



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM UKMERGĖS R. SAV.,
TAUJĖNŲ SEN., BALELIŲ K., NUSTATYMO**

2026 m. sausio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko R.T., per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS), 2026 m. sausio 8 d. pateiktą prašymą (registro Nr. PZNPB-K4625) bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. N u s t a t a u žemės ūkio paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 8188/0005:256), esančiam Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k., naudojimo būdą „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“.

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre - pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje (TPS) (www.planuojustatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Savivaldybės meras

Darius Varnas

Vytautas Pocius

ŽEMĖS SKLYPO VIETA
UKMERGĖS R. SAV., TAUJĖNŲ SEN., BALELIŲ K.

PAGAL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS
SKLYPAS PATAENKA Į NEURBANIZUOJAMAS
TERITORIJAS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONĄ - Ž1

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-01-31 SPRENDIMU NR. 7-14, SPRENDINIŲ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (žr. www.tpdr.lt dokumento registro Nr.T00083123

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

Žemėlapis	VR (funkcija)	Punktai ir zonos	Atsargiosios priemonės
	M1	Mikro ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: specializuoti, žemesnio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	M1.1	Mikro ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	M2	Baugiamybos ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: specializuoti, žemesnio masto gamybos zonos.
	M3	Būstui ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: specializuoti, žemesnio masto gamybos zonos.
	Z1	Zemės ūkio ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: specializuoti, žemesnio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	Z1.1	Zemės ūkio ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: specializuoti, žemesnio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	Z2	Baugiamybos ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	Z3	Būstui ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: specializuoti, žemesnio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	Z4	Baugiamybos ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	R1	Intervencijos ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	R2	Būstui ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	R2.1	Būstui ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	H1	Būstui ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	H2	Būstui ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	H3	Būstui ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.
	G1	Intervencijos ir vidutinio masto gamybos zonos	Commodity: mikros ir vidutinio masto gamybos zonos. Pagalbinės: žemesnio masto gamybos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[illegible]

PASTABOS:

- [illegible]

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės naudojimo būdo žemės sklypui, esančiam Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k., nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-29 Nr. 9-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 14:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-29 14:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 15:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-29 15:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RB plano fragmentas Balelių k.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-29 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“