

**GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO
UKMERGĖS M., BUGENIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO,
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergės m., Bugenių g.28 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos projektas

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Bendroji dalis

Eilės numeris	Pavadinimas	Lapo eilės Nr.
1	Bendrieji duomenys	
1-1	Titulinis	1
1-2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1-3	Aiškinamasis raštas	3-4
1-4	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5-8
1-5	Sklypo ribų planas	9-10
1-6	Inventoriniai planai	11-15
1-7	AM kvalifikacinio atestatas	16
1-8	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	17
1-9	Diplomas	18
1-10	Individualios veiklos vykdymo pažyma	19
1-11	Privalomojo CA draudimo pažyma	20
1-12	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka	21
1-13	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	22-23
2	Statinio brėžiniai	
	Gyvenamojo namo brėžiniai:	
2-1	Situacijos planas	24
2-2	Plano schema	25
2-3	Fasadai	26
2-4	Pjūvis	27
	Ūkinio pastato (garažo) brėžiniai:	
2-5	Plano schema	28
2-6	Fasadai	29
	Ūkinio pastato (malkinės) brėžiniai:	
2-7	Plano schema	30
2-8	Fasadai	31
2-9	Vizualizacija	32-33

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS M., BUGENIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas ruošiamas savavališkos gyvenamojo namo rekonstravimo ir savavalės garažo ir malkinės statybos įteisinimui.

Statinių (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties pastatai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergė, Bugenių g.28, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos projektas.

Statybos geografinė vieta

Statomo statinių sklypo vieta – Ukmergės m., Bugenių g. 28, sklypo kadastro Nr. 8170/0025:393. Sklypo gretimybės iš rytinės pusės Malkų g., šiaurės vakarų pusės Bugenių g., iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Statytojai

R. D. . G. D. , U. L.

Projekto stadija

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis

Gyvenamasis namas - rekonstravimas (STR 01.01.08:2002).

Pagalbinio ūkio pastatai - nauja statyba (STR 01.01.08:2002).

Statinių paskirtis

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai. (6. 1)

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai. (7. 17)

Statinių kategorija

Gyvenamasis namas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Ūkiniai pastatai priskiriami nesudėtingų statinių kategorijai.

Bendrieji statinių rodikliai

Sklypo plotas 1154 m²

Gyvenamasis namas

Pastato bendras plotas 120,83 m²

Pastato naudingas plotas 120,83 m²

Pastato tūris 441 m³

Pagalbinio ūkio pastatai

Garažas

Pastato bendras plotas 35,52 m²

Pagrindinis plotas 35,52 m²

Pastato tūris 112 m³

Malkinė

Pastato bendras plotas 22,59 m²

Pagrindinis plotas 22,59 m²

Pastato tūris 50 m³

SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ BEI STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas ir statomi ūkiniai pastatai adresu Ukmergė, Bugenių g. 28. Ūkiniai pastatai pastatyti vietoje buvusiu ūkiniu pastatų vietoje. Sklypo plotas 1154 m². Yra du įvažiavimai į sklypą - iš Malkų gatvės ir Bugenių gatvės. Esama nuogrinda, takai ir įvažiavimai betono trinkelų dangos. Lietaus vanduo surenkamas sklype. Elektra - elektros įvadas esamas. Vandens tiekimas iš miesto vandentiekio. Namų buitinių nuotekų išleidžiamos į miesto KF tinklus.

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Rekonstruotas gyvenamasis namas yra tradicinės architektūros vieno aukšto. Prie pastato pristatomi du vieno aukšto priestatai. Pirmo aukšto išplanavimas mažai pakeistas - išardytos kelios pertvaros, sumontuota viena nauja karkasinė pertvara. Priestatuose įrengtos pagalbinės patalpos: tambūras, katilinė, sanitarinis mazgas, koridorius.

Sklypo rytinėje pusėje pastatyti du vieno aukšto ūkiniai pastatai – garažas ir malkinė.

Gyvenamojo namo**Pastato konstrukcijos**

Pamatai - esami akmenbetonio, projektuojami monolitiniai.

Išorinės sienos –rąstai, projektuojamos blokelių mūro.

Perdanga- medinė.

Stogas – šlaitinis.

Lauko apdaila

Cokolis – dekoratyvinis tinkas.

Dvišlaitis stogo danga beasbestis cementas.

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – medinės dailylentės.

Langai – plastikiniai su dvikameriniais stiklo paketais.

Ūkinių pastatų**Pastato konstrukcijos**

Pamatai - monolitiniai.

Išorinės sienos –medinės karkasinės konstrukcijos.

Perdanga- medinė.

Stogas – šlaitinis.

Lauko apdaila

Cokolis – dekoratyvinis tinkas.

Dvišlaitis stogo danga beasbestis cementas.

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – medinės dailylentės.

Langai – plastikiniai.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**Nuotekų šalinimas.**

Esamas-komunalinis į miesto KF tinklus.

Vandens tiekimas.

Esamas – iš miesto vandentiekio tinklų.

Elektros energijos tiekimas

Elektros tiekimas- iš miesto elektros tiekimo tinklų.

Šilumos tiekimas

Esamas - individuali centrinio šildymo sistema.

Projektuotoja: 

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 08:25:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1390590
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2010-10-22
Adresas: Ukmergė, Bugenių g. 28

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2099-8989

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8170/0025:393 Ukmergės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1154 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0689 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0689 ha

Užstatyta teritorija: 0.0465 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 9905 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100298381

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100308044

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100015092

Teritorijos nustatymo data: 2020-12-09

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-02-10

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis

naudojimo sąlygos: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100283953

Teritorijos nustatymo data: 2021-08-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-14

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: (b. p. 1A1m)

Unikalus daikto numeris: 8193-5003-1010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 1A1m(p)

Statybos pabaigos metai: 1935

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 103.17 kv. m

Naudingas plotas: 99.41 kv. m

Gyvenamasis plotas: 77.93 kv. m

Tūris: 389 kub. m

Užstatytas plotas: 129.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 6

Koordinatė X: 6123206.5

Koordinatė Y: 548896.82

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31002 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %

Atkuriamoji vertė: 14261 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12077 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-03

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 856.90 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 8193-5003-1021

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211p

Statybos pabaigos metai: 1960

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **28 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1614 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **823 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **426 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-11-20**

2.4.

Pastatas - Garažas
Aprašymas / pastabos: **B.p. 6G1p**
Unikalus daikto numeris: **8193-5003-1043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **51 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2939 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **2410 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **603 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-03**

2.5.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **8193-5003-1054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7I1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **48 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2766 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **2268 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **567 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-03**

2.6.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **8193-5003-1065**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8I1b**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1219 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **1061 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **265 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-03**

2.7.

Pastatas - Ūkio pastatas
Aprašymas / pastabos: **B. p. 1I1p**
Unikalus daikto numeris: **8193-5003-1076**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **9I1p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **72 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4150 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **2116 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1074 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-03**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8193-5003-1010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tualetai-v1, v2, tvoros-t1, t4, vartai-t2, t5, varteliai-t3, t6, takai-b1, b2)**
 Unikalus daikto numeris: **8193-5003-1087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11845 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3273 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-07-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **814 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **R. D. , gim. - - - - -**
 G. D. , gim. - - - - -
 Daiktas: **57/100 pastato Nr. 8193-5003-1010, aprašyto p. 2.2. pastatas Nr. 8193-5003-1021, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 8193-5003-1076, aprašytas p. 2.7. 57/100 kitų statinių Nr. 8193-5003-1087, aprašytų p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-5366**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **U. L. , gim. - - - - -**
 Daiktas: **458/1154 žemės sklypo Nr. 4400-2099-8989, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-8893**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **696/1154 žemės sklypo Nr. 4400-2099-8989, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž47-562**
2010-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž47-563
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **U. L. , gim. - - - - -**
 Daiktas: **43/100 pastato Nr. 8193-5003-1010, aprašyto p. 2.2. pastatas Nr. 8193-5003-1043, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 8193-5003-1054, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 8193-5003-1065, aprašytas p. 2.6. 43/100 kitų statinių Nr. 8193-5003-1087, aprašytų p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-12-29 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9305-6**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **696/1154 žemės sklypo Nr. 4400-2099-8989, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž47-562**
2010-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž47-563
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **G. D. , gim. - - - - -**
R. D. , gim. - - - - -
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2099-8989, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 47SŽN-(14.47.62.)-49**
2014-09-12 Susitarimas Nr. 47SŽN-140
 Plotas: **0.0696 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-10**
 Terminas: **Nuo 2014-04-12 iki 2037-04-12**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **57/100 pastato Nr. 8193-5003-1010, aprašyto p. 2.2. , 4.1. pastatas Nr. 8193-5003-1021, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 8193-5003-1076, aprašytas p. 2.7. 57/100 kitų statinių Nr. 8193-5003-1087, aprašytų p. 2.8. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-5366**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-13**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2099-8989, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**
 Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas 17116**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **458/1154 žemės sklypo Nr. 4400-2099-8989, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-8893**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-8989, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1154 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-8989, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0136 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8193-5003-1010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-08-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0366-0250/0
[rašas galioja: Nuo 2014-08-05
Terminas: Nuo 2014-08-05 iki 2024-08-05
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-8989, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž47-563
2010-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž47-562
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2010-10-27
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOSIRUS", a.k. 302419612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-8989, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Licencija Nr. G-1111-(1079)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-103
[rašas galioja: Nuo 2010-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2010-10-28 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A. B.

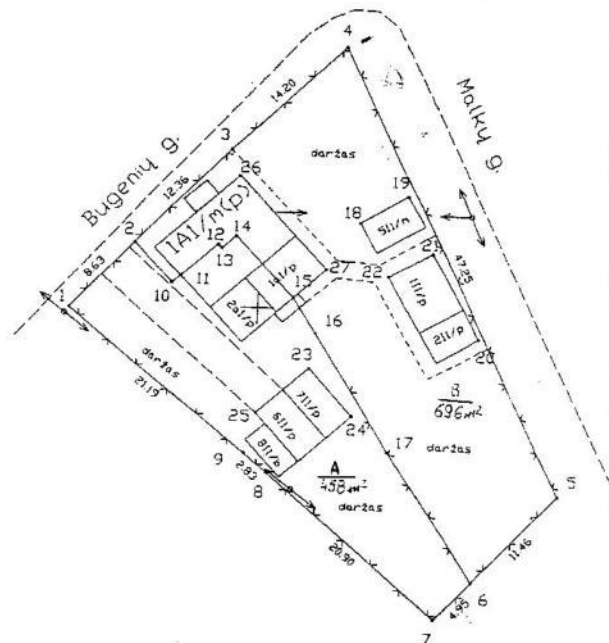
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo išdėstymo schema



Sklypo plotas 1154m²

x= 6123200
y= 548850



Kadastro vietovė	UKMERGĖ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	8	1700025	393

Gatvė, namo Nr.	BUGEŲ g. Nr. 28/ MALKŲ g. Nr. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	UKMERGĖS
Miestas (rajonas)	UKMERGĖS
Apskritis	VILNIAUS

Gretinymė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-4		BUGEŲ GATVĖ
4-5		MALKŲ GATVĖ
5-7		VALŠTYBINĖ ŽEMĖ
7-9	8170/0025:286	VI T, LA BL
9-1	8170/0025:367	VI D.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybine			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	458						
B	696						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. birželio mėn. 22d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

"A" U. L. (vardas, pavardė)

(parašas)

12.08.2010 (data)

"B" J. B. (vardas, pavardė)

(parašas)

12.08.2010 (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Ukmergės rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino Vyr. specialistas
Suderino Skyriaus vedėja (pareigybės)

(parašas) L. V. (vardas, pavardė)

Vyr. specialistas

UAB "GEOSRUS"

LICENCIJOS Nr. G-1111-(1079) (išduota 2009 m. rugpjūčio mėn. 11d.)

Parcis	Parcis	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	V. S.		2010 06 16
Vykdytojas	S. L.		2010 06 16

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500
Sklypo plotas 1154 m²

Sklypo identifikatorius

81700025

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123199.47	548882.75				
2	R	6123205.83	548888.59				
3	R	6123214.93	548896.96				
4	R	6123224.90	548907.07				
5	R	6123182.89	548928.69				
6	R	6123174.54	548920.83				
7	R	6123170.94	548917.44				
8	R	6123184.41	548901.46				
9	R	6123186.23	548899.30				
10	R	6123202.10	548892.16				
11	R	6123202.80	548892.88				
12	R	6123205.91	548896.13				
13	R	6123205.55	548896.48				
14	R	6123206.77	548897.75				
15	R	6123201.07	548903.20				
16	R	6123197.80	548905.34				
17	R	6123186.63	548912.56				
18	NK	6123208.33	548909.08				
19	NK	6123210.91	548913.47				
20	NK	6123197.59	548920.59				
21	NK	6123205.56	548915.90				
22	NK	6123203.24	548911.96				
23	NK	6123194.42	548904.94				
24	NK	6123189.97	548909.05				
25	NK	6123190.07	548900.23				
26	NK	6123212.46	548897.83				
27	NK	6123203.84	548906.09				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X-6123194 Y-548905		69/44	
Valstybinė LKS -1994	X-6123194 Y-548905		69/44	
Žiniaraštį sudarė:	S. L. (v., pavardė)		(parašas)	2010.06.22 (data)
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-103 išduotas 2008-05-07	V. T. (v., pavardė)		(parašas)	2010.06.22 (data)

Žemės naudos eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudojama
0,0689	0,0689	-	-	-	-	0,0465	-	-	-	-	-	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus sklypui

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1.	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	136
2.	XIX	Nekišiojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona	1154

Servitutų nėra

Štrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

7 straipsnis. Pastovių žemenaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.

8 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

32 1/2 57 1/2 SAVVAVALIŠKA STATYBA

Invent. by James H. Webb

Gr. Nr. 10 19 85 m. 03 mën. 12 d.

69 1/2 75 1/2
Primum Nr. 222-10

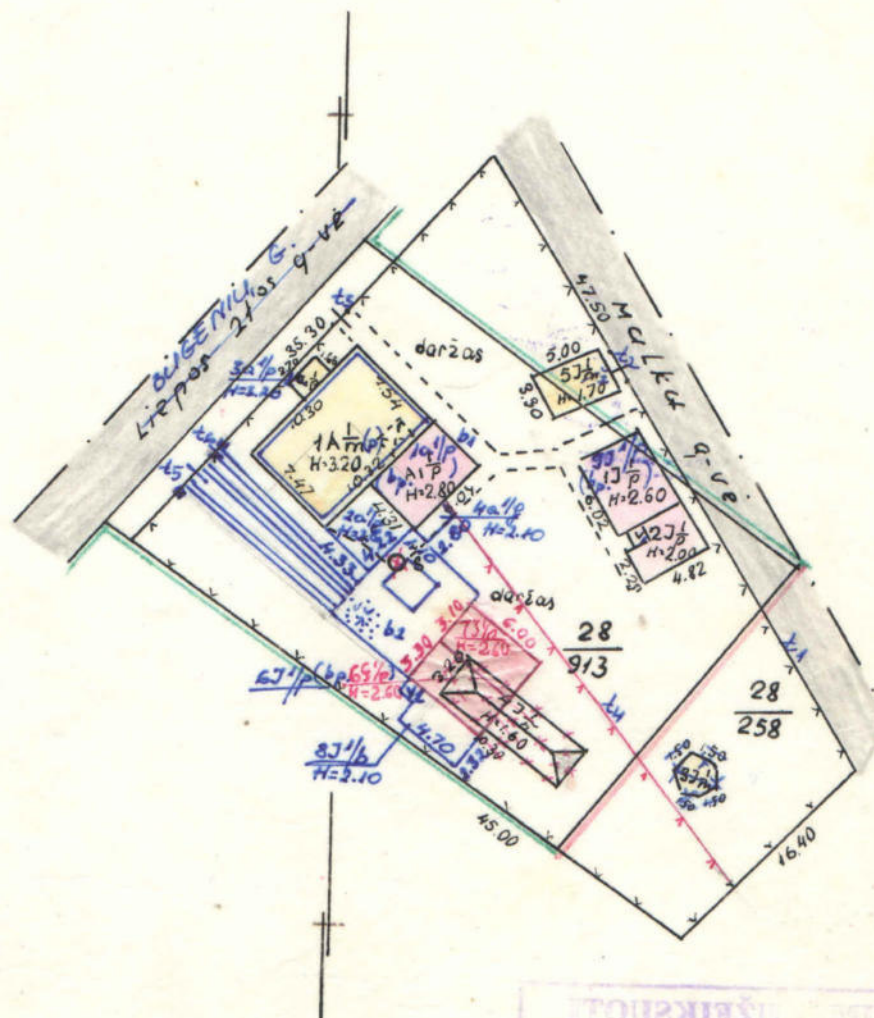
Parizms Nr. 222-10

2 19 86 m. 11 mēn 243

65%; 73% NEPRIIMTA EKSPLOATUOTI

invent. *Reich* Gr. vadovas

Gr. Nr. 4 1986 m. 11 mėn. 20 d.



PAKISTAN UŠKISUOTI

30 11 2020

100

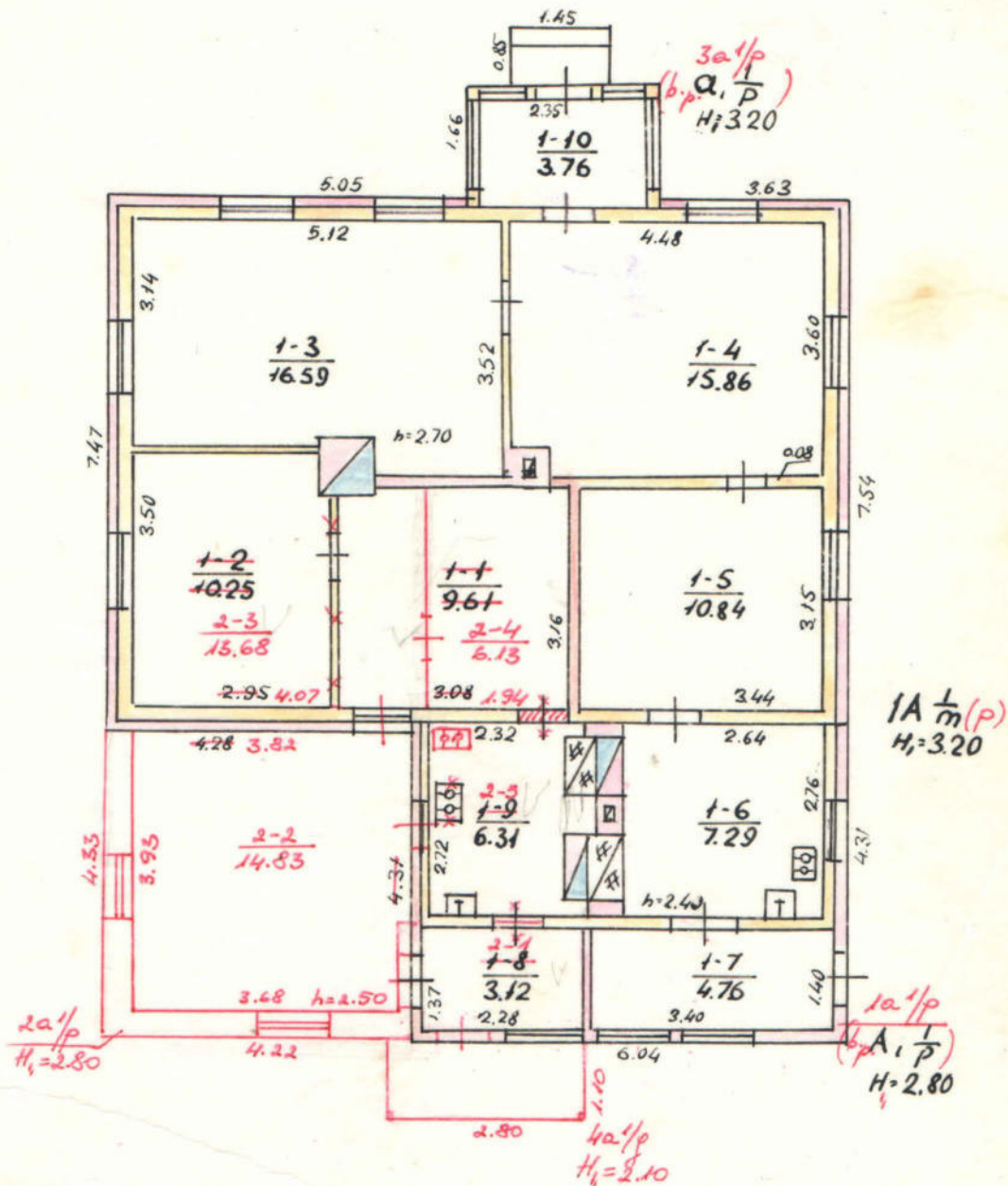
VILNIUS TARPAMISTINIS
TECHNISKU INVENTORIZACIJOS BIURAS

LTSR
NUMERIS
ROKIN

BUCENIY / MALKY
Lietpis 21 / 28/21.

LIK m. 161
800 - 85 05 30

Handwritten notes and stamps include "dpt", "V", and various numbers like "48", "44", "49".



LTSR	VILNIAUS TARPATISTINIS			
KOM RTID	TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS			
KOPJA	BOGENIC, HALKUS 28/21			
Miestas	KV	SL	Salda	Soc. m.
Chkan.	161	1A L	AV	
MI: 100	85 05	30	HA	
PLANO KOPJA 1				
Pagai 100 00 22				

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	BUGENIŲ / MALKŲ	28/21
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	UKHERGĖ	
	Savivaldybė	UKHERGĖS R.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 11 03	2000 11 03	
Pažymėjimas plane	X	1A'1M(p) (b.p. 1A'1M)	-	
Paskirtis		GYVENAMOJI (DVIEJI, BUTAI)	X	X
Pavadinimas	X	GYVENAMAS NAMAS	X	X
Statybos metai	X	1935	1935	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	247	4	
Bendras plotas m²	X	63,10	-	
Pamatai		AKMENIS MŪRAS	X	X
Sienos		RASTAI	BETONO MONOLITINĖS	
Perdangos		MEDINĖ	-	
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Išorės apdaila		PLYTŲ MŪRAS	-	
Pertvaros		MEDINĖS	-	
Grindys		MEDINĖS	-	
Langai		MEDINIAI	-	
Durys		MEDINĖS	-	
Vidaus apdaila		TINKUOTA	-	
Šildymas		VIETINĖ KATILINĖ		
Vandentiekis		Miesto		
Kanalizacija		VIETINĖ		
Dujos		NĖRA		
Karštas vanduo		NĖRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		DUJINĖ		

Viso pastato	
Bendras plotas m²	103,17
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	129
Tūris m³	389
Stogo plotas m²	201

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>PRIESTATAS</u>	<u>PRIESTATAS</u>
Duomenys užfiksuoti	2000 11 03	2000 11 03	2000 11 03
Pažymėjimas plane	1a/p (b.p. A ₁ /p)	2a/p	3a/p (b.p. a ₁ /p)
Pavadinimas	GYVENAMAS PRIESTATAS	GYVENAMAS PRIESTATAS	VERANDA
Statybos metai	1960	1988	1960
Rekonstrukcijos metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris m ³	73	51	14
Bendras plotas m ²	21,48	14,83	3,76
Pamatai	BETONO MONOLITINIAI	BETONO MONOLITINIAI	BETONO MONOLITINIAI
Sienos	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS	PLYTŲ MŪRAS
Perdangos	MEDINĖ	BETONO MONOLITINĖ	MEDINĖ
Stogo konstrukcija	ŠLAITINĖ	SUTAPDINTAS	ŠLAITINIS
Stogo danga	ŠIFERIS	RULONINĖ	ŠIFERIS
Išorės apdaila	-	-	-
Pertvaros	PLYTŲ MŪRAS	-	-
Grindys	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Langai	MEDINIAI	MEDINIAI	MEDINIAI
Durys	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Vidaus apdaila	TINKLUOTA	TINKLUOTA	TINKLUOTA

Kadastro duomenys	<u>PRIESTATAS</u>		
Duomenys užfiksuoti	2000 11 03		
Pažymėjimas plane	4a/p		
Pavadinimas	ATVIRA VERANDA		
Statybos metai	1988		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	6		
Bendras plotas m ²	-		
Pamatai	METALINIAI STULPAI		
Sienos	METALINIAI STULPAI		
Perdangos	-		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINĖ		
Stogo danga	ŠIFERIS		
Išorės apdaila	-		
Pertvaros	-		
Grindys	KERAMIKINĖS PLYTELĖS		
Langai	-		
Durys	-		
Vidaus apdaila	-		

Užpildė INGENIERE B.R. 2000 11 03
(pareigos, parašas, pavardė, data)

ikrino L. BIRBIRIENE 2000 11 03
(pareigos, parašas, pavardė, data)

Pagrindinio pastato 1A' m (p) vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2000 11 03	1	1	3	KAMBARYS	16,59	16,59	16,59								
		1	4	KAMBARYS	15,86	15,86	15,86								
		1	5	KAMBARYS	10,84	10,84	10,84								
		1	6	VIRTUVĖ	7,29	7,29		7,29							
		1	7	KORIDORIUS	4,76	4,76		4,76							
		1	10	VERANDA	3,76				3,76						
				15 VISO 1 BUTO	59,10	55,34	43,29		12,05	3,76					
	1	2	1	KORIDORIUS	3,12	3,12		3,12							
		2	2	KAMBARYS	14,83	14,83	14,83								
		2	3	KAMBARYS	13,68	13,68	13,68								
2		4	KAMBARYS	6,13	6,13	6,13									
2		5	VIRTUVĖ	6,31	6,31		6,31								
			15 VISO 2 BUTO	44,07	44,07	34,64		9,43							
			15 VISO PASTATO	103,17	99,41	77,93		21,48	3,76						

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



D. V.

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. birželio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 90
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514

DIPLOMAS

№ 215851

Šiuo diplomu pažymima, kad Drozda Tatjana Ivanovna

1973 metais įstojo į Lietuvos TSR universiteto iš specialiojo vidurinio
mokslo ministerijos Vilniaus statybos technikumą

ir 1977 metais baigė visą šio technikumo

architektūros

specialybės kursą.

Valstybinės kvalifikacinės komisijos 1977 m.

birželio 28

d.

nutarimu

Drozda Tatjanai Ivanovnai

pripažinta

techniko - architekto

kvalifikacija.

Valstybinės kvalifikacinės
komisijos pirmininkas

Direktorius

Sekretorius

Vilniaus

miestas,

1977 m. birželio 29 d.

Registracijos Nr. 6240



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

VILNIAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Ulonų g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., tel. 852687621, fax. 852621906,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728821, PVM mokėtojo kodas
LT887288219

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 3 d. Nr. 016464

Pažymima, kad TATJANA DROZD a.k. 45703190336 Pašilės g. 6A-1, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav., nuo 2012-01-04 vykdo individualią veiklą:

711220*

Projektiniai - konstruktoriniai darbai

2012-01-04

Mokestinių prievolių departamento
rajonų mokesčių mokėtojų skyriaus
Ukmergės poskyrio vedėja

A. V.

(parašas)

D. O. S.

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 127948494
TIA Nr. 913523148

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Tatjana Drozd-Remeikienė Pašilės g. 6A-1, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20194 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 687) 83 917, El.paštas tania.dd@gmail.com Draudėjo kodas 10455308
Draudimo laikotarpis:	2023-07-24 00:00 val. - 2024-07-23 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	390,00 Eur
Besąlyginė išskaita (fransizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	390 Eur iki 2023-07-24
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Deltuvos skyrius
Deltuvos g. 5, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20129 Ukmergės r. sav.
A. K.
Tel.
Mob. tel.

R. G.
Departamento direktorius

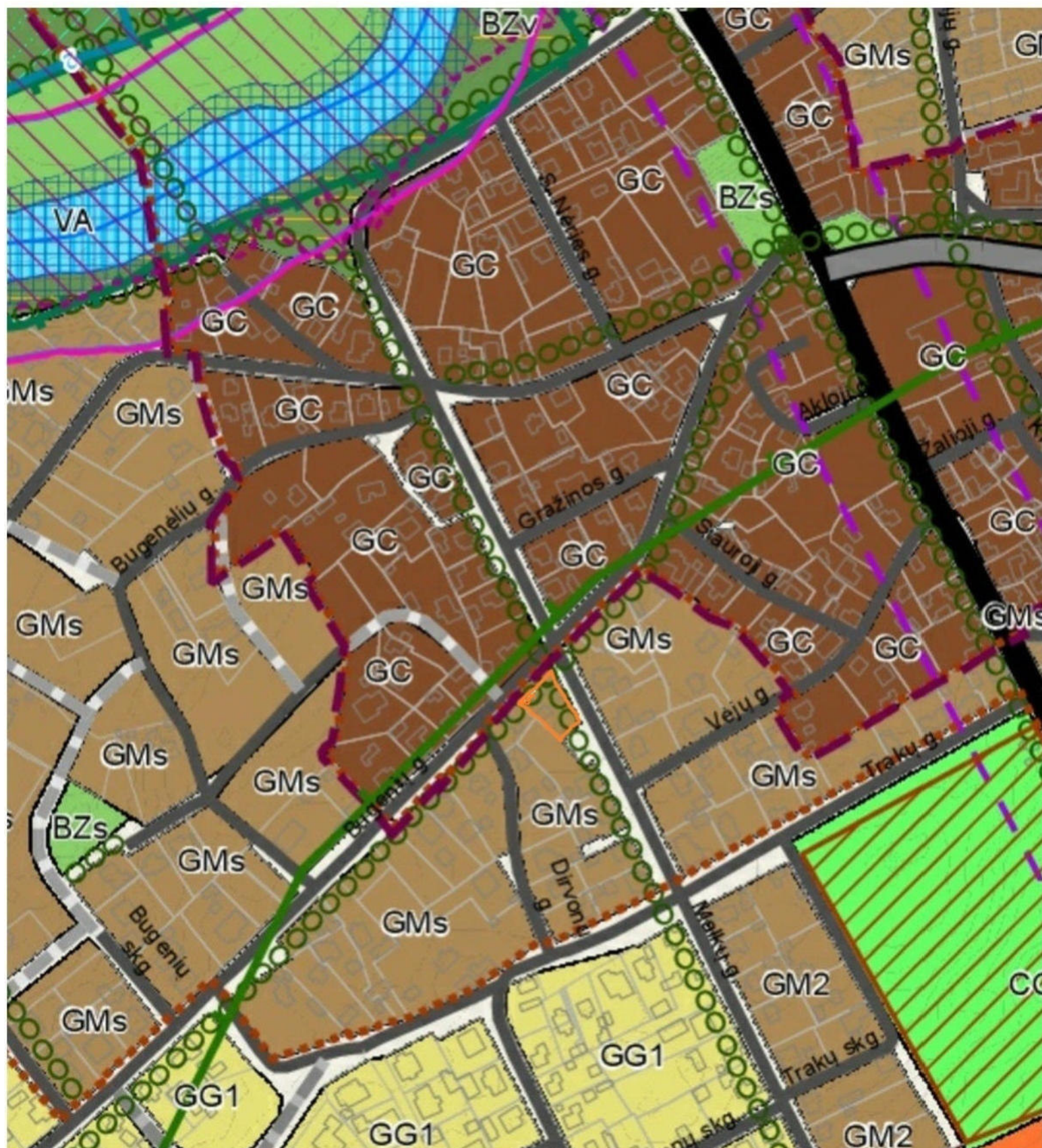


Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį, taip pat informuosiu apie šios sutarties sudarymą visus apdraustuosius / naudos gavėjus / kitus asmenis, kurių turiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt, ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu supažindintas su informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsamią informaciją apie asmens duomenų apsaugą galiu rasti www.ld.lt pateiktoje Privatumo politikoje ir klientų aptarnavimo vietoje. Apie tai informuosiu ir apdraustuosius, naudos gavėjus ar kitus asmenis, kurių turiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi Draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius;
- suprantu, kad draudimo įmoka apskaičiuota automatiškai išanalizavus su draudėju / apdraustuoju / naudos gavėju susijusią informaciją, o man nesutinkant, turiu teisę kreiptis dėl sprendimo peržiūrėjimo tel. 1828 ar info@ld.lt.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-07-24 11:35



UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO. PATVIRTINTO 2024-04-25
 UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 7-129, FRAGMENTAS
 (žr. tpdr.lt dokumento registro Nr. T00090810)

TDP registro Nr. T00090810 MIESTO BENDRASIS PLANAS

Projekt.pastoto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Ukmergės miesto riba
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Natura 2000 teritorija - BAST
- Draustiniai
- Ukmergės senojo miesto vieta (u.k. 2990)
- Ukmergės senamiestis (u.k. 17116)
- Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektai
- Potvynių zona, kai tikimybė 1 proc.
- Miško žemė
- Žemės ūkio objektų sanitarinė apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Vandens telkiniai kituose sklypuose
- Gamtinio parko teritorijų riba
- Upės, upeliai
- Kanalizuotos upių dalys

Susisiekimo sistema

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės sodininkų bendrijų teritorijose
- Kiti keliai, pravažiavimai

Numatomos gatvės

- Suplanuotas krašto kelias - B kat. gatvė
- Planuojamos C kat. gatvės
- Planuojamos D kat. gatvės (D-1 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-2 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-3 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-4 tipo)
- Paaugštintų gatvių / pylimų įrengimas, apsaugant teritorijas nuo potvynių
- Perspektyvinių gatvių trasos

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV oro elektros perdavimo linija
- 35 kV oro elektros skirstymo linija
- 10 kV oro elektros tiekimo linija
- Transformatorių pastotės 110/35/10 kV ir 35/10 kV
- Elektros linijų apsaugos zona

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies) bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptverimą
- Dujų skirstymo stotis

Vandentvarkos infrastruktūra

- Vandenvietės
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Komunalinių įm. SAZ

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Vandenvietės, 1-oji apsaugos juosta
- 50m apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta
- 3A-oji apsaugos juosta

Kiti objektai

- Krikščioniškų konfesijų maldos namai
- Degalinės
- Automobilių stovėjimo ir poilsio aikšlės prie kelio

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Durpės
- Molis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Smėlis

Topografinis planas su planavimo dokumentais

Lietaus Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinis planas, parengtas 2020 m. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020

Geografinis planas su planavimo dokumentais, parengtas 2020 m. © LR Žemės ūkio ministerija, 2020

Lietaus Respublikos gyvenamųjų vietovių M 1:10 000 geografinis planas, parengtas 2020 m. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020

Molų klastojimo dokumentas © Valstybinis molų telkinio prie Agnėlių miestelio, 2022

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2012

Lietaus Respublikos saugomos teritorijos vietovių klastojimo © Valstybinis saugomos teritorijų prie Agnėlių miestelio, 2022

Lietaus Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiojo žemės naudojimo planas, parengtas 2020 m. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020

Žemės ūkio klastojimo dokumentas © VĮ „Registrai centras“, 2020

Pastabos:

- Nurodytos kultūros paveldo objektų teritorijose bei pagrindinės nurodytos žemės naudojimo paskirties, papildoma žemės naud oimo paskirtis yra konservacinės paskirties žemė.
- Kultūros paveldo objektų teritorijose turi būti laikomasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (V.J. 1995-01-06, Nr. 3-37) bei taikomi nekilnojamųjų kultūros vertybių atitinkamų atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyr laisybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (V.J. 2002-02-06, Nr. 13-499).
- Regiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija.
- Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies, kuri tepiasi išilgai vamz džio trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonių būstų skaičius vietovės klasės vietoje, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negaus magi stralinio dujotiekio savininko raišylinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti sta tinių bei įrenginių remonto arba gijimo darbus, keisti pastatų įstatymų paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro o bjektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalyjant, sujungiant ar perdalyjant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. T eritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pagausinama vykdyti veikla (veiksmas) būtų galima tik rekonstruojant magistralinio dujotiekio vamzdį į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdžio gal i būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatorių) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinio dujotiekio eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinių visų del magi stralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.
- Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažių. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuovažių neišlaikomi, turi būti naikintos greimos jungtys.
- Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesiti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija LR Vyriausybės nutarimu.
- Visi objektai įdėdami, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, p rivaizuojamieji keliai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui, šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).
- Brėžinyje pažymėtos dviračių trasos nesutaria su konkrečia sklypo vieta, gatvės ir/ar kelo puse.
- Neužstatytose potvynių grėsmės teritorijose, kuriose suplanuotos funkcinės zonos su naujo užstatymo galimybe, užstatymas g ali būti vykdomas tik įgyvendinimus apsaugos nuo potvynių priemonės.
- Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skaitose transformatorių pastatų ir skirstytųjų statybų galima maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.
- Kitas privalomuosius teritorijų naudojimo reikalavimus žr. aikštinajame rate.

KTU Architektūros ir statybos institutas					UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
ATP 1397	PV	E. Ramanauskas			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
31570	Inž.	A. Burkus			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 7 500	
3502	Arch.	N. Steponaitytė				
					Brėž. Nr.	
Planavimo organizatorius: UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGMUO	Lapas
					Teritorijų planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	Lapų
						1 1
						Kaunas 2022

Pastatų nužymėjimo planas M 1:500



Sutartiniai ženklai

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Projektuojamas garažas
3. Projektuojama Malkinė
4. Esami pastatai
5. Buitinių atliekų konteineris

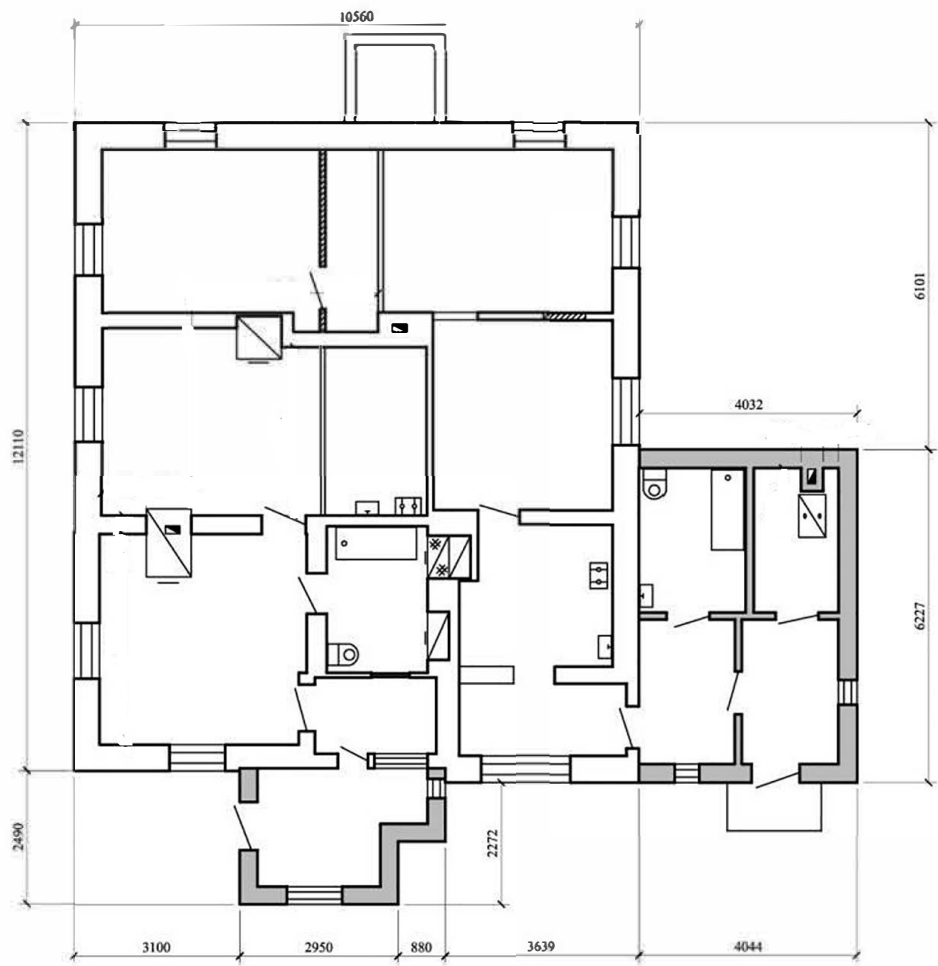
- | | |
|---|--|
|  | Rkonstruojamas pastatas |
|  | Projektuojami pastatai |
|  | Esama trinkelų danga |
|  | Esama plytelių danga |
|  | Esama žvyro danga |
|  | Numatomos mašinų stovėjimo vietos 2.50x6.00 m. (2vnt.) |

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Esamas elektros įvadas |
|  | Esamas ryšių įvadas |
|  | Esamas vandentiekio įvadas |
|  | Esamas kanalizacijos įvadas |
|  | Ryšių tinklų apsaugos zona |
|  | Sklypo riba |

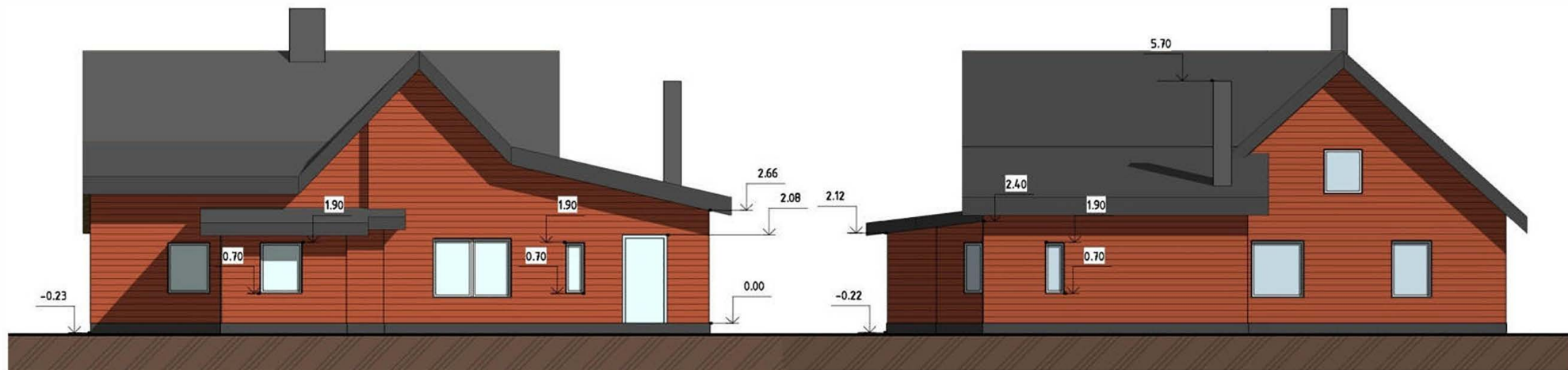
 $\pm 0.00 = 79.38$

	Individo valstybinio projekto vykdymo pažyma Nr.016464				Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergė, Bugėnių g. 28 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos projektas				
	PV	S. Sakalis			Pastatų nužymėjimo planas			Laida	
	PROJ.	T. Drozd							
pp	R. D. U. L.	, G. D.			7-01-PP-1			lapas 1	lapų 8

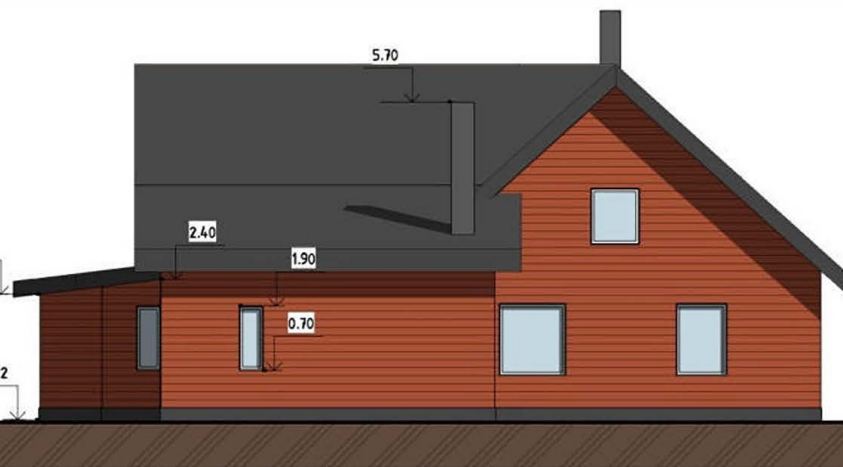
PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.016464			Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergė, Bugėnių g. 28 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos projektas		
	PV	S. Sakalis		Pirmo aukšto plano schema		Laida
	PROJ.	T. Drozd				
PP	R. D.	, G	D.	7-01-PP-2	Lapas	Lapų
	U. L.				2	8



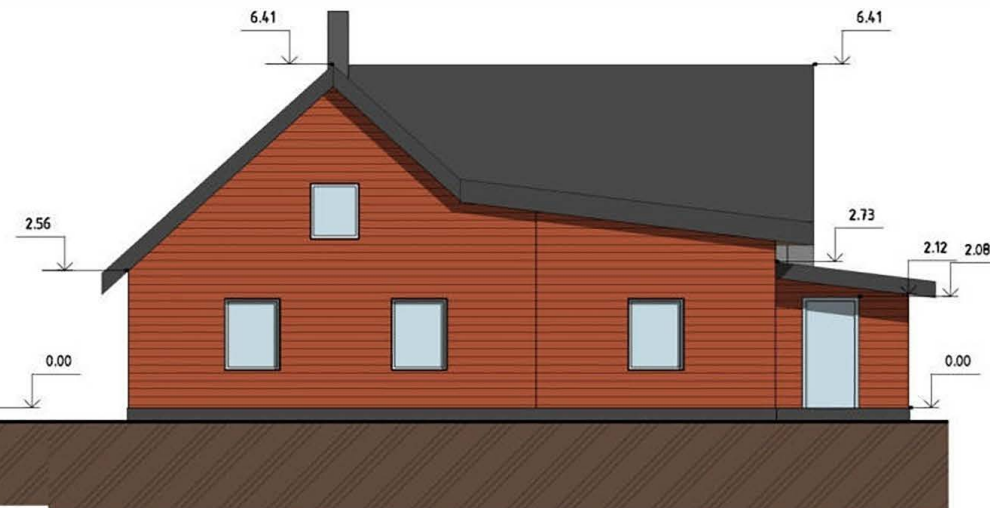
① FASADAS 1-3
1 : 100



③ FASADAS A-C
1 : 100



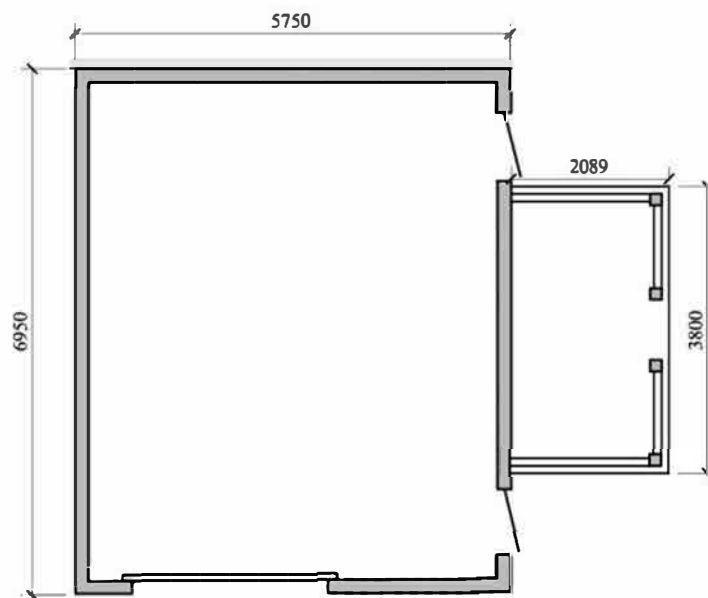
② FASADAS 2-1
1 : 100



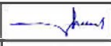
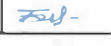
④ FASADAS C-A
1 : 100

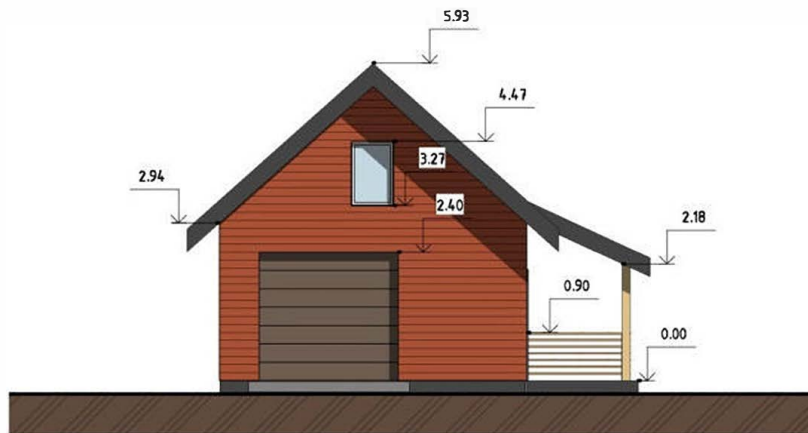
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergė, Bugenių g. 28, rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos projektas			
PV	S. Sakalis		2024	FASADA I			LAIDA
Proj.	T. Drozd		2024				
P.P.	R	D	G	D	U.	7-01- P.P. - BD - 3	M1 : 100
						LAPAS LAPŲ	
						3	8

GARAŽO PLANO SCHEMA M 1:100



 Projektuojamos sienos

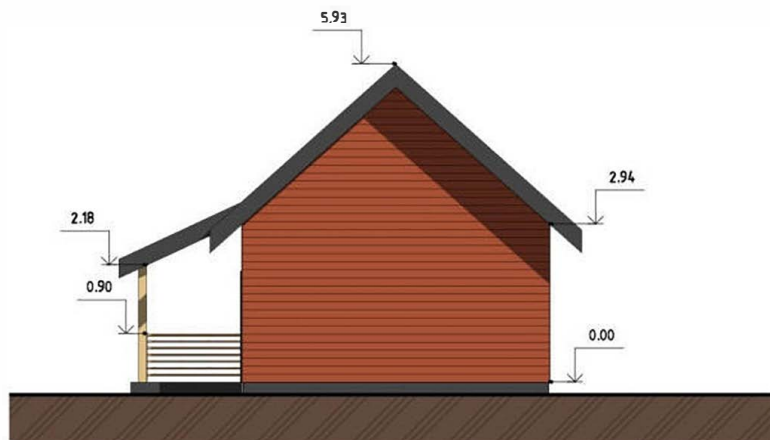
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.016464				Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergė, Bugenių g. 28 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos projektas		
	PV	S. Sakalis			Garažo Plano schema		Laida
	PROJ.	T. Drozd					
PP	R. D. , G. D.				7-01-PP-5	Lapas	Lapų
	U. L.					5	8



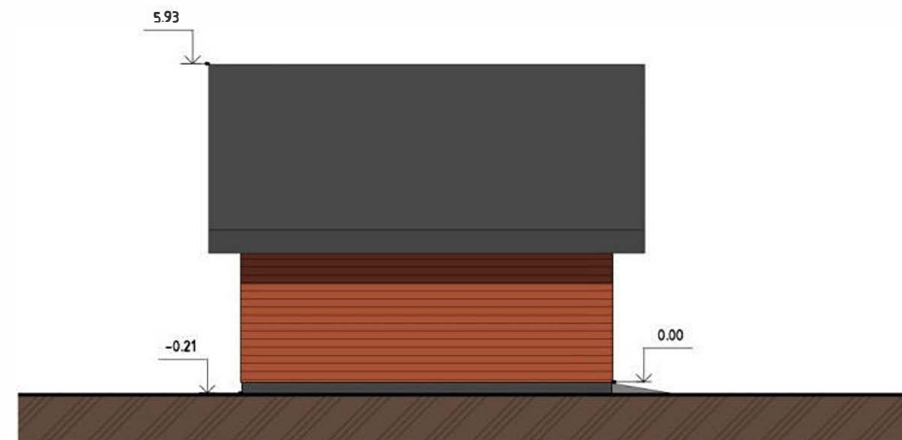
① FASADAS 1-2
1 : 100



③ FASADAS A-B
1 : 100



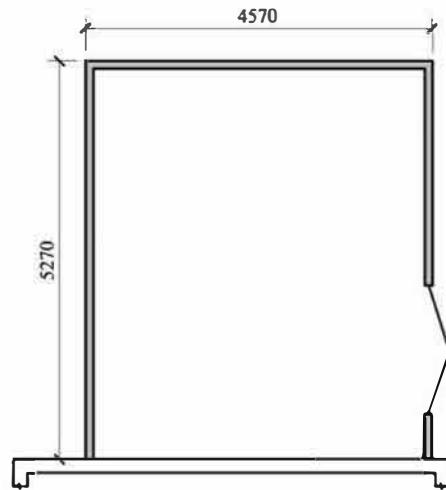
② FASADAS 2-1
1 : 100



④ FASADAS B-A
1 : 100

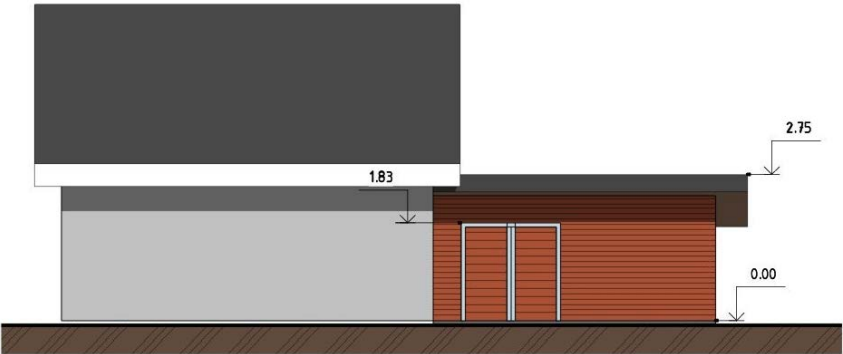
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergė, Bugenių g. 28, rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos projektas		
	PV	S. Sakalis		2023	Garažas		LAIDA
	Proj.	T. Drozd		2023	FASADA I		
					M 1 : 100		
P.P.	R.	D.	„G. L.“	D.	„U.“	7-01- P.P. - BD - 6	LAPAS LAPŲ 6 8

MALKINĖS PLANO SCHEMA M 1:100

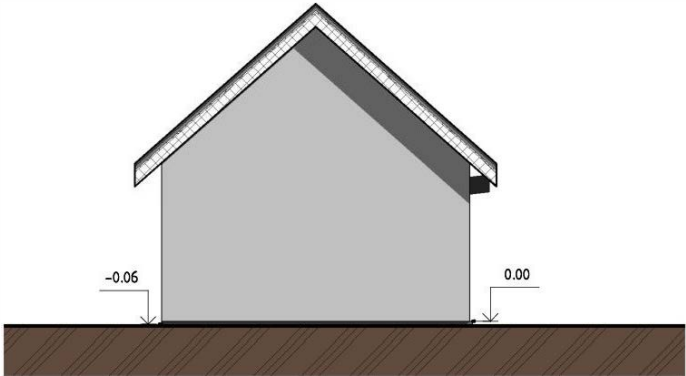


- Projektuojamos sienos
- Esamos sienos

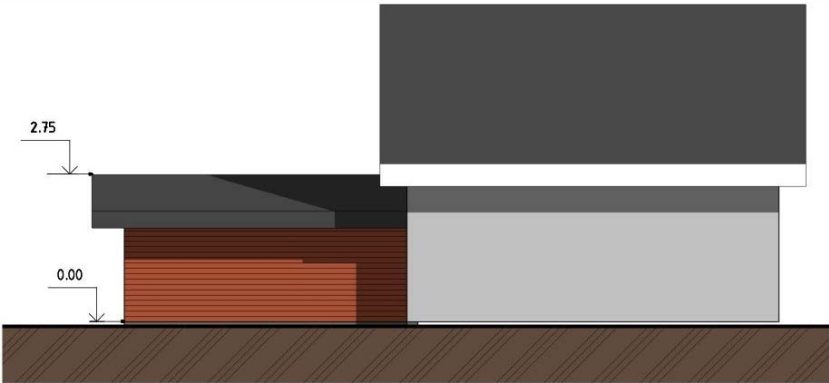
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.016464				Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmergė, Bugenių g. 28 rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos projektas			
	PV	S. Sakalis			Malkinės Plano schema		Laida	
	PROJ.	T. Drozd						
PP	R. D. , G. D. , U. L.				7-01-PP-7		Lapas	Lapų
							7	8



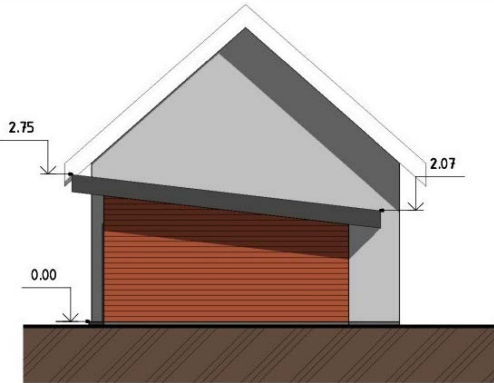
③ FASADAS A-B
1 : 100



① FASADAS 1-2
1 : 100



④ FASADAS B-A
1 : 100



② FASADAS 2-1
1 : 100

	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Ukmerge, Bugenių g. 28, rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos projektas		
	PV	S. Sakalis		2024	FASADAI	LAIDA	
	Proj.	T. Drozd		2024		0	
						M 1 : 100	
P.P.	R	D.	G.	D.	U.	7-01- P.P. - BD - 8	LAPAS LAPŲ
						2024-05-30 22:59:50	8 8



