



TVIRTINU

(parašas)

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

direktorius Stasys Jackūnas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

(data)

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

2. Planavimo organizatorius – Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius (Kęstučio a. 3, Ukmergė L-20114 tel. (8 340) 60302, fax. (8 340) 63370 el.p. savivaldybe@ukmerge.lt).

3. Planuojama teritorija – apie 1395 km²

4. Planavimo pagrindas:

4.1. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 26 d. sprendimas Nr. 7-203 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“

5. Planavimo uždaviniai:

- 5.1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- 5.2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- 5.3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;
- 5.4. Detalizuoti atitinkamą aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- 5.5. Pakeisti Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinio zonavimo pavadinimus ir turinį pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 patvirtintas Teritorijų planavimo normas;
- 5.6. Detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą bei numatyti prioritetinių jų vystymą;
- 5.7. Detalizuoti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- 5.8. Numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą, pažymint visus esamus, rengiamus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskirus žemės sklypus;
- 5.9. Tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinant Ukmergės miesto ir rajono miestelių savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant miestų ir miestelių urbanistines struktūras, sukurti galimų miesto ir miestelių dominančių sistemą, formuojant

miesto ir miestelių identitetą; numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio chaoso, neproporcingumo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi;

5.10. Pasiūlyti turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymą.

5.11. Detalizuoti mažmeninės prekybos objektų išdėstymą, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse.

5.12. Patikslinti Ukmergės miesto ir rajono miestelių želdynų sistemos struktūrinių dalių ribas ir konkretizuoti jų naudojimo reglamentą atsižvelgiant į Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano sprendinius.

5.13. Identifikuoti ekologiškai jautrių Šventosios slėnio teritorijų ribas, numatyti bendrąjį teritorijų apsaugos reglamentą, identifikuoti vietas, kuriose nauja statyba negalima.

5.14. Identifikuoti teritorijas, kuriose būtina atkurti ir stiprinti pažeisto gamtinio karkaso ekologines funkcijas ir atkurti viešą prieigą prie vandens telkinių.

5.15. Formuluoiant estetinio potencialo apsaugos reikalavimus, akcentuoti Ukmergės rajono kraštovaizdžio charakterį pabrėžiančias ir formuojančias vietas (tame tarpe, teritorijas, kuriose yra sukurta arba bus kuriama rekreacinė ir turistinė infrastruktūra: gamtos ir kultūros paveldo vertybių teritorijas; turizmo trasas, rekreacines teritorijas, turistų aptarnavimo objektų teritorijas; teritorijas, kuriose stebėtojai geriausiai atsiskleidžia Ukmergės rajono gamtos ir kultūros paveldas (poilsio ir apžvalgos aikštelės, bokštai), Ukmergės miesto prieigas nuo svarbiausių įvažiavimų ir kt.).

5.16. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus.

5.17. Suformuoti naujas Ukmergės miesto ribas.

5.18. Identifikuoti preliminaras vietas, kuriose turi būti statomi informaciniai stendai ar kita informacinė sistema su specifine miesto ir rajono kraštovaizdį reprezentuojančia informacija.

5.19. Identifikuoti teritorijas, kuriose negali būti statomi didieji lauko vizualinės reklamos stendai.

5.20. Atlikti Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimą vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967.

5.21. Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo procesą turi sudaryti parengiamasis etapas, teritorijų planavimo dokumento rengimas, sprendinių pasekmių vertinimas, baigiamasis etapas.

5.22. Sprendiniai turės galioti 10 metų.

Suderino: Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas



Arvydas Džiugas

Parengė: Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas



Kęstutis Sabaliauskas