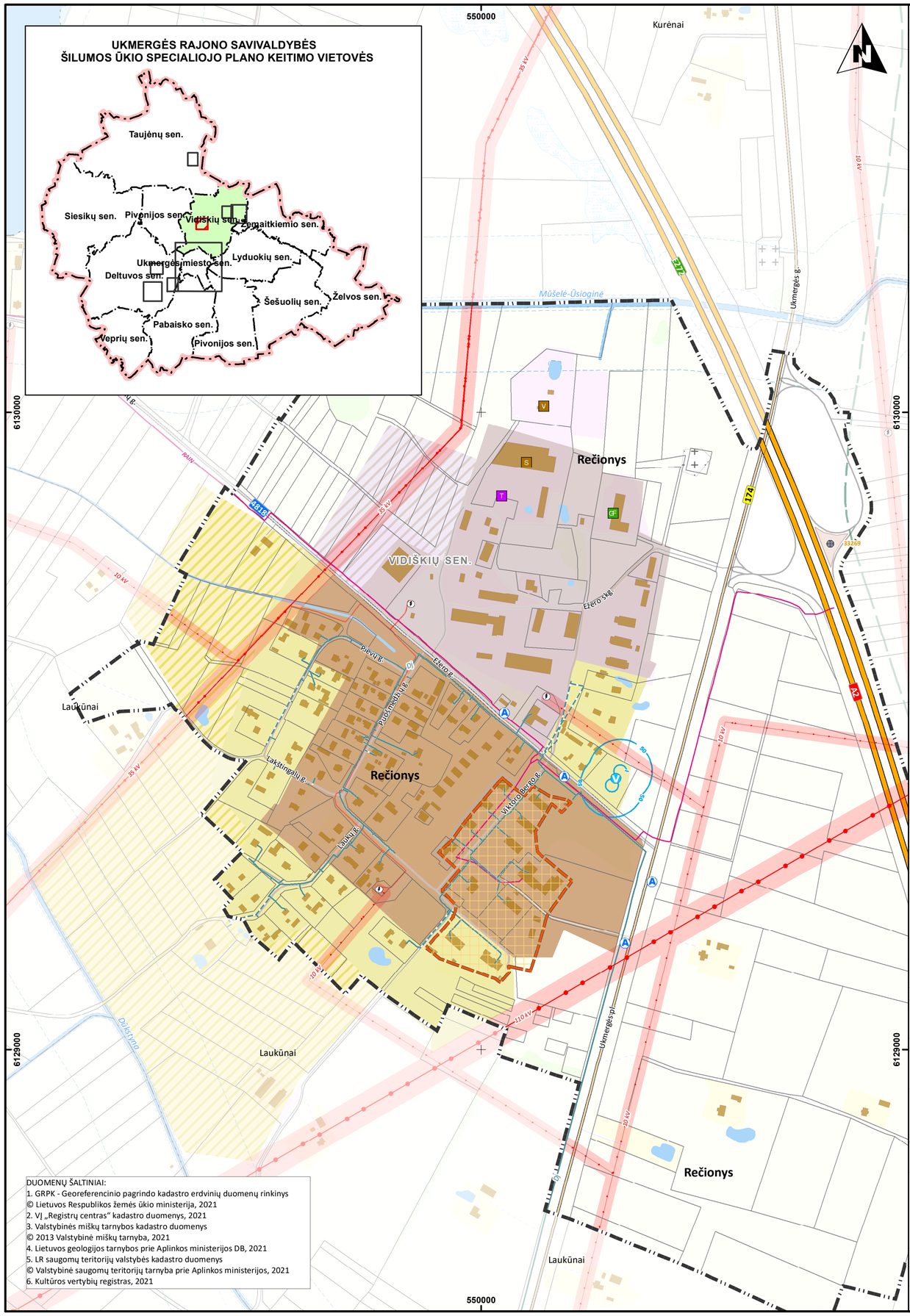

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. GRPK - Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys
© Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2021
2. VĮ „Registrų centras" kadastro duomenys, 2021
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys
© 2013 Valstybinė miškų tarnyba, 2021
4. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB, 2021
5. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021
6. Kultūros vertybių registras, 2021

Aprūpinimo šiluma zonų reglamentai

1. Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona

1.1. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš centralizuoto šilumos tiekimo tinklų (toliau-CŠT). Centralizuotas šildymas - tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekėjo šilumos šaltiniuose ir tolesnis jos paskirstymas tinklais iki vartotojų.

1.2. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, skystą ar dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

1.3. Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba atnaujinamą pastatą gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

1.3.1. Jeigu šilumos tiekėjas raštu pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

1.3.2. Komercinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz. prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatomas šildymas naudojant atsinaujinančių šaltinių arba elektros energiją.

1.3.3. 50 proc. ir daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant pastate šildomų patalpų plotu m2) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šiluma būdą ir atsijungimui raštiškai pritaria daugiau kaip 50 proc. turto vienetų savininkų. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

1.3.4. Jei šilumos vartotojas yra individualus, 1-2 butų gyvenamasis namas.

1.3.1.-1.3.4. Punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, atsinaujinančius energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį bei kietąjį biokurą.

1.4. Statytojas, pradedantis projektuoti CŠT zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

1.5. CŠT zonoje išduodamose prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygose (išskyrus paminėtais 1.3.1-1.3.4 punktuose atvejais) turi būti nurodoma, kad gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.

2. Konkurencinė aprūpinimo šiluma zona

2.1. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą, šildymą iš individualių atsinaujinančių šilumos šaltinių arba gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių.

2.2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklų) išskyrus CŠT zonų reglamente numatytus atvejus, yra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų.

2.3. Konkurencinėje zonoje vartotojams taikomos Šilumos ūkio įstatymo 1 skirsnio 2 str. 17 p. nuostatos dėl šilumos tiekimo konkurencinėje zonoje.

2.4. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto kuro katilinių ir kieto ar skysto kuro deginimo įrenginių, išskyrus 2.4.1 ir 2.4.3 punktuose aprašytas išimtis:

2.5. Jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

2.6. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui. (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.)

2.7. Jeigu elektros tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių užtikrinti šildymui elektra ar panaudojant šilumos siurblius būtiną elektros tiekimo galią.

2.4.1-2.4.3 punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.

3. Individualaus (vietinio) šildymo, kurui naudojant gamtines dujas zona

3.1. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atjungiant nuo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų) galimas.

3.2. Šioje zonoje planuojant, projektuojant naują pastatą, rekonstruojant, atnaujinant/remontuojant esamą pastatą aprūpinimą šiluma tikslinga numatyti iš vietinių/ individualių šilumos gamybos įrenginių, kūrenamų gamtinėmis dujomis.

3.3. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas, šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.

4. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona

4.1 Aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi.

5. Išimtys ir reikalavimai (visoms zonoms)

5.1. Ekologiški aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą), yra galimi visoje Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje.

5.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų butuose, kuriuose pagal NT registro duomenis įregistruotas krosninis šildymas, atsiradus galimybei pakeisti kurą, krosnių kuras gali būti keičiamas į šilumos tiekimą iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų (esant techninėms galimybėms), atsinaujinančius energijos šaltinius, elektrą ar gamtines dujas.

5.3. Visose zonose draudžiama kurui naudoti bet kokias atliekas (pvz. baldų gamybos atliekas) bei kitas energijos gamybai neskirtas medžiagas (pvz. panaudotas padangas, tepalą).

5.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

5.5. Specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių. Specialiojo plano reglamentas nėra taikomas vartotojams, kurie iki plano patvirtinimo dienos turėjo galiojančias prisijungimo sąlygas ir projektinę dokumentaciją.

5.6. Atsijungimo nuo centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemų atveju visose zonose turi būti keliami specialieji architektūriniai reikalavimai.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- 180 Miško kvartalo riba ir jo numeris

Susisiekimo infrastruktūra

- Užmiesčio autobusų sustojimas
- A5 E67 Valstybinės reikšmės magistralinis kelias
- 130 Valstybinės reikšmės krašto kelias
- 1932 Valstybinės reikšmės rajoninis kelias
- Gatvė
- Kiti keliai su danga
- Gruntkelis
- Lauko ar miško kelias

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

- 32400 Kultūros paveldo objektas ir unikalus objekto kodas
- Kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorija

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Elektros energijos tiekimo infrastruktūra

- Esama 10 kV transformatorinė pastotė
- 10 kV elektros kabelių oro linija
- 35 kV elektros kabelių oro linija
- 110 kV elektros kabelių oro linija
- Elektros kabelių požeminė linija

Dujų tiekimo infrastruktūra

- Esamas magistralinis dujotiekis
- Esama skirstomojo dujotiekio linija
- Projektuojama dujotiekio linija

Ryšių infrastruktūra

- RAIN Esamas RAIN kabelis

Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos

- Elektros energijos tiekimo linijos apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 200 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- V Esama eksploatuojama vandenvietė
- 50 90 Vandenvietės taršos apribojimo juosta (50 m)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos

- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Taršos židiniai

(Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos DB)

Gyvulininkystės objektai

- GF Galvijų ferma

Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai

- T Technikos kiemas

Teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai

- S Sandėlis
- V Valymo įrenginiai

Kiti žymėjimai

- Pelkė
- Vandenys
- Miškas
- Kiti žalieji plotai
- Pastatas
- Kapinės
- Sklypai

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji centrų zona
- Esama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Numatoma vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Esama vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona
- Numatoma vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona
- Užstatytos teritorijos
- Gamybinės teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos

Šilumos ūkio infrastruktūra

Šilumos tiekimo zonos pagal SP

- Šildymo dujomis zona

KVAL. PATV. DOK. NR.	KELPROJEKTAS			
	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Peikštenienė			2022
A1416	PV	Remigijus Šimkus		2022
TPV 0003	PDV	Ingrida Tomaševičienė		2022
	GIS inžinierė	Vilma Vanagaitė		2022

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

REČIONYS SPRENDINIŲ FKONKRETIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:5 000

Etapas	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	21URB0738	7	8