

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojo IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Bylos žymuo	IVVP/627809-PP-22/10
Projekto (statinio) pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMAS PASTATAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS – SKIRTAS GYVENTI VIENAI ŠEIMAI
Statinio adresas (statybos vietas)	VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV.
Statybos rūšis:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija:.	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas	M.Ž.

Projekto vadovas Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	Architektė Jolita Irena Paužuolienė
--	-------------------------------------

2022 m.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011)
VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
(PROJEKTO SUDĖTIS, TURINYS)

Skaitmeninė laikmena		Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius	
Rinkmenos pavadinimas	Lapų skaičius		Lapai	Lapų
PP-1 (nuasmeninti dokumentai)	24	Antraštinis lapas	1	1
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
		Bendrieji statinių rodikliai	3	1
		Aiškinamasis raštas	4-14	11
		Brėžiniai:		
		Sklypo planas	15	1
		Fasadai	16	1
		Planai	17	1
		Pjūviai	18	1
		Vizualizacija	19-24	6
PP-2 (nenuasmeninti dokumentai)	59	Pridedami dokumentai:		
		Statinio projektavimo užduotis	1-3	3
		Statytojo nuosavybės dokumentai	4-5	2
		Žemės sklypo topografinių matavimų planas	6	1
		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	7-14	8
		Sutartis dėl projekto vadovo skyrimo	15	1
		Projektuotojo individualios veiklos vykdymo pažyma	16	1
		Projektuotojo kvalifikacijos atestatai	17-18	2
		Statytojo įgaliojimas	19	1
		Sklypo topografinių matavimų planas	20-22	3
		KPD NKPVT aktas	23-49	27
		Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai	50-59	10

**„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011)
VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2568	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,5	leistinas 20%
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	leistinas 17%
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai:			neypatingas statinys
1.1. Gyvenamas pastatas: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	98,47	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	94,60	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	378	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	yra mansarda
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,00	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	3 kambarių
1.8. Energinio naudingumo klasė		B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
1.11.1. Gyvenamas plotas	m ²	66,09	
1.11.2. pagalbinis naudingas plotas	m ²	28,51	
1.11.3. pagalbinis nenaudingas plotas	m ²	3,87	
1.11.4. užstatymo plotas	m ²	72,00	
INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiti inžineriniai statiniai:			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12):			
1.1. kiemo aikštelė	m ²	240,80	žvyro danga
1.2. nuogrinda	m ²	228,56	betono trinkelų danga
1.3. aikštelė	m ²	10,80	betono trinkelų danga

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Jolita Irena Paužuolienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas **M.Ž.**

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (unikalus Nr. 8193-9004-2011) Virėjų g. 5, Ukmergės m., Ukmergės r.sav., rekonstravimo projektas.

Projektas/darbai:

Tvarkomieji statybos darbai.

Statytojas:

M.Ž.

Projekto rengėjas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809; buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel.: 867760210. El.p.: anykarch@gmail.com

Projekto vadovas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai.

Statybos finansavimo šaltinis:

Statytojo lėšomis.

Paskirtis:

Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Žemės sklypas:

Sklypo unikalus Nr. 8170-0008-0171;
Sklypo kadastrinis Nr. 8170/0008:171 Ukmergės m.k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.
Nuosavybės teisė: **M.Ž.**

Sklypo apribojimai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Teritorija:

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): Ukmergės senamiestis, unikalus objekto kodas 17116.

Projekto rengimo pagrindas:

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovaujamosi technine užsakovo užduotimi, statytojo pateiktais projektavimo dokumentais (VĮ NTR duomenimis, kadastro byla), LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, STR, Kultūros vertybių registro duomenimis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenimis, atliktais esamos būklės tyrimais, išvadamis ir rekomendacijomis, topografiniais sklypo matavimais (2022-01).

0	2022	Statybos leidimui gauti						
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 1186	PV	J.I.Paužuolienė		2022	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	PDV	J.I.Paužuolienė		2022	0			
38092	PDV	L.Smalskienė		2022				
PP	Statytojas: M.Ž.				Dokumento žymuo: IVVP/627809-PP-22/10		Lapas	Lapy
							1	11

Statybos rūšis:

Rekonstravimas (R).

Projekto parengimo metai:

2022 m.

Projektavimo etapas:

Rengiamas techninis darbo projektas (TDP).

Projekto etapas (žymėjimas):

Projektiniai pasiūlymai (PP),

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pastato sprendinių idėją: Perplanuoti pastato pirmo aukšto patalpas įrengiant sanitarinį mazgą, projektuoti gyvenamas patalpas pastato mansardiniame aukšte įrengiant sanitarinį mazgą ir du balkonai.
- Rekonstruojant pastatą numatoma rekonstruoti fasadus, atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos pobūdį, kita.
- Pateikti sprendinius (skaičiavimus, brėžinius, kita), pagrindžiančius Statytojo sumanymo įgyvendinimo galimybes užtikrinant atitikimą teisės aktams.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą: *„Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“ (STR 1.01.03:2017).*

Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai:

- Architektūriniai apmatavimai (arch. J.I.Paužuolienė);
- Statinio konstrukcijų tyrimo aktas (konstr. L.Smalskienė);
- Pastato kadastriniai matavimai;
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas;
- Žemės sklypo topografiniai matavimai;
- Fotofiksacija (J.I.Paužuolienė, 2022-05-29).

Statybą leidžiantis dokumentas:

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, pastatas priskiriamas nesudėtingų statinių kategorijai. Kadangi pastatas yra Ukmergės senamiesčio (u.o.k. 17116) teritorijoje, jo rekonstravimo darbams būtinas statybą leidžiantis dokumentas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas, statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidimą padarinių šalinimas“).

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIREJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapy
			2	11

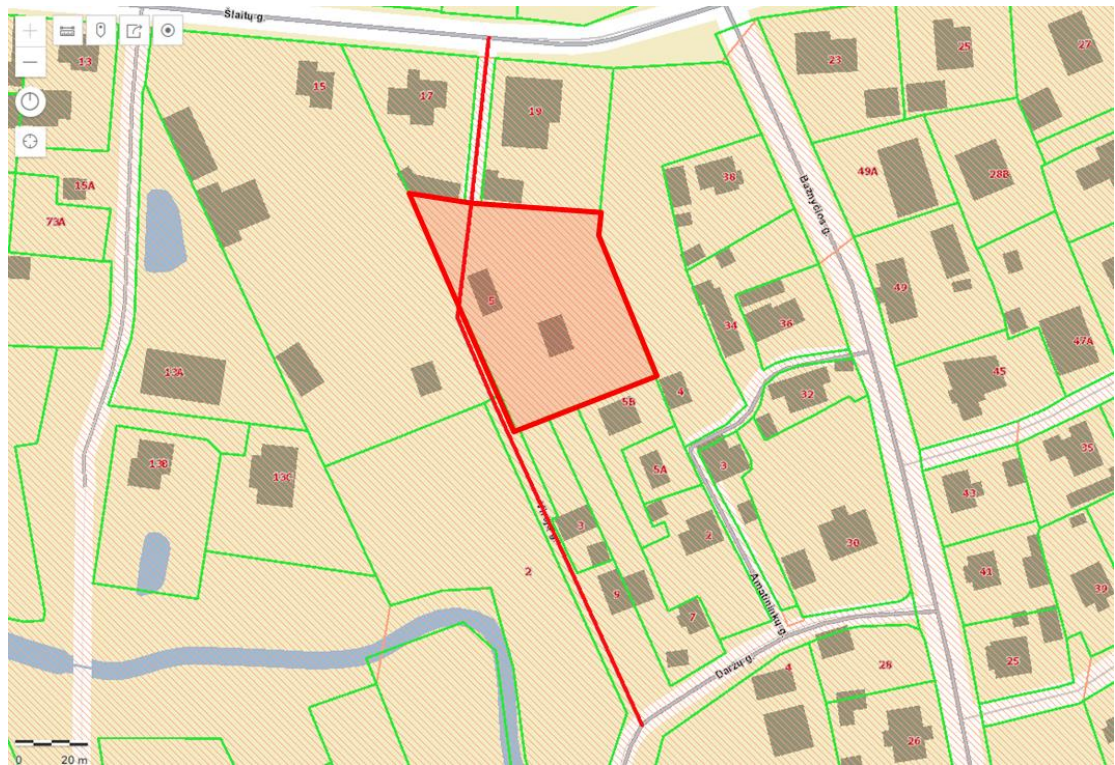
STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



Situacijos schema

Esama situacija:

Pastatas yra adresu Virėjų g. 5, Ukmergės m., Ukmergės r.sav.
Žemės sklypas suformuotas 1994 m. atliekant kadastrinius matavimus.
Priėjimai ir privažiavimai prie pastato: šiaurinėje pusėje nuo Šlaitų gatvės; pietvakarinėje pusėje – nuo Virėjų gatvės.
Sklypas yra Ukmergės senamiesčio teritorijoje (unikalus objekto kodas 17116), kuriai pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą taikomi paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės. Pastatas stovi mažaaukščio užstatymo zonoje, datuojamoje XIX a pab.-XX a. I p.



Situacijos schema

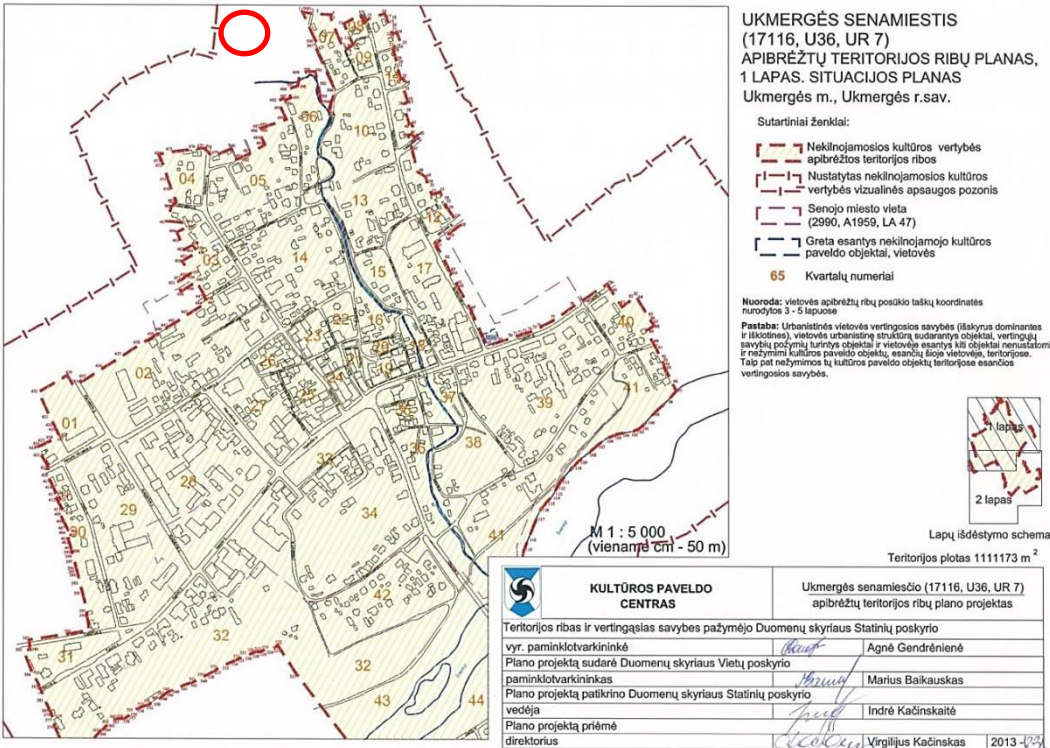
PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapy
			3	11

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):
Ukmergės senamiestis, unikalus objekto kodas 17116.

Statusas: Registrinis.

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



*Kultūros vertybių teritorijos schema
Ukmergės senamiestis (17116)*



Ukmergės senamiestis 17116, U36. Virėjų g. R pusės užstatymo fragmentas
72 / 699 | Marius Skerniškis | 2013-10-16

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapy
			4	11

Vadovaujantis specialiuoju Ukmergės senamiesčio planu, sklypas patenka į **Mz4** morfozoną, kuriai nustatytas **Mt2** morfotipo tvarkymo reglamento kodas (sklypai su mažaaukščiu, ekstensyviu, laisvo plano, sodybinio tipo užstatymu (kai pastatai statomi atitraukiant juos nuo visų sklypo ribų, ar sublokuojant ant šoninių ribų), su istorinio apstatymo elementais, savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantys arba nors pakitę, tačiau artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui):

Paveldosaugos reikalavimai:

Saugojimo režimas	T	10,50*	Leistinas maksimalus pastatų aukštis
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,17*	0,2*	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams, turintiems autentiškų elementų	a1, a2, a3, a4	b2	Reikalavimai kitiems pastatams
Reikalavimai morfotipų tvarkybai	c2	3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12	Teritorijoje saugoma

T - Tausojamo naudojimo saugojimo režimas;

10,50* - Aukštingumas tikslinamas pagal aplinkos tyrimų duomenis, neviršijant morfotipe nustatyto;

0,17* - Užstatymo tankumas, nustatomas remiantis aplinkos tyrimų duomenimis;

0,2* - Užstatymo intensyvumas, nustatomas remiantis aplinkos tyrimais;

a1, a2, a3, a4 - žiūrėti psl. 33, 35, 37, 39 - Statinių tvarkyba ;

b2 – Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Remontas;
- Rekonstrukcija/ ar nauja statyba iki leistino morfotipe aukščio;
- Sodybinis ar laisvo planavimo užstatymas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;

Reikalavimai pastatų (statinių) apdailai:

- Fasadų apdailos medžiagos: medis, molio plytos, tinkas, natūralus akmuo.
- Stogams neryškių spalvų neblizgios medžiagos..
- Stalių gaminiai: mediniai ar kt. naujų technologijų.

c2 - Reikalavimai morfotipų Mt2 tvarkybai:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Taikomieji tyrimai.
- Dangos remonto darbai.
- Dangos ir inžinerinių įrenginių, elementų restauravimo darbai.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių), dangų atstatymas.
- Naujos takų dangos – trinkelų, ar kt. plytelių klojimas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba, statinius projektuojant šlaitiniais stogais. Aukštingumui bei statinio vietai nustatyti būtina papildomai atlikti aplinkos analizę ir kt. reikiamus tyrimus.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų elementų ar dalių (tekstinė dalis, brėžinys Nr. 6898-00-SP-S.B.04), bei vertingųjų savybių nustatytą Vertinimo tarybos aktu.

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas remiantis tyrimų duomenimis.

Teritorijoje saugoma:

3. Sklypų struktūra.
5. Gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis.
6. Kultūros paveldo objektai (nekilnojamosios kultūros vertybės).
7. Objektai, turintys kultūrinės vertės požymių, bei išlikusių autentiškų elementų ar fragmentų, daugiau nei 40 %.
9. Perspektyvos.
10. Panoramos, siluetai, vaizdai.
11. Žemės reljefas.
12. Archeologiniai kultūriniai sluoksniai.

PASTABA:

Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapy
			5	11

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



PV fasadas



Vaizdas iš pietinės pusės



PR fasadas



Vaizdas iš rytinės pusės



ŠR fasadas



Vaizdas iš šiaurinės pusės



ŠV fasadas



Vaizdas iš vakarinės pusės

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas 6	Lapų 11
----	---	----------------------	------------	------------

TRUMPAS TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Sklypo plano sprendiniai:

Statytojo pageidavimu projektuojami esamo gyvenamojo namo rekonstravimo darbai įrengiant gyvenamas patalpas mansardiniame aukšte. Pastato vieta sklype nekeičiama.

Teritorija aptverta.

Privažiavimas prie sklypo esamas – nuo šiaurinėje sklypo dalyje esančios Šlaitų gatvės ir nuo Virėjų gatvės, esančios pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo į sklypą vieta nekeičiama. Automobiliai ir kita technika bus laikomi sklypo ribose – privažiavime, ūkiniame kieme, tam skirtuose pagalbinio ūkio pastatuose.

Rekonstruojamo pastato naudingas plotas 94,60 m². Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype numatyta dvi vietos automobiliams statyti (žiūrėti grafiniuose sprendiniuose).

Pėsčiųjų takus siūloma iškloti lauko akmenimis ar įrengti betono trinkelį dangą, automobilių stovėjimo vietas – betoninių trinkelį ar sustiprinta žvyro dangą.

Lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Sklypo dangų planas, paviršių altitudės, tikslinami TP metu. Techninių rodiklių skaičiavimus žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

Buitinėms atliekoms surinkti ir trumpalaikiam jų saugojimui naudojami uždari atliekų surinkimo konteineriai, kurie laikomi vakarinėje pastato pusėje. Atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Gaisrinės mašinos prie pastato gali privažiuoti nuo Šlaitų gatvės pusės arčiau kaip 20 m atstumu iki pastato (ne toliau kaip 200 m atstumu). Artimiausias atstumas iki priešgaisrinės tarnybos Ukmergės mieste (Kauno g. 61) ~ 3,6 km.

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – centralizuoti miesto tinklai. Sprendiniai nekeičiami.

Elektros įvadas esamas, galingumas nedidinamas.

Patalpų šildymas kombinuotas – kietu kuru, elektra.

Pastato sprendiniai:

Pastato paskirtis nekeičiama, - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (skirtas gyventi vienai šeimai).

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo nagrinėjama esama situacija, istorinė/ikonografinė medžiaga, Ukmergės miesto bendrojo plano sprendiniai, NKP objekto Ukmergės senamiestis (u.o.k. 17116) specialiojo plano sprendiniai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus nuostatomis, projektuojami statybos darbai atitinka statinio rekonstravimo sąvoka, kurių tikslas - perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.

Atsižvelgiant į esamo pastato techninės būklės įvertinimą ir statytojo pageidavimus, pastato rekonstravimo darbai projektuojami pertvarkant vidaus patalpų išplanavimą, kurio metu įrengiamas mansardinis aukštas, pakeičiamos kai kurios pastato vidaus laikančios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų, dėl ko padidėja statinio išorės matmenys.

Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys, vieno aukšto, be rūsio, su mansarda.

Projektuojamas patalpų bendras plotas – 98,47 m², naudingas plotas - 94,60 m², gyvenamas plotas – 66,09 m², pagalbinis naudingas plotas 28,51 m², užstatymo plotas 72 m², tūris 378 m³. Pastato aukštis 7,00 m (nuo išlyginto žemės paviršiaus iki kraigo).

Statinys savo architektūrine išraiška ir bruožais atitinka pastato paskirtį.

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapy
			8	11

Planinis sprendimas:

Keičiamas pastato patalpų išplanavimas ir naudojimo būdas:

Į pastatą patenkama pro tambūrą (1-1). Iš tambūro (1-1) patenkama į virtuvę (1-2), iš kurios patenkama į sanitarinį mazgą (1-3) ir gyvenamąjį kambarį (1-4), kuriame įrengiama laiptinė patekti į mansardinį aukštą.

Mansardiniame aukšte iš priėškambario (1-5) patenkama į gyvenamuosius kambarius (1-6 ir 1-8) bei sanitarinį mazgą (1-7).

Iš kambario (1-6) patenkama į balkoną (B-1).

Iš kambario (1-8) patenkama į balkoną (B-2).

Sprendiniai pateikti grafinėje dalyje.

PASTATO PATALPOS IKI REKONSTRUKCIJOS						PASTATO PATALPOS PO REKONSTRUKCIJOS					
Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²			Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
			Naudingas	Gyvenamas	Pagalbinis naudingas				Naudingas	Gyvenamas	Pagalbinis naudingas
1-1	Koridorius	22,61	22,61		22,61	1-2	Virtuvė	17,41	17,41		17,41
1-2	Virtuvė	5,82	5,82		5,82	1-3	WC	4,82	4,82		4,82
1-3	Kambarys	12,23	12,23	12,23		1-4	Gyvenamas kambarys	28,71	28,71	28,71	
1-4	Kambarys	11,92	11,92	11,92							
1-5	Priestatas	4,05				1-1	Tambūras	3,87			
						1-5	Prieškamba- ris	2,73	2,73		2,73
						1-6	Kambarys	20,23	20,23	20,23	
						1-7	WC	3,55	3,55		3,55
						1-8	Kambarys	17,15	17,15	17,15	
VISO:		56,63	52,58	24,15	28,43	VISO:		98,47	94,60	66,09	28,51

Pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama.

Projektuojamo mansardinio aukšto sienų konstrukcija – medinis karkasas, apšiltintas akmenų vata.

Stogo konstrukcijos keičiamos naujomis – stogas medinių konstrukcijų, dvišlaitis. Virš priestato projektuojamas medinių konstrukcijų dvišlaitis stogas, įsikertantis į gyvenamojo namo stogą. Stogo konstrukcijos apšiltinamos, stogo dangą rekomenduojama pakeisti į skardinę (trapezinio profilio dangą, arba su užlankstais).

Projektuojami tvarkomieji statybos darbai:

- Keičiamos pažeistos medinės stogo konstrukcijos;
- Keičiamos pažeistos medinės perdangos konstrukcijos;
- Organizuojamas atmosferinių kritulių surinkimas ir nuvedimas;
- Perplanuojamos pastato pirmo aukšto vidaus patalpos;
- Projektuojamas mansardinis aukštas su gyvenamomis patalpomis ir balkonais;
- Kai kurios statinio laikančios konstrukcijos stiprinamos, silpninamos, pakeičiamos (dalina ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis;
- Įrengiamos naujos takų dangos.

Visi rekonstravimo darbai pastate ir teritorijoje turi būti vykdomi pagal parengtą ir patvirtintą projektą ir turi atitikti visiems šiame dokumente nurodytiems reikalavimams bei nustatytam teritorijos tvarkymo režimui.

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapų
			9	11

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Įin., 2004-10-19, Nr. 153-5571; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas	Įin., 2001-12-28, Nr. 108-3902; (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002-11-13, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005-09-27, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000-02-25, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000-01-27, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79-3614 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2..02.02:2004	„Visuomeninės paskirties stainiai“	Žin., 2004, Nr. 54-1851 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	Žin. 2001, Nr. 53-1898 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin. 2004, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Žin. 2011, Nr. 149-7009 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin. 2005, Nr. 75-2729 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr. 25-953 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170 (su vėlesniais pakeitimais)

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapų
			10	11

HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299 (su vėlesniais pakeitimais)
	Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai	Žin., 2004, Nr. 45-1485 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas	Žin., 2009, Nr. 159-7219 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	Žin., 2007, Nr. 88-3494 (su vėlesniais pakeitimais)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

PP	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	IVVP/627809-PP-22/10	Lapas	Lapų
			11	11

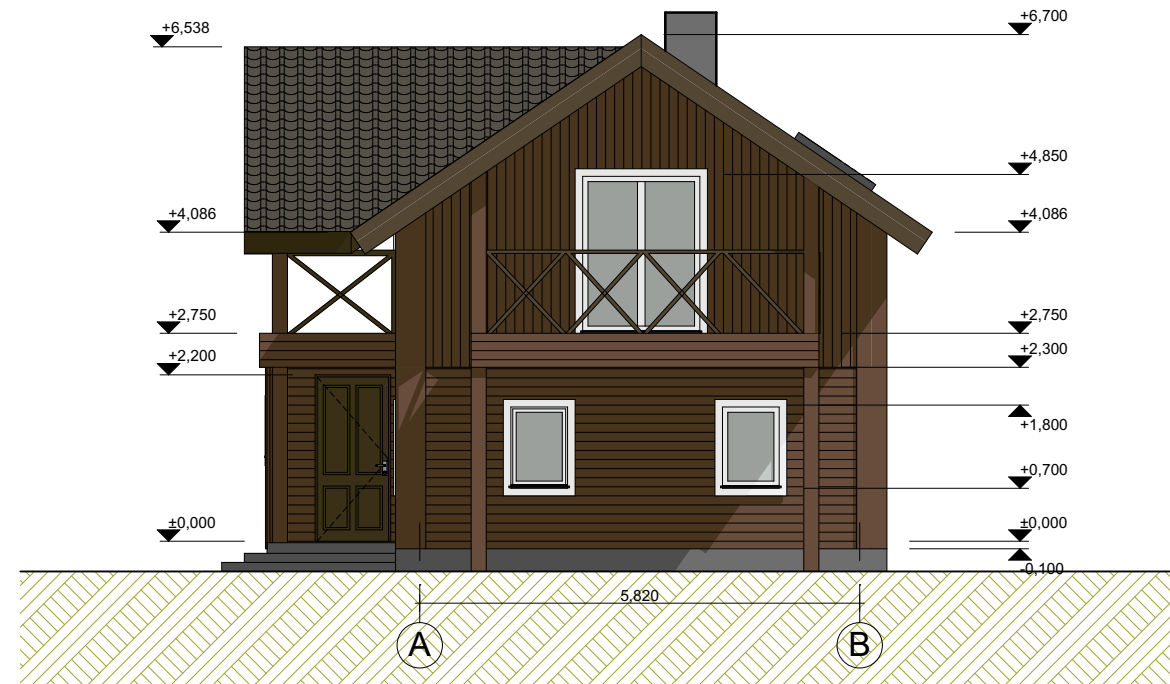
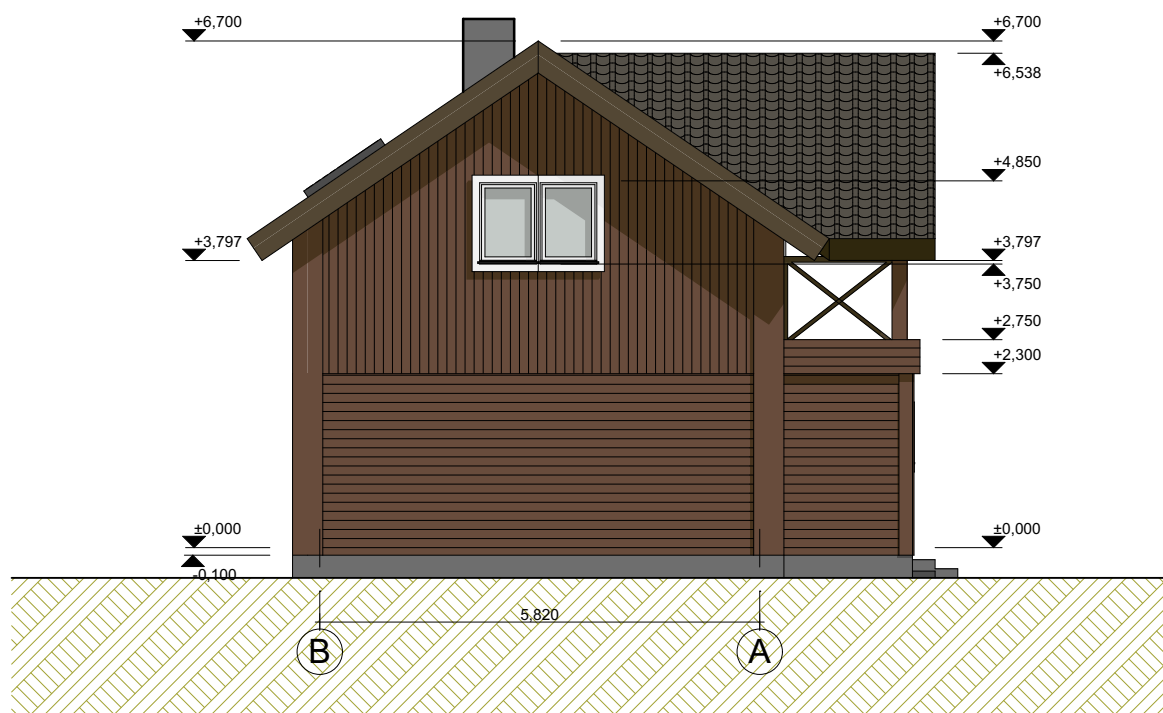
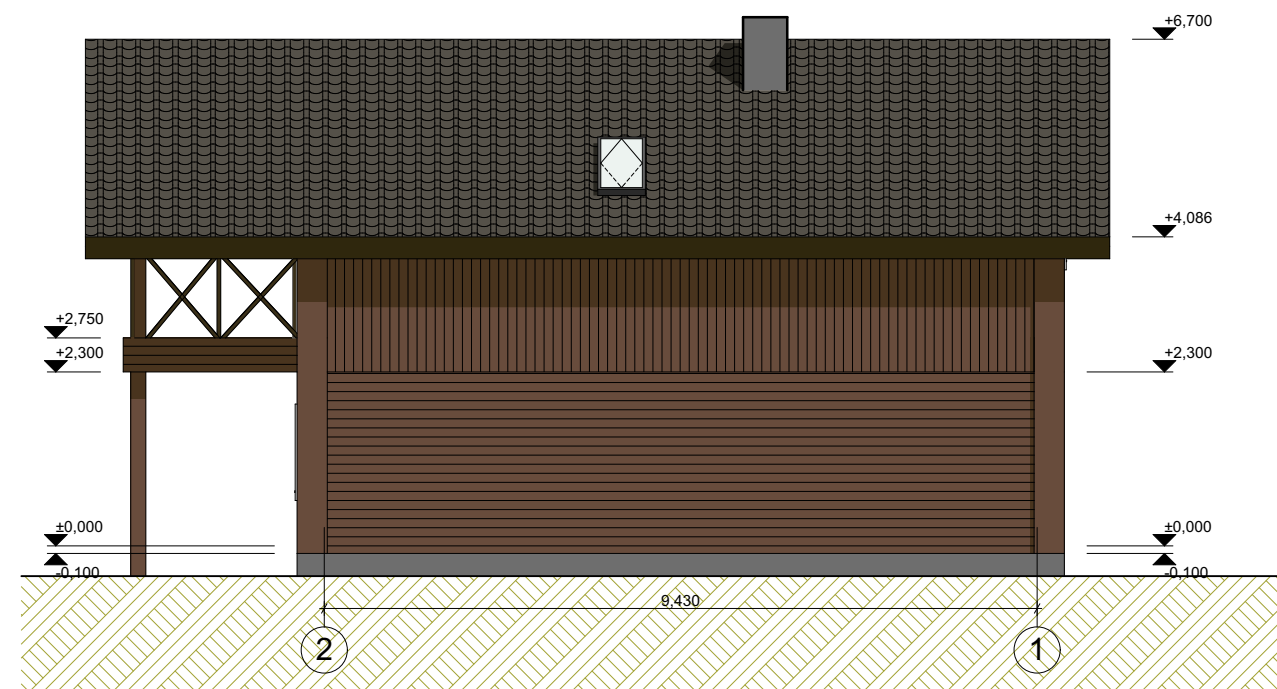
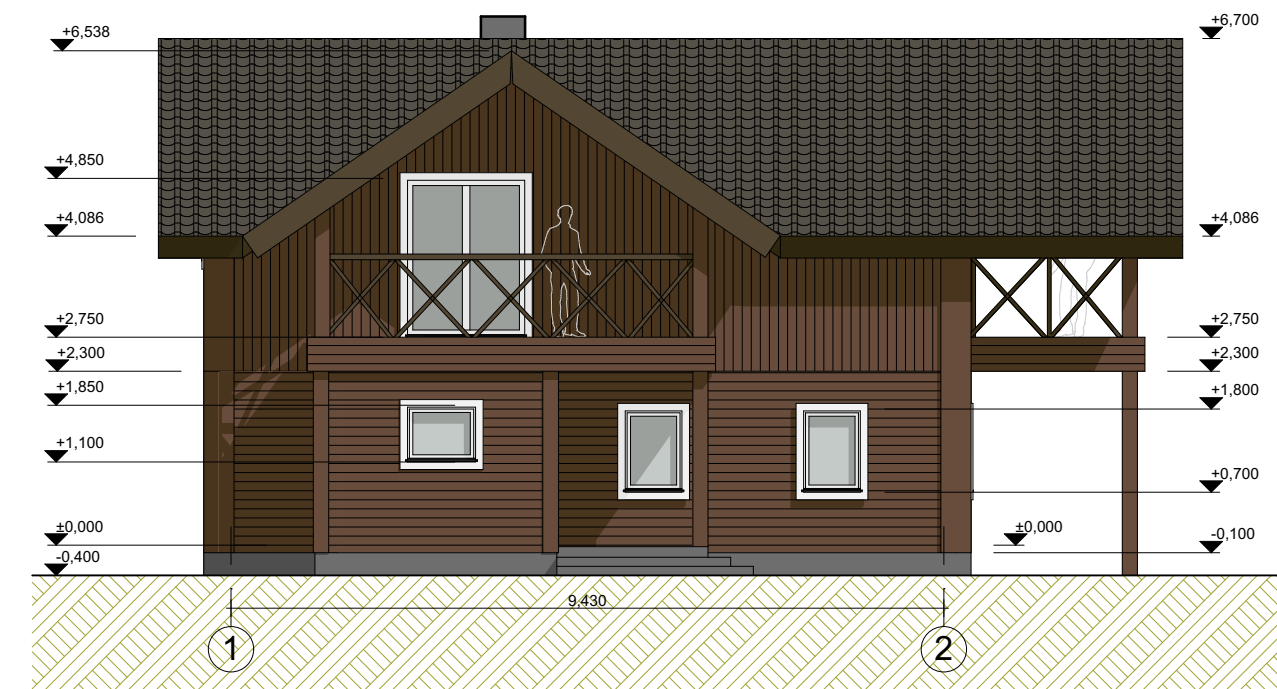


TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
ADRESAS	Virėjų g. 5, Ukmergės m., Ukmergės r.sav.	
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	8170-0008-0171	
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	8170/0008:171 Ukmergės m. k.v.	
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	Gyvenamosios teritorijos	
ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPO PLOTAS	0,2568	ha
UŽSTATYTA TERITORIJA	0,0130	ha
ESAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	5	%
ESAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	5	%
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20	%
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17	%
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5	%
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6,5	%

PASTABOS:		
Ivažiavimas į sklypą esamas		
Plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų įstatymais saugomų interesų, atitinka normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymų, normų, standartų) reikalavimus		
Planuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)		
ATSTUMAI BRĖŽINYJE NURODYTI METRAIS.		
KOORDINATĖS NURODYTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.		
ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ≥25%.(610m2)		

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ESAMI POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (AZ = 1,00 m.)
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (AZ = 2,50 m.)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ = 2,50 m.)
	UŽSTATYMO ZONA
	ESAMA APSKAITOS SPINTA KS-1141
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS, KIEMO TERITORIJA, TAKELIAI-ŽVYRO DANGA (240,80 M2)
	NUOGRINDA (BETONINĖS TRINKELĖS AR KITA KIETA DANGA-228,56 m²
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ (BETONINĖS TRINKELĖS AR KITA KIETA DANGA-10,80 m²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

0	2022	Statybos leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1186 0211	PV	J.I.Paužuolienė	2022	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:250	Laida
	PDV	J.I.Paužuolienė	2022		0
PP	Statytojas M.Ž.			Dokumento žymuo IVVP/627809-PP-22/10	Lapas 1
					Lapų 1

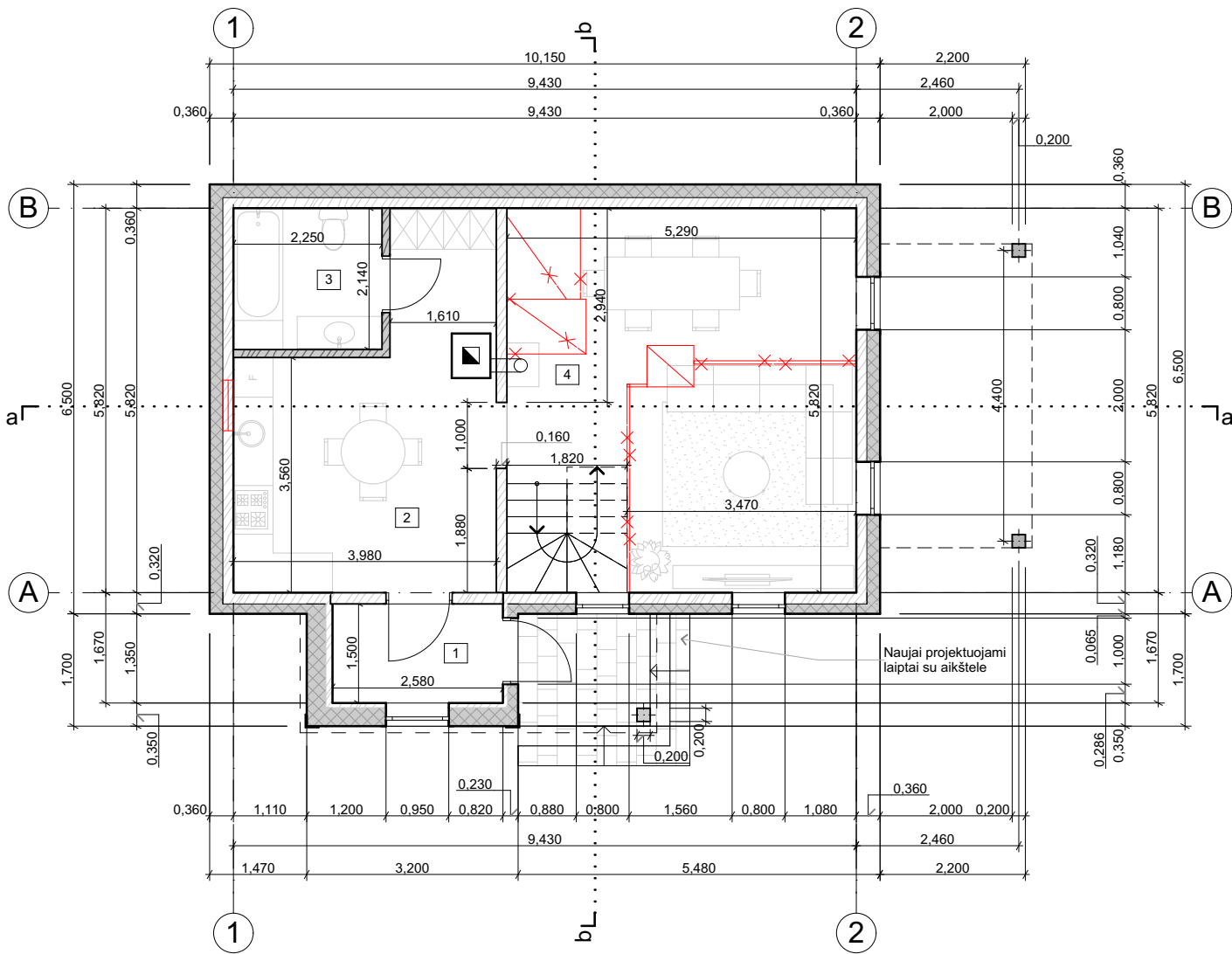


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

-  Sienų apdaila - rudos spalvos medinės dailylentės (dėstomos vertikalia ir horizontalia kryptimi)
-  Stogo danga - čerpių imitacija (ruda)
-  Cokolis - pilkas dekoratyvinis tinkas
-  Plastikiniai langų rėmai (balti)

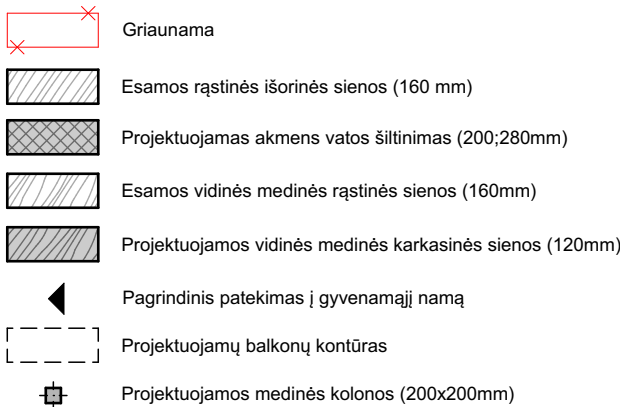
0	2022	Statybos leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio pmiecto navadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIRĖJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1186	PV	J.I. Paužuolienė		2022	Dokumento pavadinimas FASADAI	Mastelis
	PV	J.I. Paužuolienė		2022		Laida
38092	PDV	L. Smalskienė		2022		1:100
PP	Statytojas M.Ž.				Dokumento žymuo IVVP/627809-TDP-22/10	Lapas
						Lapų
						1
						1

Pirmo aukšto planas M 1:100

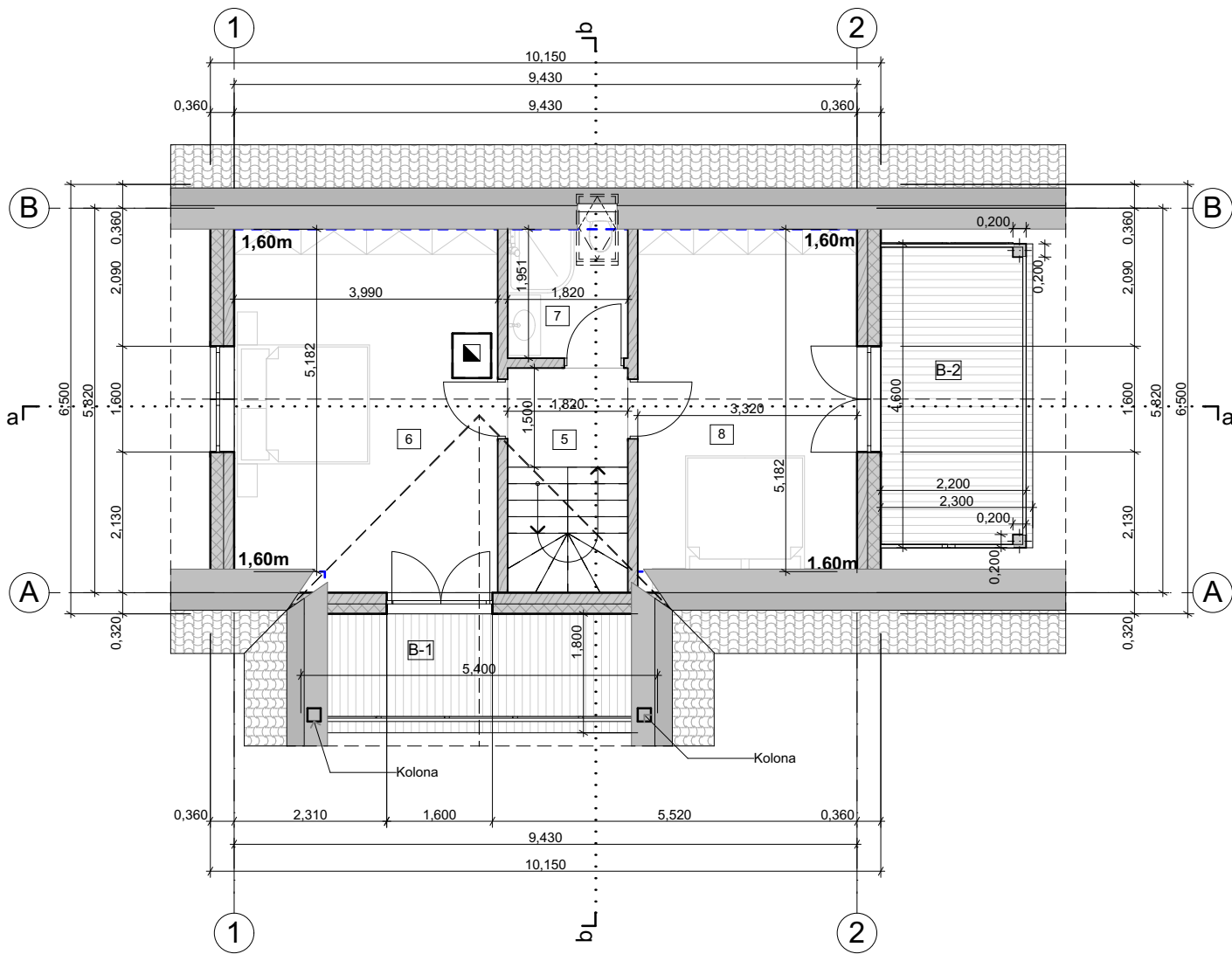


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Tambūras	3,87
2	Virtuvė	17,41
3	Vonios kambarys	4,82
4	Svetainė/valgomasis	28,71
Bendrasis pirmo aukšto plotas		54,81 m²

PIRMO AUKŠTO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

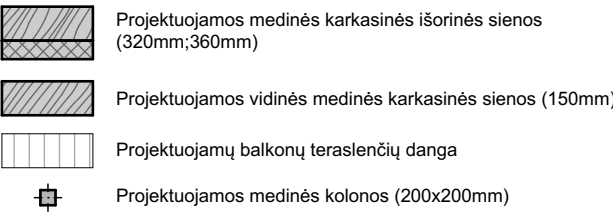


Mansardinio aukšto planas M 1:100

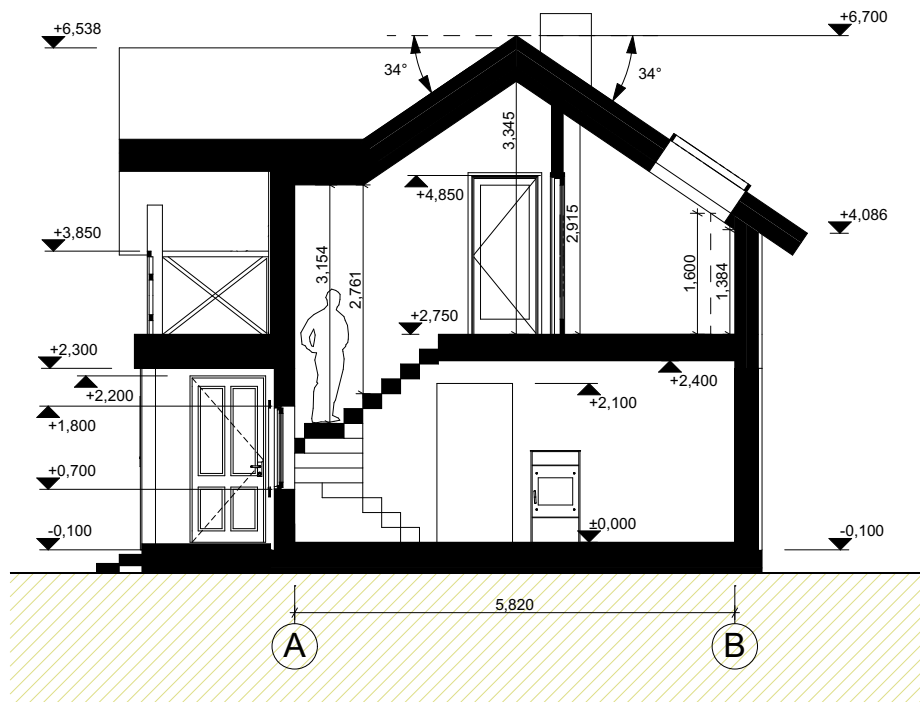


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
5	Koridorius	2,73
6	Kambarys	20,68
7	San.mazgas	3,55
8	Kambarys	17,20
Bendrasis mansardinio aukšto plotas		44,16 m²
Bendrasis pastato plotas : 98,97 m²		
B-1 - balkonas 9,72 m²		
B-2 - balkonas 10,58 m²		

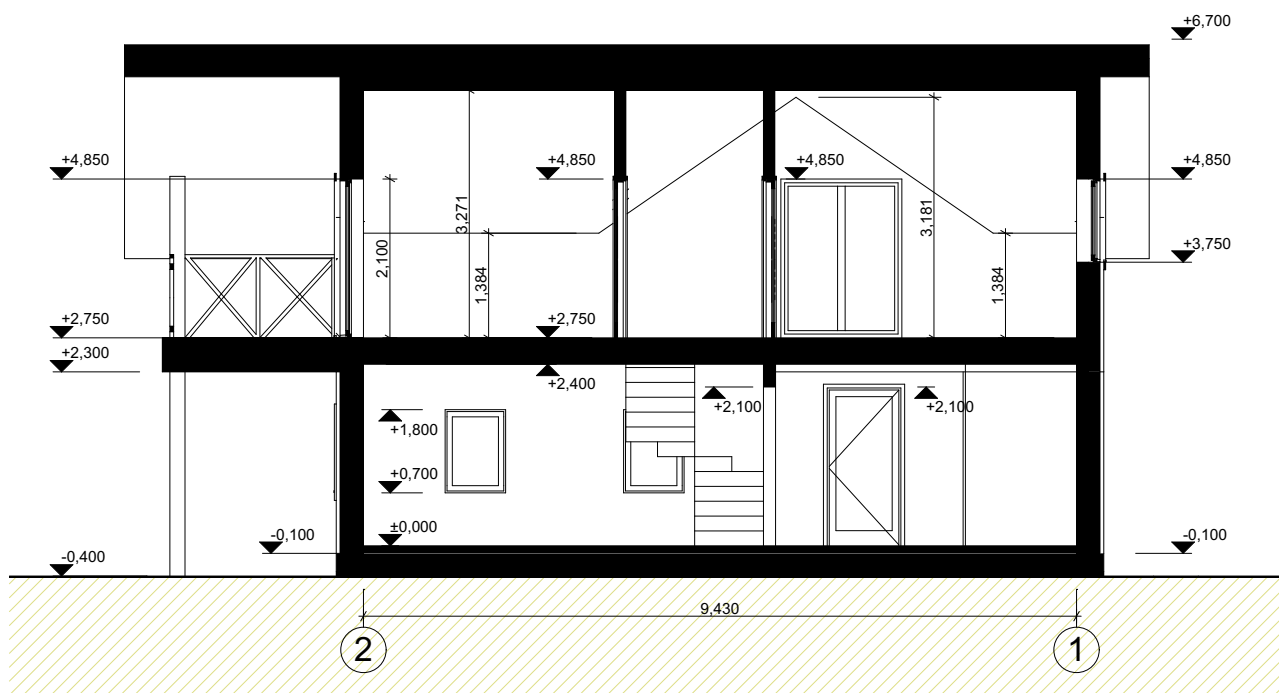
MANSARDINIO AUKŠTO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



0	2022	Statybos leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIREJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1186	PV	J.I. Paužuolienė		2022	Dokumento pavadinimas AUKŠTŲ PLANAI	Mastelis	Laida
	PV	J.I. Paužuolienė		2022		1:100	0
38092	PDV	L. Smalskienė		2022			
PP	Statytojas M.Ž.				Dokumento žymuo IVVP/627809-TDP-22/10	Lapas	Lapų
						1	1



Pjūvis b-b;
M 1:100



Pjūvis a-a;
M 1:100

0	2022	Statybos leidimui gauti							
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com				Statinio paskirties pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIKALUS NR. 8193-9004-2011) VIREJŲ G. 5, UKMERGĖS M., UKMERGĖS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1186	PV	J.I. Paužuolienė		2022	Dokumento pavadinimas PJŪVIAI a-a; b-b;		Mastelis	Laida
		PV	J.I. Paužuolienė		2022			1:100	0
	38092	PDV	L. Smalskienė		2022				
PP	Statytojas M.Ž.				Dokumento žymuo IVVP/627809-TDP-22/10			Lapas	Lapų
								1	1











