

GAUTA Nr.

26

14-2254
26. Chov 24 d.

UAB „Triupas“ įm. k. 307404482

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

Klauno raj. sav. Valskio apylinkių sen. Tado-

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

gavo k. Benų g. 69, LT-54214

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui**Kęstučio a. 3, Ukmergė****PRAŠYMAS****DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO**

2026 m.

Sio vas

mėn. 24 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Ukmergė, Vytento 77
	Kadastrinis Nr. 8170/0011:13
	Unikalus Nr. 4400-2572-5558
	Plotas: 0,3684 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žuvis
	Žemės sklypo naudojimo būdas: visų menamų pastatų ir žemės ūkio
	Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:
	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žuvis
	Naudojimo būdas/ai: šiltnaminių pastatų ir žemės ūkio objektų žemės ūkio

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai:

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Naujosios žemės sklype išsiplėsimas įmonėi.

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu)

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamos turto registro išrašo Nr. 44/158/0293 kopija, 3 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (igaliojimas, PP ir kt.) 2 lapas (ai).

Kęstutis J. J. J.

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

14



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-29 11:49:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1580293
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-01-28
Adresas: Ukmergė, Vytauto g. 77

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2572-5558
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0011:13 Ukmergės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3684 ha
Užstatyta teritorija: 0.3684 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0240 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 24700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Triupas, a.k. 307404482
Daiktas: 1187/3684 žemės sklypo Nr. 4400-2572-5558, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 185
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-16

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 2497/3684 žemės sklypo Nr. 4400-2572-5558, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-73
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563
Daiktas: 2497/3684 žemės sklypo Nr. 4400-2572-5558, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)
Plotas: 2497.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "UKREMA", a.k. 183212480
Daiktas: 2497/3684 žemės sklypo Nr. 4400-2572-5558, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 47SŽN-(14.47.62.)-12
2019-07-18 Susitarimas Nr. 47SŽN-83-(14.47.62.)
Plotas: 0.2497 ha
Aprašymas: Terminas - 62 (šešiasdešimt dvejiems) metams.
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-31
Terminas: Nuo 2013-02-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2572-5558, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1719 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2572-5558, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0259 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-29 11:50:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 98/15930
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1991-10-07
Adresas: Ukmergė, Vytauto g. 77

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 8199-1000-6011
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B3p
Statybos pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1733.63 kv. m
Pagrindinis plotas: 865.16 kv. m
Tūris: 7578 kub. m
Užstatytas plotas: 667.00 kv. m
Koordinatė X: 6124654.69
Koordinatė Y: 549583.85
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 585996 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 539116 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 389000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-28
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 249.72 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8199-1000-6022
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 139 kub. m
Užstatytas plotas: 42.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8022 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
Atkuriamoji vertė: 7059 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4110 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-28

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8199-1000-6033
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 119 kub. m
Užstatytas plotas: 38.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6867 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
Atkuriamoji vertė: 6043 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3530 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-28

2.4.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 8199-1000-6044
Paskirties grupė: Pagalbinių

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



INGRIDA MISIŪNIENĖ

UAB Triupas

Kodas 307404482, PVM kodas LT100019011012

Adresas: Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Padauguvos k., Beržų g. 69, LT-54214

Registro tvarkytojas: VĮ „Registrų centras“ Kauno filialas

Visiems suinteresuotiems asmenims

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų sausio mėnesio dvidešimt aštuntoji diena

UAB Triupas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 307404482, buveinė registruota adresu: Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Padauguvos k., Beržų g. 69, LT-54214, PVM kodas LT100019011012, registras kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį VĮ „Registrų centras“ Kauno filialas įgalioja J. K asmens kodas atstovauti bendrovei visose valstybinėse įstaigose ir institucijose atliekant veiksmus susijusius su nekilnojamuoju turtu esančiu adresu Ukmergė, Vytauto g. 77, įskaitant, bet neišskiriant su žemės sklypu, unikalus daikto numeris 4400-2572-5558, įskaitant bet neišskiriant prašymų ir kitų dokumentų, dėl valstybinės žemės nuomos ir/arba pirkimo, pasirašyti su minėtu nekilnojamuoju turtu susijusius visų rūšių dokumentus, gauti ir pateikti visus dokumentus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus reikalingus tinkamam bendrovės atstovavimui.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, įgaliotojui ir įgaliotiniui.

Įgaliojimas galioja iki 2026 m. liepos 31d.

Asmens gavusio įgaliojimą parašą tvirtiname: _____

Direktorius



Donatas KARALUKAS

Įgaliojimas perskaitytas, pilnai suprastas, įgaliotiniui veiksmų prasmė, pasekmės, pareigos išaiškintos.

(vardas, pavardė, parašas)