

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

@gmail.com

(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

P R A Š Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m. gegužės mėn. 19 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Toliūnų k. Kadastrinis Nr. 8103/0004:334 Unikalus Nr. 4400-1495-0833 Plotas: 1.7751 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas/ai: rekreacinis

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: poilsio paskirties pastatų statyba
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštą prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) elektroniniu paštu @gmail.com

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo apie įregistruotą turtą Nr. 44/1041856 kopija, 3 lapas(ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas(ai).



(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)



ŽEMĖS SKLYPO VIETA

Identifikuota:
Registruoti sklypai
8103/4:334
[Daugiau info](#)
[Parodyti visą](#)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-17 12:46:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1041856**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-02-07**
Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Toliūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Toliūnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1495-0833**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8103/0004:334 Atkočių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1493-6146**
Žemės sklypo plotas: **1.7751 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5708 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5708 ha**
Miško žemės plotas: **0.1777 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.1643 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-05-15**
Vandens telkinių plotas: **0.0266 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.5708 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **62 Eur**
Miško medynų vertė: **13 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1075 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1842**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7711-81**
Plotas: **0.0317 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-12**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7711-81**
Plotas: **0.0276 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-12**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-08-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7711-81**
Aprašymas: **Teisė naudotis pėsčiųjų taku.**
[rašas galioja: **Nuo 2008-02-12**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-08-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7711-81**

Plotas: **1.5708 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2008-02-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1842**

[rašas galioja: **Nuo 2011-04-18**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1777 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.5708 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1495-0833, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.5708 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100838866**

[registravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

[registravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8682 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100803470**

[registravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

[registravimo data: **2026-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **312 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis