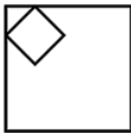




Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	 REMEIKA DESIGN
Statytojas	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO VYTAUTO G. 104K, UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Statinio grupė	GYVENAMIEJI PASTATAI	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMASIS PASTATAS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI	
Statinio projekto numeris	356046	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Direktorius	SAULIUS REMEIKA	
Projekto vadovas/ projekto dalies vadovas	AURIMAS KLIUČININKAS Atestato Nr. A1222	

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DOKUMENTAI				
356046-01-PP-B.BDŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
356046-PP-B.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
356046-01-PP-SA.B-01	1	0	Situacijos schema	
356046-01-PP-SA.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
356046-01-PP-SA.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:250	
356046-01-PP-SA.B-04	1	0	Baldų išdėstymo planas M 1:100	
356046-01-PP-SA.B-05	1	0	Šiaurės fasado planas M 1:100	
356046-01-PP-SA.B-06	1	0	Pietų fasado planas M 1:100	
356046-01-PP-SA.B-07	1	0	Rytų fasado planas M 1:100	
356046-01-PP-SA.B-08	1	0	Vakarų fasado planas M 1:100	
356046-01-PP-SA.B-09	1	0	Stogo planas M 1:100	
356046-01-PP-SA.B-10	1	0	Pastato pjūvio A-B planas M 1:100	
356046-01-PP-SA.B-11	1	0	Ūkinio pastato planas M 1:100	

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. patv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vytauto g. 104K, Ukmergėje statybos projektas			
A 1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios paskirties pastatas Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA	
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė				0	
LT	STATYTOJAS Ukmergės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 356046-01-PP-B.BDŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vnt.	Kiekis po statybų projekto	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8170/0009:215)			
1. Sklypo plotas	m ²	1320 (0,1320 ha)	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,21	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20,72	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	273,72	
5. Apželdinimo sklypo plotas	%	79,28	
II. PASTATAS			
1. Gyvenamosios paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	273,72	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	227,90	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	161,22	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	vnt.	66,18	
6. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	273,72	
7. Pastato tūris*	m ³	1170	
8. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
9. Pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Aurimas Kliučininkas Nr. A1222, 2025-12-20**

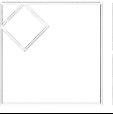
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ	3
1.1. Bendrieji duomenys	3
1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas	3
1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas	3
1.4. Esama padėtis	4
1.5. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas	5
1.6. Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio	5
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
2.1. Susisiekimas	5
2.2. Sklypo planas	5
2.3. Bendrieji sklypo rodikliai	6
2.4. Statinio architektūros sprendiniai	6
2.5. Vidaus durys	8
2.6. San. mazgai	8
2.7. Bendrieji statinio rodikliai	9
3. kiti projektiniai sprendiniai	9
3.1. Statinio konstrukcijos	9
3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	10
3.3. Elektra	10
3.4. Vandentiekis ir nuotekos	10
3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas	10
3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga	10
4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	11
5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	11

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		Il Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vytauto g. 104K, Ukmergėje statybos projektas	
A 1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios paskirties pastatas Aiškinamasis raštas	LAIDA
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Ukmergės rajono savivaldybė		356046-PP-01-B.AR	LAPŲ
				1
				1

6. PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	11
7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	11
7.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	11
7.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams	11
7.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams	12
7.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams	12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	2	14	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vytauto g. 104K, Ukmergės m. statybos projektas

STATYBOS VIETA: Vytauto g. 104K, Ukmergės m. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6591-2827);

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 8170/0009:216 Ukmergės m. k.v.;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: gyvenamoji;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,1320 ha

STATINIO GRUPĖ: gyvenamasis pastatas;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: gyvenamoji;

STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys;

STATYTOJAS: Ukmergės rajono savivaldybė;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS: 2026 m.

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, įstatymais, projektavimo užduotimi. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektui naudojama geodezininko G. P. iš UAB „GeoFirma“ parengta ir suderinta topografinė nuotrauka, derinimo Nr. TIIIS1-20250923-064521.

1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija	Saulius Remeika	Autodesk AutoCAD Architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft 365 Online

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	3	14	0

1.4. Esama padėtis

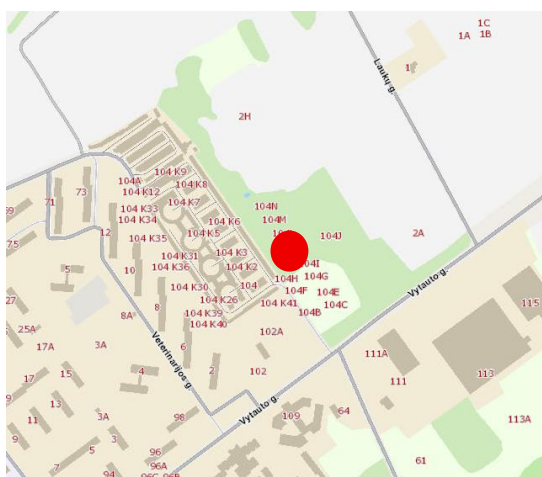
Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos, remiantis inžineriniais topografiniais matavimais, lygaus reljefo. NT RC išrašo duomenimis, šiuo metu sklype nėra pastatų. Pėsčiųjų takų nėra, teritorija neaptverta.

Sklype auga pavieniai medžiai bei krūmai. Medžiai patenka į statybų zoną, todėl jų tvarkymo sprendiniai numatomi sklypo sutvarkymo plane. Sklype nėra inžinerinių tinklų: vandentiekio, buitinės kanalizacijos, dujotiekio ir elektros tinklų.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“: duomenis, Ukmergės mieste yra nurodomos klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,00 C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -27,00 C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 74%
- vidutinis metinis kritulių kiekis 686 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 138,6 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003- II rajonas, 1,6sk,kN/m²(160 kg/m²);
- vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003- I rajonas 24 vref,0 m/s.

1.4.1. Objekto vieta



Rengiamas gyvenamosios paskirties pastato, adresu Vytuto g. 104K, Ukmergėje statybos projektas.

Objekto vieta. Vytuto g. 104K, Ukmergė (www.regia.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	4	14	0

1.5. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas

Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą (2024 m.), sklypas patenka į planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios paskirties teritoriją.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis – -m;

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas (UT, %) - 30;

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – 1,2;

Didžiausias leistinas aukštų skaičius – 5;

1.6. Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio



2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Susisiekimas

Projektuojami patekimo į sklypą sprendiniai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 3.1.1. įvairių socialinių grupių pastatams, 0,8 vieta vienam kambariui. Projektuojamame pastate numatoma įrengti 8 gyvenamieji kambariai, iš kurių du dviviečiai. Juose iš viso numatyta 10 gyventojų, o kitos patalpos tarnaus darbuotojams ir pastato gyventojams. Šiuo projektu numatoma aikštelė prie gyvenam pastato ir joje numatyti A tipo neįgaliųjų sustojimo vieta, taip pat toje aikštelėje numatomas maisto produktų pristatymas į projektuojamą pastatą.

2.2. Sklypo planas

Sąlygine pastato $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	5	14	0

altitudę 76,00. Sklypo dalies paviršiaus planavimas formuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Vertikaliu reljefo planavimu užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir surinkimas. Suformuojamas reljefo nuolydis ta pačia kryptimi kaip esamas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų surenkamas ir infiltruojamas arba nuvedamas į lietaus surinkimo griovį palei Vytauto gatvę. Sklype įrengiami pėsčiųjų takai. Priešais projektuojamą pagrindinį įėjimą formuojami pagrindiniai varteliai pritaikyti ŽN naudojimui. Projektuojamas pandusas antrų pastato išėjimo durų. Projektuojama lauko terasa su elektriniu automatiniu stogeliu. Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos iš Vytauto gatvės akligatvio. Projektuojama pastato teritorija atitveriami, tvarkomi numatomi nauji želdynai, numatomas dekoratyvus ir funkcinis apšvietimas. Buitinių šiukšlių šalinimui numatoma naudoti tris konteinerius pastatytus prie stovėjimo aikštelės vartų, iš dešinės pusės. Konteinerių keitimui turi būti sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

2.2.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta apie 730,701 m² apželdintas sklypo plotas, tai yra apie 55% nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, sklypo ribose, turi būti ne mažiau 25%. Sklype auga pavieniai medžiai ir krūmai. Šie pavieniai medžiai ir krūmai patenka į statybų zoną, todėl jų tvarkymo sprendiniai numatomi sklypo plane. Prie pastato numatomas papildomas apželdinimas dekoratyviniais krūmais. Tikslesni sklypo želdinimo sprendiniai numatomi TDP stadijoje.

2.3. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	ha	0,132
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,76
Sklypo užstatymo tankumas	%	20,76
Apželdintas sklypo plotas	%	55

2.4. Statinio architektūros sprendiniai

Stačiakampio gretasienio formos gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto su keturšlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas į pastatą nulinės altitudės, virš jo suformuojamas stogelis. Pastatas bus skirtas Ukmergės m. Įvairių socialinių grupių, žmonėms su negalia gyvenimui. Pagal projektavimo užduotį numatytos šios patalpos:

- Bendra funkcinė erdvė apjungianti svetainės, virtuvės ir valgomojo zonas;
- Gyvenamieji kambariai – du dviviečiai, šeši vienviečiai. Du vienviečiai pritaikyti ŽN.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	6	14	0

- Maisto gamybos patalpa;
- Atskiros sanitarinės patalpos pritaikytos ŽN (tualetas, prausykla) gyventojams, ištaigos darbuotojams). Dvi patalpos bendro naudojimo ir viena patalpa įrengta vienviečiame kambaryje pritaikytame ŽN;
- Personalo patalpa;
- Tambūras ir koridoriai pritaikyti ŽN naudojimui.
- Pagalbinė patalpa;
- Pagalbinis pastatas.

Projektuojamo pastato bendras plotas apie 274 m². A++ energetinio efektyvumo klasė, akustinio komforto klasė – neprastesnė negu D. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytasis pietų pusės, po stogeliu. Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,80-3,50m. Statinio architektūra – santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė tiek pastato formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Apdailos akmens masės plytelės ir termomedienos kompozicijos medžiagos pasirinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį, aplinkinį užstatymą.

2.4.1. Apdaila

<u>Išorės sienos</u>	Ventiliuojama fasado sistema. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdaila numatoma akmens masės plytelių ir termomedienos kompozicija;
<u>Stogas</u>	Danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.
<u>Sienos, pertvaros</u>	San. mazguose ir pagalbinėse patalpose apdaila sienoms numatoma akmens masės arba keramikinių plytelių su fragmentiniu dažymu nuo grindų iki proj. lubų. Kitose patalpose numatomas sienų paviršių dažymas ne mažiau nei 3 kartus nuo grindų iki proj. lubų. Daugumoje projektuojamų patalpų numatoma sienų apsauga iš klijuojamos, sienoms pritaikytos ruloninės PVC dangos, apdailos aukštis 1100mm nuo proj. grindų. Likusi sienos dalis dažoma kaip nurodyta aukščiau. Sienų kampų apsaugai įrengiami met. 75x75x 1100mm profiliai.
<u>Lubos</u>	San. mazguose numatomos pakabinamos, drėgmei atsparaus higieninio išpildymo GKP lubos. Lubos dažomos luboms skirtais vandens dispersiniais antibakteriniais dažais, skirtais drėgnoms patalpoms, ne mažiau kaip du kartus. Kitose projektuojamose patalpose, išskyrus san. mazgus, numatomos pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	7	14	0

<u>Langai</u>	PVC profiliai, splava ral 7024 iš abiejų pusių.
<u>Grindys</u>	Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

2.5. Vidaus durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų paviršiaus.

2.6. San. mazgai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kambariuose, pritaikytuose ŽN, įrengiamas to kambario gyventojui/-ams skirtas A tipo san. mazgas.



Tualetai turi būti pažymėti informaciniu ženklu, nurodytu ISO 21542:2021 ←.

Naujai įrengiamame tualete, kuriame paliekama $\varnothing 1500$ mm laisva manevravimo erdvė, durys - atidaromos į išorę, ne mažiau nei 850 mm pločio (statybinė anga – 1000 mm pločio). Įrengiamo unitazo viršus – 430-520 mm aukštyje. Tualetų patalpoje projektuojamas praustuvas ir ranktūriai abipus unitazo.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ar ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Riboto judumo asmenims įrengiami tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 (buvusio standarto 21542:2011, 26 skyriumi)

2.6.1. Naudojimo sauga

Statybos projekte sprendiniai parinkti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įvadinės elektros rozetės įžeminamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	8	14	0

2.6.2. Regimasis kontrastas

Patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad jose ŽN galėtų lengvai orientotis:

1. esamas natūralus ir projektuojamas dirbtinis apšvietimas turi užtikrinti tolygų ir kokybišką paviršių apšvietimą; užtikrinamas lengvas kelio radimas;
2. interjero apdailoje negali būti naudojamos blizgios medžiagos, galinčios trikdyti regos sutrikimą turinčių žmonių regėjimą;
3. interjero grindų, sienų ir lubų apdaila turi būti parinkta taip, kad būtų sukuriamas aiškus kontrastas tarp paviršių;
4. vidaus apdailos medžiagos turi būti projektuojamos mažinančios aidėjimą patalpose;
6. smulkūs užrašai, simboliai, ar grafiniai elementai, padedantys orientotis aplinkoje, turi būti pakankamo skaisčio kontrasto, užtikrinant lengvą orientavimąsi; turi būti naudojami tinkami regimieji kontrastai, kad būtų išryškinta informacija.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2.7. Bendrieji statinio rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Viso pastato
Bendrasis plotas	m ²	227,90
Pagrindinis plotas	m ²	161,22
Pagalbinis plotas	m ²	37,80
Pastato tūris	m ³	1170
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	4,80 (80,80 a.a)

3. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Statinio konstrukcijos

Gyvenamasis pastatas ir pagalbinis pastatas suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai. Pamatų sprendiniai tikslinami atlikus geologinius geonžinerinius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	9	14	0

grunto tyrinėjimus parinktam sklypui;

Laikančios sienos– keramzitbartonio blokeliai.

Stogo forma – keturšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – dvitėjęs medienos sijos.

3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas pasirinktinai vienas iš trijų variantų – Sistema oras-vanduo, arba sistema gruntas-vanduo, arba dujų katilas (dujos-vanduo).

Vėdinimas – rekuperacija.

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo.

3.3. Elektra

Naujos statybos pastate įrengiama elektros instaliacija, lubiniai ir sieniniai šviestuvai.

Projektuojama elektroninių ryšių sistema. Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

3.4. Vandentiekis ir nuotekos

Projektuojama vandentiekio ir nuotekų sistema pastate pagal atnaujintą išplanavimą.

3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjami. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniam ir gamtinio karkaso teritorijose. Statybos zonoje nėra melioracijos įrenginių.

3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	10	14	0

zonas.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus - priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atlikus naujos statybos darbus, poveikis darbuotojams ir lankytojams bus teigiamas funkcinė ir estetinė prasmėmis – naujose patalpose bus užtikrinamas ŽN judėjimas, užtikrinamos kokybiškos ir estetiškos apdailos medžiagos, todėl bus užtikrinta sveika ir saugi darbo aplinka.

5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė yra A++. Šiuo projektu nenumatoma keisti pastato energinės naudingumo klasės.

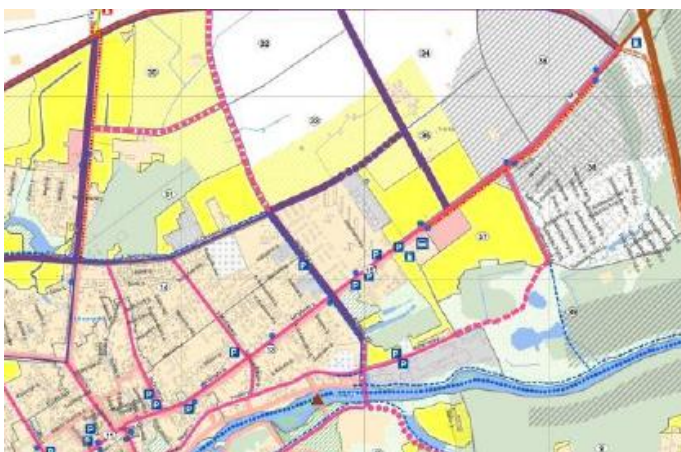
6. PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė yra D.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

7.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje, į kurią patenka statomas pastatas, galioja Ukmergės teritorijos bendrasis planas (2024m.).



7.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar kitas saugomas teritorijas, todėl paveldosauginiai ar kiti saugomų teritorijų reikalavimai projektui nėra keliami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	11	14	0

7.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams

Pastato architektūrinės raiškos (eksterjero) sprendiniai projektuojami, kad neišsiskirtų iš aplinkos ir primintų vietinės kaimo pastatų architektūros akcentus.

7.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai priimami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;

- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio projektuojamos konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; šiuo projektu priimami sprendiniai užtikrinantys geresnę, nei esamą gaisrinę saugą pastate; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: netinkamo darbinio apšvietimo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;

- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės sveikatai, leis dirbti normaliomis sąlygomis;

- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	12	14	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2025 gruodžio 16 d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
1.1	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato vytauto g. 104n, ukmergėje statybos projektas
1.2	Statytojas	Ukmergės rajono savivaldybė
1.3	Projektinių pasiūlymų rengėjas	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija PV Aurimas Kliučininkas
1.4	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	
1.4.1	Adresas	Ukmergės r. sav., Vytauto g. 104N
1.4.2	Unikalus Nr.	4400-6591-2827
1.4.3	Žemės sklypo kadastro Nr.	8170/0009:216
1.4.4	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.4.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1.4.6	Žemės sklypo plotas	0.1320 ha
1.4.7	Numatomas didžiausias užstatymo intensyvumas	
1.4.8	Numatomas didžiausias užstatymo tankumas	
1.5	NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO RODIKLIAI:	
1.5.1	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.5.2	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.5.3	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupėms) pastatas
1.5.4	Bendras plotas	
1.5.5	Tūris	
1.5.6	Pastato aukštis	4,8 m (abs. alt. 80,80)
1.5.7	Pastato aukštų skaičius	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1.Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	13	14	0

	dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 2.2. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašą (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą.
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	4.1 Aiškinamasis raštas; 4.2 Brėžiniai.
4.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI:
	5.1 Statytojo įgaliojimas; 5.2 Projekto vadovo skyrimo dokumentas; 5.3 Sklypo NT RC išrašas; 5.4 Žemės sklypo planas

Statytojas:

_____ A.V.

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

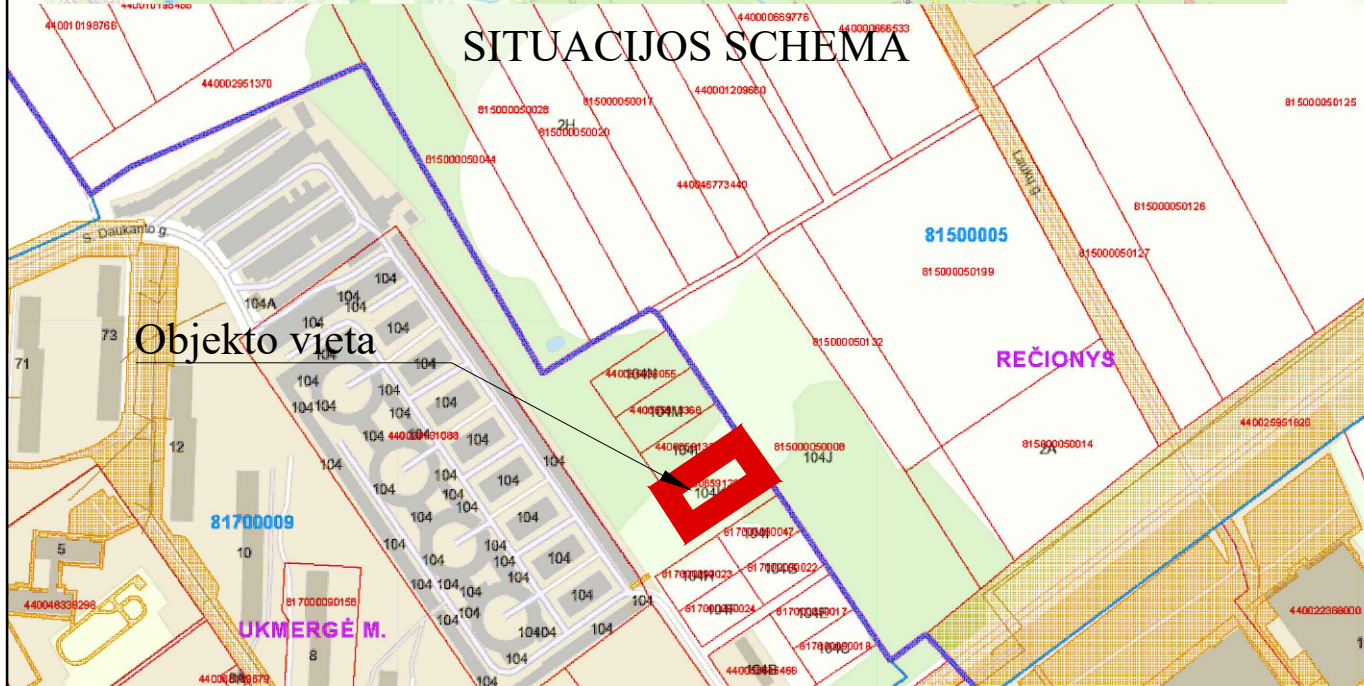
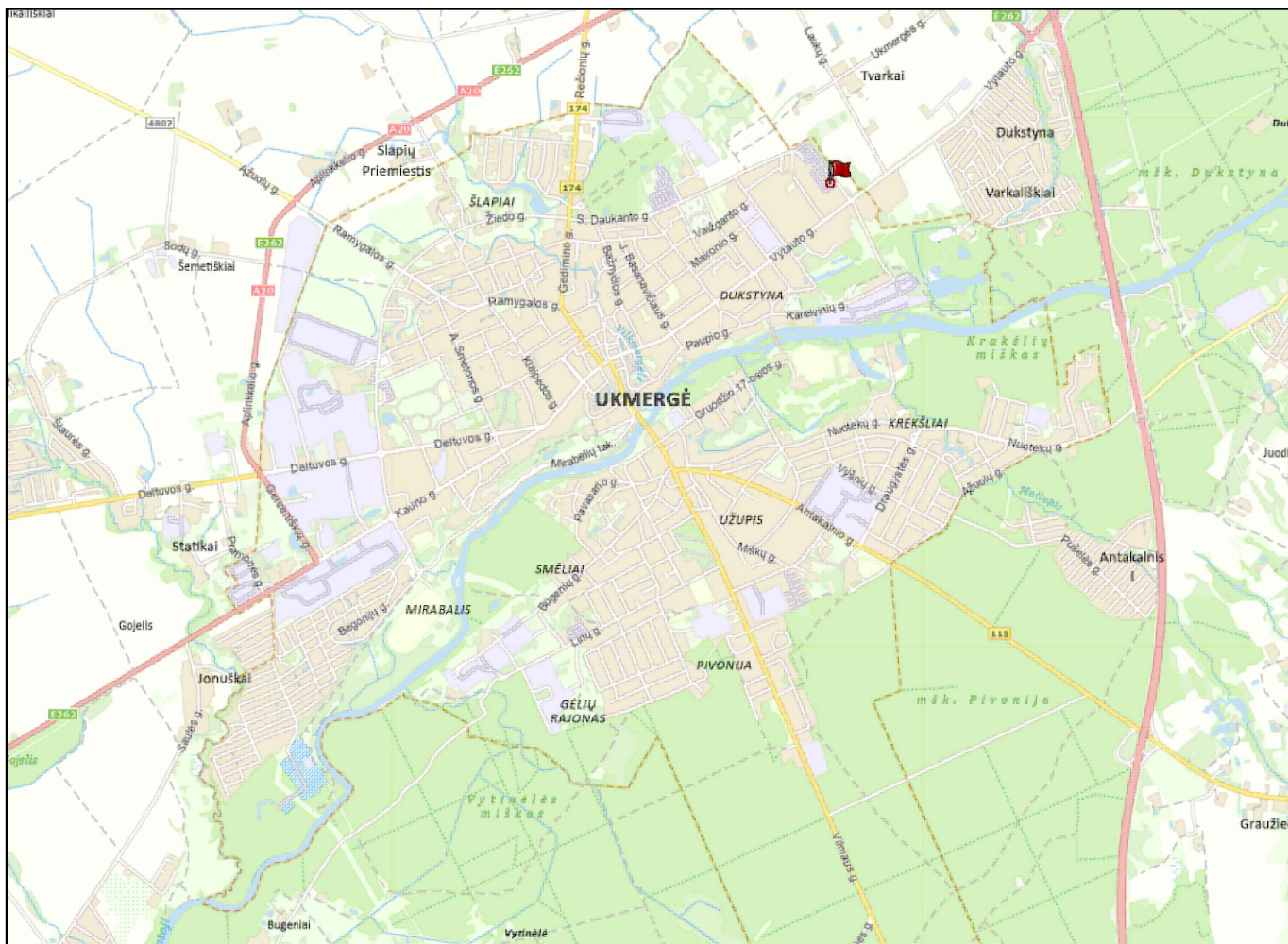
Statinio projekto vadovas **Aurimas Kliučininkas Nr. A1222**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

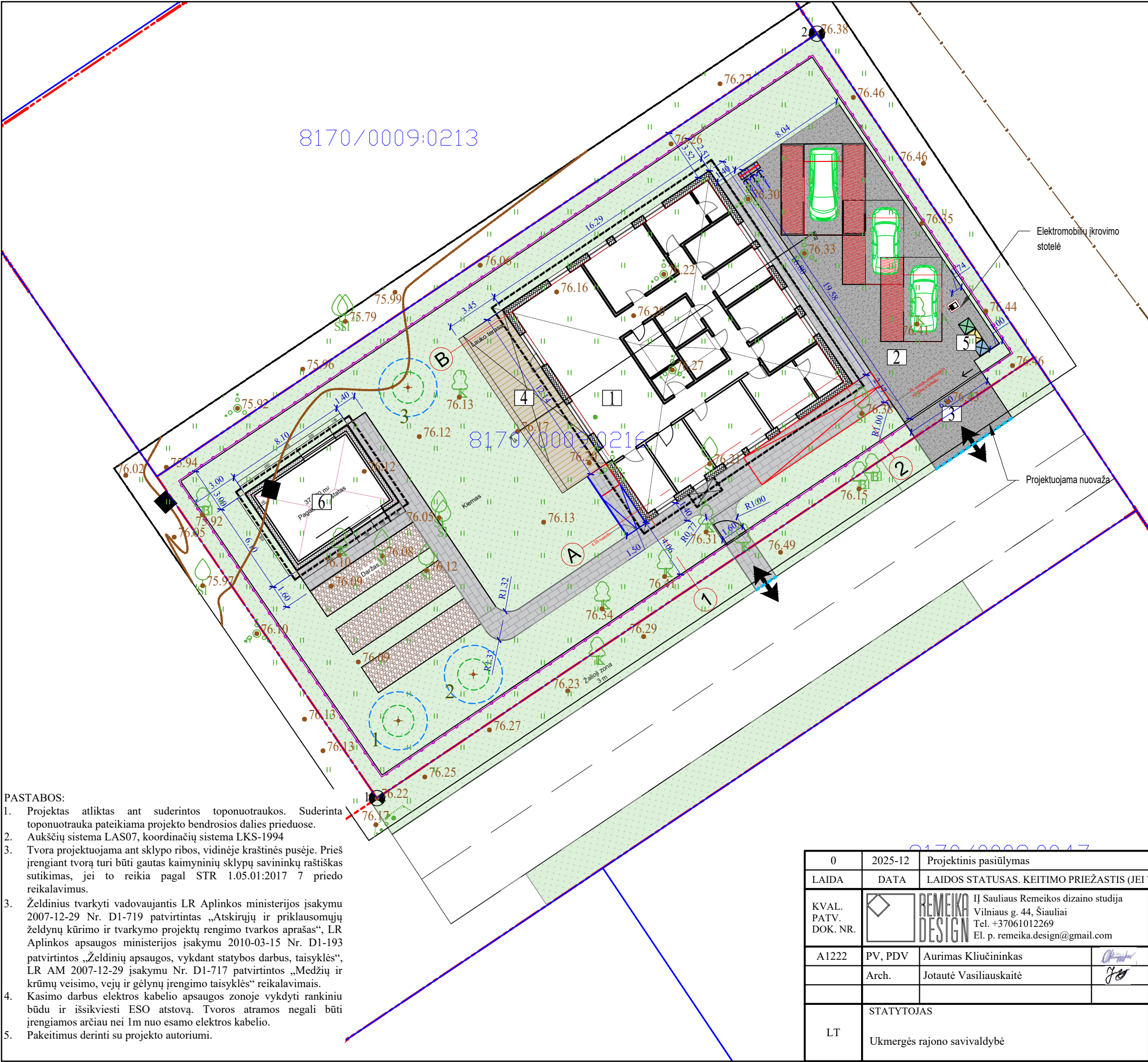
_____ A.V.

(parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
304169-01-PP-B.AR	14	14	0



0	2025-12	Statybos leidimui, statybai							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.			
		A1222	PV, PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Situacijos schema - 104K, Vytauto g.			
			Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė					
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Ukmergės rajono savivaldybė						0	1	1
					356046-00-PP-SP.B-01				



1

Vienbutis gyvenamasis pastatas (neypatingas)

2

Automobilių stovėjimo aikštelė

3

Nuovaža (I grupės nesudėtingas)

4

Terasa (I grupės nesudėtingas)

5

Buitinių atliekų konteinerių vieta

6

Pagalbinis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Projektuojami pateikimai į sklypą

Projektuojami pastatai

Stogo riba

Projektuojama tvora

Sužeminti gatvės bortai

Vejos/ kelio bortai

Lietaus surinkimo latakas

Veja

Gėlynai

Terasos danga

Asfaltbetonio danga lengvajam transportui. 2 tipas

Betoninės plytelės pėstiesiems. 1 tipas

Esami medžiai

Lajos projekcija

Kamieno ašis

Kamieno diametras

Pomedžio zona

M 1:250

4

3

2

1

0

2

4

6

8

10

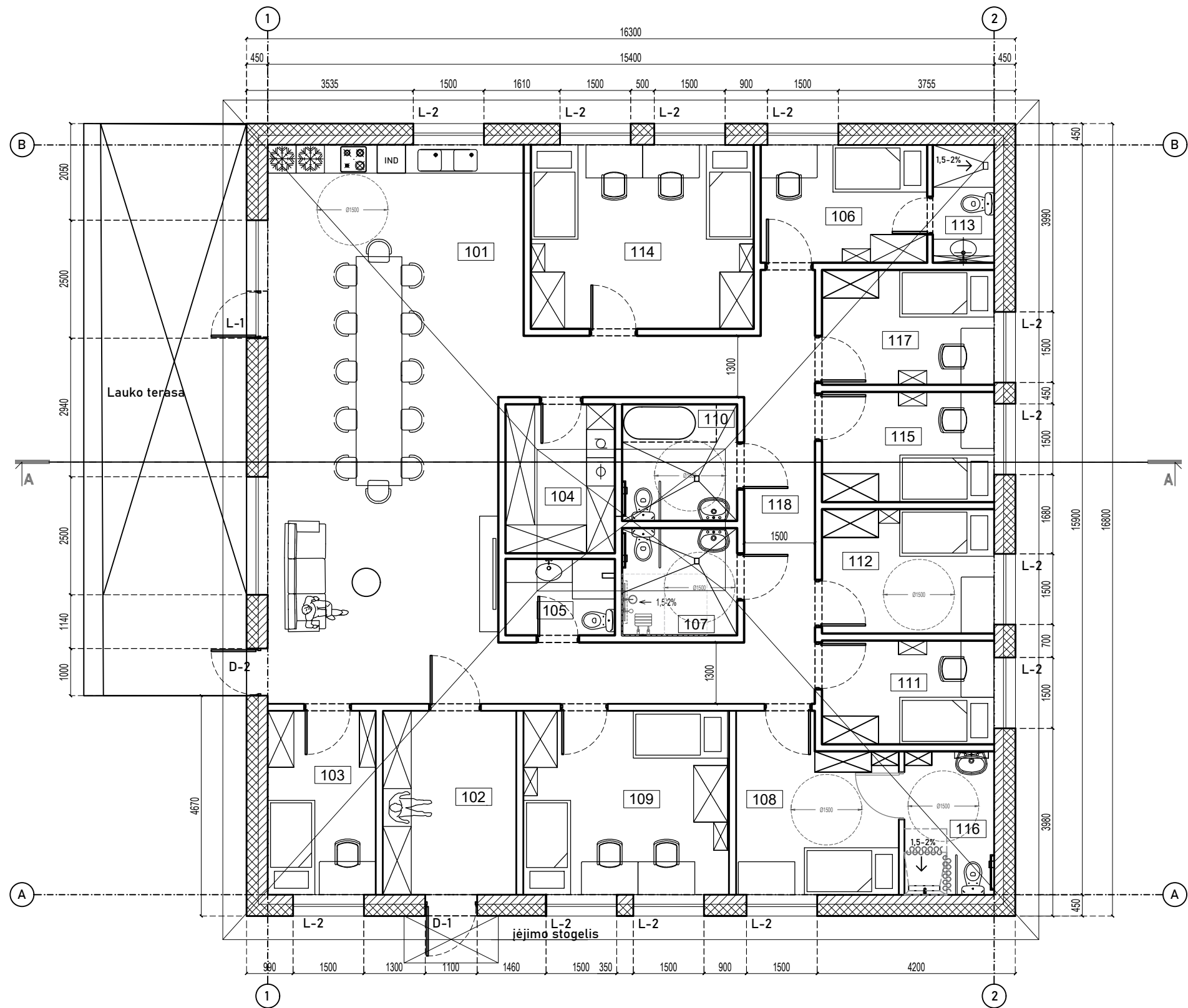
METRAI

TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ ŽURNALAS

Nr.	Rūšis	D (cm)	Tvarkymo priemonės
1	Ažuolas		Genėti sausas šakas
2	Ažuolas		Genėti sausas šakas
3	Ažuolas		Genėti sausas šakas

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994
 - Tvora projektuojama ant sklypo ribos, vidinėje kraštinės pusėje. Prieš įrengiant tvorą turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų raštiškas sutikimas, jei to reikia pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus.
 - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
 - Kasimo darbus elektros kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti ESO atstovą. Tvoros atramos negali būti įrengiamos arčiau nei 1m nuo esamo elektros kabelio.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025-12	Projektinis pasiūlymas							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.							
A1222	PV, PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas - 104K, Vytauto g.					
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė							
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 356046-00-PP-SP.B-03			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Ukmergės rajono savivaldybė						0	1	1



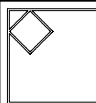
Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
101	Svetainė / valgomasis / virtuvė	61,41
102	Tambūras	11,03
103	Darbuotojų kambarys	8,83
104	Ūkio patalpa / katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	Kambarys	8,82
107	WC	5,51
108	Kambarys	11,92
109	Kambarys dvivietis	17,00
110	WC	6,00
111	Kambarys	8,03
112	Kambarys	9,63
113	WC	3,25
114	Kambarys dvivietis	18,4
115	Kambarys	8,48
116	WC	5,77
117	Kambarys	8,90
118	Koridorius	23,84
Viso:		227,90

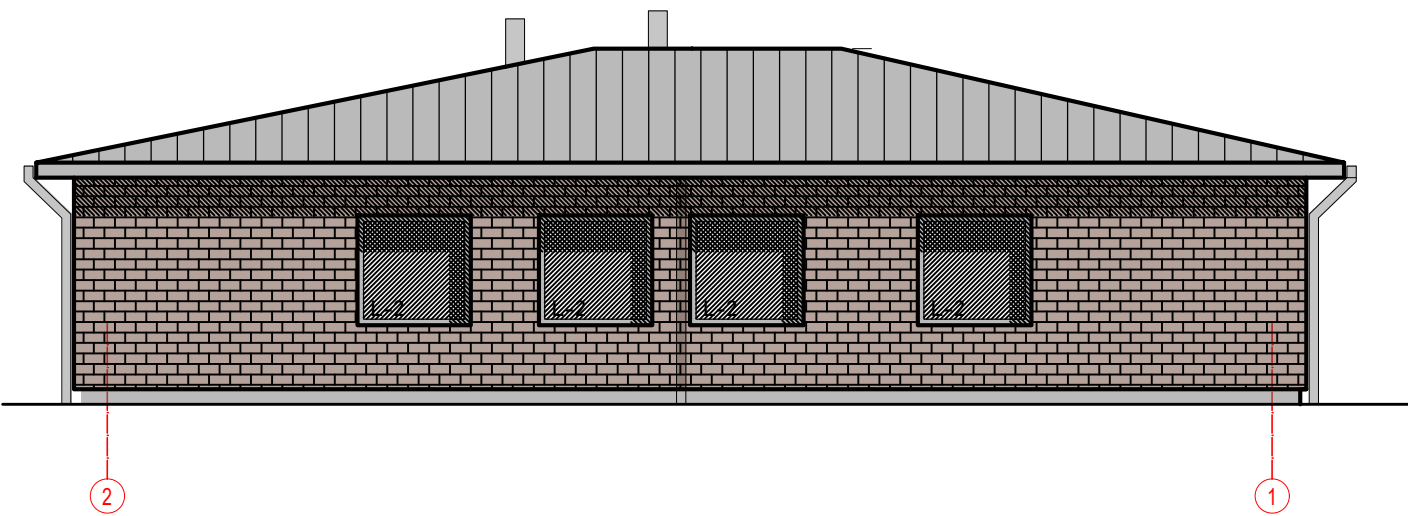
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama blokelių mūro siena, T-200 mm
- Projektuojama termoizoliacija, fasado apdaila
- Projektuojama vidau g/k pertvara

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
- patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija -Eg

0	2026-03	Projektinis pasiūlymas						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.				
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K patalpų ir baldų išdėstymo planas M1:100				
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė						
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Ukmergės rajono savivaldybė			356046-01-PP-SA.B-04		0	1	1



+4507

+3000

+2800

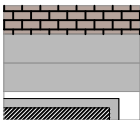
+2300

+850

+0,00

-200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029

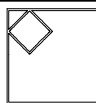
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

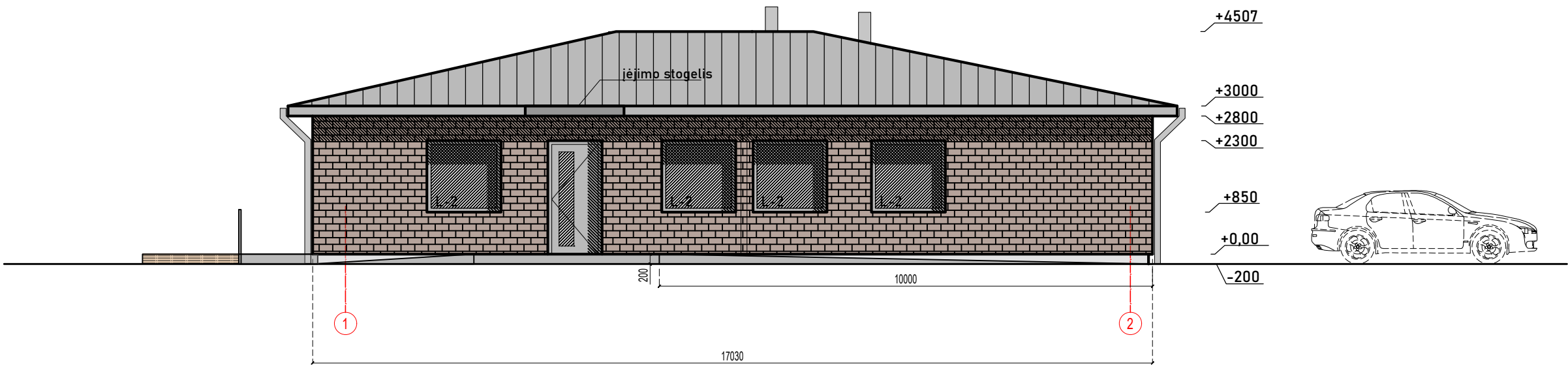
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

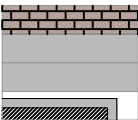
PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
- patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija -Eg

0	2026-03	Projektinis pasiūlymas						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.				
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K Šiaurės fasado planas M1:100				
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė						
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Ukmergės rajono savivaldybė			356046-01-PP-SA.B-05		0	1	1

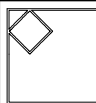


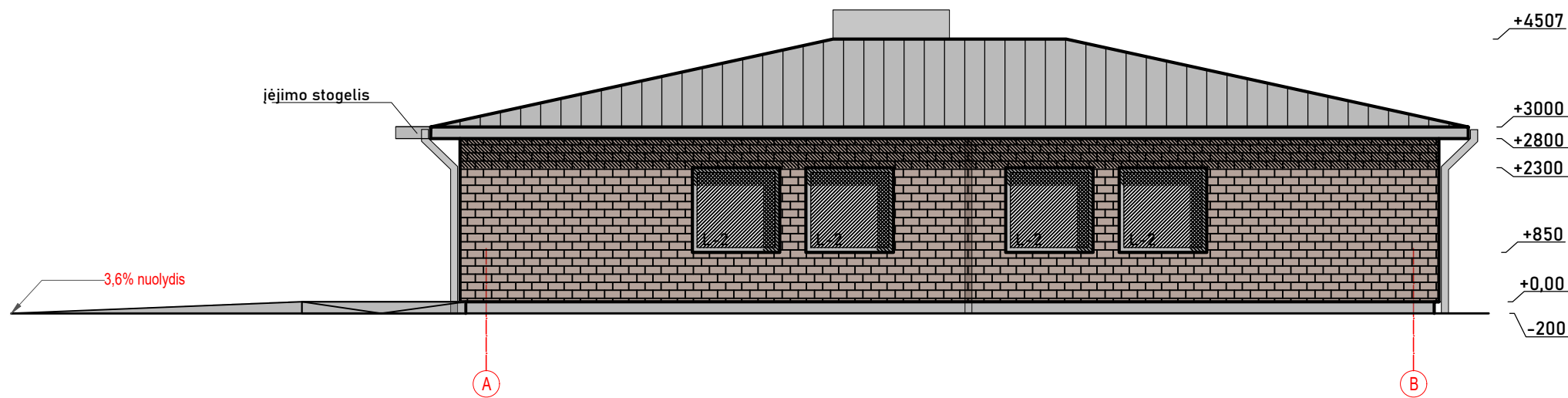
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



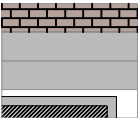
FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

- PASTABOS
- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
 - patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogoimo ir gaisro pavojingumo kategorija -Eg

0	2026-03	Projektinis pasiūlymas					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.			
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K Pietų fasado planas			
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė					
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100		
	Ukmergės rajono savivaldybė		356046-01-PP-SA.B-06		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1

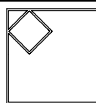


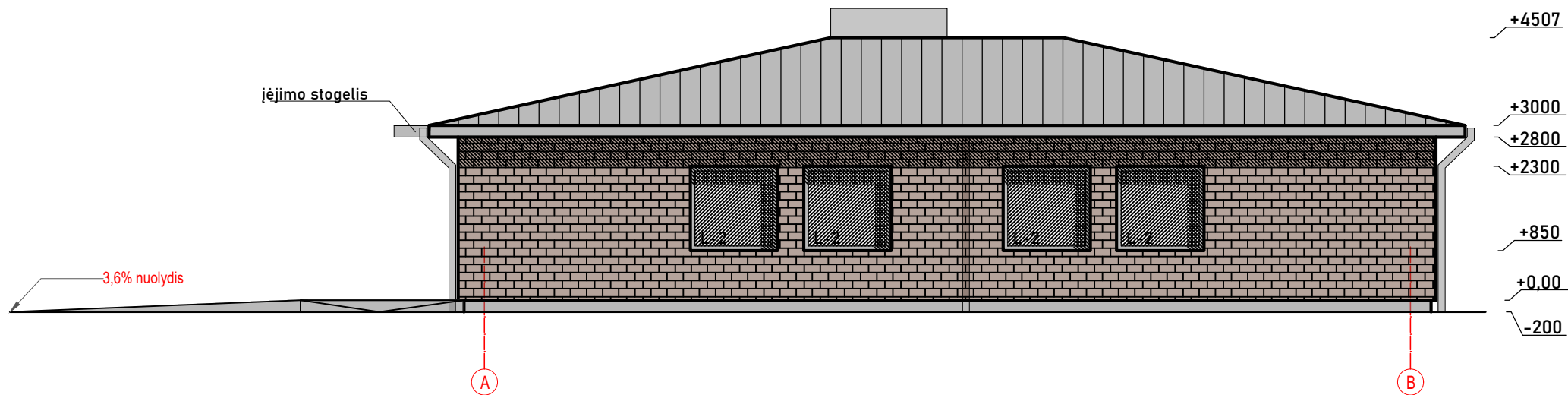
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

- PASTABOS
- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
 - patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija -Eg

0	2026-03	Projektinis pasiūlymas				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.		
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K Rytų fasado planas		
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Ukmergės rajono savivaldybė			356046-01-PP-SA.B-07		
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

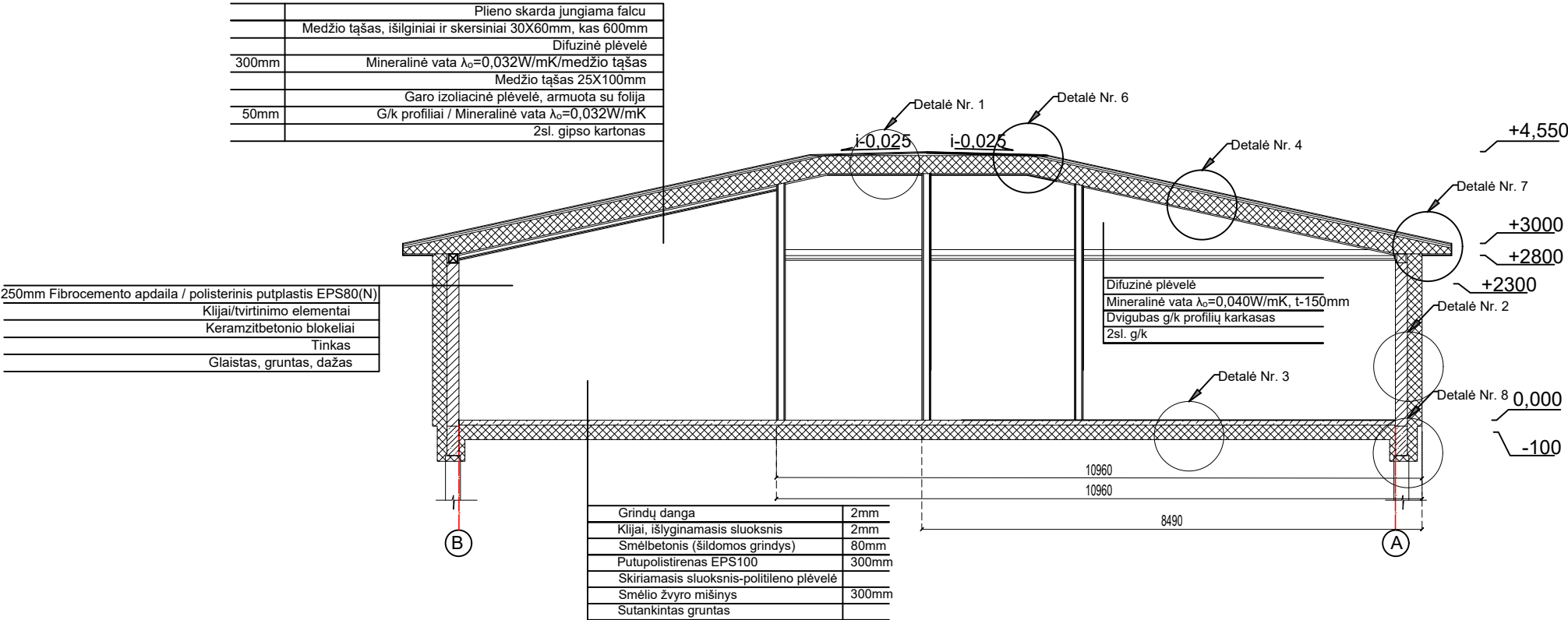


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

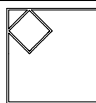
- FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

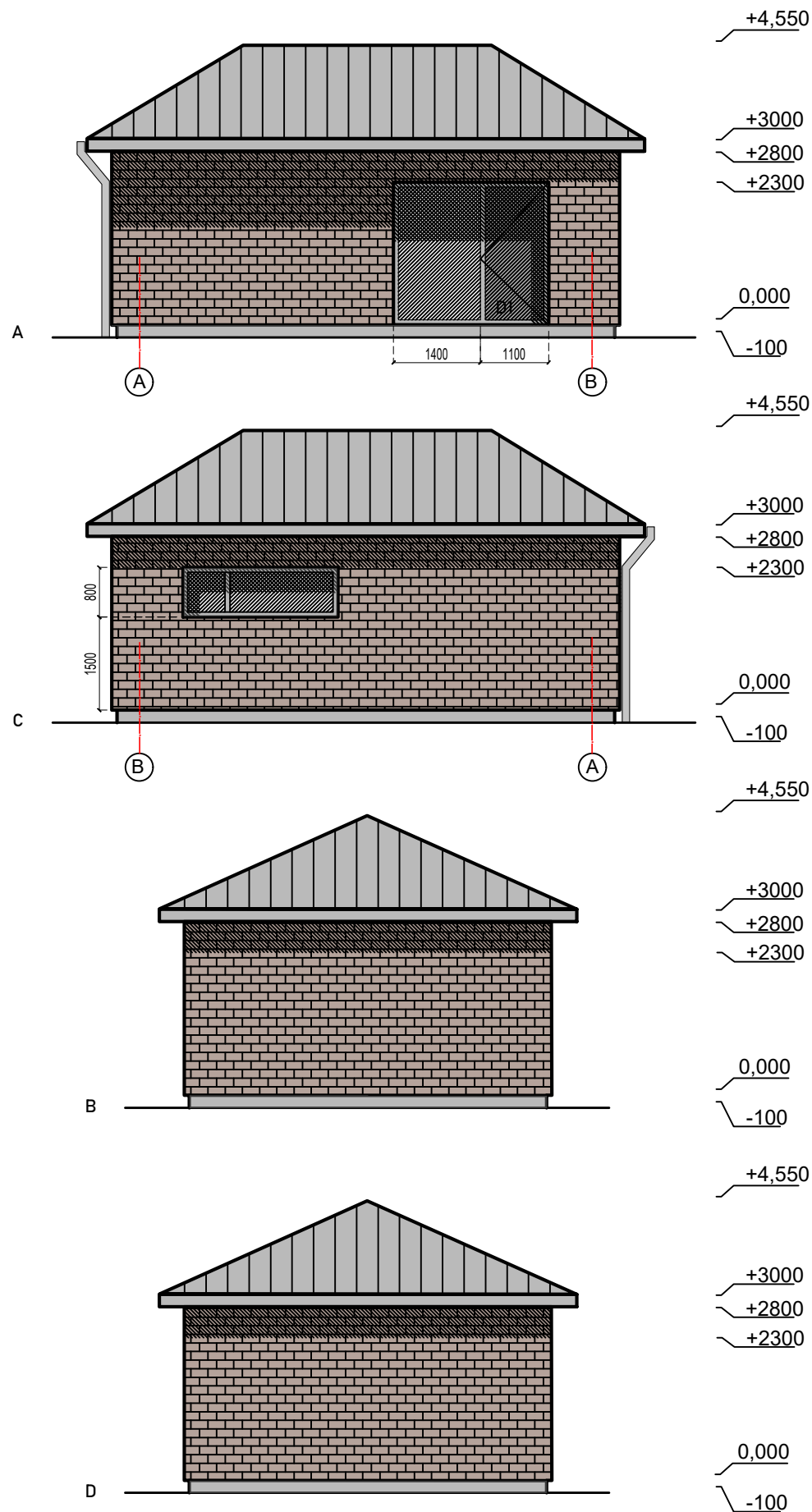
- PASTABOS
- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
 - patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija -Eg

0	2026-03	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.	
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K Rytų fasado planas M1:100	
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	Ukmergės rajono savivaldybė		356046-01-PP-SA.B-07		LAPAS
					LAPŲ
				0	1
					1



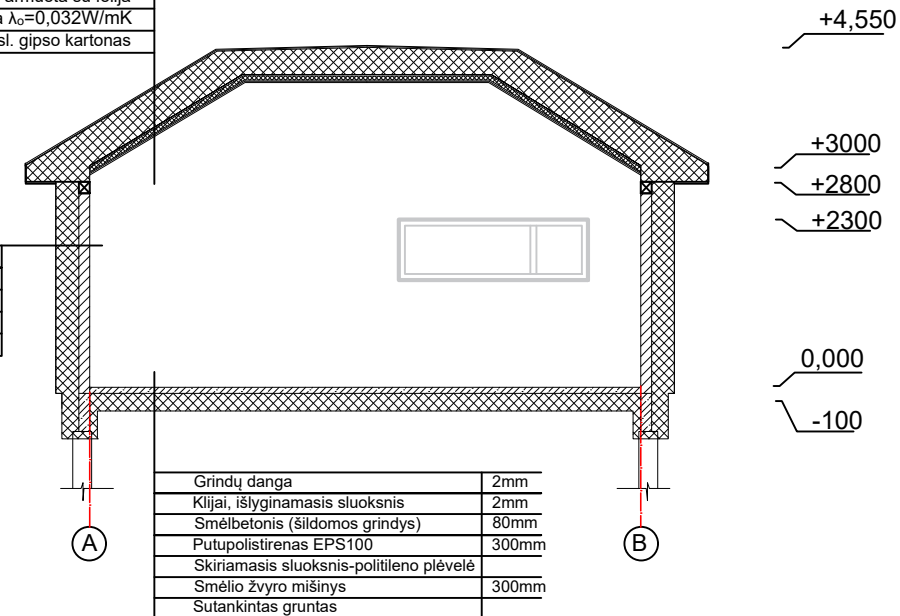
- PASTABOS
- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
 - patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija -Eg

0	2026-03	Projektinis pasiūlymas										
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.							
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K patalpų ir baldų išdėstymo planas M1:100								
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė										
LT	STATYTOJAS Ukmergės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 356046-01-PP-SA.B-10		<table><tr><td>LAIDA</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>0</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ										
0	1	1										

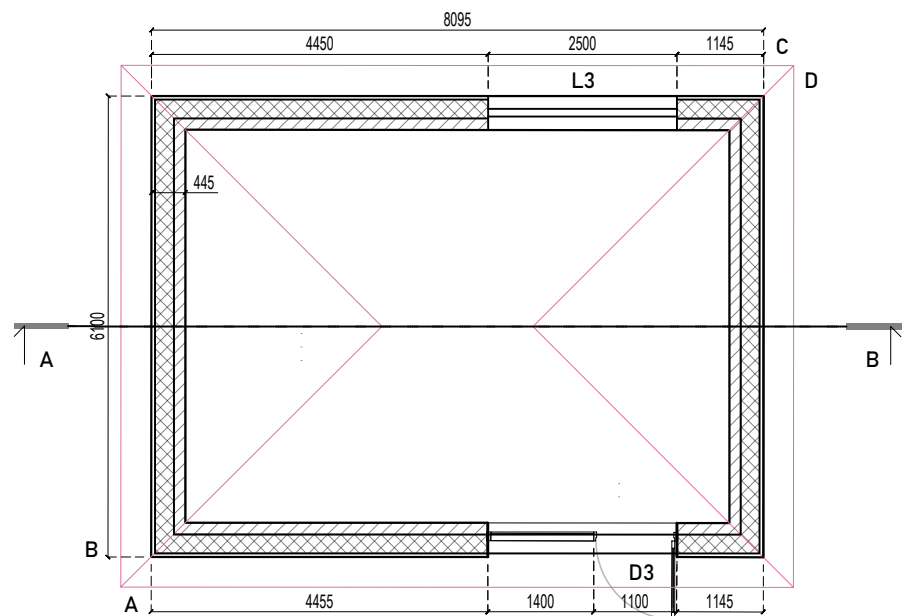


	Plieno skarda jungiama falcu
	Medžio tašas, išilginiai ir skersiniai 30X60mm, kas 600mm
	Difuzinė plėvelė
300mm	Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$ /medžio tašas
	Medžio tašas 25X100mm
	Garo izoliacinė plėvelė, armuota su folija
50mm	G/k profiliai / Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$
	2sl. gipso kartonas

250mm Fibrocemento apdaila / polisterinis putplastis EPS80(N)
Klijai/tvirtinimo elementai
Keramzitinio blokelių
Tinkas
Glaistas, gruntas, dažas



Grindų danga	2mm
Klijai, išlyginamasis sluoksnis	2mm
Smėlbetonis (šildomos grindys)	80mm
Putupolistirenas EPS100	300mm
Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė	
Smėlio žvyro mišinys	300mm
Sutankintas gruntas	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

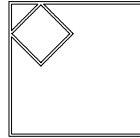
	Projektuojama blokelių mūro siena, T-200 mm
	Projektuojama termoizoliacija, fasado apdaila
	Projektuojama vidau g/k pertvara

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio darbo projekto metu;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
- patalpos 104, pasirinkus variantą šilumos gamybą dujiniu katilu, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija -Eg

0	2026-03		Projektinis pasiūlymas					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.		
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė				01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K pagalbinio pastato architektūriniai planai		
						M1:100		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Ukmergės rajono savivaldybė			356046-01-PP-SA.B-11		0	1	1



0	2026-03	Projektinis pasiūlymas								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų Vytauto g. 104K ir 104N, Ukmergėje statybos projektas.				
A1222	PV/PDV	Aurimas Kliučininkas				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai 104K vizualizacijos M1:100				
	Arch.	Jotautė Vasiliauskaitė								
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	Ukmergės rajono savivaldybė				356046-01-PP-SA.B-11			0	1	1