

Projektuotojas:
UAB „Architektūros namai“
Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius
Įm.k. 302848362
Mob.tel.: +37067598180
El. p. info@architekturosnamai.lt
Direktorius Jonas Gaižauskas



| | | |
|-----------------------|--|-------------------|
| Statytojas | Ukmergės „Šilo“ progimnazija | |
| Statinio pavadinimas | Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas | |
| Statybos vieta | Miškų g. 45, Ukmergė | |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas | |
| Statinio kategorija | Nesudėtingas II gr. statinys | |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai (PP) | |
| Projekto dalis | Bendroji dalis (BD) | |
| Leidimas//Laida Žymuo | I leidimas / 0 laida | AN-26.04.01-PP-BD |
| Data | 2026-04 | |


| Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas |
|-------------|------------------|-------------|
| PV A 2056 | Tomas Astrauskas | El. parašas |
| Architektas | Jonas Gaižauskas | El. parašas |

Vilnius, 2026

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Lai da | Dokumento pavadinimas | Lapo Nr. |
|-----------|-----------------------|----------|--------|---|----------|
| | | 1 | 0 | Titulinis | 1 |
| 2. | AN-26.04.01-PP-BD-BSZ | 1 | 0 | Bylos sudėties žiniaraštis | 2 |
| 3. | AN-26.04.01-PP-BD-BSR | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | 3 |
| 4. | AN-26.04.01-PP-BD-AR | 10 | 0 | Aiškinamasis raštas | 4 |
| 5. | AN-26.04.01-PP-BD-TS | 13 | 0 | Techninės specifikacijos. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos. | 14 |
| 6. | | | | Priedai: | |
| | | 8 | | Projektavimo užduotis | 27 |
| | | 1 | | Raštas dėl programų | 35 |
| | AN-26.04.01-PP-SP1 | 1 | | Nužymėjimo planas | 36 |
| | AN-26.04.01-PP-SP2 | | | Sklypo dangų ir aplinkotvarkos planas | 37 |
| | | 5 | | Vizualizacijos | 38 |
| | AN-26.04.01-PP-SP3 | 1 | | Dangos detalė | 43 |
| | | 1 | | Sąnaudų kiekių žiniaraštis | 44 |
| | | 4 | | Specialieji reikalavimai | 45 |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---|--|
| 0 | 2026 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt | |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO TERITORIJOJE, MIŠKŲ G. 45, UKMERGĖJE, ESANČIO STATINIO, KEIČIANT PASKIRTĮ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 2056 | PV | T. Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| | Arch. | J. Gaižauskas | El.parašas | |
| LT | STATYTOJAS: Ukmergės „Šilo“ progimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO: AN-26.04.01-PP-BD-BSZ | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|--|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 40650 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | Esamas | <i>Teritorijoje pastatai neprojektuojami</i> |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | Esamas | <i>Teritorijoje pastatai neprojektuojami</i> |
| II SKYRIUS STATINIAI (KITI STATINIAI) | | | |
| 2.1. Aikštelė (trinkelių danga) | m ² | 1560 | II gr. Nesudėtingas statinys |
| 2.2. Atvira mokymosi stoginė | Vnt. | 2 | I gr. Nesudėtingas statinys |

Visi kiekiai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

Statytojas:

Ukmergės „Šilo“ progimnazija

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Astrauskas

kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atestato Nr. A 2056 (vardas, pavardė, parašas,

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Projektavimo užduotis

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas (toliau – Aikštelė).

Darbo tikslas.

Parengti Skvero projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, atsižvelgiant į statytojo projektavimo užduotį, bendruomenių pastabas bei pasiūlymus. Esamas inžinerinis statinys – šaligatvis (Un. Nr. 4400-2194-7406) rekonstruojamas į inžinerinį statinį – aikštelę.

Reikalavimai darbui.

- Tikslas – suformuoti poilsiui ir mokslui skirtą erdvę progimnazijos moksleiviams ir suaugusiems. Projektuojant atsižvelgti į Ukmergės miesto žalinimo plane numatytas rekomendacijas. Želdynų statiniai ir įrenginiai turi užtikrinti, palaikyti ir stiprinti ekologines, estetines, kultūrinės ir ergonomines (patogumo) kraštovaizdžio funkcijas urbanizuotose teritorijoje.

- Architektūros daliai. Suprojektuoti poilsio erdves suaugusiems ir vaikams, mažąją architektūrą, atviras stogines pamokoms. Projektuojami ilgaamžiai sprendimai, šiuolaikiškas dizainas pritaikytas visų poreikiams.

Kiti reikalavimai.

- Projektiniai pasiūlymai suderinti su Ukmergės rajono savivaldybės administracija;

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis aktualiais teisiniais aktais bei standartais.


- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Saugomų Teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301

Vilnius;

- Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų Planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120

Vilnius;

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|---|------------|
| 0 | 2026 | Statybos darbams | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO TERITORIJOJE, MIŠKŲ G. 45, UKMERGĖJE, ESANČIO STATINIO, KEIČIANT PASKIRTĮ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 2056 | PV | T. Astrauskas | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| | Arch. | J. Gaižauskas | El.parašas | | |
| LT | STATYTOJAS: Ukmergės „Šilo“ progimnazija | | DOKUMENTO ŽYMUO: AN-26.04.01-PP-BD-AR | Lapas 1 | Lapų 10 |

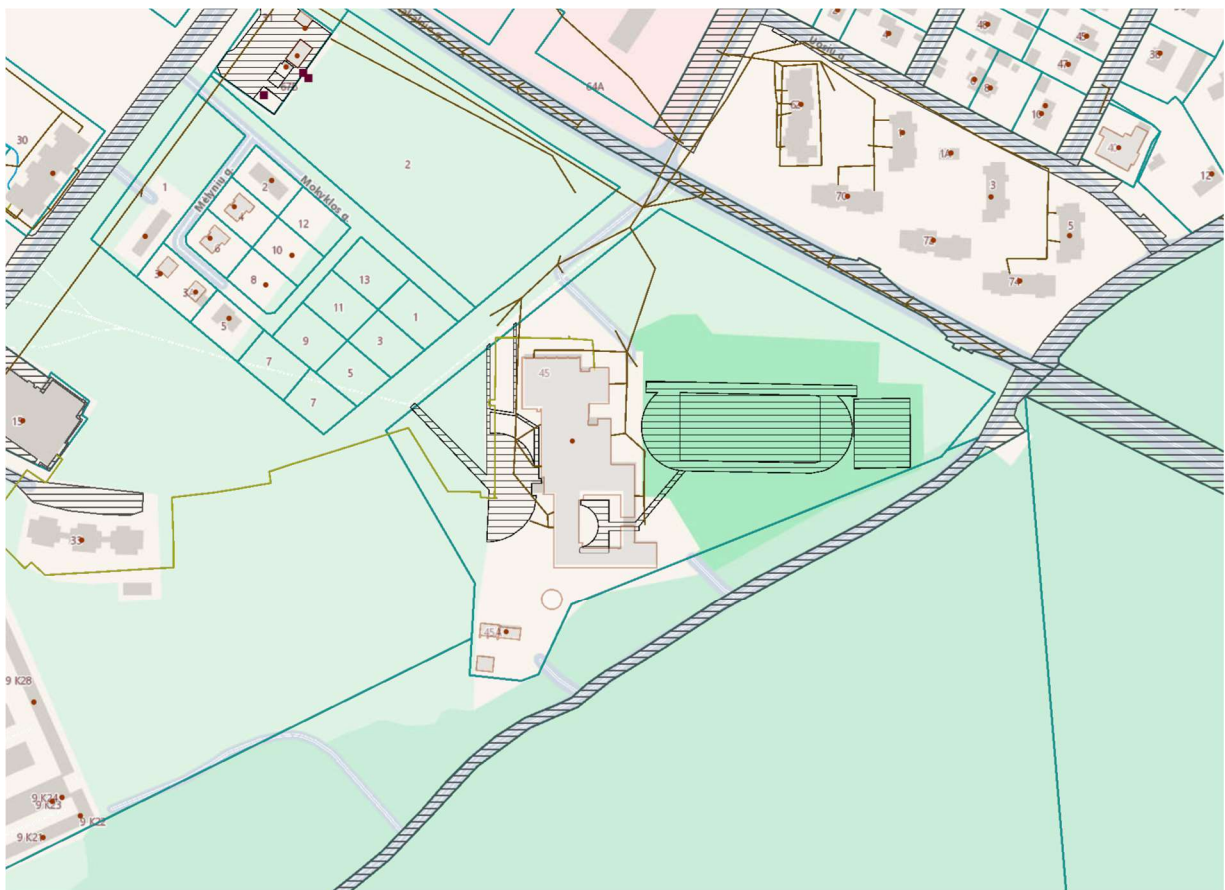
Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Vilniaus Miesto Savivaldybės Administracijos Direktoriaus įsakymas NR. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų Želdynų Projektų, Rengiamų Savivaldybės ir Valstybinės Žemės Sklypuose, Viešinimo Tvarkos Aprašo Tvirtinimo“;
- TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, Lietuvos Automobilių kelių direkcija;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.

2. Esama situacija

2.1. Esama vietovės situacija



| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 2 | 10 | 0 |

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas



| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 3 | 10 | 0 |

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas



| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 4 | 10 | 0 |

kryptimi.

2.4. Esamos dangos sklype

Sklypas apsėtas žole, jame yra įrengti takeliai, suoliukai, aikštelės, sporto aikštelės, nagrinėjama esama aikštelės danga demontuojama, esami suoliukai demontuojami, projektuojama nauja betoninių trinkelų danga.

2.5. Esami inžineriniai tinklai

Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai:

1. Požeminiai elektros tinklai,
2. Šilumos tinklai,
3. Lietaus nuotekų tinklai,
4. Vandentiekio tinklai,
5. Nuotekų tinklai.

2.6. Želdinių būklė ir želdynų Sistema

Tvarkomoje teritorijoje želdynų nėra. Augalai nekertami ir nauji nesodinami.

3. Teritorijų planavimo dokumentai



| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 5 | 10 | 0 |

Kitos teritorijos

| | |
|---|---|
|  | pelkė |
|  | miškas |
|  | sodas |
|  | žemės ūkio teritorija |
|  | esama užstatyta teritorija |
|  | urbanizuojama teritorija |
|  | detaliai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys |

Aplinkos tvarkymo reikalavimai ir rekomendacijos pagal rajonus (žr. pagrindinį brėžinį „Ukmergės miesto teritorijos bendrasis planas. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai“): Želdynai ir erdvės formuojami pagal išlikusią planinę/foto medžiagą ar analogus. Vengti kraštui nebūdingų augalų rūšių sodinimo ir planavimo. Skatintinas vertikalus ūkinių pastatų želdinimas.

4. Viešoji erdvė – sprendiniai

4.1. Projektas

Viešosios erdvės sutvarkymo techninis darbo projektas parengtas atsižvelgiant į projektavimo užduotį, į sklypo bei viso kvartalo istorinį-urbanistinį charakterį.

Projekte siekiama pagerinti esamos aikštelės būklę. Atnaujinama trinkelė dangą, projektuojamos dvi atviros mokymosi stoginės, suoliukai su šiukšliadėžėmis.

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai 4.1. (aikštelė – 1560 m²)

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (II grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

- Atvira mokymosi stoginė

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

- Atvira mokymosi stoginė


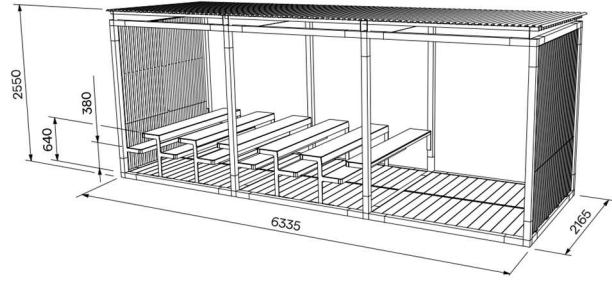

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 6 | 10 | 0 |

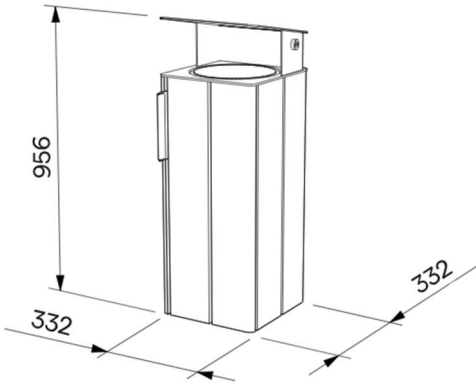
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

| Eil. Nr. | Pavyzdys | Tipinė specifikacija |
|----------|---|--|
| 1.1 | <p data-bbox="255 380 890 414">Pergola-lauko klasė LEVSETSCHOOL</p>    | <p data-bbox="917 425 1093 459">Aprašymas:</p> <p data-bbox="917 459 1532 694">Lauko pergola su trejomis uždromis sienomis ir stogu, kuris pasviręs, pritaikytas vandens nutekėjimui nuo šoninės sienos. Pergolos viduje elementai pritaikyti lauko klasei- lenta, 6 eilės suolų bei stalų. Suolai ir stalai pritaikyti mokiniams, kurių ūgis yra 133–159 cm; aukščio grupė pagal EN 1729-1.</p> <p data-bbox="917 694 1077 728">Matmenys:</p> <ul data-bbox="965 728 1532 862" style="list-style-type: none"> • Gaminio matmenys: 6335 x 2165 x 2550h mm. • Suolų aukštis 380mm. • Stalų aukštis 640mm. <p data-bbox="917 862 1085 896">Medžiagos:</p> <ul data-bbox="965 896 1532 1624" style="list-style-type: none"> • Pergolės jungtys yra suvirinti uždaro tipo profiliai iš aliuminio lydinio, padengti miltelinu dažymu. • Pergolės mediniai elementai pagaminti iš maumedžio, impregnuoti bespalviu aliejumi. • Grindys ir priekinės sienos pagamintos iš vakuuminiu-termaliniu būdu apdorotų europinės medienos lentelių. • Stogą sudaro plieninė konstrukcija, lentelių paklotas ir polikarbonato plokštės su pasirenkamu spalvos ir šviesos pralaidumu. • Suolai ir stalai pagaminti iš plieninės konstrukcijos ir HPL plokščių. • Tvirtinimo elementai – iš nerūdijančio plieno • Rašymo lenta pagaminta iš kompozitinės plokštės- vidus lengvas polietileno branduolys, išorė du ploni aliuminio lakštai. <p data-bbox="917 1624 1093 1657">Tvirtinimas:</p> <p data-bbox="917 1657 1532 1758">Būtina paruošti pagrindą ir atlikti tvirtinimą pagal gamintojo rekomendacijas, atsižvelgiant į montavimo vietą.</p> |
| 1.2 | <p data-bbox="255 1769 590 1803">Lauko suoliukas E3-301</p> | |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 7 | 10 | 0 |

| | | |
|------------|---|--|
| |    | <p>Aprašymas: Suolas su masyvios medienos lentelėmis ir šoninėmis plokštėmis iš miltelinio būdu dažyto aliuminio lydinio, skirtas viešosioms erdvėms, su nuimamu tvirtinimu. Medinės sėdimosios dalies ir atlošo lentos prie laikomosios konstrukcijos (sudarytos iš dviejų šoninių plokščių) tvirtinamos nerūdijančio plieno tvirtinimo elementais.</p> <p>Matmenys:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gaminio matmenys: 1800 x 592 x 832h mm. Svoris 55kg <p>Medžiagos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Šoninės plokštės – iš aliuminio lydinio liejinio, padengtos miltelinio dažymu, kurio minimalus storis 60–80 µm Suolas sutvirtintas dviem plieniniais sutvirtinimais (5 mm storio), įrengtais po sėdimąją dalimi ir atlošu ties vienu trečdaliu suolo ilgio. Jų apsauga nuo korozijos – cinko danga (40–80 µm, karštasis cinkavimas) ir miltelinis dažymas (mažiausiai 60–80 µm). Paviršiaus apsauga atitinka ČSN ISO 12944-2 C4 klasę– drėgnai ir užterštai aplinkai. Sėdimoji dalis ir atlošas pagaminti iš masyvios medienos Medienos rūšis- Jatoba. Sėdimoji dalis: 3 lentos, profilis 120 × 36 mm, ilgis 1774 mm Atlošas: 3 lentos, profilis 120 × 36 mm, ilgis 1774 mm <p>Tvirtinimas: Tvirtinama prie dangos betoniniame pagrinde, naudojant srieginius strypus iš cinkuoto plieno</p> |
| <p>1.3</p> | <p>Lauko šiukšliadėžė E20-1111</p> | |
| |  | <p>Aprašymas: Lauko šiukšliadėžė su rakinamu stogeliu ir vidiniu cinkuoto plieno kibirėliu. Plieninis laikantysis rėmas apdailintas medinėmis lentomis. Tvirtinimo elementai montuojami tik vidinėje konstrukcijos pusėje.</p> <p>Matmenys:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gaminio matmenys: 332 x 332 x 956h mm. Svoris 40kg Talpa 38L. <p>Medžiagos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Laikančiąją konstrukciją sudaro apatinis ir viršutinis plieniniai rėmai iš |

| | | | |
|-----------------|----------------------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | AN-26.04.01-PP-BD-AR | 8 | 10 |

| | | |
|--|---|---|
| |  | <p>apdirbtų ir lenktų plokščių profilių (4 mm storio).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dangtis pagamintas iš 4 mm storio lakštinio plieno. Pakėlimo mechanizmą sudaro plokšti profiliai (8 mm storio), ašys ir EPDM amortizuojantys stabdikliai. • Paviršius padengtas antikorozyne cinko danga (metalinimo būdu, 40–60 μm) ir miltelinio dažymu (mažiausiai 60–80 μm). • Paviršiaus apsauga atitinka ČSN ISO 12944-2 C4 klasę– drėgnai ir užterštai aplinkai • Viename dėžės kampe įrengta EPDM gumos juosta (aukštis 210 mm, storis 4 mm) su dažyta metaline etikete, nurodančia atliekų rūšiavimo tipą. Spalva parenkama pagal atliekų kategoriją. • Vidinis kibirėlis pagamintas iš plonasienio, lenkto cinkuoto plieno lakšto (0,7 mm storio). Kibirėlio skersmuo 250mm, aukštis 760mm. • Apdaila pagaminta iš masyvios medienos lentų. Medienos rūšis- Jatoba. • Apdailą sudaro 8 lentos, profilis 144 × 20 mm, ilgis 755 mm. • Kai kurios lentos vienoje briaunoje yra stipriai užapvalintos, sudarant švelnų perėjimą į gretimą dėžės pusę. <p>Tvirtinimas: Tvirtinama prie dangos betoniniame pagrinde, naudojant srieginius strypus iš cinkuoto plieno.</p> |
| | | |

4.3. Dangos

Viešojoje erdvėje projektuojamos dangos natūralių spalvų, artimos miesto dangoms. Dangos parinktos pagal architektūrinius Projektinių pasiūlymų sprendinius, suderintus su Ukmergės rajono administracija. Projektuojamų pėsčiųjų dangų parinkimo pagrindimas atliktas vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių nuostatomis (V, VI skyrių reikalavimai). Dangų tipai atitinka Taisyklių VI Skyriaus Ketvirtame skirsnyje „Dangų konstrukcijos“ išvardintus principinius modelius.

Numatomos natūralios pilkos spalvos betoninės trinkelės, vejos bortai – betoniniai.

5. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Tvarkomai viešajai erdvei, kurioje projektuojami kitos paskirties inžinerinis statinis – aikštelė, nustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas: 4.2. kitos paskirties inžineriniai statiniai (statiniai, kuriuose numatomi lankytojų srautai).

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 9 | 10 | 0 |

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį,
rekonstravimo projektas

Projektuojamoje aikštelėje numatyta trinkelį danga su įspėjamaisiais ir vedamaisiais paviršiais žmonėms su negalia. Įspėjamieji paviršiai įrengiami ties lygių skirtumais, takų susikirtimuose ir ties projektuojamų takų pabaiga. Prie nuo įspėjamųjų paviršių numatomi vedamieji paviršiai pagal takų kryptis.

Teritorijos reljefas formuojamas atsižvelgiant į esamus lygių skirtumus ir nuolydžius, numatant kad nuolydis neviršytų 5%. Taip numatomas patogus judėjimas visiems žmonėms, taip pat su judėjimo negalia. Numatomi takų paviršiai – betono trinkelės numatomi natūralios faktūros, kuri yra šiek tiek šiurkšti. Takams numatomas skersinis nuolydis apie 2%, siekiant išvengti drėgmės kaupimosi, slidžių vietų susidarymo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelį dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-AR | 10 | 10 | 0 |

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANTS STATYBOS DARBUS SĄRAŠAS:

| | |
|-----|---|
| 1. | LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240 |
| 2. | LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 |
| 3. | LR Žemės įstatymas, Nr. I-446 |
| 4. | LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787 |
| 5. | LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225 |
| 6. | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166 |
| 7. | Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Nr. X-1241 |
| 8. | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 9. | STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 10. | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 11. | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ |
| 12. | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 13. | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ |
| 14. | STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ |
| 15. | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| 16. | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| 17. | STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ |
| 18. | STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ |
| 19. | STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| 20. | PAGD įsakymas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-64 |
| 21. | PAGD įsakymas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Nr. 1-338 |
| 22. | STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Nr. D1-186 |
| 23. | STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. aktyvioji apsauga nuo žaibo“ Nr. D1-693 |
| 24. | STR 1.01:03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Nr. D1-713 |
| 25. | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ Nr. D1-653 |
| 26. | STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ |
| 27. | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 28. | STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 29. | STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai |
| 30. | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 31. | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 32. | STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 33. | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ |
| 34. | STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 35. | STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" |
| 36. | RSN 156-94 Statybinė klimatologija |
| 37. | HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ |
| 38. | HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 13 | 0 |

| | |
|-----|---|
| 39. | HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |
| 40. | HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ |
| 41. | HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ |
| 42. | HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ |
| 43. | Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 |
| 44. | LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. |
| 45. | Įsakymas, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės |

1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos

1.1 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, statytoju ir techniniu prižiūrėtoju, ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje, taip pat nuskanuotus brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kurias buvo pastatyti statiniai. Prieš skanuojant brėžinius juos privaloma suantspauduoti bei pasirašyti techniniam prižiūrėtojui ir statybos vadovui.

1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 13 | 0 |

tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4 Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatu, poliuretanu, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5 Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.6 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.7 Gminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8 Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.9 Gminių ir medžiagų pristatymas

| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 3 | 13 | 0 |

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.10 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.11 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.12 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.13 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.14 Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.15 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-TS | 4 | 13 | 0 |

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.16 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.17 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.18 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.19 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.20 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.21 Bendros sąlygos

Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo sutikimo raštu, neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti nebent tai leistų Inžinierius.

| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 5 | 13 | 0 |

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

1.22 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalautų valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Tolimesniam pastato ir išorinių įrenginių naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams bei jų medžiagoms ir įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 6 | 13 | 0 |

Mokymas. Rangovas privalo apmokyti tam tikrą Užsakovo parinktų darbuotojų skaičių, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymus turi vykdyti Rangovo pasamdytas kvalifikuotas personalas kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo, arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymai, kaip ir naudojama dokumentacija, turi būti ruošiami ir vykdomi lietuviškai.

Priėmimas. Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.23 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas. Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytais darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai intervalu ne mažesniu kaip keturi mėnesiai ir ne didesniu kaip 8 mėnesiai.

Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

TS 1. BENDRIEJI NURODYMAI

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir

| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 7 | 13 | 0 |

turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas žemiau. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu projektu (TP) ir parengtu darbo projektu (DP).

Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, rangovas privalo informuoti projekto autorių, užsakovą ir suderinti sprendimus. Visus statybos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais. Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su architektu ir užsakovu.

Visus išmatavimus tikslinti vietoje. Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne masteliu.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Statybos įranga ir metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Bendrieji reikalavimai apdailos darbams

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 8 | 13 | 0 |

Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas ir sklypas turi būti paliktas švarus.

TS 2. ŽEMĖS DARBAI.

TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.

3. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

6. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.

7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.

9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais išpėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

TS 3. DEKORATYVINĖ VEJA

Baigus statybos darbus, suplaniravus sklypą, visi projekte numatyti plotai apšėjami dekoratyvine veja.

Šios specifikacijos nurodymais vadovautis atstatant žolės dangą aplink pastatą. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Veją sėjama pagal vejos mišinio gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Sėjamas žolių mišinys parenkamas pagal vyraujančią dirvožemį. Veja sėjama pagal gamintojo nurodymus. Sėjamas žolių mišinys parenkamas suderinus su užsakovu.

TS 3.1 Dirvos paruošimas

Įrengiant vejas, turi būti sunaikinami invaziniai augalai, piktžolės, pagerinti esamą armens sluoksnį, o jei jo nėra (po statybų), iš reikiamo substrato suformuoti armens sluoksnį, jį patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nepageidaujami, greitai plintantys augalai sunaikinami herbicidais. Herbicido rūšis ir reikiamas parenkama pagal esamą situaciją. Panaudojus herbicidus vejų žolės sėjamos po 2 – 3 savaitių.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-TS | 9 | 13 | 0 |

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

Armens sluoksnis dekoratyvinėms vejoms suformuojamas ne mažesnis nei 15 – 20 cm. Jei dirvos pH yra 5,5 ar rūgštesnė, dirvą būtina nukalkinti. Jei armens sluoksnis pakankamas, jį būtina perkasti 8 – 10 cm gyliu, išrinkti šakniastiebinės piktžolės, statybos atliekas.

Vejai skirtuose žemės plotuose būtina suformuoti 0,5 – 0,6 % nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją dirva patrešiama: 3 – 4 kg/ 1a kompleksinių trąšų. Trąšos į dirvą įterpiamos akėčiomis, jei plotai nedideli – grėbliu.

Dirva suvuluojama 125 – 135 kg volu 2 – 3 kartus. Negalima voluoti per daug sausos ar drėgnos žemės. Atsiradę nelygumai užberiami žeme.

Paprastosios paskirties (kraštovaizdžio) vejos sėjos norma 10 – 15 g/m². Sėjamas žolių mišinys parenkamas pagal vyraujančią dirvožemį.

TS 3.2 Sėjos darbai

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- Dirva suvuluojama arba suspaudžiama;
- Mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypo); dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- Siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- Pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą (gylis parenkamas pagal parinktą veją)
- Įterptos sėklos privoluojamos;
- Prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti.

TS 3.3 Laistymas

Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vejos atsėjamos.

TS 3.4 Vejos įrengimo vertinimo kriterijai

Vejos vertinimui parenkami ir analizuojami 30x30 cm vejų ploteliai kiekviename 10 arų vejų plote.

Pagrindiniai įrengtų vejų vertinimo kriterijai:

- Armens sluoksnis ne mažesnis nei 15 – 20 cm (sėjamosioms vejoms);
- Žemės paviršius turi būti gerai išlygintas, be įdubimų vandeniui kauptis ir pakankamai suspaustas, kad vaikščiojant neįsispaustų pėdos
- Pasėtas tinkamas žolių sėklų mišinys, pritaikytas vejų rūšiai pagal paskirtį, 20 g/m²;
- Žemės gerinimo darbai (tręšimas, dirvos mechaninės sudėties gerinimas ir kt.) pagrįsti dokumentais ir laboratoriniais tyrimais.

TS 5. SKLYPO TVARKYMO DARBAI. DANGOS.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas, planiravimas. Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugines zonas.

TS 5.1. Paruošiamieji žemės darbai

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių – antžeminių įrengimų ir statinių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų, kelių, transformatorinių, atkasamuosius šlaitus reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis, įrengti klojinius (įtvarus) arba įrengti pastoviasias

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-TS | 10 | 13 | 0 |

atramines sienutes. Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos Techninę priežiūrą ir nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Esant gruntinio vandens pažeminimo būtinybei, prieš atliekant darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinančias duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

TS 5.2. Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos Techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas aplinkai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtos saugines taisykles.

Iškasų šlaitų nuolydis priimamas remiantis lentele:

| Grunto rūšis | Šlaito nuolydis atitinkamam iškasos gyliui m, ne daugiau | | |
|--------------------|--|--------|--------|
| | 1,5 | 3 | 5 |
| Smėlis ir žvyras | 1:0,5 | 1:1 | 1:1 |
| Priemolis ir molis | 1:0 | 1:0,75 | 1:0,75 |

S 5.3. Gruntas

Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio.

TS 5.4. Pagrindai

Pagrindai dangoms parenkami pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 reikalavimus.

Smėlio pagrindas

Trinkelį pagrindui naudojamas smėlis susidės iš vidutiniagrūdžio smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Filtracijos koeficientas 6 m/parą.

Smėlio praeinamumo pro sietą Nr. 063 dydis ne mažesnis kaip 30 % pagal masę ir tamprumo modulis $\square E \square 120$ MPa, sankabumas $C = 0,006$ MPa. Smėlio išbandymas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas pateiks pavyzdžius inžinieriumi ir suderinus su juo šių medžiagų naudojimą. Grindinio sluoksniai bus paskleisti ir paskirstyti tolygiai.

Apatinio pagrindo sluoksniui medžiagos bus išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, kad būtų pasiektas sausas tankis ne mažesnis kaip 95 % modifikuoto AASHO. Tankinant smėlį būtina sudrėkinti.

Užbaigtas apatinis pagrindas atitiks brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais bus rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, šiukšlių ir kenksmingų teršalų pašalinimas).

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius bus lygus be duobių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir bus tikslaus skespjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Reikiamo smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas. Sutankinimo koeficientas 0,98.

Skaldos pagrindas

| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| | | 11 | 13 |

Skaldos pagrindas bus iš dolomitinės, frakcinės skaldos mišinio 0/45. Skaldos sluoksnio $h = 20\text{cm}$.

Dolomitinės, frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 Mpa.

Bazinio pagrindo dolomitinė-frakcinė skalda bus išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal Lietuvos statybos standartą (toliau LST) 136.1, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST 1361.2.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalių ir kitokių grumstelių. Skalda beriama skirstytuvais arba rankinių būdu. Skaldos sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes jis tiek sutankėja. Tankinama vibro – plokštėmis rankiniu būdu.

Prieš beriant skaldą lovio briaunos sustiprinamos, pastatant kelio bortus.

Nukrypimai nuo projektinių storių gali būti tokie, kad tik 10 % patikrintų rezultatų gali skirtis
 20 mm ribose, visi kiti 10 mm.

Atsijos

Akmens atsijų sutankinimo koeficientas $K = 0,96$. Akmens atsijų $h = 3\text{cm}$. Frakcija 0/0.5

Vejos korio danga:

Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Danga įrengiama ant sutankinto grunto, ($E_{v2} 45 \text{ MPa}$) $\geq 35 \text{ cm}$ šalčiui atsparus sluoksnis (žvyro/skaldos mišinys), geotekstolės sluoksnis, $\geq 7 \text{ cm}$ išlyginamasis dirvožemio ir smėlio/smulkios skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio ($E_{v2} 100 \text{ MPa}$). Ant šių sluoksnių įrengiamas vejos korys su specialiais tvirtinimo laikikliais (ankeriais). Vejos korys užpildomas dirvožemiu, apsėjamas veja.

TS 5.6. Medžiagos ir jų montavimas

Prieš įrengiant dangas, įrengiami vejos bei gatvės bortai. Visi vejų ir takų bortai padaryti iš pagamintų bortų elementų ant betoninio pagrindo. Betoninių bortų įrengimui naudojamas betonas C20/25 Cx2.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio. Tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai apdirbami rankiniu būdu. Įvažiavimų kampuose montuojami lenkti kelio bortai. Posūkiuose naudoti tiesius kelio bortus galima, kai spindulys yra didesnis kaip 15 m. Ties bortų įgilinimu, iš abiejų pusių, numatomi žemėjantys bortai.

Betoniniai bortai montuojami ant betono sluoksnio, sutvirtinant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu. Bortai pagal ilgį sujungiami 6 mm storio cemento skiediniu.

Po to klojamas betono trinkelė pagrindo sluoksnis. Ant pakloto pagrindo paskleidžiamas dangos pasluoksnis. Betono klasė B20. Pasluoksnio medžiagos neturi įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Projektuojamų pėsčiųjų bei automobilių dangų parinkimo pagrindimas atliktas vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių nuostatomis (V, VI skyrių reikalavimai). Dangų tipai atitinka Taisyklių VI Skyriaus Ketvirtame skirsnyje „Dangų konstrukcijos“ išvardintus principinius modelius.

Gatvės bortas 15x22x100 cm

| <i>Pagrindinės savybės</i> | <i>Klasė</i> | <i>Atitikmuo</i> | <i>Standartas LT</i> | <i>Standartas</i> |
|--|--------------|------------------|----------------------|-------------------|
| <i>Tempimo stipris skeliant</i> | 2 (T) | ≥ 5 klasė | LST EN 1340:2003 | PN-EN1340:2004 |
| <i>Atsparumas atmosferos poveikiui</i> | 3 (D) | $\geq F 200$ | LST EN 1340:2003 | PN-EN1340:2004 |
| <i>Vandens įgeriamumas</i> | 2 (B) | $\leq 5\%$ | LST EN 1340:2003 | PN-EN1340:2004 |
| <i>Betono klasė</i> | B30 | | | |

| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------|-------|------|-------|
| | 12 | 13 | 0 |

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

Vejos bortas 5x25x100 cm

| Pagrindinės savybės | Klasė | Atitikmuo | Standartas LT | Standartas |
|---------------------------------|-------|-----------|------------------|----------------|
| Tempimo stipris skeliant | 2 (T) | ≥5 klasė | LST EN 1340:2003 | PN-EN1340:2004 |
| Atsparumas atmosferos poveikiui | 3 (D) | ≥F 200 | LST EN 1340:2003 | PN-EN1340:2004 |
| Vandens įgeriamumas | 2 (B) | ≤5% | LST EN 1340:2003 | PN-EN1340:2004 |
| Betono klasė | B30 | | | |

Betoninės aikštelės dangos trinkelės 200x100x80mm



Techninė specifikacija

PRODUKTO DUOMENYS:

| | |
|---|---------------|
| Išmatavimai | 200x100x80 mm |
| Gaminio masė (kg) | 3,70 |
| Gaminių kiekis (1m ²) | 50 |
| Gaminių kiekis pakete (vnt) | 540 |
| Gaminių plotas pakete (m ²) | 10,80 |
| Paketo masė (kg) | 1998 |

STANDARTAS:

| | |
|--|--------------------------------------|
| Standarto pavadinimas | LST EN 1338:2003 Grindinio trinkelės |
| Stipris tempiant skėlimui (Mpa) | ≥ 3,6 |
| Atsparumas dilimui | ≤ 20 (4I) |
| Vandens įgėris % | ≤ 6,0 (2B) |
| Betono stiprumo klasė | |
| Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m ² | ≤ 1,0 (3D) |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| AN-26.04.01-PP-BD-TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 13 | 0 |

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026 m. 01 mėn. 30 d.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|--|
| I. Bendra informacija apie pirkimo objektą | | |
| 1. | Statytojas (užsakovas) | Ukmergės „Silo“ progimnazija, kodas 190342531, Miškų g. 45, LT-20145 tel. 0 340 60004, el. paštas rastine@silo.ukmerge.lm.lt |
| 2. | Pirkimo objektas | Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimas. |
| 3. | Projekto pavadinimas | Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas. |
| 4. | Statinio adresas | Miškų g. 45, Ukmergė. |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | Esama statinių grupė: statinių grupė – susisiekiama komunikacijų inžineriniai statiniai. Numatoma statinių grupė po rekonstravimo: statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai. |
| 6. | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Esamo statinio grupės paskirtis yra keliai (šaligatvis). Numatoma statinio grupės paskirtis po rekonstravimo – kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštė). Paskirtis keičiama į mokyklos aikštę, pritaikytą renginiams, poilsiui, socializacijai ir edukacinei veiklai. |
| 7. | Statinio statybos rūšis | Statinio rekonstravimas. <i>Galutinę statinio statybos rūšį suderinęs su užsakovu nustato projektuotojas.</i> |
| 8. | Statinio kategorija | Neypatingas statinys. <i>Statinių kategoriją pagal reglamente pateiktus požymius patikslina ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.</i> |
| 9. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | Statinio dangos ir konstrukciniai elementai yra nusidėvėję, vietomis sutrūkinėję, jų techninė būklė vertinama kaip bloga, neatitinkanti norminių reikalavimų. |
| 10. | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | – |
| 11. | Lėšų dydis projekto realizavimui | Iki 15 000,00 Eur be PVM / 18 150,00 Eur su PVM. |
| II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė | | |
| 12. | Perkamų paslaugų apimtis: | tyrimai; projektinių pasiūlymų parengimas; viešinimas; statybą leidžiančio dokumento gavimas; techninio darbo projekto parengimas; rengiamos šios techninio darbo projekto (toliau – projektas) dalys: |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|------------------------|---|
| | | <p>bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo planas); architektūros; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; apšvietimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; kita pagal poreikį. <i>Visą projekto sudėtį tikslina, nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu.</i></p> <p>Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, turi būti parengtos visos tam statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia dalyvumas ir kitos paskirties reikalavimus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų projekto dalių, Projektuotojas privalo parengti jas, jei sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas.</p> <p>Projektinius pasiūlymus parengti, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 60 p., 4, 13 priedais.</p> <p>Suderinus projektinių pasiūlymų apimtį, parengti ir pateikti užsakovui preliminarį planuojamų sprendinių skaičiuojamąją kainą biudžeto pagrindimui.</p> <p>Projektuojant visus techninio darbo projekto sprendinius derinti su užsakovu, pradedant priešprojektiniais pasiūlymais, projektiniais pasiūlymais ir t.t.</p> |
| 12.1. | projektavimo paslaugos | <p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.). Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>Suprojektuoti mokslo paskirties pastato teritorijoje esantį susisiekimo komunikacijų inžinerinį statinį (šaligatvį), keičiant jo funkcinę paskirtį ir pritaikant mokyklos aikštės funkcijoms.</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-----------------------------|---|
| | | <p>Mokslo paskirties pastato teritorijoje esanti aikštė turi būti pritaikyta įvairioms mokyklos veikloms: renginiams ir šventėms, poilsiui ir socializacijai, edukacinei veiklai (STEAM, pamokos lauke, botanikos stebėjimai).</p> <p>Projektuojant numatoma: dangos atnaujinimas, naujų statinių įrengimas (pavėsinės, suoliukai ir kt.), želdynų ir mažosios architektūros sprendinių integracija, apšvietimo įrengimas, laikantis STR, higienos, saugos bei ergonomikos reikalavimų.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</p> |
| 12.2. | kitos paslaugos, susijusios | Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|--|---|---|
| | su projektavimo paslaugomis | <p>skirti viso projekto vadovą.</p> <p>Projektuotojas privalės gauti (atlikti):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inžinerinius geologinius tyrimus ir kitus tyrimus, jei jie būtini (projektuotojo sprendimu); 2. Prisijungimo sąlygas (apmoka projektuotojas). 3. Statybą leidžiantį dokumentą (apmoka projektuotojas). 4. Kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus (apmoka projektuotojas). 5. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto viešinimo procedūros (jei reikalingos) ir projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomąsias pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. 6. Į projektavimo paslaugos apimtį taip pat įeina atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. |
| 12.3. | projekto vykdymo priežiūra | Šiuo atveju neperkama. |
| 13. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | Paslaugos teikiamos pagal su užsakovu suderintą paslaugų teikimo grafiką. Tikslūs terminai bus nustatomi sudarant grafiką, kuris turi būti parengtas ir suderintas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. |
| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | | |
| 14. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | <p>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</p> <p>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</p> <p>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|---|
| | | <p>informaciją; tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</p> |
| 15. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | <ul style="list-style-type: none"> – architektūros (estetinius), – technologijos, techninius, – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). <p>Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.</p> |
| 15.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | <p>Suformuoti žaliąją poilsiui skirtą erdvę mokiniams ir personalui.</p> <p>Projektuojant aikštę atsižvelgti į Ukmergės miesto žalinimo plane numatytas rekomendacijas. Želdynų, suoliukų, pavėsinių ir kitų įrenginių sprendiniai turi užtikrinti ekologines, estetiškes, kultūrinės ir ergonomines (patogumo) kraštovaizdžio funkcijas urbanizuotoje teritorijoje.</p> |
| 15.2. | architektūros daliai | <p>Suprojektuoti mokyklos aikštę su trimis pagrindinėmis funkcinių erdvių grupėmis:</p> <p>1. renginių ir švenčių erdvė – centrinėje aikštės dalyje (arčiausiai įėjimo), atvira ir lygi, skirta organizuoti mokyklos šventėms bei renginiams.</p> <p>2. poilsio ir socializacijos erdvė – šoninėse aikštės dalyse (kairėje ir dešinėje), su želdynais ir suolais, skirta</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|--|--|
| | | <p>mokinių bendravimui pertraukų metu, visos dienos mokyklos veiklų metu. Šioje erdvėje projektuojami suoliukai puslankiu aplink žaliąją zoną.</p> <p>3. edukacinė žalia erdvė – giliau aikštėje, kur mažiau triukšmo, skirta pamokoms lauke, grupiniam mokymuisi ir STEAM veikloms. Suprojektuotos 3-4 pavėsines (medžio arba metalo konstrukcijos, su stogu nuo lietaus ir saulės), viduje – suoliukai aplink perimetrą, 1–2 mobilūs stalai, kuriuos galima pernešti, šalia pavėsinės – vazoniniai augalai arba mini lysvės (botanikos stebėjimams, integruotoms pamokoms). Taip pat esant galimybei gali būti suprojektuota vėjo muzika, paukščių girdykla, vabzdžių viešbutis.</p> <p>Suprojektuoti želdynus (daugiamečiai augalai, paauginti augalai „parko“ efektui), poilsio zonas mokiniams ir personalui, pavėsines, suolus, mobilius stalus, vazoninius augalus, mini lysves botanikos stebėjimams bei kitus papildomus elementus. Mažosios architektūros sprendiniai ir apšvietimas turi būti projektuojami kaip integruota želdynų dalis, užtikrinant funkcionalumą, estetiką, ekologines ir ergonomines savybes. Visi sprendiniai turi būti suderinti su sklypo plano sprendiniais ir užtikrinti vientisą kraštovaizdžio, želdynų ir statinių integraciją.</p> |
| 15.3. | kita | <p>Vizualizacijos: 4 vaizdai iš visų pusių su vidinėmis erdvėmis.</p> <p>Sprendinius etapuoti, kad būtų galima įgyvendinti nepriklausomai vienas nuo kito – etapų apimtys derinamos su užsakovu.</p> |
| 16. | Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai | <p>Teikiant paslaugas, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos tvarkos aprašu ir taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus minėtame tvarkos apraše.</p> |
| 17. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | <p>Projektuotojas teikia užsakovui tarpinius sprendinius, pristato parengtą projektą su komentarais apie pagrindinius sprendinius ir jų atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</p> |
| 18. | Reikalaujami ekonominiai rodikliai | – |
| 19. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas | <p>Priešprojektiniai pasiūlymai, projektiniai pasiūlymai ir viešinimas, statybos leidimo gavimas, techninis darbo projektas su ekspertize.</p> |
| 20. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija | Nėra reikalavimų. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---|--|
| 21. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Lietuvių kalba. |
| 22. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Užsakovui perduodamas elektroniniais parašais pasirašytas projektas: 1 (vienas) egzempliorius, pateikiamas PDF ir DWG formatais, įrašytas į skaitmeninę laikmeną. Kiekų žiniaraščiai ir skaičiuojamoji kaina papildomai teikiami Excel formatais. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda statytojui (užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti. Projektas konfidencialus, projektuotojas be statytojo raštiško sutikimo neturi teisės jį skelbti, viešinti ar kitaip platinti. |
| 23. | Ekspertizės atlikimas | Bendroji ekspertizė. |

Pastaba. Techninė užduotis gali būti tikslinama arba papildoma suderinus su projektuotoju, siekiant užtikrinti projekto sprendinių atitiktį faktinėms sąlygoms ir užsakovo poreikiams.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

| Etapas | Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai | Lapų sk. |
|-------------------------|---|----------|
| Projektiniai pasiūlymai | Topografinis planas | 2 |
| | Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija | - |
| | Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius | - |
| | Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai | - |
| | Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais) | - |
| | BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis) | - |

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

| Projektavimo etapas | Projektuotojo pateikiami dokumentai |
|-------------------------|---|
| Projektiniai pasiūlymai | Inžineriniai geologiniai ir kiti tyrinėjimai pagal poreikį |
| | Techninės sąlygos |
| | Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. |
| | Grafinė dalis |

| | |
|---------------------------|--|
| | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). |
| Techninis darbo projektas | <p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bendroji techninio projekto dalis;2. Sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas);3. Architektūrinė dalis;4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;5. Apšvietimo;6. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;7. Kita pagal poreikį. |
| | |



UAB „Architektūros namai“
Įm.k. 302848362
Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius
info@architekturosnamai.lt
www.architekturosnamai.lt

2025
Vilnius

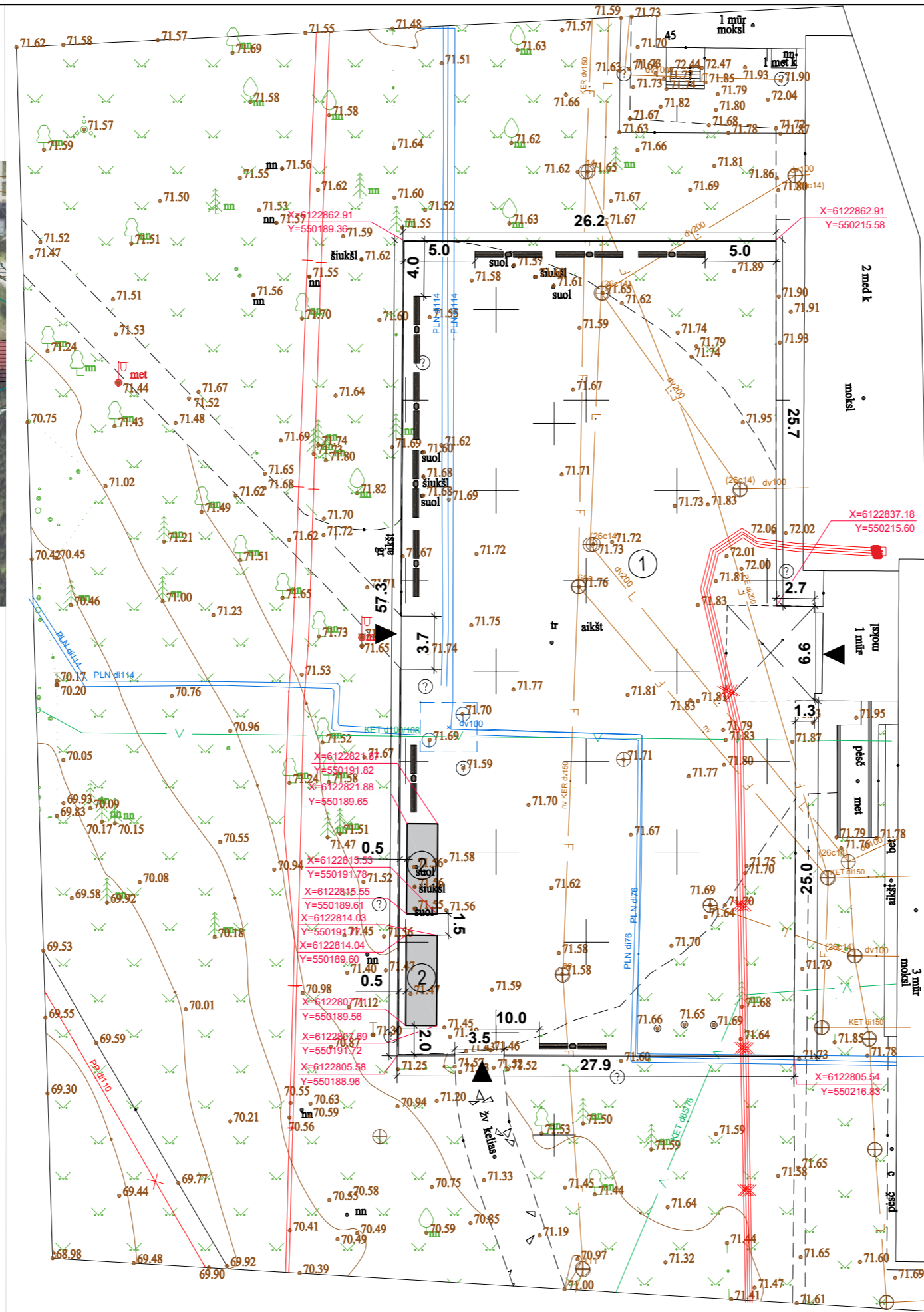
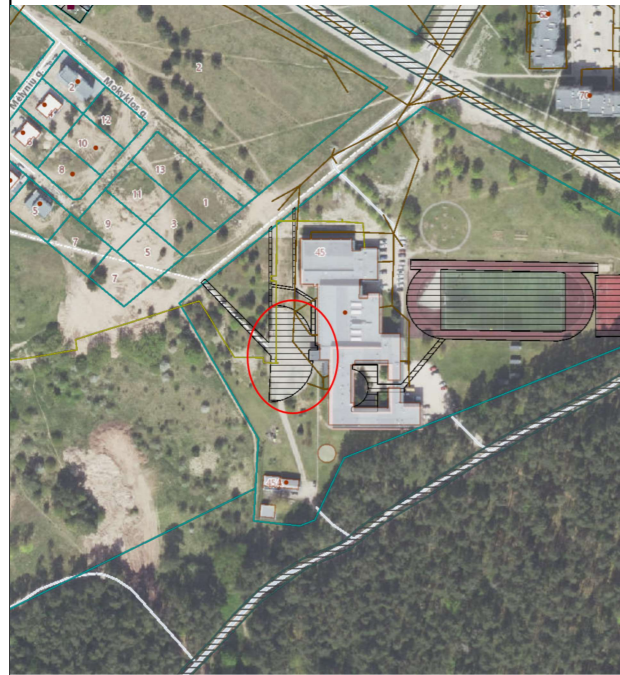
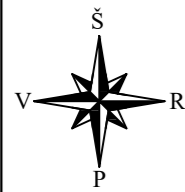
Pateikiu sąrašą licencijuotos programinės įrangos, kuri buvo naudojama rengiant BD (ir SP sprendiniai), SA dalis:

1. DraftSight 2016 (gamintojas „Dassault Systemes“)
2. Open Office
3. Sketch UP

PASTABA: Visos programos yra nemokamos ir neturi identifikacijos numerio.

Projektuojamo pastato energinis naudingumo skaičiavimai atlikti naudojantis NRGpro programa (versija: 4.3.0.0, licenzija: NRG-01520)

UAB „Architektūros namai“ direktorius Jonas Gaižauskas



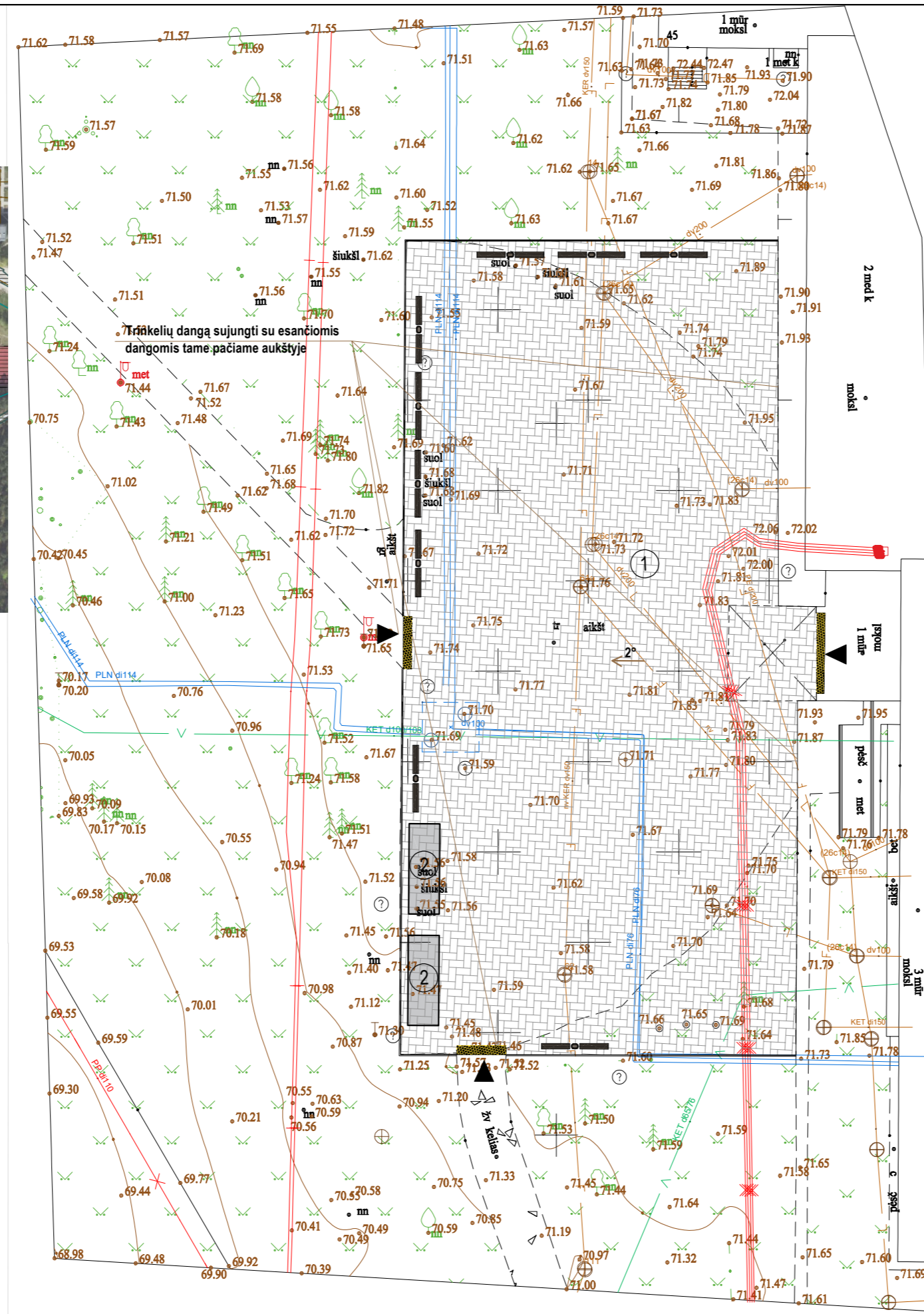
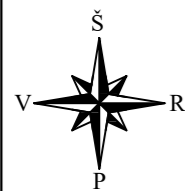
EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Rekonstruojamas inžinerinis statinys |
| 2 | Projektuojama atvira mokymosi stoginė (2 vnt.) |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | Projektuojama trinkelė danga - aikštelė (1560 m ²) |
| | Įėjimas į aikštelę |
| | Vejos bortai (105m) |
| | Suoliukai (18 vnt.) |
| | Šiuokšliadėžės (9 vnt.) |
| | Neregijų taktilinio įspėjamojo paviršiaus trinkelės (8m ²) |

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|---|--|---------|-------------------|
| 0 | 2026 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. dok. nr. | | UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO TERITORIJOJE, MIŠKŲ G. 45, UKMERGĖJE, ESANČIO STATINIO, KEIČIANT PASKIRTĮ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | Ei. parašas | 2026 04 | Laida |
| | Arch. | Jonas Gaižauskas | Ei. parašas | 2026 04 | Nužymėjimo planas |
| | | | | | M1:250 |
| | | | | | Lapas Lapų |
| LT | Ukmergės "Šilo" progimnazija | | AN-26.04.01-PP-SP1 | | 1 3 |



EKSPLIKACIJA

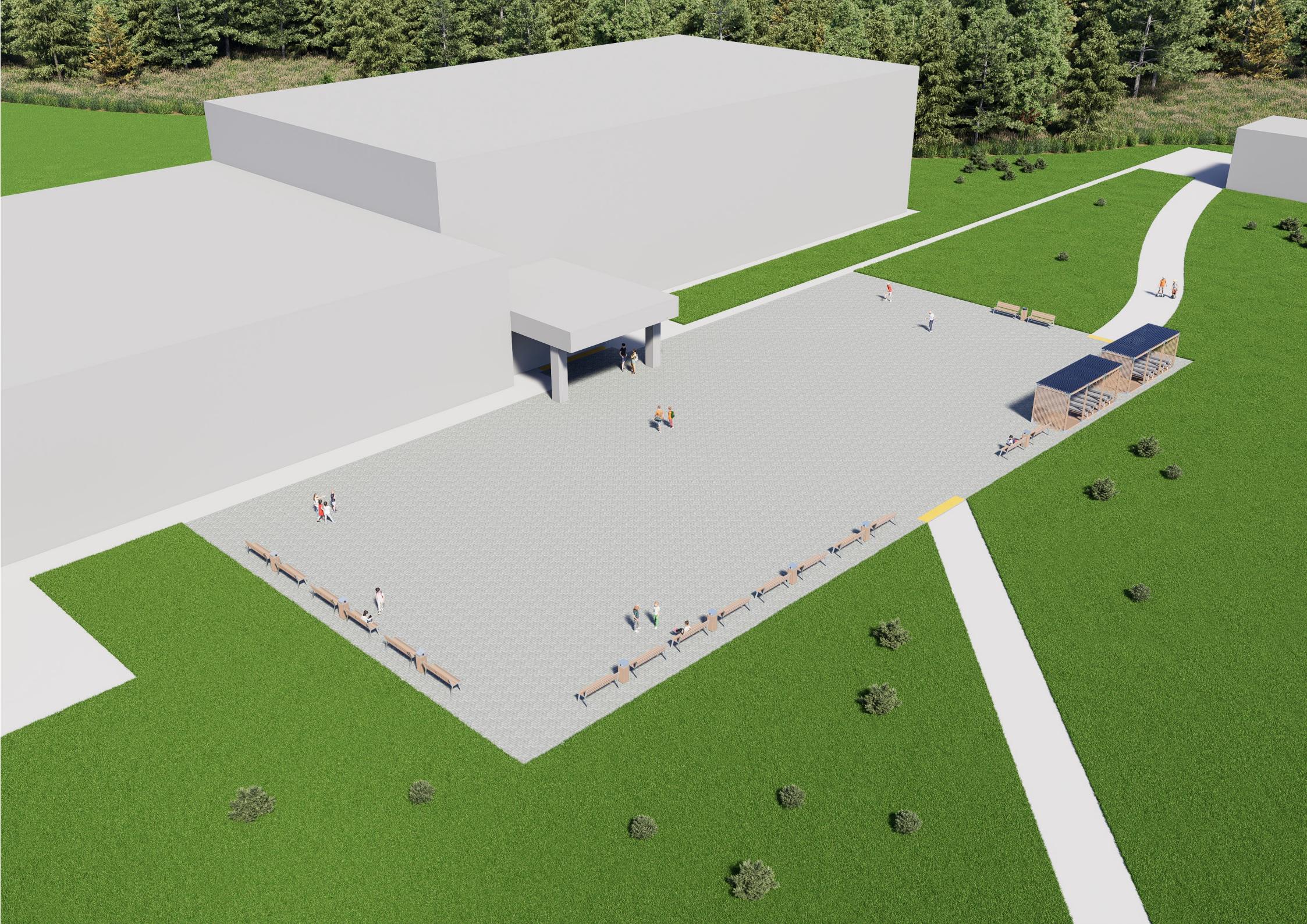
| | |
|---|--|
| 1 | Rekonstruojamas inžinerinis statinys |
| 2 | Projektuojama atvira mokymosi stoginė (2 vnt.) |

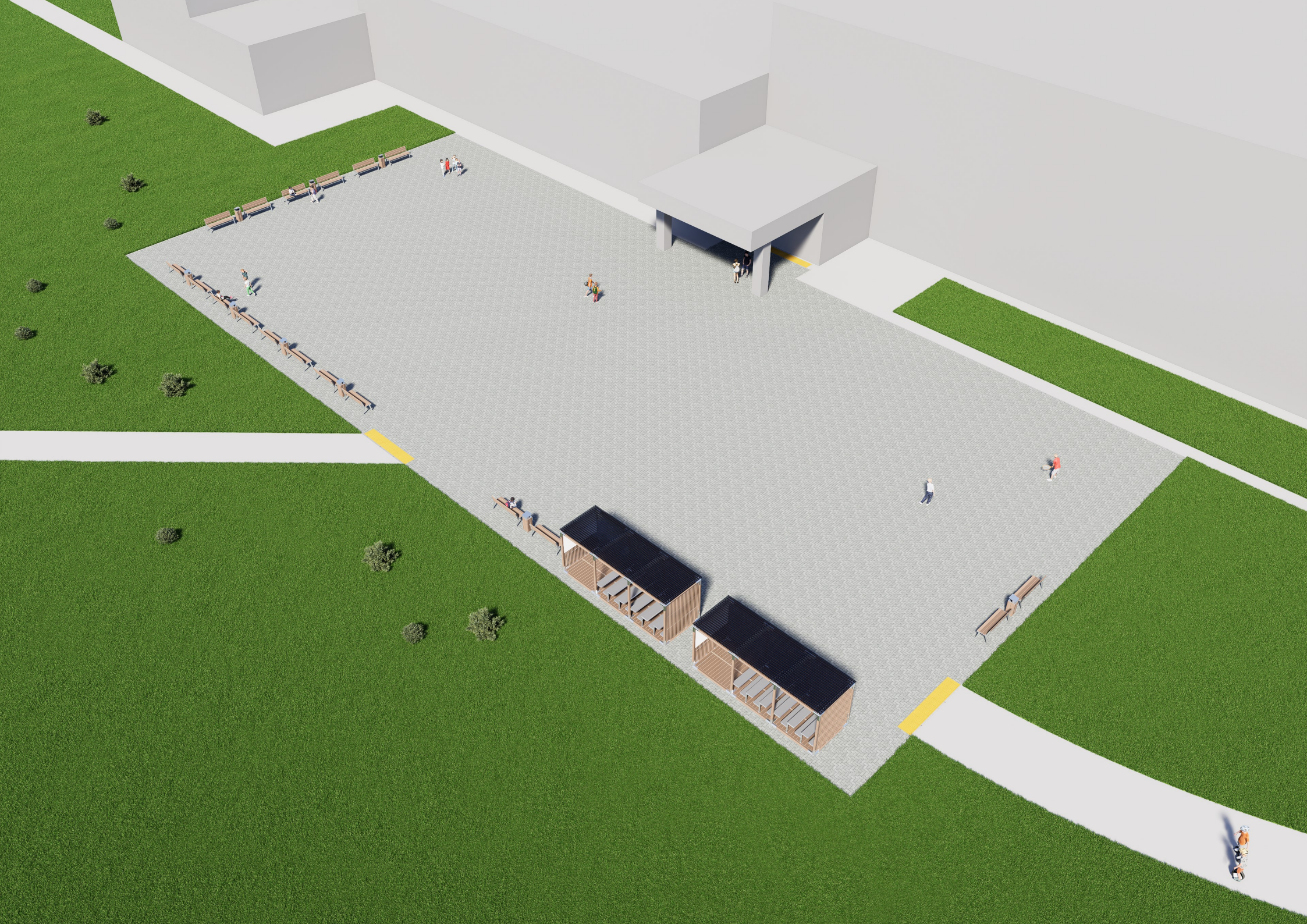
SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|---|
| | Projektuojama trinkelėlių dangą - aikštelė (1560 m ²) |
| | Įėjimas į aikštelę |
| | Vejos bortai (105m) |
| | Suoliukai (18 vnt.) |
| | Šiuksliadėžės (9 vnt.) |
| | Neregių taktilinio įspėjamojo paviršiaus trinkelės (8m ²) |

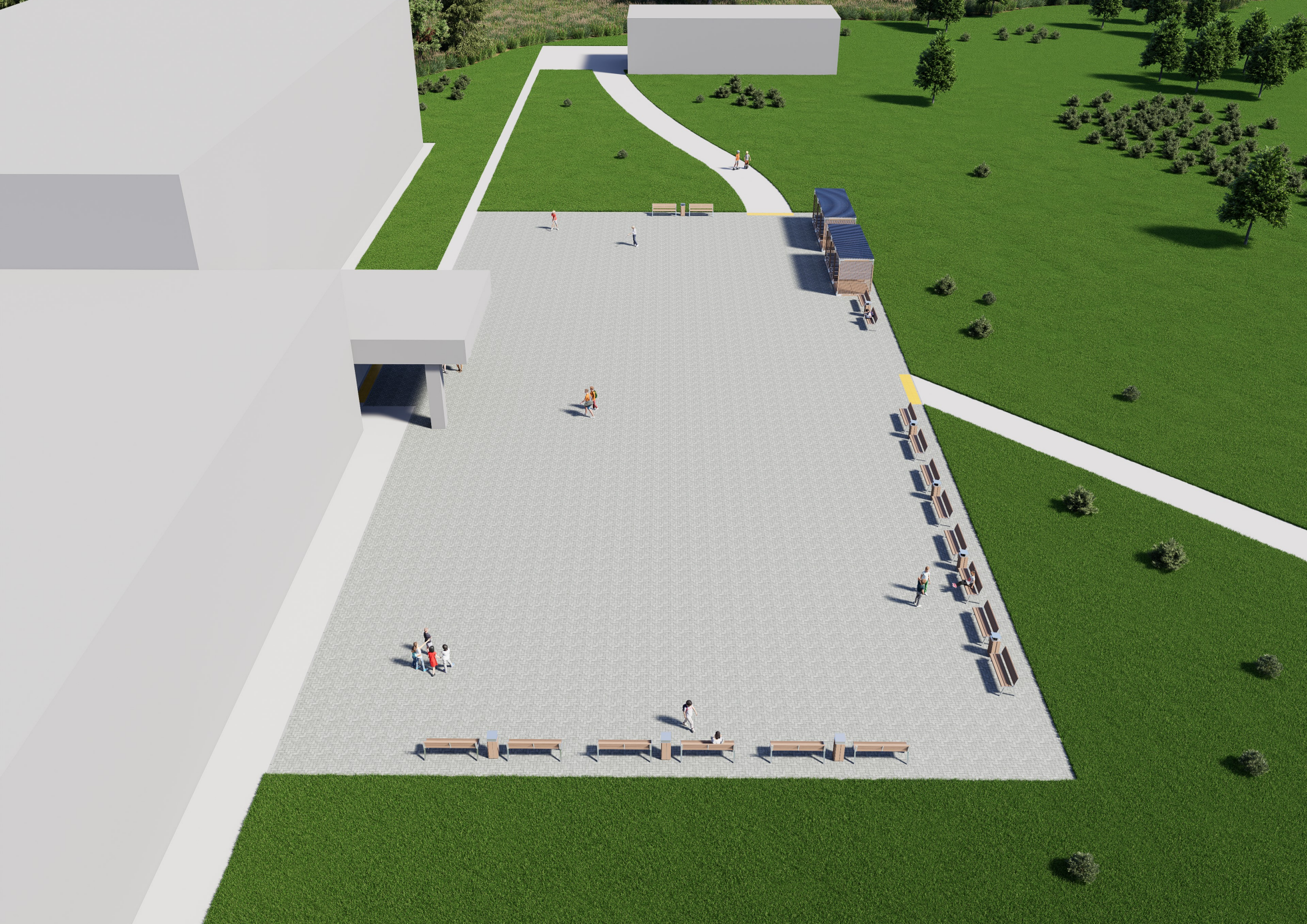
PASTABA: esama plytelių dangą demontuojama, taipogi seni suoliukai ir šiuksliadėžės. Esamas aikštelės aukštis nekeičiamas, altitudės nesiskiria.

| | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---|---------|------------|
| 0 | 2026 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. dok. nr. | | UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO TERITORIJOJE, MIŠKŲ G. 45, UKMERGĖJE, ESANČIO STATINIO, KEIČIANČI PASKIRTĮ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | Ei. parašas | 2026 04 | Laida |
| | Arch. | Jonas Gaižauskas | Ei. parašas | 2026 04 | 0 |
| Sklypo dangų ir aplinkotvarkos planas | | | | | M1:250 |
| | | | | | Lapas Lapų |
| LT | Ukmergės "Šilo" progimnazija | | AN-26.04.01-PP-SP2 | | 2 3 |



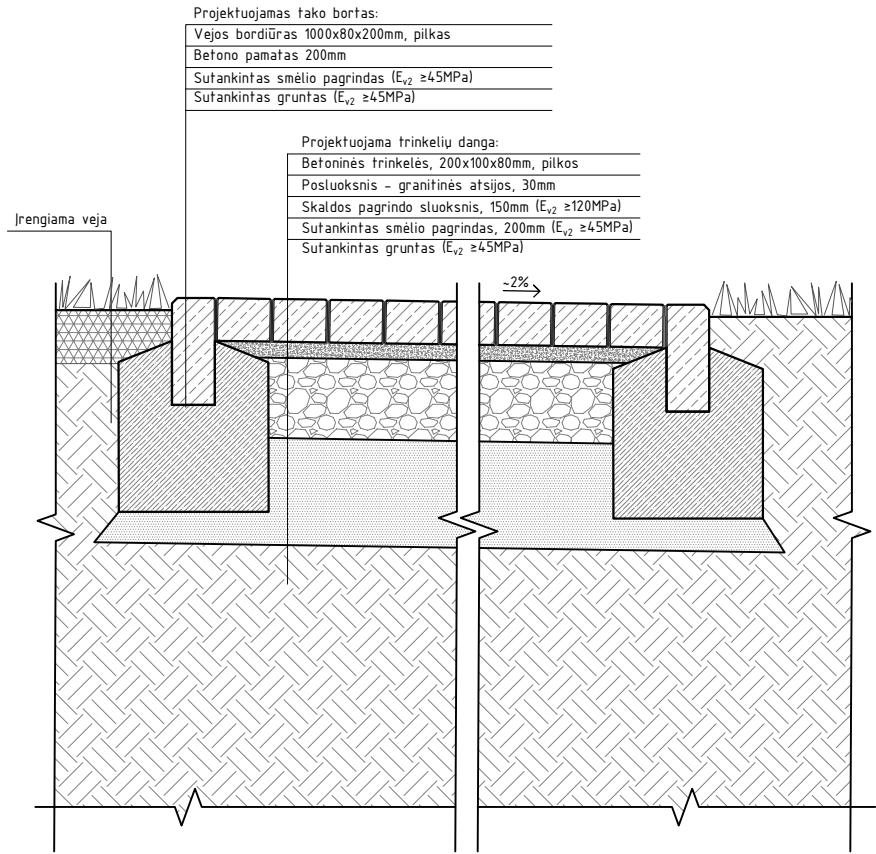








Dangos detalė Nr. 1 M1:10
 Vejos ir trinkelio dangos jungimas



Projektuojamas tako bortas:
 Vejos bordiūras 1000x80x200mm, pilkas
 Betonio pamatas 200mm
 Sufankintas smėlio pagrindas ($E_{v2} \geq 45\text{MPa}$)
 Sufankintas gruntas ($E_{v2} \geq 45\text{MPa}$)

Projektuojama trinkelio danga:
 Betoninės trinkelės, 200x100x80mm, pilkos
 Posluoksnis – granitinės atsijos, 30mm
 Skaldos pagrindo sluoksnis, 150mm ($E_{v2} \geq 120\text{MPa}$)
 Sufankintas smėlio pagrindas, 200mm ($E_{v2} \geq 45\text{MPa}$)
 Sufankintas gruntas ($E_{v2} \geq 45\text{MPa}$)

| | | | | | | |
|----------------|------------------------------|---|-------------|--|------------|------|
| 0 | 2026 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | | | |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Kval. dok. nr. | | UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO TERITORIJOJE, MIŠKŲ G. 45, UKMERGĖJE, ESANČIO STATINIO, KEIČIANT PASKIRTĮ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A2056 | PV, PDV | Tomas Astrauskas | El. parašas | 2026 04 | Laida 0 | |
| | Arch. | Jonas Gaižauskas | El. parašas | 2026 04 | | |
| | | | | | M1:10 | |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| LT | Ukmergės "Šilo" progimnazija | | | AN-26.04.01-PP-SP3 | 3 | 3 |

Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

| 1. ARDYMO, DEMONTAVIMO DARBAI | Mato vnt. | Kiekis | Papildoma informacija |
|---|------------------|---------------|------------------------------|
| Esamų vejų bortelių ardymas | m | 120 | |
| Esamų betono plytelių dangos ardymas | m ² | 1300 | |
| Suoliukų demontavimas | vnt | 6 | |
| Šiukšliadėžių demontavimas | vnt | 3 | |
| Statybinių šiukšlių išvežimas utilizavimui | t | 50 | |
| 2. PARUOŠIAMIEJI, ŽEMĖS DARBAI | | | |
| Augalinio sluoksnio nuėmimas ir išvežimas | m ² | 260 | |
| Sklypo planiravimas su projektinių nuolydžių formavimu rankiniu būdu | m ² | 1560 | |
| Aikštelės plotų kasimas, pagrindų paruošimui, iškasto grunto išvežimas | m ³ | 500 | |
| 3. AIKŠTELĖ, kai danga betono trinkelėmis | | | |
| Sutankintas gruntas Sutankintas smėlio pagrindas - 200 mm Skaldos pagrindas – 150 mm Posluoksnis – granitinės atsijos – 30 mm Betoninės trinkelės – 200x100x80 mm (pilkos), iš jų 8 m ² ŽN įspėjamiesiems ir vedimo paviršiams | m ² | 1560 | |
| Bortas ant betoninio pagrindo 1000x80x200 | m | 1980 | |
| 4. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI | | | |
| Pergola – lauko klasė | vnt | 2 | |
| Suolelis | vnt | 18 | |
| Šiukšliadėžė | vnt | 9 | |

PROJEKTE ĮVARDINTI PRELIMINARŪS GAMINIAI. RANGOS METU GALIMA PARINKTI ANALOGIŠKOS KOKYBĖS ĮRENGINIUS IŠ KITŲ GAMINTOJŲ. TAIPOGI PROJEKTAS GALI BŪTI ĮRENGIAMAS ETAPAIŠ, ĮRENGIANT ATSKYRUS STATINIUS.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| AN-25.10.01-TDP-BD-AR | 11 | 12 | 0 |

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Ukmergės rajono savivaldybė, 188752174, Ukmergė, Kęstučio a. 3
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@ukmerge.lt, tel. +37034060314

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-260330-00028, 2026-03-30

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ukmergės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ukmergės rajono savivaldybė, 188752174, Ukmergė, Kęstučio a. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@ukmerge.lt, tel. +37034060314

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato teritorijoje, Miškų g. 45, Ukmergėje, esančio statinio, keičiant paskirtį, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Miškų g. 45

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal bendrąjį planą;

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal bendrąjį planą;

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūras pagal statybos įstatymo reikalavimus;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, galiojančiu statybos įstatymu, statybos reglamentais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, sprendinius derinti su Ukmergės rajono savivaldybės administracijos statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-03-30 Nr. SRD-07-260330-00029 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VYTAUTAS POCIUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-03-30 11:11:10 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-03-30 11:11:20 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VYTAUTAS POCIUS, VYTAUTAS POCIUS, Ukmergės rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VYTAUTAS POCIUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-03-30 11:12:53 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-03-30 11:13:03 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2026-03-30 Nr. SARD-07-260330-00028 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-14 10:40:52) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-04-14 10:40:52 Avilys SDP eDocs |