

Projektuotojo pavadinimas ir firminis ženklas:



Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas

Tel.: +37068375353,

el. p.: projektai@inmintis.lt

STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

SPORTO PASKIRTIES PASTATO - SPORTO
KOMPLEKSO, GRUODŽIO 17-OSIOS G. 52,
UKMERGĖJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

281-2022-PP
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:
STATINIO KATEGORIJA

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

STATINIO ARCHITEKTŪROS
SKLYPO SUTVARKYMO

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO:

SA; SP
0

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS/ STATINIO PROJEKTO VADOVAS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 729	Nomeda KarolinaPetniūnienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
Tekstiniai dokumentai:		
1.	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.	Bendrieji statinių rodikliai	2
5.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	10
Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir schemas:		
6.	Sklypo schema M1:1000	1
7.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
8.	1 aukšto planas M1:250	1
9.	2 aukšto planas M1:250	1
10.	Pjūviai M1:250	1
11.	Fasadai M1:250	1
12.	Medžiagiškumo parinkimo eksplikacija	1
13.	Griaunamų ir paliekamų pastato dalių schema	1
14.	Siūloma etapiškumo schema	1
Vaizdinė informacija		
15.	Pastato vaizdai	6
16.	Komplekso su artimiausia urbanistine aplinka vaizdai	2

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	Projekto byla ir numeris:	
	A 729	SPDV/Arch.	N. Petniūnienė	01 Projektiniai pasiūlymai	
		Arch.	E. Pranevičius	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	A. Pronckus	Aiškinamasis raštas	Laida	
				0	
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Įm. k. 188752174		281-2022-PP-AR	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki projekto	Kiekis po projekto	Pastabos
I.	SKLYPAS:				
1.1.	sklypo plotas	m ²	84112	84112	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,54	9,49	maks. Pgl. BP – 30,0
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	2,67	7,17	
1.4.	užstatytas plotas	m ²	2244	6049,74	
1.5.	apželdintas plotas	m ²	nenustatyta	64949	77,22 %
1.6.	kietųjų dangų plotas	m ²	nenustatyta	13130	15,61 %
1.7.	automobilių stovėjimo vietos sklype	vnt.	nenustatyta	19	likusios reikalingos vietos įrengiamos greta sklypo
II.	PASTATAI:				
1.	ESAMAS PASTATAS - SPORTO KOMPLEKSAS (1U1/p) Unikalus Nr. 8197-0002-0010. Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane – 1. REKONSTRUOJAMAS.				
1.1.	paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	nenustatyta	830	
1.2.	bendrasis plotas*:	m ²	1075,80	7769,71	
1.3.	pastato tūris*	m ³	9163	73400	
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	2	
1.5.	pastato aukštis*	m	8,50	14	
1.6.	užstatytas plotas	m ²	1893	5698,74	
1.7.	pastato energinio naudingumo klasė [5.41]	-	C	A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]	-	-	C	
1.9.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis			I	
2.	ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS (2G1/p) Unikalus Nr. 8197-0002-0022. Žymėjimas plane – 2. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
2.1.	bendrasis plotas*:	m ²	80,26	-	pgl. NTR išrašą
2.2.	pastato tūris*	m ³	510	-	pgl. NTR išrašą
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	-	pgl. NTR išrašą
2.4.	užstatytas plotas	m ²	102	-	pgl. NTR išrašą
3.	ESAMAS PASTATAS - BUITINĖS PATALPOS (3U1/p) Unikalus Nr. 8197-0002-0030. Žymėjimas plane – 3. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
3.1.	bendrasis plotas*:	m ²	91,56	-	pgl. NTR išrašą
3.2.	pastato tūris*	m ³	396	-	pgl. NTR išrašą
3.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	-	pgl. NTR išrašą
3.4.	užstatytas plotas	m ²	132	-	pgl. NTR išrašą
4.	ESAMAS PASTATAS - KASA (4H1/b) Unikalus Nr. 8197-0002-0041. Žymėjimas plane – 4. GRIAUNAMAS.				
4.1.	bendrasis plotas*:	m ²	8,00	-	pgl. NTR išrašą
4.2.	pastato tūris*	m ³	39	-	pgl. NTR išrašą
4.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	-	pgl. NTR išrašą
4.4.	užstatytas plotas	m ²	16	-	pgl. NTR išrašą
5.	ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS (6G1/g) Unikalus Nr. 8197-0002-0052. Žymėjimas plane – 5. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				

5.1.	bendrasis plotas*:	m ²	43,26	-	pgl. NTR išrašą
5.2.	pastato tūris*	m ³	173	-	pgl. NTR išrašą
5.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	-	pgl. NTR išrašą
5.4.	užstatytas plotas	m ²	44	-	pgl. NTR išrašą
6.	ESAMAS PASTATAS - ŪKIO PASTATAS (7I1/Ž) Unikalus Nr. 8197-0002-0063. Žymėjimas plane– 6. STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI.				
6.1.	pastato tūris*	m ³	118	-	pgl. NTR išrašą
6.2.	aukštų skaičius	vnt.	1	-	pgl. NTR išrašą
6.3.	užstatytas plotas	m ²	57	-	pgl. NTR išrašą

PASTABOS:

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PROJEKTO VADOVAS	T. BUROKAS	20334		2023-06

	Lapas	Lapų
	2	2

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. birželio 15 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB „Inžinerinė mintis“, įm.k.: 134582327, Laisvės al. 76B, Kaunas;

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

el. p. tomas@inmintis.lt, tel. +37061239940;

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Įm. k.: 188752174. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

el. p. direktorius@ukmerge.lt;

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
2.	Statybos rūšis	rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	sporto	sporto
4.	Statinio kategorija	ypatingasis	ypatingasis
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	8170/0021:397	
6.	Adresas (-ai)	Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergė	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	8,4112	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	2244	6050
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	2,67	7,19
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,54	9,50
Rekonstruojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio /-ų (jo dalies) paskirtis	sporto	sporto
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	1075,8 m ²	7769,71 m ²
20.	Statinio /-ų tūris	9163 m ³	73400 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 aukštas	2 aukštai
22.	Statinio /-ų aukštis	8,50 m	14 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	apdailos plokštė, tinkas, stiklas	betonas, aliuminio kompozitas, cementinė dailylentė, stiklas

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	830 žmonių
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
28.	Aiškinamasis raštas	
29.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
30.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
31.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
32.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
33.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
34.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
35.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Automobilių parkavimas numatomas gretimame sklype Gruodžio 17-osios g. unik nr. 4400-4771-0898	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją	
Kiti duomenys:		
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vvr. architektu.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Įm. k.: 188752174. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

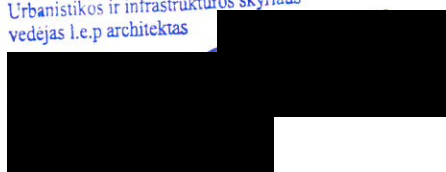
Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Inžinerinė mintis“, įm.k.: 134582327, Laisvės al. 76B, Kaunas, Tomas Burokas _____;

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas i.e.p architektas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys;
2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai;
3. Statybos sklypo apibūdinimas;
4. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
5. Sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas;
6. Pastato projektinių sprendinių aprašymas.

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS

Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, įm. k.: 188752174, įm. adresas: Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

PROJEKTUOTOJAS

UAB Inžinerinė mintis, įm. kodas: 134582327, įm. adresas: Laisvės al. 76B, LT-44249, Kaunas.

SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSAS

Projektu sklype suprojektuota sporto paskirties pastato, skirto Ukmergės sporto centro veiklai vykdyti, rekonstrukcija.

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. dok. nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:	
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
	20334	SPV	T. Burokas	Projekto byla ir numeris: 01 Projektiniai pasiūlymai	
	A 729	SPDV/Arch.	N. Petniūnienė		
		Arch.	E. Pranevičius	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
	Arch.	A. Pronckus			
Kalba:	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Įm. k. 188752174			281-2022-PP-AR	Lapų
					1
					10

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Sporto paskirties pastatas rekonstruojamas sklype kad. Nr. 8170/0021:397, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergės mieste.



STATYBOS RŪŠIS

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – statinio rekonstravimas.

PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama – sporto paskirties pastatas.

Numatoma – sporto paskirties pastatas.

STATINIO KATEGORIJA

Pastatas priskirtas ypatingųjų statinių kategorijai.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

INŽINERINIAI GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI.

UAB „Aterra“ atlikti aktualios teritorijos geodeziniai tyrinėjimai, pagal kuriuos parengtas topografinis planas. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema – LAS-07. Apmatuotos teritorijos plotas apima sklypo su prieigomis, kuriose numatyti statybų rangos darbai dalį.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPAS.

Plotas: 8,4112 ha;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;

Nuosavybė: Lietuvos respublika (sudaryta panaudos sutartis su Ukmergės rajono savivaldybe);

281-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	10

SKLYPUOSE ESANTYS IR NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI.

- Sklype yra esamas ir numatomas rekonstruoti sporto paskirties pastatas (unikalus daikto nr. 8197-0002-0010, žymėjimas plane – 1U1/p);
- Garažo pastatas 2G1/p (un. Nr. 8197-0002-0022) - pietinėje sklypo dalyje;
- Buitinių patalpų pastatas 3U1/p (un. Nr.8197-0002-0030) - pietinėje sklypo dalyje;
- Kasos pastatas 4H1/b (un. Nr. 8197-0002-0041) – ties pagrindiniu patekimu į sklypą, numatomas griauti;
- Garažo pastatas 6G1/g (un. Nr. 8197-0002-0052) - pietinėje sklypo dalyje;
- Pagalbinio ūkio pastatas 7I1/ž (un. Nr. 8197-0002-0063) – pietinėje sklypo dalyje;



SKLYPUOSE IR ŠALIA JŲ ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklypo teritorijoje yra visi esamam statiniui aprūpinti reikalingi inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės nuotekos, šilumos tiekimo tinklai, lietaus nuotekų tinklai, ryšių kabeliai).

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.

Pavadinimas	Plotas
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1873,00 m ²
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, dešimtas skirsnis)	19549,00 m ²
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1247,00 m ²
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	219,00 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	2692,00 m ²
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	603,00 m ²

GRETIMYBĖS.

Sklypas yra išsidėstęs kvartale, susiformavusiame tarp Jaunimo, Gruodžio 17-osios bei Nuotekų gatvių. Kvartalas, pagal jame esančius pastatus – multifunkcinis. Jame yra gyvenamosios, visuomeninės bei sporto paskirties pastatų, tačiau didžiąja dalimi jame vyrauja želdynų plotas. Aktualus projektinis sklypas (Gruodžio 17-osios g. 52) – minimo kvartalo viduryje, pasiekiamas iš Gruodžio 17-osios gatvės palei vakarinę sklypo kraštinę. Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su Šventosios upės ichtiologiniu draustiniu bei šlaitu link Šventosios upės. Vakarinėje sklypo pusėje, valstybinėje žemėje išsidėsčiusi automobilių stovėjimo aikštelė, kurią rekonstravimo projekto sprendiniais numatoma pertvarkyti. Šiaurės vakarų kryptimi yra pėsčiųjų tiltas per Šventosios upę.

Projektinis sklypas savo kraštinėmis ribojasi su trimis sklypais:

- rytinės sklypo gretimybės – Pelkių g. 1B ir Pelkių g. 1C sklypai su gyvenamųjų vieno buto paskirties pastatų užstatymu. Vyraujantys pastatai – 1-2 aukštų, orientuoti palei Pelkių gatvę;
- pietinė sklypo gretimybė – Gruodžio 17-osios g. 52B, su nenustatytos paskirties statiniu;
- likusios sklypo kraštinės ribojasi su laisva valstybine žeme;

281-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	10

ŽELDINIAI.

Principiniai apželdinimo sprendiniai pateikti sklypo plano sutvarkymo brėžinyje.

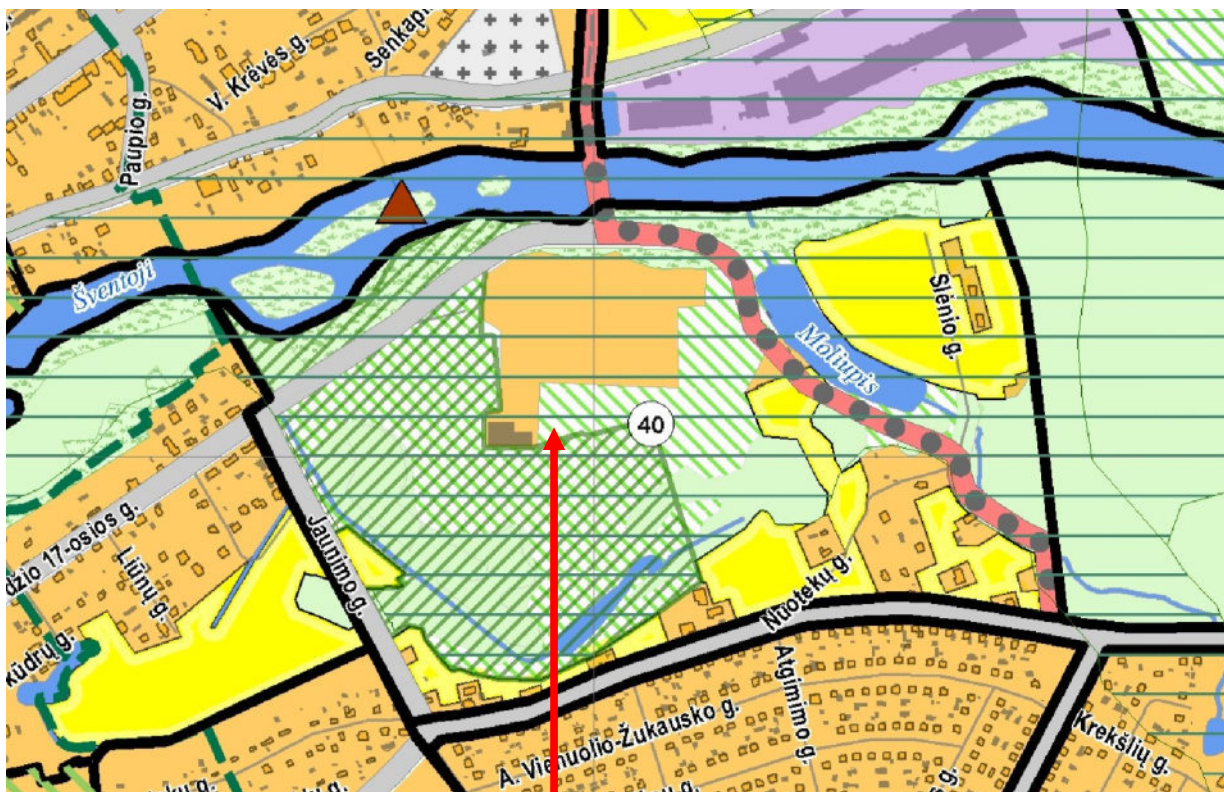
Teritorijos viduje želdiniai išsidėstę tik rytinėje pusėje, už futbolo aikštynų. Sklypą palei jo ribą juosia susiformavusios daugiamečių medžių eilės. Visi kiti želdiniai sklype išsidėstę padrikai, be aiškos sistemos.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. SKLYPUI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

UKMERGĖS MIESTO BENDRASIS PLANAS



Projektinio sklypo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	esamos Ukmergės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senjo miesto vieta
	Ukmergės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenis
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visas kitas Ukmergės m. ir aplinkinių teritorijų saugomos objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinyje.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacentrijų teritorijos
	Z	rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	P	esamos pramonės teritorija
	Pp	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	K	esami atskirieji želdynai: žaliavos jungtys (<20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	V	planuojami atskirieji želdynai: žaliavos jungtys (<20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	P	parkas, skveras
	R	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

*Numatoma rengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsimui su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.) (šios gatvės rengimas numatytas Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksškai įgyvendinami Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsimas su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendinio įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmergės miesto susisiekimo sistema optimizuoti.
3) Ukmergės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu suplanuokamas Ukmergės miesto pietinio apskrities (Žiedo g. tęsimas) tik dalinis išspręstas miesto transportinius poreikius ir siūlomas tik jei nėra galimybės (rungti prioritetingas gatvės (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenų g.) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmergės miesto pietinio apskrities koridorius (pagal Ukmergės miesto pietinio apskrities su tiltu per Šventosios upę specialiuoju planu)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla

Teritorijos (rajonų) Nr.	Žymėjimas	Esama būklė	Bendrojo plano sprendiniai 10-iai metų po RP patvirtinimo	
		Rajono tipas, rajono teritorijos poliumai F – plotas, ha; f – laisvas užstatymui plotas, ha fr – rezervas gyvenamajai ir mišriai statybai 20-iai metų po RP patvirtinimo	Nauja statyba laisvose plotuose (f), galimos paskirtys, būdai ir pobūdžiai, užstatymo intensyvumas ir gyvenamųjų pastatų aukštų skaičius	Modernizavimas (M) Konversija (K) Žemės rezervavimas (ŽR) Saugojimas, apribojimai (S) Kitas
1	2	3	4	5
R. REKREACINĖS TERITORIJOS				
Raj. Nr. 20, 39, 40				
Rajonas turi pramonę, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi sisteminės visuomenės				
Nr. 20	R	F = 7,8 ha rekreacinės teritorijos (parko teritorijoje);	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R; - atskirųjų želdynų teritorijos ad15, R;	M: Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. ŽR: 20 m pločio gatvės koridorus rezervuojamas Or teritorijoms aptarnauti. S: Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyryje); gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje). Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriauose.
	E	+ 11,4 ha esami želdynai (iš jų 3,9 parko teritorijoje);		
Nr. 39	E	+ 20,9 ha parkai (iš jų 8,9 ha užstatyta teritorija-hipodromas);		
	R	F = 19 ha rekreacinės teritorijos	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R; - atskirųjų želdynų teritorijos ad15, R;	M: Dviratčių-pėsčiųjų takų plėtra. ŽR: 20 m pločio gatvės koridorus rezervuojamas Or teritorijoms aptarnauti. S: Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyryje); gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje). Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriauose.
	G	+ 0,8 ha gyvenamosios teritorijos;		
Nr. 40	M	+ 40,4 ha miškai;	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R; - atskirųjų želdynų teritorijos ad15, R; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - visuomeninės tp7, V3 - gyvenamosios teritorija tp6, G1; $f = 10,9$ ha neapstatytas plėtramas teritorijos bruto $UI < 0,3$ $h_{max} \leq 2$ a	M: Vandenskiemo ir būtinųjų nuotekų sistemos vystymas. Sildymas gamtinėmis dujomis. ŽR: 20 m pločio gatvės koridorus rezervuojamas Or teritorijoms aptarnauti. S: Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyryje); gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje); miško žemės ⁹ . Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriauose.
	E	+ 5,4 ha esami želdynai;		
Nr. 40	R	F = 16,5 ha rekreacinės teritorijos	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R; - atskirųjų želdynų teritorijos ad15, R; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - visuomeninės tp7, V3 - gyvenamosios teritorija tp6, G1; $f = 10,9$ ha neapstatytas plėtramas teritorijos bruto $UI < 0,3$ $h_{max} \leq 2$ a	M: Vandenskiemo ir būtinųjų nuotekų sistemos vystymas. Sildymas gamtinėmis dujomis. ŽR: 20 m pločio gatvės koridorus rezervuojamas Or teritorijoms aptarnauti. S: Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyryje); gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje); miško žemės ⁹ . Kitas: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriauose.
	G	+ 8,9 ha gyvenamosios teritorijos;		
Nr. 40	M	+ 9,8 ha miškai;		
	E	+ 4,1 ha esami želdynai;		
Nr. 40	E	+ 19,7 ha parkas		
	Gp	+ 10,9 ha neapstatytas plėtramas teritorijos bruto		

Projektiniam sklypui taikomi bendrojo plano reglamentai:

Funkcinės zonos Nr.

40

Galimos paskirtys, būdai ir pobūdžiai

rekreacinės, atskirųjų želdynų,
prekybos, paslaugų, visuomeninės,
gyvenamosios teritorijos

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

2

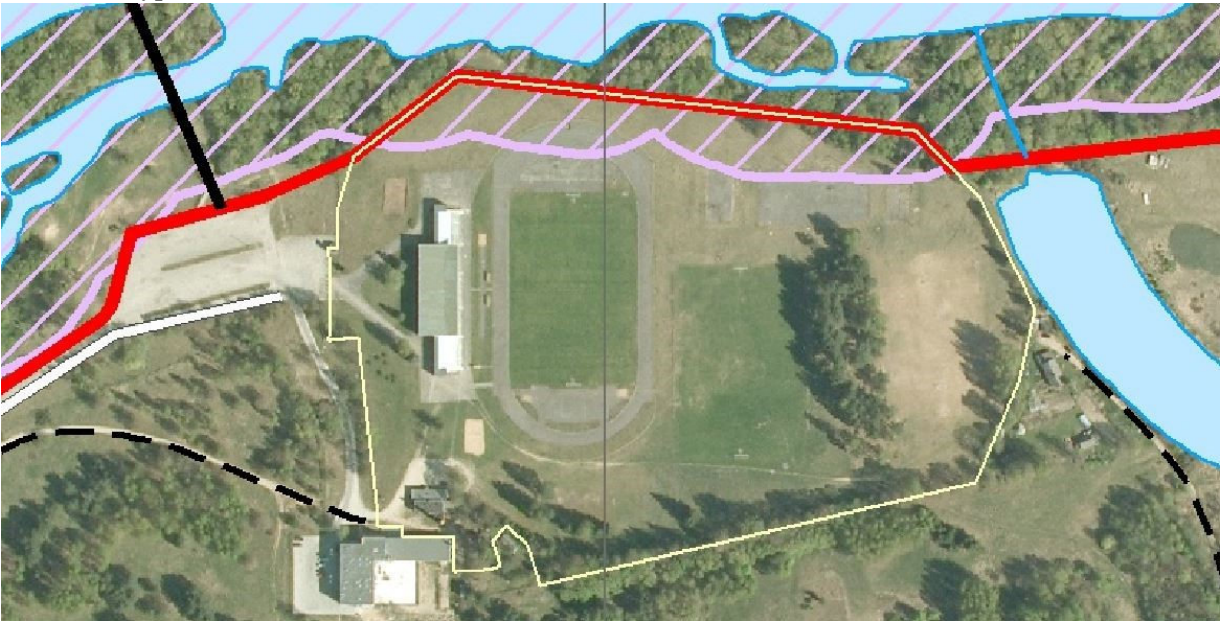
Didžiausias galimas sklypo užstatymo intensyvumas

<0,3

Rekonstravimo projekto sprendiniais bendrojo plano sprendinių yra laikomasi.

ŠVENTOSIOS UPĖS ICHTIOLOGINIS DRAUSTINIS

Dalis sklypo pagal bendrąjį planą priskiriama Šventosios ichtiologiniam draustinui (žr. Bendrojo plano brėžinį „Sprendiniai. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinys“). Bendrajame plane taip pat numatyta tiksliai Šventosios valstybinio ichtiologinio draustinio ribas žiūrėti pagal „Šventosios ichtiologinio draustinio ribų nustatymo specialųjį planą“. Žemiau pateikiama Šventosios valstybinio ichtiologinio draustinio specialiojo plano ištrauka ties aktuali sklypu:



281-2022-PP-AR	Lapas	Lapq
	6	10

NUMATOMI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Sklypo plotas	84112 m ²
Pastatais užstatytas plotas po rekonstrukcijos	6050 m ²
Pastatų antžeminės dalies plotas po rekonstrukcijos	7992,79 m ²
Užstatymo tankis po rekonstrukcijos	7,17 %
Užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos	9,50 %
Statinių aukštų skaičius	2 aukštai

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS, KT.

Patekimas į sklypą numatomas esamu Gruodžio 17-osios gatvės akligatviu. Įvažiavimas į projektinį sklypą paliekamas esamoje vietoje, sklypo pietvakariniam kampe. Patekus į sklypą iškart matomas garažo ir buitinių patalpų pastatas, šalia kurio yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri pertvarkoma/perorganizuojama siekiant patenkinti rekonstruojamame pastate numatomų administracijos darbuotojų automobilių statymo poreikį. Įvažiavimas numatytas tiek lengvajam tiek pagalbiniam sunkiasvoriui transportui.

Priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas sprendžiamas numatant įvažiavimus į teritoriją ir šalia esamų/rekonstruojamų pastatų, pravažiavimų pločius parenkant taip, kad atitiktų apsisukimo aikštelių reikalavimus ir užtikrintų projektinio automobilio (pvz. šiukšliavežiui (iki 10 m ilgio) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 pav.) apsisukimą.

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pastate numatomos skirtingų paskirčių patalpos: sporto salės su žiūrovinėmis vietomis, administracinės patalpos, sporto klubas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.109: <... Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus....>

Paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas	Stovėjimo vietų skaičiaus poreikis	Pastabos
		m ²	vnt.	
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	409,81	17	
Sporto paskirties statiniai				
Stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	1125,95	113	
Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	3335,73	112	
VISO:			242	
Pastaba: 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų sk. (242 vnt.) numatoma galimybė įkrauti elektromobilius (49 vnt).				

Reikiamą automobilių stovėjimo poreikį planuojama patenkinti pertvarkant/rekonstruojant valstybinėje žemėje esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir privažiuojamąją dviejų juostų pagalbinės Gruodžio 17-osios gatvės atkarpą, esančias į vakarus nuo projektinio sklypo.

281-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	10

Rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės unik. nr. 4400-4771-0898, pagalbinės gatvės unik. nr. 4400-4660-7438.

Rekonstruojamoje automobilių aikštelėje numatoma 226 vietos automobiliams statyti, iš kurių 8 vnt. B tipo ir 2 vnt. A tipo ŽN parkavimo vieta. Šios aikštelės talpa patenkina pastato lankytojų ir žiūrovų automobilių statymo poreikius.

Likusioms, administracijai skirtoms, automobilių statymo vietoms numatoma vieta projektiniame sklype, kur numatoma 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

SUPROJEKTUOTŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU TVARKOMOMIS PRIEIGOMIS.

Pagrindinis sklype esantis pastatas rekonstruojamas, nugriauant šalia pagrindinio sporto salės tūrio esančius pagalbinių patalpų priestatus, o naująsias pastato dalis dėstant išilgai paliekamų atnaujinamų žiūrovinių tribūnų.

Rekonstruojamas pastatas formuojamas iš trijų aiškiai išreikštų tūrių, turinčių atskiras paskirtis, tačiau apjungtų bendromis erdvėmis. Sporto paskirties pastatas savo pailga forma funkciškai padalina sklypą į dvi skirtingas erdves – reprezentacinę ir sporto.

Reprezentacine erdve tampa vakarinėje dalyje esanti zona tarp rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir rekonstruojamo pastato. Šioje dalyje siūloma atsisakyti visuomeninės paskirties sklypą juosiančios tvoros atkarpos tam, kad erdvė būtų atvira lankytojams ir tuo pačiu kviestų į pastatą patekti tiesiogiai, be papildomų kliūčių.

Dar vakariau nuo reprezentacinės rekonstruojamo pastato erdvės dėstoma jau minėta automobilių stovėjimo aikštelė pastato lankytojams, žiūrovams.

Sporto zonoje nuo rekonstruojamo pastato į rytus yra išdėstyti esami sporto aikštynai (futbolo stadionas su bėgimo taku, futbolo treniruočių aikštelės ir kita).

Lankytojų patekimas į sklypą numatomas tik per reprezentacinę pastato erdvę numatytais grįstais takais. Į pastatą patenkama architektūrinėje dalyje numatytais įėjimais, o į žiūrovinę tribūną patenkama tarp pastato tūrių suformuota promenada, kurios pabaigoje laiptais užkylama į tribūnų viršutinę eilę.

Pastato reprezentacinėje erdvėje formuojami įvairūs želdiniai, mažosios architektūros elementais sukuriamos zonos pastato lankytojams praleisti savo laiką (vaikstant, sėdint, žaidžiant ir pan.).

ATLIEKŲ SAUGOJIMAS.

Pastatas su visomis jame esančiomis patalpomis nėra aplinkos taršos šaltinis. Naujas sporto paskirties pastatas nekels grėsmės greta esančių kaimynų objektams, patalpose numatoma vykdyti veikla atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Eksplatuojant projektuojamą pastatą susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (popierius, kartonas, buitinės atliekos, polietileno atliekos). Atliekos bus rūšiuojamos/ išvežamos.

Pietinėje sklypo dalyje, numatoma antžeminių atliekų konteinerių aikštelė, projekto sprendiniais užtikrinama galimybė privažiuoti prie tokių konteinerių ir juos ištuštinti (iškrauti).

Konteinerių stovėjimo vieta bus neužstatoma automobiliais, neapribotas konteinerio pasiekimas aptvertoje (rakinamoje) teritorijoje ir pan., Atstumas nuo konteinerių aikštelės iki pastato langų ir durų – >10 m.

Sklypo plano sprendiniuose numatyta aikštelė antžeminiams konteineriams 4 vnt x 1300 l = 5,200 kub.m.

Viso 5,200 kub.m :

1. mišrių (likusių po rūšiavimo) komunalinių atliekų konteineris 1300 l
2. stiklo konteineris 1300 l
3. pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų, popieriaus, plastiko konteineris 1300 l
4. maisto atliekų konteineris 1300 l

281-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	10

KITI SKLYPO SUTVARKYMO ELEMENTAI.

Sklypą numatoma atitverti pilkos spalvos segmentine/plienine tvora.

Ties įvažiavimu į sklypą numatomi automatinio valdymo vartai.

Aplink pastatą formuojami betoninių trinkelų takai priejimui prie pastato, bei priklausomieji želdiniai su mažosios architektūros elementais.

6. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

PAGRINDINĖ TŪRINĖS KOMPOZICIJOS KONCEPCIJA.

Pastatas projektuojamas iš trijų, savo funkcija ir architektūrine išraiška išsiskiriančių tūrių. Pastato tūriai savo pagrindiniu fasadu orientuojami į vakarus, iš kur į pastatą numatomas visų lankytojų patekimas. Tūrių atskyrimas leidžia sumažinti pastato mastelį aplinkoje bei funkciškai atskirti pastato zonas, kuriose planuojamos skirtingos veiklos.

FASADŲ APDAILOS (MEDŽIAGIŠKUMO IR/AR SPALVINIAI) SPRENDIMAI.

Kiekvienam iš trijų tūrinių elementų suteikta skirtinga architektūrinė išraiška: tūrių apdailai parenkamos ilgaamžiskos ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos:

- surenkamo reljefinio gelžbetonio plokštės (viduriniam pastato tūriui) – šviesiai pilka;
- aliuminio kompozito plokštės (didžiosios sporto renginių salei) – šviesiai ruda;
- cementinių dailienų apdaila (administracinei pastato daliai) – smėlio spalva;
- aliuminio-stiklo fasadinės sistemos.

ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Siekiant aiškaus zonavimo, išskiriamos šios rekonstruojamo pastato zonos:

Cokoliniame aukšte,

I-me aukšte:

- pastato viduryje - pagrindinis įėjimas, holo zona (numatoma ašių C-D/1-3 sankirtoje). Hole numatoma rūbinė žiūrovams, taip pat maža kavinės ir užkandžių zona bei liftu (tarpaukštiniame susisiekimui) pritaikytu ŽN ir galimybe transportuoti žmogų neštuvuose, taip pat patekimai į dvi laiptines;
- už pastato holo numatoma erdvė dvejoms sporto salėms – dziudo-sambo ir aerobikos kartu su salės futbolo treniruočių sale, šalia kurių numatomas sportininkų rūbinių blokų su persirengimo patalpomis, WC, dušais;
- tiesiogiai iš pastato holo galima patekti į pagrindinę sporto salę, kurioje planuojamos krepšinio, salės futbolo, tinklinio ir kitų sporto šakų rungtynės. Salėje numatytos teleskopinės transformuojamos žiūrovinės tribūnos;
- už pagrindinės salės numatyta erdvė daliai lankytojų tualetų bei pagalbinio inventoriaus patalpų;
- pastato dalis, išsidėsčius tarp ašių E-F/3-4 pirmu aukštu pasiekama per numatytą tunelį. Joje pagrindinę erdvę užima treniruoklių salė su pagalbinėmis patalpomis ir šalia jos išdėstytos rūbinės su WC, dušais, pirtimi;

II-me aukšte:

- vidurinėje pastato dalyje pagrindinę erdvę užima pirmojo aukšto salių erdvės, šalia "C" ašies dėstomi likę žiūrovams ir lankytojams skirti tualetai, į kuriuos iš pirmo aukšto patenkama laiptais, esančiais tarp "B" ir "C" ašių;
- didžiosios sporto salės tūrio antrajame aukšte numatomi žiūroviniai balkonai. Likusią šios dalies erdvę užima techninės patalpos;
- vadinamojoje administracinėje dalyje dėstomos įvairios patalpos. Pagrindinį plotą užima administracijos patalpos su atviro tipo erdve, kartu su pasitarimų kabinetu, archyvu, direktoriaus

281-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	10

kabinetu. Šalia pozicionuojami techninio personalo kabinetas bei visam personalui skirta virtuvėlės erdvė;

- šalia "E" ašies numatoma patalpa šachmatų klasei, medicinos darbuotojo kabinetas ir techninė patalpa vėdinimo įrangai sutalpinti;
- administracinės dalies pusėje, šalia "4" ašies numatoma lauko terasa, kuri gali tarnauti daugiafunkciškai, tiek pastato darbuotojų patogumui, poilsiui, tiek ir oficialių renginių organizavimui, taip pat ir stadione vykstančių varžybų stebėjimui su VIP funkcija.

Konkrečias patalpų paskirtis žiūrėti pateikiamose pastato planinėse schemose.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Projektuojant pastatą planuojama jungtis prie visų esamų miesto inžinerinių tinklų ir komunikacijų.

ŠILUMOS TINKLAI

Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Preliminariai projektuojami bekanaliai šilumos tinklai su gedimų kontrolės sistema. Antrinis šilumos šaltinis pastatui nenumatomas.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Aprūpinimui geriamuoju vandeniu bei gaisrų gesinimo (jeigu bus nurodoma gaisrinės saugos dalyje) vanduo tiekiami ir projektuojami pagal išduodamas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė pajungiama į miesto centralizuotus tinklus.

LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojamame pastate susidarys lietaus nuotekos nuo pastato stogo. Lietaus nuotekos nuo pastato stogų planuojamos išvesti vidinio paskirstymo nuotekyne. Lauko lietaus nuotekų šalinimo sistema numatoma gravitacinė. Lietaus nuotekos bus surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais bus nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklus. Ant stogo numatomos elektra šildomos įlajos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadų arba stovų pusę.

ELEKTROTECHNIKA IR RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP studijoje, apskaičiavus ir nustačius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

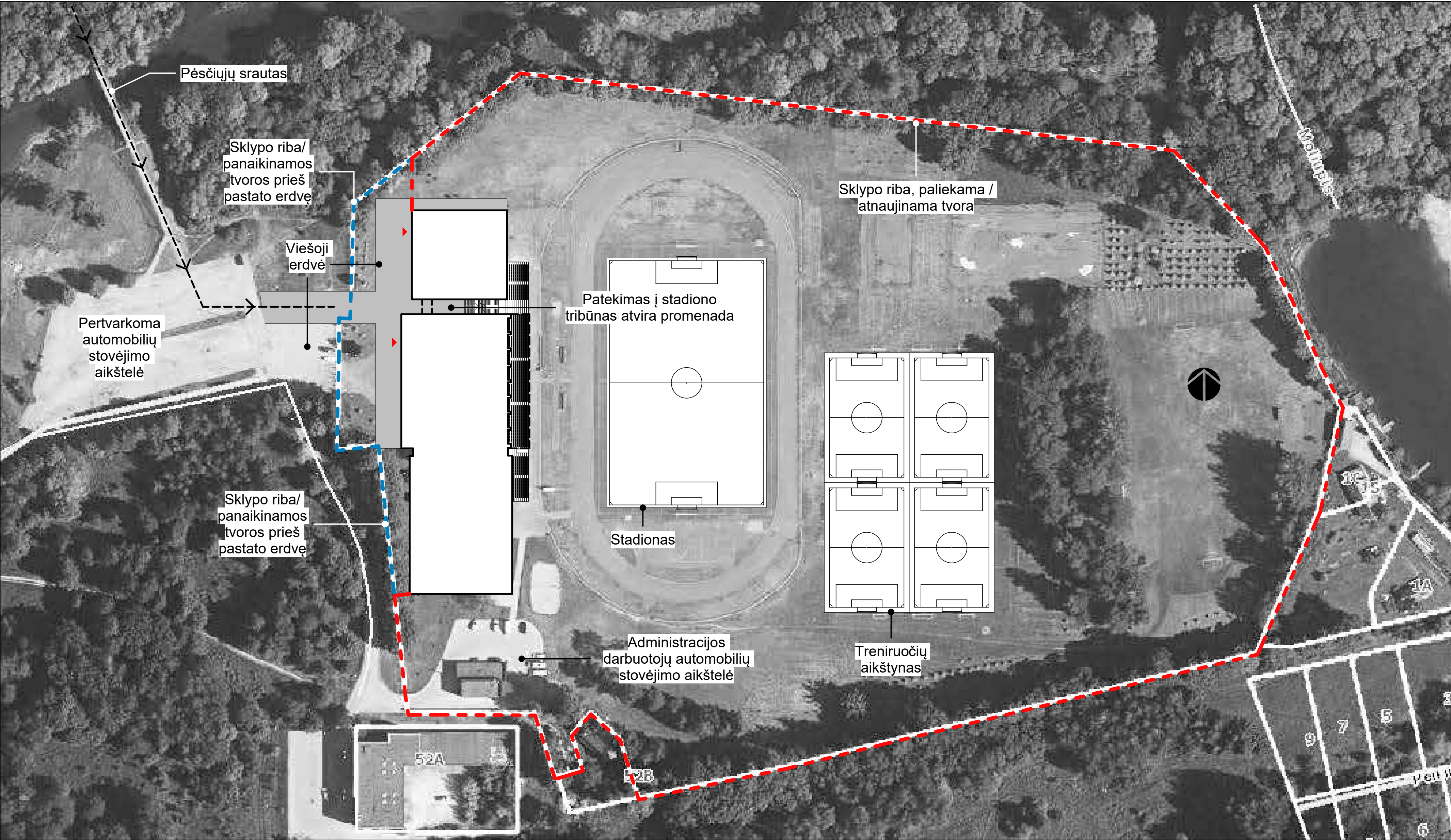
STATINIŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Kultūros paskirties pastatas suprojektuotas remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, rekonstruojamo pastato parametrai atitinka A++ klasės energinius reikalavimus.

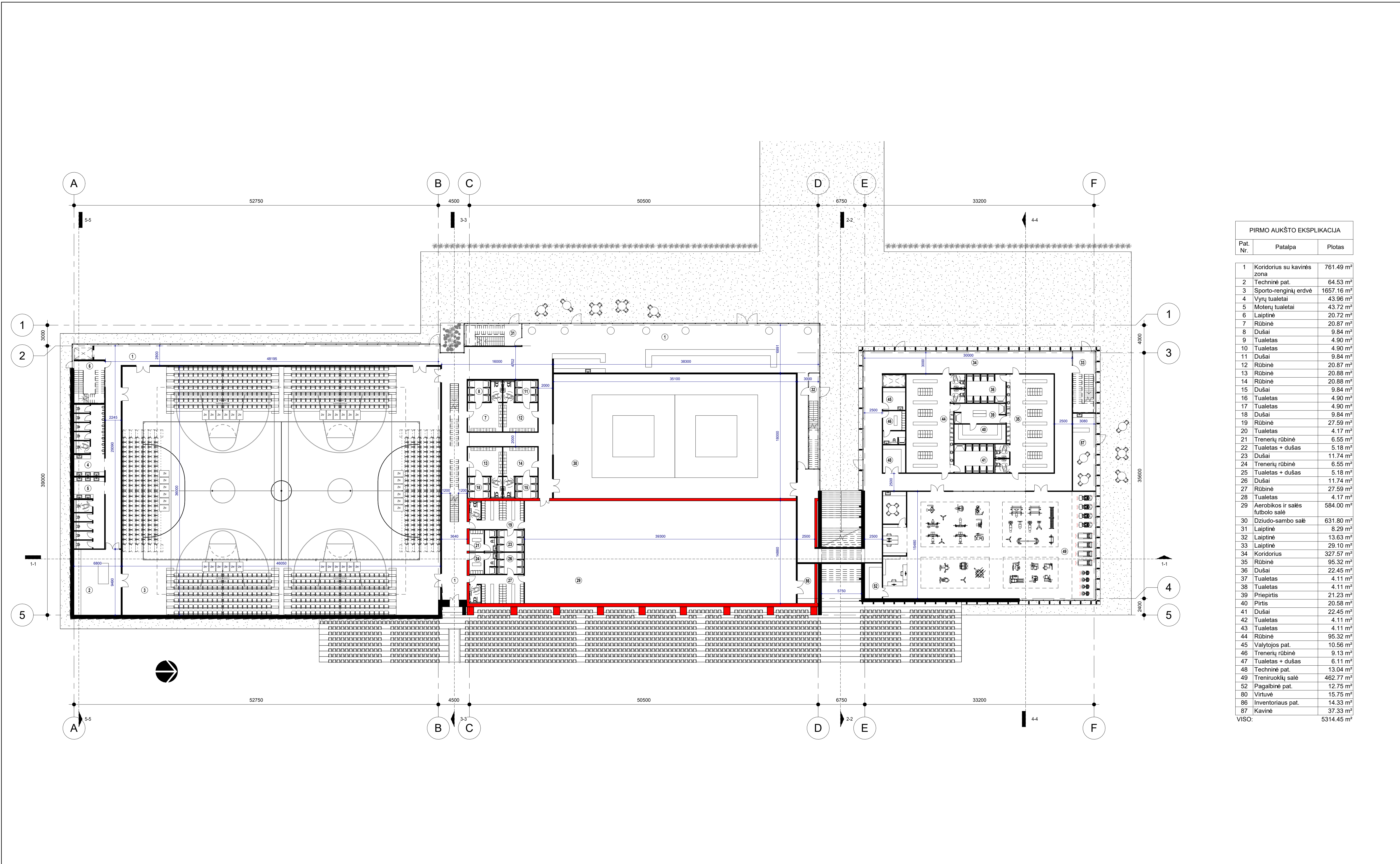
7. ŽELDYNŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Želdinius numatoma tvarkyti šalinant trukdančius įgyvendinti sporto paskirties pastato ir sklypo plano sprendinius, išardyti veją po būsimomis dangomis, pastatu, formuoti naują apželdinimą. Bendros tvarkymo priemonės numatomos teritorijose: pašalinti sausas šakas, sergančius medžius, nuolaužas, genėti. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

281-2022-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	10



0		2023-06		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	20334	SPV	T. Burokas	2023-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
	A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-06	Sklypo schema M1.1000	0
	ARCH	E. Pranevičius	2023-06			
	ARCH	A. Pronckus	2023-06			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Įm. k. 188752174			281-2022-PP-SP-00		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



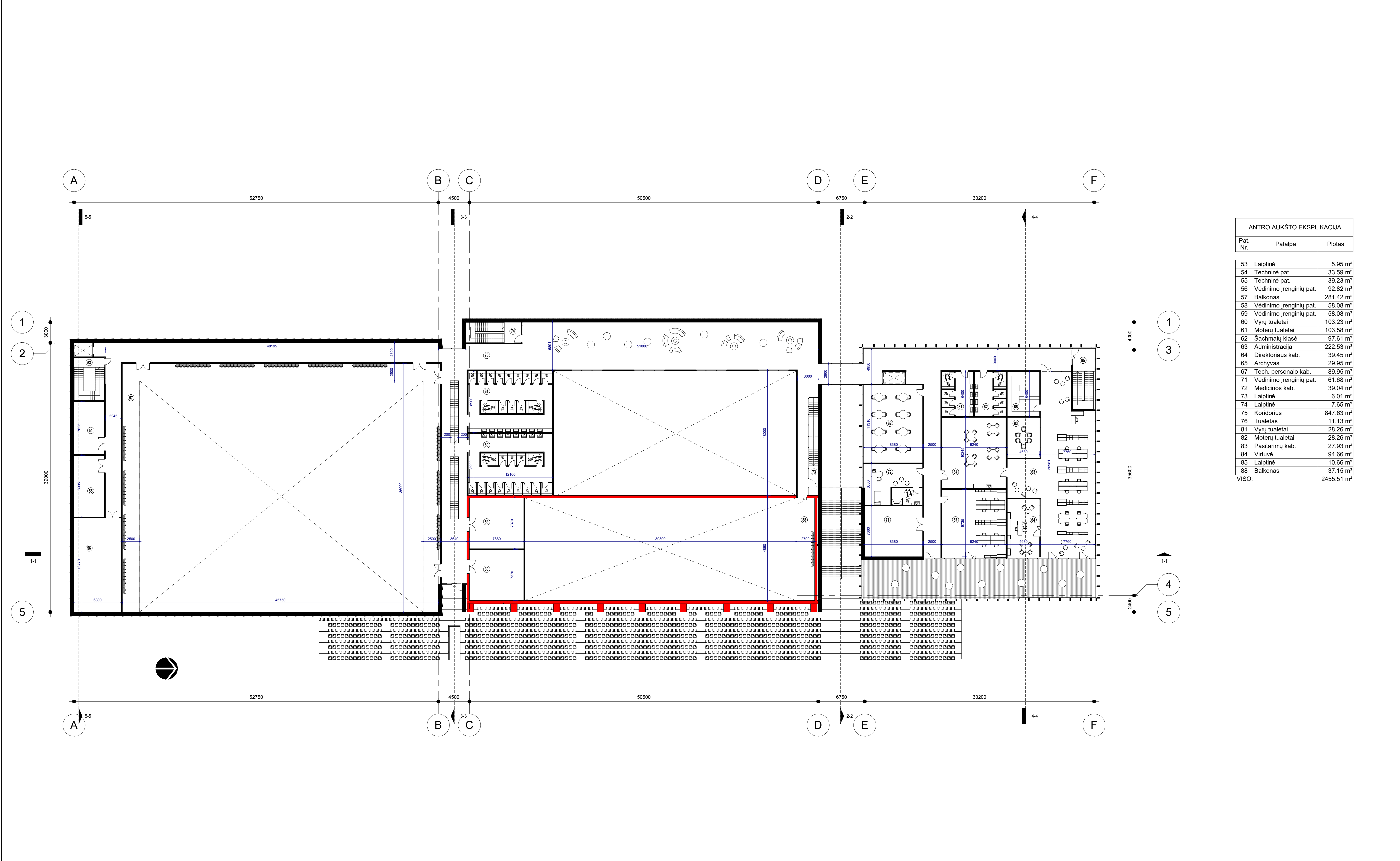
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas

1	Koridorius su kavinės zona	761.49 m²
2	Techninė pat.	64.53 m²
3	Sporto-renginių erdvė	1657.16 m²
4	Vynų tualetai	43.96 m²
5	Motelių tualetai	43.72 m²
6	Laiptinė	20.72 m²
7	Rūbinė	20.87 m²
8	Dušai	9.84 m²
9	Tualetas	4.90 m²
10	Tualetas	4.90 m²
11	Dušai	9.84 m²
12	Rūbinė	20.87 m²
13	Rūbinė	20.88 m²
14	Rūbinė	20.88 m²
15	Dušai	9.84 m²
16	Tualetas	4.90 m²
17	Tualetas	4.90 m²
18	Dušai	9.84 m²
19	Rūbinė	27.59 m²
20	Tualetas	4.17 m²
21	Trenerių rūbinė	6.55 m²
22	Tualetas + dušas	5.18 m²
23	Dušai	11.74 m²
24	Trenerių rūbinė	6.55 m²
25	Tualetas + dušas	5.18 m²
26	Dušai	11.74 m²
27	Rūbinė	27.59 m²
28	Tualetas	4.17 m²
29	Aerobikos ir salės futbolo salė	584.00 m²
30	Dziudo-sambo salė	631.80 m²
31	Laiptinė	8.29 m²
32	Laiptinė	13.63 m²
33	Laiptinė	29.10 m²
34	Koridorius	327.57 m²
35	Rūbinė	95.32 m²
36	Dušai	22.45 m²
37	Tualetas	4.11 m²
38	Tualetas	4.11 m²
39	Priepirtis	21.23 m²
40	Pirtis	20.58 m²
41	Dušai	22.45 m²
42	Tualetas	4.11 m²
43	Tualetas	4.11 m²
44	Rūbinė	95.32 m²
45	Vaiytojos pat.	10.56 m²
46	Trenerių rūbinė	9.13 m²
47	Tualetas + dušas	6.11 m²
48	Techninė pat.	13.04 m²
49	Treniruoklių salė	462.77 m²
52	Pagalbinė pat.	12.75 m²
80	Virtuvė	15.75 m²
86	Inventoriaus pat.	14.33 m²
87	Kavinė	37.33 m²
VISO:		5314.45 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos naujos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos aluminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aluminio/stiklo lauko ativaros

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Bėdžinyrų dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamų objektų bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinių draudžiama.				
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
	20334	SPV	T. Burokas	2023-06
	A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-06
		ARCH	E. Pranavičius	2023-06
	ARCH	A. Prockus	2023-06	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Įm. k. 188752174		281-2022-PP-SA-02	

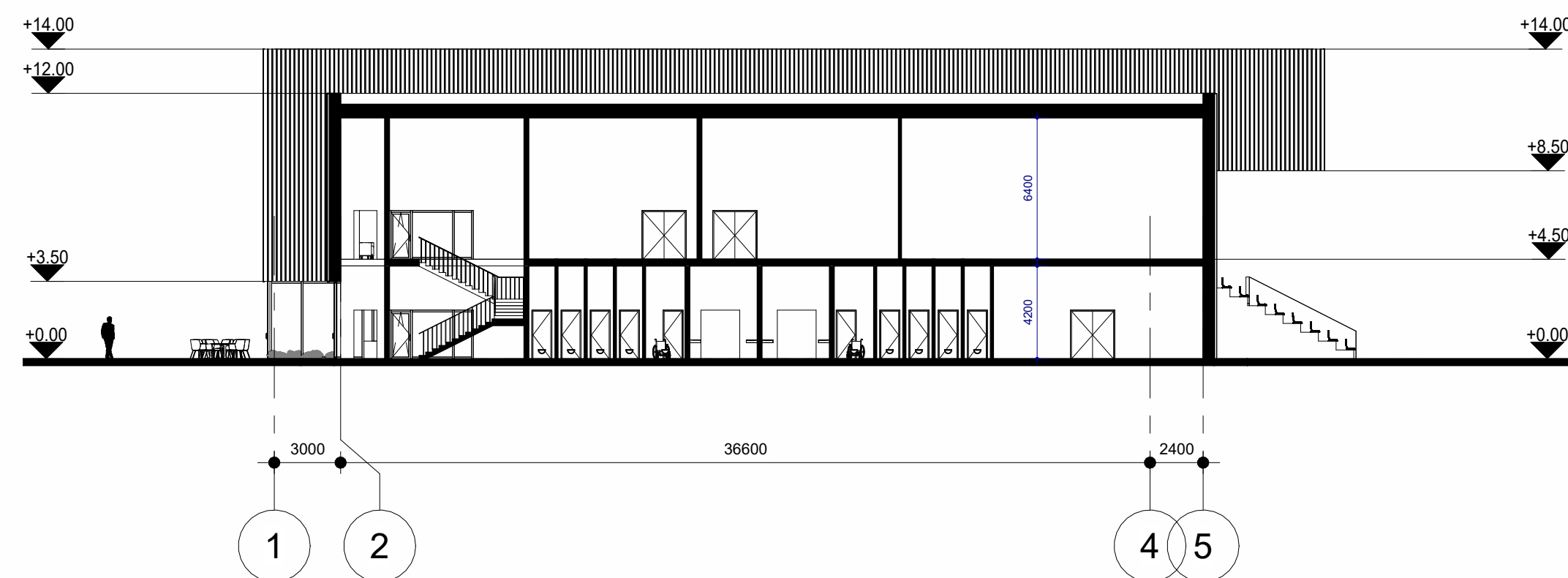
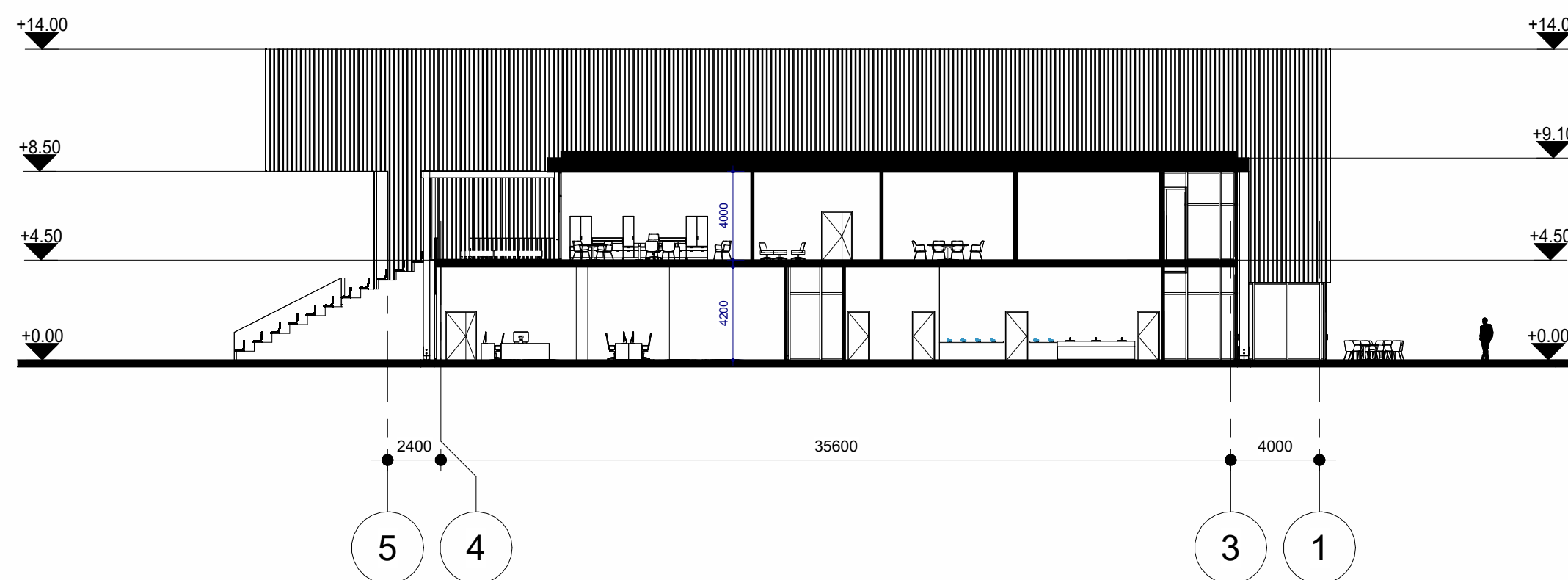
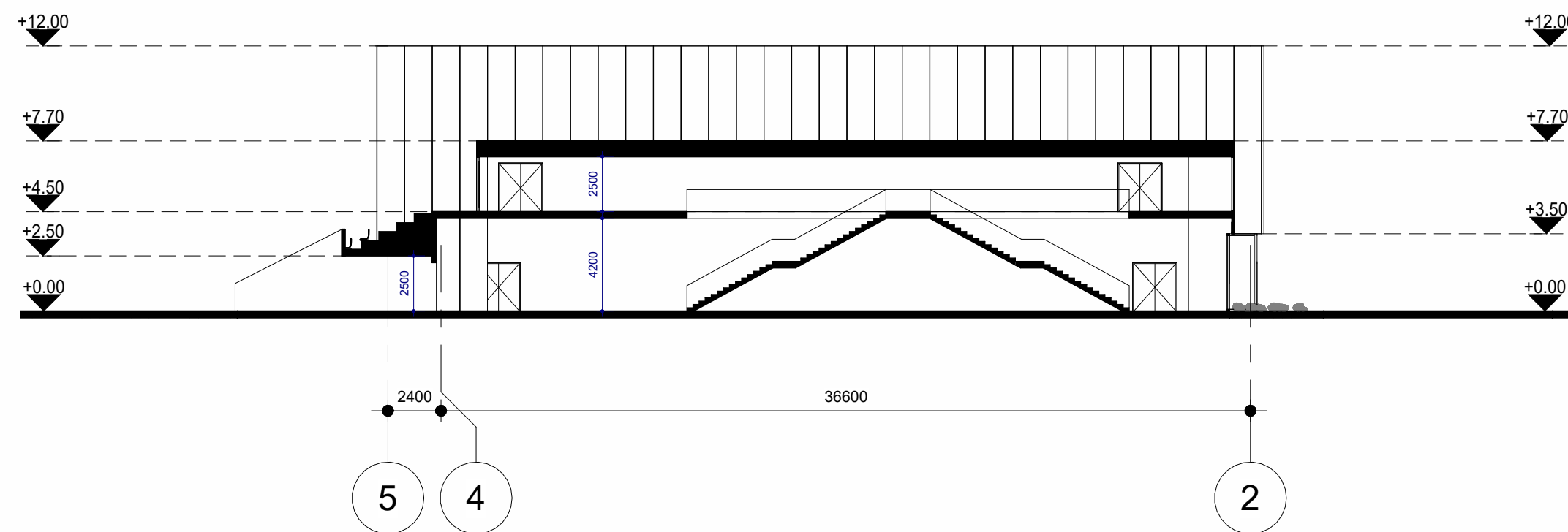
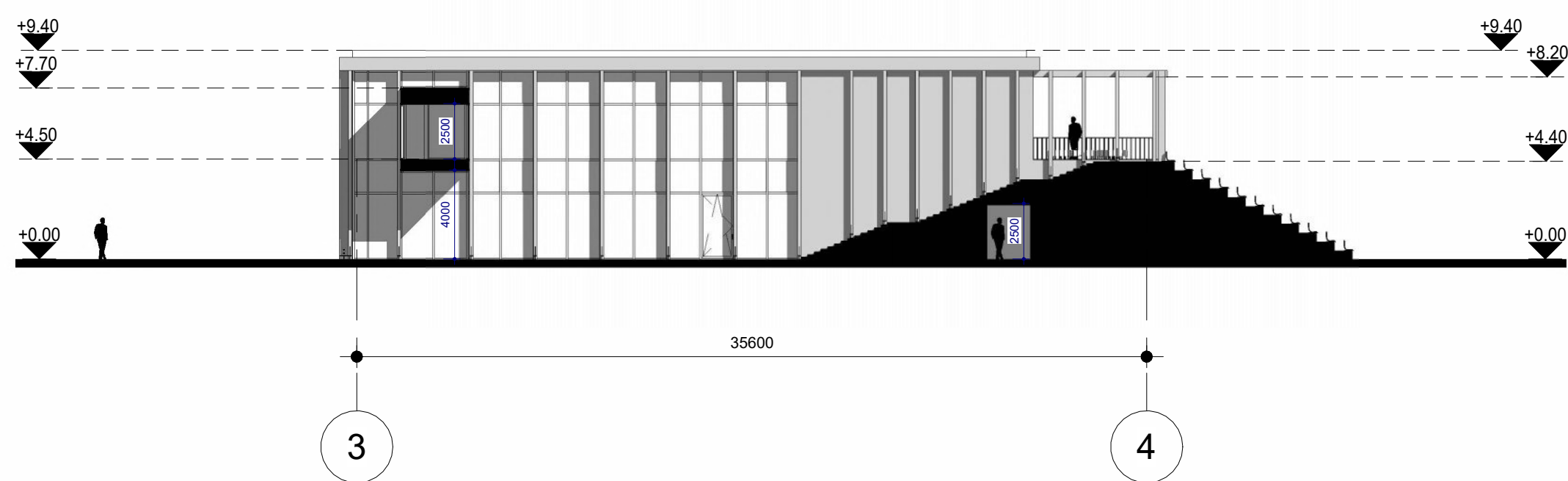
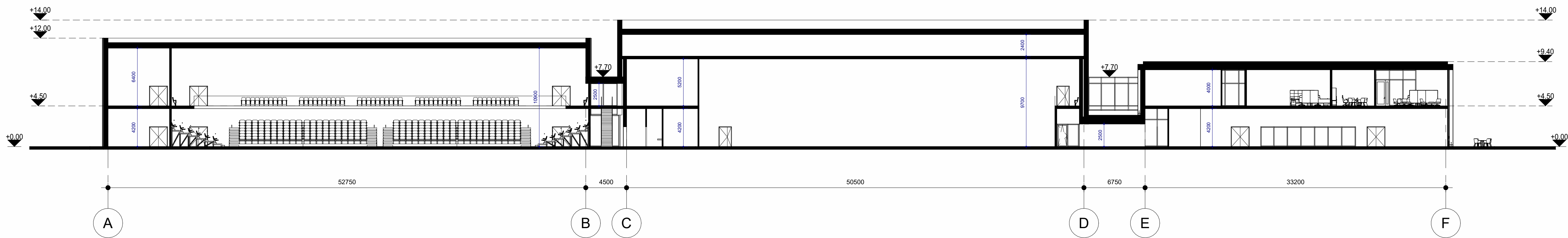


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas

53	Laiptinė	5.95 m²
54	Techninė pat.	33.59 m²
55	Techninė pat.	39.23 m²
56	Vėdinimo įrenginių pat.	92.82 m²
57	Balkonas	281.42 m²
58	Vėdinimo įrenginių pat.	58.08 m²
59	Vėdinimo įrenginių pat.	58.08 m²
60	Vynų tualetai	103.23 m²
61	Motėnų tualetai	103.58 m²
62	Šachmatų klasė	97.61 m²
63	Administracija	222.53 m²
64	Direktorius kab.	39.45 m²
65	Archyvas	29.95 m²
67	Tech. personalo kab.	89.95 m²
71	Vėdinimo įrenginių pat.	61.68 m²
72	Medicinos kab.	39.04 m²
73	Laiptinė	6.01 m²
74	Laiptinė	7.65 m²
75	Koridorius	847.63 m²
76	Tualetas	11.13 m²
81	Vynų tualetai	28.26 m²
82	Motėnų tualetai	28.26 m²
83	Pasitarimų kab.	27.93 m²
84	Virtuvė	94.66 m²
85	Laiptinė	10.66 m²
88	Balkonas	37.15 m²
VISO:		2455.51 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos naujos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos aliuminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aliuminio/stiklo lauko ativaros

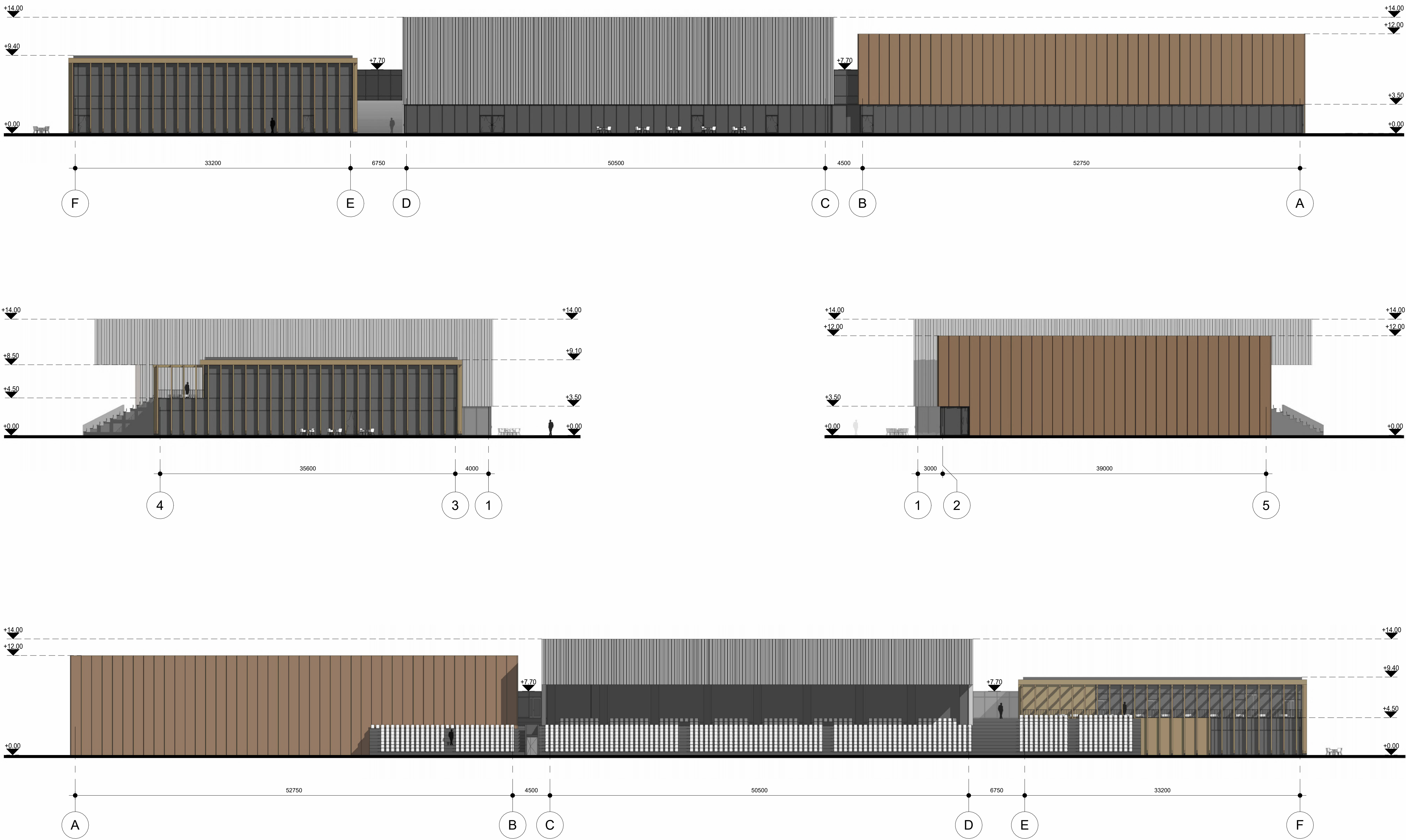
0		2023-06		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Bėgintys dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinio draudžiama.					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
	20334	SPV	T. Burokas	2023-06	
	A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-06	
ARCH	E. Pranavičius			2023-06	
	A. Pronckus			2023-06	
Kalbos trump.: LT		STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
		Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Įm. k. 188752174			281-2022-PP-SA-03
					LAPAS LAPŲ
					1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos naujos ativaros/pertvaros
	Projektuojamos aliuminio/stiklo vidaus pertvaros
	Projektuojamos šiltos aliuminio/stiklo lauko ativaros

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Būtinųjų dokumentų yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinioms draudžiamas.						
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmėrgėje rekonstravimo projektas			
	20334	SPV	T. Burokas	2023-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
	A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-06	Pjūviai M1:250	0
	ARCH	E. Pranavičius	2023-06			
		ARCH	A. Prockius	2023-06		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	Ukmėrgės rajono savivaldybės administracija, Įm. k. 188752174		281-2022-PP-SA-04		1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Tinkuojamo fasado sistema. Struktūrinio apdailinio tinko spalva artima RAL-9003
	Surenkamo gelžbetonio plokštės su reljefiniu paviršiumi
	Aluminių fasadinės sistemos profilių, durų, langų, palangių ir fasade matomų inž. elementų spalva: RAL-9004.
	Alucobond aliuminio kompozito plokštės
	Apdailinis betonas
	Aluminio - stiklo fasadinės sistemos

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Būtinųjų dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu bei UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	20334	SPV T. Burokas	2023-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	A729	PDV/ARCH N. K. Petniūnienė	2023-06		
	ARCH E. Pranevičius	2023-06			
Kaltos trump.: LT	ARCH A. Pronckus	2023-06	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Įm. k. 188752174			281-2022-PP-SA-05	1



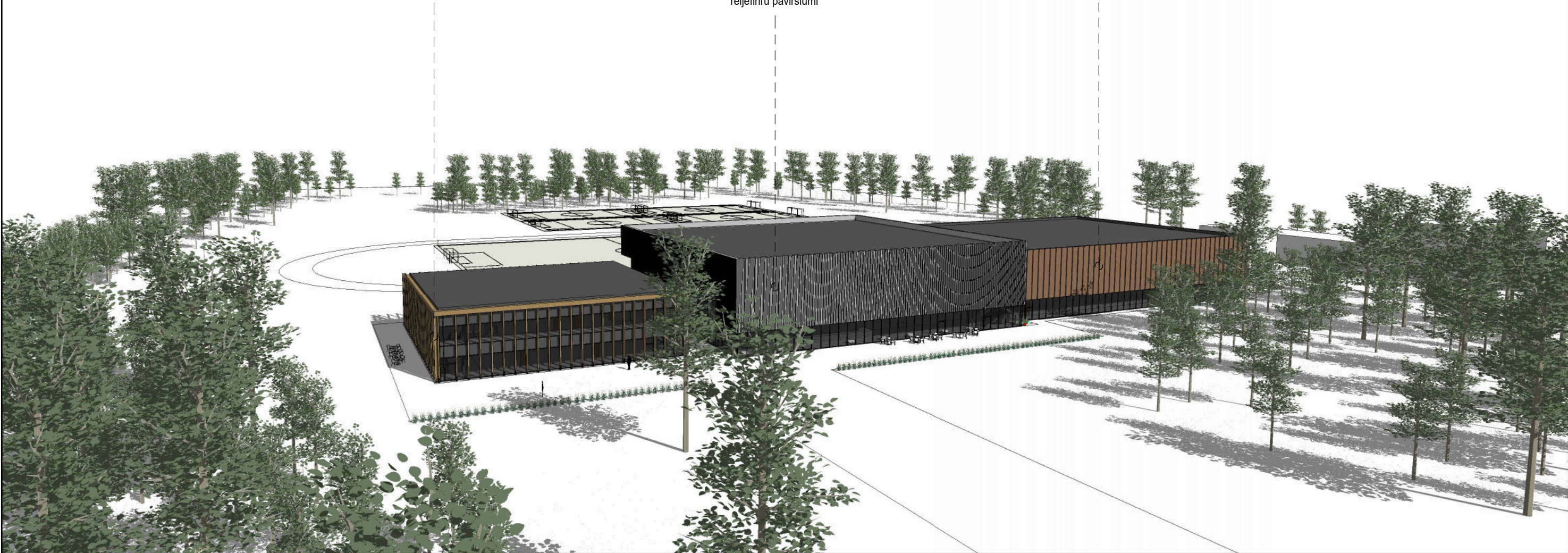
Cementinių dailienčių fasadų apdaila



Surenkamo gelžbetonio plokštės su reljefiniu paviršiumi



Alucobond aliuminio kompozito plokštės



0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.. +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato - sporto komplekso, Gruodžio 17-osios g. 52, Ukmergėje rekonstravimo projektas			
	20334	SPV	T. Burokas	2023-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Medžiagiškumo parinkimo eksplikacija	Laida
	A729	PDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2023-06		0
		ARCH	E. Pranevičius	2023-06		
		ARCH	A. Pronckus	2023-06		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Įm. k. 188752174		DOKUMENTO ŽYMUO: 281-2022-PP-SA-06		LAPAS 1	LAPŲ 1