
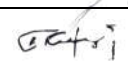



STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „Aestas“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik. Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO ŽYMUO	AE-40A-2025-PP
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-40A-2025-PP-BD
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
3535	Projekto vadovas	B.Kudžmienė	

Vilnius, 2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas			Pastabos
1.	BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis.			
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AE-40A-2025-PP-BD	1	0	Antraštinis lapas	
2.	AE-40A-2025-PP-BD. PPSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies bylos sudėties žiniaraštis	
3.		1	0	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
4.	AE-40A-2025-PP-BD. BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	AE-40A-2025-PP-BD. BAR	27	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
6.		1		UAB "Ukmergės vandenys" Prisijungimo sąlygos Nr. 1/26, 2026-01-05	
7.		2		Elektros tinkle nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA1579424, 2023-07-01	
8.	AE-40A-2025-PP-BD. APSS	1	0	Atliktų suderinimų pritarimų sąrašas	
Brėžinių žiniaraštis					
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AE-40A-2025-PP-BD. VZ	1	0	Vizualizacijos	
2.	AE-40A-2025-PP-SP. B-1	1	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
3.	AE-40A-2025-PP-SP. B-2	1	0	Sklypo vertikalus planas	
4.	AE-40A-2025-PP-SP. B-3	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
5.	AE-40A-2025-PP-SP. B-4	1	0	Sklypo su apsaugos zonomis planas	
6.	AE-40A-2025-PP-SP-SO. B-5	1	0	Statybvietės planas	
7.	AE-40A-2025-PP-SA. B-1	1	0	Rūsio planas	
8.	AE-40A-2025-PP-SA. B-2	1	0	Pirmo aukšto planas	
9.	AE-40A-2025-PP-SA. B-4	1	0	Stogo planas	
10.	AE-40A-2025-PP-SA. B-5	1	0	Pjūvis 1-1	
11.	AE-40A-2025-PP-SA. B-6	1	0	Fasadas tarp ašių 1-2, Fasadas tarp ašių 2-1, Fasadas tarp ašių A-B, Fasadas tarp ašių B-A	

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik. Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas	
3535	PV	B.Kudžmienė	<i>3535</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	<i>J. Sarpaliūtė</i>	Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB „Aestas“			AE-40A-2025-PP-BD. PPSŽ	1 1

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

2022-04-18


UAB Aestas rengdamos projektus naudoja šią licencijuotą programinę įrangą:

1. ZWCAD 2021 PRO
2. NonoCAD
3. ProSAMA 5
4. Microsoft Office 365
5. NRG PRO

Direktorius




Vasilijus Malko




	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	LAPAS 1	LAPŲ SKAIČIUS 1	LAIDA 0
---	--------------------------------	------------	--------------------	------------

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo rekonstrukcijos	Pastabos
		Kiekis	Kiekis	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	124,00	124,00	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	90,30	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	42,20	
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	72,82	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	10,00	
II. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties pastatas				
Pastato paskirties rodikliai:				
2.1. Administracinės paskirties pastatas				
2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	61,75	104,48	
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	59,07	16,92	
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	87,56	
2.5. Pastato tūris	m ³	461	495*	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.7. Pastato aukštis	m	4,40	4,50	
2.8. Energinio naudingumo klasė	vnt.	-	B	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai:				
2.11.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.11.1.1. cokolio	W/m ² K	-	0,24	Pamatų
2.11.1.2. sienų	W/m ² K	-	0,22	
2.11.1.3. stogo	W/m ² K	-	0,18	
2.11.1.4. langų (butų)	W/m ² K	-	≤1,4	
2.11.1.5. lauko durų	W/m ² K	-	≤1,9	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Buitinės nuotekos				
3.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	-	-	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-	
3.2. Lietaus nuotekos				
3.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	-	-	
3.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]., pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančią suvestinę redakciją.




Projekto vadovas: B. Kudžmienė, At. Nr. 3535 
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui,			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik. Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas		
	3535	PV	B. Kudžmienė		Dokumento pavadinimas:
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		Projektinių pasiūlymų bendrieji statinio rodikliai	Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Aestas“		Dokumento žymuo: AE-40A-2025-PP-BD. BSR		Lapas
					Lapų
					1
					1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	3
2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ IR VIETOVĘ.....	4
3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	7
4. REKONSTRAVIMO TECHNINIAI SPRENDINIAI.....	9
5. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO SKAIČIAVIMAS.....	14
6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	16
7. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATUOSE.....	17
8. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠAS.....	17
9. GAISRINĖ SAUGA.....	18
10. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.....	24
11. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	25

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik. Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas		
3535	PV	B. Kudžmienė		Projektinių pasiūlymų bendrasis siškinamasis raštas	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė			Laida
				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Aestas“		DOKUMENTO ŽYMUO AE-40A-2025-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų
				1	1

1.NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos LR civiliniu kodeksas;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin. 2005, Nr. 26-852). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-05-01 – 2024-12-31;
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin. 2010, Nr. 146-7510). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24 – 2024-10-31;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007

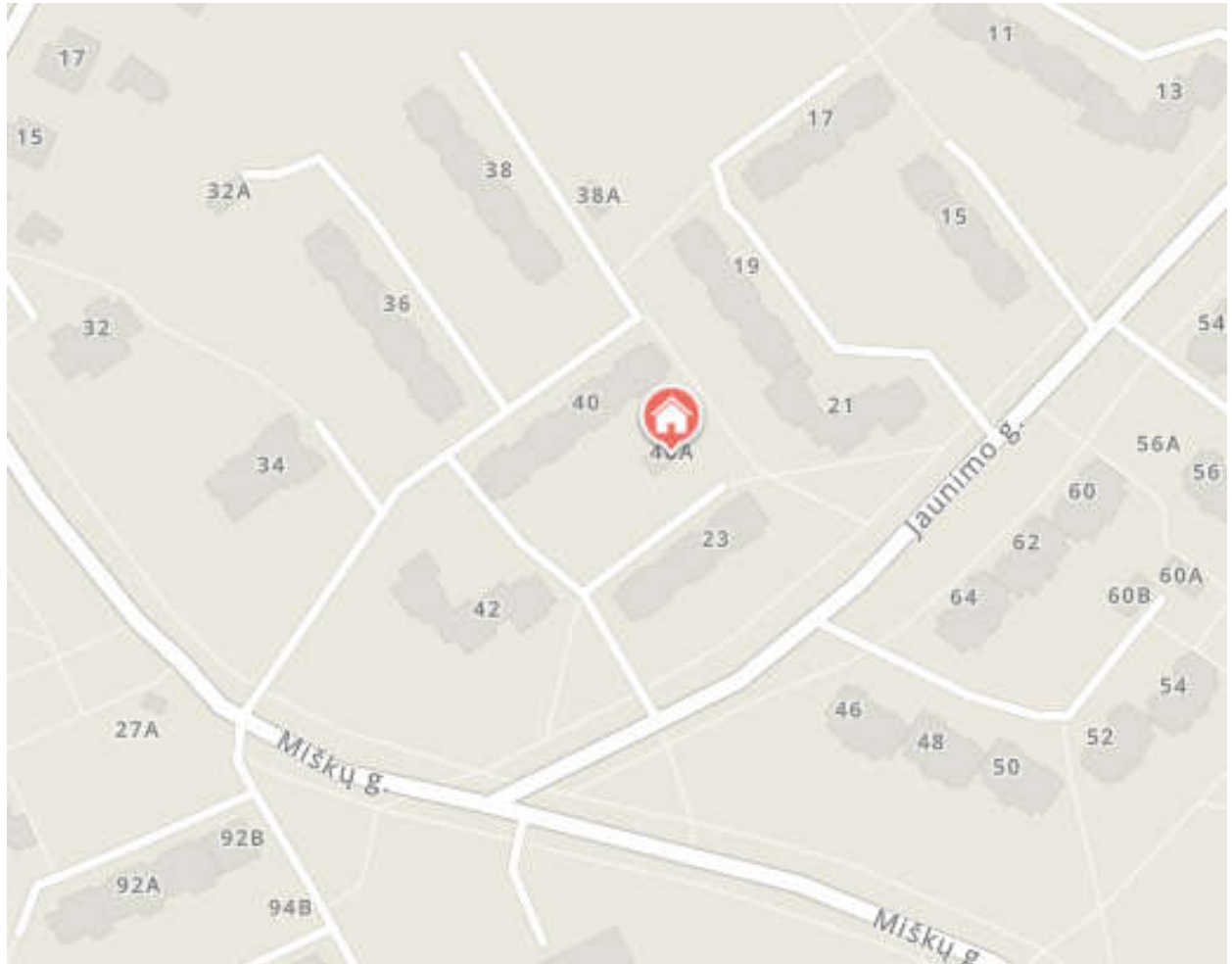
AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	27	0

- m. vasario 22 d įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;
 - Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
 - LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
 - Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404, (Žin. 2005, Nr. 152-5630). Galiojanti suvestinė redakcija: 2014-06-05;
 - Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365). Galiojanti suvestinė redakcija: 2024-04-24;
 - Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Galiojanti suvestinė redakcija: 2019-11-01;
 - Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR 2017-05-25);
 - Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816). Galiojanti suvestinė redakcija: 2023-10-27;
 - Projektavimo Techninė užduotis.
 - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	27	0

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE VIETOVĘ IR STATINĮ.

SITUACIJOS SCHEMA



Žemės sklypas.

Žemės sklypas, kuriame randasi pastatas yra suformuotas 0.0124 ha, unik. Nr. 4400-5565-6910, adresu Miškų g. 40A, Ukmergė.

Sklypo planas.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Aplinkinis užstatymas: urbanizuotos teritorijos. Esamo kvartalo ir aplinkinių kvartalų dominuojantis užstatymas - daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai.

Ryšys su gretimu užstatymu. Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	27	0

Reljefas. Reljefas esamas, rekonstrukcijos metu neprojektuojamas, nekeičiamas. Teritorija šalia rekonstruojamo pastato yra neišraiškingo reljefo, aukščių perkrytis per pastato ilgąją dalį neviršija 0,5 metro.

Inžinerinių tinklų aprašymas: Vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: esami elektros tinklai; esami centralizuoti vandentiekio tinklai; esami centralizuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklai; buvę elektroninių ryšių tinklai; buvę dujotiekio tinklai; buvę šilumos tiekimo tinklai, yra atjungti, lietaus vandens nuvedimo tinklų nėra;

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: elektros tinklai esami. Pagal gautas prisijungimo sąlygas numatomas, prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų.

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Iš Jaunimo gatvės yra esama patekimas prie sklypo. Pagal gautus privalomuosius leidimus (Ukmergės rajono savivaldybės meras, Dėl automobilių statymo 2025-11- Nr. Į 2025-11-03 prašymą) ir sutikimus, automobilių pastatymas numatomas šalia esamo sklypo.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; rekonstruojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Automobilių stovėjimo vietos:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Šalia administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis statinio privalomos (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) dvi automobilių stovėjimo vietos ir papildomai viena žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta.

Pagal rekonstruojamame pastate numatomą veiklą ir perspektyvinį darbo vietų kiekį, numatomos keturios automobilių pastatymo vietos su viena vieta skirta žmonėms su negalia. Viso numatomos max. keturios automobilių pastatymo vietos.

Automobilių pastatymo vietos numatomos šalia esančioje valstybinėje žemėje, pagal gautus privalomuosius leidimus ir sutikimus.

Pėsčiųjų takai. Nuo esamos automobilių pastatymo aikštelės iki rekonstruojamo pastato pagrindinio įėjimo yra esamas pėsčiųjų takas..

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	27	0

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį.

ADRESAS	Miškų g. 40A, Ukmergė
PASTATAS	Pastatas - Boilerinė
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	8198-5010-1013
STOGO KONSTRUKCIJA	Sutapdintas
PAMATAI	Betoniniai, juostiniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1985
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRASIS PLOTAS	61,75m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	59,07m ²
TŪRIS	461m ³

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatas, neskaitant einamųjų remontų, remontuotas nebuvo.

Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Ukmergės miesto informacija ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:


- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,1°C
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0°C
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3°C
- Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0 C -3,8°C
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %
- Vidutinis vėjo greitis – 3,1 m/s
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 650 mm
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę 52 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 m – 103 cm
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 50 m – 140 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergė priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.


Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergė priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	27	0

Apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergė priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q=1,3$.

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esama pastato konstrukcijų būklė:

Pamatai.	<i>Pamatų konstrukcija: Juostiniai, surenkami su</i>	Pamatų konstrukcija iš surenkamų pamatų blokų su monolitiniiais ruožais, tinkuoti. Pamatų konstrukcijos būklė gera, deformacijų nepastebėta. Tinko būklė prasta. Pamatų konstrukcijos būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“
-----------------	--	---

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	27	0

	<i>monolitiniiais ruožais.</i>	<p>Pamatų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p> <p>Nuogrinda neįrengta.</p>
Išorės sienos	<i>Išorės sienų konstrukcija: Silikatinių plytų mūras.</i>	<p>Išorės sienų konstrukcija iš silikatinių plytų mūro, tinkuotos. Išorės sienų mūro būklė – gera. Deformacijų nepastebėta. Tinko būklė prasta. Pastato išorės sienų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS</p> <p>Šiluminės išorės sienų savybės neatitinka STR2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p>
Denginys	<i>Deginio konstrukcija g/b.</i>	<p>Deginio konstrukcija iš kiaurymėtų surenkamų g/b plokščių. Deginio konstrukcijos būklė gera.</p> <p>Deginio būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“</p> <p>Deginio šiluminės savybės neatitinka STR2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.</p>
Langai	<i>Langai medinės konstrukcijos.</i>	<p>Langai medinės konstrukcijos. Langų būklė - prasta</p> <p>Langų šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01.(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.</p>
Durys	<i>Pagrindinio įėjimo durys</i>	<p>Įėjimo durys medinės apkaltos plienine skarda. Durų būklė - patenkinama.</p> <p>Durų šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01.(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.</p>

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	27	0

IŠVADOS:

Konstrukcijų būklė:

Prieš pradėdant ruošti projektinius pasiūlymus pastatas buvo apžiūrėtas. Nustatyta, kad esamas statinys tenkina ir atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ reikalavimus ir statinio (ar jo dalių) konstrukcinių tyrimų nereikia.

Statinio patikimumo klasė. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ pastatų kompleksas priskirtas RC2 patikimumo klasei, o poveikių koeficientas (pagal 3 lentelę) priimtas. Pasekmių klasė CC 2.

Statinio ilgaamžiškumas. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (1 lentelė) pastatų komplekso skaičiuotinis eksploatacinis laikotarpis 50 metų.

Statinų patikimumas ir paskirtis. Statinio patikimumo klasė RC 2. Konstrukcijų patikimumo koeficientas pagal paskirtį $\gamma_i=0.95$. Pasekmių klasė CC 2. Numatoma statinio naudojimo trukmė 50. metų.

Konstrukcijų apsauga nuo klimato, cheminio bei drėgmės poveikio. Gelžbetoninėms konstrukcijoms neapsaugotoms nuo tiesioginio klimato bei drėgmės poveikių numatyta naudoti betoną aplinkos sąlygų klase XF4 C30/37 F150 W2 bei padidinamas apsauginis betono sluoksnis.

Plieninės konstrukcijos eksploatuojamos lauko sąlygomis turi būti cinkuojamos. Metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinė danga, tinkančia C3 atmosferos korozijos kategorijai pagal LST EN ISO 12944-2:2018 eksploatuojamos išoreje ir C1 atmosferos korozijos kategorijai -viduje.

Medžiagų patikimumo koeficientai:

Konstrukcijų patikimumo koeficientas = 1.0. Plieninių konstrukcijų patikimumo koeficientas = 1.1.

Apžiūros metu, pastato laikančiosiose konstrukcijose, esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų, įlinkių) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Esamų pamatų, sienų, sąramų ir perdangų būklė gera. Pastato atitvaros: cokolis, lauko sienos ir stogas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Modernizavimo laikotarpio metu stebėti esamo pastato pamatų, sienų, perdangų būklę. Atsiradus plyšiams (įtrūkimams) stabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

4. REKONSTRAVIMO TECHNINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama pastato energetinio naudingumo klasė.

Pastato energetinio naudingumo klasė B .

Architektūriniai-planiniai sprendiniai.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	27	0

Pastato esama padėtis. Esamo pastato padėtis yra patenkinama. Pamatai iš betoninių blokų, pamatų konstrukcinė būklė gera. Laikančios sienos iš silikatinių plytų, laikančių sienų konstrukcinė būklė yra gera. Stogas sutapdintas iš g/b perdangos plokščių, stogo konstrukcijų būklė yra patenkinama. Pastato viduje laikančių sienų ar pertvarų nėra.

Tūriniai sprendiniai. Esamo pastato užstatymo plotas nekeičiamas, pastato tūris nesikeičia, tūris padidėja tik per projektuojamo apšiltinimo sluoksni. Pastato aukštis išlieka esamas.

Planiniai sprendiniai. Pastate projektuojama vidinė laiptinė. Pastate projektuojama perdanga, pastato viduje suformuojamas rūšio aukštas ir pirmas aukštas. Pirmame pastato aukšte projektuojamas vienas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojama viena administracinė patalpa, numatomos max. penkios (5 vnt.) darbo vietos, įskaitant ir žmones su negalia. Pastato rūsyje projektuojama viena pagalbinė patalpa.

Konstruktiniai sprendiniai.

Pamatai esami iš betoninių blokų su monolitiniiais ruožais, pamatai paliekami. Esamos laikančios sienos paliekamos. Esama pirmo aukšto perdanga (denginys) paliekama. Pastato viduje projektuojama g/b perdanga, pastato viduje suformuojamas rūšio aukštas ir pirmas aukštas.

Pamatai. Pamatai esami iš betoninių blokų su monolitiniiais ruožais, pamatai paliekami.

Esamos laikančios pirmo aukšto išorės sienos. Esamos laikančios pirmo aukšto sienos iš silikatinių plytų mūro paliekamos. Kertamos naujos angos langams ir pagrindinio įėjimo durims. Virš ketamų angų montuojamos sąraminės sijos.

Denginys. Paliekamas esamas g/b denginys. Stogas sutapdintas su išorinių lietaus vandens nuvedimu.

Fasadinių sienų ir rūšio sienų šiltinimas iš išorės.

Pamatų ir rūšio sienų apšiltinimas. Prieš atliekant pastato rūšio sienos, pamatų dalies virš žemės šiltinimo darbus, nukapojamas prastos būklės rūšio sienos tinkas, rūšio siena nuvaloma šepetiais, nuplaunama aukštu slėgiu, nugruntuojama. Pamatai šiltinami – 180 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, $\lambda_{dec} = 0,035$ W/(m·K)). Požeminėje pamatų dalyje įrengiama teptinė hidroizoliacija, klijuojama termoizoliacija, montuojama drenažinė membrana. Rūšio sienų ir pamatų požeminė dalis šiltinama – 180 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis $\lambda_{dec} = 0,035$ W/(m·K)).

Pamatų apšiltinimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženkle ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	27	0

Fasadinės sienos.

Prieš fasadų šiltinimo darbus – fasadinės sienos nuvalomos ir nuplaunamos fungicidais ir gerai išdžiovinamos. Išorinėse, fasadinės namo sienose įrengiamas tinkuojamas fasadas. Fasado išorinės sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, storis – 180 mm, ($\lambda_{dec} = 0,032$ (W/mK)). Angokraščiai šiltinami polistireniniu putplasčiu, storis - 30mm ($\lambda_{dec} = 0,031$ (W/mK)). Šilumos izoliacija prie sienų klijuojama ir tvirtinama nailoninėmis smeigėmis.

Fasadinių sienų ir angokraščių apdaila – dekoratyvinis, plonasluoksnis, struktūrinis, silikoninis fasadinis tinkas.

Sienos iki 3m aukščio nuo žemės paviršiaus armuojamos papildomu sluoksniu atsparumui smūgiams padidinti, kad atitiktų II atsparumo smūgiams kategoriją.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota poliesteriu dengta skarda.

Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus.

Denginio apšiltinimas

Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos įrengimas.

Denginio g/b konstrukcija šiltinama s – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės, storis – 150 mm, $\lambda_{dec} = 0,035$ W/(m·K), kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 100 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos, mineralinės vatos plokštės, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 50 kPa. Vatos demblių storis – 40 mm, $\lambda_{dec} = 0,038$ W/(m·K).

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (reglamentuojama, nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m² stogo plote.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas. Montuojama visa nauja kritulių nuvedimo sistema iš plieninės, kokybiškos skardos su daugiasluoksniu apsauginiu padengimu, su viršutiniu polimero padengimu - dažytu sluoksniu. Visi lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos elementai, laštakiai, latakai lietvamzdžiai, įlajos, laikikliai, jungtys, kampai ir visos tvirtinimo detalės, turi sudaryti vientisą sistemą ir turi būti to pačio gamintojo. Lietaus latakai ir lietvamzdžiai numatomi montuoti apvalaus skerspjuvio.

Lietaus vandens latakai, apvalaus skerspjuvio 150mm.

Lietvamzdžiai skersmuo 100mm.

Įlajos skersmuo iš 150mm į 100mm.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	27	0

Atsižvelgiant į stogo dangos plotą numatyta montuoti lietvamzdžius ne mažesnio skersmens nei $d=10$ cm, lietaus latakus, kurių skersmuo ne mažesnis nei $d=15$ cm. Atstumai tarp lietvamzdžių ir stogo latakų nuolydžiai link atitinkamų įlajų nurodyti Stogo plano brėžinyje. Remiantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas pagrįstas skaičiavimais.

Stogelis virš lauko pagrindinio įėjimo.

Projektuojamas stiklo konstrukcijos stogelis su nerūdijančio tvirtinimo detalėmis ir atotampomis.

Langai

Projektuojamų langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“), varstymo kryptys nurodomas TDP SA dalies įstiklinimo specifikacijose.

PVC profilio rėmas, profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

Du stiklai, vienos kamerų stiklo paketas. Vienas stiklas su selektyvine danga.

Tarpas tarp stiklų ≥ 12 mm.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K).

Oro garso izoliacijos rodiklis 34dB (LST EN ISO 717-1:2013)

Lauko, pagrindinio įėjimo durys.

Pagrindinio, lauko įėjimo durys. Durys - vienvėrės, plieninio rėmo konstrukcijos, plieninės, apšiltintos, su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragtuku, didele rankena ir cilindrinė spyna. Durys, atitinka ŽN reikalavimus, statybinės durų angos plotis yra 1000mm. Slenkstis ne aukštesni nei 20 mm.

Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,9$ (W/m²·K).

Oro laidumas - 4 klasė.

Mechaninio patvarumo klasė-6

Stiklo dužimo būdo klasė B,

Atsparumas smūgiui 2

LST EN 12600:2003 [6.37]

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	27	0

Reikalavimai taikomi visiems langams.

Langai turi atitikti reikalavimus:

- orinio triukšmo izoliacijos indeksas 34dB;
- profilio plotis ne mažiau kaip 74 mm
- langai turi atitikti 4 oro skverbties klasę;
- -langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti 4A vandens nepralaidumo klasei - centrinėse pastato zonose; 5A -pastato pakraščiuose; 6A-pastato kampuose;
- -langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti A1 vėjo apkrovos klasei pastato centrinėse zonose, A3 vėjo apkrovos klasei pastato pakraščiuose, A4 vėjo apkrovos klasei pastato kampuose
- -langai turi priklausyti 2 mechaninio patvarumo klasei;
- -langai turi priklausyti 3 mechaninio stiprio klasei;
- -langų rėmų atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų plokštumą turi būti ne mažesnis kaip 500 N;

INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamas.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS

Šildymas

Projektuojamas šildymas oras – oras. Įrengiami du vidiniai šildymo blokai ir du išoriniai blokai.

Vėdinimas.

Projektuojamas natūralus pastato vėdinimas. Projektuojami cinkuoto plieno ortakiai.

Elektra

Elektros tinklai esami.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	27	0

5. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO SKAIČIAVIMAS

Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinamas fasadas)				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K ^{**}	R, m ² K/W
1. Sienų konstrukcija*				0,62
2. Mineralinė vata.	0,16	0,035	0,036	4,44
2. Mineralinė vata- vejo izoliacija.	0,03	0,033	0,034	0,88
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža				0,04
4. Vėdinamas oro tarpas	0,02			0,00
5. Apdaila	0,01			0,00
Σ				6,12
ΔU_{fn} , Pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis				0,024
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,194
Šilumos perdavimo koeficientas U < 0,22 sąlygos tenkinamos				

* Pagal investicijų plano duomenis

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

Denginio šilumos perdavimo koeficientas				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K ^{**}	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža				0,10
2. Stogo konstrukcija*				1,04
2. Polistireninis putplastis	0,15	0,035	0,037	4,05
3. Mineralinė vata- vejo izoliacija	0,04	0,038	0,040	1,00
4. Ruloninė danga 2 sl.	0,007	0,23		0,03
4. Išorės paviršiaus šiluminė varža				0,04
Σ				6.26
ΔU_{fn} , Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnį kertančių smeigių				0,004
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,164
Šilumos perdavimo koeficientas U < 0,1 sąlygos tenkinamos				

* Pagal investicijų plano duomenis

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

Pamatų šilumos perdavimo koeficientas				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K ^{**}	R, m ² K/W

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	27	0

1. Esama konstrukcija*				0,27
2. Hidroizoliacija				0,00
3. Putų polistirenas	0,18	0,035	0,045	4,00
4. Drenažinė membrana				0,04
5. Išorės paviršiaus šiluminė varža	0			0,04
Σ				4,48
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0,223
Šilumos perdavimo koeficientas U<0,24 kartu su dalimi virš žemės sąlygos tenkinamos				

* Pagal investicijų plano duomenis

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

***Pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis**

$$\square U_{fn} = n\chi = (n \cdot \lambda_{fn} \cdot A_{fn} \cdot a) / d_{fn};$$

Dėl tvirtinimo elementų ventiliuojamame fasade:

- Taškinis šilumos perdavimo koeficientas $n_{fn}=4$;
- jungčių skaičius viename kvadratiniam metre $n_{fn}=4$;
- jungties šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{fn}=50$, W/(mK) (plienas);
- vienos jungties skerspjūvio plotas $A_{fn}=5,02 \times 10^{-5}$, m² ($\bar{E}=8$ mm);
- skaičiuojamasis jungties ilgis, prilygintas šiltinančio sluoksnio storiui ir įgilinimui $d_{fn}=0,24$,m;
- struktūrinis daugiklis priimamas $a=0,5$;

$$\square U_{fn} = (n \cdot \lambda_{fn} \cdot A_{fn} \cdot a) / d_{fn} = (4 \cdot 50 \cdot 5,02 \cdot 10^{-5} \cdot 0,5) / 0,18 = 0,0283677416002434 \text{ W}/(m^2 \times K);$$

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas yra administracinės paskirties, pastate planuojama veikla - biuras.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka reikalavimus keliamus HN 98: 2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“

Pastato pirmame aukšte projektuojamas vienas sanmazgas.

Atitvaros projektuojamos

Vidinės pertvaros: Garso izoliacijos vertės minėtų konstrukcijų, nurodytos gamintojo $R_w=55$ dB,

$R'_{w}=44$ dB (150 mm).

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

18.2. Administracinės ir kitos panašios paskirties pastatai:

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	27	0

18.2.1. pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų.

Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $DnT,w \leq 52 \text{ dB}$, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L_{\square n,w} \leq 58 \text{ dB}$, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys $Rw-kl = 35 \text{ dB}$;

18.2.2. to paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $DnT,w \leq 48 \text{ dB}$, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L_{\square n,w} \leq 60 \text{ dB}$, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $Rw-kl = 30 \text{ dB}$;

18.2.3. laisvanoriškas šių pastatų garso klasės nustatymas gali būti atliktas pagal 18.1 p. mokymo patalpų klasifikavimo schemą.

Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų namų.

Atstumai iki artimiausių daugiabučių gyvenamųjų namų yra: Šiaurės vakarų kryptimi 15m; pietryčių kryptimi 18m;

Sprendiniai legioneliozės prevencijai

Projektuojama karšto vandens temperatūra karšto vandens naudojimo vietose ne žemesnė kaip 50°C, išskyrus legioneliozės prevencijos atvejus. Legioneliozių prevencijos metu privaloma karšto vandens sistemoje temperatūrą padidinti iki 70 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C ir išlaikyti ne mažiau kaip 30min.

Tyrimai.

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus: mikroklimato parametrų tyrimus (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė) patalpose, šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus, iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimus gyvenamuosiuose kambariuose ir virš šilumos punkto, karšto vandens temperatūros vartotojų čiaupuose tyrimus, dirbtinio apšvietumo laiptinėse tyrimus.

7. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATUOSE

Automobilių pastatymo vietos skirtos žmonėms su negalia. Numatoma viena automobilių pastatymo vieta skirta žmonėms su negalia.

Pėsčiųjų takai. Projektuojami pėsčiųjų takai su įspėjamaisiais paviršiais, pritaikyti laisvam žmonių su negalia judėjimui ir patekimui į rekonstruojamą pastatą.

Patekimas į pastatą. Įėjimo į rekonstruojamą pastatą grindų lygis sutampa su šalia pastato pagrindinio įėjimo projektuojamo pėsčiųjų tako aukščio lygiu. Projektuoti lauko rampą (pandusą) būtinybės nėra.

Patekimas nuo įėjimo vidaus aikštelės į pirmą aukštą užtikrinamas kopiklio pagalba.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	27	0

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Pagrindinio įėjimo lauko durų statybinis plotas projektuojamas 1000mm, visų pastate vidaus durų statybinis plotas projektuojamas 1000mm. Pirmame aukšte projektuojamas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia (C tipas). Visi pirmo aukšto planiniai sprendiniai numatomi tokie, kad žmogus su negalia laisvai judėtų. Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia ir kaip lankytojams ir kaip dirbantiesiems.

Rūsyje numatoma pagalbinė patalpa. Žmonių su negalia patekimas į rūšį, pagal planuojamą pastate vykdyti veiklą nenumatomas ir neprojektuojamas.

9. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠAS

Lauko įėjimas į pastatą rakinamas. Įėjimas į rūšį yra iš vidinio tambūro. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimo ir erdvė už įėjimo durų yra matoma per lauko duryse esamus įstiklinimus. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Išėjimas į pastogę yra per liuką, kuris yra rakinamoje bendro naudojimo patalpoje (laiptinėje).

Per esamą ir naujai projektuojamą, stogo konstrukcijoje, antstatą, skirtus vėdinti nešildomą pastogę, žmogaus patekimas neįmanomas.

Fasadų numatoma atspari „grafiti“ dažams. Antigrafiti savybių efektyvumas ne mažiau kaip 80%, po 10 kartų „grafiti“ nuvalymo.

Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo projektuojamos I kategorijos.

Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą projektuojamos II kategorijos. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė projektuojamos II kategorijos.

Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė projektuojamos III kategorijos.

Atsparumo smūgiams kategorijos

1. 1m nuo įėjimų I kategorija;
2. II kategorija iki 3m nuo žemės paviršiaus;
3. IV kategorija 3m virš žemės paviršiaus.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	27	0

9. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas - P. 2.2. grupės (pastatai administraciniams tikslams) pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra III ugniai atsparumo laipsnio.

1.1. Gaisro apkrovos kategorija

Šiame techniniame darbo projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaičiuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra I gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, taip pat kitais teisės aktais numatytais atvejais [10.2, 10.4, 10.13]. Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra I gaisro apkrovos.

1.2. Statinio gaisrinių skyrių plotai

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto (pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius).

$$F_g = F_s * G * \cos(90KH)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	27	0

$$KH = H/H_{abs}$$

$$KH = 4,21/5 = 0,842$$

$$Fg = FsRGRK^* \cdot (90KH),$$

$$Fg = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,842) = 245,65 \text{ m}^2$$

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G1 + \dots + G8$, jeigu yra įvertinamas G1 koeficientas;

$G = 1 + (G2 + \dots + G8)$, jeigu G1 koeficientas neįvertinamas;

čia: G1...G8 – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

Administracinė P.2.2. paskirtis:

Fg [m ²]	Fs	G	H	H_{abs}
245,65	1000	1,0 0	4,21 0	5

Priemonės, darančios įtaką gaisrinio skyriaus norminiam plotui	Gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai	Gaisrinės saugos įvertinimo dalinių Koeficientų

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	19	27	0

		reikšmės
visose pastato patalpose vadovaujantis įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	G1	2,0
pastato patalpų pastovioji ir laikinoji suminė gaisrinė apkrova neviršija 200 MJ/kv. m	G2	0,15
artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra mažesniu kaip 2 km atstumu arba, neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min.	G3	0,27
valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliesiems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti, pvz., aukštybinės kopėčios-keltuvas, vandens siurblynės, putų automobilis ir pan.)	G4	0,13
gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m	G5	0,12
visose pastato patalpose įrengta adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	G6	0,12
pastate įrengta mechaninė dūmųšalinimo sistema	G7	0,11
objekte įrengtas automatinis pranešimas apie gaisrą valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai	G8	0,10

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	20	27	0

1.1. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)

gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojam ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

1.2. Statybos produktų degumo klasės

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą III atsparumo ugniai laipsniui, I gaisro apkrovos kategorijai. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus. Fasado šiltinimui privaloma naudoti tiksertifikuotą sistemą. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

1.3. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti (atstatymui), degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos)	sienos ir lubos	RN

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	21	27	0

patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

1.1. Evakuacijos keliai

Evakuacijos keliai - per laiptinę arba evakuacines angas. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p. 117, kai pro duris evakuojasi iki 15 žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotį ne mažesnę, kaip 0,8 m, kai pro duris evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotį ne mažesnę, kaip 0,9 m. Įrengiamos durys nėra siauresnės nei laiptinės laiptų plotis (natūriniai matavimai 1,10m.).

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	22	27	0

3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾ (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

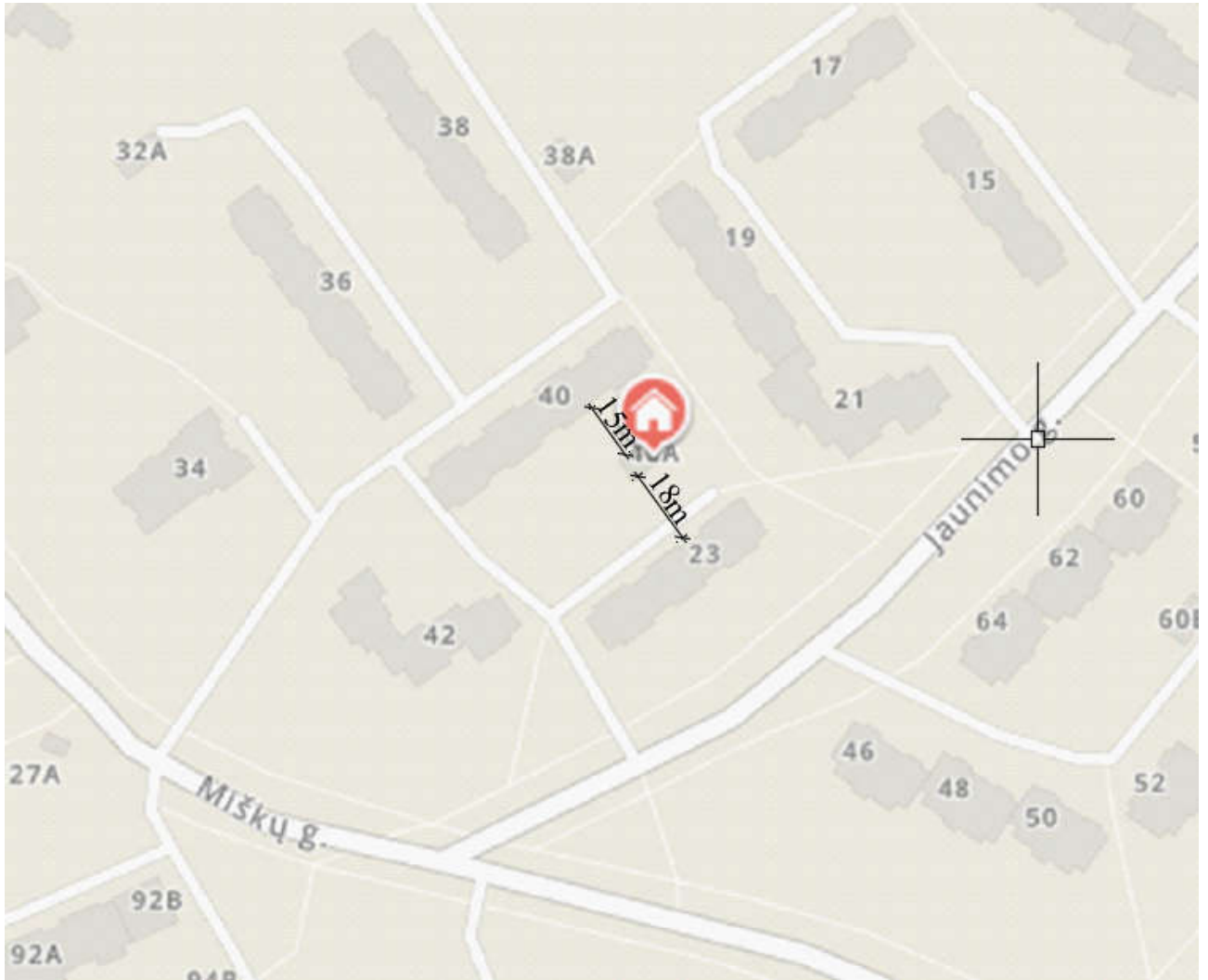
⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

1.4. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Atstumai tarp gretimų pastatų nekinta. Arčiausiai esantis daugiabutis gyvenamasis namas yra už 15m. Atstumas iki daugiabučių namų nesikeičia. Po rekonstravimo darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepasikeičia.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	23	27	0



10. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamas B energetinio naudingumo klasės administracinis pastatas.

Atitvarų šiluminės charakteristikos remiantis projektu yra:

- Sienų $U=0,194 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Stogo $U=0,164 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Pamatų $U=0,223 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Langų $U=1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, orinio laidumo klasė 4;
- Durų $U=1,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, orinio laidumo klasė 4.
- Šiluminių tiltelių reikšmės Ψ nustatytos pagal STR 2.01.02:2016 6 priedo 6.1 lentelę;
- Pamatų ir sienos sandūra $0,15 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$;

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	24	27	0

- Stogo ir sienos sandūra išorinis kampas 0,05 W/(m·K);
- Langai/durys tarp rėmo ir sienos 0,20 W/(m·K);
- Langai/durys tarp rėmo ir sąramos 0,25 W/(m·K);
- Durys tarp rėmo ir pamato apšiltinto 0,35 W/(m·K);
- Fasadų išoriniai kampai 0,00 W/(m·K);
- Fasadų vidiniai kampai 0,05 W/(m·K).

Inžinieriniai tinklai

- Elektros apšvietimo sistema LED arba liuminescencinėmis lempomis;
- Karšto vandens vamzdynai izoliuoti per tokiu pat kaip storiu kaip ir vamzdžių diametrai;
- Šildymo sistema, šilumos tinklai + pastato šilumos punktas su automatiniu reguliavimu
- Sandarumo reikšmė - (oro apskaitos rodiklis) neturi viršyti 1,50.

Atlikus projektinius skaičiavimus energinio naudingumo skaičiavimo programa "NRG-sert" versija NRG6, pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ ir STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus nustatyta, kad pastatas atitinka B| energinio naudingumo klasę.

Administracinės paskirties pastato projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus ir, įvykdžius visas projekte numatytas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą.

11. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statyb vietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

Vykdamat statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	25	27	0

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

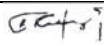
Statybos darbai ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	B. Kudžmienė	3535		2025-01
AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapų skaičius	Laida	
	26	27	0	

--	--	--	--	--

AE-40A-2025-TDP-BD. BAR	Lapas	Lapu skaicius	Laida
	27	27	0



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2026-01-05
Galioja iki	2029-01-05

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1/26 Vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų nuvedimui

Statytojas, adresas	Vasilijus Malko, Tel. +370 699 75876, El. p. e.sutkus@aestas.lt
Objekto pavadinimas, adresas	Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik. Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas
Projektuotojas, adresas	PV atestato Nr. 3535 B. Kudžmienė
Statinio statybos rūšis	nauja statyba

Geriamojo vandens tiekimui:

0,17	tūkst. m ³ /metus	0,48	m ³ /d	0,15	m ³ /h
------	------------------------------	------	-------------------	------	-------------------

Reikalavimai projektavimui:

1. Naudotis esamu vandentiekio įvadu.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti šildomoje, lengvai prieinamoje patalpoje.
3. UAB „Ukmergės vandenys“ pateikia šalto vandens skaitiklį ir įrengia paruoštoje vietoje.

Buitinių nuotekų šalinimui:

0,17	tūkst. m ³ /metus	0,48	m ³ /d	0,15	m ³ /h
------	------------------------------	------	-------------------	------	-------------------

Reikalavimai projektavimui:

1. Naudotis esamu buitinių nuotekų išvadu.

Paviršinių nuotekų šalinimui:

1. Naudotis esamu paviršinių nuotekų išvadu.

Kiti reikalavimai:

1. Projektą derinti su UAB „Ukmergės vandenys“.

Sąlygas ruošė:

Vandentiekio-nuotekų tinklų inžinierė

Agnė Ivoškienė

Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas

Šarūnas Sedleckas

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 23-KA1579424

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 44025958

Objekto pavadinimas: Boilerinė Nr.3

Objekto adresas: Miškų g. 40, Ukmergė, Ukmergės r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
5	3	10	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Objekto viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, užo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

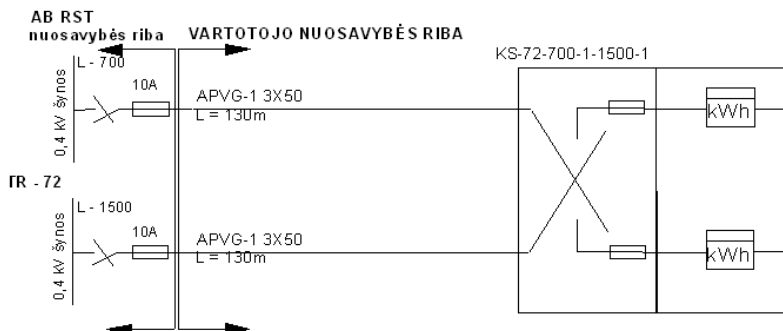
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: Elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma: TR –72, ant saugiklių apatinių gnybtų, 0,4 kV kabelių prijungimo vietoje.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: Operatoriaus nuosavybėje lieka: TR-72, elektros skaitiklis.
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: Vartotojo nuosavybėje lieka: 0,4 kV kabeliai iš TR – 72 į vartotojo elektros įrenginius, pastato elektros įrenginiai ir instaliacija.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transformatorinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
SP-6 (Ukmergė), L-TR-94, TR-72, L-KD72-1200-1, TR-72_KD-72-1200-1									
SP-6 (Ukmergė)	L-TR-94	TR-72	L-KD72-1200-1	TR-72_KD-72-1200-1				Pagrindinė	5

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	0,59	0,13	0,4	-	-	-	-	730

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2010.11.10 Nr. 30440-10-00845 laikomas nealioiančiu.




Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)




ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

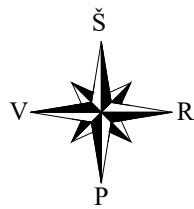
Organizacijos pavadinimas, projektą derinantis asmuo	Pritarimų/suderinimų atžyma ir pastabos	Su derinimu susijusios projekto dalys ar brėžiniai
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius Vyriausiasis specialistas	Dokumentas pasirašytas elektroniniu parašu 2025-04-15 Paskirtis: Derinimas	Fasadas tarp ašių 1-2, Fasadas tarp ašių 2-1, Fasadas tarp ašių A-B, Fasadas tarp ašių B-A AE-40A-2025-TDP-SA. B2
TELIA Lietuva, AB Tinklo resursu 2 komandos inžinierius	Pasirašyta parašu 2026-01-08 Suderinimas pateiktas PP rašytiniai pritarimai	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas AE-40A-2025-PP-SP. B-3
UAB "Ukmergės vandenys" Vandentiekio-nuotekų tinklų inžinierė	2026-01-09, Nr. 7 Spaudas, parašas Suderinimas pateiktas PP rašytiniai pritarimai	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas AE-40A-2025-PP-SP. B-3
ESO Elektra, Dujos, Ryšiai	Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu 2026-01-09, Nr. P173603 Suderinimas pateiktas PP rašytiniai pritarimai	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas AE-40A-2025-PP-SP. B-3
ESO Elektra, Dujos, Ryšiai	Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu 2026-01-20, Nr. P174713 Suderinimas pateiktas PP rašytiniai pritarimai	Statybvietės planas AE-40A-2025-PP-SP-SO. B-5

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik. Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė		Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	Laida
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Aestas“			DOKUMENTO ŽYMUO AE-40A-2025-TDP-PP-BD. APSS	Lapas 1
					Lapų 1

VIZUALIZACIJOS



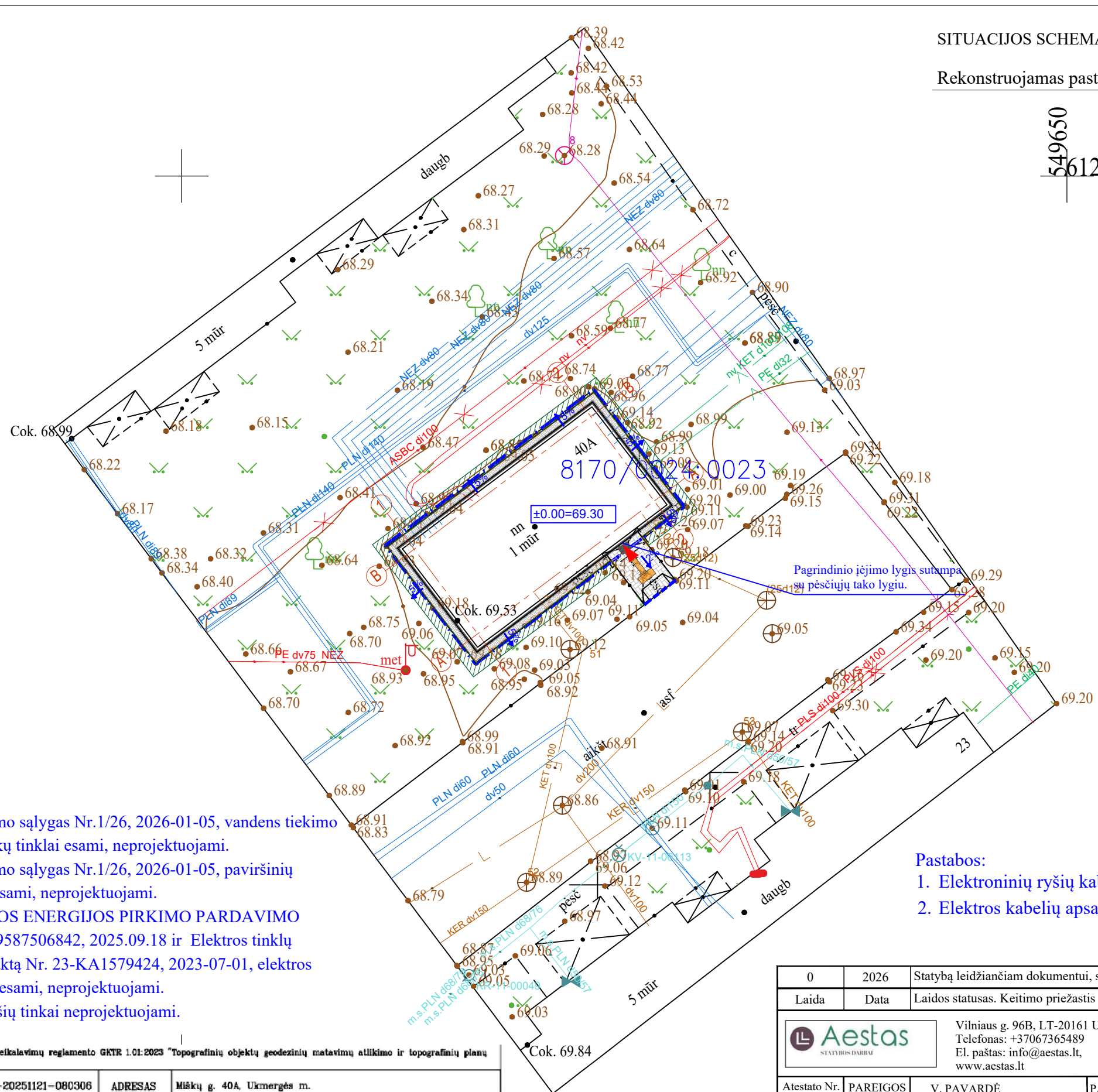
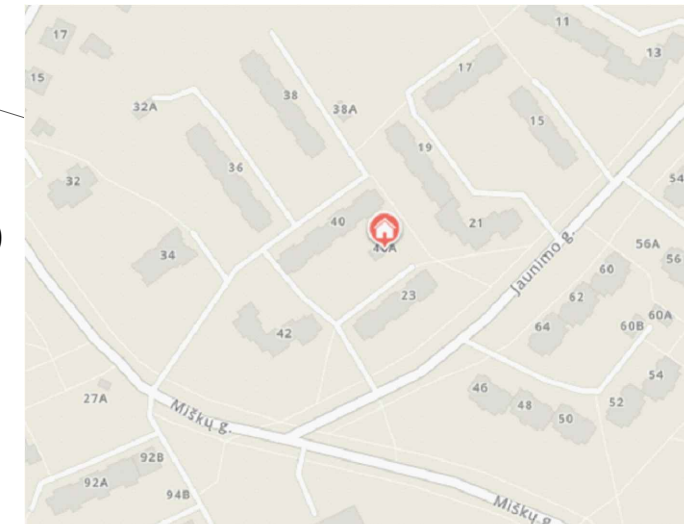
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik. Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas			
3535	PV	B.Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Aestas“		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-40A-2025-PPP-BD. VZ		LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

Rekonstruojamas pastatas

549650
66123100



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Rekonstruojamas pastatas.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Iėjimas (išėjimas) į pastatą
	Atstatoma pėsčiųjų tako dangą iš esamų betoninių trinkelėlių. Arba 100x200x80(h)mm. Spalva - pilka.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 100x200x80(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma, sodinama žalia veja.
	Projektuojama: Vejos bortas.
	Projektuojama: Užapvalintas kelio bortas.
	Projektuojama: Batų valymo grotelės
	Projektuojama: ŽN krypties taktinis paviršius su (juostų tipo paviršiumi)
	Projektuojama: ŽN įspėjamasis taktinis paviršius su (kauburėlių tipo paviršiumi)

Pastabos:

1. Pagal Prisijungimo sąlygas Nr.1/26, 2026-01-05, vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai esami, neprojektuojami.
2. Pagal Prisijungimo sąlygas Nr.1/26, 2026-01-05, paviršinių nuotekų tinklai esami, neprojektuojami.
3. Pagal ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO PARDAVIMO SUTARTĮ Nr. 49587506842, 2025.09.18 ir Elektros tinklų nuosyybės ribų aktą Nr. 23-KA1579424, 2023-07-01, elektros energijos tinklai esami, neprojektuojami.
4. Eelektroninių ryšių tinklai neprojektuojami.

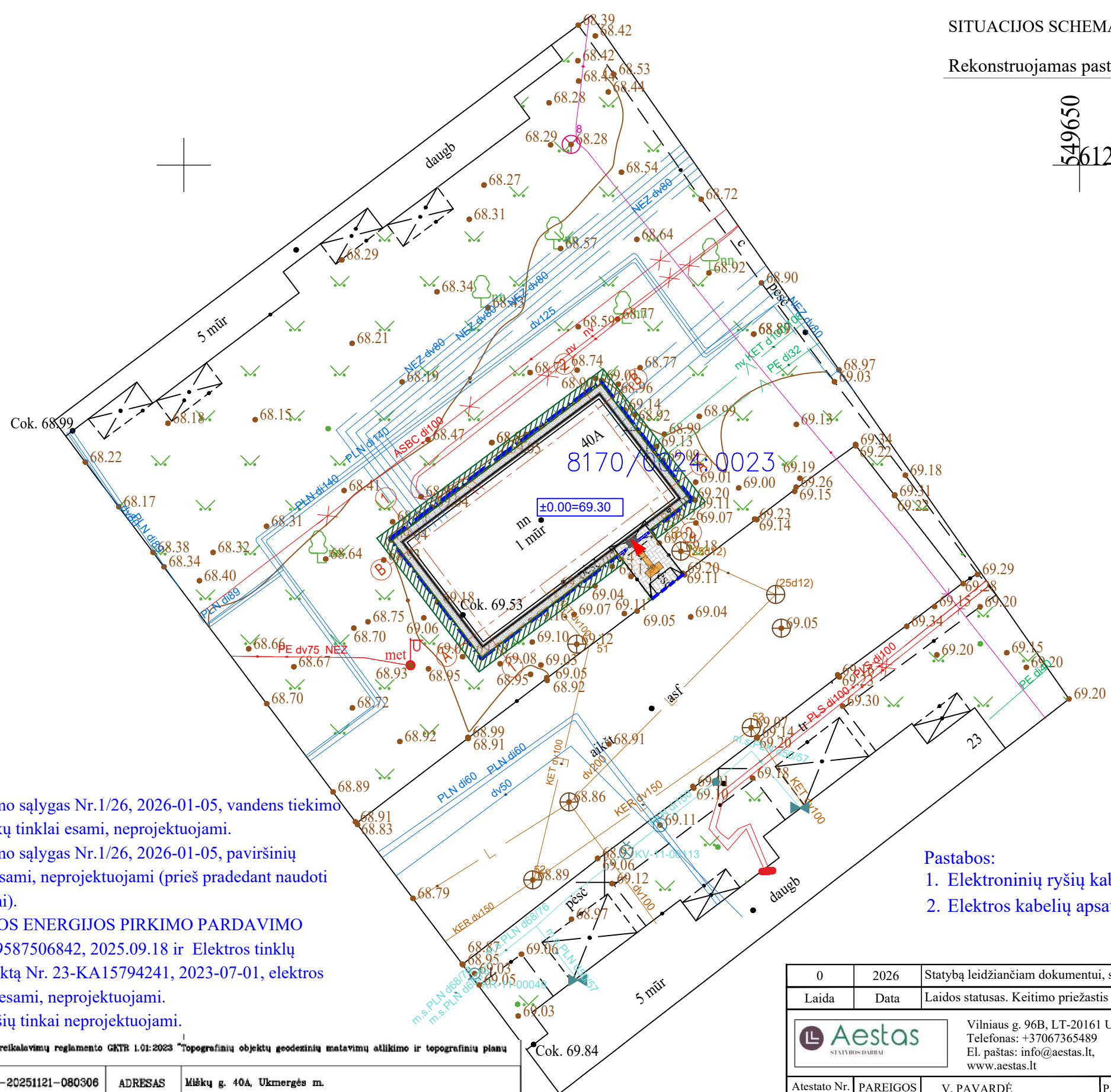
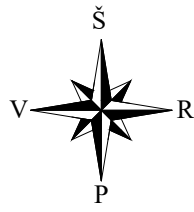
Pastabos:

1. Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
2. Elektros kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TUISI-20251121-080306	ADRESAS	Miškų g. 40A, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOP0
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDAS:	LIT20G
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasiiektas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm		A.V.
	Giedrius Lebenkas	2025-11-20	
MB "Geoleba", į.k.	305641365	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280	

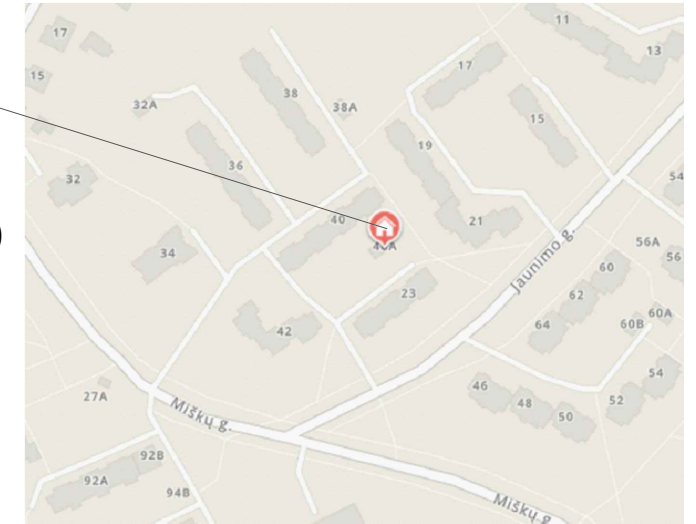
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Aestas" LT		AE-40A-2025-PP-SP. B-1	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Laida
Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas			0
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Lapas
Sklypo planas Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:250			Lapų
			1



SITUACIJOS SCHEMA

Rekonstruojamas pastatas

549650
66123100



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Rekonstruojamas pastatas.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Iėjimas (išėjimas) į pastatą
	Atstatoma pėsčiųjų tako dangą iš esamų betoninių trinkelėlių. Arba 100x200x80(h)mm. Spalva - pilka.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 100x200x80(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma, sodinama žalia veja.
	Projektuojama: Vejos bortas.
	Projektuojama: Užapvalintas kelio bortas.
	Projektuojama: Batų valymo grotelės
	Projektuojama: ŽN krypties taktinis paviršius su (juostų tipo paviršiumi)
	Projektuojama: ŽN išpėjamosis taktinis paviršius su (kauburėlių tipo paviršiumi)

Pastabos:

1. Pagal Prisijungimo sąlygas Nr.1/26, 2026-01-05, vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai esami, neprojektuojami.
2. Pagal Prisijungimo sąlygas Nr.1/26, 2026-01-05, paviršinių nuotekų tinklai esami, neprojektuojami (prieš pradėdant naudoti tinklai išplaunami).
3. Pagal ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO PARDAVIMO SUTARTĮ Nr. 49587506842, 2025.09.18 ir Elektros tinklų nuosyybės ribų aktą Nr. 23-KA15794241, 2023-07-01, elektros energijos tinklai esami, neprojektuojami.
4. Eelektroninių ryšių tinklai neprojektuojami.

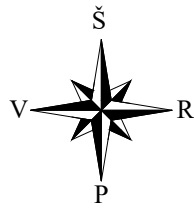
Pastabos:

1. Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
2. Elektros kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR L01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIŠ1-20251121-080306	ADRESAS	Miškų g. 40A, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDAS:	LIT20G
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasiiektas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm		A. V.
	Giedrius Lebenkas	2025-11-20	
MB "Geoleba", į.k.	305641365	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1280

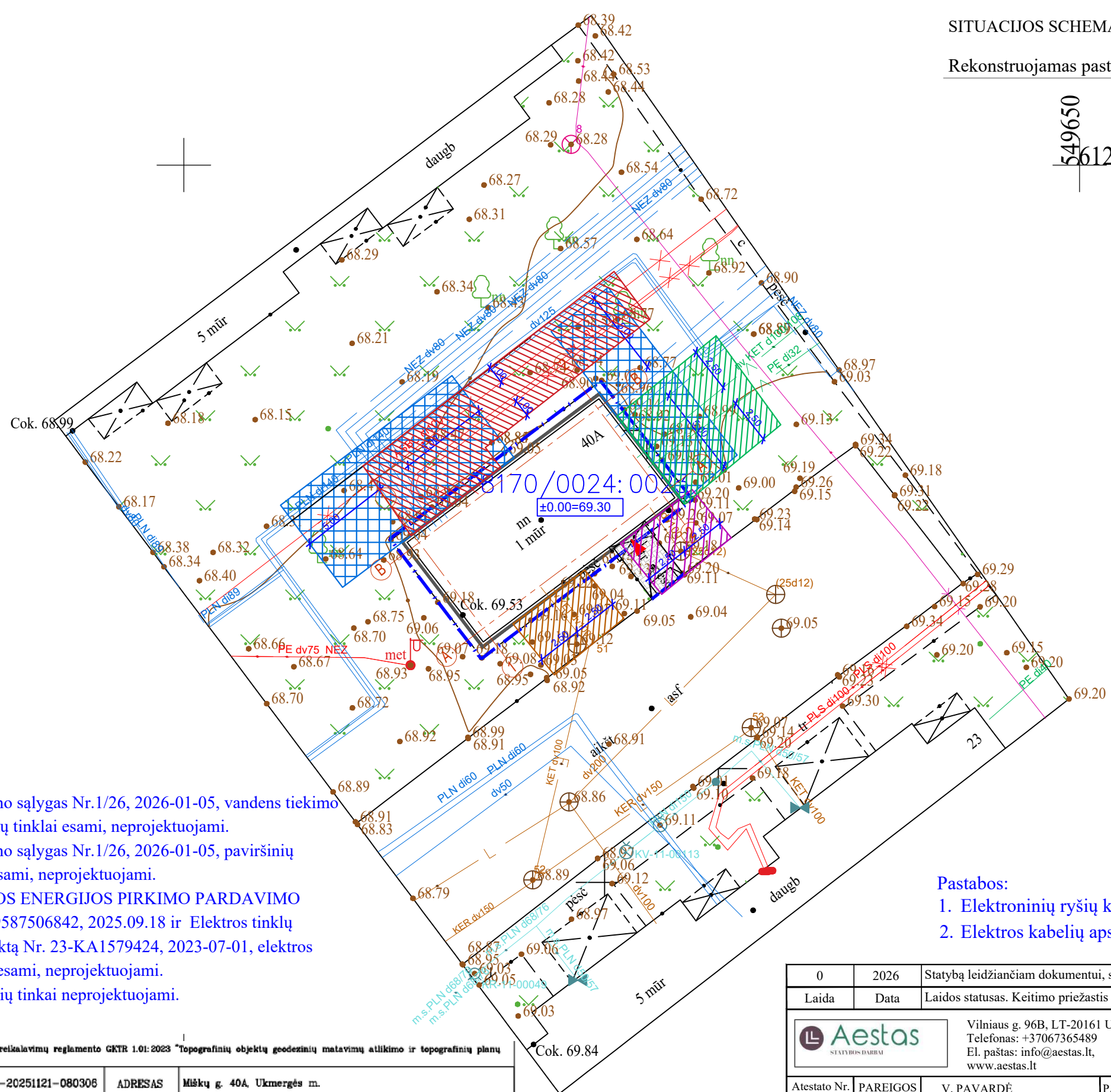
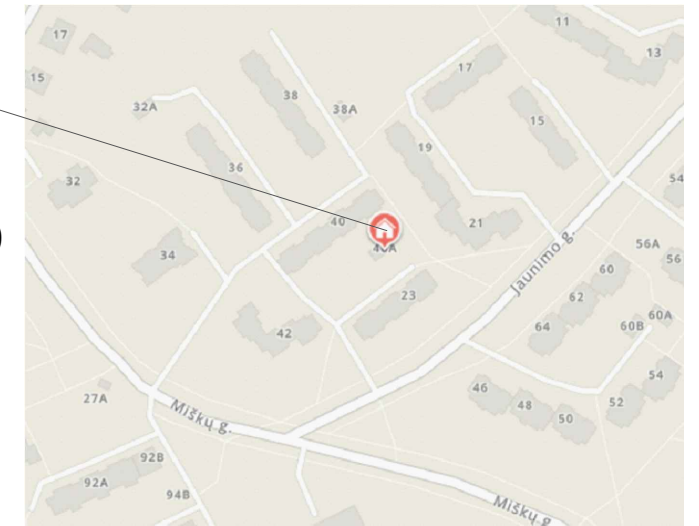
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "Aestas" LT		Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
		M 1:250	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AE-40A-2025-PP-SP. B-3	
		Lapas	Lapų
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

Rekonstruojamas pastatas

549650
56123100



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
①	Rekonstruojamas pastatas.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Iėjimas (išėjimas) į pastatą
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš esamų betoninių trinkelėlių. Arba 100x200x80(h)mm. Spalva - pilka.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 100x200x80(h)mm. Spalva - pilka.
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
	Dujų tinklų apsaugos zona
	Paviršinių nuotekų apsaugos zona

Pastabos:

1. Pagal Prisijungimo sąlygas Nr.1/26, 2026-01-05, vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai esami, neprojektuojami.
2. Pagal Prisijungimo sąlygas Nr.1/26, 2026-01-05, paviršinių nuotekų tinklai esami, neprojektuojami.
3. Pagal ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO PARDAVIMO SUTARTĮ Nr. 49587506842, 2025.09.18 ir Elektros tinklų nuosybės ribų aktą Nr. 23-KA1579424, 2023-07-01, elektros energijos tinklai esami, neprojektuojami.
4. Elektroninių ryšių tinklai neprojektuojami.

Pastabos:

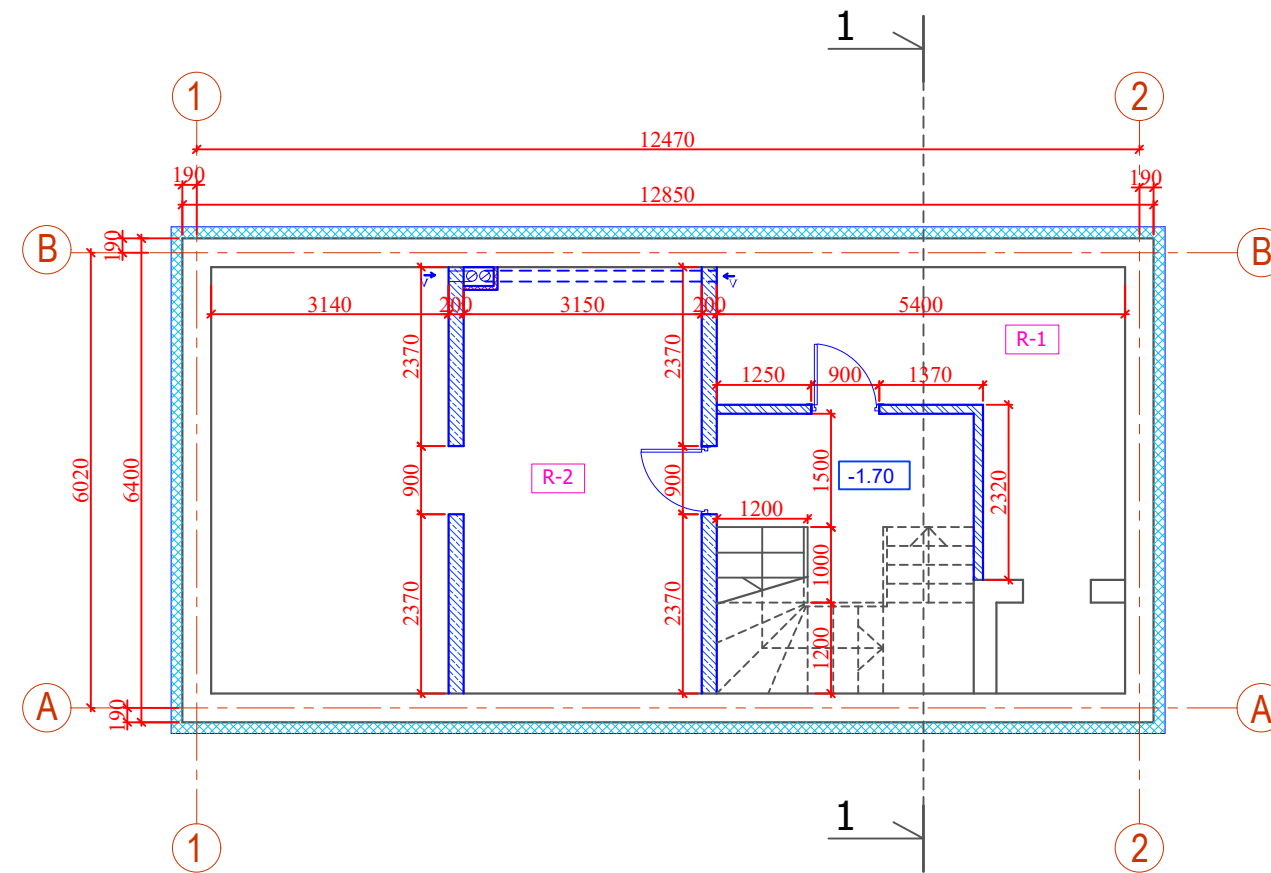
1. Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
2. Elektros kabelių apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIS1-20251121-080306	ADRESAS	Miskų g. 40A, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Juridinis asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEODIDAS:	LIT20G
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Pasiiektas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm		
	Giedrius Lebenkas		2025-11-20
MB "Geoleba", į.k. 305641365	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280		
		A.V.	

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
	UAB "Aestas"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Kitos paskirties pastato, Miskų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Sklypo su apsaugos zonomis planas			0
			M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
AE-40A-2025-PP-SP. B-4			Lapų
			1
			1

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	16,50
R-2	Pagalbinė patalpa	35,65
VISO:		52,15
Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 5.		



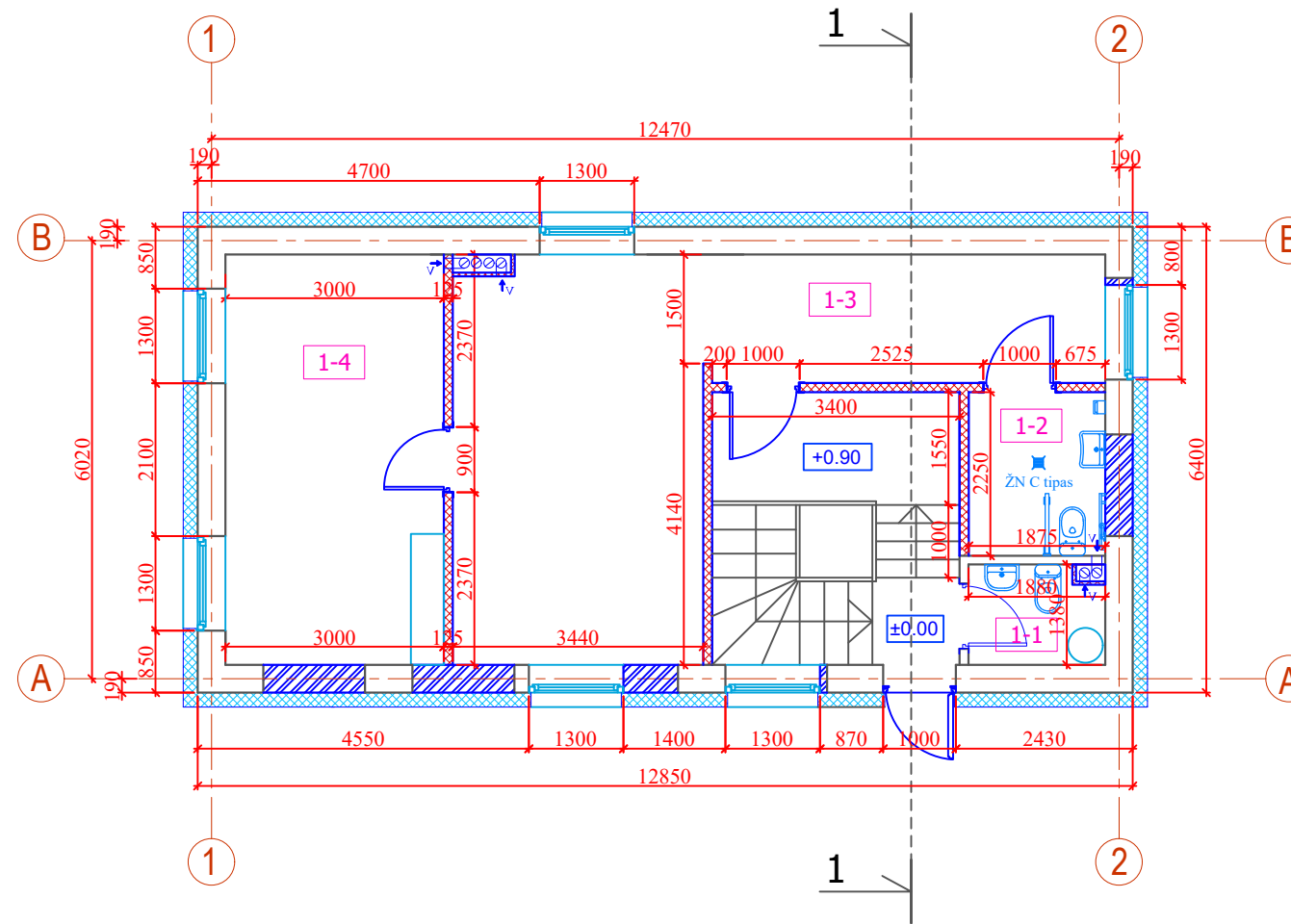
Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
8. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama pamatų konstrukcija.
	Pamatai šiltinami putų polistirenu t=160 mm λ=0,035 W/mK Apdaila: Akmens masės plytelės.
	Statoma g/b konstrukcijos siena 200mm
	Statoma silikatinių plytų mūro pertvara 120mm

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas. Pjūvis 1-1 M 1:100 Laida 0
3535	PV	B. Kudžmienė		
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		DOKUMENTO ŽYMUO AE-40A-2025-PP-SA. B-1 Lapas 1 Lapų 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Aestas"			

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tualetas	2,40
1-2	Tualetas (ŽN C tipas)	4,21
1-3	Koridorius	28,80
1-4	Administracinė patalpa	16,92
VISO:		52,33
Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 5.		

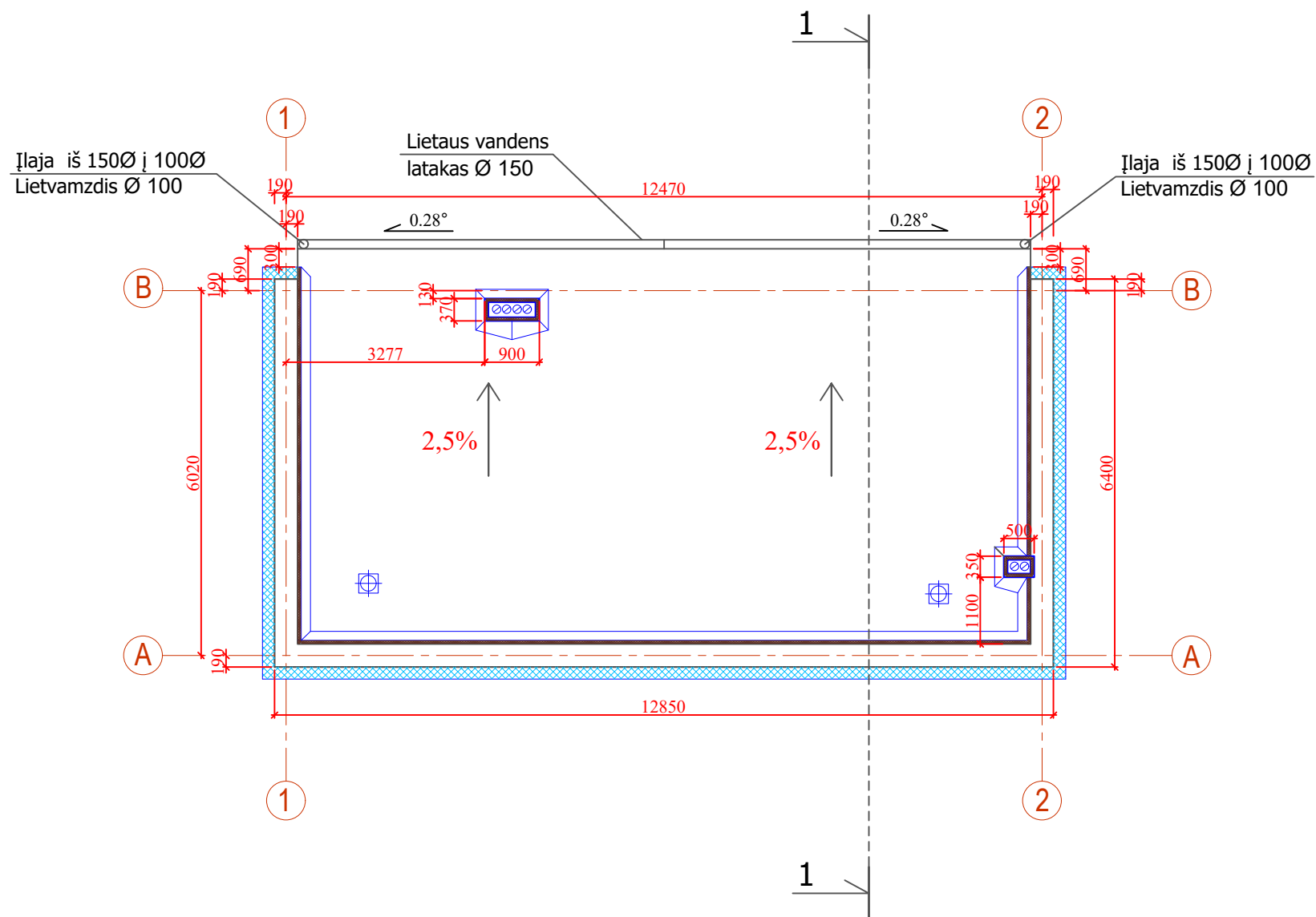


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų konstrukcijos.
	Sienos šiltinamos putų polistirenu $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,032\text{ W/mK}$ Apdaila: Akmens masės plytelės

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto rengėjais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
6. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
7. Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB "Aestas" LT		Pirmo aukšto planas.	
		M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AE-40A-2025-PP-SA. B-2	
		Lapas	Lapų
		1	1



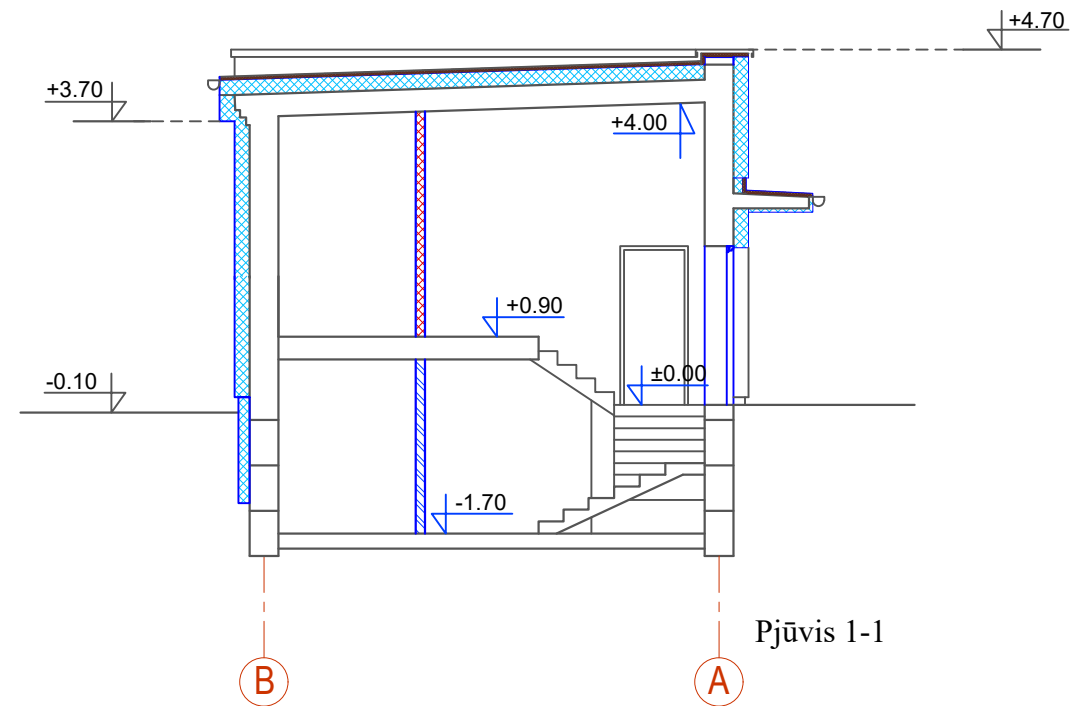
Pastabos:




- Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (1 vnt. tenkantis 60-80 m² stogo ploto).
- Prieš stogo atnaujinimo darbus vygdomi paruošiamieji darbai- nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas.
- Sutabdinamas stogas šiltinamas formuojant nuolydžius 2,5%, parapetų apskardinimui 5% į stogo pusę. Įrengiami du bituminės dangos sluoksniai.
- Visų elementų skardinimui naudojama skarda dengta poliesteriu.
- Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema išorinė.
- Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant medžiagas ir pradėdant darbus.
- Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisriųjų norminių dokumentų reikalavimus "gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (t1) klasės.
- Stogo atnaujinimo ir naujo stogo įrengimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" (taikyti ne žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybos.taisyklės.lt/stogų įrengimo darbai. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai". Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir serifikavimas".
- Apšiltinimui turi būti naudojami tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/ arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus.

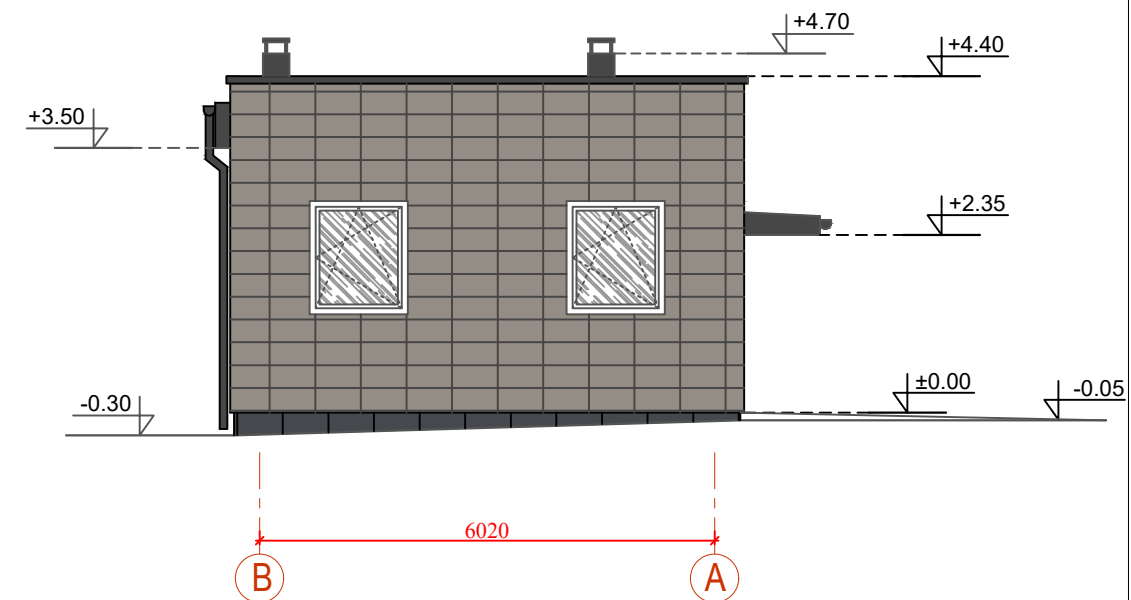
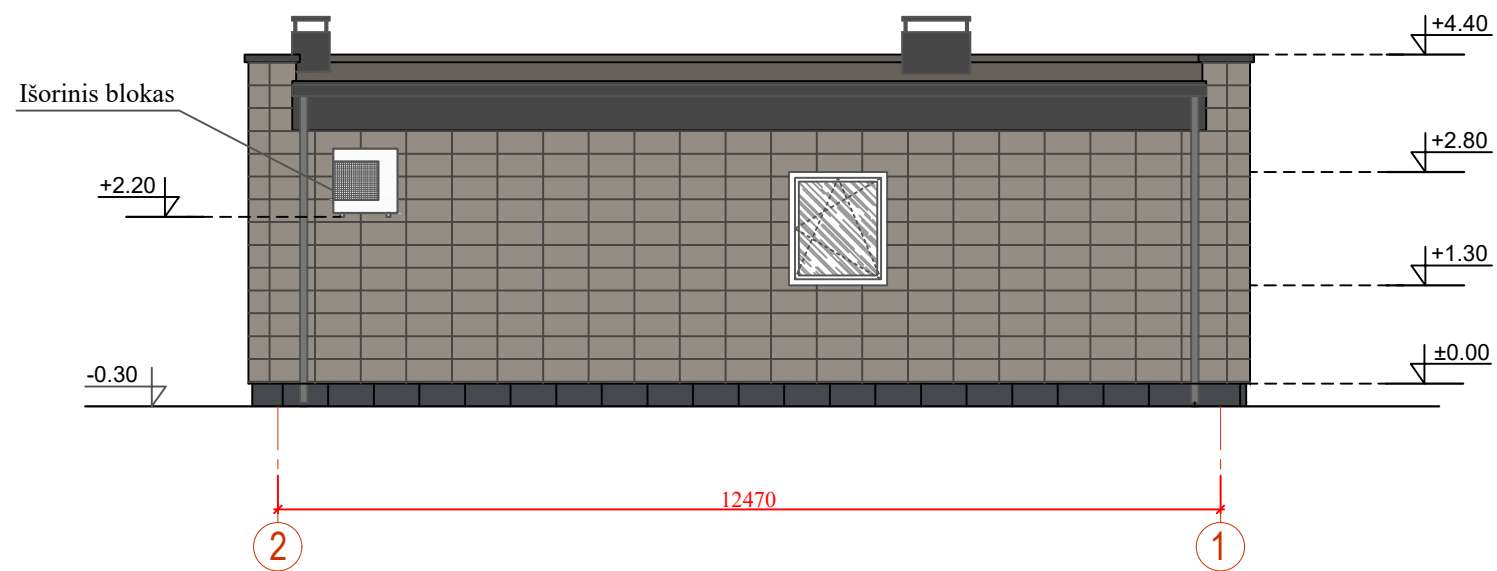
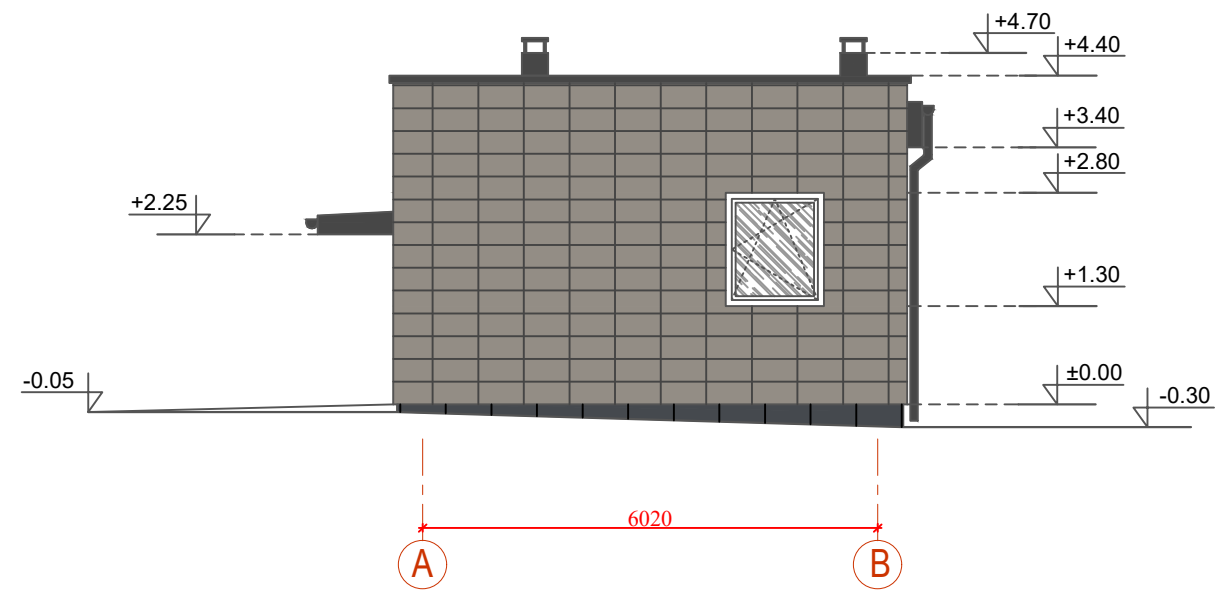
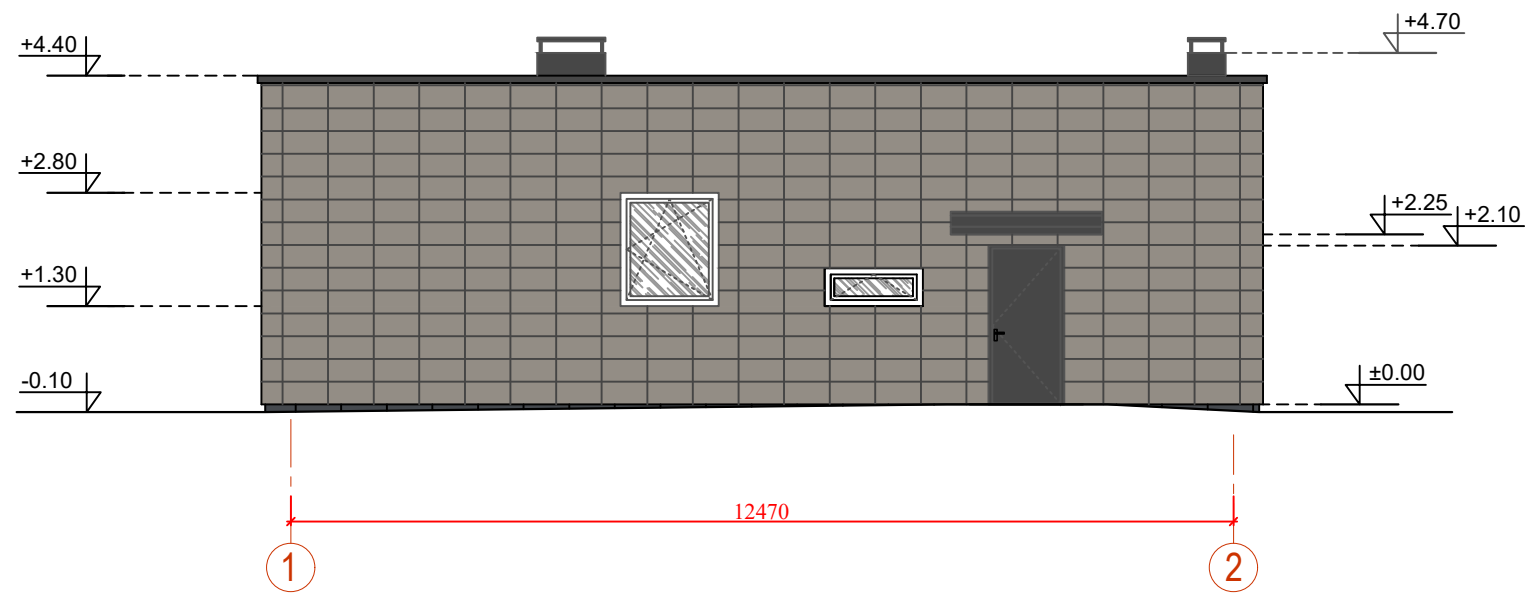
STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų parapetų konstrukcija.
	Apdaila: Akmens masės plytelės Sienos šiltinamos putų polistirenu t=180 mm λ=0,032 W/mK Parapeto apšiltinimas t=40mm λ=0,038 W/mK
	Stogo danga - dvisluksnė prilydoma ritininė danga Stogo apšiltinimas - polistireninis putplastis 180mm, λ=0,037 W/mK viršutinis pakietintos mineralinės vatos sluoksnis 40mm, λ=0,038 W/mK
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Stogo planas.			
M 1:100			
DOKUMENTO ŽYMUO			
AE-40A-2025-PP-SA. B-3			
Lapas		Lapų	
1		1	



0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:100 Laida 0
3535	PV	B. Kudžmienė		
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		DOKUMENTO ŽYMUO AE-40A-2025-PP-SA. B-4 Lapas 1 Lapų 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Aestas"			



Keičiamų langų profilių spalva - Balta, RAL 9016 (arba analogas).
 Keičiamų lauko įėjimo durų spalva - Pilka, RR23, RAL 7015 (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva pilka spalva - Pilka, RR23, RAL 7015 (arba analogas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plytelės 600x300mm, RAL 7048 (arba analogas).
	Akmens masės plytelės 600x300mm, Spalva - Tamsiai pilka, matinė, RAL 7024 (arba analogas).

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Kitos paskirties pastato, Miškų g. 40A, Ukmergė (unik Nr. 8198-5010-1013), paskirties keitimo į administracinės paskirties su pagalbinėmis patalpomis pastatą, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "Aestas"	Fasadas tarp ašių 1-2, Fasadas tarp ašių 2-1, Fasadas tarp ašių A-B, Fasadas tarp ašių B-A	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AE-40A-2025-PP-SA. B-5	
			Laida
			0
			M 1:100
			Lapas
			1
			Lapų
			1