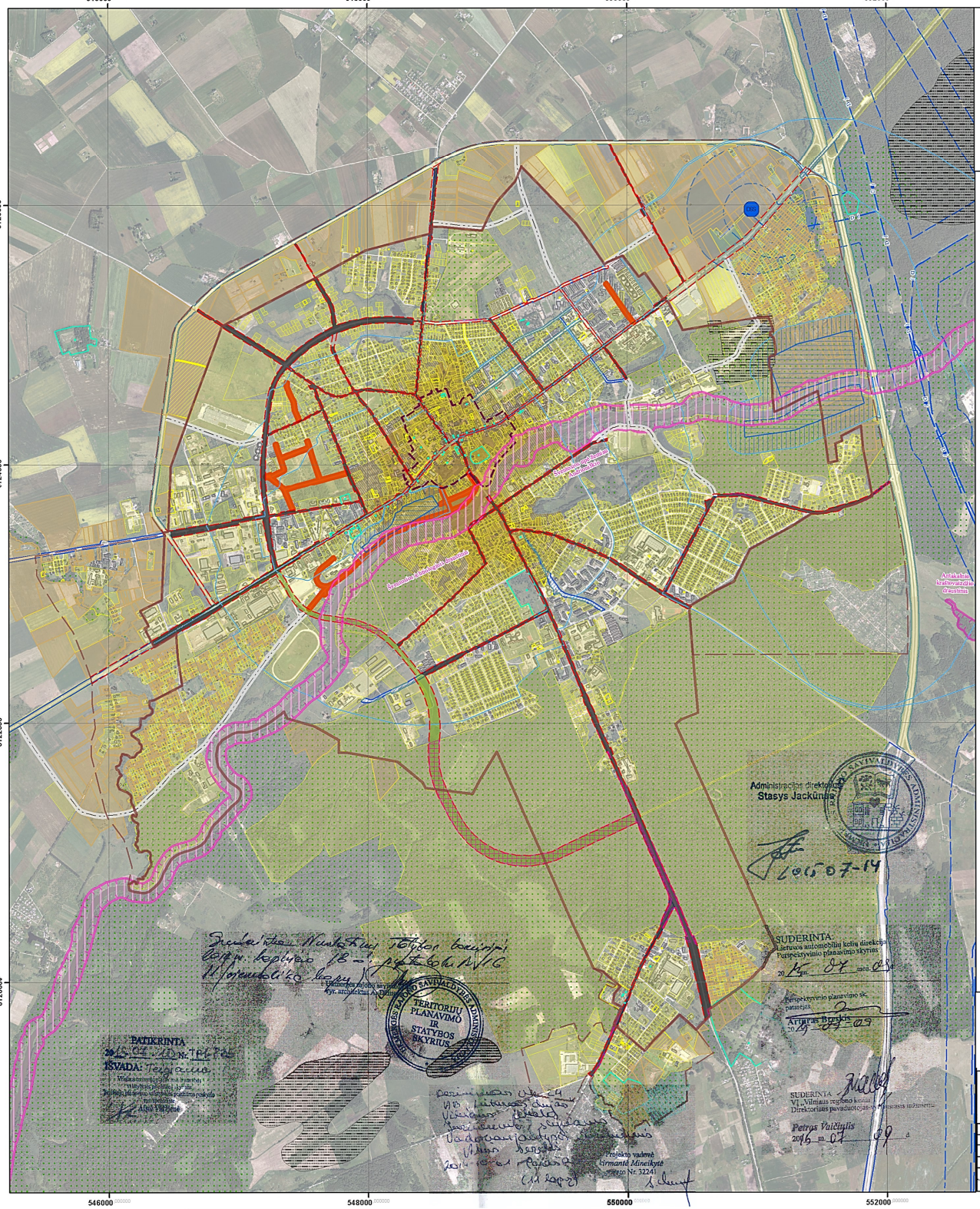

Mokslas • Ekonomika • Sanglauda

Europos Sąjunga

Kuriame Lietuvos ateitį

UKMERGĖS MIESTO GATVIŲ RIBŲ SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

M 1:20 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ukmergės miesto administracinės ribos
- siūlomos miesto administracinės ribos (pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą)
- esamas užstatymas
- miškas (pagal Valstybinės miškų tarnybos miškų kadastro duomenis)
- naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos

Kultūros paveldas:

- kultūros paveldo objektai ir/ar vertybės teritorijos riba
- kultūros vertybės apsaugos zona
- Ukmergės senamiestis
- Ukmergės senamiesčio vizualinės apsaugos zona

Saugomos teritorijos:

- Šventosios valstybinis ichtiologinis draustinis
- Europos ekologinio tinklo Natura 2000 buveinių apsaugai svarbios teritorijos - Šventosios upė žemiau Andrioniškio

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra:

- Dujų skirstymo stotis ir jos sanitarinė apsaugos zona
- esamas magistralinis dujotiekis
- magistralinio dujotiekio koridorius (su AZ teritorija po 25 m abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies)
- magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorijos vieneto riba (po 200 m abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies)
- projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančių organizacijų derinimo riba (po 350 m abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies)

Vandenviečių apsaugos zonos

- vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos zona
- vandenvietės 2-oji biologinės taršos apsaugos zona
- vandenvietės 3-oji cheminės taršos apsaugos zona

Sklypai (pagal VĮ Registrų centras sklypų registrą):

- registruotas geodezinis sklypas
- registruotas preliminarus sklypas
- neregistruotas geodezinis sklypas
- neregistruotas preliminarus sklypas
- neregistruotas geodezinis statinys: keliai, gatvės

Sprendiniai:

- esamai gatvei rezervuojamos teritorijos ribos (gatvių tinklas nustatytas pagal VĮ Registrų centras duomenis)
- planuojamam aplinkkeliui suformuotas žemės sklypas (pagal "Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę" specialųjį planą TPD registracijos Nr. T00001644)
- planuojamos gatvės sklypo ribos suformuotos detaliaisiais planais:

Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detalusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014 m. liepos 09d. Nr. 13-999);
Šventosios upės pakrantės nuo Vilniaus g. iki Žiedo g. detalusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014 m. lapkričio 24 d. Nr. 13-1759);
Ukmergės miesto teritorijos tarp Žiedo g., Žalgirio g., A. Smetonos g. ir Deltuvos g. detalusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2014 m. liepos 09d. Nr. 13-1000);

- siūlomos esamų gatvių raudonosios linijos
- Ukmergės miesto bendrojo plano nekonkretizuotas sprendinys
- siūlomi miško žemės naudmenų pavertimo kitomis naudmenimis plotai (žr. detalizuotuose brėžiniuose Nr. 1 - Nr. 11)

PASTABOS:
1. Sprendinių konkretizavimo stadijoje yra rezervuojamos teritorijos laisvoje valstybinėje žemėje vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2014 m. kovo 28 d. raštu Nr. (6.19-18-1020) detalizuojant 2 koncepcijos variantą;
2. Teritorija gatvei rezervuojama atsižvelgiant į esamus suformuotus privačius žemės sklypus, laisvą valstybinę žemę, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059) ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" (Žin., 2008, Nr. 9-322 su vėlesniais pakeitimais) reikalavimus, inžinerinę infrastruktūrą, gamtines sąlygas, esamą situaciją ir kt. faktorius;
3. Ukmergės miesto bendrajame plane nekonkretizuoti sprendiniai (gatvės) turi būti detalizuojami atskirais detaliaisiais planais ir/ar techniniais projektais parenkant tikslius gatvės trasos parametrus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-1059) bei atsižvelgiant į privačius žemės sklypus (esant poreikiui atskirais atvejais numatant paėmimą visuomenės poreikiams). Gatvės suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniu projektu specialiajame plane parodomos atskiru žymėjimu (pvz. Artiėrjos g. tęsinys ir kt.). Klausimai susiję su teritorijų rezervavimu gatvių įrengimui turi būti sprendžiami pagal LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620 su vėlesniais pakeitimais) 46, 47 str. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikio projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme;
4. Gatvių įrengimo, naudojimo, tvarkymo, apsaugos reikalavimai pateikiami aiškinamojo rašto 5.3 skyriuje;
5. Brėžinyje eksplikuoti kultūros paveldo objektai ir/ar vertybės bei Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-02-10 aktu Nr. KPD-AV-628 nustatytos Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas 17116) vertingosios savybės pateikiamos aiškinamojo rašto Priede Nr. 1;
6. Rezervavus teritoriją laisvoje valstybinėje žemėje esamoms gatvėms bei išlaikant minimalius ir/ar maksimalius atstumus tarp gatvių raudonųjų linijų, rekomenduojama susiformavusią laisvą teritoriją leisti prijungti gretimų sklypų savininkams, jeigu ši teritorija nebus reikalinga Ukmergės miesto reikmėms tenkinti;
7. Atliekant tolimesnius planavimo žemės sklypų įteisinimo darbus, esant nesutapimams tarp pasiūlytų gatvių ribų ir VĮ Registrų centras įregistruoto sklypų tinklelio, vadovautis suformuotomis bei įregistruotomis žemės sklypų ribomis;
8. Įgyvendinant perspektyvinių gatvių projektus Ukmergės mieste turi būti užtikrinami Žemės gelmių įstatymo 20 str. reikalavimai: Perspektyvinių gatvių įrengimas ir tiesimas galimas tik pilnai išeksploatavus naudingųjų iškasenų telkinius;
9. Specialiojo plano sprendiniais numatoma miško žemės naudmenų pavertimas kitomis, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, kurių bendras plotas 12,35 ha, iš jų 4,26 ha valstybinės reikšmės miškų plotas. (žr. aiškinamojo rašto skyriuje plotų detalizacijos lentelę Priedas Nr. 1);
10. Vadovaujantis LR Miškų įstatymu (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 su vėlesniais pakeitimais) Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendrosiuose planuose arba specialiajo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų
Būtina vadovautis miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu. (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131).
Specialiojo plano galiojimo eilės žymėjimas su (kiekvienai eilei) pateikiamu sprendinių (kodinis ir nuoseklus) eilės numeriu

NŽT

skaitmeninio ortofotografinio M 1:10000 žemėlapio duomenys ORT10LT(atnaujinta 2012-2013 m);
M 1:5000 georeferencinių duomenų rinkinys GDBR5LT.
VĮ Registrų centras sklypų registras;
VĮ Registrų centras adresų registras;
LR miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2015;
LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie LR Aplinkos ministerijos, 2015;
Kultūros paveldo objektų registras;

Projekto vadovė
Skirmantė Mineikytė
Atestato Nr. 32241

TAEM Urbanistai

UAB „TAEM URBANISTAI"
Smolensko g.10, Vilnius
Tel.: +370 5 278 8433
Faks.: +370 5 278 8789
www.taemgroup.lt

Projekto pavadinimas
UKMERGĖS MIESTO GATVIŲ RIBŲ SPECIALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
32241	PV	S. Mineikytė		2016-07
	inžinierius	G. Isakovas		2016-07

Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai

Lapas: -

Stadija	Užsakovas	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
TSP	Ukmergės r. sav. administracija	130230101-SPL	1	1