



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL SUTIKIMO LEISTI LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME**

2024 m. rugpjūčio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 13 straipsniu, 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo 2022 m. balandžio 26 d. įsakymą Nr. 47VĮ-196-(14.47.2.) „Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti pil.“ ir 2024 m. liepos 15 d. prašymą:

1. S u t i n k u, kad [] a. k. [] (toliau – Naudotojas), iki 2026 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotą 0,0700 ha valstybinės žemės plotą, esantį Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Pabaisko mstl., kurio ribos nurodytos leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ploto scheme (priedas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto Naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio įsakymo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymą Nr. XIII-2166 yra taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 165,00 Eur.;

2.4. valstybinės žemės plotas laikinai naudotis suteikiamas iki sprendimo perleisti jį nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d.;

2.5. Ukmergės rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto Naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame potvarkyje nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto Naudotojas;

2.7. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto Naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus Ukmergės rajono savivaldybės mero potvarkyje dėl sutikimo leisti laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto Naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu žemės Naudotojui nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, jeigu:

2.9.1. laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

2.9.2. nesilaikoma sutikime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

2.9.3. už naudojimąsi laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, žemės ūkio veiklai vykdyti nemokamas žemės nuomos mokestis Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis;

2.9.4. priimamas valstybinės žemės patikėtinio sprendimas laisvos valstybinės žemės fondo žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

2.9.5. nustatoma, kad sutikimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

3. P a v e d u Informacinių technologijų ir viešųjų ryšių skyriui paskelbti šį potvarkį Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Teisės aktų registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilnius, Vilniaus g. 27), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Vilnius, Žygimantų g. 2) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

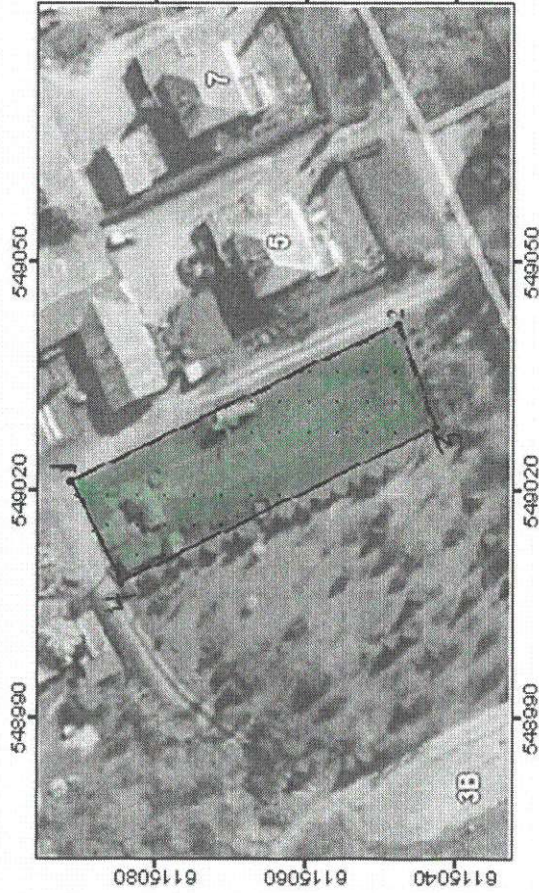
Savivaldybės meras

Darius Varnas

Artūras Burneika
Rita Pratapienė

LEIDŽIAMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA

M 1:1000



Miestas (rajonas)	Ukmergės	
Seniūnija	Pabaisko	
Kaimas (miestelis, miestas)	Pabaiskas	
Kadastro vietovė	Pabaiskas, 8143	
Bloko numeris	1	
Numeris (laisvos žemės fondo plane, žemės reformos žemėtvarkos projekto plane ar žemės sklypų plane, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, kitame žemės valdos projekte ar teritorijų planavimo dokumente)	47VI-186-(14.47.2.)	

Gretimybės	Žemės sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2;2-4;4-1		204	Priv.ž., LVŽ,kelia

Valstybinės žemės plotas bendras plotas, ha	Iš jo žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės plotas vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės plotas paženklinimo data
0,07	0,07	120 Eur	

Talkomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme			
straipsnis	aprašymas	plotas, ha	
106	Elektros lin AZ (III sk 4 sk)	0,01	

Pabaisko seniūnijos Pabaisko kadastro vietovės laisvos žemės planu 2022-04-21 d. NŽT prie ŽŪM Ukmergės skyriaus (nurodyti dokumentą, kurio pagrindu parengta schema (laisvos žemės fondo planas / žemės reformos

Vedėjo įsakymu Nr. 47VI-186-(14.47.2.) žemėtvarkos projekto ar žemės sklypų plano, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, žemės valdos projekto ar teritorijų planavimo dokumento / ortofotografinis žemėlapis) pagrindu.

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploth schema parengė: Ona Didžbalienė (vardas ir pavardė) 2022-04-25 (data)

Ukmergės skyriaus vyresnioji specialistė (teritorinio skyriaus darbuotojo pareigos)*

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploth ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis: (parašas) (data)

(fizinio asmens vardas ir pavardė, parašas, data; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, atstovo parašas, data)

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploth schema suderino:** Artūras Burneika (vardas ir pavardė)

Ukmergės skyriaus vedėjas (teritorinio skyriaus darbuotojo pareigos)*

* Jeigu leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ploth schema parengė ne teritorinio skyriaus darbuotojas, nurodomas šio žemės ploth schema parengusio asmens kvalifikacijos pažymėjimas ir numeris.

**Nurodyti, jeigu leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ploth schema parengė ne teritorinio skyriaus darbuotojas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo leisti laikinai naudotis valstybine žeme
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-23 Nr. 9-463
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-23 11:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-23 11:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-30 13:14 - 2029-05-29 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-23 11:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-23 11:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-08 08:52 - 2024-11-07 08:52
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	scan_2024-08-22-15-43-40.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-26 nuorašą suformavo Rita Pratapienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-