

Esamo pastato (buvusi šaudykla) Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstrukcija į sveikatingumo centrą A laida:
Esamo pastato (buvusi šaudykla) , esančio Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstravimo projektas, keičiant
paskirtį į viešbučių paskirties-svečių namus su gyvenamaisiais butais.



STATYTOJAS

UAB "TRANSRESTA", į.k. 300807534
Dariaus ir Girėno g.8-47. Ukmergė

PRITARIU
dir. Arūnas Kaselis

STADIJA

Techninis projektas (TP)

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstrukcija

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Arch-1“, į.k. 302801964
Švitrigailos g.11A-223, Vilnius

dir. A.Pikalovas

PROJEKTO VADOVAS

Antanas Pikalovas (A1819)

OBJEKTO NUMERIS

0282

LAIDA

A

PROJEKTO DALIS

BENDROJI

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU
Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
administracijos direktorius
Civilinės metrikacijos ir
dokumentų valdymo skyriaus vedėja
Zina Karaliūtė
(parasas)

2023m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2023-04-26

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Projekto pavadinimas	Esamo pastato (buvusi šaudykla) Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstrukcija į sveikatingumo centrą A laida: Esamo pastato (buvusi šaudykla) , esančio Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstravimo projektas, atliekiant paskirtį į viešbučių paskirties-svečių namus su gyvenamaisiais butais.
	Planuojamas statinio pavadinimas	Svečių namai su gyvenamaisiais butais
2.2.	Statybos adresas	Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergė
2.3.	Numatyta statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4.	Esama Statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	Planuojama statinio kategorija	Neypatingas
2.6.	Pagrindinė planuojamo statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties-Svečių namai.
2.7.	Esami sklypo rodikliai, Esamo statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai. Esamas užstatymo tankis. Esamas užstatymo intensyvumas.	 2 599,15 kv.m., pagr. 1 157,24 kv.m. Užstatytas plotas 1 192,00 (47%) Bendrasis plotas 2 599,15 kv.m. (įskaitant požeminį)
2.8	Pirminiai 2005m. projektu Nr. 0282 numatyti rodikliai	Bendrasis plotas 4 183,7 kv.m. Užstatymo plotas 2 194 kv.m. Statybinis tūris 21 022 kūb.m. Statinio aukštis 16,50m Aukštų skaičius 3+Rūsųs Sveikatingumo komplekse planuojami 24 viešbučių kambariai. Konferencijų salės, Treniruoklių , aerobikos salės. 4-ių takelių keglinė.Baseinų ir pirčių kompleksas (vandens pramogų plotas 971 kv.m.). Pirčių zona 102 kv.m. 25m ilgio baseinas.Kavinė 68 vietų.

2.9	Planuojami sklypo rodikliai po rekonstrukcijos: Planuojamas užstatymo tankis Planuojamas užstatymo intensyvumas	53%. 1 350 kv.m. (mažinamas) 0,9 Antžeminis pastato plotas 2 319.37 kv.m. (mažinamas)
2.10	Projektu numatoma	Sutvarkoma esamo pastato dalis. Planuojama atidalinti korpusus A ir B į atskirus sublokuotus statinius Nr.1 ir Nr.2. Keičiama statinio/-ių kategorija iš ypatingojo į neypatinguosius. Perplanuojamos patalpos. Nejrengiama vandens pramogų zona. Mažinami užstatymo, aukščio, intensyvumo rodikliai. Planuojami butai su svečių namų apartamentais. Įrengiama poilsio ir gyvenamiesiems namams būdinga infrastruktūra. Mažinamas žmonių pastatuose skaičius. Mažinamas automobilių parkavimo poreikis. Mažinamas vandens ir nuotekų poreikis. Korpusas A -Pastatas Nr.1 (3 aukštai) (1 675.83 kv.m.) numatomas svečių namų paskirties su apartamentais. Pastato dalyje gyvenamieji butai. Korpusas B- Pastatas Nr.2 (2aukštai) (643,54 kv.m.) numatomas svečių namų paskirties su apartamentais. Pastato dalyje gyvenamieji butai. Gyvenamosios paskirties (butų) plotas pastatuose planuojamas iki 50 proc.
2.11	sklypo plotas	0,2553 ha
2.12	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	2005m projektas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Planuojamas būdas nekeičiamas: komercinės paskirties objektų teritorijos	Rajonas Nr.40	Rekreacinės, atskirųjų želdynų, prekybos, paslaugų, visuomeninės, gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Taškinis, laisvas		vyrauja taškinis, padrikas užstatymo tipas.
3.3.	užstatymo tankumas	53 proc.	86 %	50 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,9	1,6	Apie 0,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,50 m	16,50 m	Iki 15 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 65,50	71,7	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3+Rūsysis	3+Rūsysis	3

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 Lentelės minimalaus stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai. Poreikis 17vnt.	49 vnt.	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	apie 34%	>5 %	Apie 15-25%
3.10.	esamų medžių taksacija	Atliekama. Išsaugomi esami medžiai maksimaliai. Sodinami nauji, pagal projektą.		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Sutvarkoma esamo pastato dalis. Planuojama atidailinti korpusus A ir B į atskirus sublokuotus statinius Nr.1 ir Nr.2. Perplanuojamos patalpos. Neįrengiama vandens pramogų zona. Mažinami užstatymo, aukščio, intensyvumo rodikliai. Planuojami butai su svečių namų apartamentais. Įrengiama poilsio ir gyvanamiesiems namams būdinga infrastruktūra. Mažinamas žmonių pastate skaičius. Mažinamas automobilių parkavimo poreikis. Mažinamas vandens ir nuotekų poreikis.
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	11 vnt.
4.4.	vietų skaičius (apartamentų skaičius)	11 vnt.
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
------	---------------------

6.2.	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai
6.3.	Architektūros schemos, brėžiniai, vaizdai, paaiškinimai. Rodiklių palyginimo lentelės.

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Žemės sklypo nuomos Sutartis

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Numatomų statinių bendri architektūros 3D vaizdai, vizualizacijos.
8.2.	Aukštų planai, fasadai, sklypo planas.

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*) _Projektiniai pasiūlymai planuojami viešinti 2023m balandžio-gegužės mėn.

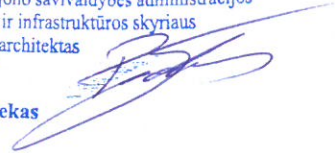
Statytojas (užsakovas) __UAB Transresta dir. Arūnas Kaselis _____ (fizinis arba juridinis asmuo)
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas __UAB Arch-1, PV Antanas Pikalovas (A1819) _____ (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas l.e.p architektas

Tadas Balžekas



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Vietos, pastato ir rekonstrukcijos darbų pažintiniai duomenys

Rekonstrukcijos darbai yra planuojami pastate adresu: Gruodžio 17-osios g. 52A, Ukmergėje

Sklypo kad.Nr.: 8170/0021:330 (Pastato Unik.Nr.: 8198-0002-7015)

Pastato paskirtis: sveikatingumo centras

Sklypo plotas 2553 kv.m. (0,2553 Ha)

Projekto korektūra apima pastato statybos rūšies pakeitimą iš ypatingojo į neypatingąjį atidalinant korpusus į atskirus pastatus. Keičiant pastatų paskirtį iš numatytos pirminiu projektu Sporto paskirties į Viešbučių paskirties pastatus - Svečių namus su gyvenamaisiais butais. Projektas taip pat numato fasadų sutvarkymą, sudalinimą į NT vienetus, formuojant atskiras patalpas. Numatoma pastato aukštus performuoti, sudalinant į patalpas. Dalinimo principas ir būsimų patalpų plotai parodyti projekto SA dalies brėžiniuose.

Pastato savininkas (žemės sklypas nuomojamas iš valstybės) : UAB „Transresta“, į.k. 300807534

Bendras esamas rekonstruojamo pastato plotas yra 2 599,15 kv.m.

Šildymas: individualus, dujiniais katilais. Esamas dujinis įvadas.

Esama naudojimo paskirtis: Sporto.

Planuojama pastatų naudojimo paskirtis: svečių namai.

Žymėjimas plane 1U3/p

Tūris 10050 kub.m.

Užstatytas plotas 1192,00 kv.m.

Statybos metai 1980 m.

Rekonstrukcijos metai 2007m. 77 proc. baigtumo.



Ištrauka iš REGIA.LT



Ištrauka iš REGIA ortofoto

ESAMOS SITUACIJOS APŽVALGA

Žemės sklypas yra lygus. Esamas pastatas 1998 metų statybos buvusi šaudykla. Kuriai 2005 metais buvo paruoštas rekonstrukcijos projektas į sporto paskirties pastatą-sveikatingumo centrą.

2007 metais registruotas dalinis pastato baigtumas 77 proc. Pagal pirminį 2005m. projektą Nr. 0282 neįrengta vandens pramogų zona 971 kv.m., turinti 16,5m aukščio papildomą architektūrinį tūrį.

Pastatas yra L formos plane sudarantis du korpusus.

Vienas korpusas „A“ - formuojamas pastatas Nr.1 ant vakarinės sklypo ribos ir sudaro tris aukštus.

Kitas korpusas „B“ - formuojamas pastatas Nr.2 pastatytas išilgai šiaurinės sklypo ribos ir atitrauktas nuo jos 1,8 m siauriausioje dalyje. Jis yra vieno paaukštinto aukšto ~6,80 m.

Privažiavimas prie pastato yra iš šiaurinėje dalyje esančios Gruodžio 17-osios gatvės į esamą asfaltuotą automobilių aikštelę.

Pastatas formuoja pietryčių kiemą į žaliąją miškingą zoną.

Konstrukcijos, pastato struktūra.

Korpusai turi vidaus planinius-erdvinius ryšius tarpusavyje. Tačiau jų laikančiosios konstrukcijos atskiros.

Trijų aukštų Pastato Nr.1 laikančioji konstrukcija yra mišri: g/b tuštuminės perdangos plokštės remiasi ant silikatinio mūro sienų, bei g/b kolonas ir rygelius. Fasado užpildui naudojami keramzito blokai. Fasado apdailai naudojami profiliuotos skardos lakštai.

Pastatas Nr.2 sudarytas iš g/b kolonų ant juostinio monolitinio pamato. Kolonos laiko rygelius ir TT tipo denginio plokštės.

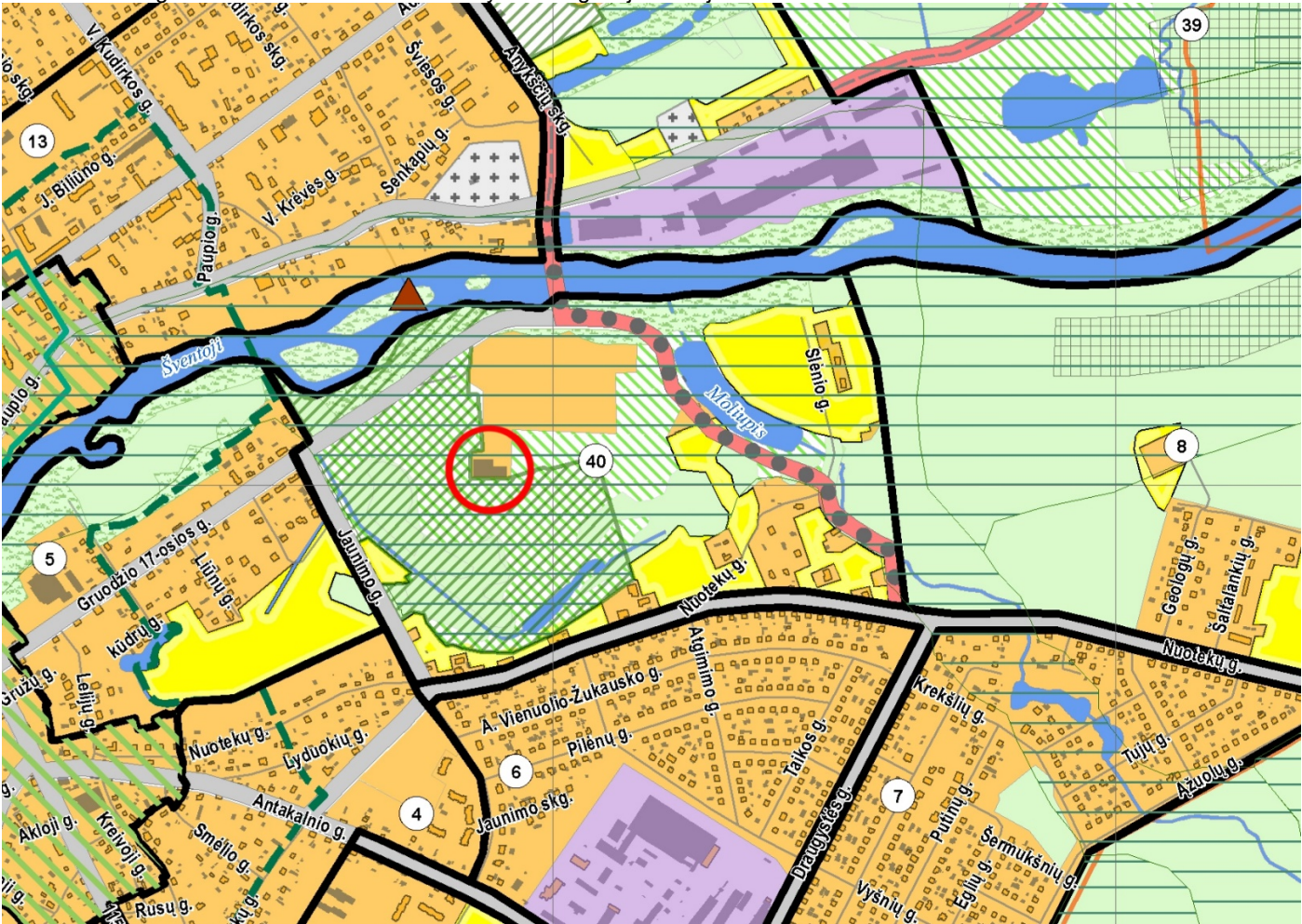
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu nagrinėjamo pastato sklypo teritorijai priskirtas rajono numeris 40
Tai rekreacinės teritorijos rajoną Nr.20,39 ir 40 visuma. Kuriems bendruoju planu esama būklė nustatyta: „Rajonai turi pramogų, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi sisteminės visumos.“

Rajone Nr.40 išskiriamos kelios paskirčių teritorijos:

R. REKREACINĖS TERITORIJOS			Rajonai turi pramogų, sporto, turizmo vystymo prielaidas, tačiau neturi sisteminės visumos	Rajonų teritorijose suformuoti miesto ir regioninės reikšmės sporto, pramogų, turizmo kompleksą. Preliminari jo struktūra: stadionai, hipodromai, atviros žaidimų aikštelės, erdvės šventėms, mugėms, parodomis, turistiniai viešbučiai ir kempingai, mini golfas, atviri plaukimo baseinai rekultivuotame karjere.
Nr. 20	R E E	F = 7,8 ha rekreacinės teritorijos (parko teritorijoje); + 11,4 ha esami želdynai (iš jų 3,9 parko teritorijoje); + 20,9 ha parkai (iš jų 8,9 ha užstatyta teritorija-hipodromas);	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R ; - atskirųjų želdynų teritorijos sd15, E;	M: Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ŽR: 20 m pločio gatvės koridorius rezervuojamas Gr teritorijoms aptarnauti S: Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių); gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių). Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 39	R G M E	F = 19 ha rekreacinės teritorijos + 0,8 ha gyvenamosios teritorijos; + 40,4 ha miškai; + 5,4 ha esami želdynai;	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R ; - atskirųjų želdynų teritorijos sd15, E; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - visuomeninės tp7, V3 - gyvenamoji teritorija tp6, G1;	M: Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. K: galima (skatintina) naudingų iškasenų teritorijų konversija į rekreacines teritorijas ŽR: 20 m pločio juosta gatvės koridoriui suformuoti; naudingųjų iškasenų teritorijos (esamos) S: vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos; Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių); gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); miško žemės
Nr. 40	R G M E E Gp	F = 16,5 ha rekreacinės teritorijos + 8,9 ha gyvenamosios teritorijos; + 9,8 ha miškai; + 4,1 ha esami želdynai; + 19,7 ha parkas $f = 10,9$ ha neužstatytos plėtos teritorijos bruto	Paskirtys: - rekreacinės teritorijos tp13, R ; - atskirųjų želdynų teritorijos sd15, E; - prekybos, paslaugų tp9, K1; - visuomeninės tp7, V3 - gyvenamoji teritorija tp6, G1; $f = 10,9$ ha UI < 0,3 h < 20	M: Vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemos vystymas. Šildymas gamtinėmis dujomis. ŽR: 20 m pločio gatvės koridorius rezervuojamas Gr teritorijoms aptarnauti S: Šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių); gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); miško žemės Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos pateiktos sprendinių aišk. rašto 4.4-4.6 skyriuose

Ištrauka iš Ukmergės miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio TPD registracijos Nr. T00002164. Registravimo data 2011-12-27 Nužymėta nagrinėjamo objekto vieta:



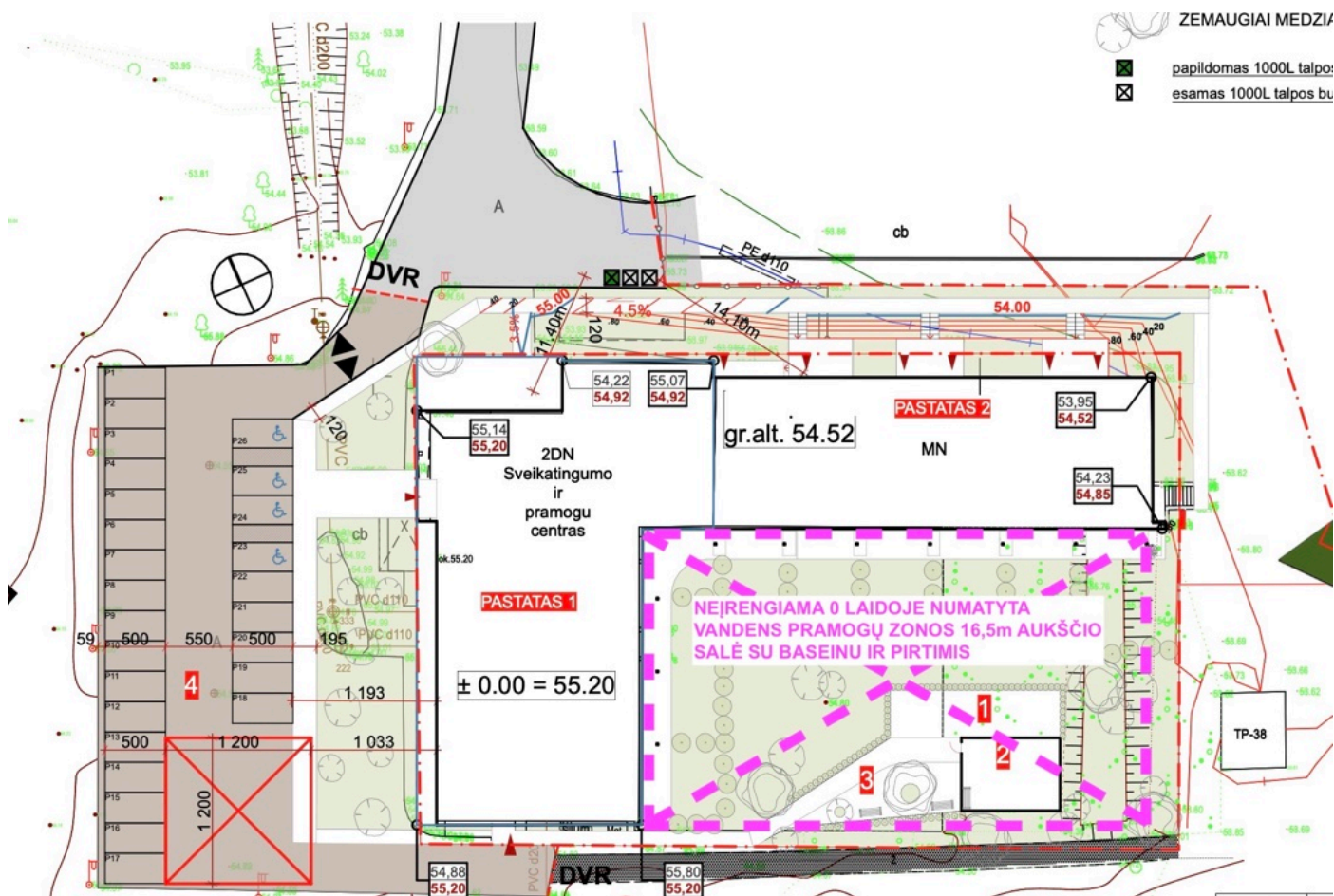
Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio Statybos Rūšys“ „IV. SKYRIUS STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ 7.2 punktu, statybos rūšis yra „statinio rekonstravimas“.

Planuojama statinio paskirtis. Kiti veiksmai.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių kvalifikavimas“ Trečiasis skirsnis, *Negyvenamieji pastatai punktas 7.1, Viešbučių paskirties pastatai* – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai). Pastato planuojama paskirtis yra- svečių namai.

Rekonstrukcijos projektu laida A numatoma keisti esminius pirminio O (nulinės) laidos rekonstrukcijos projekto Nr. 0282 parametrus. Užfiksuojama jau pastatyta pastato dalis. Naikinama vandens pramogų zona, salė. T.y. mažinami visi rodikliai: aukštis, gabaritai plane, tūris, užstatymo plotas, tankis, intensyvumas. Naikinamas liftas. Planinė-konstruktinė struktūra leidžia sudalinti stovintį pastatą į du sublokuotus atskirus statinius. Vietoje korpusų A ir B numatomi du statiniai Nr.1 ir Nr.2 taip: korpusas A planuojamas kaip Statinys Nr.1. Korpusas B planuojamas kaip statinys Nr.2 Pastato /-ų kategorija keičiama į neypatingas.



Projekto rengimo pagrindas

- Projektas atliekamas pagal pasirašytą projektavimo darbų rangos sutartį 2020/11/10 ir jos priedus. Objektui paliekamas pirminio 2005 metų projekto numeris 0282.

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal:

- AB ESO 2022.07.13 prisijungimo sąlygos Nr. TS22-57190
- AB ESO 2022.06.14 prisijungimo sąlygos Nr. 22-05585D
- UAB „Ukmergės Vandenys“ 2022.05.04 prisijungimo sąlygos Nr. 48/22
- NŽT Ukmergės skyriaus sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nr. SUVA-15918-(8.53 E.)
- NŽT Ukmergės skyriaus sutikimas vertikaliniam planavimui už sklypo ribos šiaurinėje dalyje. 2022-08-29
- NŽT Ukmergės skyriaus sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nr. SUVA-19463-(8.53 E.)
- Ukmergės rajono savivaldybės administracijos saugaus eismo komisijos pritarimas leidimui statyti transporto priemonės kelio praplėtimui 2023-01-10 Nr. (6.7E) 18-231

Pagrindinis pastato koncepcijos sprendimas – suplanuoti kokybiškos architektūros ir patrauklios išvaizdos, patogius naudoti pastatus - svečių namus su gyvenamaisiais butais.

Pastate Nr.1 pirmame aukšte planuojami 4vnt. butai ir du apartamentai su patekimu tiek iš pastato vidaus, tiek iš išorės. Antrame ir trečiame aukštuose sudalinti svečių namų paskirties patalpomis (atskiri NT vienetai).

Naudojama esama asfaltuotą aikštelė- kelio praplėtimas.

Pastate Nr.2 planuojami 3vnt. Butai ir 3vnt. Apartamentai per du aukštus su atskirais įėjimais iš lauko.

Planuojama atstumus 10m iki pastato langų sutvarkyti sukuriant apželdintas saleles (esamas asfaltas užpilamas šviesiu žvyru, ant žvyro pastatomi vazonai su želdiniais). Intensyvus apželdinimas planuojamas pastato kieme.

Butams ir svečių namų apartamentams išskiriami nedideli žali kiemeliai kieme.

Kieme planuojama vaikų žaidimų, sporto ir poilsio zonos- gyvenamosios paskirties būdinga infrastruktūra.

Patekimui į Pastatą Nr.1 naudojamas pagrindinis pastato įėjimas į pastato holą ir pagrindinę laiptinę. Antras įėjimas į pastatą tiesiai į antrą laiptinę.

Pastato Nr.2 planuojami patalpų ir butų įėjimai yra atskiri tiesiai iš lauko iš šiaurinės pusės.

Pastate Nr.1 visoms naujai formuojamoms patalpoms planuojami balkonai ne mažesni nei 1,5m gylis. Bendrai naudojami metalinio karkaso su g/b surenkamomis perdangomis konstrukcijos pristatomi balkonai. Visoms naujai formuojamoms patalpoms planuojami panoraminiai langai, paliekami dideli balkonai su stikliniais turėklais.

Pastato planinė struktūra iš esmės nekeičiama. Paliekama koridorinė sistema su dviem laiptinėmis evakuacijai.

Rūsyje planuojama įrengti sandėliukus-dviračių saugyklas.

Patalpose planuojama veikla nenumato apkrovų didesnių nei 200 kg/kv.m.

Siekiami energinio naudingumo C klasės.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida 0	Laida A
1.	I. SKLYPAS		
	1. sklypo plotas	2553 kv.m.	Nekeičiamas
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	1,6 (4 183,70 kv.m.)	Antžeminis 0,84 (2 157,78kv.m.)
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	86% (2 194kv.m.)	50 % (1 270,12 kv.m.)
2.	II. PASTATAI		
	2.1. Negyvenamieji pastatai:	Sveikatingumo centras	Svečių namai
	2.2. bendrasis plotas	4 183,70 kv.m.	antžem.2 157,78kv.m. požem. 221,62 kv.m. viso 2 379,40 kv.m.
	2.3. naudingasis plotas	-	2 157,78 kv.m.
	2.4. pastato tūris	21 022 kub.m.	8 665 kub.m.
	2.5. aukštų skaičius	3+R	3+R
	2.6. pastato aukštis	16,5 m	10,70 m
	2.7. butų sk.(gyvenamajame name) / apartamentų sk.	0 vnt./ 24 vnt.	7 vnt./ 16vnt. (viso 23 vnt.)
	2.8. energinio naudingumo klasė	-	Siekiamo B
	2.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	siekiamo D

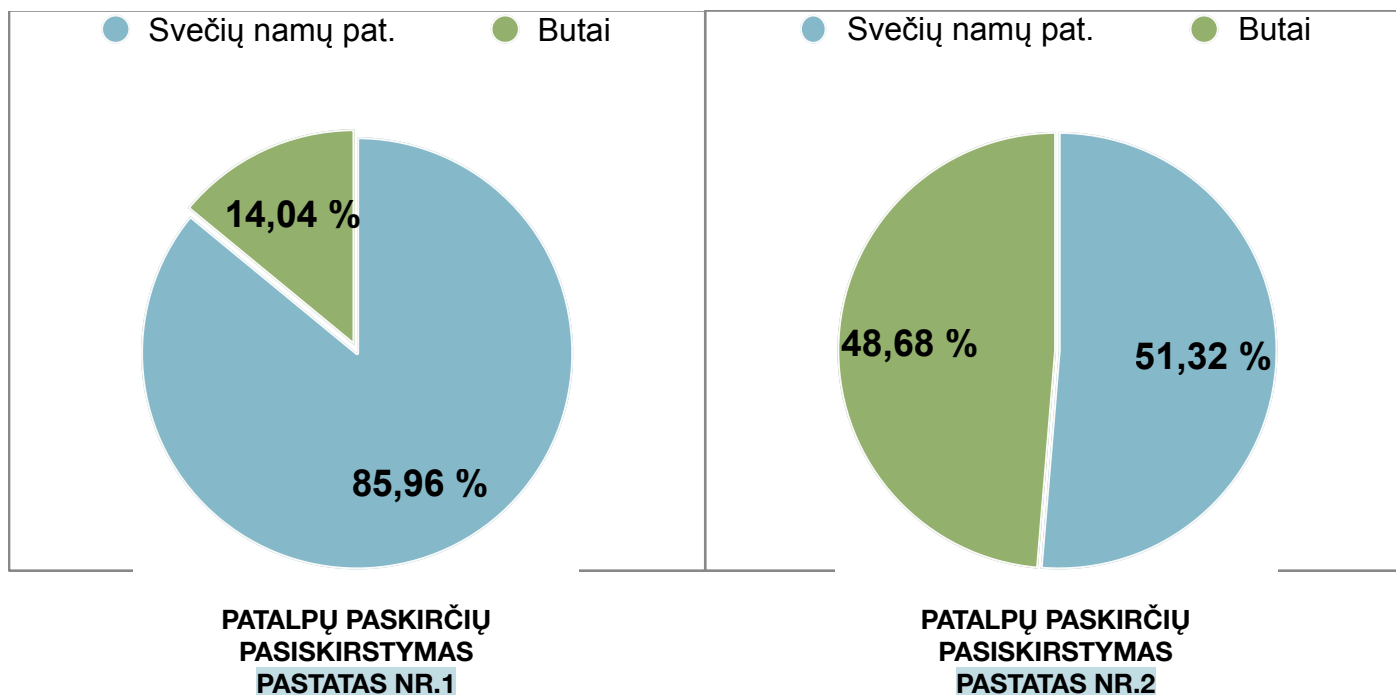
BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAS NR.1

Eil. Nr.	Pavadinimas	
2.	II. PASTATAI	
	2.1. Negyvenamieji pastatai:	Svečių namai
	2.2. bendrasis plotas	antžem.1 513,92 kv.m. požem. 182,70 kv.m. viso 1 696,62 kv.m.
	2.3. naudingasis plotas	1513,92 kv.m.
	2.4. pastato tūris	5 765 kub.m.
	2.5. aukštų skaičius	3
	2.6. pastato aukštis	10,70 m
	2.7. butų sk.(gyvenamajame name) / apartamentų sk.	4 vnt./ 13 vnt.
	2.8. energinio naudingumo klasė	Siekiama B
	2.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	siekiama D

BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAS NR.2

Eil. Nr.	Pavadinimas	
2.	II. PASTATAI	
	2.1. Negyvenamieji pastatai:	Svečių namai
	2.2. bendrasis plotas	antžem.643,86 kv.m. požem. 38,92 kv.m. viso 722,40 kv.m.
	2.3. naudingasis plotas	643,86 kv.m.
	2.4. pastato tūris	2 900 kub.m.
	2.5. aukštų skaičius	2
	2.6. pastato aukštis	6,70 m
	2.7. butų sk.(gyvenamajame name) / apartamentų sk.	3 vnt./ 3 vnt.
	2.8. energinio naudingumo klasė	Siekiama B
	2.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	siekiama D

PASTATO PATALPŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PASKIRTĮ PASTATE



Patalpų paskirčių pasiskirstymas pastate:

Atitinkant STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį Pirmasis skirsnis Pastatų ir inžinerinių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius [3.3]:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes [3.26]:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

P.5.1.2 negyvenamuosius pastatus.

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirčių grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrūpis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrūpių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.

Įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.

Rekonstruojami pastatai Nr.1 ir Nr.2 planuojami negyvenamieji.

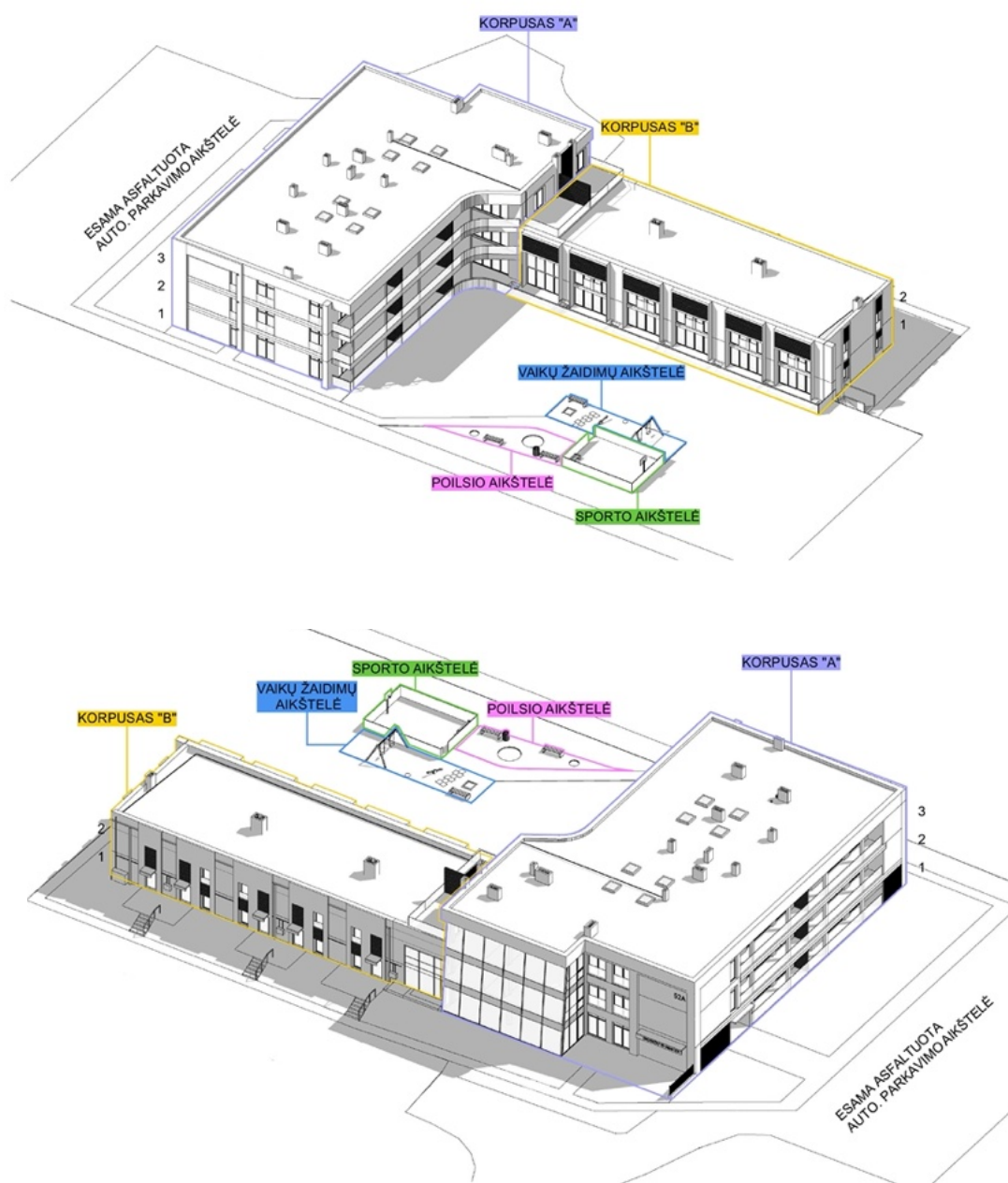
Viso projektu numatoma:

7 vnt. butai.

16 vnt. Svečių namų patalpos

Numatoma pastato aukštus performuoti, sudalinant į patalpas. Dalinimo principas ir būsimų patalpų plotai parodyti pateiktuose brėžiniuose.

Planuojamo pastato ir aplinkos sutvarkymo aksonometrinės schemos:



Pastatų tūriai. Architektūra. Medžiagiškumas ir spalvinė gama.

Planuojamas trijų apdailos medžiagų derinys: Baltasis tinkuotas fasadas, pilkšvai-rudos klinkerio plytelių fasadas, rūdinto plieno fasado lakštai.

Pastatas projektuotas taikant esminius principus: ergonomiškumas, praktiškumas, ekonomiškumas.

Pastato korpusų tūriai numatomi sutapdintais stogais su dideliais langais.

Esami medžiai aplink pastatą maksimaliai išsaugomi.

Aplink vaikų žaidimų aikštelę planuojamas tankus apželdinimas.

Pasirinkta vieta vaikų žaidimų aikštei atskleista insoliacijai nuo 10val. iki 17val. t.y. užtikrina nepertraukiamos insoliacijos laiką, didesnį, nei 3val.

Buitinių šiukšlių konteineriams naudojama esama vieta prie stadiono įvažiavimo. Planuojama galima uždara ažūrinė saugykla.



Inžineriniai sprendiniai.

Pastate yra suprojektuotos šios inžinerinės sistemos:

1. Naudojamas esamas dujų įvadas pertvarkomas projektuojant individualius dujinius katilus grindiniam patalpų šildymui ir individualiam momentiniam karšto vandens ruošimui. Pagal atliktą ir suderintą pastato dujų sistemos projektą PDV Tadas Kanaverskis.
2. Vidaus šildymo, vėdinimo projektas atliktas PDV Gintaro Zykaus. Vėdinimui naudojami natūralaus vėdinimo ortakiai. Šildymui ir karštam vandeniui naudojami individualūs dujiniai katilai.
3. Šalia pastato vakarinėje dalyje yra elektrinė transformatorinė. Pagal ESO projektą pastatui užtikrinamas elektros maitinimas.
4. Pastate yra esamas liftas. Įrenginys naudojamas pastato reikmėms.
5. Vidaus elektrotechninė, gaisrinės signalizacijos, žaibosaugos ir automatikos dalys pagal UAB ELGRID projekto dalis.
6. Lauko ir vidaus vandentiekio-nuotekų sprendiniai pagal (suderinta su Ukmergės vandenimis) PDV Gintaro Zykaus dalis.

Vanduo, nuotekos ir lietaus vandens nuotekos bei elektros aprūpinimas numatomos iš miesto tinklų. Įvadinės vandens patalpos lieka esamoje vietoje.

Esami nuotekų išvadai nekeičiami. Suplanuoti nauji išvadai, atitinkantys projektuojamo pastato plano.

Lietaus surinkimo tinklai ir išvadai-esami.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30.

Projektuojamiems gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas lentelės P.1.3 t.y. 1 vieta Vienam butui. Svečių namų apartamentams taikomas lentelės P.2.3 t.y. svečių namai -viena vieta dviems numeriams (apartamentams).

pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentele.“

XIII SKYRIUS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numeroams)

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Viso projektu numatoma

7 vnt. butai. Kurių poreikis 7 vietos.

16 vnt. Svečių namų patalpos. Kurių poreikis 8 vietos.

Parkavimo vietų poreikis viso yra 15 vietos.

Bendrai prie pastato numatoma 26 auto vieta. Iš kurių 4vnt. Numatomos žmonėms su negalia.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktas skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 kv.m. pagrindinio ploto.

Projektuojamas butų kiekis yra 7 vnt. | Dviračių stovėjimo vietų poreikis butams yra 2vnt.

Projektuojamas negyvenamosios paskirties apartamentų plotas 1 238,64 kv.m. | Dviračių stovėjimo vietų poreikis apartamentams yra 5vnt.

Viso pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 7 vnt. vietos. Dviračių stovėjimo stovai numatomi prie pastato ir pastato viduje prie pagrindinio įėjimo. Pastato Nr.1 rūsyje, ir kiekviename Pastato Nr.1 aukšte numatomos dviračių saugyklos. Taipogi dviračių sayžugykla numatyta lauke prie pagrindinio įėjimo. Bendras dviračių kiekis daugiau nei 15vnt.

INSOLIACIJA

Projektuojamų butų insoliacija atitinka nustatytus normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktas 213. insoliacijos reikalavimus.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimų aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus punktas 185. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Vaikų žaidimų aikštelė suplanuota pietinėje sklypo dalyje, neapribota iš rytų ir pietų pusės. Jos insoliavimo laikas yra 6 val.

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAI. PASTATŲ PRIEINAMUMAS. KITI SPRENDINIAI

Pastato apartamentai, butai, įėjimai į pastatą bei sklypo, automobilio parkavimo sprendiniai projektuojami užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normas.

11m nuo pagrindinio įėjimo į pastatą suplanuotos 4vnt. vietos skirtos žmonėms su negalia. Takai nuo parkavimo vietų iki pastato pagrindinio įėjimo, šiukšlių konteinerių ir vaikų žaidimų, poilsio zonos įrengiami su vedančiais ir įspėjamaisiais paviršiais.

Įėjimo į pastatą, apartamentus slenksčiai yra ne didesni kaip 2cm.

Atitinkant STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" XVI Skyriaus Prieinami kambariai negyvenamosiuose pastatuose, 4 lentelės (trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims).

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Bendras apartamentų skaičius Pastate Nr.1 - 16vnt. Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius- 2vnt.

Bendras apartamentų skaičius Pastate Nr.2 - 3vnt. Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius- 2vnt.

Žmonės su judėjimo negalia pasiekia apartamentus tiesiai iš lauko pirmajame aukšte horizontaliai, be perkritimu-lygiu pastato aukšto grindų paviršiumi.

Architektūrinėje dalyje pastato aukštuose nužymėti apartamentai pritaikomi žmonėms su negalia.

Evakuacijai žmonėms su judėjimo negalia numatytas tiesioginis išėjimas į lauką pirmame aukšte.

102. Iš kiekvieno pastato aukšto turi būti ne mažiau kaip du evakavimo(si) keliai. Iš antro ir aukštesnių aukštų evakavimo(si) keliai įrengiami per dvi atskirose šachtose esančias laiptines.

Pastate Nr.1 yra dvi evakuacinės laiptinės, kurios skirtos negyvenamųjų patalpų evakuacijai.

Eismas, Aplinkos pritaikymas neįgaliesiems:

Dvipusio eismo privažiavimas prie objekto planuojamas iš esamos Gruodžio 17-osios g. Šalia pastato 10m ir daugiau nuo varstomų langų numatomos parkavimo vietos esamajame asfaltuotame kelio praplatėjime.

Atitinkant STR 2.06:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 11 lentelė P.35.1, kuris leidžia D3 ir žemesnės kategorijos gatvėms, keliams mišraus eismo režimo planavimą. T.y. 5,5m pločio pravažiavime įrengiama 1,5m pločio praėjimo takelio zona, išgrįsta trinkelėmis arba nužymėta kita spalva. Kadangi takas sutapdintas su pravažiavimu – kieme ribojamas eismo greitis iki max. 5-10km/h bei praėjimo takelio zonoje įrengiamas vedantysis paviršius su įspėjimo vietomis skirtas neįgaliesiems. 5,5m pločio pravažiavimas užtikrina dvipusį eismą bei patogų ir norminį automobilio pastatymą esant parkavimo vietoms statmenai pravažiavimo.

Įėjimai į pastatą įrengiami be slenksčio. Taip pat visi aukštų koridoriai planuojami vienoje altitudėje, durų slenksčiai yra iki 2cm aukščio.

Priėjimo vaikščiojimo takai projektuojami atitinkant STR "Gatvės. Bendrieji reikalavimai." P.138 reikalavimus. Takai, praėjimai suprojektuoti ne siauresni 1,2m.

Buitinių šiukšlių konteineriai ir atliekų kiekiai

Buitinių šiukšlių konteineriai projektuojami prie įvažiavimo į sklypą. Šiukšlių konteinerių poreikis paskaičiuotas pagal metodiką.

Taikomą sudaromų buitinių atliekų kiekio norma vienam žmogui per metus 1,6 kub.m. Viso 16 svečių namų paskirties NT vienetai, vidutiniškai po 2 lankytojus. Bei 7 butams priskiriama po vidutiniškai 2 gyventojus.

Viso 23 NT vienetai po 2 žmonės x 1,6kub.m = 36,8 kub.m per metus.

Bendras šiukšlių kiekis per metus 36,8 kub.m.

Per 1 mėn $36,8/12 = 3,06$ kub.m.

Prie šiukšlių išvežimo dažnio 8 kartus per mėnesį (du kartus per sav.) šiukšlių sudaromas kiekis yra $3,06 / 8 = 0,38$ kub.m.

Mažiausias buitinių šiukšlių konteineris yra 1000L talpos. Kadangi skaičiuojamasis objekto buitinių šiukšlių sudaromas kiekis mažesnis už mažiausio konteinerio talpą- objektui parenkamas vienas 1000L buitinių šiukšlių konteineris. Kuris pastatomas papildomai šalia esančių buitinių šiukšlių konteinerių šiaurinėje sklypo dalyje prie stadiono vartų.

Nuo pastatomų šiukšlių konteinerių iki artimiausių projektuojamų varstomų langų atstumai nurodyti SP brėžinyje.

Atstumai sudaro nuo 11,50 m iki 14,10 m

GAISRINĖ SAUGA

Projektas rengiamas rekonstruojamam objektui, keičiant paskirtį į svečių namus su gyvenamaisiais butais. Svečių namų pastatas priskiriamas P.2.1 grupei: Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

Pastatas priskiriamas statinių grupei P.2.1

Reglamentuojami priešgaisriniai 6 m atstumai iki kitų I atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra išlaikomi.

Reglamentuojami priešgaisriniai 8 m atstumai iki kitų II atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra išlaikomi.

Reglamentuojami priešgaisriniai 10 m atstumai iki kitų III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra išlaikomi.

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Pastatai projektuojami viename gaisriniame skyriuje.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad | \quad F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,089) = 4\,950 < 5000 \text{ kv.m.}$$

Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas nurodyto 1 lentelėje.

$$F_s = 5000 \quad | \quad H = 5\text{m} \quad (7\text{m} - 2\text{m}) \quad | \quad H_{abs} = 56 \quad | \quad K_H = 0,98 \quad |$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,

kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Pastatas projektuojamas viename gaisriniame skyriuje.

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

	F_g	F_s	G	H, m	H_{abs}
Svečių namų paskirties pastatai (P.2.1)	4 950	5 000	1,00*	5,00	56,00

2 lentelė. Statinio elementų atsparumo ugniai klasės

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai				
		Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
Laikančiosios konstrukcijos	R 90 ⁽¹⁾	-	-	-	-	-
Aukštų perdangos	REI 60 ⁽¹⁾	-	EI 60	EI 60	-	-
Stogas	RE 20	-	-	-	-	-
Laiptinės vidinės sienos	REI 90	EI ₂ 60–C3	-	-	-	-
Laiptatakiai ir aikštelės	R 60	-	-	-	-	-
Priešgaisrinės užtvartos	EI 60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	-	EI ₂ 30
Priešgaisrinės užtvartos	EI 45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	-	EW 30
Priešgaisrinės užtvartos	EI 30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	-	EW 20
Lauko siena	EI 15 (o↔i)	-	-	-	-	-
Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti	pertvaros	EI 60	EI ₂ 30-C3	EI 60	-	-
	perdangos	REI 60	EI ₂ 30-C3	EI 60	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

* objekto gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami($G=1$)

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.1	Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)	5000	2000	DP	56(1)	10	DP

Rekonstruojamose pastatuose ir jų patalpose nenumatoma jokia veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Evakuaciniai keliai nekeičiami

Pastate Nr.1 evakuacijai naudojamos dvi laiptinės, vedančios tiesiai į lauką.

Pastate Nr.2 evakuacija numatyta tiesiai į lauką iš kiekvienos patalpos.

Patalpų dalinimas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant esamus evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

GAISRINIS PAVOJINGUMAS

Svečių namų paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio 2 gaisro apkrovos kategorijos.

KONSTRUKIJŲ ATSPARUMO UGNIAI KLASĖS

Pastatų elementų atsparumo ugniai klasės ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai pateikiami 2 ir 3 lentelėse.

Pastatų stogai BROOF(t1) degumo klasės.

Gyvenamojoje pastato dalyje butai tarpusavyje atskiriami ne mažesnėmis kaip EI 30 priešgaisrinėmis atitvaromis. Butų sekcijos atitveriamos EI 45 priešgaisrinėmis konstrukcijomis.

Svečių namų paskirties patalpos nuo gyvenamosios atskiriamos EI 60 sienomis ir REI 60 perdangomis.

Inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis.

Techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Per vėdinimo įrangos patalpas draudžiama tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų vamzdynus.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių konstrukcijų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojaus atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai

3 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60

turi būti:

–EI 60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;

- EI 45, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;
- EI 15, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai EI 15 arba REI 15.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria ir erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo).

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Evakuotis skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (**išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektriniams šildymo įrenginiams, elektros apskaitos skydelius**).

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Pastatų konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiosios konstrukcijos		A2-s3, d2
Perdangos tarp aukštų		A2-s3, d2
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)(kai jais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) (kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių)	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos (kuriose gali būti iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos (kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių)	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Išorinių sienų apdaila iš lauko		B-s3, d0
Stogo konstrukcijos		B-s3, d2
Stogas		B _{ROOF} (t1)

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Lauko sienų apdailai iš lauko, dvigubiams (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0.

Angokraščiai turi būti padengti ne plonesniu kaip 10 mm ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Stacionari gaisrų gesinimo sistema pastate neprojektuojama.

Vanduo gaisrų gesinimui užtikrinimas iš miesto tinklų.

PASTATO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vidaus gaisrų gesinimui numatomas priešgaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 1 čiurkšlės vandens tiekimą.

Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos veikimo trukmė 3 val.

Čiurkšlės debitas ne mažesnis kaip 80 l/min. Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standžių žarnų ritės, kurių žarnos vientisos ir neilgesnės kaip 30 m.

Vidaus gaisriniai čiaupai yra prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, šildomose laiptų aikštelėse, vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Gaisriniai čiaupai 1,35 aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios ritės slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Gaisrinės ritės turi atitikti LST EN 671 serijos standartų reikalavimus. Priežiūros metodikos turi atitikti metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose.

Vanduo gaisrų gesinimui užtikrinimas iš I kategorijos miesto tinklų.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Esamo pastato išorės gaisrų gesinimo sprendiniai A laidos projektu nekeičiami.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamų gaisrinių hidrantų.

DŪMŲ ŠALINIMAS

Kiekviena ne didesnė kaip 700 kv. m gyvenamojo pastato rūšio ar daugiau nei 0,5 m įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis (išskyrus slėptuves) privalo turėti ne mažiau kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos arba lango plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,90 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Angos numatomos rūsyje užtikrina ne mažesnę geometrinį plotą nei normatyvinis.

GAISRŲ APTIKIMO SISTEMOS

Pastate svečių namų paskirties patalpose numatoma A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gyvenamojoje pastato korpuso A dalyje gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama koridoriuose, laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose. Butuose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Laiptinėse numatomi ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, kurie turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą.

Pastate ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Objekto viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, ir slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

EVAKUACIJA

Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi, o evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių,
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų.

Evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Pastate Nr.1 evakuacija vyksta dviem L1 tipo laiptinėmis iš jos pirmame aukšte pro duris į lauką. Laiptų plotis ne siauresnis kaip 1,20 m pločio, iš laiptinės į lauką durys ne siauresnės nei laiptatakių plotis.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Pastate Nr.2 gyvenamųjų butų laiptų didžiausias nuolydis 1:1,75.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš Pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Evakavimo(si) kelio ilgis poilsio paskirties patalpose nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip nurodyta 5 lentelėje.

5 lentelė. Evakavimo(si) kelio ilgis visuomeninės paskirties patalpose

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
	$V \leq 5$
$A > 6$	20
$6 \geq A \geq 0$	30
$A < 0$	15

Svečių namų paskirties patalpose atstumas nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklaus, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iki išėjimo į lauką arba laiptinę ne ilgesnis kaip nurodyta 6 lentelėje.

6 lentelė. Visuomeninės paskirties patalpose atstumas nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	$D \leq 2$
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
$A > 6$	40
$6 \geq A \geq 0$	60
$A < 0$	30
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą	
$A > 6$	20
$6 \geq A \geq 0$	30
$A < 0$	15

Gyvenamosiose patalpose pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę/koridorių neviršija 25 m.

Gyvenamojoje dalyje evakuacinis atstumas koridoriumi turi būti ne didesnis nei 40 m, kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus dalyje – 25 m. Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus (12,50 m).

ISPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastatuose evakuacijos keliuose (1,5 m aukštyje nuo grindų), prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos (evakuacinio išėjimo), laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose įrengiami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Pastate tolygiai išdėstomi milteliniai (ABC tipo) gesintuvai. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti, statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose, kad būtų matyti užrašai.

Kiekvienoje svečių namų paskirties patalpoje talpinti 2kg nešiojamą gesintuvą. Bendrose patalpose kiekvienai 100kv.m. patalpų daliai talpinti 6kg nešiojamą gesintuvą.

Kiekviename Gyvenamųjų namų korpusė laiptinėse kiekviename aukšte numatoma po vieną 6 kg gesintuvą.

Kiekvienoje techninėje patalpoje turi būti numatoma po vieną 6 kg gesintuvą.

GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Privažiuoti prie Pastato, gesinimo šaltinių naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiuojamoms naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiuojimo keliai turi būti visada laisvi, keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Esamas kelias privažiuoti prie pastato yra įrengtas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Akligatvyje išskiriama 12x12m apsisukimo aikštelė.

Artimiausia Ukmergės PGV komanda (Kauno g. 61, Ukmergė) nutolusi nuo projektuojamo Pastato maždaug 4,2 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje apie 10 min.

Ant pastato stogo (vietose, kur parapeto aukštis nesiekia 0,6 m) turi būti įrengta 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

Vietose, kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito bplanuojamois stacionariosios kopėčios.

Avariniai išėjimai neprojektuojami, nors galimi išėjimai gaisro metu iš svečių namų patalpų į balkonus su lauko sienos palaukimo uždoriais. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė ne aukščiau, kaip 15 m iki gaisrinių automobilių privažiavimo žemiausios altitudės. Balkonai pasiekiami nešiojamomis kopėčiomis, 12,08 m aukštis iki aukščiausio aukšto balkono nuo žemės lygio.

ELEKTROS INSTALIACIJA

Projektuojant elektros įrangą vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis ir kitais teisės aktų ir norminių dokumentų reikalavimais. Pastatuose numatytoms gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms turi būti numatytas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas.

I kategorijos vartotojai: priešgaisrinės sklendės, priešgaisrinė-apsauginė signalizacija, avarinis – evakuacinis apšvietimas, gaisrinės automatikos skydas, elektromagnetiniai užraktai, esantys evakuacijos keliuose, gaisriniai čiaupai.

Pastatuose nenumatomas daugiau nei 100 žmonių buvimas, leidžiama priešgaisrinių sistemų elektros imtuvus prijungti prie vieno maitinimo šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginį arba akumulatoriais.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos), ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidų ir kabelių degumo klasės pateiktos 5 lentelėje.

ŽAIBOSAUGA

Pastate numatyta įrengti žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Žaibo ėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas Broof (t1) degumo klasės).

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Rekonstruojamajame objekte, patalpose nenumatoma jokia pavojinga aplinkai ar žmonių sveikatai veikla.

Planuojami atskiri vėdinimo kanalai, VN stovai.

Vibracijos ir veikla pastate:

Remontuojamos patalpos planuojamos poilsio ir trumpalaikio apgyvendinimo veiklai. Nenumatančiai aptarnaujančio personalo. Tai patalpų nuoma įvairiomis elektroninėmis platformomis - AirBnB arba Booking. Taip trumpalaikės nuomos ir patalpų priežiūros poreikiai užtikrinami patalpų savininko.

Kiekvienai patalpai suteikiamas atskiras vandentiekio-nuotekų įvadas.

Projekto sprendiniai užtikrina HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, HN 51:2003, Bei HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nuostatų įgyvendinimą.

Geriamasis vanduo:

Prieš perduodant suremontuotas patalpas naudojimui būtina patikrinti geriamojo vandens kokybę. Geriamojo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymu Nr. V-455 nuostatų. O tiksliau: 6. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

6.1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

6.2. geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

6.3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

6.4. vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

26.2. Legioneliozų prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C.

Patalpos padalintos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpų mikroklimatas:

Pastate - užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 nuostatas (patvirtintas įsakymu Nr. V-1081).

Šildymo projektas atitinka keliamus patalpų mikroklimatui HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos įsakymu Nr. V-1081 reikalavimus.

Projekte nurodoma įrengti atskirą vėdinimo sistemą (natūr.vėdinimui skirtos šachtos po 3vnt. Ortakiu kiekvienai patalpai).

Aukštų san. mazgai pajungiami nuo esamų vidaus vandens ir nuotekų inžinerinių tinklų.

Buitinių atliekų surinkimo konteineris naudojamas pastato reikmėms. Žiūr. buitinių šiukšlių kiekių apskaičiavimą ir konteinerio vietos parinkimą BAR lapas 14 (skyrius **Buitinių šiukšlių konteineriai ir atliekų kiekiai**)

Akustinės savybės:

Patalpas atskiriančios pertvaros planuojamos 26cm bendro storio tokia sudėtimi:

12-18cm keraminis blokelis, 10cm garso izoliacija, 2sl. g/k. Skaičiuojamoji pertvaros garso izoliacija 55 dB (siekiama akustinio komforto reikšmė). Būtina technologiškai tinkamai atlikti mūro, g/k jungimus su konstrukcijomis. Įrengti dempferinės juostas bei kitus jungiamuosius elementus. Įvertinus akustikos praradimus skaičiuojamoji akustinė pertvarų ir grindų savybė turi būti tvarkoma pagal faktą siekiant projektu numatytos akustinio komforto klasės. Rekonstruojamo pastato akustinėms savybėms įstatymas nenumato konkrečios reikšmės, ji gali būti tik siektina. Apibendrinant aukščiau išdėstytą- nors pastato tarpkambarinės, tarpbutinės sienos turi C garso klasės akustinio komforto sudėtį, tačiau esamo pastato konstrukcijų netikslumai gali turėti ženklios įtakos sujungimams. Todėl statiniui numatoma akustinio komforto klasė D.

Greta esančio sporto paskirties statinių komplekso skleidžiamo triukšmo varžybos ir koncerto metu poveikis planuojamoms gyvenamosios paskirties patalpoms.

Skaičiavimuose gali būti vertinamas tik stacionarių garso šaltinių sukeltas triukšmas sporto paskirties kompleksuose.

Pagal HN 33: 2011 4-ą punktą, ši higienos norma netaikoma žmonių keliamam triukšmui. Todėl sporto varžybų metu, dalyvių bei žiūrovų sukeltas triukšmas nėra vertinamas.

Naudojantis viešai prieinama informacija, gauta iš Ukmergės sporto centro:

sporto kompleksas Gruodžio 17-osios g.52, Ukmergėje koncertus vykdo du kartus per metus, kuriuose naudojama stacionari garso aparatūra.

Maksimaliai surenkamas žmonių skaičius-300 žm.

Atstumas nuo tribunų/ galimo garso aparatūros šaltinio iki gyvenamųjų kambarių langų atvirame lauke min.97m.

Koncerto įranga skleidžia 85-90dB garsą.

Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į garso silpimą dėl sferinio bangos sklidimo (atvirkštinių kvadratų dėsnis/ Sound Attenuation – Inverse Square Law) ir atmosferos sugerties.

Naudojama formulė: $L_p(R2) = L_p(R1) - 20 \cdot \log_{10}(R2/R1)$

Kur:

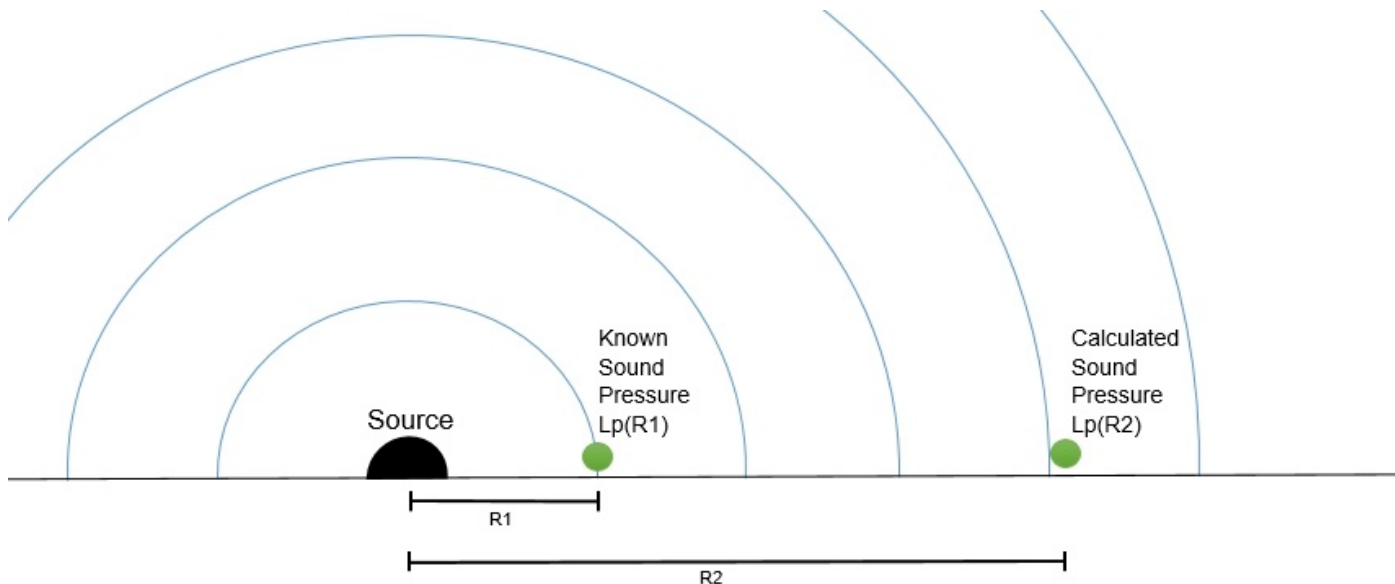
$L_p(R1)$ = Known sound pressure level at the first location (typically measured data or equipment vendor data)

$L_p(R2)$ = Unknown sound pressure level at the second location Location

$R1$ = Distance from the noise source to location of known sound pressure level

$R2$ = Distance from noise source to the second location

Žiūr. Pridedamą schemą:



Atlikus skaičiavimus 97m atstumu nuo įrangos šaltinio garso lygis, nuslopintas ore sudaro 50dB.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Apskaičiuotas trumpalaikis garso slėgio lygis prie pastato šiaurinės pusės atitinka lentelėse nr.1 ir Nr.2 išdėstytus reikalavimus. T.y. vertinami du koncertai per metus, kurių tvarkaraštis iki 22val. (dedalesnės informacijos nesuteikta). Ribinis leidžiamas triukšmo lygis planuojamų gyvenamųjų patalpų aplinkoje yra prie maksimalaus galimo 50dB garso slėgio lygio vakaro metu. Nepaisant to, tarp remontuojamo pastato gyvenamųjų patalpų korpuso ir tribunų yra mūrinis 2 aukštų administracinis stadiono pastatas. Kuris sudaro tiesioginį garso slopinimo barjerą. T.y. garso slėgis bus dar mažinamas.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinio naudojimo sauga

Statinio rekonstrukcija suplanuota taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Kadangi 2005 metais įstatymas nenumatė energetinės klasės. Projekto A laidos sprendiniais siekiama B energinės klasės keliamus reikalavimus.

Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Apartamentai projektuojami su natūraliu apšvietimu pro langus, patalpos orientuojamos į visas pasaulio šalis. Negyvenamiesiems pastatams/patalpoms insoliacijos poreikiai nenustatomi.

Gyvenamieji butai Pastate Nr.1 pirmame aukšte išdėstyti taip:

- 3vnt. rytinėje pusėje. turintys visus langus į rytus. Skaičiuojamasis insoliacijos laikas tokios struktūros butams nuo 4val.

- 2 vnt. vakarinėje pastato pusėje. Skaičiuojamasis insoliacijos laikas tokios struktūros butams nuo 4val.

Gyvenamieji butai Pastate Nr.2 yra butai per du aukštus. Pagrindiniai gyvenamųjų kambarių langai nukreipti į pietūs. Skaičiuojamasis insoliacijos laikas tokios struktūros butams yra nuo 6val.

Projekto sprendiniai užtikrina minimalaus insoliacijos laiką, kuris lygus 2,5-3val.

Projektu nenumatomas bet koks pastato didinimas, kuris turėtų įtakos kaimyniniams sklypams. T.y. esamo laidos A sprendiniai kaip tik mažina statinio dydį, žmonių kiekį pastate, aukštį. Statinio konfigūracija nedaro neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams insoliacijos požiūriu.

Bendro naudojimo patalpose, kur neįmanoma užtikrinti natūralaus apšvietimo, projektuojami šviestuvai su judesio davikliais.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Remonto metu statybinės medžiagos sandėliuojamos pastato patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai ir savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006.12.29, įsak. Nr. D1-637. Statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas energijos gavybai atliekas. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
- tinkamas sluoksnių perdengimui sąvartynuose atliekas. Pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.);
- tinkamas perdirbti atliekas. Antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos, pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė, pridudamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006.12.29, įsak. Nr. D1-637. Statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas energijos gavybai atliekas. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
- tinkamas sluoksnių perdengimui sąvartynuose atliekas. Pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.);
- tinkamas perdirbti atliekas. Antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė, pridudamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvortoje teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvjį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į vietos savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS STATYBOS REGLAMENTUS, HIGIENOS IR GAISRINĖS SAUGOS NORMAS IR TAISYKLĖS.

Statinio Projekto Vadovas: A. Pikalovas (atestato nr. A 1819)

(data)



(parašas)

NORMATYVINĖ LITERATŪRA (taikomųjų projektavimo dokumentų sąrašas)

Statinio projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais LR Statybos Techniniais Reglamentais (STR) ir PAGD taisyklėmis (Priešgaisrinės Apsaugos ir Gelbėjimo Departamentas):

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
10. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
13. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
14. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
23. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
24. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
26. Projektavimo darbų sutartis ir užduotis;
27. Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinti Projektiniai pasiūlymai;
28. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo);
29. Žemės sklypo ribų planas;
30. Toponotracija;
31. Techninės prisijungimo sąlygo.
32. Statybą leidžiantis dokumentas (SLD)

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	2 553
2.	Užstatymo plotas	m ²	1 270,12
3.	Užstatymo tankumas	%	50
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,84
5.	Pastatų bendras antžem. plotas	m ²	2 157,78
6.	Pastatų antžeminis stat. tūris	m ³	28 742,34
	Pastatų požeminis stat. tūris		658,36
	Bendras pastatų stat. tūris		29 400,7
7.	Pastatų aukštingumas	aukštų sk.	3
8.	Pastatų max. abs. aukštingumas	abs.alt./ aukštis (m)	62,9 esamas 11.50
9.	Želdinių plotas	m ² / %	886,75 / 34,73
10.	Pastato atsparumas ugniai	I/II/III	I
11.	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	26
15.	Energinio naudingumo klasė	A/A+	siekama B
16.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C	siekama D

- 1
- PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

2

3

4

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba pagal det.planą
- iėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta

P1 automobilio parkavimo vieta su atmušėju

auto.parkavimo vieta skirta neįgaliesiems. su atmušėju.

53.95 esamas žemės paviršius
54.92 planuojamas žemės paviršius

ŽEMAUGIAI KRŪMAI

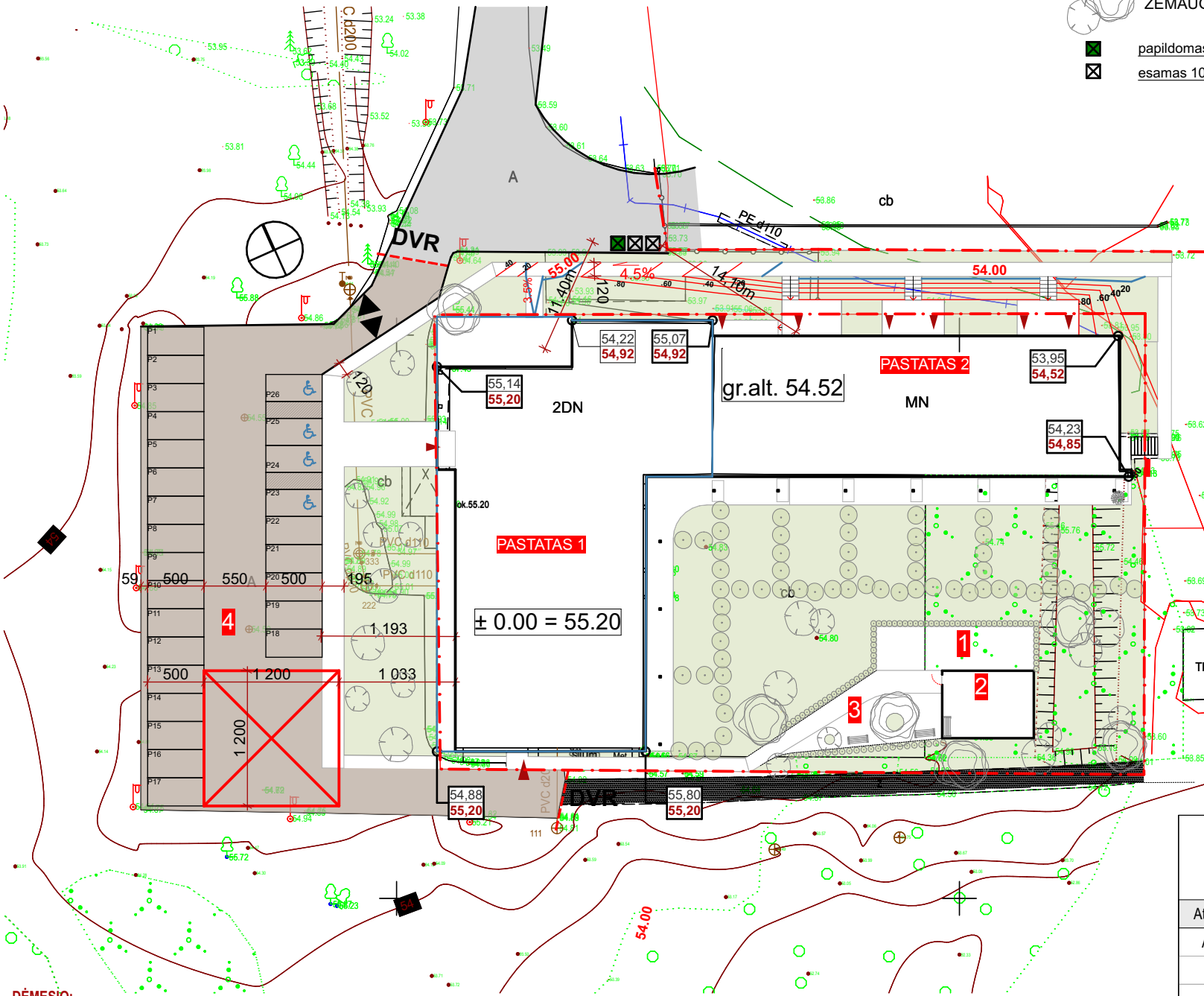
ŽEMAUGIAI MEDŽIAI IKI 1,5m

papildomas 1000L talpos buit.šiukšl.kont.

esamas 1000L talpos buit.šiukšl.kont.



OBJEKTO VIETA



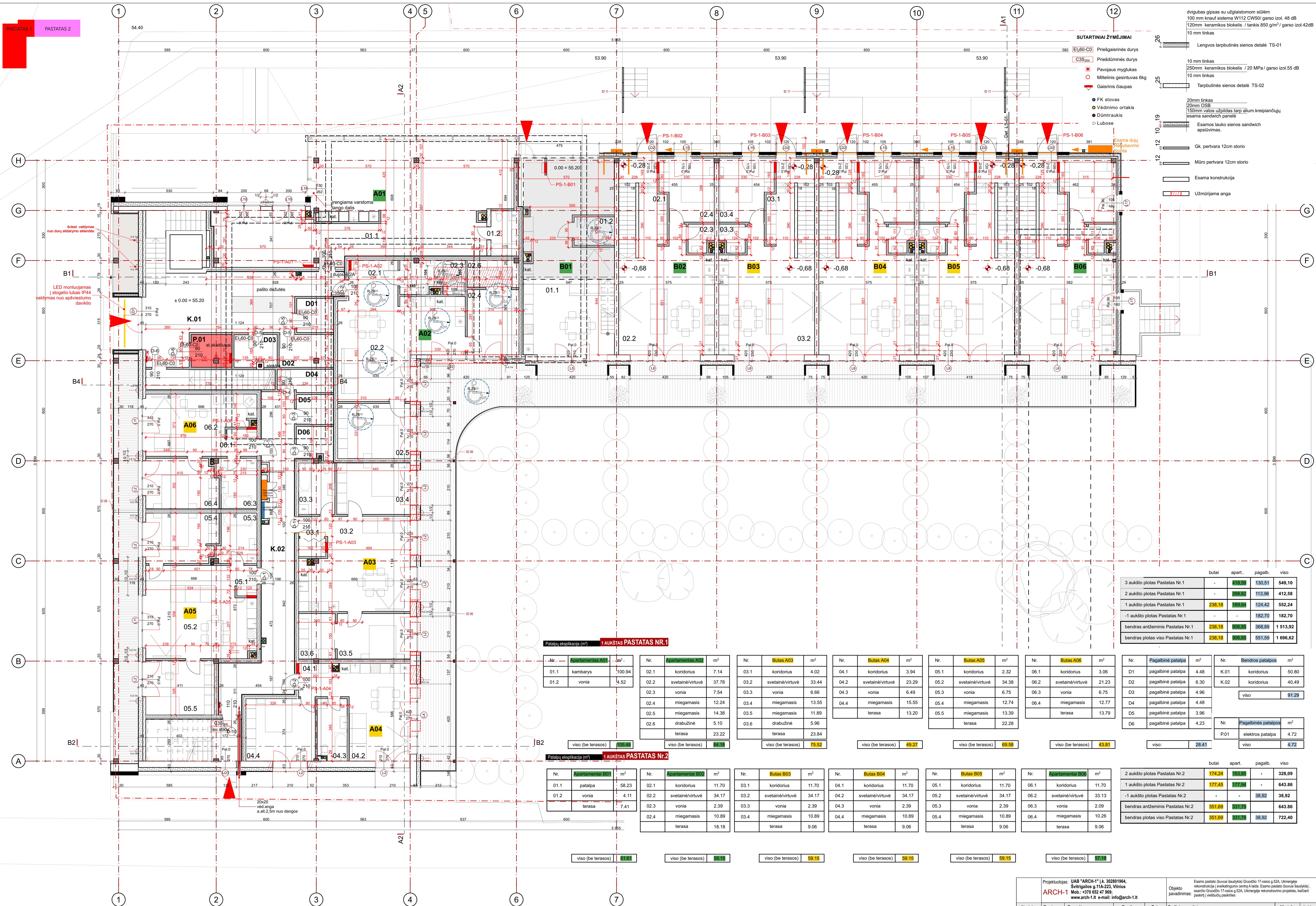
Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Esamo pastato (buvusi šaudykla) Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstrukcija į sveikatingumo centrą A laida: Esamo pastato (buvusi šaudykla), esančio Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių paskirties		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-12	Vertikalinis planavimas	1:500	A
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
TP					0282	2	6

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Brėžinių žiniaraštis			
Brėž.Nr.	Pavadinimas	Formatas	Pastabos
01	Brėžinių žiniaraštis		
02	RŪSIO PLANAS		
03	PIRMO AUKŠTO PLANAS IR FASADAI		
04	ANTRO AUKŠTO PLANAS		
05	TREČIO AUKŠTO PLANAS		
06	STOGO PLANAS		
07	Fasadai tarp ašių 1-12 ir 12-1		
08	Fasadai tarp ašių A-H ir H-A		
09	Pjūviai A1, A2, B1, B2		
10	L/D specifikacija 1		
11	L/D specifikacija 2		
12	L/D specifikacija 3		
13	Korteno apdailos detalės		

	Projektuotojas: UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Objekto pavadinimas: Esamo pastato (buvusi šaudykla) Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstrukcija į sveikatingumo centrą A laida: Esamo pastato (buvusi šaudykla) , esančio Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių paskirties		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-12	Brėžinių žiniaraštis	1:500	A
					Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA				0282	1	16
TP							



	butai	apart.	pagalb.	viso
3 aukšto plotas Pastatas Nr.1	-	418,69	130,51	549,10
2 aukšto plotas Pastatas Nr.1	-	226,62	113,96	412,58
1 aukšto plotas Pastatas Nr.1	238,16	183,61	124,42	552,24
-1 aukšto plotas Pastatas Nr.1	-	-	182,70	182,70
bendras antžeminis Pastatas Nr.1	238,16	306,65	368,89	1 513,92
bendras plotas viso Pastatas Nr.1	238,16	306,65	551,59	1 696,62

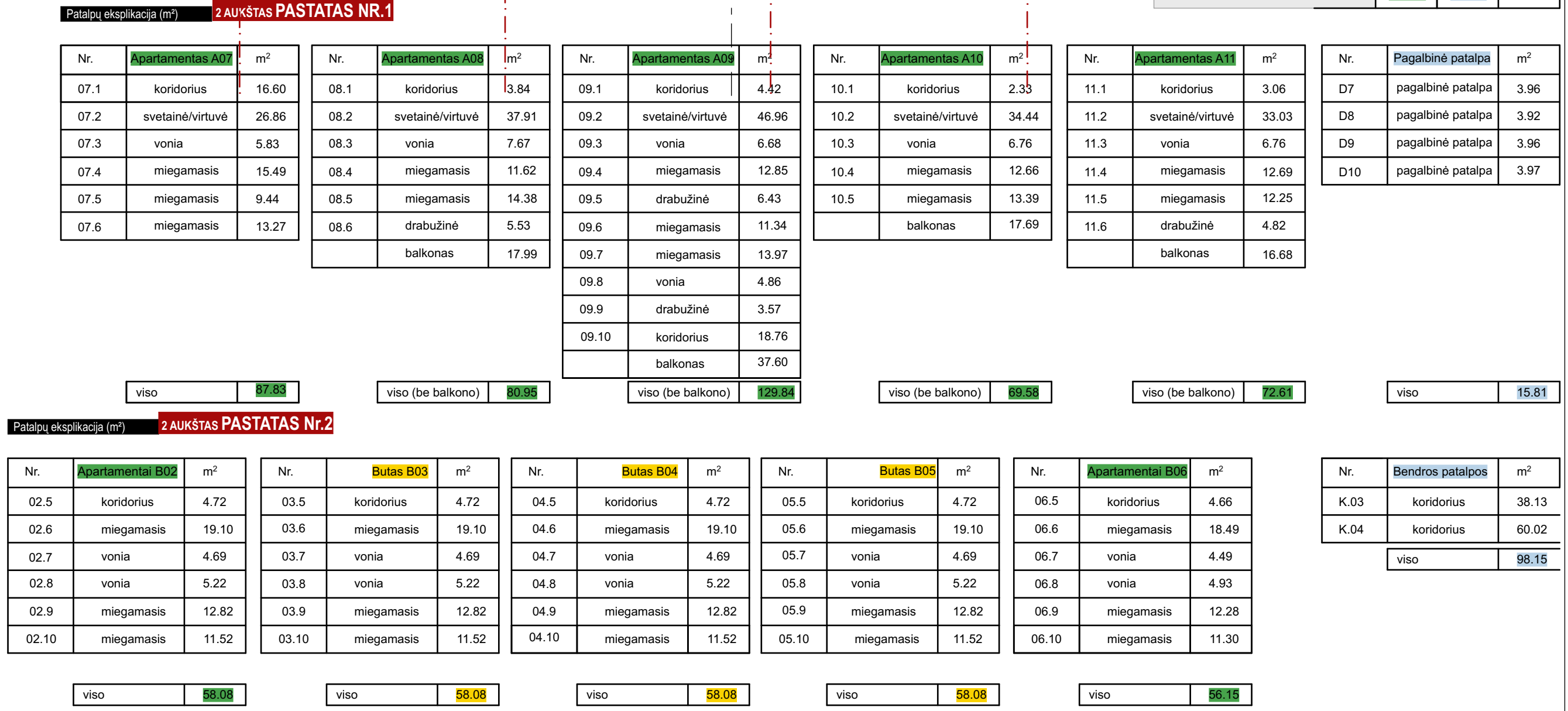
Nr.	Pagalbinė patalpa	m ²	Nr.	Bendros patalpos	m ²
D1	pagalbinė patalpa	4.48	K.01	koridorius	50.80
D2	pagalbinė patalpa	6.30	K.02	koridorius	40.40
D3	pagalbinė patalpa	4.96		viso	91.20
D4	pagalbinė patalpa	4.48			
D5	pagalbinė patalpa	3.96			
D6	pagalbinė patalpa	4.23			
	viso:	28.41	Nr.	Pagalbinės patalpos	m ²
			P.01	elektros patalpa	4.72
				viso	4.72

	bulai	apart.	pagalb.	viso
2 aukšto plotas Pastatas Nr.2	174,24	153,85	-	328,09
1 aukšto plotas Pastatas Nr.2	177,45	177,94	-	643,86
1-aukšto plotas Pastatas Nr.2	-	-	38,92	38,92
bendras antžeminis Pastatas Nr.2	351,69	331,79	-	643,86
bendras plotas viso Pastatas Nr.2	351,69	331,79	38,92	722,40

Projekto kodas: UAB "ARCH-1" j.k. 302091964, Švirginties g.1A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 349; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Esamo pastato (buvusio laukykla) Gruzio 17-ojos g.52A, Umergėje rekonstrukcija (įveiksimoji centinė A laido. Esamo pastato (buvusio laukykla), esančio Gruzio 17-ojos g.52A, Umergėje rekonstruojamo projekto, keturių paskirčių (viešojo) viešojo paskirties			
Atestatas	Paręšio	Pavarde	Pasirašas	Data	Brėžinių pavadinimas		Matavimai	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-12	PIRMO AUKŠTO PLANAS IR FASADA		1:500	A
Stadija	Užsakovas:	UAB TRANCRESTA			0282	Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
TP							3	16

DĖMESIO:

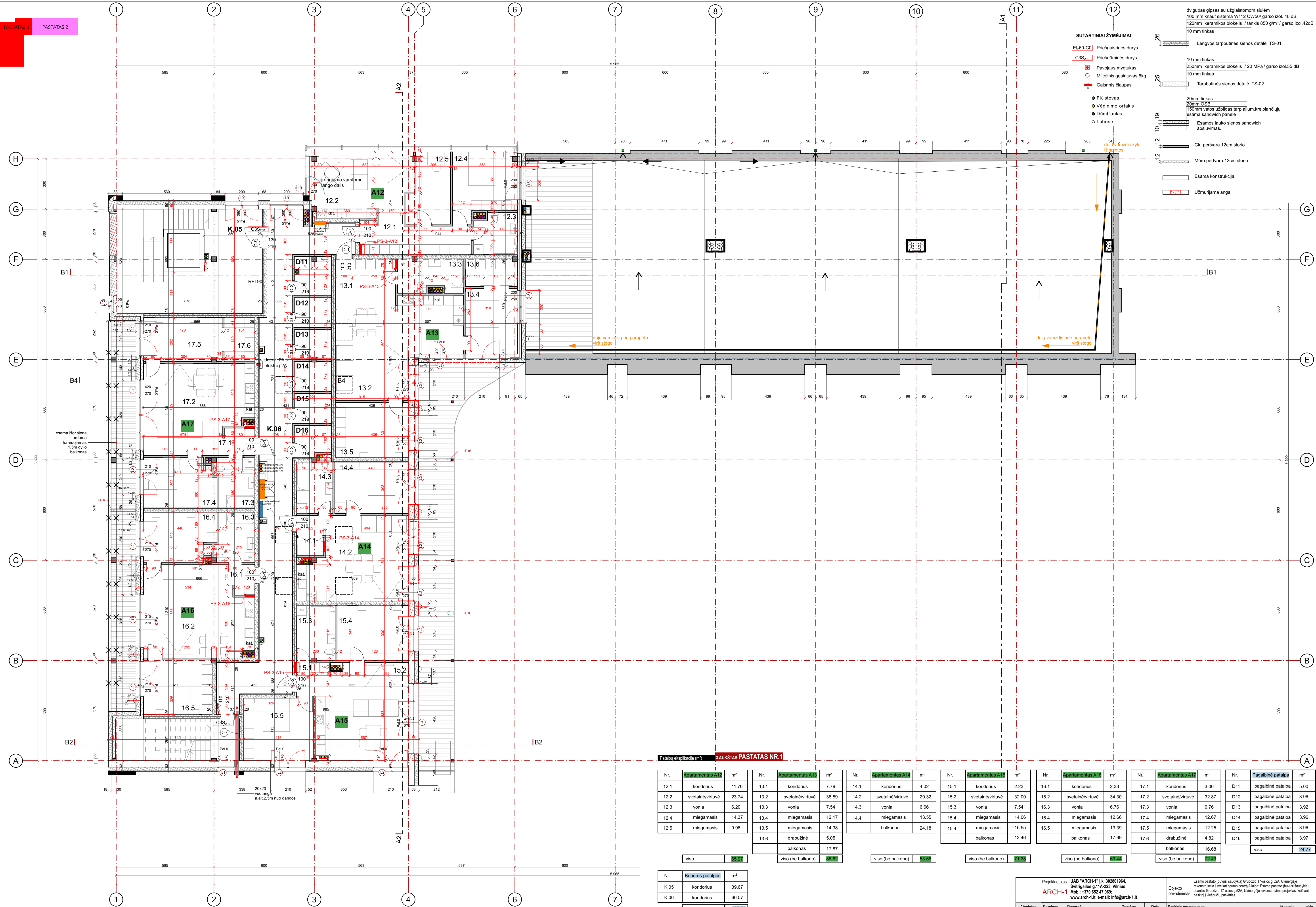
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.



1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projekto kodas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 868 www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Esamo pastato (buvusio laudyklos) Grūdžių 17-ojo ąsio 52A. Užmiegurės rekonstrukcija į sveikatingumo centrą ir laida. Esamo pastato (buvusio laudyklos) etapo 6 Grūdžių 17-ojo ąsio 52A. Užmiegurės rekonstrukcijos projektas, keturi pasiskaičiavimai		
Atestatas	Pareigos	Pavarė	Paršas	Data	Brėžinių pavadinimas	Matavimai	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovos		2022-12	ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	1:500	A
Stadija	Užsakovas:	UAB TRANSRESTA			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
TP					0282	4	16

PASTATAS 1 PASTATAS 2



Patalpų ekspikacija (m²) 3 AUKŠTAS PASTATAS NR.1

Nr.	Apartamentas A12	m²
12.1	koridorius	11.70
12.2	svetainė/virtuvė	23.74
12.3	vonia	6.20
12.4	miegamasis	14.37
12.5	miegamasis	9.96

viso 65.97

Nr.	Bendros patalpos	m²
K.05	koridorius	39.67
K.06	koridorius	66.07
viso		105.74

apart.	pagalb.	viso
3 aukšto plotas Pastatas Nr.2	118.58	130.51
		549.10

Nr.	Apartamentas A13	m²
13.1	koridorius	7.79
13.2	svetainė/virtuvė	38.89
13.3	vonia	7.54
13.4	miegamasis	12.17
13.5	miegamasis	14.38
13.6	drabužinė	5.05
	balkonas	17.87

viso (be balkono) 65.82

Nr.	Apartamentas A14	m²
14.1	koridorius	4.02
14.2	svetainė/virtuvė	29.32
14.3	vonia	6.66
14.4	miegamasis	13.55
	balkonas	24.18

viso (be balkono) 53.65

Nr.	Apartamentas A15	m²
15.1	koridorius	2.23
15.2	svetainė/virtuvė	32.00
15.3	vonia	7.54
15.4	miegamasis	14.06
15.5	miegamasis	15.55
	balkonas	13.46

viso (be balkono) 71.38

Nr.	Apartamentas A16	m²
16.1	koridorius	2.33
16.2	svetainė/virtuvė	34.30
16.3	vonia	6.76
16.4	miegamasis	12.66
16.5	miegamasis	13.39
	balkonas	17.69

viso (be balkono) 69.44

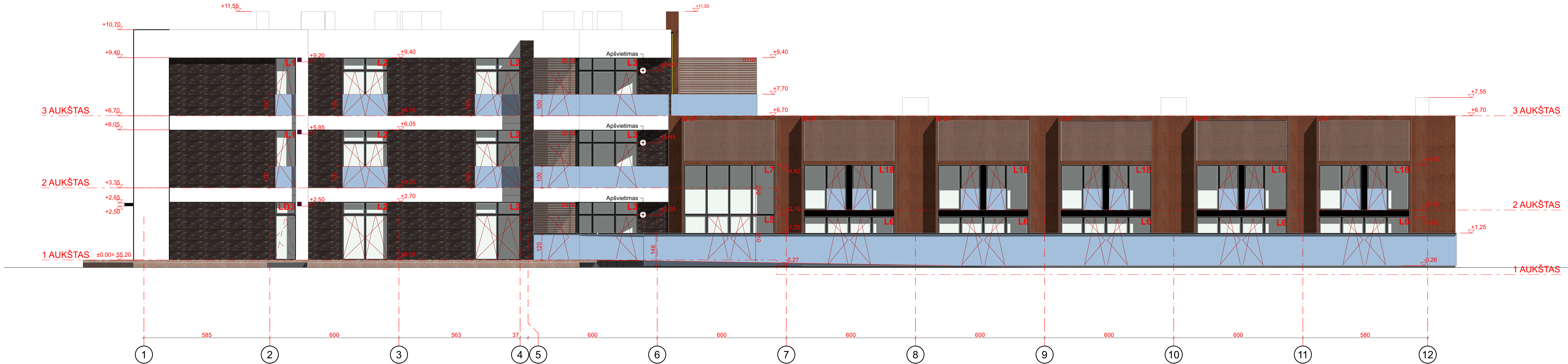
Nr.	Apartamentas A17	m²
17.1	koridorius	3.06
17.2	svetainė/virtuvė	32.87
17.3	vonia	6.76
17.4	miegamasis	12.67
17.5	miegamasis	12.25
17.6	drabužinė	4.82
	balkonas	16.68

viso (be balkono) 72.93

Nr.	Pagalbinė patalpa	m²
D11	pagalbinė patalpa	5.00
D12	pagalbinė patalpa	3.96
D13	pagalbinė patalpa	3.92
D14	pagalbinė patalpa	3.96
D15	pagalbinė patalpa	3.96
D16	pagalbinė patalpa	3.97
	viso	24.77

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotojų.
2. Visus projekto pakelimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesusiderintus pakelimus projektuotojas neatsako.

Projekto autorius: UAB "ARCH-1" (k. 302001964, Švitrigailės g.11A-223, Vilnius) ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Esamo pastato (buvusio laukinio) Grindžio 17-ojo g. 52A, Umergėje rekonstrukcija (svetainė/virtuvė, vonia, miegamasis, koridorius, drabužinė, balkonas, patalpa, pasirūpinimas)			
Atestatas: A1819		Pareigos: P.V.	Pavardė: A. Pikalovas	Parašas:	Data: 2022-12	Brežinio pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS	
Stadija: TP		Užsakovas: UAB TRANSRESTA		Objekto numeris: 0282		Mastelis: 1:500	Laida: A
				Brežinio nr.: 5		Lapų: 16	



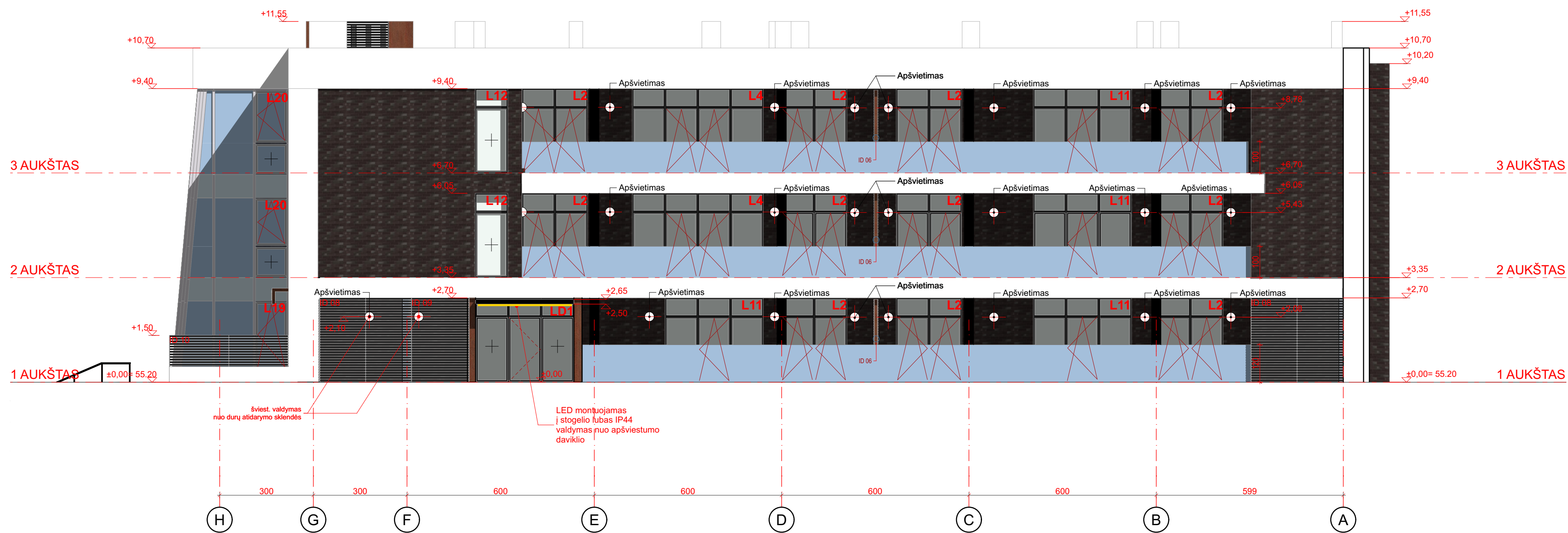
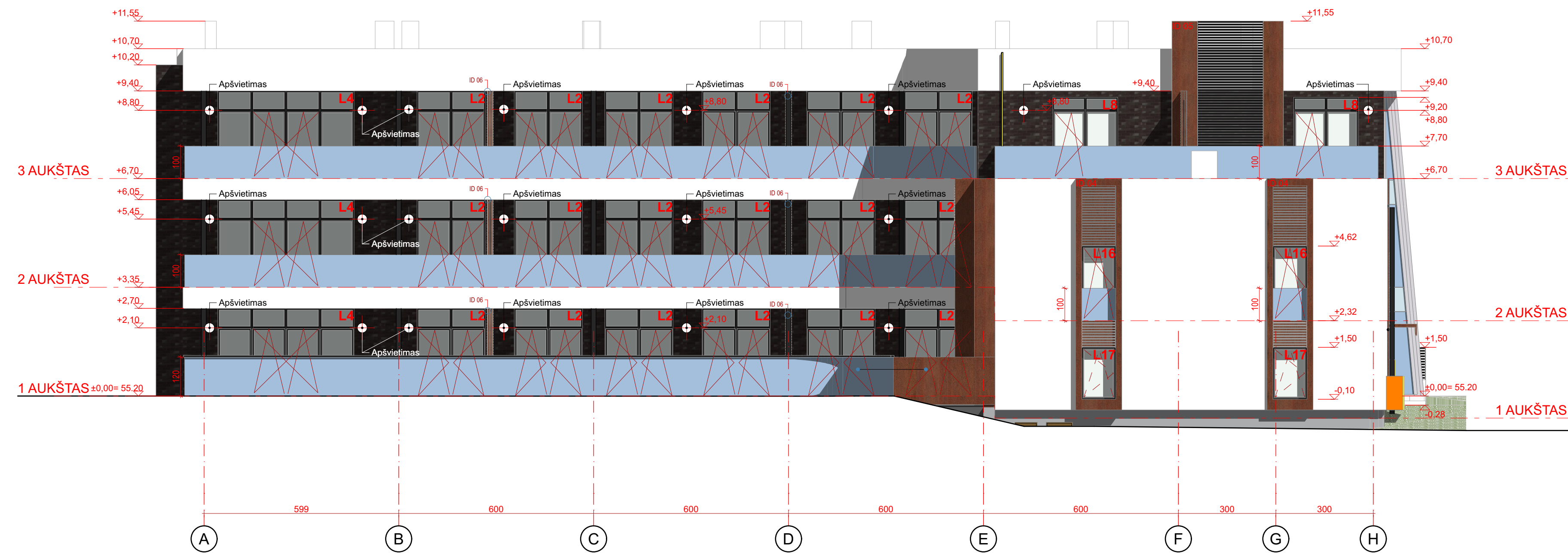
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STIKLAS
- KLINKERIO PLYTELĖ
- FASADINĖ SKARDĄ
- FASADINIS FAKTORINIS TINKLAS



- DĖMESIO:
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 - Visus projekto pakelimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
 - Už visus nesuderintus pakelimus projektuotojas neatsako.

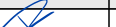
Projektuotojas: UAB "ARCH-1" (k. 302001964, Švirgailės g. 11A-223, Vilnius) ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas: Esamo pastato (buvusio laukšties) Grūdžio 17-osios g. 52A, Ukmargio rekonstrukcija į sveikatingumo centrą ir laisvą Esamo pastato (buvusio laukšties) esančio Grūdžio 17-osios g. 52A, Ukmargio rekonstrukcijos projektą, keičiant paskirtį į viešųjų paskirties		
Atestatas: A1819	Pareigos: P.V.	Pavardė: A. Pikalovas	Parašas:	Data: 2022-12	Brėžnio pavadinimas: Fasada tarp ašių 1-12 ir 12-1
Stadija: TP			Užsakovas: UAB TRANSRESTA		
			Objekto numeris: 0282		
			Brėžinio nr.: 7		
			Laida: A		
			Lapų: 16		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STIKLAS
	KLINKERIO PLYTELĖ
	FASADINĖ SKARDĄ
	FASADINIS FAKTURINIS TINKAS

- DĖMESIO:**
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 - Visus projekto pakelimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
 - Už visus nesusiderintus pakelimus projektuotojas neatsako.

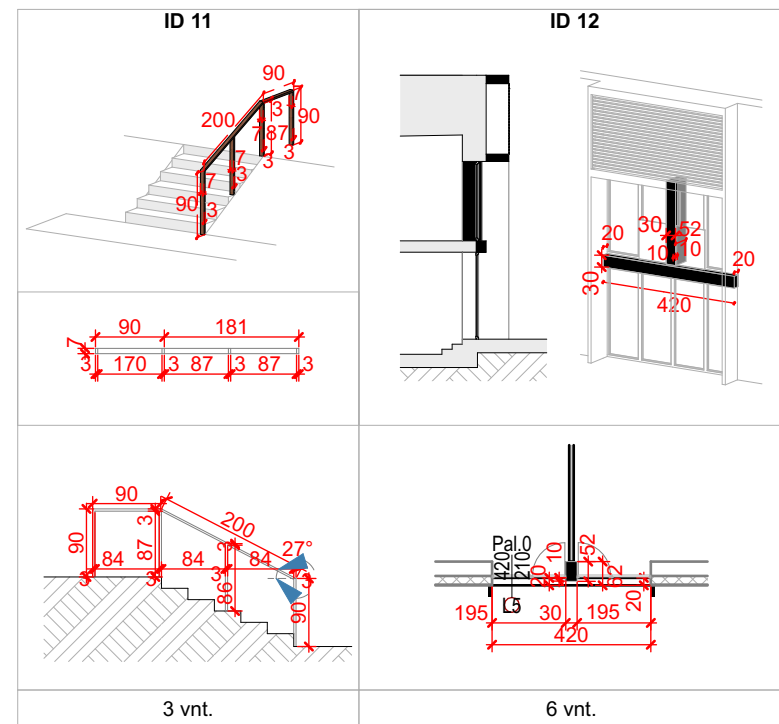
Projektuotojas: UAB "ARCH-1" (k. 302001964, Švingailos g. 11A-223, Vilnius) ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Objekto pavadinimas: Esamo pastato (buvusio laudyklės) Grūdžio 17-ojos g. 52A, Ukmergėje rekonstrukcija į sveikatingumo centrą A laida. Esamo pastato (buvusio laudyklės) esančio Grūdžio 17-ojos g. 52A, Ukmergėje rekonstrukcijos projektas, keičiant paskirtį į viešbučių paskirties.				
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas		Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2022-12	Fasada tarp ašių A-H ir H-A		1:500	A
					Objekto numeris		Brežinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA			0282		8	16	
TP								



1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektojums: UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Svīrtīgais g.11A-233, Vīlūius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 869 www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadīnamas		Esamo pastato (būvusi lauksyda) Gruzdiu 17-cisus 52A. Ummernie rekonstrucija i veikalamunio centrs laido. Esamo pastato (būvusi lauksyda), esamuo Gruzdiu 17-cisus 52A. Ummernie rekonstrucio projekts, kasat paskrit i veltibu paskrits			
Atestas	Pareigos	Pavardē	Parasas	Data	Brēzino pavadīnamas	Matstels	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-12	Pjūvāli A1, A2, B1, B2	1:500	A
					Objekto numeris	Brēzīno nr.	Lapu
Stadija	Uzsakavos: UAB TRANSCRESTA				0282	9	16
TP							

Numeris	L19
Plotis x Aukštis (cm)	
Kiekis (vnt)	1
Rėmų Spalva	Derinti su Architektu
Stiklas	
Schema	118 130 Esamas Lango Keičiama Lango Dalis 170 270 100 3 AUKŠTAS 130 Keičiama Lango Dalis 154 254 100 2 AUKŠTAS 130 Keičiama Lango Dalis 262 1 AUKŠTAS 2 1 Lango Fkagmentas Plane 3 2 130 262 Pa10 L19 1 G
Pastabos	

[illegible]

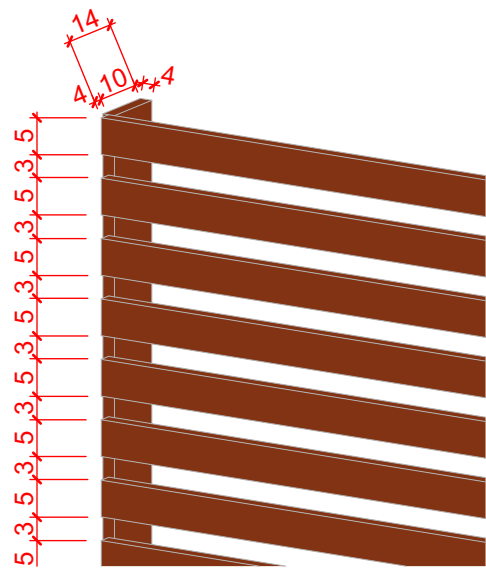
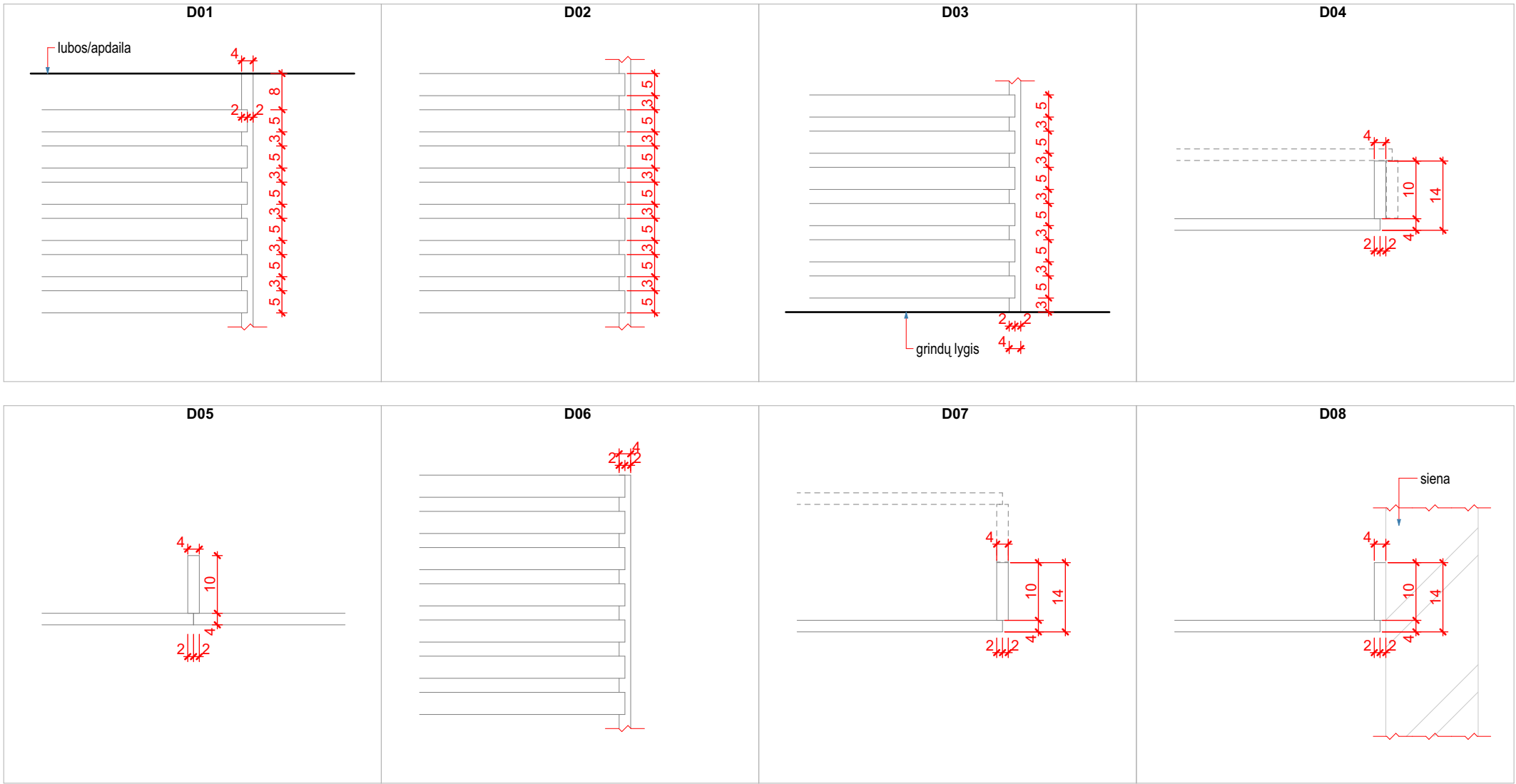
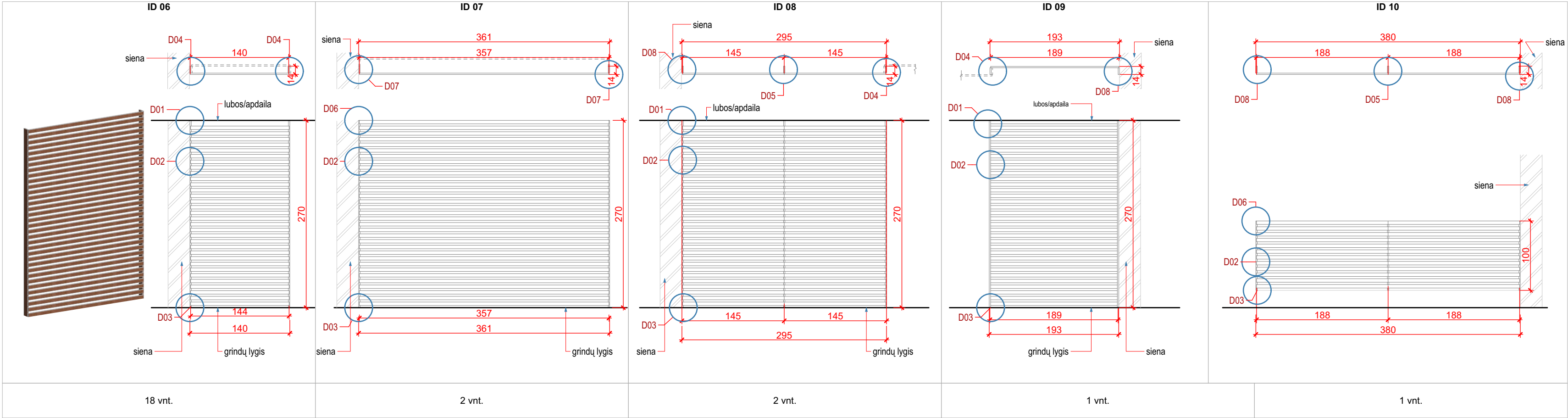
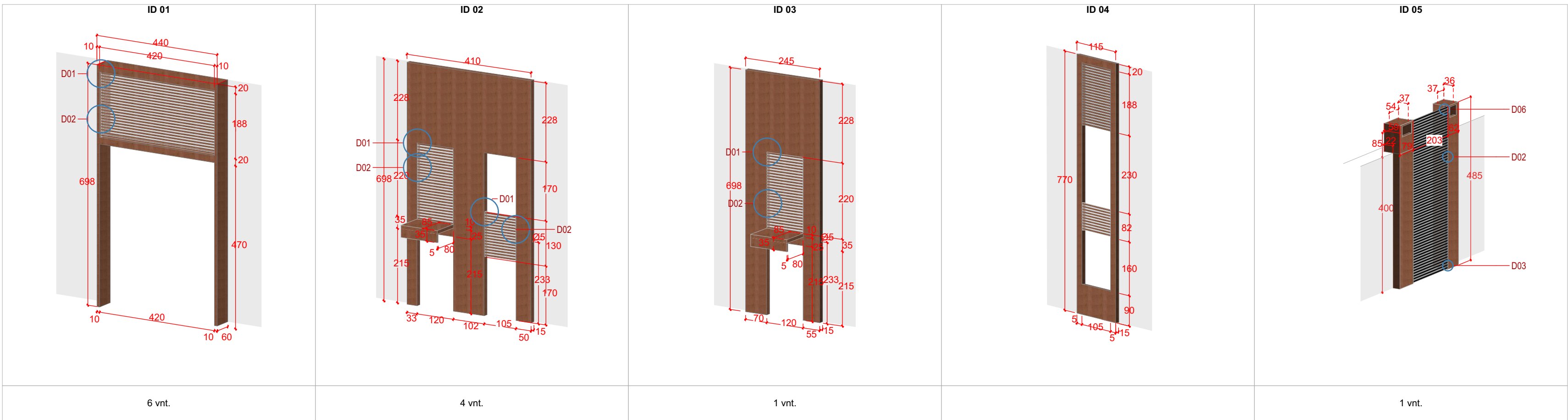
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - varstoma dalis traukiama;
 ————— varstoma dalis stumiama;
 ◀ ————— stumdomos dalies kryptis;

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu nėra nurodyta kitaip .
2. Langų matmenis tikslinti pagal statybos faktą.
3. Lauko durų, langų varstymo sistema rodoma iš fasado pusės.
4. Langų ir durų rėmų spalva: derinti su Architektu.
5. Langai plastiko rėmų, jeigu nenurodyta kitaip, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu (3 stiklai) su selektyviniu stiklu. Norminis langų šilumos perdavimo koeficientas $U_n = 1 \cdot k \cdot W / (m^2 \cdot K)$.
5. Norminis durų šilumos perdavimo koeficientas $U_n = 1 \cdot k \cdot W / (m^2 \cdot K)$.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Esamo pastato (buvusi šaudykla) Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstrukcija į sveikatingumo centrą A laida: Esamo pastato (buvusi šaudykla) , esančio Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių paskirties		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-12	L/D specifikacija 3	1:500	A
					Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB TRANSRESTA				0282	12	16
TP							



- DĖMESIO:**
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Esamo pastato (buvusi šaudykla) Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstrukcija į sveikatingumo centrą A laida: Esamo pastato (buvusi šaudykla), esančio Gruodžio 17-osios g.52A, Ukmergėje rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į viešbučių paskirties		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-12	Korteno apdailos detalės	1:500
					Objekto numeris	Laida
Stadija					Brėžinio nr.	Lapų
TP					0282	13