

**UAB "VALTRAKSA"**

ĮMONĖS KODAS 300533624

P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS

TEL.NR. 867277911

El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL.D.NR 8194-6013-3010) REKONSTRAVIMO IR PRIESTATO STATYBOS NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 2, SIESIKAI, UKMERGĖS RAJ. SAV. PROJEKTAS</b>
OBJEKTO ADRESAS	<b>NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 2, SIESIKAI, UKMERGĖS RAJ. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 8155/0001:311</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>VAL-PP-2024-017</b>
PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGI</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
PROJEKTO UŽSAKOVAS	<b>UKMERGĖS RAJONO VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS</b>

DIREKTORIUS:

**Valerij Sadovski**



PROJEKTO VADOVAS:

**Raimundas Kukarskas**

Atsestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

**Sigita Baltrūnienė**



VILNIUS, 2024

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>1.PP (Projektiniai pasiūlymų dalis )</b>		
<b>PP.01</b>	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
<b>PP.02</b>	Bendrieji statinio rodikliai	3
<b>PP.03</b>	Patvirtinta PP rengimo užduotis	4-5
<b>PP.04</b>	Aiškinamasis raštas	6-7
<b>PP.05</b>	TOPO TIIS1-20230607-039801	8-10
<b>PP.06</b>	<b>Brėžiniai</b>	
<b>PP.06.01</b>	Sklypo planas M 1:500	11
<b>BD.06.02</b>	1a planas M 1:100	12
<b>BD.06.03</b>	Fasadai M 1:100	13

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: Ukmergės vartotojų kooperatyvas  
OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastatas  
ADRESAS: NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 2, SIESIKAI, UKMERGĖS RAJ. SAV. (SKLYPO  
KAD. NR. 8155/0001:311

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	756 m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	42.84%	
3. sklypo užstatymo tankis	26,70%	
<b>II PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.	201,85 m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas.	201,85 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris.	585 m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius.	1 vnt.	
6. Pastato aukštis.	6,55 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
8. Energinio naudingumo klasė	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



Pagrindiniai duomenys

**Objektas:** Esamos parduotuvės unikalus daikto NR 8194-6013-3010 rekonstravimo ir priestato statybos projektiniai pasiūlymai.

**Objekto adresas:** Nepriklausomybės g. 2, Siesikai, Ukmergės raj. sav. (sklypo kad. Nr. 8155/0001:311)

**Statinių naudojimo paskirtis:** Prekybos paskirties pastatas

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas ir nauja statyba

**Statytojas:** Ukmergės raj. Vartotojų kooperatyvas, a.k. 182906466

**Projektuotojas:** UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, P.Lukšio g. 7, Vilnius. El. paštas.: [info@valtraksa.lt](mailto:info@valtraksa.lt), tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>		
sklypo plotas	756 m <sup>2</sup>	
sklypo užstatymo tankis	42,84%	
sklypo užstatymo intensyvumas	26,70%	
<b>PASTATAS</b>		
<b>Rekonstruojama parduotuvė</b>		
Pastato bendrasis plotas.*	201,85 m <sup>2</sup>	
Pastato naudingasis plotas. *	201,85 m <sup>2</sup>	
Pastato tūris.*	585 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius.*	1vnt.	
Pastato aukštis. *	6,55 m.	
Energinio naudingumo klasė	-	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

## 1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Sklypas, kuriame atliekami rekonstravimo darbai, patenka į visuomeninei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą pagal STR 1.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, todėl visuomenės informavimui ir derinimui rengiami projektiniai pasiūlymai.

## 2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Aiškinamasis raštas;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (brėžiniai).

### Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“  
Įm. kodas 300533624  
adresas: P. Lukšio g. 7, Vilnius  
direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas: Ukmergės raj. Vartotojų kooperatyvas

Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos  
Statybos ir infrastruktūros skyriaus  
vedėjas  
Tadas Balžekas

*L. e. p.*  
*architektas*

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prekybos paskirties pastato (unikal.d.nr 8194-6013-3010) rekonstravimo ir priestato statybos Nepriklausomybės g. 2, Siesikai, Ukmergės raj. sav. projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

*Statybos adresas: Nepriklausomybės g. 2, Siesikai, Ukmergės raj. sav.;*

*Sklypo riba (kad. Nr. 8155/0001:311);*

*Statybos rūšis: rekonstravimas*

*Statinio kategorija: neypatingi statiniai.*

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas iš šiaurės-vakarų pusės ribojasi su Laisvės gatve, iš šiaurės-rytų pusės su Nepriklausomybės g., pietrytinėje pusėje ir pietvakarių pusėje su privačios nuosavybės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Laisvės g., esančios iš šiaurės-vakarų pusės.

*Sklypo kadastrinis Nr. 8155/0001:311 Siesikų k.v*

*Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita*

*Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos*

*Sklypo plotas – 0.0756 ha.*



## **SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

Sklypas yra Siesikų mieste. Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas yra ant šiaurės-vakarų ir šiaurės-rytų sklypo ribos, parduotuvės priestatas projektuojamas pietrytinėje parduotuvės pusėje. Nuo projektuojamo priestato iki pietrytinėje pusėje esančio 1A mūrinio pastato – 4,59m, iki pietvakarinės sklypo ribos – 12,06m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą esamas šiaurės-vakarų sklypo pusėje. Privažiavimo iki pastato kelio danga – asfaltas. Sklype takai ir nuogrindos trinkelio danga, privažiavimai - asfaltas. Įėjimas į sklypą taip pat planuojamas šiaurės-vakarų dalyje.

Pagrindinis įėjimas į rekonstruojamą parduotuvę esamas iš šiaurės-rytų pusės. Projektuojami vieneri vartai iš pietvakarių pusės.

Trinkelio danga – 291,00m<sup>2</sup>. veja – 135,00m<sup>2</sup>.

## **PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**

**Rekonstruojamas prekybos paskirties pastato** – vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurės-rytų pusėje. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į pagrindinę prekybos salę. Pristatomoje pastato dalyje numatytos administracinės su san. mazgais ir sandėliavimo patalpos.

Pagrindinės rekonstruojamo prekybos paskirties pastato fasadų apdailos medžiagos - metalo karkasas, su 300mm šiltinimo sluoksniu, kuris bus dengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogas dvišlaitis, valcuota skarda. Stogo nuolydis 30°. Aukštis nuo 0.00 altitudės yra 6,40m. Priestato pamatai poliniai.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. San. mazgų sienos klijuojama keraminėmis plytelėmis. Patalpų grindims naudojama polivinilinė danga. Tualetų, vonios, katilinės grindų danga – akmens masės plytelės.

Pastatai pritaikomi prie natūralaus reljefo.



## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-06-12 14:03

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: GIEDRIUS LEBENKAS  
GKP: 1GKV-1280

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230607-039801  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230607-039801>  
Pavadinimas: Nepriklausomybės\_2  
Adresas: Nepriklausomybės\_2  
Prašymo teritorija: 0.17 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis\_raštas.pdf, Nepriklausomybės\_2.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (219)  
EDT grupė: Ukmergės raj. sav. Urbanistikos ir infrastruktūros skyrius (221)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VYTAUTAS ČESNAITIS  
Pateiktas tikrinti EDR: Nepriklausomybės\_2.dwg  
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis\_raštas.pdf, Nepriklausomybės\_2.pdf

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-06-07 16:56:17 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-06-12 13:58:14 Erdviniai duomenys priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Nepriklausomybės\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Ukmergės vandenys“ (343)

Gautas EDR: Nepriklausomybės\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Nepriklausomybės\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Nepriklausomybės\_2.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (219)

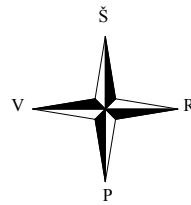
Organizacijos grupė: Ukmergės raj. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (222)

Gautas EDR: Nepriklausomybės\_2.dwg

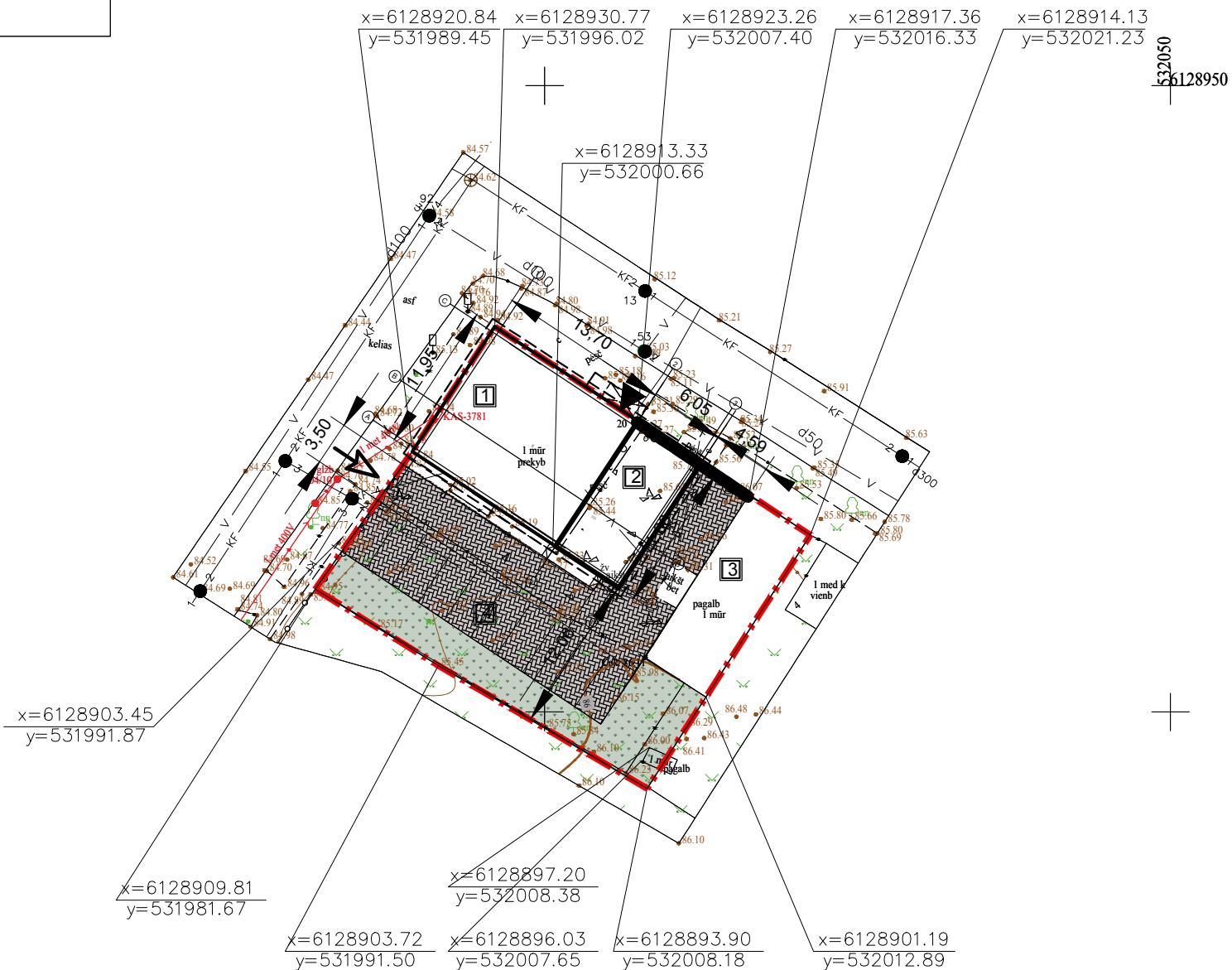
Objekto išdėstymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS

## M1:500



../topo/WMSNepriklausomybės\_2\_spausdinti.gif



### Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	756 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas:	323,90 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	42,84%
Užstatymo intensyvumas:	26,70%
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	141,85 m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 pagrindinis plotas:	141,85 m <sup>2</sup>
Projektuojamo priestato Nr. 2 bendras plotas	60,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamo priestato Nr. 2 pagrindinis plotas:	60,00 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato tūris	585 m <sup>3</sup>
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vnt.

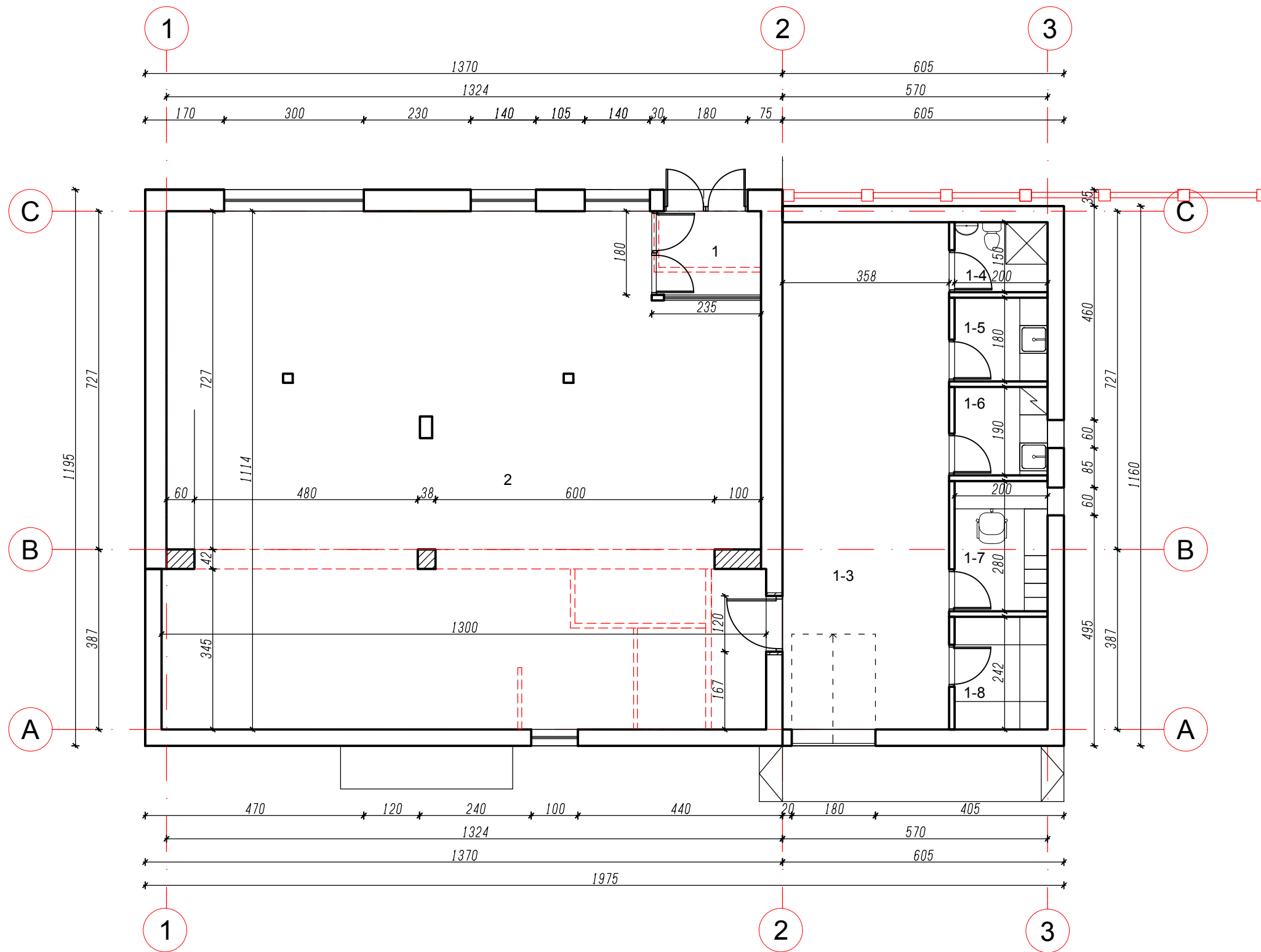
### Sutariniai ženklai

	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įėjimas į pastatą
	Rekonstruojama parduotuvė
	Projektuojamas priestatas
	Esamas sandėlis
	Stogo kontūras
	Trinkelio dangos (291,00 m <sup>2</sup> )
	Žolės dangos (135,00 m <sup>2</sup> )

Ši lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 52.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIIIS1-20230607-039801	ADRESAS	Nepriklausomybės g. 2, Siesikų mstl., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys TOPO		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		GEOIDAS: LIT20G	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS		Pasieltas padėties tikslumas: vertikalus-10cm, horizontalus-10cm			A.V.
Giedrius Lebenkas		2023-06-07			
MB "Geoleba", l.k. 305641365		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280			

Atestato Nr	UAB "Valtraksa"			Prekybos paskirties pastato (unikal. NR 8194-6013-3010) rekonstravimo ir priestato statybos Nepriklausomybės g. 2, Siesikai, Ukmergės raj. sav. projektas		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2024	Sklypo planas M 1:500		
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2024			
PP	UŽSAKOVAS: KOOP "SIESIKAI"			DALIS	LAPAS	LAPŲ
				VAL-PP-2024-017	A	1



Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	4.05
2	SALĖ	137.80
1-3	SANDĖLIAVIMO ZONA	39.16
1-4	SAN. MAZGAS	3.00
1-5	TAROS PLOVYKLA	3.60
1-6	MĖSOS SKYRIUS	3.80
1-7	VADOVĖS- POILSIO KAB.	5.60
1-8	SANDĖLIS	4.84
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>201.85</b>

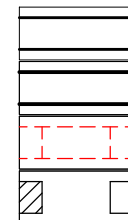
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

ESAMOS SIENOS / PERTVAROS

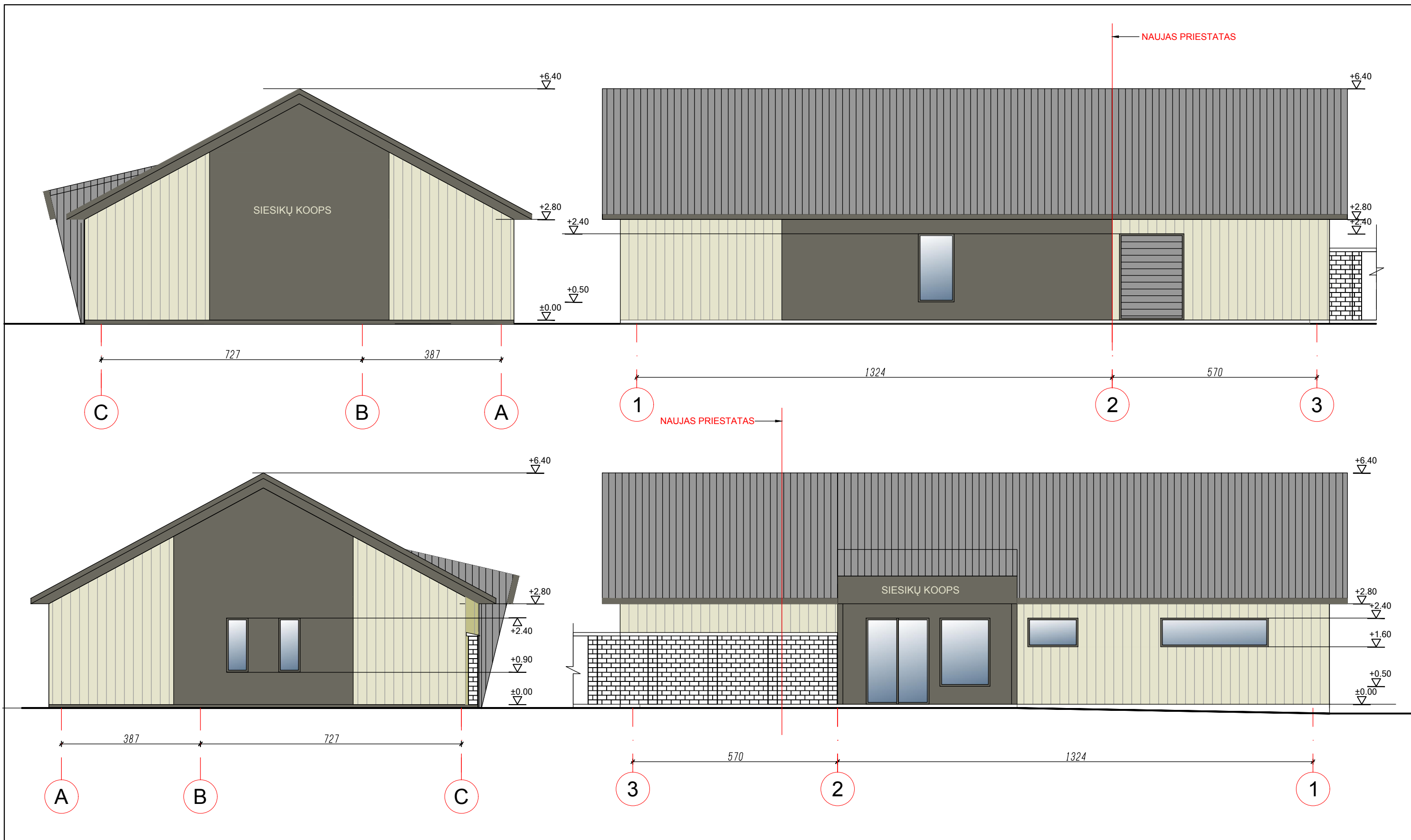
ĮRENGIAMA NAUJOS SIENOS/PERTVAROS

IŠARDOMOS SIENOS, PERTVAROS

ĮRENGIAMA NAUJA ANGA



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 P.Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			Prekybos paskirties pastato (unikal. NR 8194-6013-3010) rekonstravimo ir priestato statybos Nepriklausomybės g. 2, Siesikai, Ukmergės raj. sav. projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2024	<b>Pirmojo aukšto planas M 1:100</b>		LAIDA	
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2024			0	
PP	UŽSAKOVAS: KOOP "SIESIKAI"			VAL-PP-2024-017	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	LANGAI
	MEDIS RAL 1015
	TINKAS
	HPL PLOKŠTĖ

Atestato Nr	UAB "Valtraksa"			Prekybos paskirties pastato (unikal. NR 8194-6013-3010) rekonstravimo ir priestato statybos Nepriklausomybės g. 2, Siesikai, Ukmergės raj. sav. projektas			
	Įmonės kodas 300533624 P.Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911						
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2024	<b>Fasadai M 1:100</b>			
	Arch.	Sigita Baltrūnienė	2024				
PP	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS	LAPŲ	
	KOOP "SIESIKAI"			VAL-PP-2024-017	A	1	1