



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM UKMERGĖS M., VYTAUTO
G. 77, PAKEITIMO**

2026 m. balandžio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į statinių savininko UAB „Triupas“ 2026 m. kovo 24 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-2254) bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. K e i č i u kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8170/0011:13), esančio Ukmergės m., Vytauto g. 77, naudojimo būdą iš „visuomeninės paskirties teritorijos“ į „komercinės paskirties objektų teritorijos“.

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre - pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje (TPS) (www.planuojustatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Savivaldybės meras

Darius Varnas

Vytautas Pocius

PRELIMINARI ŽEMĖS SKLYPO VIETA

UKMERGĖS M., VYTAUTO G. 77

KADASTRO NR. 8170/0011:13; PLOTAS – 0,3684 HA

**PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO
RAJONO SPRENDINIUS SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTAS
IR URBANIZUOJAMAS TERITORIJAS SPECIALIZUOTŲ
KOMPLEKSŲ ZONAS – SK (SK3/g)**

**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS, PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO
SĄVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-04-25 SPRENDIMU NR. 7-129
ŽEMĖS SKLYPOŲ VIETOS FRAGMENTAS**
(žr. www.planuojustatau.lt (TPDR) dokumento registro Nr.T00090810)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Terit. tipas	Teritorijos apibūdinimas	Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijos naudojimo tipas ar tipas	Žemės naudojimo zonos pavadinimas	Žemės naudojimo zonos kodas	Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo koeficientas, A1	Užstatymo tipas	Aukštis aukštus	Aukštis iki karnizo, m	Statinų pasyvumas	Aprašymas / kiti reikalavimai 4.4
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		MI	Midžių ir miškingų teritorijų zona MI_F	Midžių ir miškingų teritorijos (MI)	M	M1, M2, M3, M4	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Teritorija skirta miškingam ir miškingoms teritorijoms, miškingam, miškingam pastatams.
		VA	Vandens zona VA_F	Vandens (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Upių, tvenkinių, kitų esančių didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
		ZZ	Žemės ūkio teritorijų zona ZZ_S_F	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijos (ZZ)	Z	Z1	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Teritorijos naudojamos žemės ūkiui.
		SB	Sodninkų bendrijų zona U_SB_F	Žemės ūkio pasėdžių žemės Sodninkų bendrijų teritorijos (SB)	Z	Z1, Z5	5	7	0,7	-	-	-	Negyv. sod. / žl.	Panaudojimas: Sodninkų bendrijų teritorijos
		SB.G	Kita specialinė zona U_KZ_F Sodninkų bendrijų / gyvenamųjų zona	Sodninkų bendrijų teritorijos (SB) / Vienbutių ir daubutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Z / KT	Z1, Z5, V, G1, K, B, Q, E	8,5	20	0,2	su ap	1	3,5	Negyv. sod. / Gyr. sod. / žl.	Panaudojimas: Sodninkų bendrijų teritorijos, turiančios numatytą komercinį / gyvenamąjį teritorijos. Teritorijos paviršiumi (daubutė) / specialieji planai gali būti planuojami, vedantys infrastruktūros teritorijų submavimui, užstatymo reguliavimui.
		GV	GV1 Gyvenamoji zona U_GG_F GV2 Ekstremalaus užstatymo zona U_GG_E_F GV3	Vienbutių ir daubutinių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	KT	G1, V, K, R, B, Q, E	9	30	0,3	su ap	1	4	Gyr. t / Negyv. G / žl.	Panaudojimas: Ekstremalaus užstatymo gyvenamųjų teritorijos, užstatomos sodybinio tipo gyvenamaisiais pastatais. GV3 zonoje planuojamos teritorijos planuojamos nebus naudojamos pastatų objektams (galimi S12 zonos reguliavimai). Sklypai GV3 zonoje neplanuojami, jei sukuriamas mažesnis nei 8 arai plotas. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m². Kom. obj. – 0,25 ha.
		GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	Gyvenamųjų teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, Q, E	12	35	0,8	GG1 - tuop GG1a - pr.	2	7,5	Gyr. / Negyv. G / žl.	Panaudojimas: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijos, užstatomos laisvuoju būdu, užstatomos tipu gyvenamaisiais pastatais. Teritorijose gali būti vystomi komerciniai pastatai, o taip pat gali būti daroma vieta submavimui objektams. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas: GG1 – 500 m², GG1a – 2000 m². Pajūrio reikšmingi pastatų aukštys planuojami – atskaitoma karnizais 3 aukštų pastatų gali sudaryti ne daugiau 20 % užstatymo ploto pagal detalizavimo planams nustatytas reguliavimas. Kom. obj. – 0,25 ha.
		GG2	Gyvenamoji zona U_GG_F Vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	Gyvenamųjų teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, Q, E	14	35	0,8	GG2 - pr GG2a - pr	2-3	9	Gyr. / Negyv. G / žl.	Panaudojimas: Intensyviau užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijos, užstatomos daubutinių gyvenamaisiais pastatais. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas: GG2 – 1000 m², GG2a – 2000 m², GG2b – 5000 m². Pajūrio reikšmingi pastatų aukštys planuojami – atskaitoma karnizais 3 aukštų pastatų gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatymo ploto. Naujos patalpos leidžiamos planuoti sklypui B1 5 a. Išdėstymas pagal detalizavimo planams nustatytas reguliavimas (ne daugiau 20 % užstatymo ploto). Laikinas užstatymas gali būti laikomas vietoje funkcinės zonos karnizais ar karnizais grupės vystymo atžiu. Kom. obj. – 0,3 ha.
		GD	GD1 Gyvenamoji zona U_GG_F GD2 Gyvenamoji zona U_GG_F GD3 Intensyviau užstatymo zona U_GG_L_F GD4 GD5	Gyvenamųjų teritorija (GG)	KT	G2, G1, V, K, R, B, Q, E	17(30)	30	1,0	ip	4-5 (9)	-	Gyr. G / žl.	Panaudojimas: Intensyviau užstatymo gyvenamųjų teritorijos, užstatomos daubutinių gyvenamaisiais pastatais. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas: GD1 – 1000 m², GD2 – 300 m², GD3 – 500 m². Pajūrio reikšmingi pastatų aukštys planuojami: GD1 esančiose užstatymo teritorijose ne 7-9 a. pastatų aukštis. Užstatymo pobūdis lūždomas. Kom. obj. – 0,5 ha. GD5 teritorijoje planuojamos laisvoms neapstatomoms, pramoninių, avakizavimo objektams.
		GM	GM1 Centrinė zona U_GG_F GM2 Mažesnis dalies (regiono) centro zona U_GG_R_F GM3 GM4	Mažesnis gyvenamųjų teritorija (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, Q, E	USPP	USPP	USPP	USPP	USPP	USPP	Gyr. / Negyv. G / žl.	Panaudojimas: Mažesnis gyvenamųjų teritorija Umergėje senamiesčio apskrityje (sklypų paveldo teritorijos apsaugos zonoje). Teritorijoje laisvai laisvoms paveldo apsaugos reikšmingumui. Konkrečios teritorijos naudojimo reikšmingumui nustatomi pagal Umergės senamiesčio specialiojo plano (USPP).
SANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		GC	Centrinė zona U_GG_F Pagrindinio centro zona U_GG_C_F	Mažesnis gyvenamųjų teritorija (GC)	KT	G2, G1, V, K, R, B, Q, E	USPP	USPP	USPP	USPP	USPP	USPP	Gyr. / Negyv. G / žl.	Panaudojimas: Pagrindinio gyvenamųjų teritorija, kurioje laisvoms paveldo apsaugos reikšmingumui. Konkrečios teritorijos naudojimo reikšmingumui nustatomi pagal Umergės senamiesčio specialiojo plano (USPP).
		SI	SI1, SI2, SI3, SI4, SI5	Kita specialinė zona U_KZ_F Socialinės infrastruktūros zona	KT	V, B, Q, E	15	10	0,15	ip, ip	2	-	Negyv. V / žl.	Panaudojimas: Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, maitinamiesiems objektams. SI1, SI2 – žaidimų – žaidimų parkas su sporto kompleksu – užstatoma, aptarnaujama objektams, hidro-pramonų zona. SI2, SI3 – Umergės hidrozonos. SI4 – baldų zona. SI5 – socialinės infrastruktūros objektai Umergėje senamiesčio ir jo apsaugos zonoje. Konkrečios teritorijos naudojimo reikšmingumui nustatomi pagal USPP.
		SK	SK1 Specializacijos kompleksų zona U_SK_F SK2 SK3 SK4	Specializacijos kompleksų teritorija (SK)	KT	V, K, R, A1, B, Q, E	9	-	-	ip, ip	1-2	7,5	Negyv. S / žl.	Panaudojimas: Teritorijos specialiosios pastatų, sporto, maitinamiesiems, kultūros, kitoms pastatų pastatams objektams. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas – SK1 – 150 m², SK2, SK3, SK4 – 1 000 m², SK4a – 2000 m², SK4b – 5000 m², SK4c – 10000 m².
		PP	PP1 Pramoninės ir sandėliavimo zona U_PG_F PP2 PP3	Pramoninės ir sandėliavimo teritorija (PP), skiriamos infrastruktūros teritorija (PP) specializacijos kompleksų teritorija (SK), pasaugos teritorija (PA)	KT	P, H, B, S, K, V, A1, B, E	12	85	1,2	pi, ap	2-3	-	Negyv. P / žl.	Panaudojimas: Teritorijos skirtos pramoninei ir sandėliavimo, skiriamos prekybos bei kitoms gamybos, verslo objektams. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas: PP1, PP2, PP3 – 1000 m², PP4a, PP4b, PP4c – 5000 m², PP4d, PP4e – 10000 m².

URBANIZUOJAMAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl naudojimo būdo žemės sklypui, esančiam Ukmergės m., Vytauto g. 77, pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. 9-174
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 17:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 17:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 08:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 08:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	MB plano fragmentas Vytauto g 77.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260407.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-10 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“