

R B gim. Ukmergės r.,

@aase.lt

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m kovo mėn. 17 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Statikų k., Deltuvos sen., Ukmergės r. Kadastrinis Nr. 8112/0001:730 Unikalus Nr. 4400-1119-3252 Plotas: 0,3150 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>Žemės ūkio</u> Žemės sklypo naudojimo būdas: <u>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</u>
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>Kita</u> Naudojimo būdas/ai: <u>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</u>

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: Tikslas statyti gyvenamąjį namą.

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) informuoti elektroniniu paštu.

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. 44/757219 kopija 2 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) _____ - _____ lapas (ai).

F E

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-13 17:16:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/757219
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-05-22
Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1119-3252
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8112/0001:730 Deltuvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3150 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3150 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3150 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1670 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: I 3A gim. I
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1119-3252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-02 Dovanojimo sutartis Nr. RS-2411
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1119-3252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-02 Dovanojimo sutartis Nr. RS-2411
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1119-3252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1275
Įrašas galioja:	2024-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2024-09-25
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1119-3252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-09-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100348529
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
Įregistravimo data:	2022-05-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	63 kv. m, nuo 2024-09-27
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100735826
Įregistravimo pagrindas:	2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data:	2025-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	201 kv. m, nuo 2025-06-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3150 m²



Kadastro:	vietovė	Deltuvos	blokas					sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	1	1	2	0	0	0	1	0	7	3	0

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Deftuvos
Gyvenamoji vietovė	Statikų k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8112/0001: 522	
2-3	8112/0001: 684	
3-4		Upelio g.
4-5	8112/0001: 760	
5-1	8112/0001: 92	

Su pagal 2024 m. balandžio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

UAB "GEOSIRUS"

VYTAUTO G. 14, UKMERGĖ, TEL. 8-673-34208

geosirus@gmail.com

Parcis	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	VACLOVAS SIRUTIS	2024-04-23

Mataviminių kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1275 GEO OBJEKTO KODAS: 4000-1119-3252

NUORAŠAS TIKRAS

