

GAUTA Nr. 40-J-32120 26 m. lapno 6 d.EJ

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(gyvenamasis ir kitas būsto, pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kestučio a. 3, Ukmergė**P R A Š Y M A S**
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO2026 m. kovu mėn. 06 d.
(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: <u>Ukmergės raj. sav. Pabaiškos sen., Jundaukų k.</u> Kadastrinis Nr. <u>8110/0001:415</u> Unikalus Nr. <u>8110-0001-0415</u> Plotas: <u>2.6972</u> ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>žemės ūkio</u> Žemės sklypo naudojimo būdas: <u>kiti žemės ūkio sklypai</u>
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>kitas</u> Naudojimo būdas/ai: <u>Rekreacinis paskirties teritorija</u>

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: _____
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)Individuales poilsio paskirties pastataiPasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštą prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) @ gmail.com**PRIDEDAMA:**

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. 81/24528 kopija, 3 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) _____ lapas (ai).

E

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-07 09:55:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/24528**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-22**
Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Jurdonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Jurdonių k.
Unikalus daikto numeris: **8110-0001-0415**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8110/0001:415 Daumantiškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **2.6972 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5209 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **2.5209 ha**Miško žemės plotas: **0.1763 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.1763 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą

miško plotą pateikimo data: **2026-02-06**Nusausintos žemės plotas: **2.5209 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **62 Eur**Miško medynų vertė: **13 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **10062 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

E JDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5113**Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-02-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 891-81****2014-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-186**Plotas: **0.0771 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5113**Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-16**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.5209 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1763 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1157 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0331 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
individuali įmonė, a.k. 282942730
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-766
 Licencija Nr. G-1000-(1027)
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-10
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8110-0001-0415, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-186
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100721646
 [registravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83
 [registravimo data: 2025-03-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1249 kv. m, nuo 2025-03-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100840697**

[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

[registravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26972 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100811001**

[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

[registravimo data: **2026-01-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1989 kv. m, nuo 2026-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

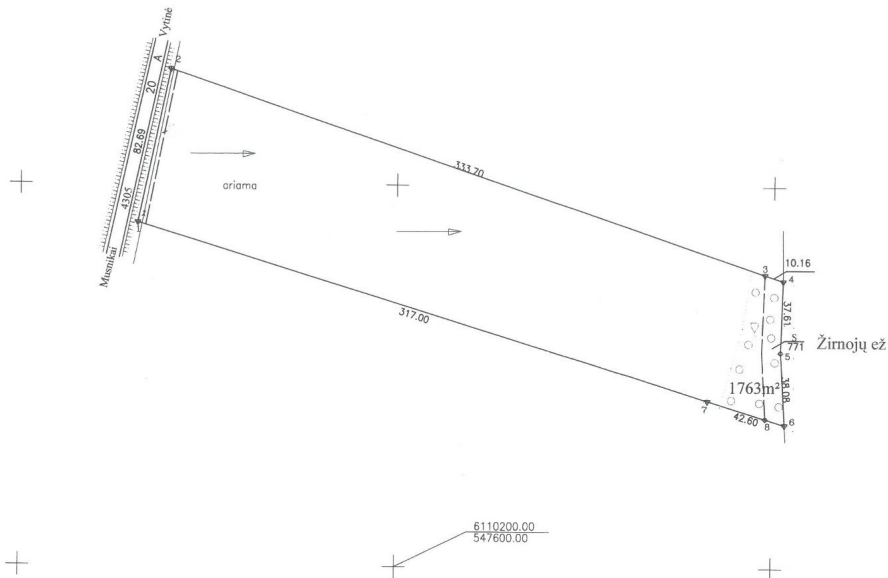
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 26972 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
pateigė 20 17.06.2016

Kadastro:	vietovė	Daumantiškių				blokas				sklypas				
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	8	1	1	0	0	0	0	1	0	4	1	5

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jurdonių
Seniūnija	Pabalio
Miestas (regionas)	Ukmergės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias Vytinė- Musnikai
2-4	8110/0001:538	
4-6		Žirnojų ežras
6-7-1	8110/0001:414	

Naudojamasis plotas							
Privati				Valstybinė			
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai	atskiri	bendrai	atskiri	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	26972						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2013 m. birželio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytų plotų sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(nuoroda) (data) 2013.12.11

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Ukmergės skyrius
Patikrinęs: Ukmergės skyriaus 20M
Suderino: Ukmergės skyriaus 20M
Giedrė Guzelienė (parašas) (data) 2016.06.16

ind. įmonė
LICENCIJA G-1000-(1027) IŠDUOTA 2009.01.23
Pareigos: Parasas: Vardas, pavardė: Data: ANGELES TRULIENES INDIVIDUALI ĮMONĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26972 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 811000010415

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6110379.49	547462.48				
2	R	6110460.45	547479.31				
3	R	6110353.74	547795.49				
4	R	6110350.52	547805.38				
5	R	6110312.93	547804.07				
6	R	6110274.93	547806.55				
7	R	6110287.32	547765.79				
8	S	6110278.04	547796.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6110374 Y=547634	
Žiniaraštį sudarė		2003-06-30	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderytės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	1 - I-Ryšių linijų apsaugos zonos	331
2	2	2 - II-Kelių apsaugos zonos	1157
3	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	1763
4	29	29 - XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	26972
5	21	21 - XXI-Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	25209

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	202	S - Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	771
2	207	St - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	381

rašyta: A. Petrušienė