

# RASKU

ARCHITEKTŪRA IR INTERJERO DIZAINAS

STATINIO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ KAD.NR. 8170/0013:31, UNIK.NR. 4400-5618-358
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (AUTOSERVIZAS)
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATYTOJAS	UAB "DELTRA", A.K. 300132407
PROJEKTAVIMO STADIJA	TDP
PROJEKTO NUMERIS	2023/02
STAINIO PROJEKTO DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS	MB "RASKU" M.Riomerio 35C, Kaunas, +370 615 18005 El.paštas: rasa.rasku@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS	RASA KUČINSKIENĖ Atestato Nr. A2209

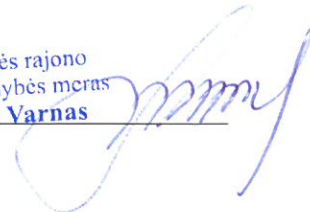
KAUNAS 2023

## PROJEKTINIŪ PASIŪLYMŪ SUDĒTIES ŹINIARAŠTIS

Dokumento Źymuo	LapŪ sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	4	4
	1	Titulinis lapas	
PP-SZ	1	Projekto sudĒties Źiniaraštis	
	2	ProjektiniŪ pasiŪlymŪ projektavimo uŹduotis	
	1	Bendrieji statinio rodikļi	
PP-AR	7	AiŹkinamasis rašt	
<b>BrĒžiniai</b>			
SP-01	1	Sklypo planas M 1:500	
SA-01	1	Pirmo aukšt	
SA-02	1	Antro aukšt	
SA-03	1	Stogo planas M 1:100	
SA-04	1	Fasadai tarp aŹiŪ A-H, H-A M 1:100	
SA-05	1	Fasadai tarp aŹiŪ 1-6, 6-1 M 1:100	
SA-06	1	PjŪvis A-A M 1:100	
SA-07	1	PjŪvis B-B M 1:100	
<b>VaizdinĒ informacija</b>			
	2	Pastato vizualizacija esamoje aplinkoje. Vizualizācijas	
<b>Priedai, dokumentai</b>			

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŹLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIĒŹASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>RASKU</b> <small>ARCHITEKTŪRAS IR INTERJĒRO DIZAINO STUDIJA</small> MB „RASKU“ Į.k.305644639 M.Riomerio 35C, Kaunas Tel.+370 615 18005 www.rasku.lt			SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS   PASLAUGŪ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĒMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMĒRGĒ, REKONSTRĀVIMO PROJEKTAS	
A2209	PV	R. KUČINSKIENĒ	PROJEKTO SUDĒTIES ŹINIARAŠTIS		LAIDA
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĒ			0
LT	UŹSAKOVAS	UAB "DELTRA"		ŹYMUO	2023/02-PP-SZ
				LAPAS	LAPŪ
				1	1

PRITARIU

Ukmergės rajono  
savivaldybės meras  
Darius Varnas

Statybos adresas - Deltuvos g. 28, Ukmergė, kad.Nr. 8170/0013:31, unik.Nr. 4400-5618-358

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirties su administracinėmis ir prekybos paskirties patalpomis, Deltuvos g. 28, Ukmergė, rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai (autoservizas)
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8170/0013:31
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "DELTRA", a.k. 300132407
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1277
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	159
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	555
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	12
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	43
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	140,10
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	740
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	58
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	570
20.	Esamų pastatų aukštis, m	6,80
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,00
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	738,07
23.	Projektuojamo pastato tūris	4703
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	9,00

26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės ir vitrininio stiklo konstrukcija (aluminio profilio)
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Fasado plokštės - tamsiai pilka, langai, virtinos, durys, vartai – tamsiai pilka, stogas – pilka spalva.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogas – vienšlaitis. Stogo danga – PVC danga.
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoservizas). Numatomos 7 autoservizo darbo vietos. Pirmame aukšte auto prekių parduotuvė ir administracinės patalpos antame aukšte.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Esama pastato paskirtis – sandėliavimo. Būsima statinio paskirtis – paslaugų.
<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>		Ne
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		



Ukmergės rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus  
vedėjas l.e.p. architektas

Tadas Balžekas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**TVIRTINU:**

(vardas, pavardė, parašas)

**OBJEKTAS:** Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirties su administracinėmis ir prekybos paskirties patalpomis, Deltuvos g. 28, Ukmergė, rekonstravimo projektas

**ADRESAS:** Deltuvos g. 28, Ukmergė, kad.Nr. 8170/0013:31, unik.Nr. 4400-5618-358

Pavadinimas	Mato vienetas	PRIEŠ PROJEKTĄ	PO PROJEKTĄ
<b>I.SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1277	1277
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	58
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	43
<b>II.PASTATAS</b>			
<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS PO REKONSTRAVIMO PROJEKTO – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS</b>			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų, butų, vietų bendras skaičius ir kiti rodikliai)	vnt	-	7
2. Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	140,10	738,07
2.1. Pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	140,10	393,62
2.2. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	344,45
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1051	4703
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	2
5. Pastato aukštis*	m	6,80	9,00
6. Energinio naudingumo klasė[5.41]		-	A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		-	II


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

R.Kučinskienė  
Atestatas Nr. A2209

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

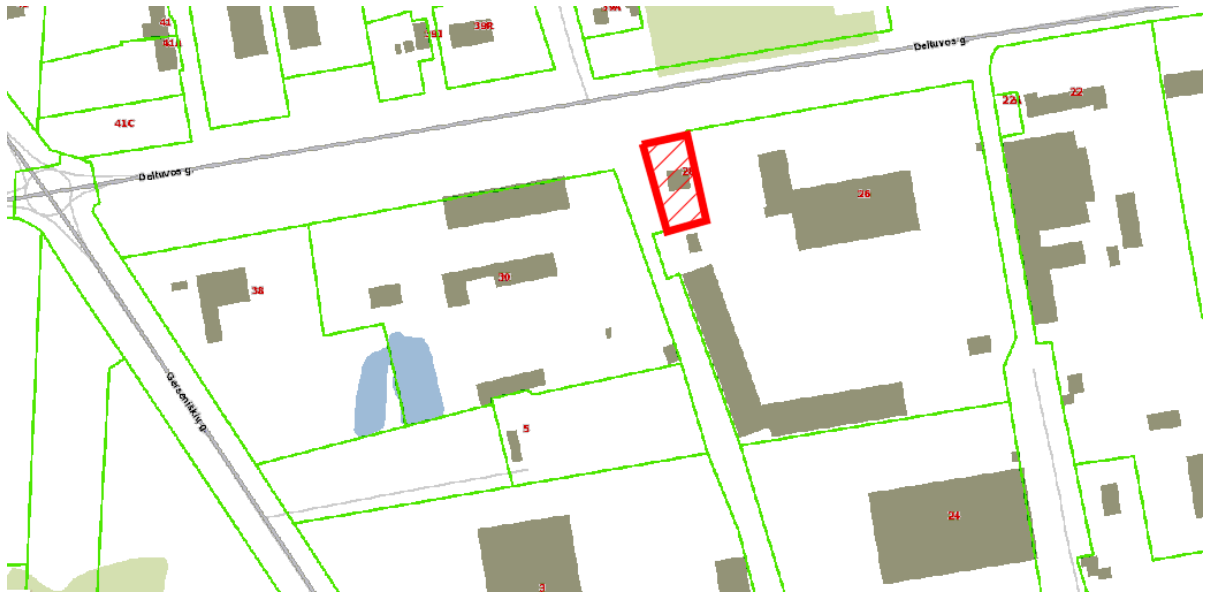
<b>Projekto pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirties su administracinėmis ir prekybos paskirties patalpomis, Deltuvos g. 28, Ukmergė, rekonstravimo projektas
<b>Statybos adresas</b>	Deltuvos g. 28, Ukmergė kad.Nr. 8170/0013:31, unik.Nr. 4400-5618-358
<b>Statytojas</b>	UAB "DELTRA", a.k. 300132407
<b>Projektuotojas, projekto vadovas</b>	PV Rasa Kučinskienė, atestato Nr. A2209, MB „RASKU“, į.k.305644639, M.Riomerio 35C, Kaunas tel.Nr.+37061518005, el.paštas: <a href="mailto:rasa.rasku@gmail.com">rasa.rasku@gmail.com</a>
<b>Statybos rūšis</b>	Statinio rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statinio paskirtis</b>	Paslaugų paskirties pastatai (autoservizas)
<b>Projektavimo etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Parengti esamo sandėliavimo paskirties pastato (unik.Nr.440-2233-4883) rekonstravimo projektą, keičiant pastato paskirtį į paslaugų paskirties. Pastate numatant autoservizo, parduotuvės ir administracinės paskirties patalpas. Projekto tikslas išreikšti statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 7.4. punktą.
<b>Projekto rengimo pagrindas</b>	VĮ registro centras nekilnojamojo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teisę į jį; Žemės sklypo planas; Žemės sklypo toponuotrauka; Statinio kadastrinių matavimų byla.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small> MB „RASKU“ Į.k.305644639 M.Riomerio 35C, Kaunas Tel.+370 615 18005 www.rasku.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ			0	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "DELTRA"	ŽYMUO	2023/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	7

## DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

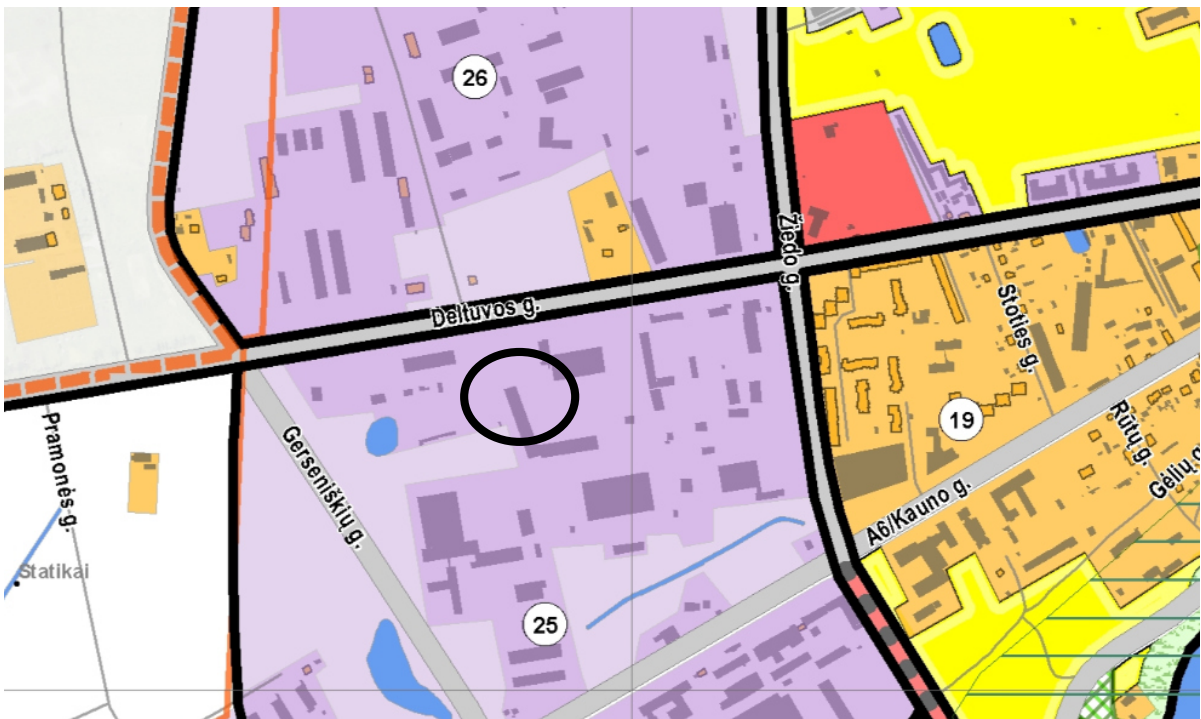
<b>Žemės sklypo adresas</b>	Deltuvos g. 28, Ukmergė
<b>Žemės sklypo kadastrinis numeris</b>	8170/0013:31
<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	4400-5618-358
<b>Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas</b>	Kita / komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>Žemės sklypo plotas</b>	0,1277ha
<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
<b>Servitutai</b>	nėra
<b>Nuosavybės teisė</b>	UAB "DELTRA", a.k. 300132407 (statytojas)

Sklypas yra prie Deltuvos gatvės, vakarinėje miesto dalyje, stačiakampio formos. Sklypas pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijas. Gretimose sklypuose vyrauja gamybinės, sandėliavimo ir paslaugų paskirties pastatai. Sklypui nėra rengtas detalus planas.





Ištraukos iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)



Ištrauka iš Ukmergės miesto teritorijos bedrojo plano

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS NETINKAMOS GYVENTI			
P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS			
Nr. 21, 24, 25, 26, 27	Specializuotos ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamųjų teritorijų, mėsų intarpus. Nekomercijinis užstatymas. Pėtos potencialas laisvų teritorijų sąskaita apie 40 %	Esamos ir pramonės plėtrai planuojamos teritorijos numatomi išankstiniai reikavimai, nes pėtos poreikis, įmonių tipas, veiklos pobūdis nėra apibrėžti laisvė erdvėje. Rajonų patraukliam investicijoms patenkins išankstinis inžinerinis teritorijos parengimas (gatvės, tinklai). Suplanuotose pramonės teritorijose turi būti ne tik pramonės objektai, bet ir jų smurtinės apsaugos zonos (numatytos konkrečiai ūkiniai veiksmai)	
Nr. 21	<p>P = 17,7 ha pramonės teritorijos</p> <p>Pp = + 17,0 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;</p> <p>M = + 3,8 ha miškai;</p> <p>E = + 3,5 ha želdynai;</p> <p>G = + 0,2 ha gyvenamosios teritorijos;</p> <p>Op = <math>f=3,7</math> ha <i>neatstatytose plėtos teritorijos bruožais</i></p>	<p>Paskirtys:</p> <p>- vienuoliktų, dvidešimtų, blokuotų vienuoliktų pastatų tp6, G1;</p> <p>- inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;</p> <p>UI ≤ 0,3</p> <p><math>h_{max} ≤ 2a</math></p>	<p>ŽR: fr - rezervuotos 20-iai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosioms ir mišrios teritorijoms, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai iki 5 m., kitoms reikmėms. 40 m pločio gatvės koridorus rezervuojamas G teritorijoms aptausti</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių); šventosios ichtiologinio draustinio (žr. sprendinių aišk. rašto 4.3 skyrių);</p>
Nr. 24	<p>P = 10,6 ha pramonės teritorijos</p> <p>Pp = + 6,8 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;</p> <p>Z = Fz = 47,3 ha žemės ūkio teritorijos;</p> <p>G = + 3,6 ha gyvenamosios teritorijos;</p>	<p>Paskirtys:</p> <p>- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos tp8, P;</p> <p>- inžinerinės infrastruktūros tp10, I2;</p>	<p>M: Lietaus nuotekų tinklų plėtra. Šildymas gamtinėmis dujomis.</p> <p>ŽR: Fz- rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosioms ir mišrios teritorijoms, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikinai kitoms reikmėms;</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>M: Lietaus nuotekų tinklų plėtra. Šildymas gamtinėmis dujomis. Numatomos judriojo radijo ryšio bazinės stotys.</p> <p>ŽR: 1,5 ha teritorija rezervuota stambiągarių, statybos bei gyvenimo ir pavojingų atliekų surinkimo aikštėlei įrengti.</p> <p>Kitas: esamos gyvenamosios teritorijos nevytvystomos, laikinos iki rajono plėtos arba iki 2020 m.</p> <p>M: Šildymas gamtinėmis dujomis.</p>
Nr. 25	<p>P = 45,2 ha pramonės teritorijos</p> <p>Pp = + 17,6 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;</p> <p>G = + 0,7 ha gyvenamosios teritorijos;</p>		<p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>Kitas: esamos gyvenamosios teritorijos nevytvystomos, laikinos iki rajono plėtos arba iki 2020 m.</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>M: dujų tiekimo sistemos vystymas. Šildymas gamtinėmis dujomis.</p>
Nr. 26	<p>P = 32,7 ha pramonės teritorijos</p> <p>Pp = + 14,9 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;</p> <p>G = + 2,7 ha gyvenamosios teritorijos;</p>		<p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>Kitas: esamos gyvenamosios teritorijos nevytvystomos, laikinos iki rajono plėtos arba iki 2020 m.</p> <p>S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyrių);</p> <p>M: dujų tiekimo sistemos vystymas. Šildymas gamtinėmis dujomis.</p>
Nr. 27	<p>Pp = 64,4 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos;</p>		

Ištrauka iš Ukmergės miesto teritorijos bedrojo plano reglamentų lentelė

2023/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Įvažiavimas į sklypą remiantis Deltuvos gatvės rengiamame rekonstravimo projekte „Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio Deltuvos gatvės Ukmergės mieste rekonstravimo projektas“ numatomas iš šiaurės rytų, prie projektuojamos autobusų stotelės, tarp sklypų adresu Deltuvos g. 30 ir Deltuvos g. 28, Ukmergė. Įvažiavimui suformuoti ir įrengti parengtas infrastruktūros išplėtimo projektas. Projekte suprojektuotas įvažiavimas nuo Deltuvos gatvės nuovažos. Įvažiavimai į sklypą numatyti Deltuvos g. 28 sklypo pietvakarinėje sklypo dalyje, automobilių parkavimo aikštelė (15vietai), pėsčiųjų takas nuo pėsčiųjų tako prie Deltuvos gatvės iki sklypo adresu Deltuvos g. 28, Ukmergė.

Sklypas nepatenka į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“. Vietovėje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra. Kitų pramoninių ir ūkinių taršos objektų įtakojančių sklypą ir projektuojamą pastatą artimiausiose gretimybėse – nėra.

## DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

<b>Statinio adresas</b>	Deltuvos g. 28, Ukmergė
<b>Pastato naudojimo paskirtis</b>	Sandėlis
<b>Unikalus numeris</b>	4400-2233-4883
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Bendras plotas</b>	140,10m <sup>2</sup>
<b>Pagrindinis plotas</b>	140,10m <sup>2</sup>
<b>Tūris</b>	1051m <sup>3</sup>
<b>Užstatytas plotas</b>	159,00m <sup>2</sup>
<b>Aukštų skaičius</b>	1
<b>Žymėjimas plane</b>	1F1/p
<b>Statybos pradžios ir pabaigos metai</b>	1976
<b>Remonto pradžios ir pabaigos metai</b>	2006/2009
<b>Statinio baigtumas</b>	100%
<b>Šildymas</b>	nėra
<b>Vandentiekis</b>	nėra
<b>Nuotekų šalinimas</b>	nėra

<b>Dujos</b>	nėra
<b>Sienos</b>	plytos
<b>Stogo danga</b>	bitumas
<b>Fizinio nusidėvėjimo procentas</b>	44%
<b>Nuosavybės teisė</b>	UAB "DELTRA", a.k. 300132407 (statytojas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Esamas pastatas, sandėliavimo paskirties 1F1/p, rekonstruojamas, siekiant pritaikyti pastatą prie savininko poreikių ir šiuolaikinių reikalavimų statiniams.

Iki rekonstravimo pastato paskirtis – sandėlis, po rekonstravimo – paslaugų paskirties pastatas. Iki rekonstravimo pastatas 1 aukšto, po rekonstravimo – 2 aukštų. Iki rekonstravimo pastato aukštis – 6,80m., po rekonstravimo – 9,00m. Iki rekonstravimo pastato užstatymo bendras plotas – 140,10m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 739,42m<sup>2</sup>. Pastato užstatymo plotas ir tūris po rekonstrukcijos pasikeičia, dėl dastatomų naujų pastato dalių ir suprojektuoto antro aukšto.

Pavadinimas	Mato vienetas	PRIEŠ PROJEKTĄ	PO PROJEKTĄ
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1277	1277
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	58
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	43
<b>PASTATAS</b>			
<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS PO REKONSTRAVIMO PROJEKTO – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS</b>			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų, butų, vietų bendras skaičius ir kiti rodikliai)	vnt	-	7
2. Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	140,10	738,07
2.1. Pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	140,10	393,62
2.2. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	344,45
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1051	4703
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	2
5. Pastato aukštis*	m	6,80	9,00
6. Energinio naudingumo klasė[5.41]		-	A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		-	II

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2023/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Prie esamo pastato iš šiaurinės pusės (nuo Deltuvos gatvės pusės) dastatoma pastato dalis (145,00m<sup>2</sup>), kurioje projektuojama automobilių servizo parduotuvė ir servizo patalpos (2 darbo vietos su atskiru įvažiavimu/pakeliamais vartais). Esamose pastato patalpose įrengiamos dvi automobilių servizo vietos ir personalo patalpos. Pietinėje pastato pusėje dastatoma papildoma (210,00m<sup>2</sup>) automobilių servizo dalis. Patalpose planuojama įrengti 3 automobilių servizo vietas. Viso pastate numatomos 7 automobilių servizo vietos. Kadangi esamas pastatas yra 6,80m aukščio, dastatomose naujose patalpose numatomas antras aukštas. Virš parduotuvės patalpų numatomos administracinės patalpos. O pietinėje dalyje virš servizo numatomos personalo poilsio ir persirengimo patalpos. Esamas pastato tūris ir nauji tūriai apjungiami į vieną bendrą tūrį, kurie suformuoja stačiakampės formos vientisą pastatą.

Visos pirmo aukšto pagrindinės pastato patalpos turi patekimą iš lauko. Planuojamos parduotuvės patalpos nuo kiemo pusės. Servizo patalpos turi atskirus įėjimus ir 6 pakeliamus vartus su durimis. Patekimas į antrus aukštus numatomas laiptinėmis. Ant stogo numatomas patekimas kopėčiomis.

Pastatas lygiuojamas su rytine sklypo dalimi. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas projektuoti pastatą 1m atstumo nuo sklypo ribos. Gretimas sklypas Deltuvos g. 26, Ukmergė – valstybinė žemė.

Pastato konstrukcijos. Rekonstrukcijos metu išsaugomos esamo pastato mūrinės sienos. Pastato stogas – ardomas ir projektuojamas naujas vienslaidis stogas su PVC danga. Projektuojama išorinė lietaus nuvedimo sistema.

Naujų pastato (dastatomų) dalių sienos – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės ir vitrininio stiklo konstrukcija (aluminio profilio). Projektuojamas metalinis karkasas, pamatai – gręžtiniai. Perdanga – surenkamos betoninės plokštės. Stogo konstrukcija – metalinė (tikslinama projekto techniniame ar darbo projekte konstrutyvo dalyje). Stogas – vienslaidis. Stogo danga – PVC danga. Ant pastato stogo numatoma šildymo, vėdinimo ir koondicionavimo įranga. Stogas maksimaliai padengiamas saulės energijos panelėmis. Langai ir durys – plastikinių/aliuminių profilių. Vitrinos ir durys – aliuminio profilio. Grindys – pramoninės betoninės, buitinėse patalpose – plytelės.

Fasado apdaila ir spalvos. Esamas pastatas dengiamas daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštėmis, siekiant vientisumo su dastatomomis pastato dalimis. Plokštės – pilkos spalvos. Langai, durys, pakeliami vartai, vitrinos ir vitrininių stiklo konstrukcijų spalva – pilka. Cokolis – betonas, pilka spalva. Stogas – PVC danga, šviesiai pilkos spalvos.

Inžineriniai tinklai. Esamame pastate yra elektros tinklai, kitų inžinerinių tinklų nėra. Po rekonstravimo numatoma: įvesti vandentiekį ir buitinių nuotekų tinklus. Šildymas numatomas – šilumos siurblys oras-oras. Didžioji patalpų dalis bus vėdinamos mechaniniu būdu.

Automobilių parkavimo vietos ir jų skaičius. Sklype numatomas parkavimas 11-kai automobilių, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30lentelės duomenimis, 6.2. automobilių remonto įmonės. 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate numatytos 7 vietos, reikalingos 7 automobilių parkavimo vietos. Pagal 5.3. punktą ne maisto produktų parduotuvės, 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojama automobilių detalių parduotuvė, kurios plotas – 48,58m<sup>2</sup>, reikalingos 2 automobilių parkavimo vietos. Pagal 4. punktą administracinės paskirties pastatai, 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Projektuojama administracinės patalpos, kurių plotas – 33,70m<sup>2</sup>, reikalingos 2 automobilių parkavimo vietos.

Sklypo sutvarkymas ir reljefas. Aukščiausia vieta šiaurinėje sklypo dalyje. Žemiausia vieta – pietinėje sklypo dalyje. Visas sklypas nuo šiaurės pusės link pietų žemėja. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo ~76,02 iki ~75,00 m.

Medžių ir krūmų iškirtimas - teritoriją numatoma išvalyti nuo likusių menkaverčių krūmų atžalynų. Gautas leidimas kirsti saugotinus medžius (žiur.priede dokumentai).

2023/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

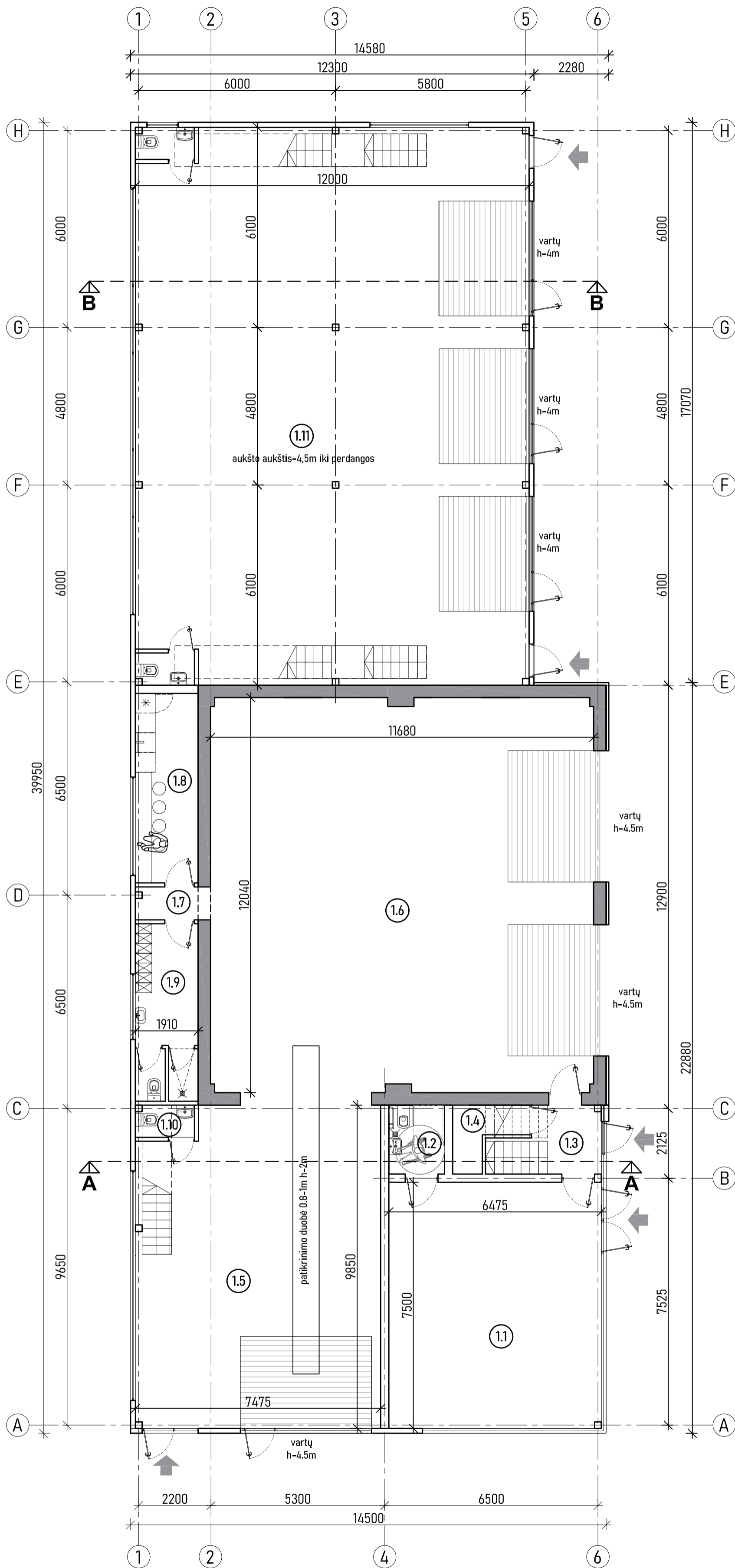
Žali plotai. Žalių plotų įrengimas sprendžiamas remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ skaičiuotinas žaliųjų plotų kiekis gyvenamosios paskirties objektų teritorijoms - 15%. Sklype numatomas želdinių plotas – 205m<sup>2</sup>, kuris sudaro 15% sklypo ploto ( $194 \cdot 100 / 1277 = 15,19$ ). Suformuotas žaliųjų plotų kiekis tenkina įstatymais apibrėžtus reikalavimus.

Dangos. Sklype numatoma betoninių trinkelinių dangų skirta takams - ~21m<sup>2</sup>. Kiemo aikštelė – asfaltuojama - ~544m<sup>2</sup>.

Detalus sklypo aptvėrimas projektuojamas atskiru projektu pagal poreikį. Esant poreikiui sklypas aptveriamas 1.60m aukščio permatoma segmentine ažuoline tvora. Vartai į sklypą mechaniniai arba automatiniai, pagal poreikį.

2023/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0





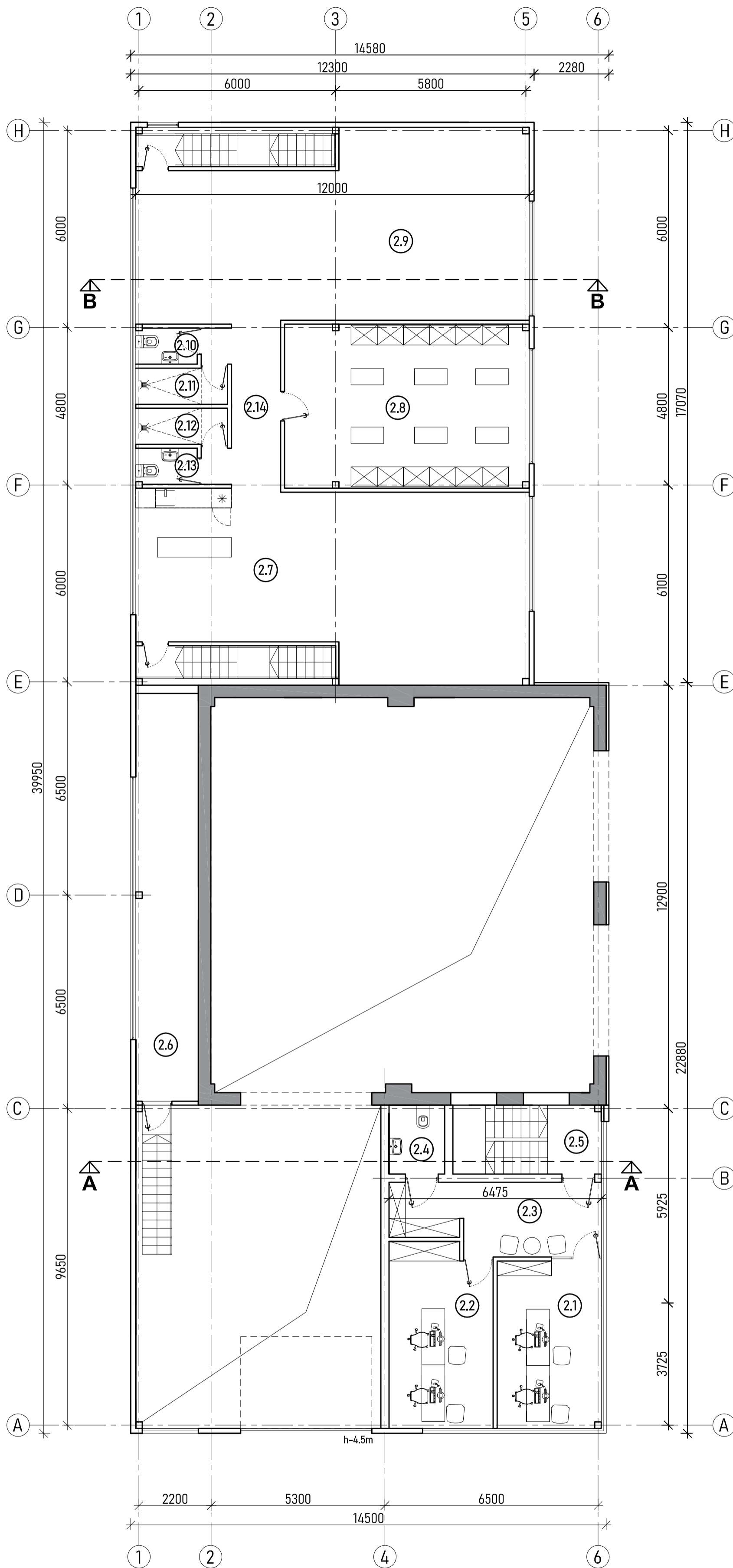
**PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:100**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMO PASTATO SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS/PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS AUKŠTAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1.1	PARDUOTUVĖ	48,58
1.2	WC	3,56
1.3	KORIDORIUS	3,43
1.4	PAGALBINĖ PATALPA	3,20
1.5	DIRBTUVĖS (AUTO SERVICAS) - 1	71,62
1.6	DIRBTUVĖS (AUTO SERVICAS) - 2	140,10
1.7	KORIDORIUS	1,91
1.8	POILSIO PATALPA	11,03
1.9	PERSIRENGIMO PATALPA/WC/DUŠAS	10,33
1.10	WC	1,76
1.11	DIRBTUVĖS (AUTO SERVICAS) - 3	181,90
		<b>477,42</b>

STATINIO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
BENDRAS PLOTAS	738,07m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PLOTAS (AUTOSERVIZAS)	393,62m <sup>2</sup>
AUTOSERVIZO REMONTO DARBŲ VETŲ SKAIČIUS	7
PAGALBINIS PLOTAS	344,45m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	4703m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	9m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

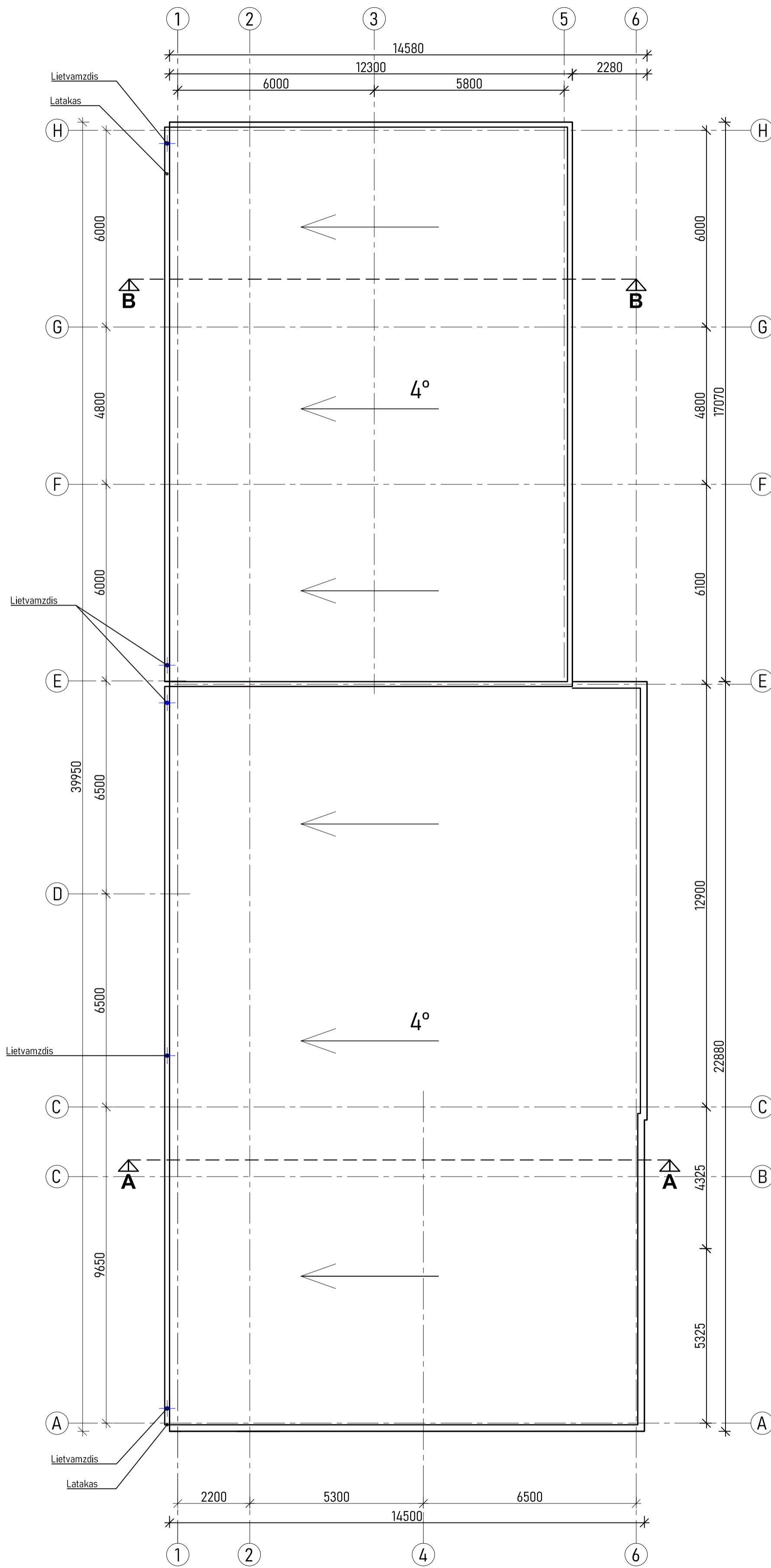
0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIJAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		LAIDA
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	0
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „DELTRA“	2023/02-PP-SA-01	1	1



**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
**M1:100**

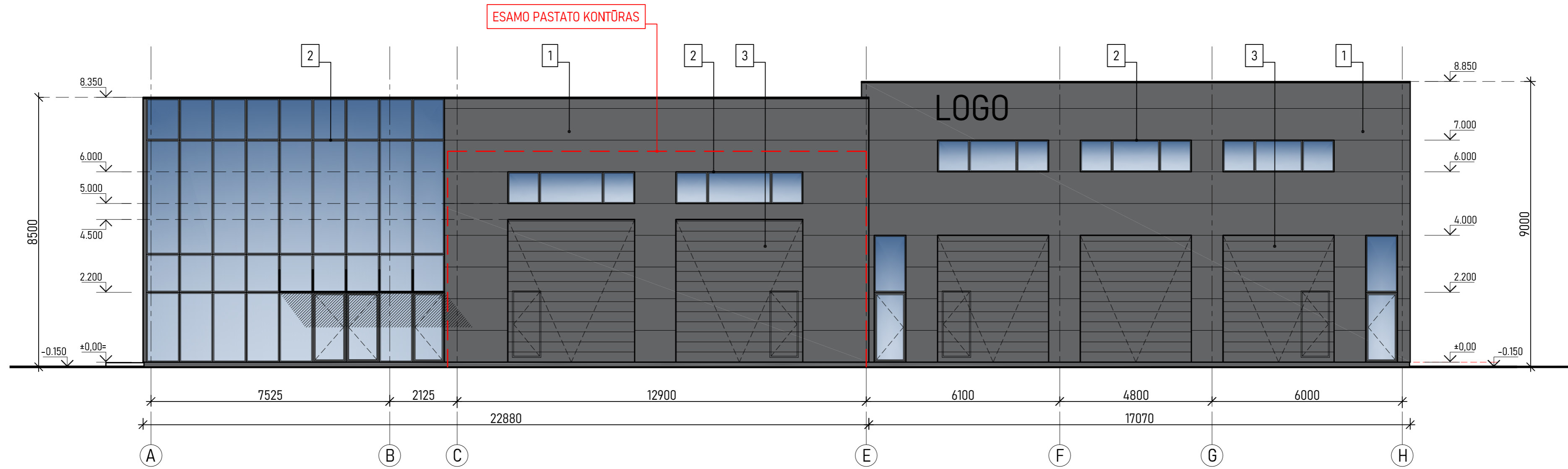
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS AUKŠTAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
2.1	ADMINISTRACINĖ PATALPA - 1	16,20
2.2	ADMINISTRACINĖ PATALPA - 2	17,50
2.3	HOLAS	13,31
2.4	WC	3,56
2.5	KORIDORIUS	3,43
2.6	PAGALBINĖ PATALPA	23,74
2.7	VIRUVĖLĖ / VALGOMASIS	62,72
2.8	RŪBINĖ	37,30
2.9	PERSONALO POILSIO PATALPA	63,09
2.10	WC	2,06
2.11	DUŠAS	3,08
2.12	DUŠAS	3,08
2.13	WC	2,06
2.14	KORIDORIUS	9,52
		<b>260.65</b>

0	2023-02	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mil@rasku.lt www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2023/02-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
			2	1

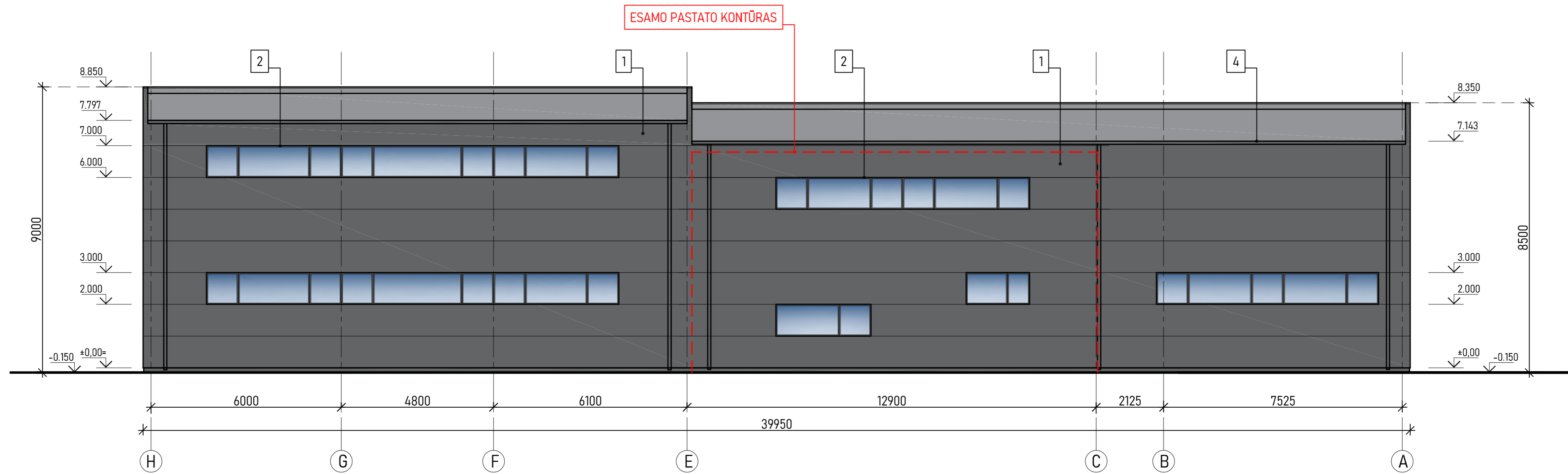


### STOGO PLANAS M1:100

0	2023-02	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mėilė: rasku@rasku.lt www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS I PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	STOGO PLANAS M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“	BRĖŽINIO ŽYMŪS: 2023/02-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
			3	1



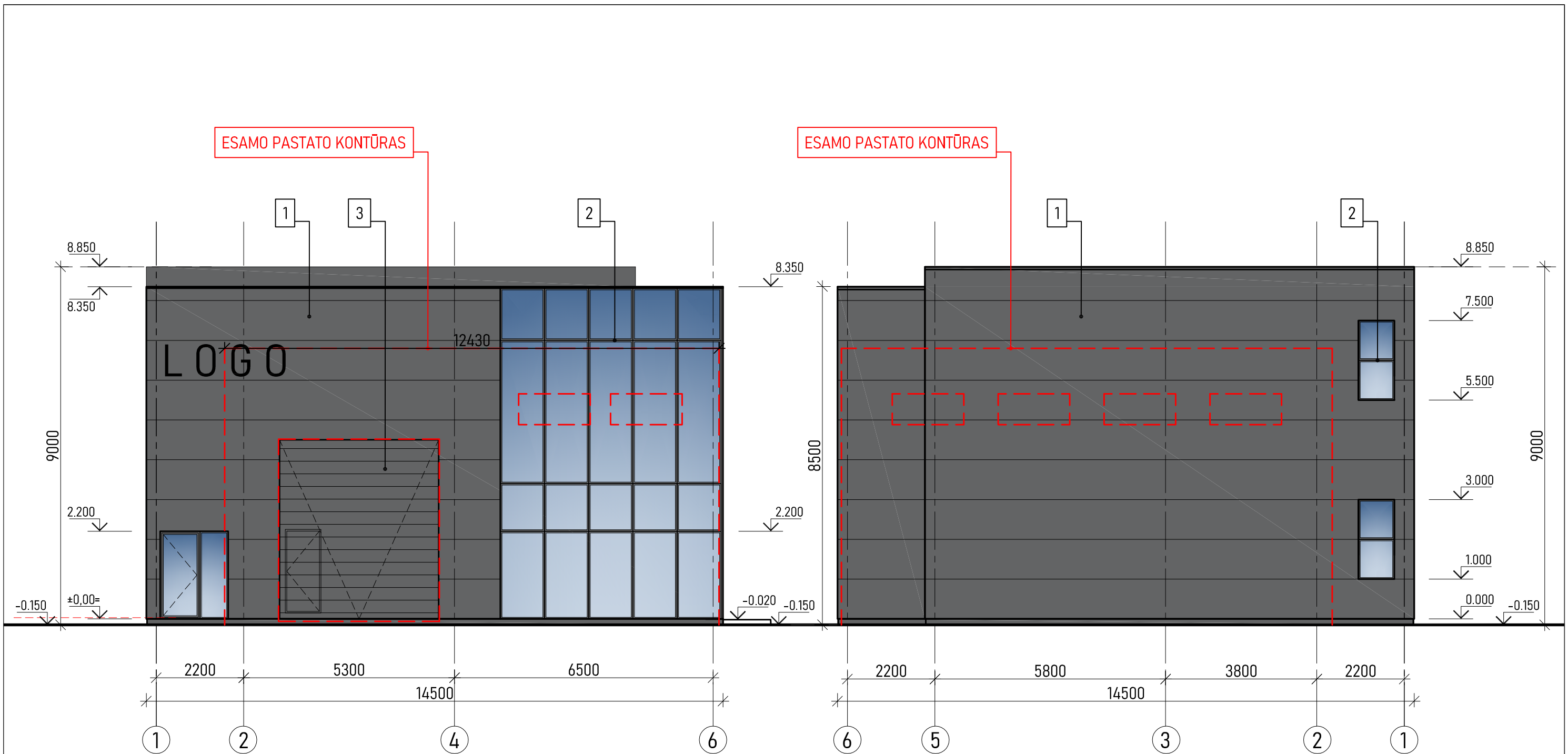
**FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:100**



**FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:100**

APDAILOS LENTELĖ			
PASTATO ELEMENTAS	NUMERACIJA	APDAILOS TIPAS	SPALVOS KODAS
SIENOS	1	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS	RAL7016 Anthracite grey
DURYS, VIRTINOS, LANGAI	2	ALIUMINĖS DURYS IR VIRTINOS / PLASTIKINIAI LANGAI	RAL7016 Anthracite grey
VARTAI	3	SEKCIJINIAI SU POLIMERINE DANGA, AUTOMATINIAI	RAL7016 Anthracite grey
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA	4	LAKŠTINIO PLIENO, DAŽYTI	RAL7016 Anthracite grey
APSKARDINIMAS	5		RAL7016 Anthracite grey

0	2023-02	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> MB „RASKU“ tel. +37061518005 e. paštas: rasku_rasku@gmail.com www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS   PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOŠ G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ	FASADAI TARP AŠIŲ A-H, H-A M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUS:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „DELTRA“	2023/02-PP-SA- 04	4	1



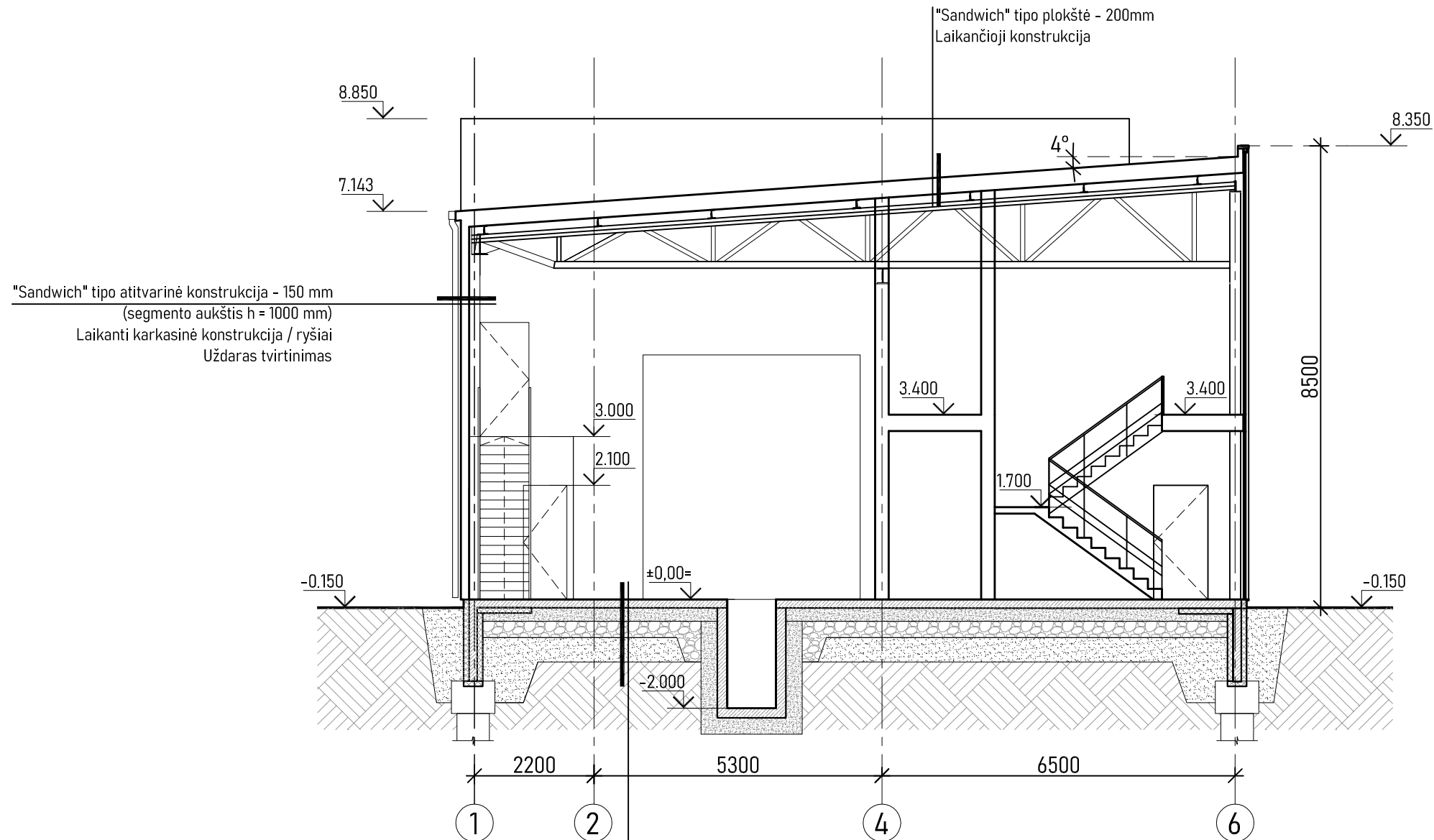
**FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100**

**FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100**

APDAILOS LENTELE

PASTATO ELEMENTAS	NUMERACIJA	APDAILOS TIPAS	SPALVOS KODAS
SIENOS	1	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS	RAL7016 Anthracite grey
DURYS, VIRTINOS, LANGAI	2	ALIUMINĖS DURYS IR VIRTINOS / PLASTIKINIAI LANGAI	RAL7016 Anthracite grey
VARTAI	3	SEKCIJINIAI SU POLIMERINE DANGA, AUTOMATINIAI	RAL7016 Anthracite grey
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA	4	LAKŠTINIO PLIENO, DAŽYTI	RAL7016 Anthracite grey
APSKARDINIMAS	5		RAL7016 Anthracite grey

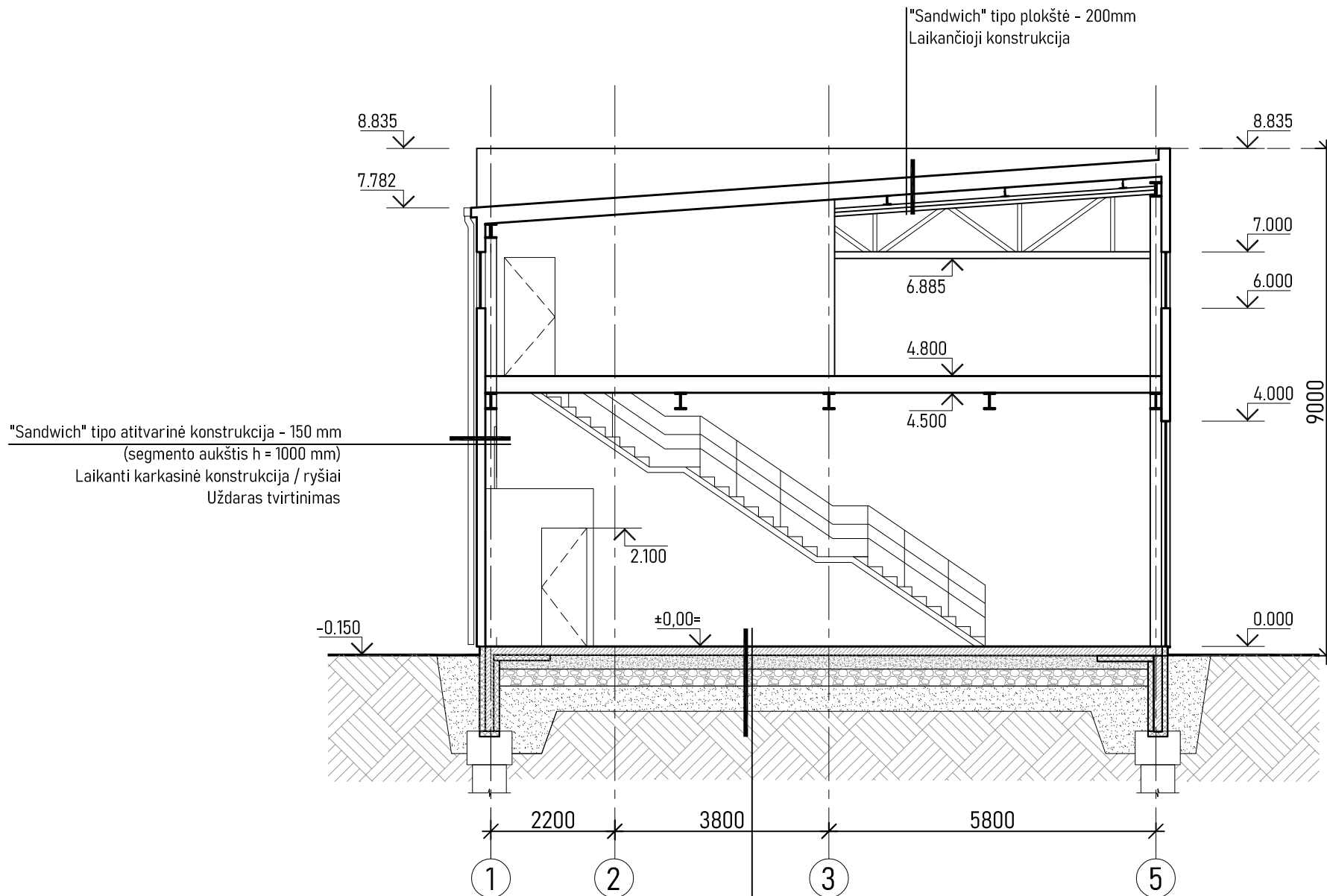
0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJĄ MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mail: rasa.rasku@gmail.com www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2023/02-PP-SA-05		LAPAS 5
				LAPŲ 1



## PJŪVIS A-A M1:100

Grindų danga - užtrintas betonas su paviršiaus sukietintoju;  
 Betonas C 25/30 armuotas plieno fibra (25 kg/m³) -180mm  
 Polietileno plėvelė 1 sl. -0,2mm  
 Žvyro skaldos sluoksnis EV2 >100 MPa:-300mm  
 Smėlinis gruntas užpylimui sutankinant EV2 >60 MPa:-600mm  
 Esamas sutankintas gruntas EV2 >45 MPa  
 \*rekonstruojamo pastato ir naujų proejktuojamų patalpų grindų aukščiai - tokie patys (lygūs).

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mail: rasa.rasku@gmail.com www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M1:100	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2023/02-PP-SA-06		LAPAS 6
				LAPŲ 1



## PJŪVIS B-B M1:100

Grindų danga - užtrintas betonas su paviršiaus sukietintu;  
 Betonas C 25/30 armuotas plieno fibra (25 kg/m<sup>3</sup>) -180mm  
 Polietileno plėvelė 1 sl. -0,2mm  
 Žvyro skaldos sluoksnis EV2 >100 MPa:-300mm  
 Smėlinis gruntas užpylimui sutankinant EV2 >60 MPa:-600mm  
 Esamas sutankintas gruntas EV2 >45 MPa  
 \*rekonstruojamo pastato ir naujų proejktuojamų patalpų grindų  
 aukščiai - tokie patys (lygūs).

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>RASKU</b> <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJĄ</small>	MB „RASKU“ tel. +37061518005 e.mail: rasa.rasku@gmail.com www.rasku.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2209	PV	R.KUČINSKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  PJŪVIS B-B M1:100	LAIDA
A2209	PDV/arch.	R.KUČINSKIENĖ		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DELTRA“	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2023/02-PP-SA-07		LAPAS 7
				LAPŲ 1



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	<b>RASKU</b> <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small> MB „RASKU“ Į. k. 305644639 M. Riomerio 35C, Kaunas Tel. +370 615 18005 www.rasku.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ		VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE	LAIDA	
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ			0	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "DELTRA"		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2023/02-PP-VIZ	1	1



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	<b>RASKU</b> <small>ARCHITEKTŪROS IR INTERJERO DIZAINO STUDIJA</small> MB „RASKU“ J.k.305644639 M.Riomerio 35C, Kaunas Tel.+370 615 18005 www.rasku.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES SU ADMINISTRACINĖMIS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, DELTUVOS G. 28, UKMERGĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2209	PV	R. KUČINSKIENĖ		VIZUALIZACIJA		LAIDA	
A2209	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ				0	
LT	UŽSAKOVAS UAB „DELTRA“			ŽYMUO	2023/02-PP-VIZ	LAPAS	LAPŲ
						1	1

**PRIEDAI**  
**DOKUMENTAI**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-30 21:22:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2630832**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-05-14**  
Adresas: **Ukmergė, Deltuvos g. 28**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5618-3358**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0013:31 Ukmergės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1277 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1277 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3731 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **2332 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4360 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DELTRA", a.k. 300132407**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-3358, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12420**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-3358, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-441-(14.47.110 E.)**  
Plotas: **180.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-3358, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-441-(14.47.110 E.)**  
Plotas: **1277.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-3358, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-441-(14.47.110 E.)**  
Plotas: **19.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

9.4. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-3358, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-441-(14.47.110 E.)**  
Plotas: **132.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-3358, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-441-(14.47.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5618-3358, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578**

**2021-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2021-11-19, užsakymo Nr. 29000960**

Patikslinimas galioja iki: **2021-12-18**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-11-30 21:21:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1459572**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2011-10-21**  
Adresas: **Ukmergė, Deltuvos g. 28**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2233-4883**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **1F1/p**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Papr. remonto pradžios metai: **2006**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **140.10 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **140.10 kv. m**  
Tūris: **1051 kub. m**  
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6123473**  
Koordinatė Y: **546822**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
Atkuriamoji vertė: **44100 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "DELTRA", a.k. 300132407**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2233-4883, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-9681**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Relas", a.k. 165692469**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2233-4883, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1914**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-10**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2233-4883, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1972-08-16 Vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 121**  
**1974-09-21 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 20**  
**2016-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2021-11-22, užsakymo Nr. 29022785**

Patikslinimas galioja iki: **2021-12-21**

Patikslinimas atliktas:

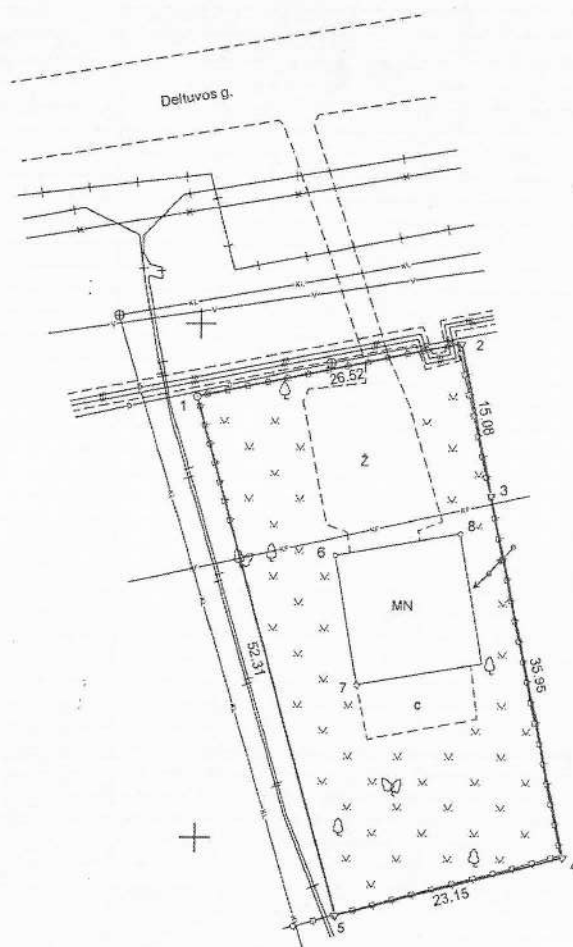
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1277 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Ukmergės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8   1   7   0		0   0   1   3	

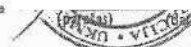
Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Ukmergės m.
Gatvė, namo Nr.	Deltuvos g. 28

Gretimybė	Gretino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽ (Deltuvos g.)
2-5	8170/0013:51	Kadastriniai matavimai
5-1		Valstybinė žemė



Su pagal 2021 m. vasario mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo žemėtvarkos planą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apibūdintu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Ukmergės rajono savivaldybės Ukmergės rajono savivaldybės Administracijos direktorius  
(vardas, pavardė)



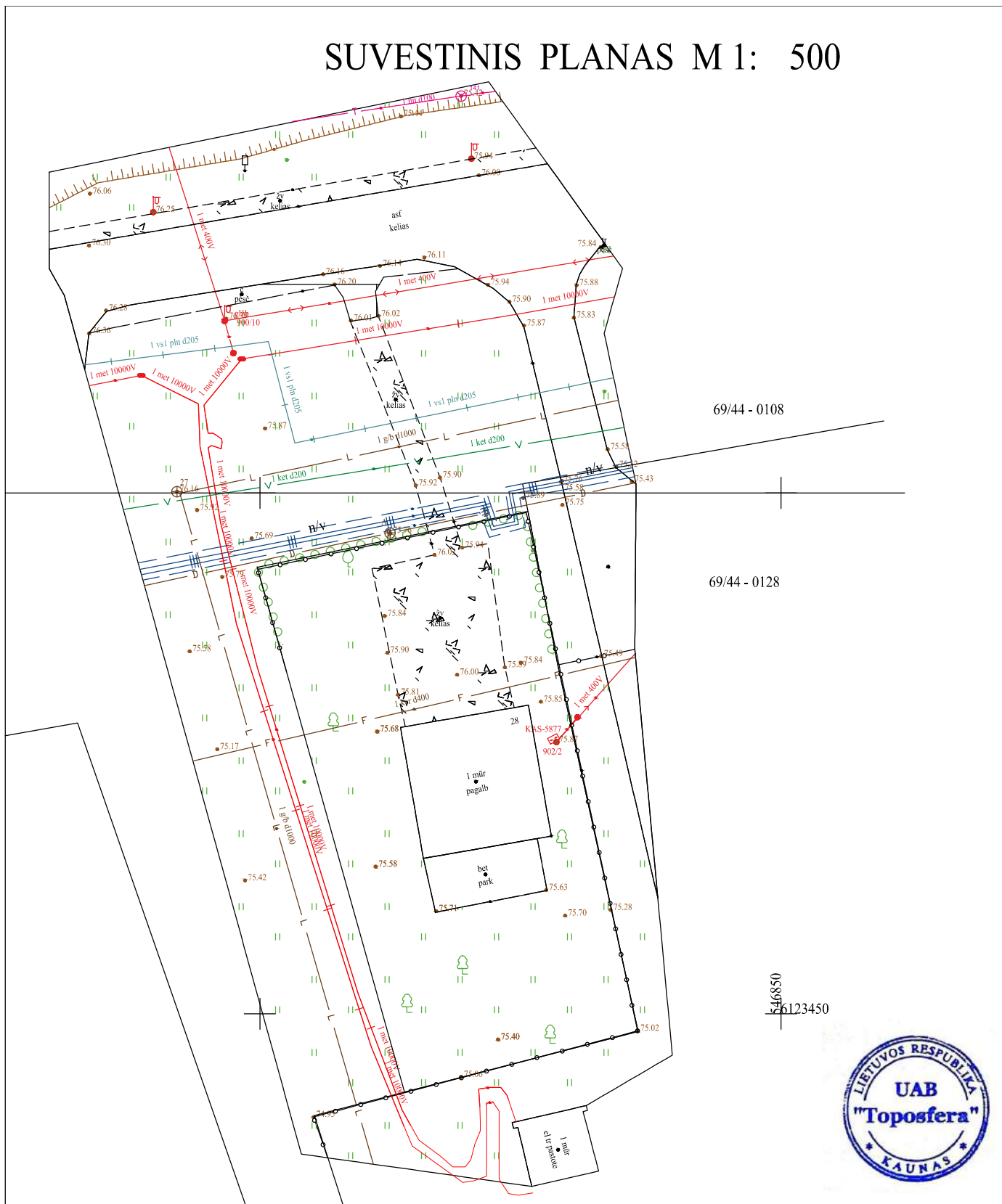
		<b>UAB "ATERRA"</b> Vienualyno g. 17, Ukmergė, Štarybininkų g. 8, Molėtai; Tel.Nr. 8 656 57800, Tel.Nr. 8 652 35100 El.p.: aterra@ataerra.lt; f.k. 300582411	
Pareigės	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2021-02-24
Direktorius			2021-02-24
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-578		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5618-3358	

546800

546850



# SUVESTINIS PLANAS M 1: 500



Plano tipas:		Suvestinis planas			
Objekto adresas:		Deltuvos g. 28, Ukmergė			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	9	Vertikalus:	9
<b>UAB "Toposfera"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		A.V.
IGKV-96			2022-09		
THIS1-20220913-067050		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
THIS2-20220831-042312		1:	1	1	

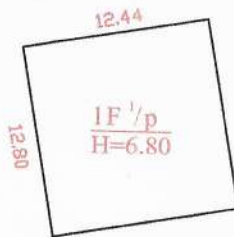


1060263196

# Statinių išdėstymo planas

## M 1:500

Deltuvos g.

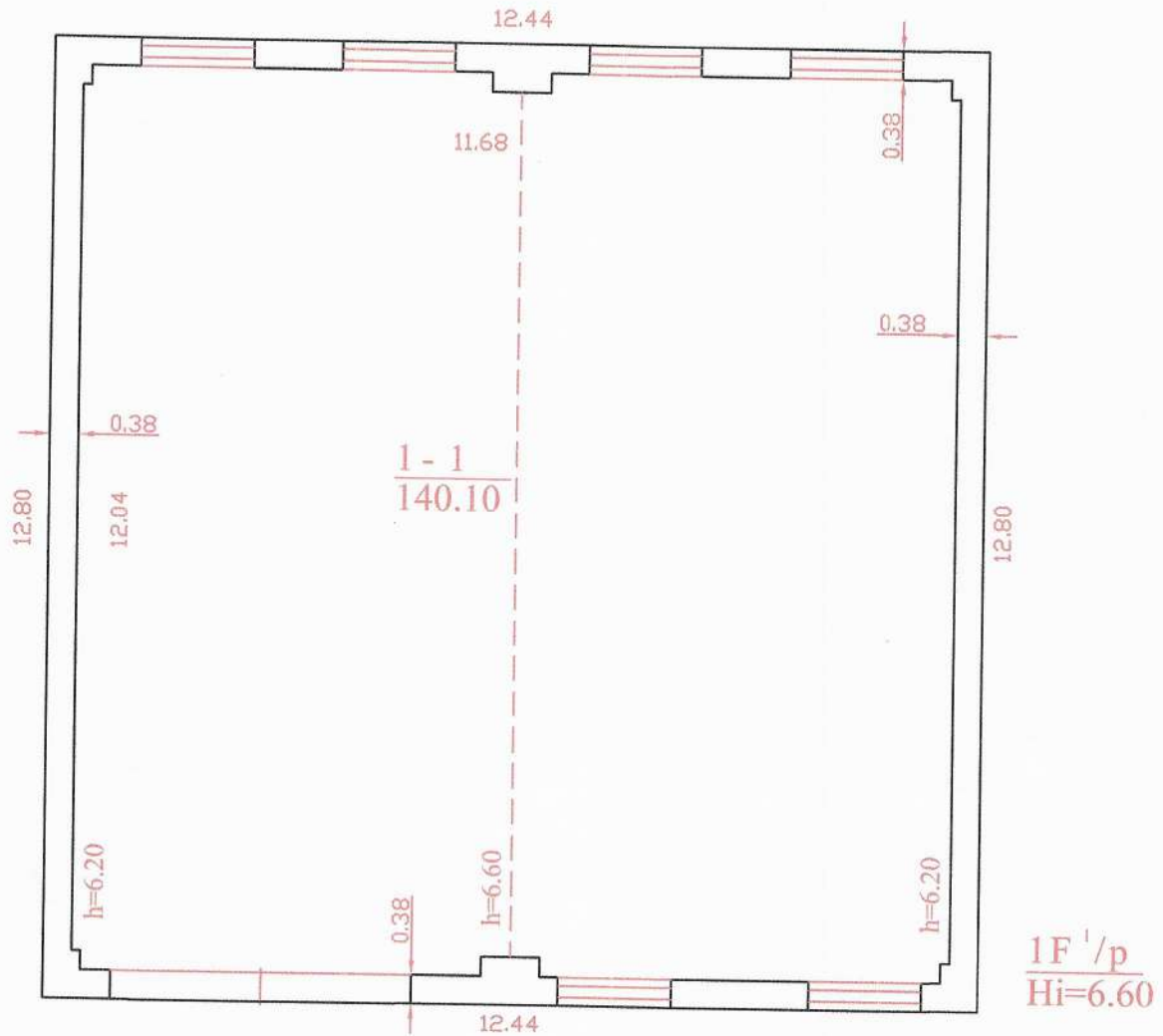


<b>RELAS</b>		UAB "Relas" Punsko g. 21, Marijampolė 868393095 info@relas.lt Kval. pažym. Nr. 2M-M-1914	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas		<i>[Signature]</i>	2016-02-03
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Deltuvos g. 28			
Sudarytas pagal 2016-02-03 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1F1/p	



1060296841

# Pirmo aukšto planas



<b>REIAS</b>		UAB "Relas" Punsko g. 21, Marijampolė 868393095 info@relas.lt Kval. pažym. Nr. 2M-M-1914	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas			2016-02-03
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Deltuvos g. 28			
Sudarytas pagal 2016-02-03 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1F1/p	

## Statinio nuotraukos

Adresas Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Deltuvos g. 28

Pavadinimas Sandėlis

Unikalus Nr. 4400-2233-4883

Žymėjimas 1F1/p

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2016-02-03



Parengė Geodezininkas-inžinierius

