

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas)

(juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, būveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas)

**Ukmergės rajono savivaldybės Merui**  
**Kęstučio a. 3, Ukmergė**

**PRAŠYMAS**  
**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO**

2026m balandžio mėn. 23 d.  
(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

|                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:                          | Adresas: <u>Ukmergės r. Žemaitkiemio seniūnija</u><br><u>Antkloščių k. 45B/8</u><br>Kadastrinis Nr. <u>2180-0001-77</u><br>Unikalus Nr. <u>4400-6591-0098</u><br>Plotas: <u>2,9203</u> ha |
| Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:                 | Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>žemės ūkio</u><br>Žemės sklypo naudojimo būdas: <u>kiti žemės ūkio sklypai</u>                                                            |
| Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai: | Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: <u>kiti</u><br>Naudojimo būdas/ai: <u>rekreacinės paskirties teritorija</u>                                                                  |

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: poilsio statynių statyba  
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) 2gmsto.com

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamos turto registro išrašo Nr. 24-367833 kopija, 3 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (igaliojimas, PP ir kt.) 1 lapas (ai).

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-22 12:46:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3647833  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-06-25  
Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antlaušių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antlaušių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6591-8098  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8180/0001:77 Valų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8180-0001-0194  
Žemės sklypo plotas: 2.9203 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.6614 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.6614 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2589 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1318 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 8030 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: K, M  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-8098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-21 Dovanojimo sutartis Nr. VM-2204  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-023-360  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-8098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-17 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VM-1235  
Plotas: 455.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-26

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-023-366  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-8098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-10-24 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 81-15542  
2024-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-364-(10.1 E.)  
2024-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1253-(10.2 E.)  
2025-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11581-(10.1 E.)  
Plotas: 1078.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-26

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-8098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-21 Dovanojimo sutartis Nr. VM-2204  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-21

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS KAMARAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-8098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578  
2025-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-25

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6591-8098, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100870998  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251  
Įregistravimo data: 2026-01-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29204 kv. m, nuo 2026-01-09

11.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100821767  
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251  
Įregistravimo data: 2026-01-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1983 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

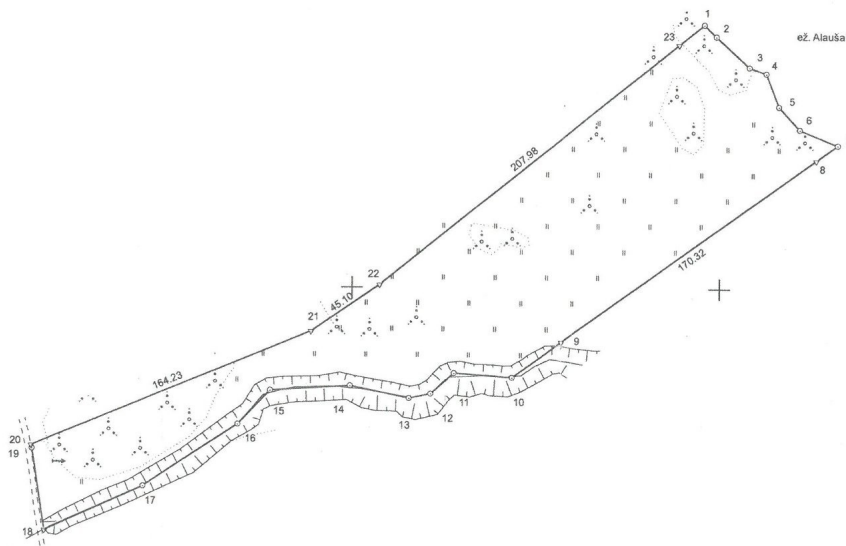
Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo skyriaus Telšių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



JOLANTA  
DAUKINTIENĖ



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29203 m<sup>2</sup>

## Linių ilgiai

|       |       |
|-------|-------|
| 1-2   | 9,23  |
| 2-3   | 24,33 |
| 3-4   | 9,79  |
| 4-5   | 19,36 |
| 5-6   | 16,88 |
| 6-7   | 22,29 |
| 7-8   | 14,19 |
| 8-9   | 32,72 |
| 9-10  | 31,48 |
| 10-11 | 16,98 |
| 11-12 | 12,12 |
| 12-13 | 32,83 |
| 13-14 | 43,52 |
| 14-15 | 25,33 |
| 15-16 | 41,20 |
| 16-17 | 58,69 |
| 17-18 | 44,54 |
| 18-19 | 1,87  |
| 19-20 | 17,62 |

|                           |         |      |        |   |   |   |         |   |   |   |  |  |  |  |
|---------------------------|---------|------|--------|---|---|---|---------|---|---|---|--|--|--|--|
| Kadastro:                 | vietovė | Valų | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |  |  |  |  |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         |      | 8      | 1 | 8 | 0 | 0       | 0 | 0 | 1 |  |  |  |  |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Savivaldybė        | Ukmergės r.   |
| Seniūnija          | Žemaitkiemio  |
| Gyvenamoji vietovė | Antalaušių k. |
| Gatvė, namo Nr.    |               |

|           |                                          |                 |
|-----------|------------------------------------------|-----------------|
| Gretimybė | Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
| 1-7       |                                          | ež. Alaušai     |
| 7-9       |                                          | Proj. Nr. 194-5 |
| 9-17      |                                          | Proj. Nr. 194-4 |
| 17-18     | 8180/0001:118                            |                 |
| 18-20     |                                          | Kelias 5 m      |
| 20-23-1   |                                          | Proj. Nr. 194-2 |

Su pagal 2025 m. vasario mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(parašas) (data)

|                                                                                         |                    |                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| MB "GEOFAKTAS"                                                                          |                    |                                   |            |
| Matininko Egidijus Kamarauskas 2M-34-578, Raulupo g. 41-3A, Vilnius, tel. Nr. 865236100 |                    |                                   |            |
| Pareigos                                                                                | Parašas            | Vardas ir pavardė                 | Data       |
| Matininkas                                                                              | <i>[Signature]</i> | EGIDIJUS KAMARAUSKAS              | 2025-02-10 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-34-578                                      |                    | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6591-8098 |            |

NUORAŠAS TIKRAS