

Prašymas

Prašymo veiksmų istorija

Nr	PZNPB-K7669		
Pateikimo data	2026-09-15 09:46		
Būsena	Pateiktas		
Tipas	Prašymas teikiamas už juridinį asmenį		
Sklypo valdytojo organizacijos šalis	Lietuva		
Sklypo valdytojo pavadinimas	UAB Sekesmulti		
Sklypo valdytojo JAR kodas	307316000		
Unikalus numeris	8170-0014-0004		
Sklypas neturi adreso	☐		
Adresas	Ukmergės rajono sav. Ukmergės m. Kauno g. 120B		
Tekstas	Žemės naudojimo būdas keičiamas dėl neatitikimo pastato paskirčiai. Savivaldybei yra pateiktas prašymas dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo įsigijus žemės sklype esančius statinius.		
Veiksmas	Pakeisti žemės naudojimo būdą		
Esama žemės naudojimo paskirtis	Esamos paskirties kodas	995	
	Esamos paskirties pavadinimas	Kita (žemės)	
Esami žemės naudojimo būdai	Naudojimo būdo kodas	316	
	Naudojimo būdo pavadinimas	Pram. ir sandėl. objektų ter.	
Keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Keičiamos paskirties kodas	995	
	Keičiamos paskirties pavadinimas	Kita (žemės)	
Keičiami žemės naudojimo būdai	Naudojimo būdo kodas	317	
	Naudojimo būdo pavadinimas	Komerc. paskirties objektų ter	
	Antraštė		
	Įgaliojimas	Poa.Sekesmuti.state-owned-land.24-08-26 (003).pdf	Parsisiųsti
Prašymo priedai	Žemės sklypo NTR	8170-0014-0004.2026-06-05_Ukmergė.pdf	Parsisiųsti
	Pastatų NTR	NTR_Ukmerge.pdf	Parsisiųsti
Atsakymo priedai	Nėra duomenų		
Prašymo gavėjas	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174		
Forma užpildyta rankiniu būdu	☐		

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-16 09:23:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/20486**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-03-25**
Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 120B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8170-0014-0004**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8170/0014:4 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0437 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0437 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17439 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
61**
2005-03-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1956-81
2005-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9652-81
2006-02-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1171-81
2006-12-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-11920-81
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32**
**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-
1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
Įregistravimo pagrindas:
Aprašymas:
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9652-81
Plotas: 0.0139 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-29

6.3.

Statinių servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9652-81
Plotas: 0.0047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Plotas: 1.0437 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-18
Terminas: Nuo 2002-03-13 iki 2101-03-13

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0114 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0107 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0014-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.011 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643111
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322
Įregistravimo data: 2024-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2024-04-21
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100283953
Įregistravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
Įregistravimo data: 2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10437 kv. m, nuo 2024-04-21

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 10/381591

13. Kita informacija: įrašų nėra

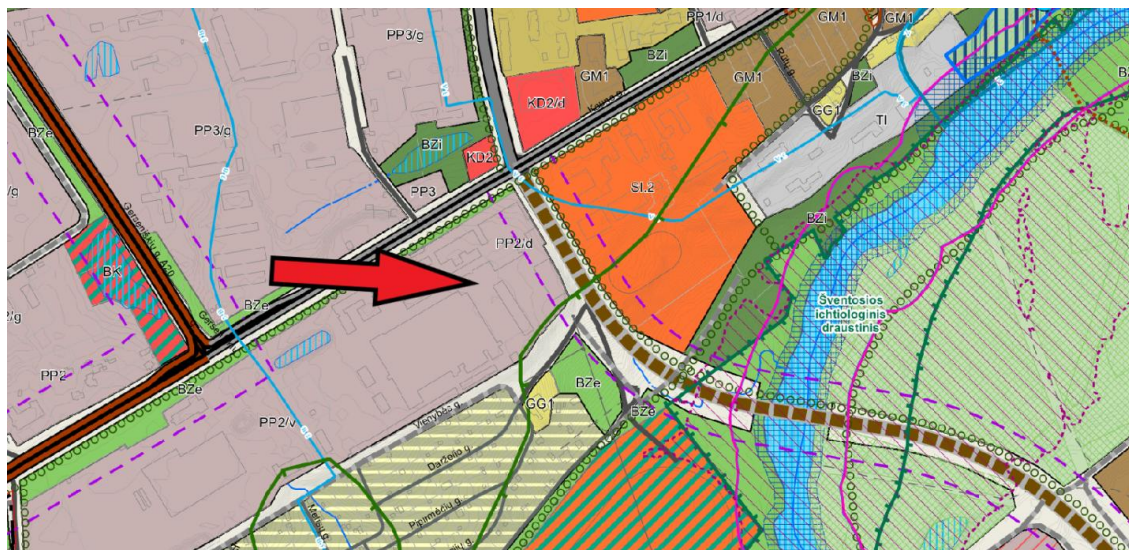
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8170/0014:4), ESANČIO UKMERGĖS M., KAUNO G.
120B, VIETOS SCHEMA**



**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINŲ,
PATVIRTINTŲ UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. BALANDŽIO 25
D. SPRENDIMU NR. 7-129, FRAGMENTAS**

(www.plnuojustatau.lt (TPDR) dokumento registro Nr.T00090810)



**PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO RAJONO SPRENDINIUS SKLYPAS
PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONAS –
PP (PP2/d). ZONOSE GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI - P, II, S, I2, K, V, A1, B, E**