

URMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

*Kęstučio a. 3, LT-20114, Ukmergė, tel. (0 340) 60302, faks. (0 340) 63370, el. p
priimamasis@ukmerge.l*

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui

Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m rugsėjo mėn. 14 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Ukmergė. Vlado Rėklaičio g. 2 Kadastrinis Nr. 8170/0006:133 Unikalus Nr. 4400-6779-7620 Plotas: 3,3683 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas/ai: Visuomeninės paskirties teritorijos

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: _____

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos kvietimą teikė projekto įgyvendinimo planą projektui „Daugiafunkcio sporto centro statyba Ukmergės rajono savivaldybėje“. Daugiafunkcio sporto centrą numatoma statyti 3,3683 ha valstybiniame žemės sklype, adresu V. Rėklaičio g. 2, Ukmergėje (unikalus numeris 4400-6779-7626), kurią patikėjimo teise valdo Ukmergės rajono savivaldybė. Pagal projektą finansavimo sąlygų aprašą:

„5.11.4. **naujai statomi** arba rekonstruojami pastatai, patalpos, suformuotos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais, ir (arba) inžineriniai statiniai **pagal naudojimo paskirtį turi būti priskirti sporto paskirties pastatams**, patalpoms ir (arba) inžineriniams statiniams, vadovaujantis klasifikacija, nustatyta Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.“

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu)

priimamasis@ukmerge.lt

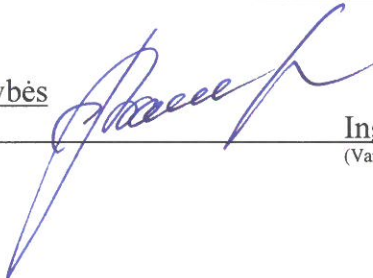
PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. _____ kopija, _____ lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, _____ lapas(ai).
3. Kiti dokumentai (įgaliojimas, PP ir kt.) _____ lapas (ai).

Ukmergės rajono savivaldybės

administracijos direktorė

(Pareigų pavadinimas)



Inga Pračkailė

(Vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-11 14:07:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3947672**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2026-03-03**
Adresas: **Ukmergė, Vlado Rėklaičio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6779-7626**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8170/0006:133 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6843-9029**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2236-5948
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6843-0431
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2236-6056
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6842-8680
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6843-4897
Žemės sklypo plotas: **3.3683 ha**
Užstatyta teritorija: **3.3683 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **196000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-05-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-16**

2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6996-2309**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-08-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6779-7626, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3018-81**
2009-03-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3355-(81)
2011-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 47VJ-(14.47.2.)-1517

2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2431
2026-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2610
2026-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3055
2026-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4837
2026-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4966
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-381
2026-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-410
2026-05-07 Turto sujungimo sutartis Nr. 2092

Įrašas galioja: Nuo 2026-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6779-7626, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)

2026-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2431

2026-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2610

2026-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3055

2026-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4837

2026-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4966

2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-381

2026-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-410

2026-05-07 Turto sujungimo sutartis Nr. 2092

Įrašas galioja: Nuo 2026-05-21

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6996-2309, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2026-08-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-07-260817-00049

Aprašymas: Nauja statyba

Įrašas galioja: Nuo 2026-08-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS KULIAVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6779-7626, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1274
2025-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2026-05-21

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6779-7626, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4966
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-381
2026-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-410

Įrašas galioja: Nuo 2026-05-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100283953**

Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**

Įregistravimo data: **2022-02-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **33682 kv. m, nuo 2026-05-23**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100266210**

Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**

Įregistravimo data: **2022-02-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **6292 kv. m, nuo 2026-05-23**

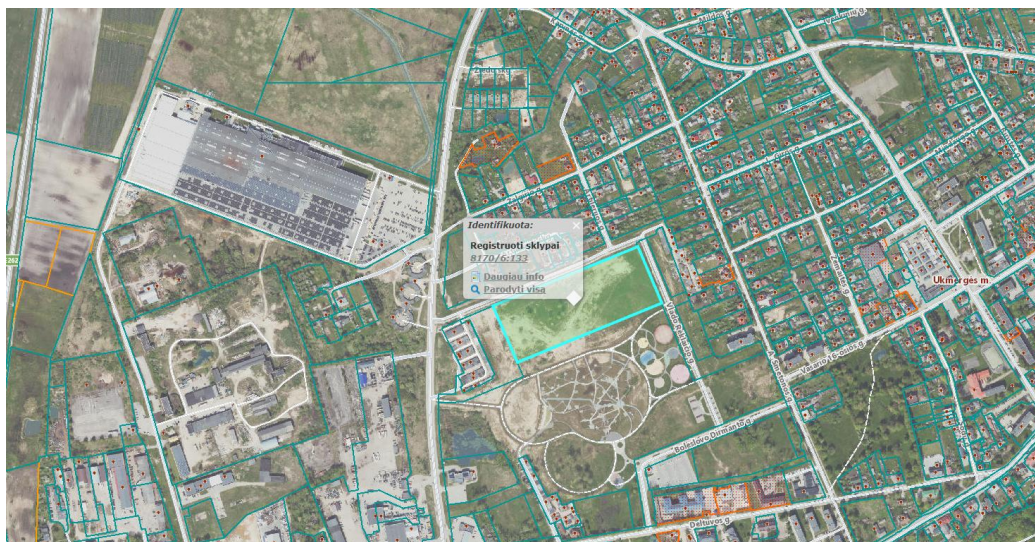
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

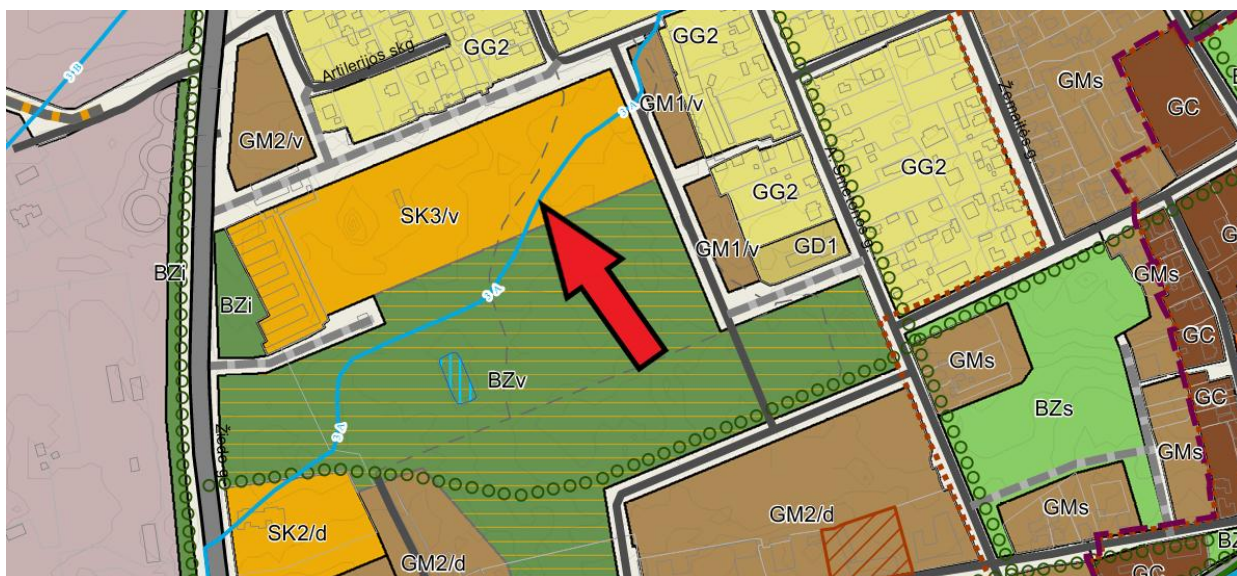
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8170/0006:133), ESANČIO UKMERGĖS M., VLADO
RĖKLAIČIO G. 2, VIETOS SCHEMA**



**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINŲ,
PATVIRTINTŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. BALANDŽIO 25
D. SPRENDIMU NR. 7-129, FRAGMENTAS (www.plnuojustatau.lt) (TPDR) dokumento
registro Nr.T00090810)**



**PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO RAJONO SPRENDINIUS SKLYPAS
PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONAS –
SK (SK3/v)**