

Tel. Nr. +370

el. paštas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui

Kęstučio a. 3, Ukmergė

PRAŠYMAS

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2026 m birželio mėn. 01 d.

(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

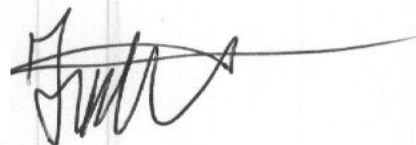
Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Žemaitkiemio k. 1B, Kadastrinis Nr. 8195/0001:559, Unikalus Nr. 4400-6463-5696, Plotas: 0,2881 ha.
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Naudojimo būdas: -.
Pageidaujama pakeisti/palikti pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Naudojimo būdas/ai: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamos turto registro išrašo Nr

kopija, 2 lapai.

2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-17 19:02:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3550665
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-11-21
Adresas: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Žemaitkiemio k. 1B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6463-5696
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8195/0001:559 Žemaitkiemio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8195-0001-0063
Žemės sklypo plotas: 0.2881 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1568 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1568 ha
Užstatyta teritorija: 0.1313 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 928 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas: _____ gim. _____
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6463-5696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-02 Dovanojimo sutartis Nr. 6371
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6463-5696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-02 Dovanojimo sutartis Nr. 6371
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-02

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas _____
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6463-5696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-15 Nuomos sutartis
2022-12-15 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-07
Terminas: Nuo 2017-12-15 iki 2027-12-15

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6463-5696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29029-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS URBONAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6463-5696, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-682
2024-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100861955

[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2801 kv. m, nuo 2026-01-09

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100841999

[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2026-01-08

11.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100812213
[registravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 710 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

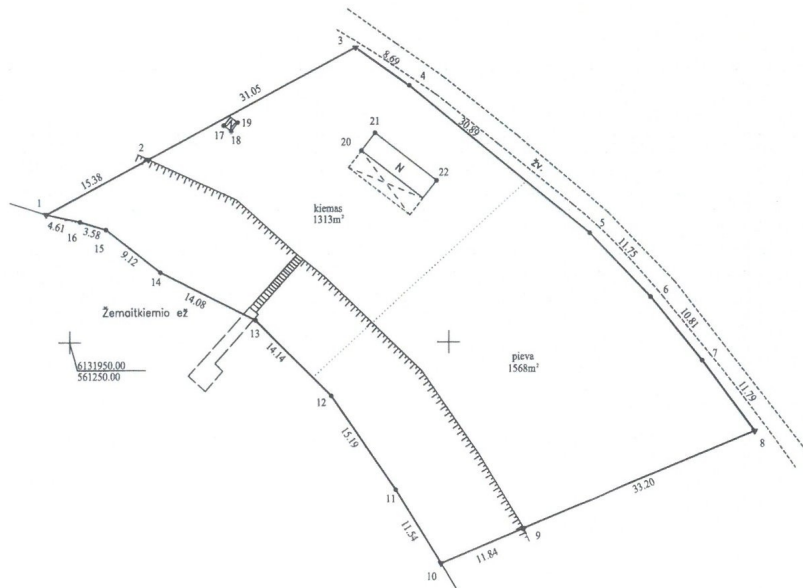
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 2881 m²



Kadastro:	vieta:	Žemaitkiemio	blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	1	9	5	0	0	0	1		

Savininkas	Ukmergės r.
Savininkas	Žemaitkiemio
Gyvenamoji vieta	Žemaitkiemio k.
Gelvi, namo Nr.	Sk. Nr. 00-1

Gretinys	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	8195/0001:0540	
3-8		Bend. naud. kelias šm. plotio
8-10	8195/0001:0047	
10-1	8195/0001:0130	

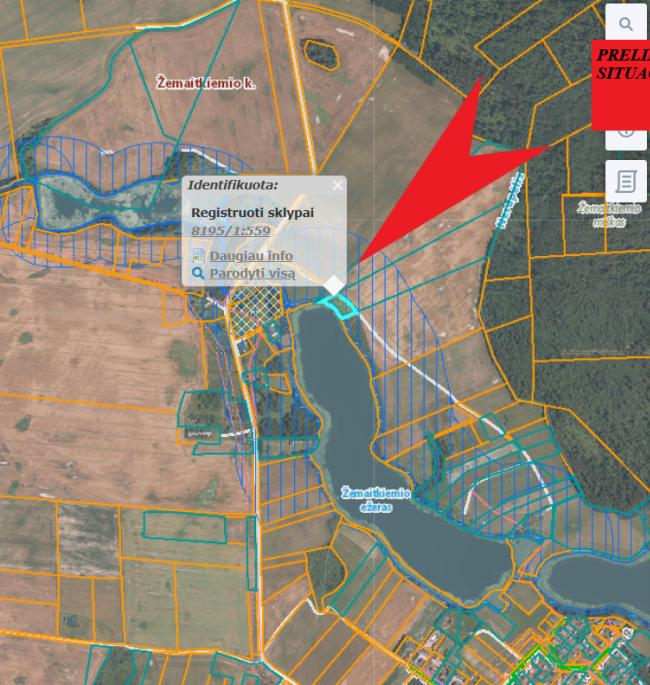
Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2024... m.
... mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-pašėdymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

1. ...

2024-09-29
sta)

UAB "Topolinija"		Savanorių pr. 347-103 Kaunas	
Im. kodas 303214652		Tel. +37069455555	
Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A. V.	Giedrius Urbonas	2024-07-29
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-682			

Inžineriniai tinklai plane pažymėti pagal Ukmergės rajono savivaldybės pateiktą medžiagą



**PRELIMINARI ŽEMĖS SKLYPO VIETA IR
SITUACIJA PAGAL RBP SPRENDINIUS**

