

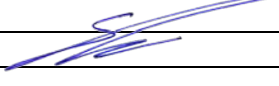
Statytojas	UAB „Linksmoji 58“
Projektuotojas:	LIUGA LIUGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA +370 610 27079 simonas@liuga.lt www.liuga.lt k. 304745368 Birbynių g. 52D, Vilnius UAB Liūgos architektūros studija
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje statybos projektas
Statinio projekto Nr.	SL-UK-2025-PP
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Bylos (Segtuvo) žymuo	SA
Bylos (Segtuvo) laidos Nr.	0
Bylos (Segtuvo) išleidimo data	2025-10
Projektuotojas	UAB Liūgos architektūros studija direktorius Simonas Liūga
Projekto vadovas	Simonas Liūga A 1307
Architektas	Simonas Liūga A 1307



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

psl.

Tekstinė dalis	Titulinis lapas		1
	Bylos sudėties žiniaraštis		2
	Bendrieji statinio rodikliai		3-5
	Aiškinamasis raštas		6-19
	Specialieji architektūriniai reikalavimai		20-21
	UAB Ukmergės vandenys prisijungimo sąlygos		22-24
	UAB Ukmergės šiluma prisijungimo sąlygos		25-26
	Žemės sklypo nuosavybė (planas ir NT išrašas)		27-32
	Kvalifikacijos atestatas Nr. A1307		33
Grafinė dalis	Sklypo plano brėžiniai	Sklypo dangų planas	34
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	35
		Sklypo nužymėjimo planas	36
		Insoliacijos schema	37
	Architektūriniai brėžiniai	Aukštų planai	38-42
		Pjūviai	43-44
		Fasadai	45-46
		Automobilių saugykla	47
	Vaizdinė medžiaga	Vizualizacijos miesto panoramose iš aukštai	41-43
		Projekto vizualizacijos	44-48

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		UAB Liūgos architektūros studija Įm. k. 304745368 Birbinių g. 52D, Vilnius +370 610 27079 simonas@liuga.lt		Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje statybos projektas	
A 1307	PV	Simonas Liūga		Dokumentas	Laida
A 1307	PDV	Simonas Liūga		Bylos sudėties žiniaraštis	0
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB Linksmoji 58		SL-UK-2025-10-PP	1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8463	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1636	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,86	Pagal Ukmergės bendrąjį planą leistinas 1,4
4. sklypo užstatymo tankis	%	19,3	Pagal Ukmergės bendrąjį planą leistinas 20 %
5. sklypo apželdintas plotas	m ²	3133	
6. sklypo apželdinimo tankis	%	37	Pagal Ukmergės bendrąjį planą leistinas ne mažiau 30 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	160	Lauke
II. PASTATAI			
<i>Daugiabučiai gyvenamieji namai</i>			
1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	Vnt.	2	Projektuojami 2 identiški daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie bus statomi 2 atskirais statybų etapais. Kiekvieno rodikliai pateikiami atskirai.
2. Bendras plotas.	m ²	9204,04	
Požeminis plotas	m ²	1204,04	
Antžeminis plotas	m ²	4254,40	
2.1 Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas, pažymėtas pažymėtas I ET I statybos etapas.
2.1.1. Bendras plotas	m ²	4602,20	II-as statybos etapas
Požeminis plotas	m ²	347,80	Tame tarpe priedanga – 159,10 m ²
Antžeminis plotas	m ²	4254,40	
2.1.2. Naudingas plotas	m ²	4602,20	
2.1.21 Parduodamas plotas	m ²	4140,20	Tame tarpe sandėliukai
2.1.3. Pastato tūris	m ²	22610	Bendras

2.1.4.. Aukštų skaičius	vnt.	7	Papildomai – rūsys ir atstatas
2.1.5.. Pastato aukštis	m	27,36	Maksimalus leidžiamas pagal Ukmergės BP – 30 m.
2.1.6.. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	66	Butai
1 kambario butai:	Vnt.	9	
2 ir daugiau kambarių butai:	Vnt.	59	
2.1.6.1. Negyvenamosios paskirties patalpos:	Vnt.	7	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.1 Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) gyvenamasis pastatas	Vnt.	1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas, pažymėtas pažymėtas I ET II statybos etapas.
2.1.1. Bendras plotas	m ²	4602,20	II-as statybos etapas
Požeminis plotas	m ²	347,80	Tame tarpe priedanga – 159,10 m ²
Antžeminis plotas	m ²	4254,40	
2.1.2. Naudingas plotas	m ²	4602,20	
2.1.21 Parduodamas plotas	m ²	4140,20	Tame tarpe sandėliukai
2.1.3. Pastato tūris	m ²	22610	Bendras
2.1.4.. Aukštų skaičius	vnt.	7	Papildomai – rūsys ir antstatas
2.1.5.. Pastato aukštis	m	27,36	Maksimalus leidžiamas pagal Ukmergės BP – 30 m.
2.1.6. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	70	Butai
1 kambario butai:	Vnt.	10	
2 ir daugiau kambarių butai:	Vnt.	62	
2.1.6.1. Negyvenamosios paskirties patalpos:	Vnt.	3	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Automobilių saugykla			Dviejų aukštų, atvirojo tipo, statoma etapais: I-uoju statybos etapu statoma arčiau Veterinarijos g. įskaitant tarpukštinę rampą. II-uoju etapu -

			likusi dalis arčiau Anykščių g.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius		147	Tame tarpe 47 elektromobilių
Statinio užimamas plotas	m ²	2090	Įskaitant dūmų šalinimo prieduobe, laiptus ir rampą,
Statinio aukštis	m	2,6	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai:			
Ø 110	m	150?	Neypatingas
3.2. nuotekų šalinimo tinklai:			
Ø 200	m	150?	II gr. Nesudėtingas
3.3. lietaus šalinimo tinklai			
Ø 200	m	300?	II gr. nesudėtingas
3.4. Lauko šilumos tinklai			
2Ø88,9/160	M	200?	II gr nesudėtingas
IV. KITI STATINIAI			
S1 Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	179	II gr. nesudėtingas statinys
S2 Susirinkimų, poilsio aikštelė	m ²	62	I gr. nesudėtingas statinys
S3 Sporto aikštelė	m ²	98	I gr. nesudėtingas statinys
S4 Įvažį į automobilių saugyklą	m ²	39	I gr. nesudėtingas statinys
S5 Įvažį į automobilių saugyklą	m ²	53	I gr. nesudėtingas statinys
S6 Įvažį į automobilių stovėjimo aikštelę	m ²	18	I gr. nesudėtingas statinys
S7 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	311	13 vietų, I gr. nesudėtingas statinys
T1 pėsčiųjų takai	m ²	325	II gr. nesudėtingas statinys

Statinio projekto vadovas

 A1307

2025-10-10

Vardas, pavardė

Parašas

Kvalifikacijos atestato Nr.

Data

Užsakovas

2025-10-10

Vardas, pavardė

Parašas

Data

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

1.	Bendrieji duomenys	
1.1	Statytojas:	UAB "Linksmoji 58" Savanorių pr. 1-70 LT-03116, tel. 0640 61522, dainius.matulevicius@acinus.lt
1.2	Projektuotojas:	UAB Liūgos architektūros studija, į.k. 304745368, Birbinių 52D, Vilnius, simonas@liuga.lt, architektas Simonas Liūga A 1307
1.3	Projekto vadovas	Simonas Liūga, A 1307
1.4	Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje statybos projekto
1.5	Statybos vieta	Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje Žemės sklypo Kad. Nr. 8117/0009:190
1.6	Nuosavybės teisė	UAB Linksmoji 58 į. k. 304031528 Savanorių pr. 1-70 LT-03116, tel. 0640 61522, dainius.matulevicius@acinus.lt
1.7.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.8	Statinio kategorija	Ypatingas statinys Neypatingas statinys
1.9	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai
1.10	Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto rengimo pagrindas

Juridinis projekto rengimo pagrindas – projektavimo darbų sutartis Nr. ACI/SL-2025-06-02 tarp UAB „Acinus“ ir UAB „Liūgos architektūros studija“.

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – NT išrašas
2. Ukmergės m. savivaldybės administracijos 2025-09-04 išduoti specialieji reikalavimai Nr. LN-D250904235804929
3. UAB „Ukmergės vandenys“ 2025-09-24 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 141/25
4. UAB „Ukmergės šiluma“ 2025-09-19 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 111

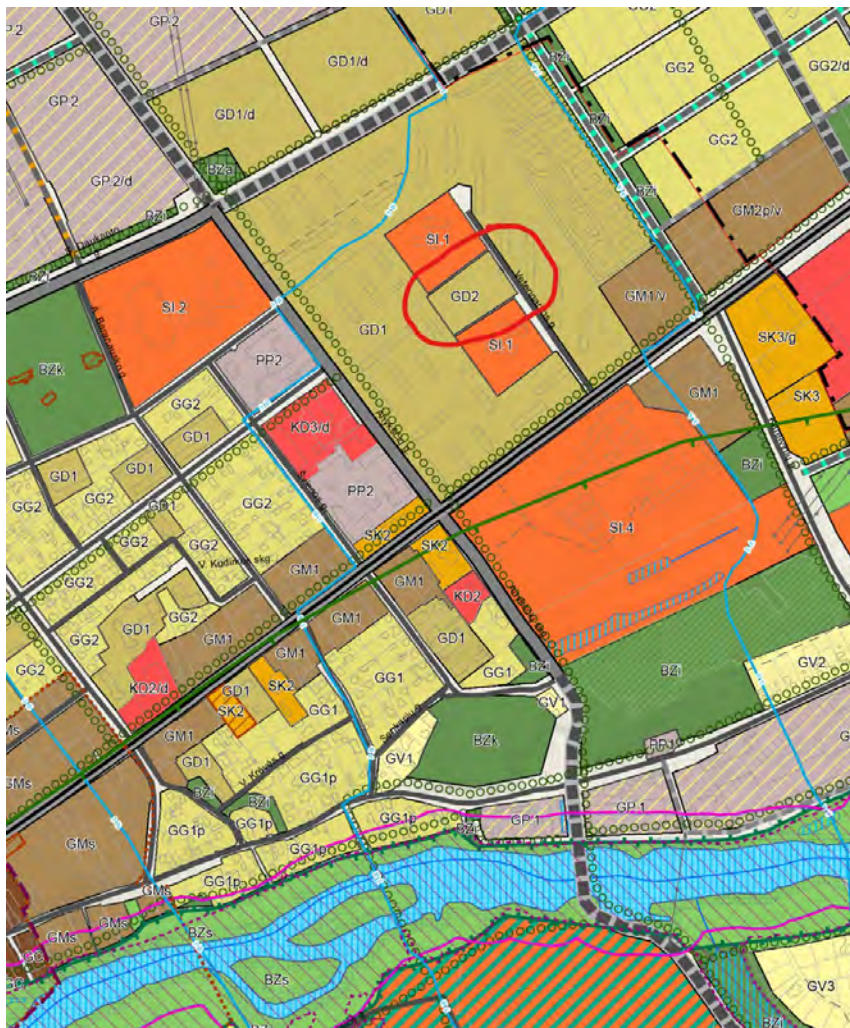
Projekto tikslas

Pastatyti gyvenamųjų namų kompleksą su atitinkamais priklausiniais sklype adresu Veterinarijos 3A, Ukmergėje, sutvarkyti privažiavimus, inžinerines sistemas, želdinius, reikalingus sklandžiam minėto komplekso funkcionavimui.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis galiojančiais Ukmergės miesto bendrojo plano sprendimais.

Toliau pateikiami Ukmergės bendrojo plano (TDP Reg. Nr. T00090810) svarbiausi sprendimai:



Teritorijų naudojimo reikalavimai

Teritorijos Nr. **GD2**
Gyvenamoji zona
Intensyvaus užstatymo zona
 Didžiausias aukštis **30m.**
 Užstatymo tankis: **20%**
 Užstatymo intensyvumas: **1.4**
 Užstatymo tipas: **laisvas planavimas**
 Aukštų skaičius: **9**



Bendrojo plano erdvinė struktūra

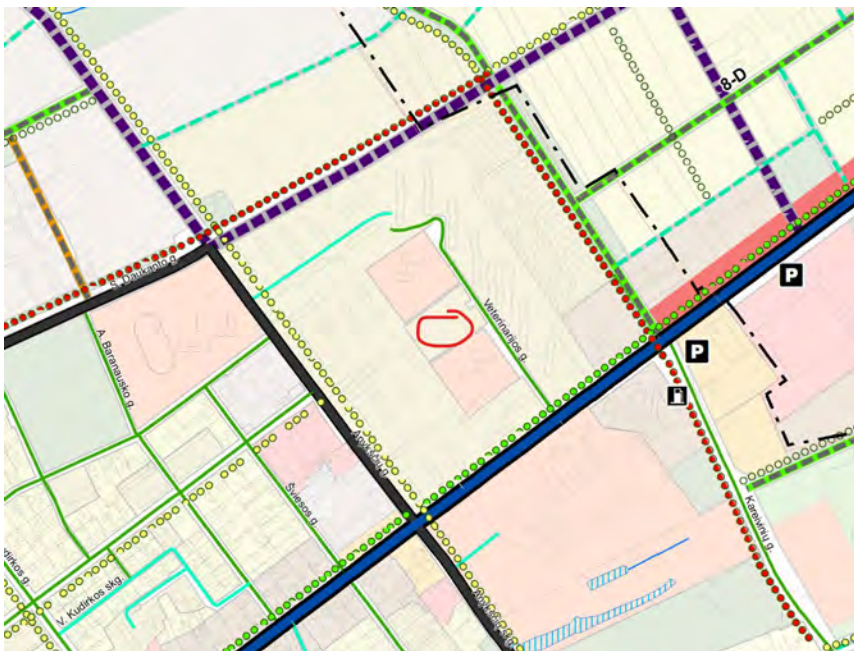
Sklype nustatomas aukštingumas, viršijantis aplinkinį vyraujantį 5 aukštų. Maksimaliai leidžiami 7 aukštai.



Bendrojo plano infrastruktūra.

Sklype praeina miesto magistraliniai tinklai: Buitinė nuotekynė D200,

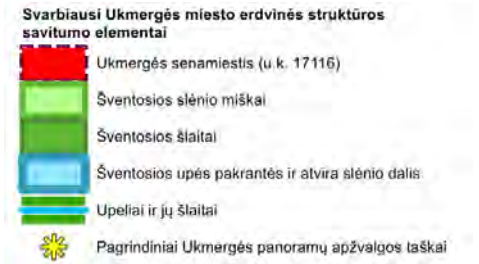
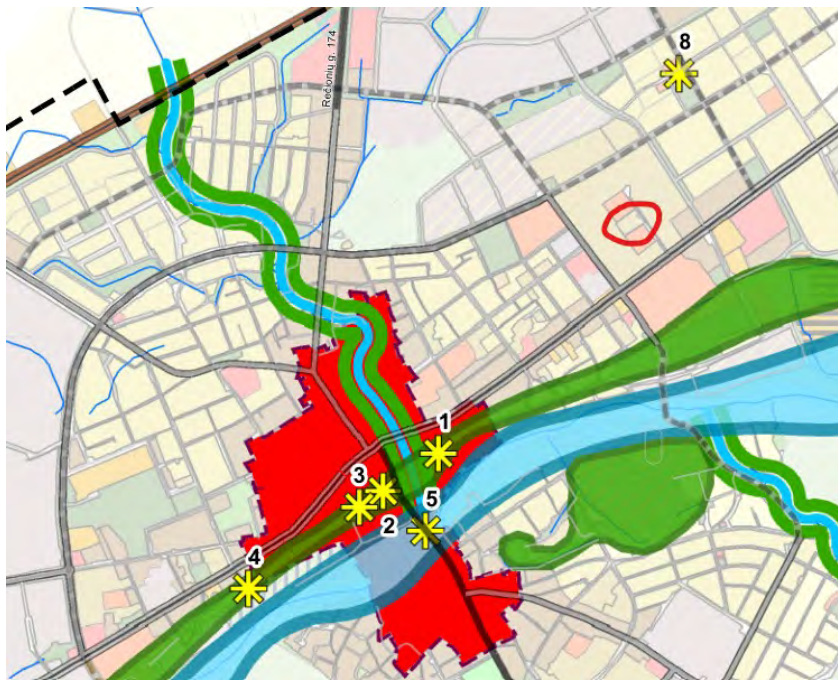
- Lietaus nuotekynė D600
- Elektros tinklai
- Gatvių apšvietimo tinklai
- Vandentiekis D150 (iškeltas savivaldybės iniciatyva)
- Great praeina magistraliniai dujotiekio tinklai.



	B kategorijos gatvės
	Pagrindinės C kategorijos gatvės
	Kitos C kat. gatvės
	D kategorijos gatvės
Numatomos gatvės	
	Suplanuojamas krašto kelias - B kat. gatvė
	Planuojamos C kat. gatvės
	Planuojamos D kat. gatvės (D-1 tipo)
	Planuojamos D kat. gatvės (D-2 tipo)
	Planuojamos D kat. gatvės (D-3 tipo)
	Planuojamos D kat. gatvės (D-4 tipo)
	Paaugštintų gatvių / pylimų įrengimas, apsaugant teritorijas nuo potvynių
	Perspektyvinės D kategorijos gatvės
	Tiltai
Pėsčiųjų ir / ar dviračių takai	
	Jungiamieji išorės takai
	Jungiamieji vidaus takai
	Pagrindiniai žiedinės trasos takai

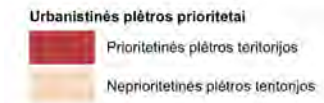
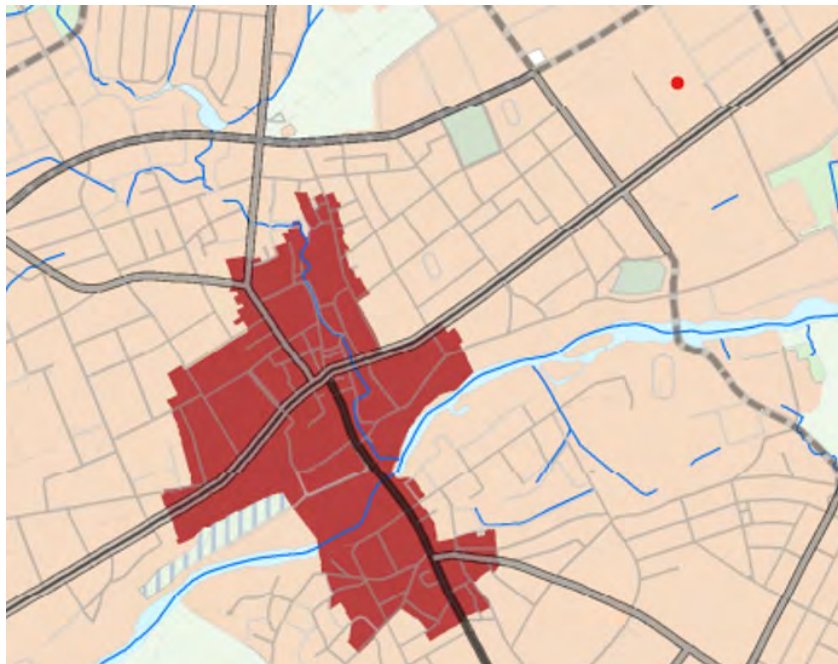
Susisiekimo infrastruktūra.

Sklypas aptarnaujamas "D" kategorijos Veterinarijos gatvės. taip pat galimas privažiavimas nuo vakarinės pusės per aukštesnės "C" kategorijos Anykščių gatvę. Pro sklypą nepraeina tranzitiniai dviračių ar pėsčiųjų takai.



Savitumo elementai

Sklypas nepatenka į išskirtinės miesto vietas ir saugomas teritorijas ir jų neįtakoja.



Plėtros prioritetai.

Sklypas nepatenka į prioritetinės plėtros teritorijas. Mokamas pilnas infrastruktūros mokestis.

Bendrojo Ukmergės plano analizės išvados:

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:	20%
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:	1.4
Didžiausias leistinas aukštingumas:	7 aukštai
Specialiųjų apribojimų, saugomų teritorijų:	nėra

Bendrieji duomenys apie žemės sklypą

- Žemės sklypo adresas: Veterinarijos 3A, Ukmergė
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8170/0009:190 Ukmergės m. k.v.
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo plotas: 8 463 m²

Bendrieji rodikliai

1. Sklypas:	8463 m ²
2. Bendras antžeminės dalies plotas:	8509 m ²
3. Užstatymo intensyvumas:	1,01
4. Užstatymo tankis	19,3 %
5. Želdynų plotas:	3133 m ²
6. Apželdintos teritorijos dalis:	37%

Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas:

Sklypas projektuojamas tipiniame tarybinių laikų (Chruščiovo eros) kvartale, su tvarkingai laisvojo planavimo principais sudėliotais 5 aukštų mūriniais daugiaaukščiais. Šis Ukmergės rajonas vadinamas Dukstyne. Ypatingų istorinių šio rajono sąsajų rasti nepavyko.



Pietinėje pusėje esančiame artimiausiame sklype stovi standartinis tarybinis vaikų darželis: dviejų dviaukščių korpusų, su juos jungiančiu koridoriumi.

Šiaurinėje pusėje yra lygiai toks pats vaikų darželis. Abu vaikų darželių sklypai erdvūs ir gausiai apželdinti, teritorijos aptvertos, pastatai ženkliai atsitraukę nuo ribų.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su „C“ kategorijos Veterinarijos gatve, kuri neseniai yra rekonstruota Ukmergės savivaldybės iniciatyva.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su kvartalo aptarnavimo gatvele, kurią šiuo metu Ukmergės savivaldybė rekonstruoja, keičia inžinerines komunikacijas, keičia dangą, įrengia parkavimo vietas greta esantiems daugiabučiams. Gretimų daugiabučių teritorijos neaptvertos.



Atstumai iki gretimų svarbiausių objektų:

SUSISIEKIMAS

- ~1.64 km Atstumas iki centro Autobusų stotelės
- ~0.23 km Ligoninė
- ~0.38 km Autobusų stotis
- ~0.40 km Ukmergės stotis
- ~0.45 km Ukmergės autobusų stotis
- ~0.63 km Autoservisas
- ~0.74 km Be pavadinimo Autobusų stotys
- ~0.44 km UKMERGĖS AUTOBUSŲ STOTIS
- Geležinkelio stotis
- ~37.24 km Jonavos geležinkelio stotis

MOKYMOSI ĮSTAIGOS

Pradinis ugdymas

- ~0.13 km Ukmergės specialiojo ugdymo centras "Vyturėlis"
- ~0.39 km Ukmergės Dukstynos pagrindinė mokykla
- ~1.09 km Ukmergės Antano Smetonos gimnazija
- ~1.15 km Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazija Ikimokyklinis ugdymas
- ~0.07 km Ukmergės vaikų lopšelis-darželis "Saulutė"
- ~1.28 km Ukmergės vaikų lopšelis-darželis "Žiogelis"
- ~1.94 km Ukmergės vaikų lopšelis-darželis "Nykštukas"
- ~1.97 km Ukmergės vaikų lopšelis-darželis "Eglutė"

PREKYBOS CENTRAI

- ~0.27 km Maxima X
- ~0.45 km Lidl

- ~0.73 km Rimi Ukmergė
- ~1.73 km Norfa XXL
- ~2.11 km Maxima X
- ~2.61 km Norfa XL
- ~3.19 km Maxima XX

INSTITUCIJOS

- ~0.32 km Ukmergės rajono policijos komisariatas
- ~0.31 km NEFROLOGŲ PAGALBA, UAB
- ~0.31 km ORTOPEDIJOS TECHNIKA, AB Ukmergės filialas
- ~0.31 km UKMERGĖS PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS, VŠĮ
- ~0.31 km Odontologijos paslaugų skyrius (dantų protezavimas)
- ~0.76 km Gydytojų Pranevičių kabinetas Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos
- ~0.31 km UKMERGĖS LIGONINĖ, VŠĮ

Sklypas beveik visiškai tuščias: per jį įstrižai praeina pėsčiųjų takas (apšviestas stulpiniu šviestuvu), stovi apleisti futbolo vartai. Pietvakariniame kampe auga 3 medžiai (2 klevai ir kaštonas). Šiaurės – rytiniame sklypo kampe, ant sklypo su buvusios elektros transformatorinės sklypu ribos, stovi nauja modulinė elektros transformatorinė.

Sklype reljefas nežymus, tik šiaurinė sklypo riba pakilusi aukščiau (1-1,5m) nei visas pagrindinis sklypo plotas. Aukščiausia sklypo altitudė – šiaurės rytų kampe (75.1m). Žemiausia altitudė – pietvakariniame kampe (72,5 m). Taigi, per visą sklypo įstrižainę (127m) aukščio perkritimas sudaro 2,6m. Tačiau pagrindinis, didžiausias, centrinis sklypo plotas yra beveik lygus, vidutinė altitudė ~ 73,5m.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nr.	Specialiosios sąlygos	Plotas
1	Kelio servitutas	0,036 Ha
2	Vandentiekio – nuotekų infrastruktūros apsaugos zona	0,136 Ha
3	Elektros tinklų apsaugos zona	0,1541 Ha
4	Ryšių tinklų apsaugos zona	8 m ²
5	Elektros tinklų apsaugos zona	3 m ²
6	Elektros tinklų apsaugos zona	66 m ²
7	Elektros tinklų apsaugos zona	55 m ²
8	Elektros tinklų apsaugos zona	12 m ²
9	Elektros tinklų apsaugos zona	86 m ²
10	Elektros tinklų apsaugos zona	61 m ²
11	Elektros tinklų apsaugos zona	39 m ²
12	Skirstomųjų dujotekių apsaugos zona	593 m ²
13	Vandentiekio – nuotekų infrastruktūros apsaugos zona	264 m ²
14	Vandentiekio – nuotekų infrastruktūros apsaugos zona	10 m ²
15	Vandentiekio – nuotekų infrastruktūros apsaugos zona	87 m ²
16	Vandentiekio – nuotekų infrastruktūros apsaugos zona	353 m ²
17	Vandentiekio – nuotekų infrastruktūros apsaugos zona	589 m ²

Sklype esantys želdynai

Rytinėje sklypo dalyje, palei Veterinarijos gatvę, auga keletas menkaverčių krūmų (blindės).

Pietvakarinėje sklypo dalyje auga grupė vidutinio amžiaus medžių: Paprastasis Kaštonas (d26), Mažalapė Liepa (d28) ir Klevas (d26). Dar vienas Klevas (d30) auga ant sklypo ribos.



Greta esančioje valstybinėje žemėje taip pat yra branžių medžių: Klevas d30, Klevas D36, Liepa d26, Liepa d30, obelis d20. Dalis jų bus kertama dėl toje vietoje savivaldybės suprojektuotų parkavimo vietų.

Tuose medžiuose gyvena gausi varnų kolonija.

Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas.

Sklypo plano sprendimai

Daugiabučiai projektuojami sklypo viduryje, arčiau pietinės sklypo ribos. **Atstumai iki gretimų pastatų:**

- Nuo I-ojo korpuso artimiausias pastatas – gretimas daugiabutis Veterinarijos g. 10, iki kurio išlaikomas 31,2m atstumas.
- Pietų pusėje artimiausias pastatas – Vaikų darželis (Veterinarijos g.4), iki jo išlaikomas 28,6m atstumas.
- Nuo II-ojo korpuso iki artimiausio gretimio pastato – daugiabučio Anykščių g. 15, išlaikomas 21,63 m atstumas.
- Nuo projektuojamos automobilių saugyklos iki artimiausio gretimio pastato – daugiabučio Veterinarijos g. 10 – išlaikomas 15,74 m atstumas. Iki artimiausio vaikų darželio – Veterinarijos g. 5 – išlaikomas 49,4 m atstumas.

Palei visą šiaurinę sklypo ribą projektuojama dviejų lygių atvirojo tipo (antžeminė) automobilių saugykla. Ši vieta parkingui pasirinkta dėl to, kad:

- Greta esantis Vaikų darželis, esantis toje pusėje (Veterinarijos 5), stipriai atsitraukęs nuo šios sklypo ribos, jo sklype šioje pusėje nėra vaikų žaidimo įrenginių
- Minėto vaikų darželio pietinė riba yra gausiai apželdinta, todėl vizualiai jis geriau atsiribojęs nuo sklypo Veterinarijos 3A
- Palei šią ribą koncentruojasi reljefo perkritimas, todėl nesudėtinga padaryti įgilinti apatinį parkingo lygį, ir visgi iš jo turėti patogų išvažiavimą (į Anykščių gatvės pusę vakarinėje pusėje).

- Likusioje sklypo dalyje pastačius aukštus daugiabučių pastatus, jie bus gerokai atitraukti nuo šiaurinės ribos, todėl minėtam vaikų darželiui kris mažesni šešėliai.

Į šią automobilių saugyklą projektuojami 2 dvipusiai įvažiavimai (5,5m): nuo Veterinarijos pusės – į viršutinį lygį, ir nuo Anykščių g. pusės – į apatinį lygį. Abi įvažos bus užtvėriamos pakeliamais automatiniais užtvėrais, kad per automobilių saugyklą neprasidėtų tranzitinis eismas tarp Veterinarijos ir Anykščių gatvių.

Automobilių saugykla projektuojama 147 vietų, tame tarpe 47 vietos su elektromobilių pakrovimo stotelėmis. Todėl vidaus degimo varikliais varomų automobilių stovėjimo vietų lieka 100 vnt. pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, atstumai nuo projektuojamų daugiabučių iki jų poreikiams skirtos automobilių saugyklos gali būti sumažinami iki 5m. Tačiau iki gretimų esamų daugiabučių turi būti išlaikomas 20 m atstumas automobilių saugykloms, kurių stovėjimo vietų skaičius tarp 50 ir 100 vnt. Todėl automobilių saugykla atitaukta į vakarus tiek, kad susidarytų 20m atstumas iki artimiausio daugiabučio (Veterinarijos g. 10) varstomų langų.

Papildoma nedidelė parkavimo aikštelė, skirta I-ame aukšte projektuojamoms komercinėms patalpoms ir „B“ tipo neįgaliųjų automobilių parkavimui (taip pat greitajai medicinos pagalbai) projektuojama pietrytiniame sklypo kampe.

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai projektuojami laisvojo planavimo principu, atsitraukę nuo sklypo ribų ir orientuoti šiaurės – pietų kryptimi, kaip ir gretimos Veterinarijos gatvės tarybiniai penkiaaukščiai. Tokia orientacija leidžia projektuoti platesnius daugiabučių korpusus su koridorine sistema ir butais, išdėstytais abipus koridoriaus. Visi butai yra arba rytinės, arba vakarinės orientacijos, ir tik didesnieji kampiniai 3-jų kambarių butai turi papildomai pietų ar šiaurės orientaciją.

Kadangi pastatai aukšti (nuo 6-ojo aukšto grindų altitudė viršija 15m. nuo grunto), pagal gaisrinės saugos reikalavimus jie turi būti apvažiuojami palei 2 ilgąsias kraštines. Tam numatomi pakankamo pločio koridoriai (6 m. pločio darbo zonos, atitauktos nuo pastatų 6 m), o kur negalima pilnai apvažiuoti – su gaisrinių automobilių apsisukimo aikšte 16x16m. Minėta manevravimo zona bus su šaligatvių danga arba sustiprinta veja, kad atlaikytų 18 t. masės gaisrinės saugos automobilio svorį.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	skaičiavimas
Daugiabučiai pastatai	1 vieta 1 butui	136 butai x 1= 136 vietos.
Prekybos, paslaugų patalpos (309m ²)	1 vieta 30 m ² naudingojo ploto	430 m ² /30 = 14.3 vietų.
		Iš viso sklype turi būti ne mažiau 150 vietos.

Sklype suprojektuotos 164 vietos: 151 automobilių saugykloje ir 13 automobilių stovėjimo aikštelėje.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	skaičiavimas
Daugiabučiai pastatai	1 vieta 5 butams	136 butai /5= 27,2 vietos
Prekybos, paslaugų patalpos (309m ²)	1 vieta 200 m ² naudingojo ploto	430 m ² /30 = 2,1 vietų.
		Iš viso sklype turi būti ne mažiau 29 vietos.

Sklype suprojektuotos 28 dviračių stovėjimo vietos automobilių saugykloje, po rampa. Iš šios vietos galima koridoriumi nuvažiuoti tiesiai į daugiabučių liftus, arba laiptais pakilti į lauką (kiemą), arba per automobilių saugyklos apatinį lygį nuvažiuoti tiesiai į Ukmergės centro pusę (link Anykščių gatvės) arba per automobilių rampą užkilti į viršutinį lygį ir nuvažiuoti į Veterinarijos gatvės pusę.

Elektromobilių stovėjimo vietos

20% automobilių stovėjimo vietų turi būti su galimybe parkuoti elektromobilius. Automobilių saugykloje projektuojama 47 vietos su elektromobilių parkavimo stotelėmis.

Laisvalaikio erdvės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kieme projektuojama 176 m² vaikų žaidimo aikštelė, taip pat 98 m² sporto aikštelė, ir ramaus poilsio bei 50 m² susitikimų zona kurios plotas 50 m², ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1xb, m² (b – turtinių vienetų skaičius) Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,0 valandos.

Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projektuojamas žaliųjų teritorijų plotas sudaro 3133 m² (t.y. 37 % sklypo ploto). Kadangi aplink sklypą didelių medžių netrūksta, sklype sodinami tik nedideli dekoratyvūs medžiai (pvz. melsvoji pušis, šermukšnis, putinas), taip pat krūmai (kadagiai, kalninės pušys, lanksvos, forzijos ir t.t.)

Takai

Takai suprojektuoti tarp visų svarbiausių elementų: automobilių aikštes bei saugyklos laiptinių ir išėjimų, projektuojamų daugiabučių pagrindinių (rytinių) ir papildomų (vakarinių) jėgimų, taip pat esamų miesto šaligatvių. Ties pietine sklypo riba, valstybinės žemės ruože tarp šio sklypo bei kaimyninio vaikų darželio, yra apleistas pėsčiųjų takas su asfaltbetonio danga. Jis bus klojamas naujai ir naudojamas gretimų daugiabučių gyventojų tranzitui, taip pat ir projektuojamų daugiabučių gyventojų reikmėms.

Pastatų aprūpinimas energetiniais ištekliais

Šildymo tiekimas numatomas iš miesto centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekis numatomas iš centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekynės tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus vandens nuvedimas numatytas į miesto lietaus tinklus išduotas pagal prisijungimo sąlygas. Elektros tiekimas numatytas iš ESO elektros tinklų pagal išduotas sąlygas. Šilumos tinklai projektuojami nuo esamų šilumos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Iš sklypo reikės iškelti esančius tranzitinius miesto inžinerinius tinklus:

- Buitinių nuotekų D200, esantį šiaurės vakariniame kampe.
- Lietaus nuotekų tinklą D600, einantį tranzitu išilgai visą sklypą palei pietinę ribą.
- Gatvės apšvietimo tinklą, einantį išilgai viso sklypo per vidurį.
- Daug smulkių elektros tinklų palei Veterinarijos gatvę.

Per sklypo vakarinę pusę praeina tranzitinis vandentiekio tinklas, tačiau jis neveikiantis, nes savivaldybės iniciatyva miesto žemėje yra paklotas naujas vandentiekio vamzdis.

Statinio architektūra

Pastatas projektuojamas taip, kad savo tūrių, fasadų kompozicija derėtų prie konteksto, tačiau kartu būtų šiuolaikiškas savo architektūrine išraiška. Komplexo architektūrinė išraiška paprasta ir aiškiai skaitoma. Tūriai atkartoja gretimų Veterinarijos g. daugiabučių orientaciją, tačiau yra kiek didesni pločiu, ir aukščiau.

Kompozicija susideda iš dviejų šviesių panašaus dydžio tūrių su standartiniu langų ir vitrinų ritmu bei juos jungiančio antstato.

Fasadų apdailai naudojamos šviesios smėlio spalvos apdailinės klinkerio plytelės, baltas struktūrinis tinkas bei tamsiai melsvos spalvos fibrocementinės plokštės.

Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas.

Pasiriktas daugiabučio komponavimo sprendimas – vienos sekcijos, su išilginiais koridoriais, butai išdėlioti abipus koridoriaus. Pastato centre viena laiptinė ir vienas dvipusis liftas. Aukštai išdėstyti pusaukščiais abipus laiptinės – šiaurinė pusė aukščiau (atkartojant sklypo reljefą), pietinė – žemiau. Laiptinė gausiai įstiklinta, maršai matomi per vitriną šonu. Kadangi sekcijos plotas viršija 500m², visi butai projektuojami su saugos zonomis balkonuose (1,20x1,20m plotas ne ties langu). Pastato tūris virš 15 m nuo žemės altitudės esančių aukštų lygyje sumažinamas, kad neviršytų 500 m² sekcijos dydžio.

Kadangi vienas liftas aptarnaus daugiau nei 550 m² viename aukšte, rekomenduojama rinktis didesnės keliamosios galios ir didesnio greičio liftą, pvz. iš Kone Monospace 500DX serijos.

Šiaurinėje korpuso dalyje 7-ame aukšte projektuojami „Lofto“ tipo butai su labai aukštomis lubomis ir atitinkamais vitrininiais langais. Čia galės įsikurti menininkų studijos (tapybos, fotografijos, grafikos, VLOG kūrėjų). Šiuo metu suprojektuoti antresolių šiuose butuose negalima, nes bus viršytas gaisrinės saugos reikalavimas (ne daugiau 500m² ploto viename laiptinės sektoriuje). Tačiau po statybos užbaigimo ir statinio pripažinimo naudoti, galima užsakyti gaisro modeliavimo paskaičiavimą ir įrodyti, kad šiame konkrečiai projekte saugu viršyti šią 500m² ribą. Tada parengus paprastojo remonto projektą, išėmus SLD galima įsirengti antresoles ir prasiplėsti viršutinių butų plotą, įsirengti papildomus kambarius virš miegamųjų.

Virš septinto aukšto statomas antstatas – aukšto dalis, neviršijanti pusės aukšto ploto. Antstate projektuojami 2 „Penthaus“ tipo butai su panoraminiais langais ir erdviomis stogo terasomis, orientuoti į gražiausią pusę.

Po puse pastato (šiaurinėje dalyje) suprojektuotas rūsys su priedanga, sandėliukais ir praėjimais į automobilių saugyklos apatinį lygį. Po žemesniąją korpuso dalimi projektuojamas tik minimalaus dydžio rūsys su techninių įvadų patalpomis (vandens apskaitos mazgu, šilumos punktu, elektros skydine, ryšių patalpa ir švaros patalpa kiemsargiui / valytojai).

Priedanga

Priedangos privalomos, kadangi daugiabučio aukštis viršija 5 aukštus. Jos projektuojamos abiejų daugiabučių rūsiuose ir yra skirtos tų namų gyventojams bei komercinių patalpų darbuotojams / lankytojams. Jų plotas skaičiuojamas taip:

Butai: 70 butų x 2,4 žm / bute x 0,6 koef. = 101 žmogus.

Komercinės patalpos: 140m² komercinių patalpų, 1 žmogus / 16m² ploto, 9 žmonės.

Iš viso priedangoje nuo pavojaus slėpsis 110 žmonių.

Priedangoje skiriama 1,5 m² / žmogui x 110 žmonių = 165 m².

Priedangos plotas 165 m².

Iš priedangos numatyti 2 evakuaciniai išėjimai, vienas iš jų – avarinis išėjimas, vedantis į saugią zoną po daugiabučio pastato griūties. Tai – išėjimas per automobilių saugyklą, kurios sienos ir perdanga minėtoje zonoje sustiprinta taip, kad atlaikytų dinamines krentančių nuo viršaus konstrukcijų apkrovas.

Statybos etapai

Numatoma statyba dviem etapais:

I statybos etapas:	Daugiabutis gyvenamas namas, pažymėtas I ET	rytinė pusė automobilių saugyklos (tarp ašies P14-p21 imtinai ir), apimanti įvažą nuo Veterinarijos gatvės, lauko laiptus su praėjimu į I ET rūšį, rampą, dviračių saugyklą.
II statybos etapas	Daugiabutis gyvenamas namas, pažymėtas II ET	rytinė pusė automobilių saugyklos (iki ašies p1-P14), apimanti įvažą nuo Anykščių gatvės pusės, lauko laiptus su praėjimu į II ET rūšį.

Daugiabučiai pastatai tarpusavyje yra funkciškai atskirti. Kiekvienam pastatui yra numatomos atskiros inžinerinių komunikacijų pajungimo apskaitos sistemos bei patalpos.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūšio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių. Perdangos ir denginio konstrukcijos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis tinkas, klijuojamos klinkerio plytelės, fasadinės plokštės. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama iš Neoporo ir PIR plokščių. Projektuojama rulinė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždaroms automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Energetinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos

(nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2.0 valandos. Urbanizuotose teritorijose, kur vyrauja perimetris užstatymas, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 1.5 val. Projektuojamoje teritorijoje užstatymo tipas laisvas, todėl sumažintas normatyvas negali būti taikomas.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 2.0 valandos. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

Insoliacijos trukmė tikrinama tiksliai sumodeliavus projektuojamų pastatų tūrius Autodesk REVIT programoje, nustačius šiaurės kryptį, suvedus šio sklypo koordinatas ir nustačius rudens lygiadienį (rugsėjo 22.).

Nustatyta:

- Projektuojami daugiabučiai pablogins esamą artimiausių kaimyninių daugiačubių adresu Veterinarijos 8, Veterinarijos 10 ir Anykščių 15 insoliacijos trukmę, tačiau ji vis tiek su didele atsarga atitiks STR reikalavimus. Skaičiavimo schemą žr. brėžiniuose.
- Labiausiai insoliacija nukentės gretimam daugiabučiui adresu Anykščių g. 15, kuriam šešėlį mes II ET korpusas. Tačiau šis namas, kaip ir visi kiti Anykščių gatvės daugiabučiai, iškart buvo suprojektuotas taip, kad jo butai turėtų įėjimus ir laiptines šiaurės rytų fasade, o kambarius pietvakarių fasade.
- Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija prasideda tarp 13:00 ir baigiasi 16:30, bendra insoliacijos trukmė – 3:30.

- I ET korpuso **patalpos** (B-106, B-107, B-206 ir B-205) turės per trumpą insoliacijos laiką, todėl bus parduodamos kaip komercinės patalpos. I-ojo aukšto patalpos gali turėti įėjimus tiesiai iš lauko, todėl čia gali įsikurti biurai, atstovybės, parduotuvės. II-ojo aukšto patalpos (B-206 ir B-205) bus pasiekiamos per bendro naudojimo laiptines.



12:55 insoliacija prasideda



14:35 insoliacija baigiasi (I-ame aukšte). Bendra insoliacijos trukmė 1:40

14:35 insoliacija baigiasi (II-ame aukšte). Bendra insoliacijos trukmė 1:50

- II ET korpuso visos patalpos turi pakankamai insoliacijos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Sklypas negali būti aptvertas, remiantis Ukmergės bendroju planu (reikalavimai laisvojo planavimo teritorijoms). Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją, vaizdo stebėjimo kameras su automatiniu vaizdo registravimu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

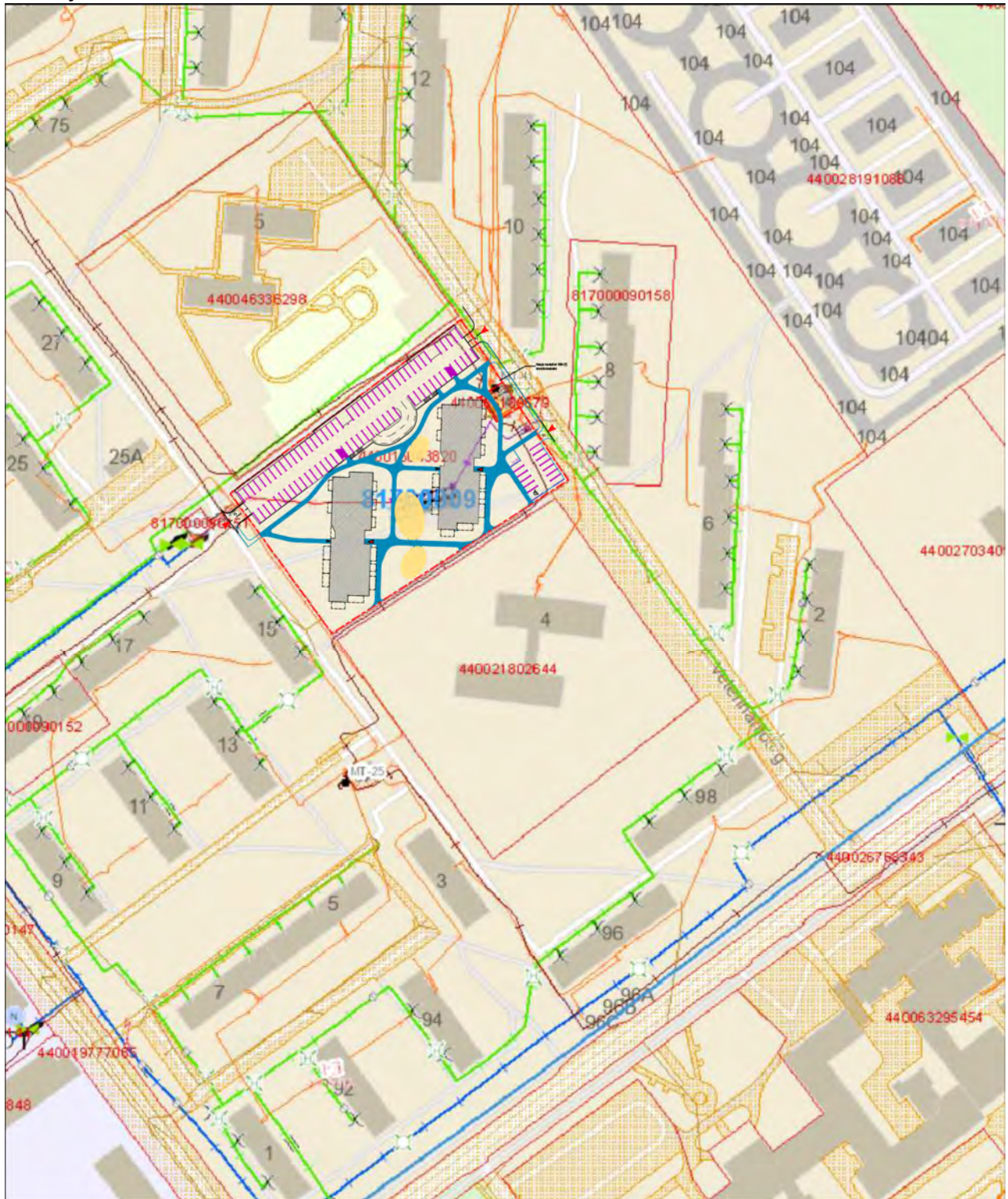
Pagal STR „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai ŽN reikmėms“ reikalavimus projektuojamame daugiabutyje žmonėms su negalia (ŽN) pritaikomi 5 % visų butų. Iš projektuojamų 136 butų 7 pritaikomi ŽN.

ŽN poreikiams tenkinti pritaikytos visos prieigos prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Lėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Automobilių saugykloje numatytos 8 „B“ tipo automobilių pastatymo vietų neįgaliesiems. Lauko automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 „A“ tipo ŽN stovėjimo vieta. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta SA dalis:

- Autodesk Building Design Suite Premium, serijos numeris SN 397-B5594xxx.
 - a. 3D modeliavimui, brėžiniams – Autodesk REVIT 2019,
 - b. 2D brėžiniams – Autodesk AutoCAD 2019,
- 2. Ms Office (tekstinė dalis),
- 3. Atvirojo kodo programa PDFtk Free (bylos suformavimas),
- 4. Lumion 2025 Pro, Serijos Nr. 0323-Dxxxx (vizualizacijos),

Situacijos schema 1:2000



PV Simonas Liūga, atestato Nr. A 1307
Vilnius, 2025-10-10

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Linksmoji 58, 307031528, Vilnius, Savanorių pr. 1-70

Kontaktinė informacija

El. p. info@acinus.lt, tel. +37064061522

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų (6,3) Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8170/0009:190

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Veterinarijos g. 3A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona, Elektros tinklų apsaugos zona, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis bendruoju planu, statybos įstatymu, galiojančiais reglamentais;

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 30,00m;

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 20%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 1,4;

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nemažiau kaip 30% nuo sklypo ploto;

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus pagal galiojančią statybos įstatymą, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras;

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Numatyti norminį parkavimo vietų skaičių sklype, neįgaliųjų vietas, elektromobilių vietas; vaikų žaidimų aikštes, poilsio zonas; nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, vadovautis bendrojo plano sprendiniais, statybos įstatymu, galiojančiais statybos reglamentais;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 141/25
Vandens tiekimui, buitinių ir paviršinių nuotekų nuvedimui
Parengta 2025-09-24

Statytojas	UAB „Linksmoji 58“, Savanorių pr. 1-70, Vilnius; biuras@l58.lt
Objekto pavadinimas, adresas	Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas Veterinarijos g 3 A, Ukmergėje
Projektuotojas, adresas	UAB „Acinus“, Savanorių pr. 1-69, Vilnius; dainius.matulevicius@acinus.lt
Statinio statybos rūšis	nauja statyba

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 32,85 tūkst. m³/metus; 90 m³/d; 18 m³/h_{max}

Statytojas privalo:

1. Numatyti prisijungimą nuo esamos vandentiekio tinklų atšakos Anykščių g. ties sklypo Veterinarijos g. 3a riba.
2. Numatyti įvadinius daugiabučių namų vandens apskaitos prietaisus ir kiekvienam butui atskirai su duomenų nuskaitymo, kaupimo ir nuotolinio perdavimo funkcijomis. Butų vandens apskaitos mazgus įrengti bendro naudojimo patalpose (koridoriuose). Vandens apskaitos mazgus įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu. UAB „Ukmergės vandenys“ patikrina įrengtus VAM ir skaitiklius užplombuoja.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 10,8 l/s

Statytojas privalo:

1. Gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Veterinarijos, Anykščių g. ir ties sklypo Veterinarijos g. 3a riba (žr. priedą nr. 1).
2. Ukmergės miesto vandentiekis (skirstomieji vamzdynai, siurblinė, vandens rezervuarai ir bokštas) yra suprojektuotas ir pastatytas miesto gyventojų aprūpinimui vandeniu ir išorės gaisrų gesinimui ir vadovaujantis STR 2.07.01:2003 yra priskiriamas I kategorijai pagal vandens tiekimo patikimumą. Projektuojami pastatai bus prijungti prie žiedinio vandentiekio tinklo. Miesto vandens tiekimo sistema yra pajėgi užtikrinti papildomą 25,8 l/s debitą gaisrų gesinimui lyginant su įprastu darbo režimu.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 32,85 tūkst. m³/metus; 90 m³/d; 18 m³/h_{max}

Statytojas privalo:

1. Numatyti prisijungimą prie esamų buitinių nuotekų tinklų ties sklypu arba sklype Veterinarijos g. 3a.
2. Esant poreikiui, iškelti per sklypą einančius keraminius d200 mm buitinių nuotekų tinklus.
3. Laikytis Nuotekų tvarkymo reglamento V skyriaus reikalavimų.

IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: nepateikta l/s.

Statytojas privalo:

1. Nuo pastatų stogų ir vandeniui nelaidžių dangų numatyti paviršinių nuotekų nuvedimą į sklype Veterinarijos g. 3a esančius paviršinių nuotekų tinklus.
2. Numatyti paviršinių nuotekų išvalymą prieš išleidžiant į miesto paviršinių nuotekų tinklus, jeigu to reikalauja Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
3. Esant poreikiui, iškelti per sklypą einančius betoninius d600 mm buitinių nuotekų tinklus.

V. KITI REIKALAVIMAI:

1. Buitinių ir paviršinių nuotekų, vandentiekio tinklų šulinius, patenkančius į darbų vykdymo zoną, sutapdinti su projektiniu dangų paviršiumi. Esamus dangčius pakeisti naujais ketiniais dangčiais važiuojamojoje gatvės ar aikštelės dalyje numatant plaukiojančio tipo. Senus dangčius perduoti UAB „Ukmergės vandenys“.
2. Įrengti šulinių žymėjimo ženklus (esamus šulinių žymėjimo ženklus perkelti į kitas vietas atnaujinant informaciją kortelėse).
3. Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
4. Paruoštą projektą pateikti derinti UAB „Ukmergės vandenys“.
5. Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Ukmergės vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

Sąlygas ruošė:

Gamybinio-techninio sk. viršininkė



R

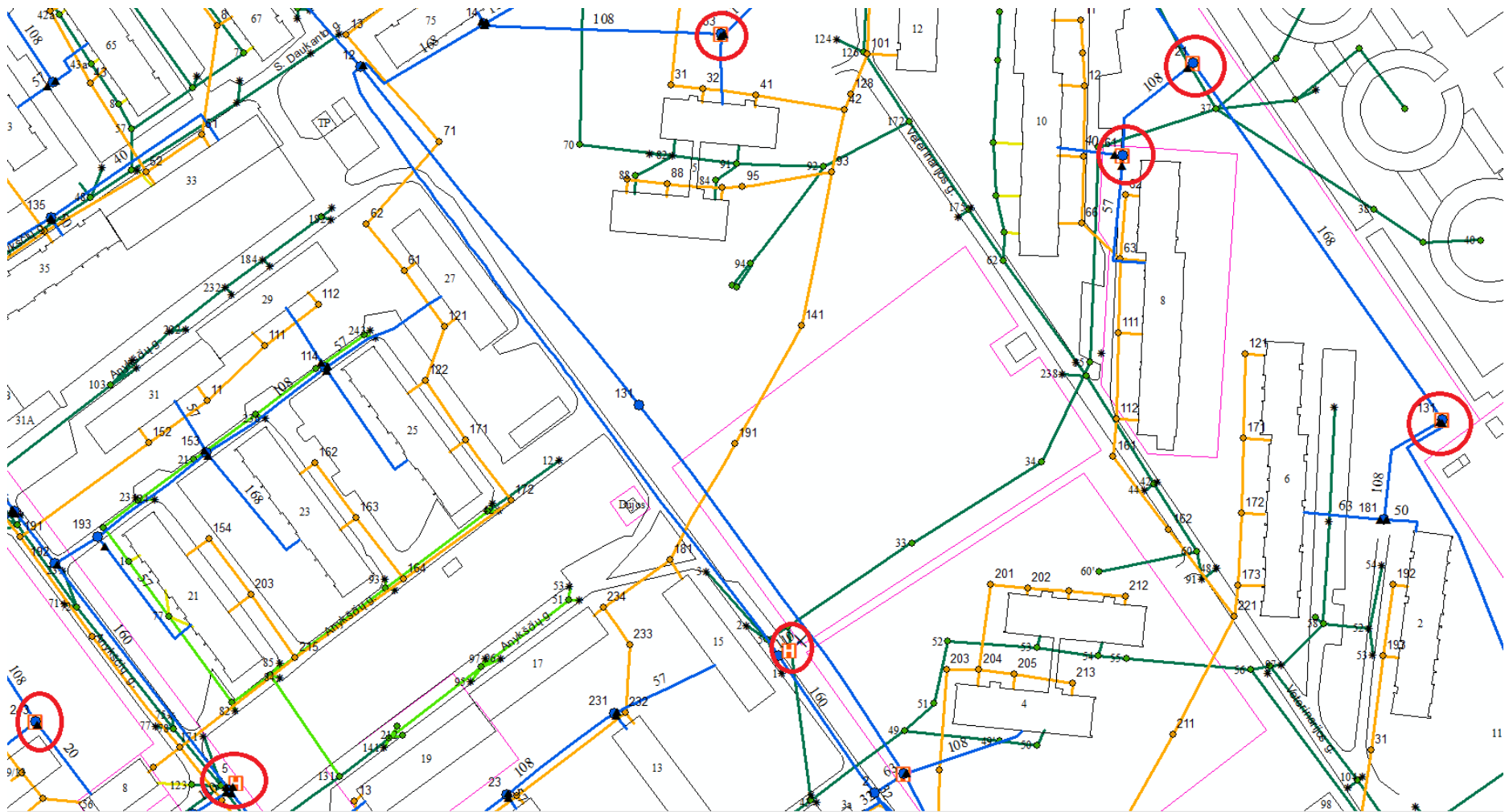
Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas



Š



Ištrauka iš Ukmergės miesto tinklų plano. Plane mėlyna linija – vandentiekio tinklai, oranžinė – buitinių nuotekų tinklai, žalia – paviršinių nuotekų tinklai, raudonai pažymėti gaisriniai hidrantai

UAB „Ukmergės šiluma“

Šviesos g. 17, Ukmergė, tel. +370-340-65109

el. p. administrator@ukmergessiluma.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 182714850

PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

2025-09-18 Nr. 111

Techninės sąlygos galioja iki **2027 m. rugsėjo 18 d.**

Techninės sąlygos išduodamos **Dviejų daugiabučių gyv. namų, Veterinarijos g. 3A, Ukmergė, prisijungimui prie centralizuoto šilumos tinklo**

Šilumos, karšto vandens, vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	300	300
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo, technologinių įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens gamybos įrenginius	kW	-	550	550
4.	Leidžiama įrengti orinėms užuolaidoms	kw	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C		84	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C		44	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	bar		5,3	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (nešild.sezonas)	bar		5,0	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	bar	-	3,3	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje (nešild.sezonas)	bar		3,0	
11.	Prisijungimo taškas		Šilumos tinklo ruože nuo šilumos kamerų ŠK-34 iki ŠK-35, šalia Veterinarijos gt. (schema pridedama, 1 lapas)		
12.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr.1, Šviesos g. 17, Ukmergė		
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis individualiame šilumos punkte		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Vėdinimo, technologinių įrenginių	Nepriklausomas	Procesorinė	Bendra ant grįžtamos linijos

Kiti reikalavimai :

- Įvadinius šilumos tinklus pasijungti nuo esamų bekanalių šilumos tinklų, ruože nuo šilumos kameros ŠK-34 iki ŠK-35, šalia Veterinarijos g. (Priedas Nr.1).
- Įvadiniai šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo prisijungimo taško iki pajungiamų pastatų šilumos punktų (ŠP) įvadinį sklendžių imtinai. Gaminiai parenkami ir skaičiavimai atliekami vadovaujantis projektiniais parametrais : projektinis slėgis – 1,6 MPa ; projektinė temperatūra – 120 °C.
- Nauji įvadiniai šilumos tiekimo tinklai projektuojami vadovaujantis “Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklė” bei darniojo standarto LST EN 13941-1:2019 “Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas” reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dviejų dokumentų, vadovautis darniojo standartu.
- Šilumos tiekimo tinklai projektuojami bekanaliniais pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su gedimų kontrolės sistema. Naudojami standartus LST EN 10217-2:200, LST EN 10217-5:2003 arba LST EN 10216-2:2014 atitinkantys vamzdžiais iš plieno P235GH arba P265GH.
- Sumontuoti naujus individualius šilumos punktus, paskaičiuojant įrangą pagal šilumos kiekio poreikius.

6. Šilumos punktą projektuoti vadovaujantis "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis", Slėginės įrangos techninio reglamento bei darniojo standarto LST EN 13480 reikalavimais. Esant prieštaravimams tarp šių dokumentų, vadovautis slėginės įrangos techniniu reglamentu ir nurodytu darniuoju standartu.
7. Suprojektuoti šilumos apskaitos mazgą. Pagal su šilumos tiekėju suderintą šilumos mazgo projektą UAB "Ukmergės šiluma" pateiks šilumos apskaitos prietaisą. Numatant šilumos apskaitos prietaiso montavimo datą, dėl prietaiso pateikimo kreiptis į įmonę be vėliau kaip prieš 15 d.d.
8. Įvadinio šilumos tiekimo tinklo, šilumos punkto bei šilumos apskaitos mazgo projektus suderinti su UAB "Ukmergės šiluma".
Pastaba : Esant poreikiui, įvadinio šilumos tiekimo tinklo projektą derinti su trečiaisiais asmenimis.
9. UAB "Ukmergės šiluma" pristatyti visus dokumentus pagal "Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių" reikalavimus.
10. Projektų parengimą bei visus reikiamus pasijungimo prie šilumos tiekimo tinklo darbus atlikti objekto statytojo lėšomis (išskyrus šilumos apskaitos prietaisą, kaip nurodyta punkte Nr.7).
11. Naujų šilumos vartotojų pastatų prisijungimas vykdomas vadovaujantis "Naujų šilumos tiekimo tinklų (įvadų) šiluminės energijos vartotojams įrengimo tvarka" (Priedas Nr.2).

Technines sąlygas išdavė:

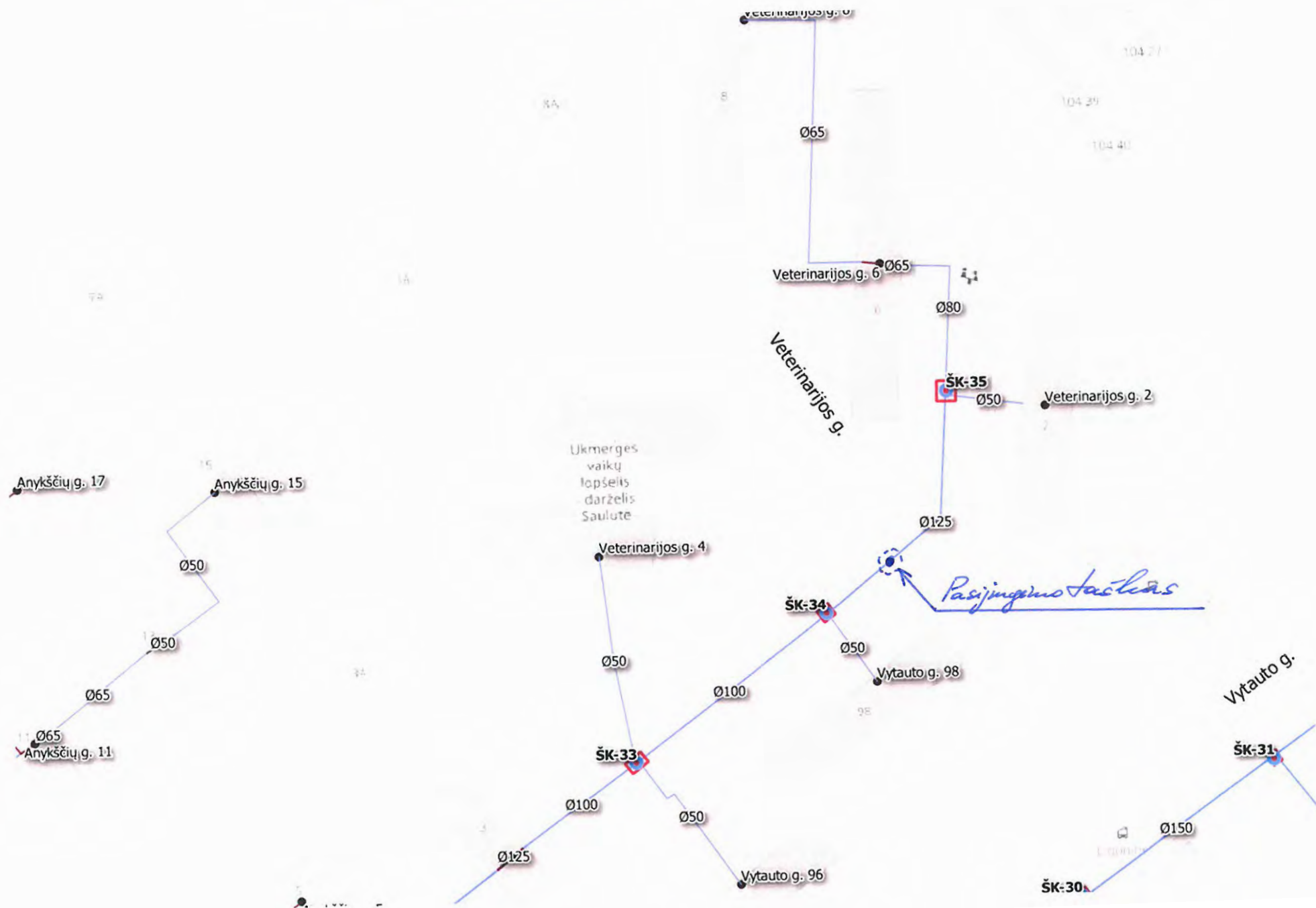
UAB "Ukmergės šiluma" direktorius

V. P.



Principinė schema

Priedas Nr. 1



NAUJŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ (ĮVADŲ) ŠILUMINĖS ENERGIJOS VARTOTOJAMS ĮRENGIMO TVARKA

1. Ši tvarka reglamentuoja naujų šilumos tiekimo tinklų (įvadų) šilumos vartotojams įrengimą.

Naujo šilumos tiekimo tinklo (įvado) įrengimo iniciatorius, toliau vadinamas – Klientu.

2. Pagrindinės tvarkos nuostatos:

2.1. Naujų šilumos tiekimo tinklų (įvadų) įrengimas ir įteisinimas atliekamas Kliento lėšomis.

2.2. Klientui pateikus VĮ Registrų centro išduotą Nekilnojamojo turto registro išrašą, kuriame nurodomas naujai sukurtas turtas, vadovaujantis „Preliminarios pirkimo-pardavimo sutarties“ nuostatomis UAB „Ukmergės šiluma“ sumoka Klientui 50 proc. naujo šilumos tiekimo tinklo (įvado) įrengimo ir įteisinimo vertės. Atveju, kuomet šilumos tiekimo tinklas (įvadas) įrengiamas renovuojamam daugiabučiui namui, Klientui sumokoma 100 proc. įvado įrengimo ir įteisinimo vertės.

2.3. Šalims pilnai įvykdžius „Preliminaria pirkimo – pardavimo sutartimi“ priimtus įsipareigojimus, naujai sukurtas turtas perduodamas UAB „Ukmergės šiluma“ nuosavybėn, pasirašant notariškai tvirtinamą „Pirkimo-pardavimo sutartį“ bei turto Perdavimo – priėmimo aktą.

3. Veiksmai įgyvendinant naujo šilumos tiekimo tinklo (įvado) pajungimą:

3.1. Klientas pateikia UAB „Ukmergės šiluma“ paraišką gauti „Pastato šilumos įrenginių prisijungimo technines sąlygas“ (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių priedas Nr.4).

3.2. UAB „Ukmergės šiluma“, gavusi Kliento paraišką, parengia ir pateikia Klientui „Pastato šilumos įrenginių prisijungimo technines sąlygas“ .

3.3. Klientui pateikus naujo šilumos tinklo (įvado) statinio projektą ir nurodžius naujo šilumos tiekimo tinklo (įvado) įrengimo ir įteisinimo vertę UAB „Ukmergės šiluma“ pateikia Klientui „Preliminarios pirkimo – pardavimo sutarties“ projektą. UAB „Ukmergės šiluma“ turi teisę vienašališkai atsisakyti sudaryti „Preliminarią pirkimo - pardavimo sutartį“, jeigu Kliento nurodyta naujo šilumos tiekimo tinklo (įvado) įrengimo ir įteisinimo vertė UAB „Ukmergės šiluma“ vertinimu yra neproporcinga įrengiamų šilumos tiekimo tinklų apimčiai.

3.4. Šalims pasirašius „Preliminarią pirkimo - pardavimo sutartį“ Klientas vykdo naujo šilumos tiekimo tinklo (įvado) įrengimą.

3.5. Klientui baigus naujo šilumos tiekimo tinklo (įvado) įrengimo darbus, bei pateikus VERT pažymą, leidžiančią eksploatuoti naują šilumos tiekimo tinklą (įvadą), pasirašoma „Šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir atsiskaitymo sutartis“.

3.6. Šalims pasirašius „Šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir atsiskaitymo sutartį“. UAB „Ukmergės šiluma“ užtikrina šilumos energijos tiekimą naujai pajungtam objektui (pastatui).

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-06 14:12:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1048276**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-02-21**
Adresas: **Ukmergė, Veterinarijos g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1504-3820**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0009:190 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.8463 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8463 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Linksmoji 58 UAB, a.k. 307031528**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-3820, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5011**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-3820, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-04 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.6-81401-597**
Plotas: **0.036 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-3820, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5011**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-16**

7.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-3820, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5011**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-16**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-3820, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.163 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-3820, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1541 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348726**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206**
Įregistravimo data: **2022-05-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100739900**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-07-15 Projektas E1N7448246**
Įregistravimo data: **2025-07-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-07-17**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos numeris: 100693171
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-09 Garažo 14G1p-12, Vytauto g. 104, 7 korp. -12, Ukmergė, Ukmergės r. sav., prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų (Inv. pr. Nr. E1N7345511) Nr. E1N7345511
[registravimo data: 2024-08-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2024-08-22
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100357067
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-21 10 kV fyderio L-1000 Kepykla iš Ukmergės TP Automatizavimas (Panevėžio reg., Ukmergės raj.) Nr. E1E5200141
[registravimo data: 2022-07-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100355368
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-07 10 kV fyderio L-1000 Kepykla iš Ukmergės TP Automatizavimas (Panevėžio reg., Ukmergės raj.) Nr. E1E5200141
[registravimo data: 2022-07-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100303339
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-12-01
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100290320
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2023-11-27
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100275295
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-12-01
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100253361
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2023-11-30
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100263428
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo?' pakeitimo Nr. 1-322
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 593 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, dešimtas skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100737691
[registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
[registravimo data: 2025-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 264 kv. m, nuo 2025-07-01
- 11.12. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, dešimtas skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100737556
[registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
[registravimo data: 2025-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-07-01
- 11.13. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, dešimtas skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100737624
[registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
[registravimo data: 2025-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2025-07-01
- 11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, dešimtas skirsnis

Teritorijos unikalus numeris: **100735424**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98**
Įregistravimo data: **2025-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **353 kv. m, nuo 2025-06-25**

11.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100735184**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98**
Įregistravimo data: **2025-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **589 kv. m, nuo 2025-06-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

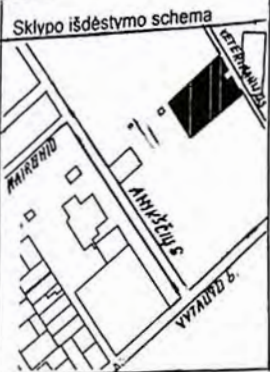
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

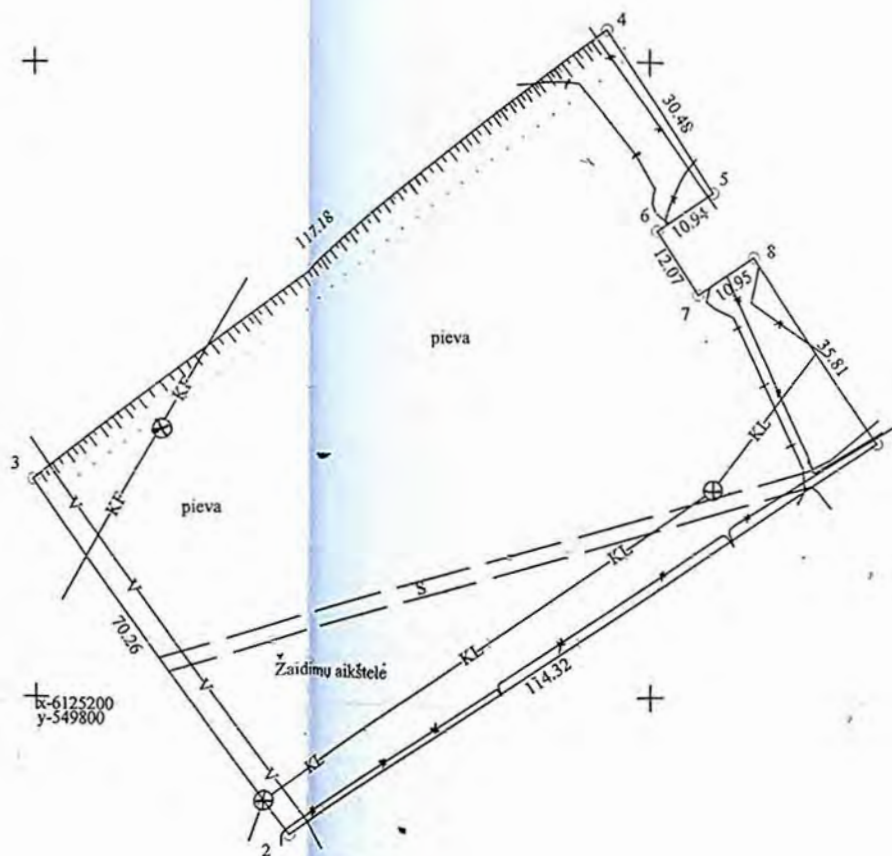
14.1. Duomenys patikslinti 2025-07-10, užsakymo Nr. 44825492
Patikslinimas galioja iki: **2025-08-08**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

M. P.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklipo plotas 8463 m²



Kadastro	vietovė	Ukmergė	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	1	7	0 0 0 0 9

Gatvė, namo Nr.	Veterinarijos gt. Nr. 3
Kaimas(miestelis)	
Seniūnija	Ukmergės
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6-7-8-1		valstybinė žemė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	8463						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. spalio mėn. 3d. žemės sklypo paženklinimo -parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės šalininkas (naudotojas):

2007.10.10
(data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Ukmergės rajono žemėtvarkos sky.
Patikrino Vyr. specialistas
Suderino Skyriaus vedėja
(parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1307

Simonas Liūga

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

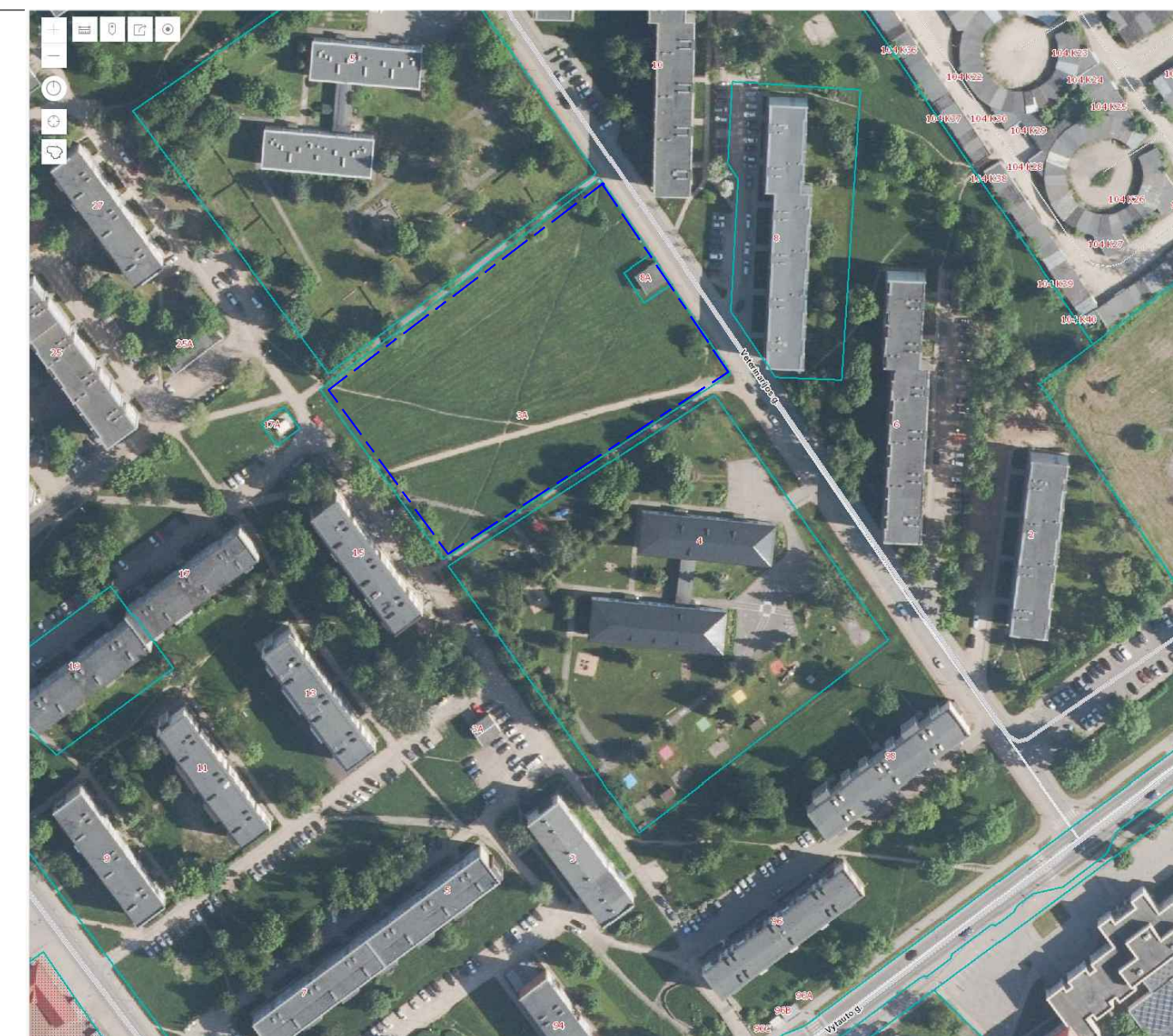
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. kovo mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 111

2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183



Sutartinis žymėjimas:

- Stiklo ribos

Projektuojami daugiabučiai

Požeminiai praėjimai

Potenciali daugiabučio grįžties zona (1/3 pastato aukščio)

Automobilių saugyklos atviros sienos dūmų šalinimui

Susiprinta zona gaisrinų automobilių pravažiavimui ir manevravimui

Projektuojami šaligatviai

Gretimi kvartalai svarbūs esami / rekonstruojami šaligatviai miesto žemėje

Vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės (ringiniai nestatomi gaisrinų automobilių manevravimo zonoje)

Projektuojamos automobilių aikštelės ir saugykla

Veja

Projektuojamos įvažos

Projektuojami pagrindinis ir kiemoėjimai į pastatų

Projektuojamas šilumos tinklas

KF Projektuojamas būtinių nuotekų tinklas d200

KL Apsauginis inžinerinio tinklo dėklas

V Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas

Projektuojamas vandentiekio tinklas D150 (?)

Projektuojamas elektros tinklas

Projektuojamų tinklų apsaugos zonos

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama automobilių saugykla: dviejų lygių, atvirojo tipo tipo pagal STR 2.02.08:2012 p.5.3

Projektuojamas daugiabuitis - I statybos etapas

Projektuojamas daugiabuitis - II statybos etapas

projektuojamo daugiabučio balkonų kontūrai

Buves el. transformatorinės pastatas (griauanamas). Šis sklypas yra nupirktas to paties savininko ir bus naudojamas projektuojamų daugiabūčių reikmėms.

Esami medžiai (išsaugomi, apgenimi)

Kertamas medis - klevas Ø26. Užstoja langus ir ryškio gaisrinų automobilių pravažiavimui.

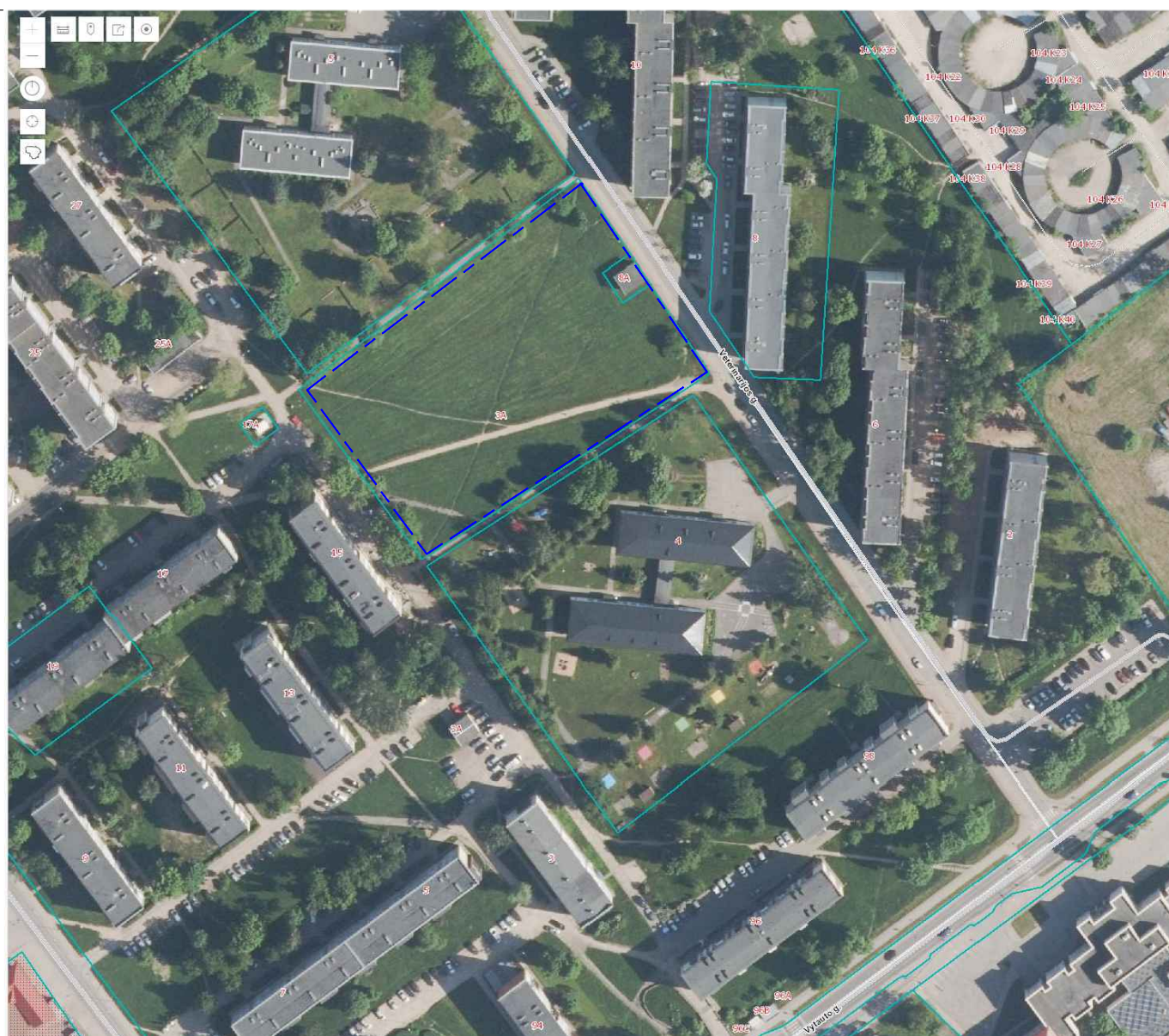
Projektuojame dekoratyvinius medžius, krūmus

Projektuojamos terasos, priskitos konkrečioms butams / patalpoms

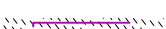
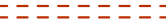
Techno-ekonominiai rodikliai

Skilpo plotas:	8463 m ²
skilpo užstatymo plotas	1636m ²
skilpo užstatymo tankumas	19,3%
skilpo užstatymo intensyvumas	86% (0,86)
apželdintas skilpo plotas:	3133 m ²
skilpo apželdinimo tankis	37 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	160 vnt.

<	
--	--



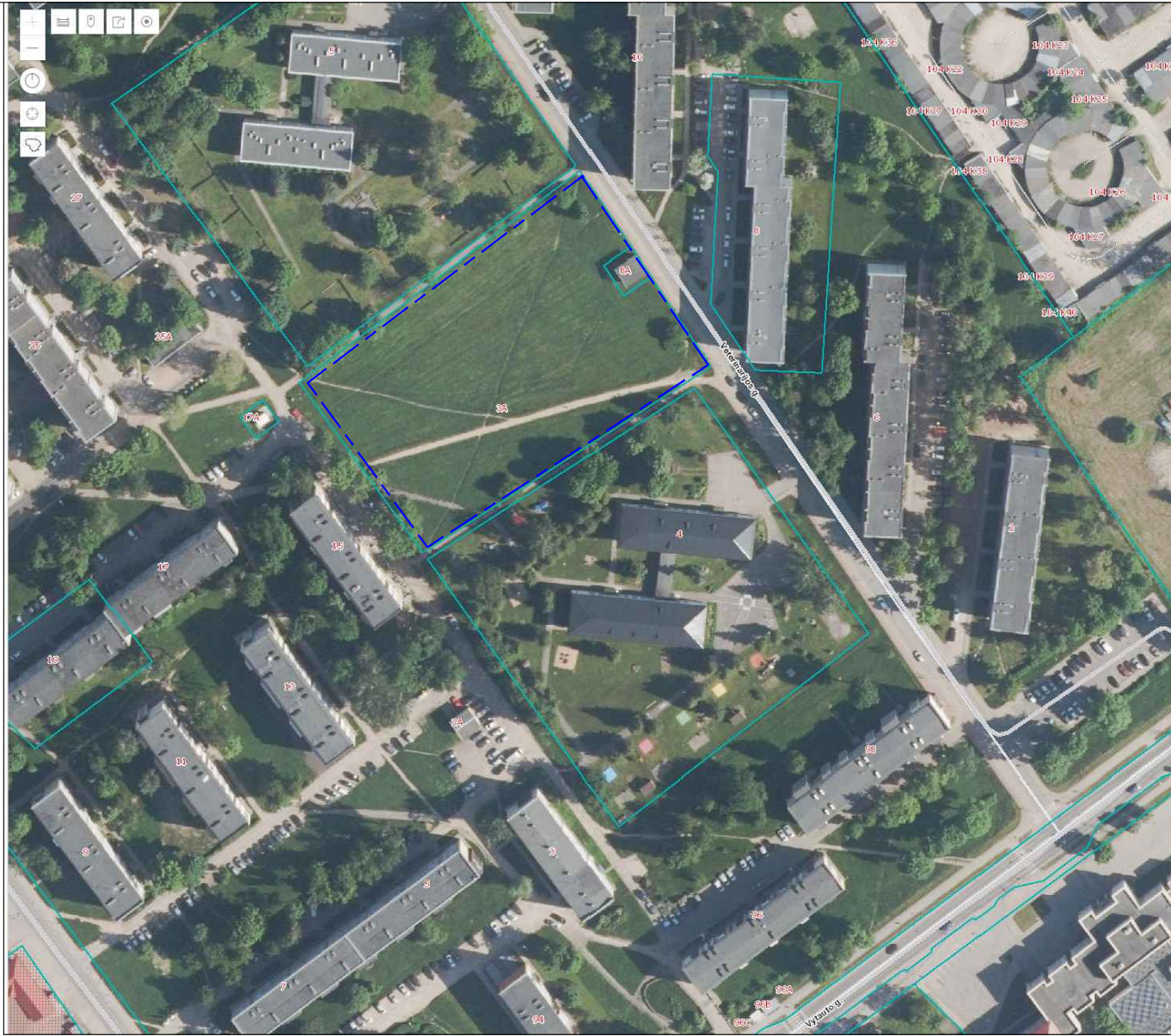
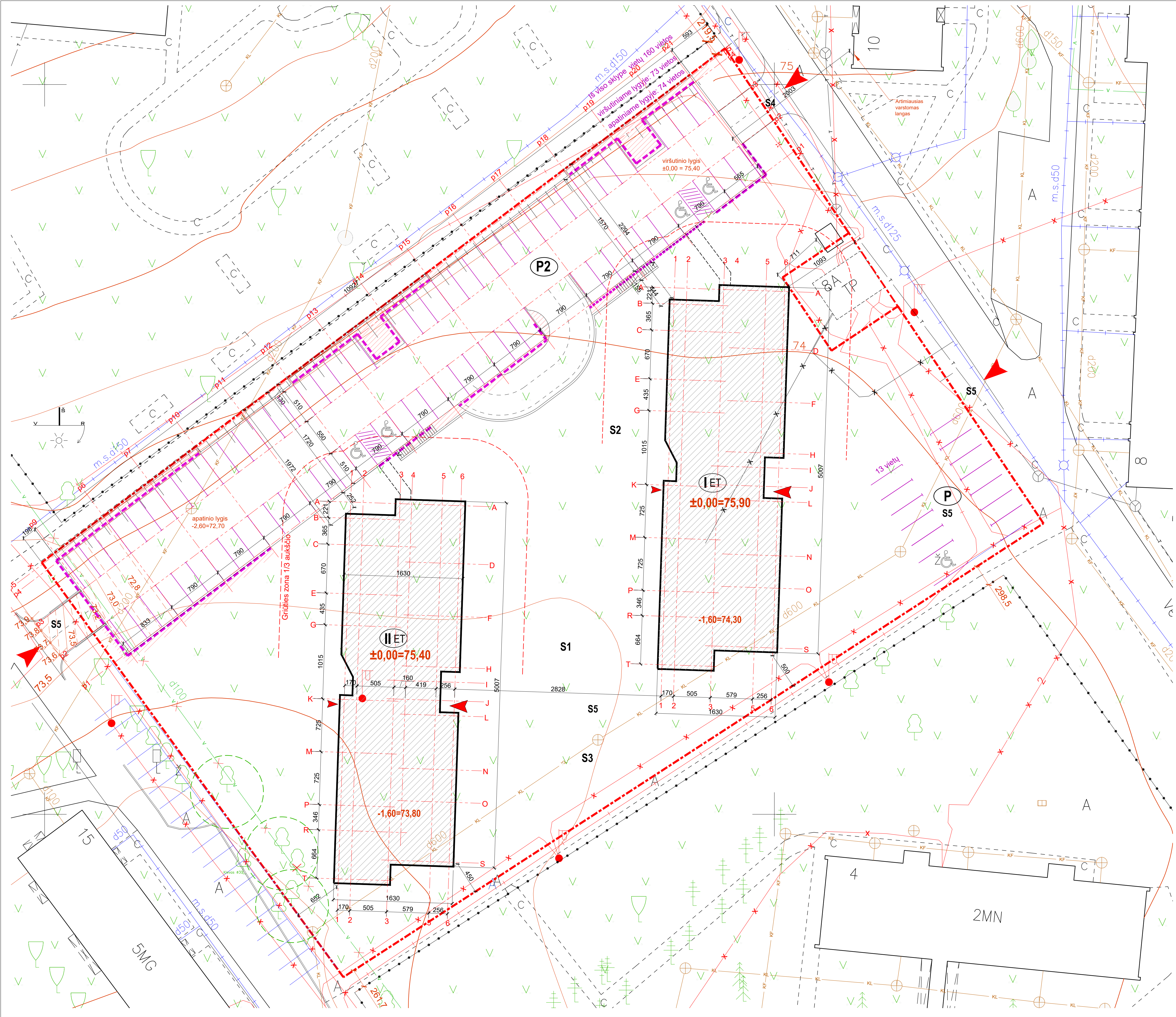
Sutartinis žymėjimas:

- | | |
|---|---|
|  | Sklypo ribos |
|  | Projektuojami daugiabučiai |
|  | Požeminiai praėjimai |
|  | Potenciali daugiabučio grūties zona (1/3 pastato aukščio) |
|  | Automobilių saugyklos atviros sienos dūmų šalinimui |
|  | Susiprinta danga gaisrinių automobilių pravažiavimui ir manevravimui |
|  | Projektuojami šilumotvoriai |
|  | Gretimi kvartalai svarbūs esami / rekonstruojami šilumotvoriai miesto žemėjė |
|  | Vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės
(irginiai nestatomi gaisrinių automobilių manevravimo zonoje) |
|  | Projektuojamos automobilių aikštelės ir saugykla |
|  | Veja |
|  | Projektuojamas įvažs |
|  | Projektuojami pagrindinis ir kiemo įėjimai į pastatų |
|  | Projektuojamas šilumos tinklas |
|  | Projektuojamas būtinių nuotekų tinklas d200 |
|  | Apsauginis inžinerinio tinklo dėklas |
|  | Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas |
|  | Projektuojamas vandentiekio tinklas D150 (?) |
|  | Projektuojamas elektros tinklas |
|  | Projektuojamų tinklų apsaugos zonos |
|  | Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė |
|  | Projektuojama automobilių saugykla: dviejų lygų, atvirojo tipo tipo pagal STR 2.02.08.2012 p.5.3 |
|  | Projektuojamas daugiabutis - I statybos etapas |
|  | Projektuojamas daugiabutis - II-as statybos etapas |
|  | projektuojamo daugiabučio balkonų kontūrai |
|  | Buves el. transformatorinės pastatas (griniamas). |
|  | Šis sklypas yra pūrikas to paties savininko ir bus naudojamas projektuojamų daugiabučių reikmėms. |
|  | Esami medžiai (išsaugomi, apgenimi) |
|  | Kertamas medis - klevas Ø26. |
|  | Užstoja langus ir uykudo gaisrinių automobilių pravažiavimui. |
|  | Projektuojame dekoratyvinius medžius, krūmai |
|  | Projektuojamos terasos, priskitos konkrečioms butams / patalpoms |

Techno-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	8463 m ²
sklypo užstatymo plotas	1636m ²
sklypo užstatymo tankumas	19,3%
sklypo užstatymo intensyvumas	86% (0,86)
apželdintas sklypo plotas:	3133 m ²
sklypo apželdinimo tankis	37 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	160 vnt.

 UAB Liūgos architektūros studija 8610 27079 Birbynys 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vėterinarijos g. 3A, Ukmurgėjęs, Statybos projektas		
A 1307	PV	S. Liūga	2025 m	Brėžinys	Laida
A 1307	Arch.	S. Liūga	2025 m	Suvestinis inžinerinių tinklų planas A01	1 : 300 0
Stadija P.P.	Statytojas:	UAB Linksmoji 58			Lapas 01/01
				Projekto Nr.	SL-UK-2025-09-PP- B01



Situacijos schema REGIA.LT

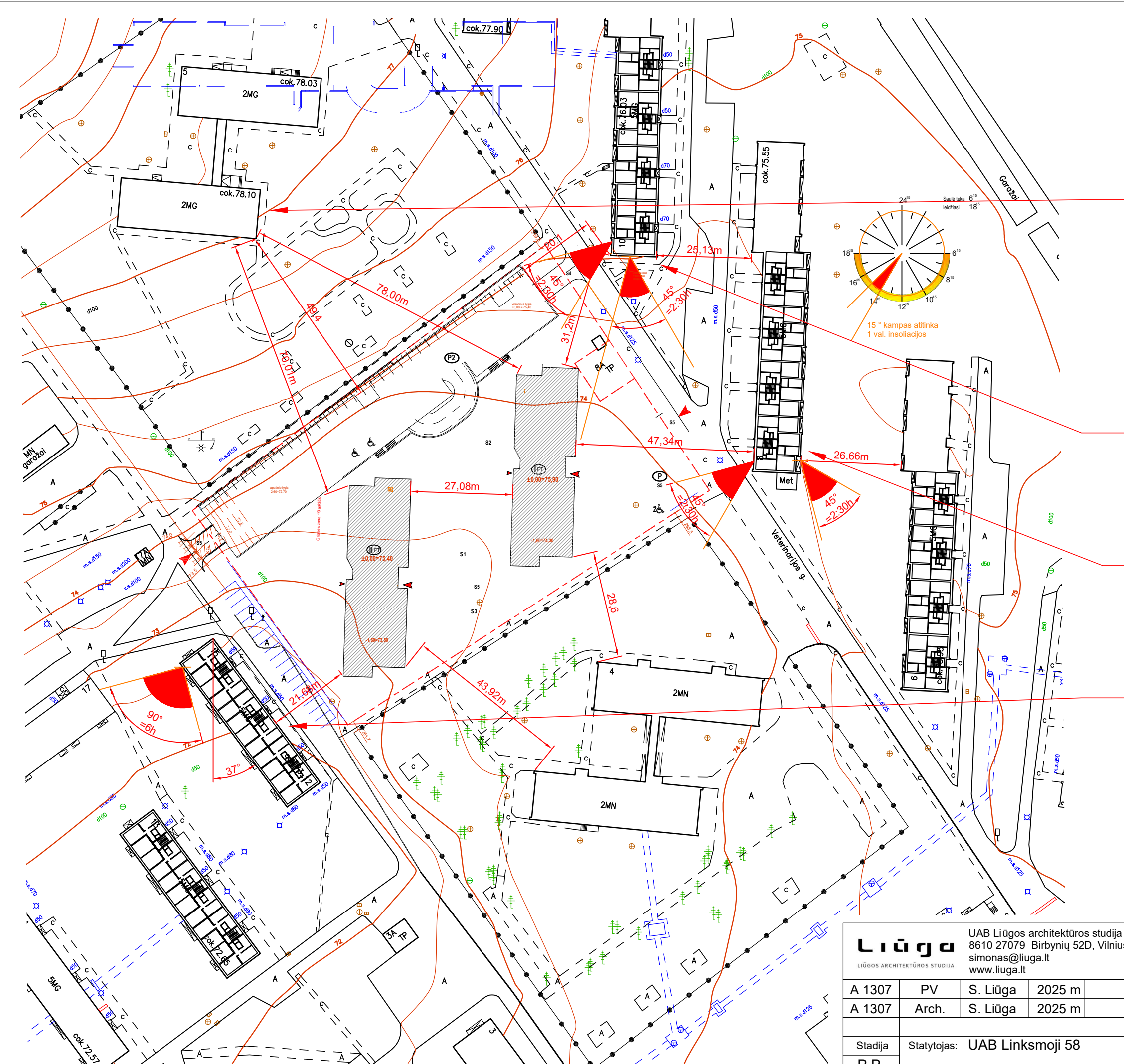
Sutartinis žymėjimas:

- Sklypo ribos
- Projektuojami daugiabučiai
- Požeminiai praėjimai
- Potenciali daugiabučio grūties zona (1/3 pastato aukščio)
- Automobilių saugyklos atviros sienos dūmų šalinimui
- Sustiprinta danga gaisrinių automobilių pravažiavimui ir manevravimui
- Projektuojami šiluminiai
- Gretimi kvartalui svarbūs esami / rekonstruojami šiluminiai miesto žemėje
- Vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės (renginiai nestatomi gaisrinių automobilių manevravimo zonoje)
- Projektuojamos automobilių aikštelės ir saugykla
- Veja
- Projektuojamos įvažos
- Projektuojami pagrindiniai ir kiemoėjimai pastatų
- Projektuojamas šilumos tinklas
- Projektuojamas būtinių nuotekų tinklas d200
- Apsauginis inžinerinio tinklo dėklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas vandentekio tinklas D150 (?)
- Projektuojamas elektros tinklas
- Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojama automobilių saugykla: dviejų lygių, atvirojo tipo tipo pagal STR 2.02.08.2012 p.5.3
- Projektuojamas daugiabutis - I statybos etapas
- Projektuojamas daugiabutis - II statybos etapas
- projektuojamo daugiabučio balkonų kontūrai
- Buvęs el. transformatorinės pastatas (griauamas). Šis sklypas yra nupirtas to paties savininko ir bus naudojamas projektuojamų daugiabūčių reikmėms.
- Esami medžiai (išsaugomi, apgenimi)
- Kertamas medis - klevas Ø26. Užstoja langus ir ryškio gaisrinių automobilių pravažiavimui.
- Projektuojame dekoratyvinius medžius, krūmus
- Projektuojamos terasos, priskitos konkrečioms butams / patalpoms

Techno-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	8463 m²
sklypo užstatymo plotas	1630m²
sklypo užstatymo tankumas	19.3%
sklypo užstatymo intensyvumas	86% (0.86)
apželdintas sklypo plotas:	3133 m²
sklypo apželdinimo tankis	37 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	160 vnt.

<			
---	--	--	--



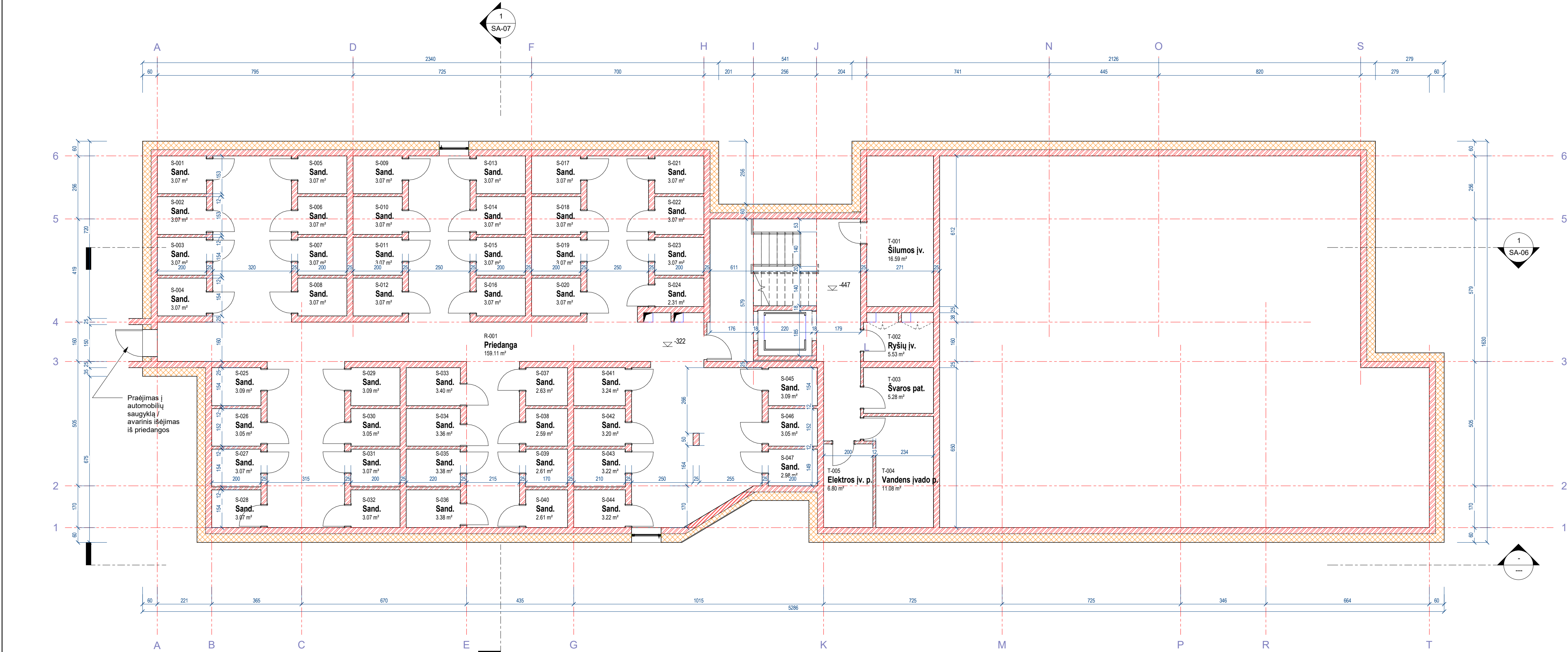
Vaikų darželis šiaurinėje pusėje yra per toli, (78-70m) kad projektuojami daugiabučiai įtakotų insoliaciją per lygiadienį.

Veterinarijos g. 10 namas esantis per 31,20 m nuo prejektuojamo I-etapo daugiabučio, laiptinė atsukta į rytus, jis turi papildomą langą pietiniame fasade. Projektuojamas daugiabutis niekaip neįtakoja vakarinės saulės.

Veterinarijos g. daugiabučiuose butai turi po 3 butus kiekvienoje laiptinėje kiekviename aukšte. Namai orientuoti galais į šiaurę, todėl jų laiptinės gali būti atsuktos ir į rytus, ir į vakarus. Artimiausio daugiabučio (Veterinarijos g. 8), esančio per 47,34m nuo prejektuojamo I-etapo daugiabučio, laiptinė atsukta į vakarus, taigi, projektuojamas daugiabutis niekaip neįtakoja rytinės saulės.

Anykščių g. daugiabučiuose butai turi po 3 butus kiekvienoje laiptinėje kiekviename aukšte. Namai orientuoti galais į šiaurės vakarus. Todėl jų laiptinės gali būti atsuktos tik į šiaurės-rytų fasadus, o insoliacija gaunama per pietvakarių fasadus. Artimiausiam daugiabučiui (Anykščių g. 15), esančiam per 21,68m nuo projektuojamo II-etapo daugiabučio, dalį šiaurės / rytų fasado langų rytinę saulę užstos, tačiau jis insoliaciją gauna per pietvakarių fasade esančius langus. Paskaičiuota, kad rytų/šiaurės fasadai dėl savo pasisukimo per 37° į šiaurę per lygiadienį ir taip neturi pakankamos insoliacijos.

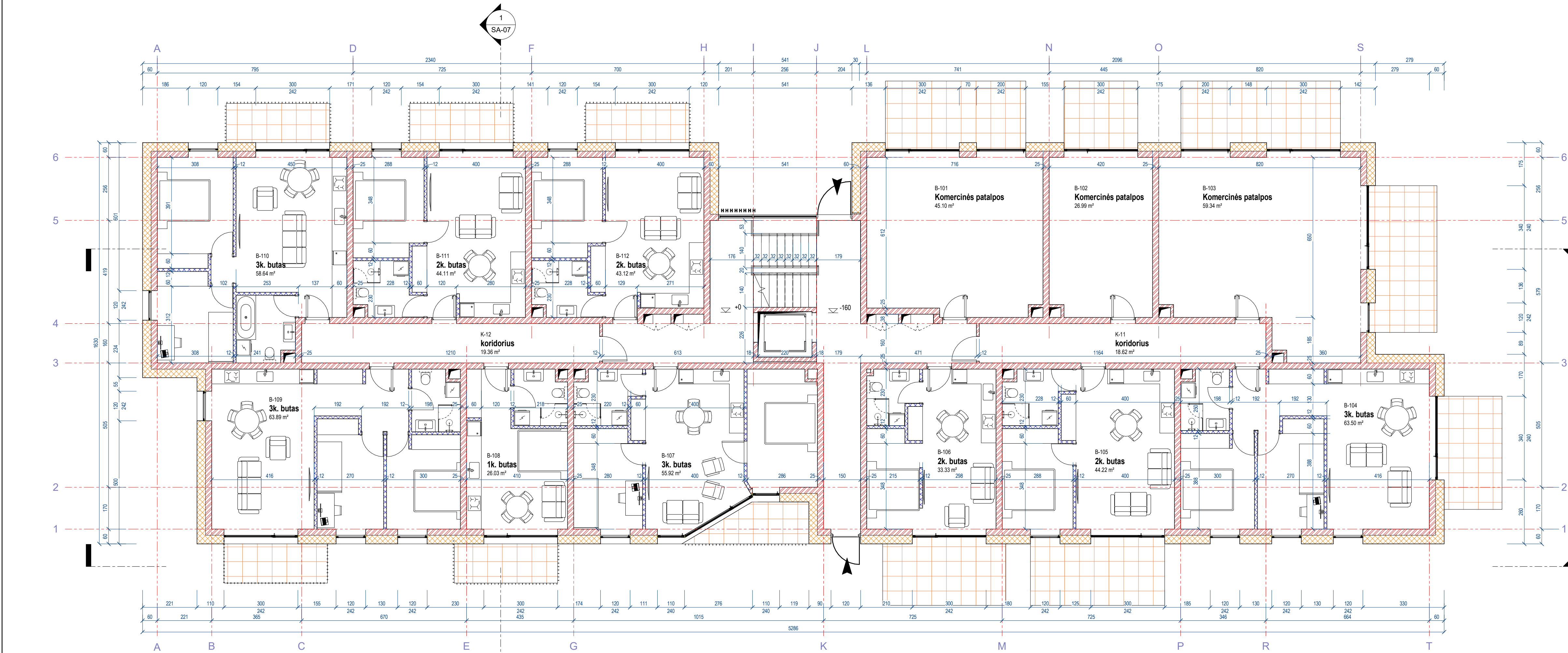
Liūga LIUGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB Liūgos architektūros studija 8610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, Statybos projektas			
A 1307	PV	S. Liūga	2025 m		Brėžinys	Projektuojamų daugiabučių įtakos esamų gretimų daugiabučių insoliacijai schema	1 : 500	Laida
A 1307	Arch.	S. Liūga	2025 m					0
Stadija	Statytojas: UAB Linksmoji 58					Projekto Nr.	SL-UK-2025-09-PP- B02	Lapas
P.P.					01/01			



Rūsio patalpų eksplikacija			
Nr.	Aukštas	Patalpa	Plošas
R-001	Rūsio	Priedanga	159.11 m²
S-001	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-002	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-003	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-004	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-005	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-006	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-007	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-008	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-009	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-010	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-011	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-012	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-013	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-014	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-015	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-016	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-017	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-018	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-019	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-020	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-021	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-022	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-023	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-024	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-025	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-026	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-027	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-028	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-029	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-030	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-031	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-032	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-033	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-034	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-035	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-036	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-037	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-038	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-039	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-040	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-041	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-042	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-043	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-044	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-045	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-046	Rūsio	Sand.	3.07 m²
S-047	Rūsio	Sand.	3.07 m²
T-001	Rūsio	Silumos jv.	16.59 m²
T-002	Rūsio	Ryšių jv.	5.51 m²
T-003	Rūsio	Svaros pat.	5.28 m²
T-004	Rūsio	Vandens įvado p.	11.35 m²
T-005	Rūsio	Elektros jv. p.	6.80 m²
Bendras rūsio plotas: 53 347.8 m²			

Parduodamo ploto rūšys eksplikacija			
Butas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošas
S-001	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-002	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-003	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-004	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-005	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-006	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-007	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-008	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-009	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-010	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-011	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-012	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-013	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-014	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-015	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-016	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-017	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-018	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-019	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-020	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-021	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-022	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-023	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-024	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-025	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-026	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-027	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-028	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-029	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-030	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-031	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-032	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-033	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-034	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-035	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-036	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-037	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-038	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-039	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-040	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-041	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-042	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-043	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-044	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-045	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-046	Rūsio	Sand.	3.1 m²
S-047	Rūsio	Sand.	3.1 m²
Bendras / aukšto plotas: 47 143.4 m²			

Rūsio
M 1 : 100

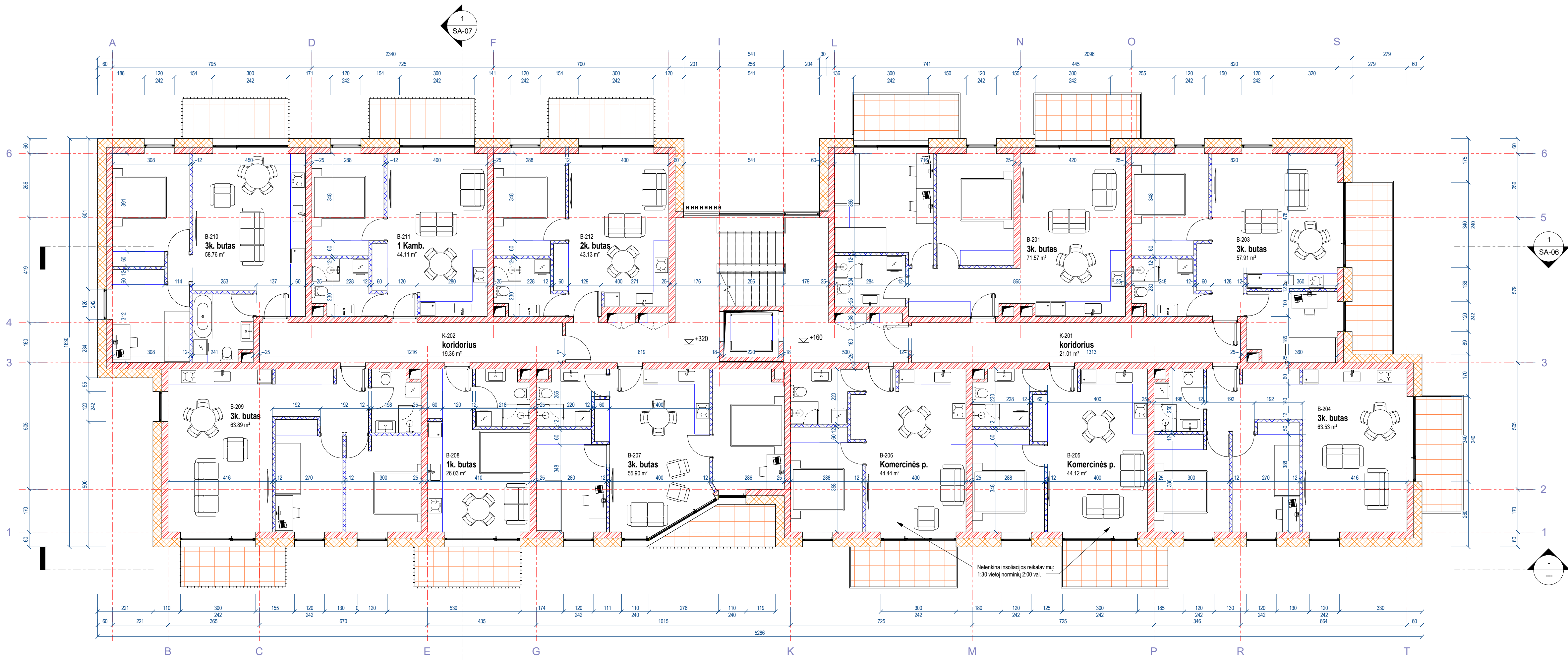


I aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Aukštas	Kambarių sk.	Plošas
B-101	I aukštas	Komerčinės patalpos	45.10 m²
B-102	I aukštas	Komerčinės patalpos	27.0 m²
B-103	I aukštas	Komerčinės patalpos	59.3 m²
B-104	I aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-105	I aukštas	2k. butas	44.2 m²
B-106	I aukštas	3k. butas	55.9 m²
B-107	I aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-108	I aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-109	I aukštas	3k. butas	58.6 m²
B-110	I aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-111	I aukštas	2k. butas	43.1 m²
B-112	I aukštas	1k. butas	18.6 m²
K-11	I aukštas	Koridorius	15.4 m²
Iš viso - 1ame aukšte: 14 622.2 m²			

I aukštas
M 1 : 100

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas	Laida
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Liūga		UAB Liūgos architektūros studija 0610 271079, Birbynų 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt	Bėrnyns	Rūsio ir I aukštų planai SA-01
A 1307	PV			
A 1307	Arch.	S. Liūga	Projekto Nr.	1 : 100 0
Etapas	Statybojos:	UAB Linksmoji 58		
PP			SL-UK-2025-PP	Lapas 01/01

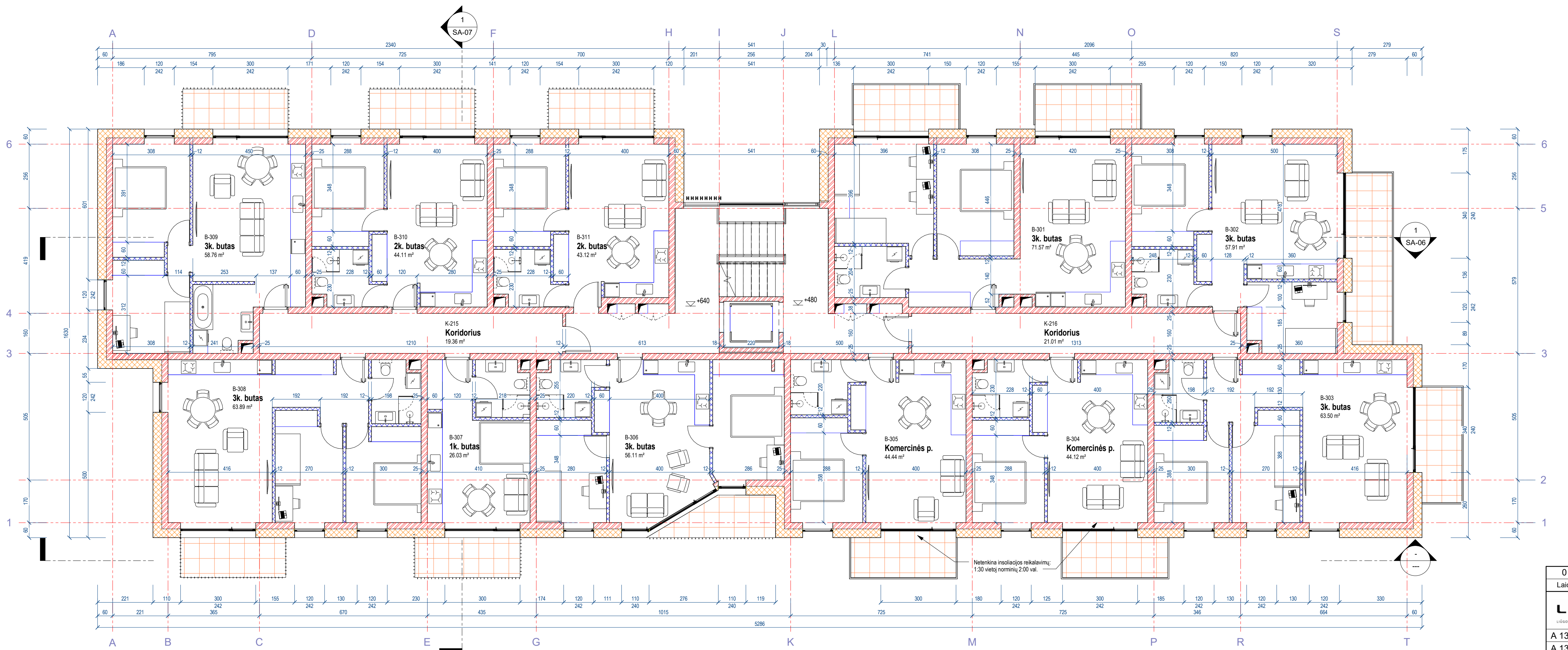
2025-10-12 13:14:00



II aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Aukštas	Patalpa	Plotas
B-201	II aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-202	II aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-203	II aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-204	II aukštas	Komercinės p.	44.4 m²
B-205	II aukštas	Komercinės p.	44.4 m²
B-206	II aukštas	Komercinės p.	44.4 m²
B-207	II aukštas	3k. butas	55.9 m²
B-208	II aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-209	II aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-210	II aukštas	3k. butas	58.8 m²
B-211	II aukštas	1k. kamb.	44.1 m²
B-212	II aukštas	2k. butas	43.1 m²
K-201	II aukštas	Koridorius	21.0 m²
K-202	II aukštas	Koridorius	19.4 m²
Iš viso II-ame aukšte: 13			613.7 m²

II aukštas

M 1 : 100



III aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Aukštas	Patalpa	Plotas
B-301	III aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-302	III aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-303	III aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-304	III aukštas	Komercinės p.	44.4 m²
B-305	III aukštas	Komercinės p.	44.4 m²
B-306	III aukštas	3k. butas	56.1 m²
B-307	III aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-308	III aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-309	III aukštas	3k. butas	58.8 m²
B-310	III aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-311	III aukštas	2k. butas	43.1 m²
K-215	III aukštas	Koridorius	19.4 m²
K-216	III aukštas	Koridorius	21.0 m²
Iš viso III-ame aukšte: 13			613.9 m²

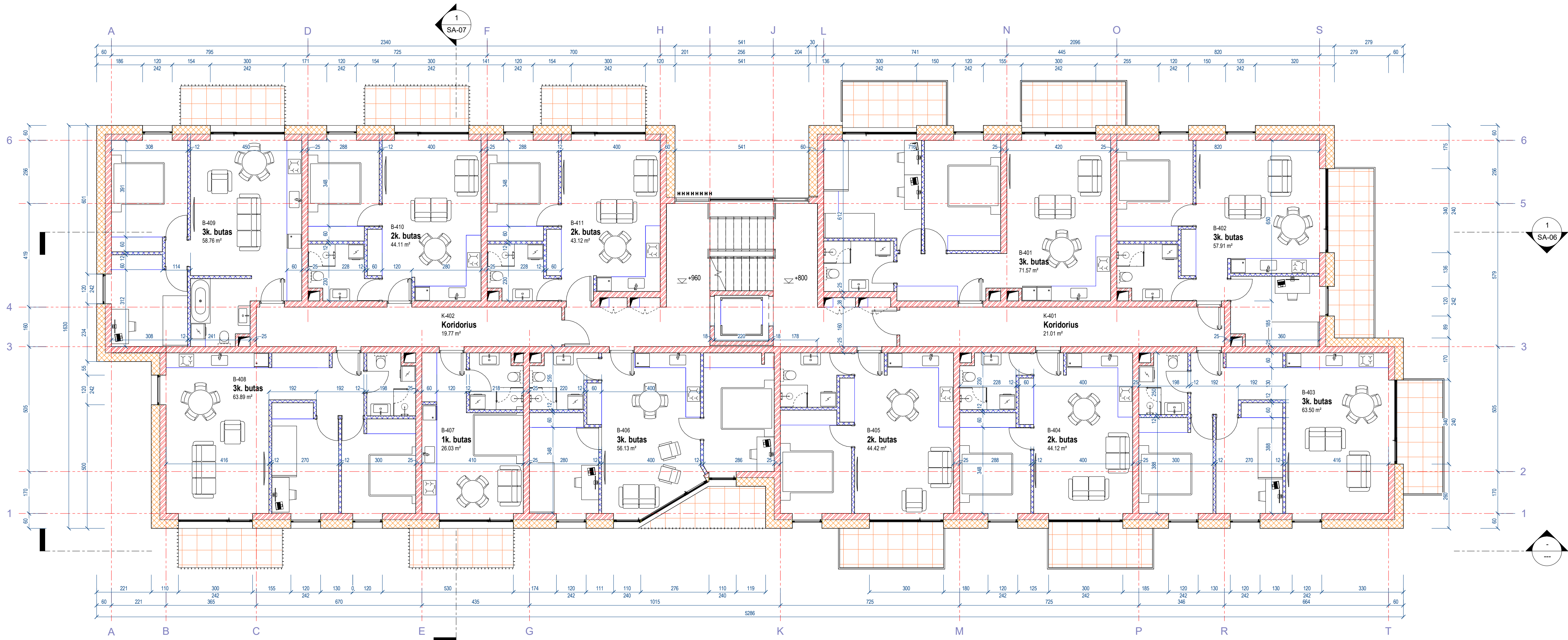
III aukštas

M 1 : 100

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Liūga		UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079, Birbynų 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt	Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas
A 1307	PV	S. Liūga	Brėžnyis	II ir III aukštų planai
A 1307	Arch.	S. Liūga		SA-02
Etapas	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.	SL-UK-2025-PP
PP				
				Laidos 01/01

1 : 100

2025-10-12 13:14:04

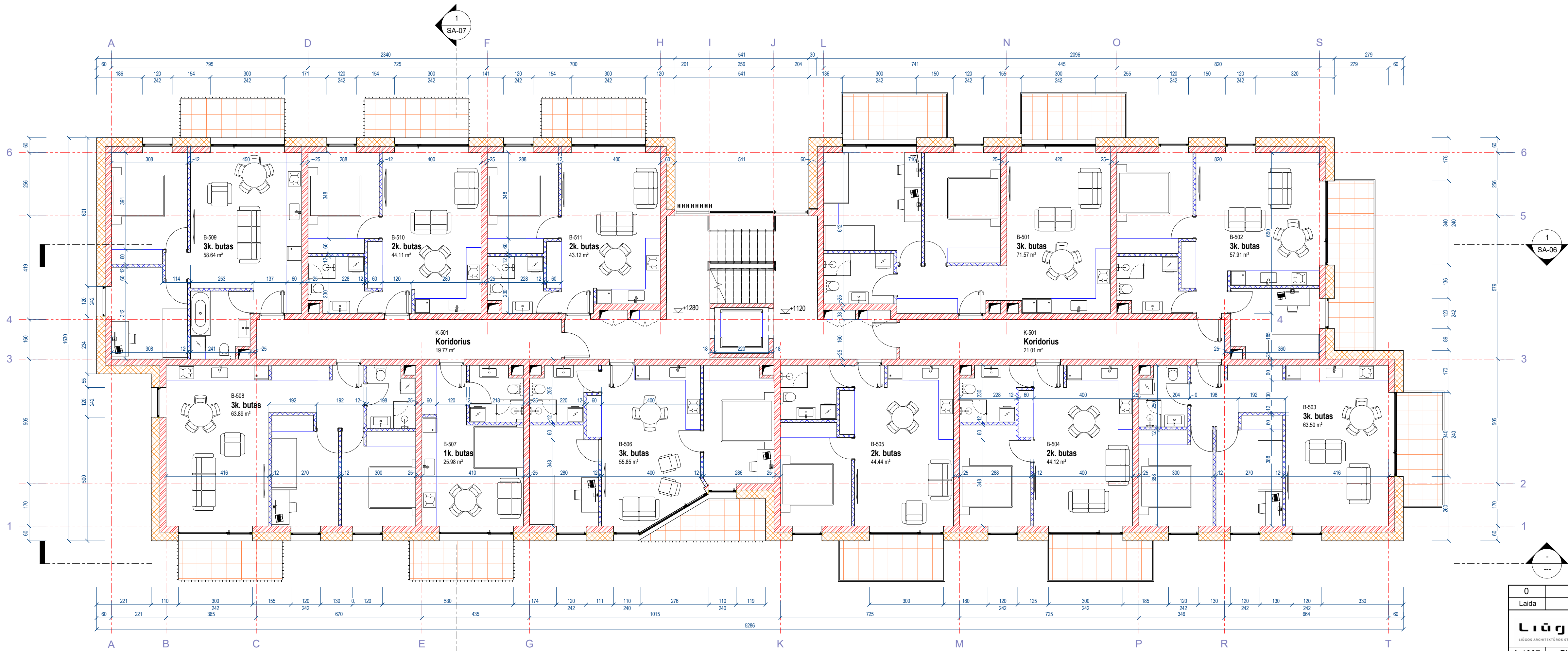


IV aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Aukštas	Patalpa	Plotas
B-401	IV aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-402	IV aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-403	IV aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-404	IV aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-405	IV aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-406	IV aukštas	3k. butas	56.1 m²
B-407	IV aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-408	IV aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-409	IV aukštas	3k. butas	58.8 m²
B-410	IV aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-411	IV aukštas	2k. butas	43.1 m²
K-401	IV aukštas	Koridorius	21.0 m²
K-402	IV aukštas	Koridorius	19.8 m²
Iš viso IV-ame aukšte: 13			614.3 m²

IV aukštas

M 1 : 100



V aukšto patalpų eksplikacija

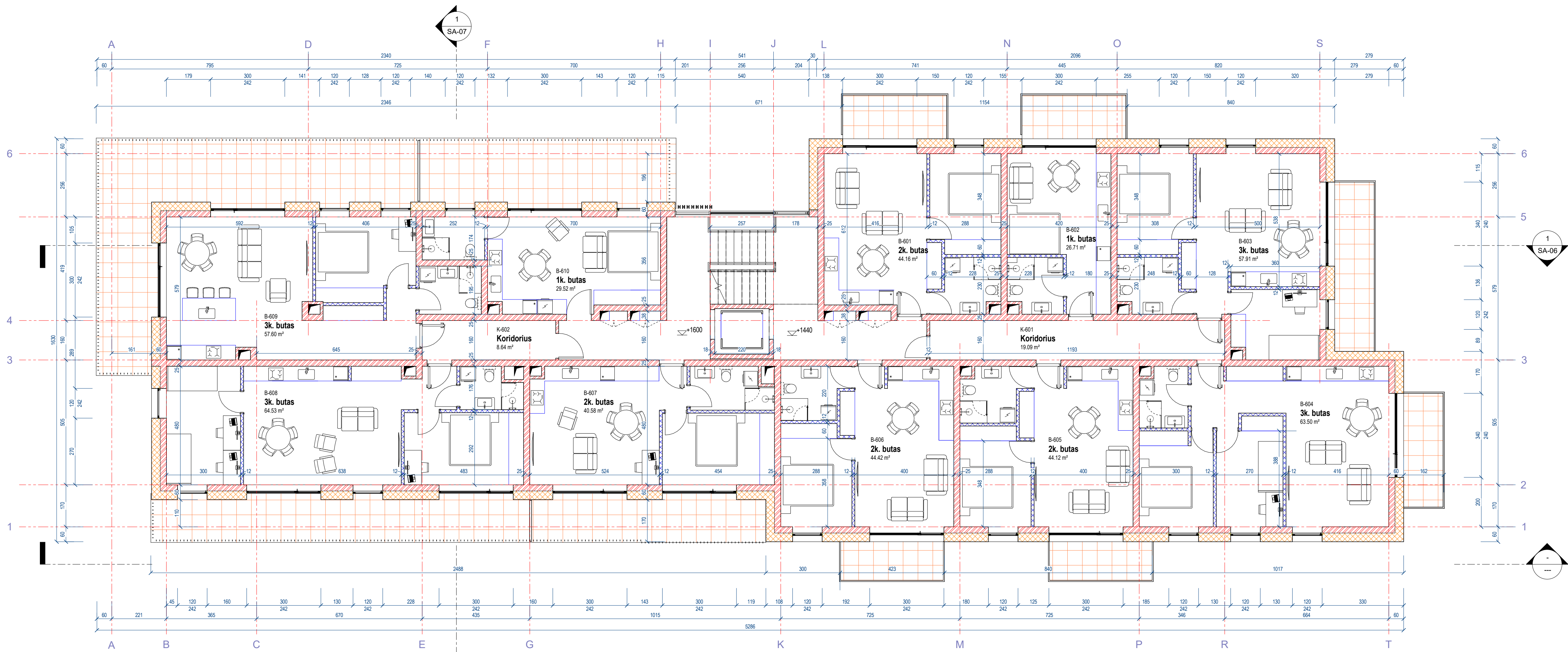
Butas	Aukštas	Patalpa	Plotas
B-501	V aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-502	V aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-503	V aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-504	V aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-505	V aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-506	V aukštas	3k. butas	55.9 m²
B-507	V aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-508	V aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-509	V aukštas	3k. butas	58.6 m²
B-510	V aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-511	V aukštas	2k. butas	43.1 m²
K-501	V aukštas	Koridorius	19.8 m²
K-502	V aukštas	Koridorius	21.0 m²
Iš viso V-ame aukšte: 13			613.9 m²

V aukštas

M 1 : 100

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)
Liūga UAB Liūgos architektūros studija 0610 270709, Birbynų g. 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt		Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas
A 1307	PV	Brėžinys
A 1307	Arch.	S. Liūga
Etapas		Projektas Nr.
PP		SL-UK-2025-PP
Laida		0
Lapas		01/01

2025-10-12 13:14:10

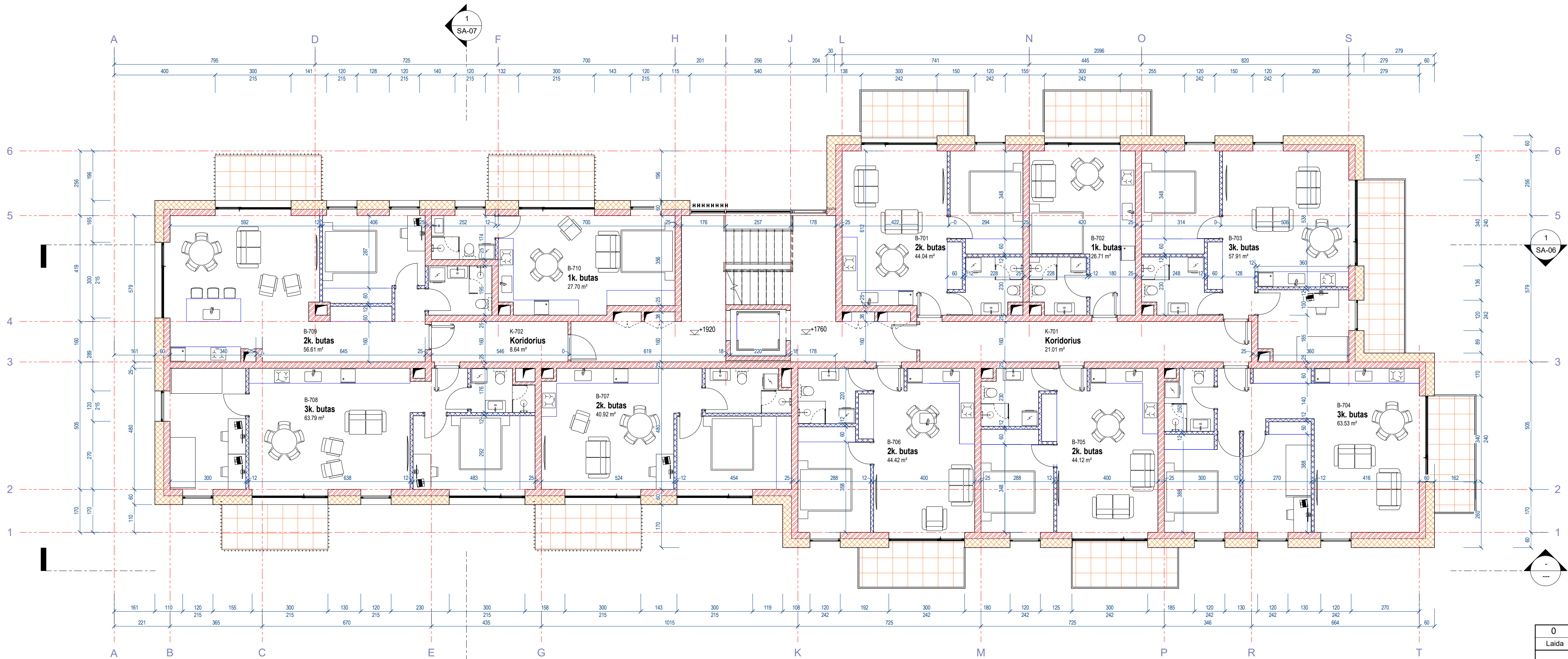


VI aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Aukštas	Patalpa	Plotas
B-601	VI aukštas	2k. butas	44.2 m²
B-602	VI aukštas	1k. butas	26.7 m²
B-603	VI aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-604	VI aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-605	VI aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-606	VI aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-607	VI aukštas	2k. butas	40.6 m²
B-608	VI aukštas	3k. butas	64.5 m²
B-609	VI aukštas	3k. butas	57.6 m²
B-610	VI aukštas	1k. butas	29.5 m²
K-601	VI aukštas	Koridorius	19.1 m²
K-602	VI aukštas	Koridorius	8.6 m²
Iš viso VI-ame aukšte: 12			500.8 m²

VI aukštas

M 1 : 100



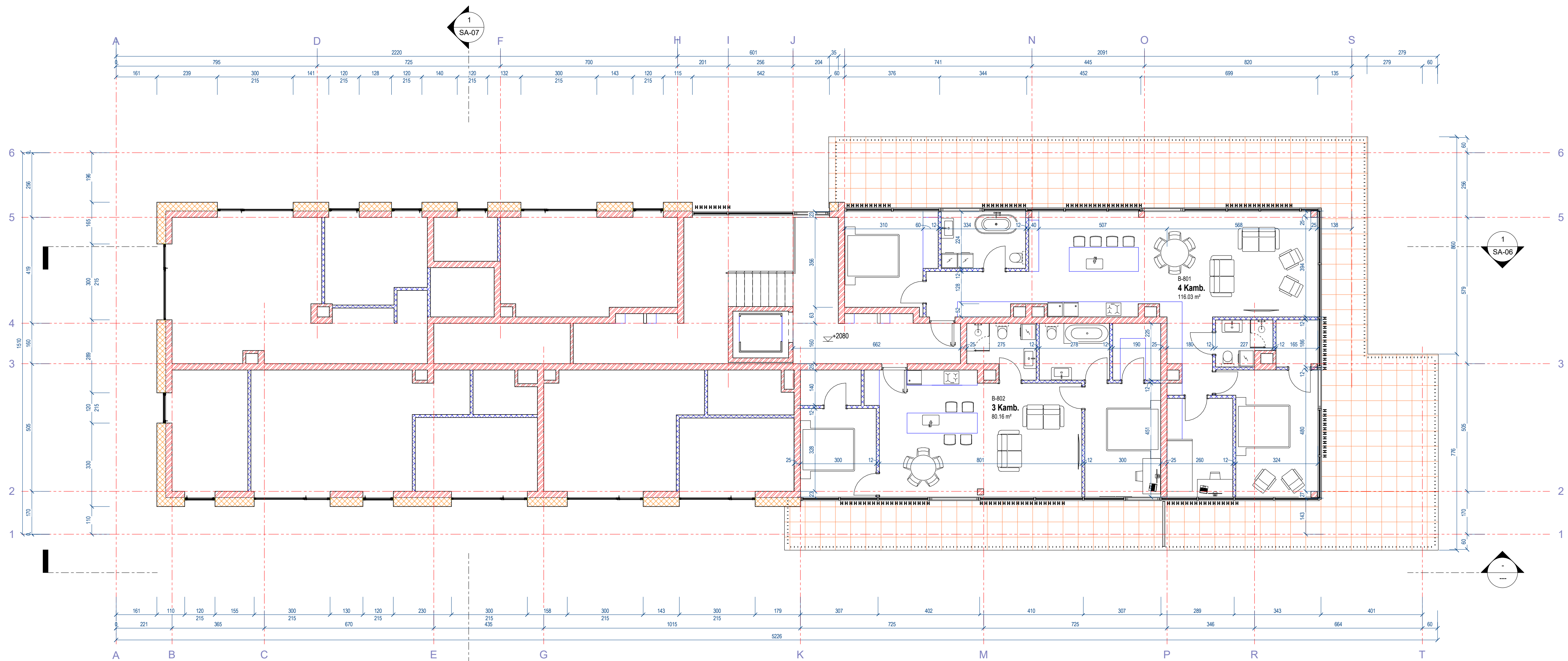
VII aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Aukštas	Kambarys	Plotas
B-701	VII aukštas	2k. butas	44.0 m²
B-702	VII aukštas	1k. butas	26.7 m²
B-703	VII aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-704	VII aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-705	VII aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-706	VII aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-707	VII aukštas	2k. butas	40.9 m²
B-708	VII aukštas	3k. butas	63.8 m²
B-709	VII aukštas	2k. butas	56.6 m²
B-710	VII aukštas	1k. butas	27.7 m²
K-701	VII aukštas	Koridorius	21.0 m²
K-702	VII aukštas	Koridorius	8.6 m²
Iš viso VII-ame aukšte: 12			499.4 m²

VII aukštas

M 1 : 100

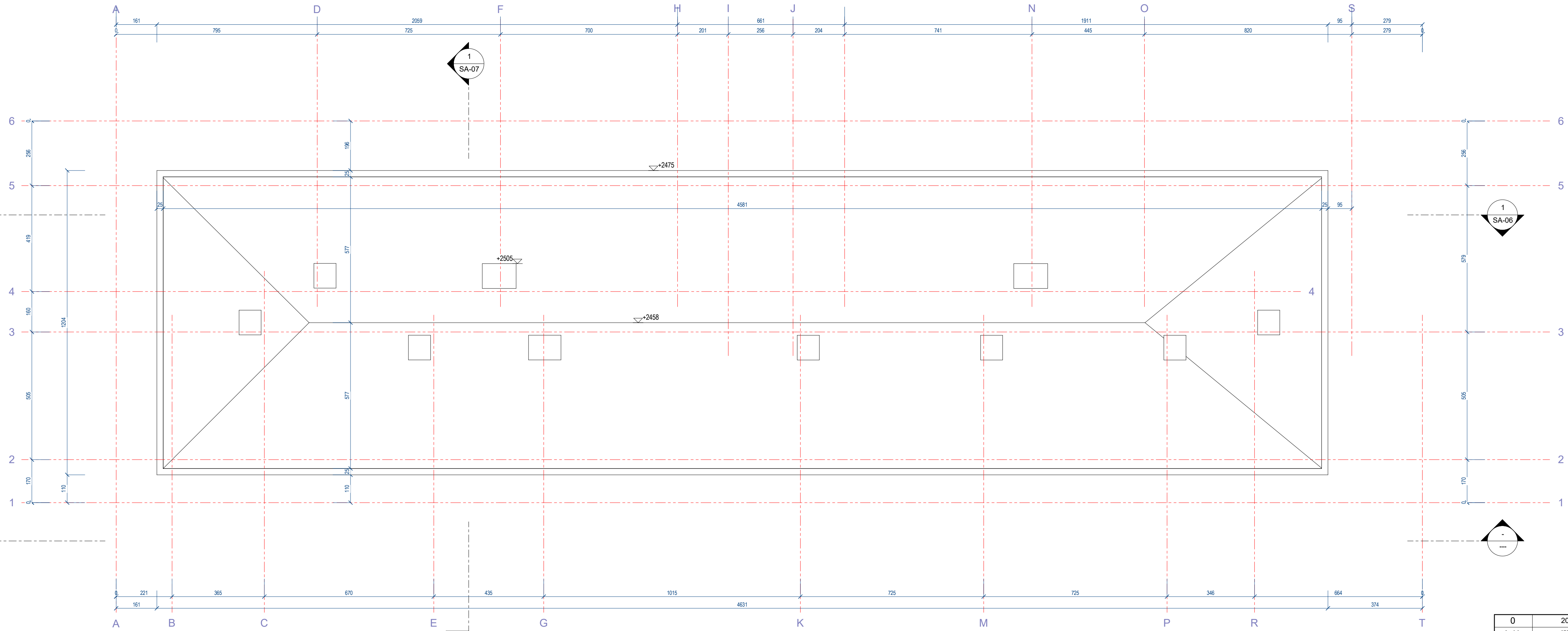
0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Liūga UAB Liūgos architektūros studija 0610 271079, Birštonų g. 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt		Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergeje, statybos projektas	
A 1307	PV	S. Liūga	Brežnyš	VI ir VII aukštų planai
A 1307	Arch.	S. Liūga		SA-04
				1 : 100
Etapas	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.	SL-UK-2025-PP
PP				Lapas 01/01



Antstato patalpų eksplikacija			
Nr.	Aukštas	Patalpa	Plotas
B-801	Antstatas +	4 Kamb.	116.0 m²
B-802	Antstatas +	3 Kamb.	80.2 m²
Iš viso Antstate : 2			196.2 m²

Antstatas

M 1 : 100

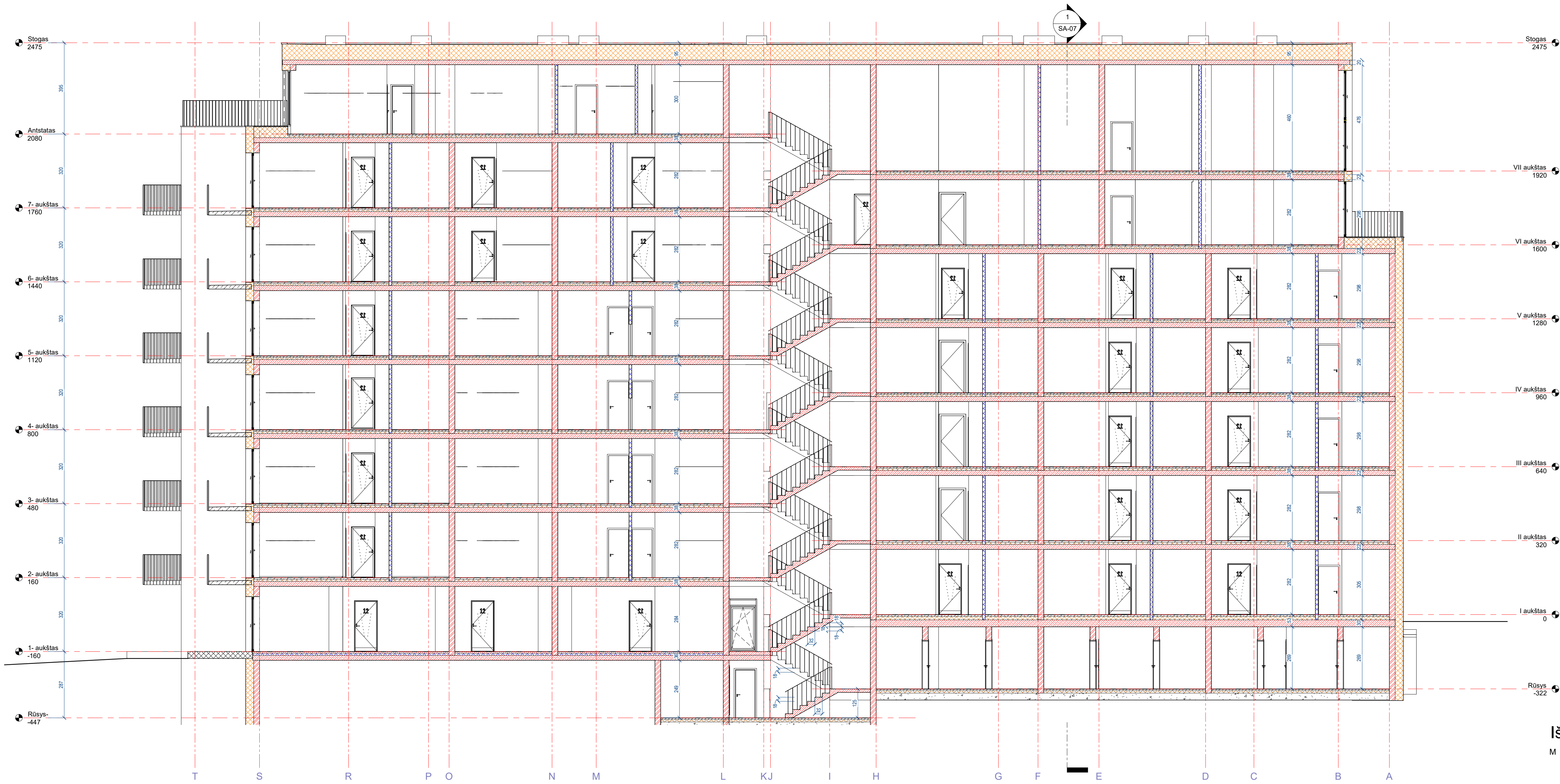


Stogas

M 1 : 100

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Liūga UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079; Birbynų g.20, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt		Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas
A 1307	PV	S. Liūga	Brėžinys Antstato ir Stogo planai SA-05
A 1307	Arch.	S. Liūga	
Etapas		Statytojas: UAB Linksmoji 58	Projekto Nr. SL-UK-2025-PP
PP			
1 : 100			Laida 0
			Lapas 01/01

2025-10-12 13:14:20



Išilginis pjūvis
M 1 : 100

Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-101	I aukštas	Komerinės patalpos	45.1 m²
B-102	I aukštas	Komerinės patalpos	27.0 m²
B-103	I aukštas	Komerinės patalpos	59.3 m²
B-104	I aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-105	I aukštas	2k. butas	44.2 m²
B-106	I aukštas	2k. butas	33.3 m²
B-107	I aukštas	3k. butas	55.9 m²
B-108	I aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-109	I aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-110	I aukštas	3k. butas	58.6 m²
B-111	I aukštas	2k. butas	44.1 m²

Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-112	I aukštas	2k. butas	43.1 m²
B-201	II aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-203	II aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-204	II aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-205	II aukštas	Komerinės p.	44.1 m²
B-206	II aukštas	Komerinės p.	44.4 m²
B-207	II aukštas	3k. butas	55.9 m²
B-208	II aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-209	II aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-210	II aukštas	3k. butas	58.8 m²
B-211	II aukštas	1 Kamb.	44.1 m²
B-212	II aukštas	2k. butas	43.1 m²

Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-301	III aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-302	III aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-303	III aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-304	III aukštas	Komerinės p.	44.1 m²
B-305	III aukštas	Komerinės p.	44.4 m²
B-306	III aukštas	3k. butas	56.1 m²
B-307	III aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-308	III aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-309	III aukštas	3k. butas	58.8 m²
B-310	III aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-311	III aukštas	2k. butas	43.1 m²

Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-401	IV aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-402	IV aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-403	IV aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-404	IV aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-405	IV aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-406	IV aukštas	3k. butas	56.1 m²
B-407	IV aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-408	IV aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-409	IV aukštas	3k. butas	58.8 m²
B-410	IV aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-411	IV aukštas	2k. butas	43.1 m²

Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-501	V aukštas	3k. butas	71.6 m²
B-502	V aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-503	V aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-504	V aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-505	V aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-506	V aukštas	3k. butas	55.9 m²
B-507	V aukštas	1k. butas	26.0 m²
B-508	V aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-509	V aukštas	3k. butas	58.8 m²
B-510	V aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-511	V aukštas	2k. butas	43.1 m²

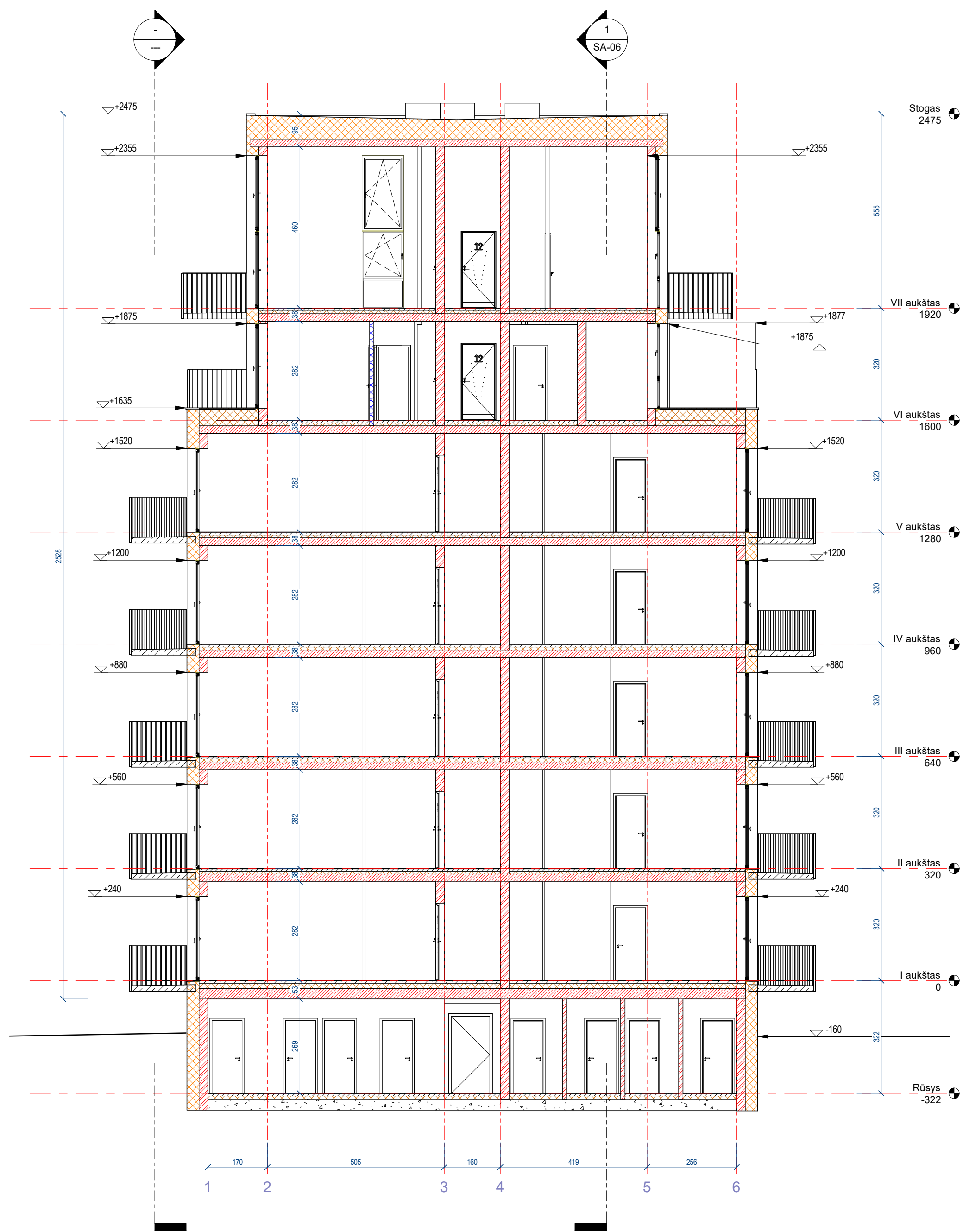
Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-601	VI aukštas	2k. butas	44.2 m²
B-602	VI aukštas	1k. butas	26.7 m²
B-603	VI aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-604	VI aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-605	VI aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-606	VI aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-607	VI aukštas	2k. butas	40.6 m²
B-608	VI aukštas	3k. butas	63.9 m²
B-609	VI aukštas	3k. butas	57.6 m²
B-610	VI aukštas	1k. butas	29.5 m²

Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-701	VII aukštas	2k. butas	44.0 m²
B-702	VII aukštas	1k. butas	26.7 m²
B-703	VII aukštas	3k. butas	57.9 m²
B-704	VII aukštas	3k. butas	63.5 m²
B-705	VII aukštas	2k. butas	44.1 m²
B-706	VII aukštas	2k. butas	44.4 m²
B-707	VII aukštas	2k. butas	40.9 m²
B-708	VII aukštas	3k. butas	63.8 m²
B-709	VII aukštas	2k. butas	56.6 m²
B-710	VII aukštas	1k. butas	27.7 m²

Parduodamo ploto eksplikacija			
Turtinis vienetas	Aukštas	Kambarių sk.	Plošys
B-801	Antstatas +	4 Kamb.	116.0 m²
B-802	Antstatas +	3 Kamb.	80.2 m²
Iš viso butų 78			3996.8 m²

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Liūga UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079, Birbynų 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt		Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas
A 1307	PV	Brėžinys Išilginis pjūvis SA-06	Laida
A 1307	Arch.		
Etapas	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projektas Nr.
PP			SL-UK-2025-PP
1 : 100			0
Lapais			01/01

2025-10-12 13:14:22



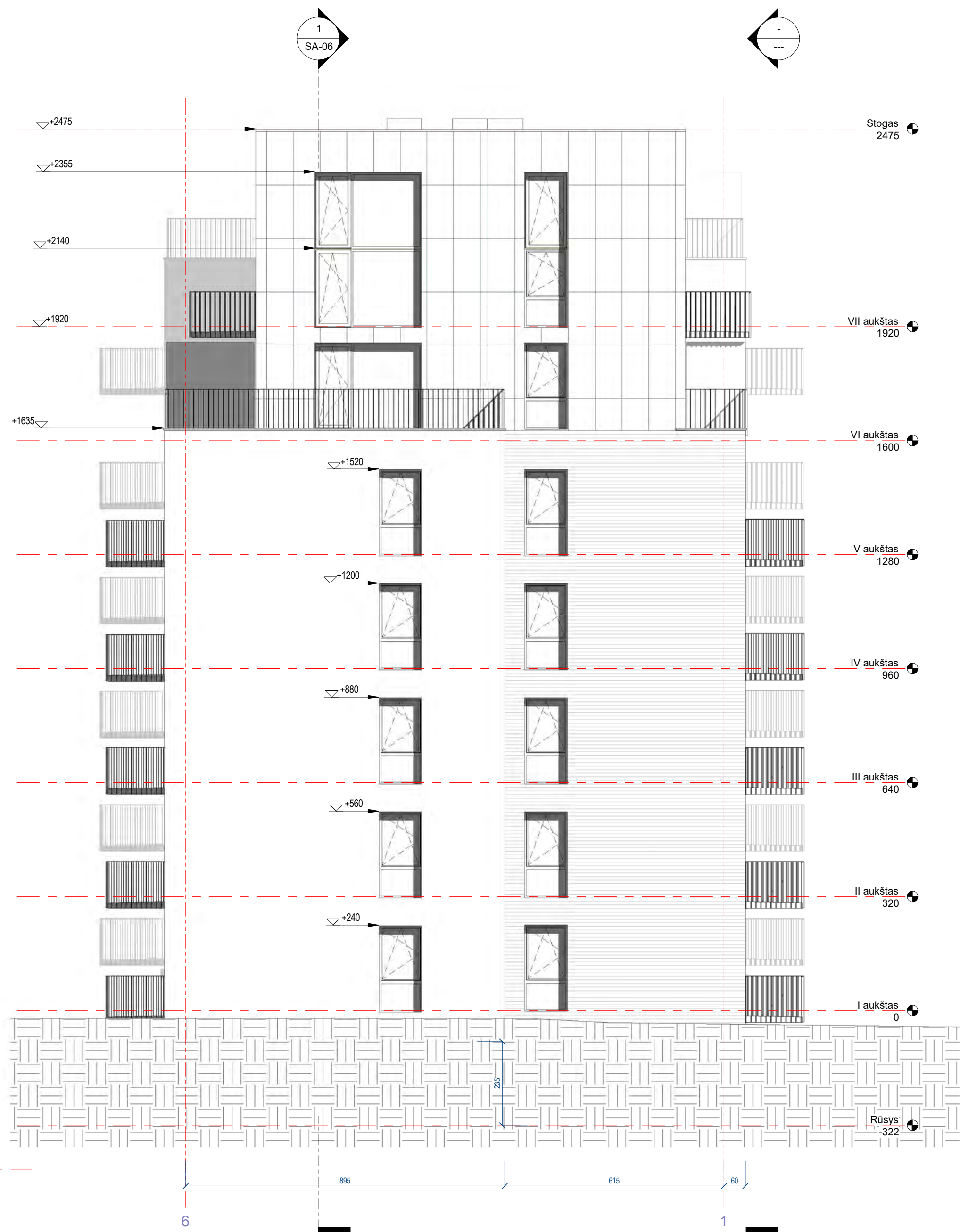
Skersinis pjūvis

M 1 : 100



Pietų F

M 1 : 100

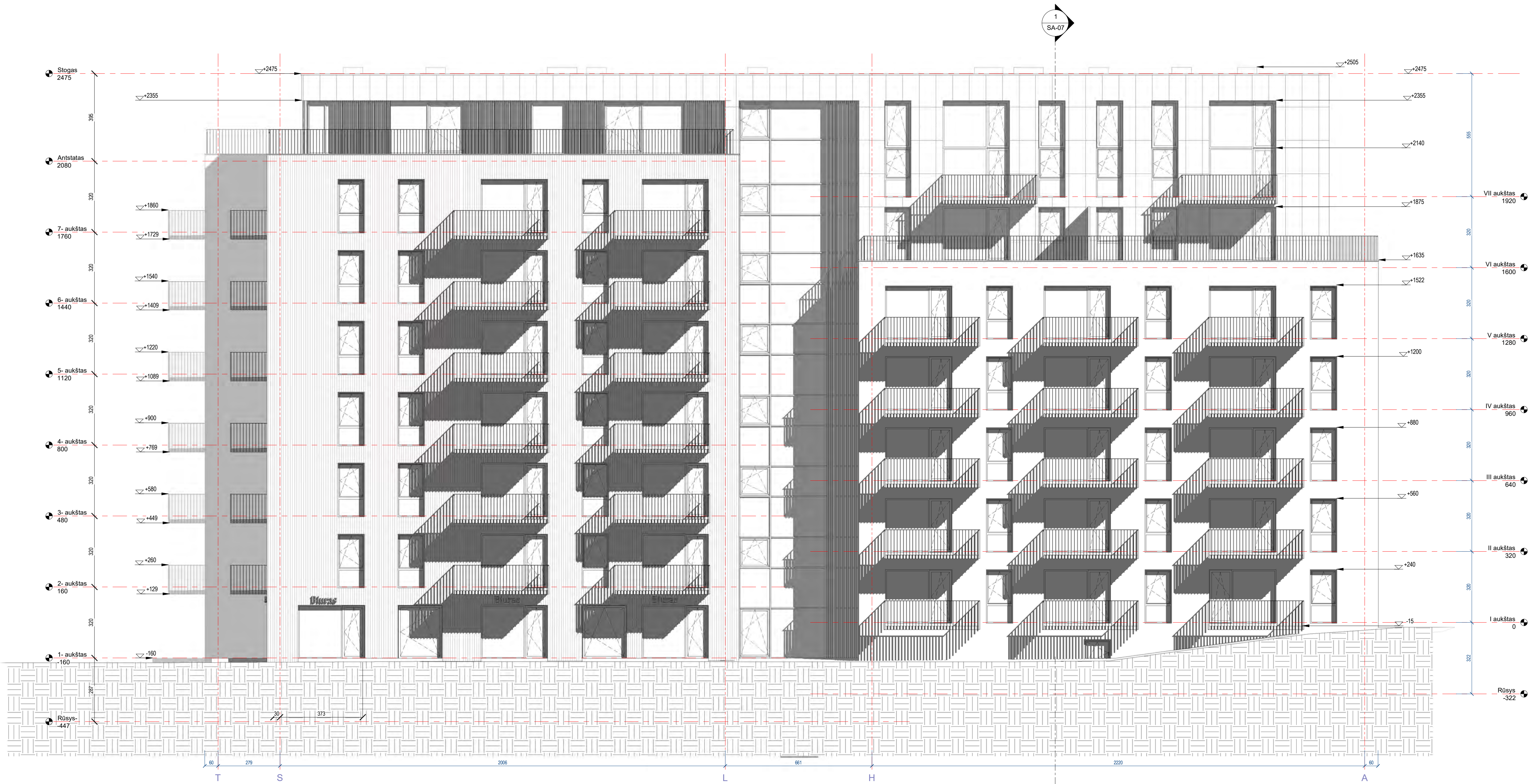


Šiaurės F

M 1 : 100

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)
Liūga UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079, Birbynų g. 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt		
A 1307	PV	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas
A 1307	Arch.	Brėžinys: Skersinis pjūvis, Šiaurės ir pietų fasadai
		SA-07
		1 : 100
0		
Etapas	Statytojas: UAB Linksmoji 58	Projekto Nr. SL-UK-2025-PP
PP		
		Lapas 01/01

2025-10-12 13:14:30



Rytų Fasadas
M 1 : 100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Rytinio fasado tūris tarp ašių S-L ir vakarinio fasado tūris tarp ašių H-A:
Klijuokamos plytelės
Long formato, faktūrinės, klijuojamos horizontaliai
šviesiai smėlinės spalvos, su šiek tiek giliais, tamsumo šviesiai pilkos spalvos

ARBA

Rytinio fasado tūris tarp ašių S-L skirtingomis klijuojamomis plytelėmis nuo ilgesnių
plytelių, tamsumo pilkos spalvos su gelavomis dėmėmis, LONG formato, faktūrinės, su
giliais tamsumo šviesiai pilkos spalvos, klijuojamos vertikaliai

Rytinio fasado tūris tarp ašių H-A ir vakarinio fasado tūris tarp ašių S-L:
Dekoratyvinis tinkas
Silikoninis tinkas "Capardec" fr. 3mm
spalva baltas (pvz. Capardec Weiss 0)

Butų langai ir fasadinės aliuminio sistemos varčios
Gelios ir gelios orinis, pvz. RAL 5011, 504, 1024 arba RAL 1002
Fasadinės aliuminio sistemos plovimai, turkizai, skardos
Tamsiai mėlyna pvz. RAL 5008, RAL 5011 arba tamsiai mėlyna pilka RAL 7015, RAL 7024

Antstatas daliai ir vidurinė vakarų fasado dalis:
Fasercemento apdailos plokštės, spalva tamsiai mėlyna

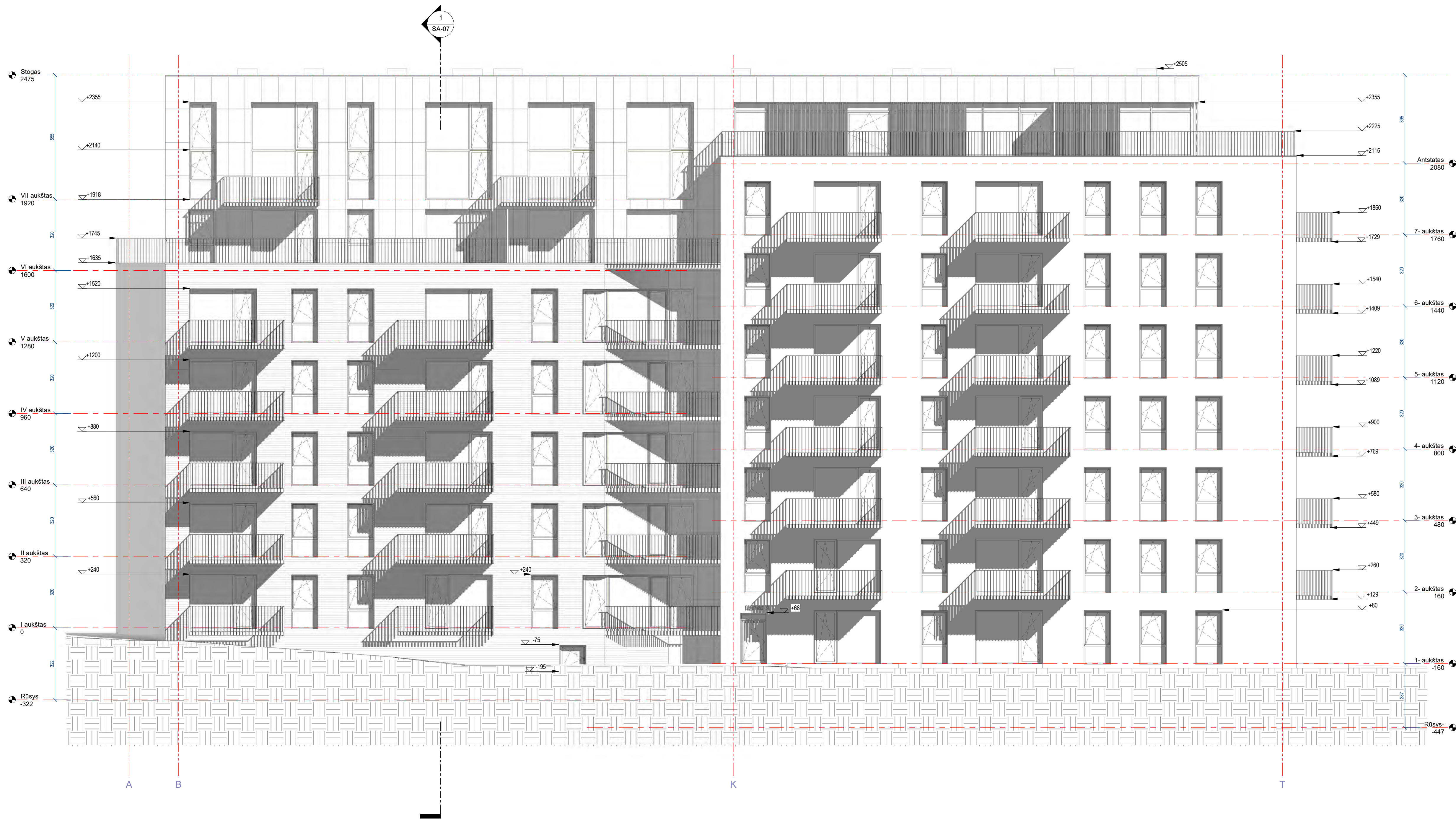
ARBA

Tamsiai mėlyna struktūrinis tinkas,
pvz. Capardec Azuril 0, Capardec Lazur 75

Terasų grindys
ventiliuojamos skienos masės plytelės
60x60x20mm,
spalva šviesiai pilka,
pvz. Tubadzin Grand Cave str.

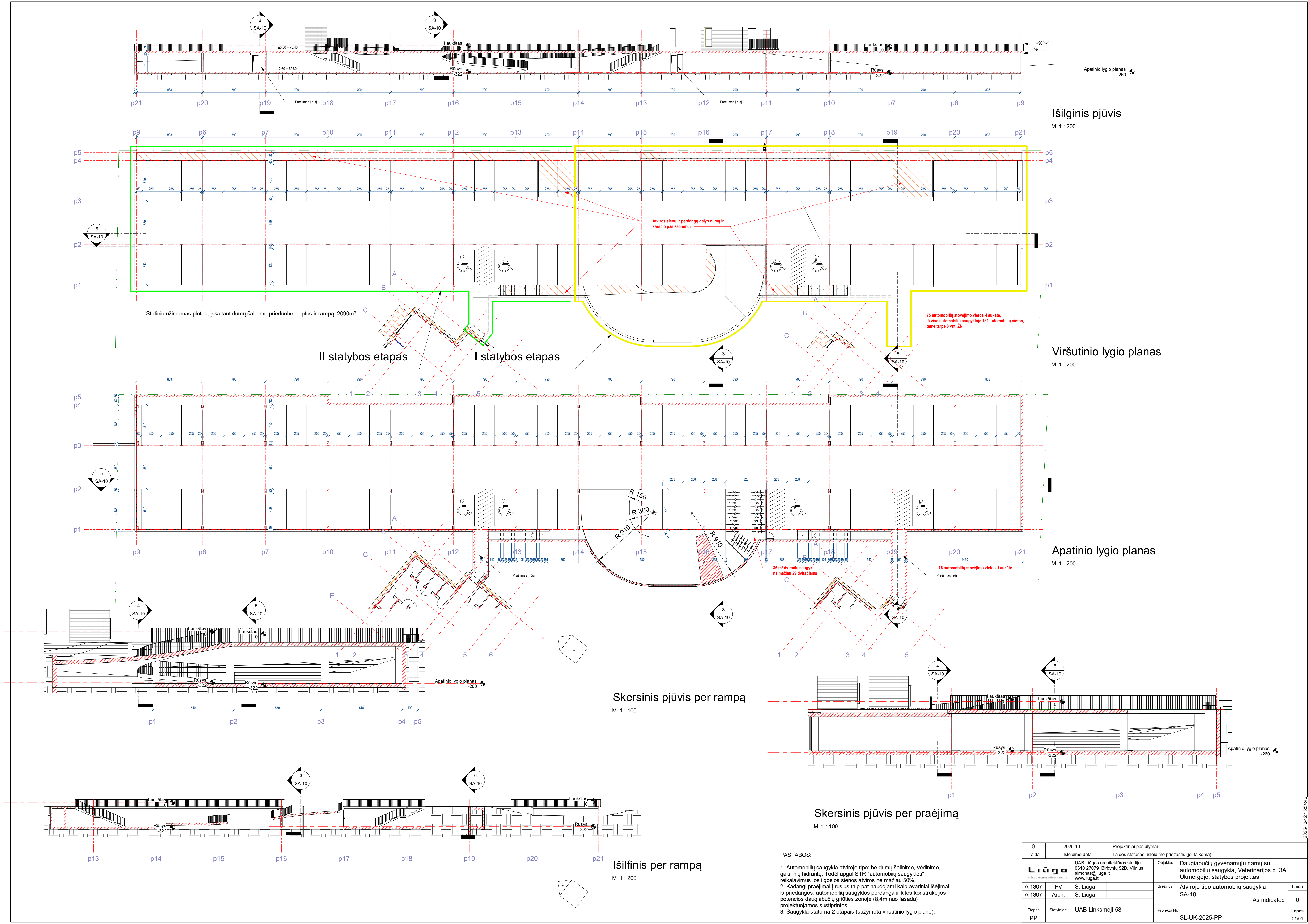
Balkonų plokštės
Matomas gamyklinis šilumos natūralus betono paviršius

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)
Liūga		UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079, Birbynų 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt
A 1307	PV	S. Liūga
A 1307	Arch.	S. Liūga
Etapas		Statybos: UAB Linksmoji 58
PP	Projektas Nr. SL-UK-2025-PP	
Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas		Brėžinys: Rytų fasadas SA-08
Laida		1 : 100 0
Lapas		01/01



Vakarų fasadas
M 1 : 100

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)
Liūga UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbynų g.2D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt		Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas
A 1307	PV	Brėžinys
A 1307	Arch.	Vakarų fasadas SA-09
Etapas	Statytojas: UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.
PP		SL-UK-2025-PP
1 : 100		Laida
0		Lapas
01/01		



Išilginis pjūvis

M 1 : 200

Viršutinio lygio planas

M 1 : 200

Apatinio lygio planas

M 1 : 200

Skersinis pjūvis per rampą

M 1 : 100

Skersinis pjūvis per praėjimą

M 1 : 100

Išilfinis per rampą

M 1 : 200

PASTABOS:

1. Automobilų saugykla atvirojo tipo: be dūmų šalinimo, vėdinimo, gaisriniai hidrantų. Todėl apgal STR "automobilių saugyklos" reikalavimus jos ilgosios sienos atviros ne mažiau 50%.
2. Kadangi praėjimai į rūsius taip pat naudojami kaip avariniai išėjimai iš priedangos, automobilų saugyklos perdanga ir kitos konstrukcijos potencijos daugiabučių gniūties zonoje (8,4m nuo fasadų) projektuojamos sustiprintos.
3. Saugykla statoma 2 etapais (sužymėta viršutinio lygio plane).

0	2025-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Liūga UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbynų g.22D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas	
A 1307	PV		Brežžnys	Atvirojo tipo automobilių saugykla	Laida
A 1307	Arch.	S. Liūga		SA-10	0
			As indicated		
Etapas	Statybojos:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.		
PP			SL-UK-2025-PP	Lapas	01/01

2025-10-12 15:54:46



Liūga LIUGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas:	Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas	
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys	Miesto panorama. Vaizdas į upę SA-11	Laida
A 1307	Arch.	Simonas Liūga			0
Stadija	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.	SL-UK-2025-PP	Lapas
PP					01/01



Liūga LIUGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas		
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys	Miesto panorama. Vaizdas į centrą. SA-12	Laida
A 1307	Arch.	Simonas Liūga			0
Stadija	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.	SL-UK-2025-PP	Lapas
PP					01/01



Liūga LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas		
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys	Miesto panorama. Vaizdas nuo upės SA-13	Laida
A 1307	Arch.	Simonas Liūga			0
Stadija	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.	SL-UK-2025-PP	Lapas
PP					01/01



Liūga LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas	
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys: Vizualizacija. Vaizdas nuo Veterinarijos g. SA-14	Laida
A 1307	Arch.	Simonas Liūga		0
Stadija	Statytojas: UAB Linksmoji 58	Projekto Nr. SL-UK-2025-PP		Lapas
PP				01/01



Liūga LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas		
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys	Vizualizacija. Vaizdas nuo Anykščių g. SA-15	Laida
A 1307	Arch.	Simonas Liūga			0
Stadija	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.	SL-UK-2025-PP	Lapas
PP					01/01



Liūga LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas	Laida 0 Lapas 01/01
A 1307	PV	Simonas Liūga	
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	
Stadija	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.
PP			SL-UK-2025-PP



Liūga LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas	Laida 0 Lapas 01/01
A 1307	PV	Simonas Liūga	
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	
Stadija	Statytojas:	UAB Linksmoji 58	Projekto Nr.
PP			SL-UK-2025-PP



Liūga LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			UAB Liūgos architektūros studija 0610 27079 Birbinių 52D, Vilnius simonas@liuga.lt www.liuga.lt			Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų su automobilių saugykla, Veterinarijos g. 3A, Ukmergėje, statybos projektas		
A 1307	PV	Simonas Liūga			Brėžinys	Vizualizacija. Kiemo vaizdas 2. SA-18	Laida	
A 1307	Arch.	Simonas Liūga					0	
Stadija	Statytojas:	UAB Linksmoji 58			Projekto Nr.	SL-UK-2025-PP	Lapas	
PP				01/01				