

**Statytojas
(Užsakovas)**

Ukmergės rajono savivaldybė, j. k. 111107563

**Statinio projekto
pavadinimas**

Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių, privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11, Ukmergės mieste, statybos projektas

Statinio projekto Nr.

PS25-42

**Statinio projekto
etapas**

PP (Projektiniai pasiūlymai)

Bylos žymuo

PS25-42-PP

Bylos laida

0

Bylos išleidimo data

2026

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
MB „Locus 3D“ direktorius	B. Ubartas		2026	
Projekto vadovas	B. Ubartas	36342	2026	

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
RS-25-42-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
RS-25-42-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
RS-25-42-PP.AR	21	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	2025-11-27 Nr. SRD-01-251127-01430	Specialieji architektūros reikalavimai	27
2.	Nr.33/26 2026-03-31	UAB „Ukmergės vandenys“ Techninės sąlygos	2
3.	2026-02-;	Prisijungimo prie apšvietimo komunikacijų sąlygos	1
4.	2026-05-20	UAB „Ukmergės šiluma“ suderinimas	1
5.	TIIS1-20260429-022541	Topografiniai tyrinėjimai	6

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
RS-25-42-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:500
RS-25-42-PP.B-02	1	0	Dangų ir eisimo organizavimo planas M 1:500
RS-25-42-PP.B-03	1	0	Aukščių planas M 1:500
RS-25-42-PP.B-04	4	0	Išilginis profilis Mh 1:500, Mv 1:50
RS-25-42-PP.B-05	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500
RS-25-42-PP.B-06	1	0	Skersiniai pjūviai M 1:75
RS-25-42-PP.B-07	1	0	Esamų stovėjimo vietų brėžinys M 1:500

PROJEKTO DALIES VIZUALIZACIJŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
1 vizualizacija	1	0	1 vizualizacija
2 vizualizacija	1	0	2 vizualizacija
3 vizualizacija	1	0	3 vizualizacija
4 vizualizacija	1	0	4 vizualizacija
5 vizualizacija	1	0	5 vizualizacija

	2026			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas <i>Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių, privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11, Ukmergės mieste, statybos projektas</i>	
36342			Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis	
	PV	B. Ubartas	Laida	0
LT	Statytojas(Užsakovas) <i>Ukmergės rajono savivaldybė</i>		Dokumento žymuo PS25-42-PP.PSŽ	Lapas 1
			Lapų	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
IV. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 STATINYS Nr.1 Privažiuojamųjų gatvių prie Žiedo g. 3A, 5B, Kauno g. 45A:nauja statyba (neypatingasis statinys)			
3.1.1 Gatvės kategorija	-	Ds	
3.1.2. Gatvės ilgis*	km	0,190	
3.1.3. Gatvės plotis	m	5,50	
3.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	
3.2 STATINYS Nr.2 Privažiuojamųjų gatvių prie Žiedo g. 3, 5, 5A:nauja statyba (neypatingasis statinys)			
3.2.1 Gatvės kategorija	-	Ds	
3.2.2. Gatvės ilgis*	km	0,161	
3.2.3. Gatvės plotis	m	5,50	
3.2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.2.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	
3.3 STATINYS Nr.3 Privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18B, 18C, 20B, Žiedo g. 7, 9, 11:nauja statyba (neypatingasis statinys)			
3.3.1 Gatvės kategorija	-	Ds	
3.3.2. Gatvės ilgis*	km	0,397	
3.3.3. Gatvės plotis	m	5,50	
3.3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.3.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	
3.4 STATINYS Nr.4 Privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18D:nauja statyba (neypatingasis statinys)			
3.4.1 Gatvės kategorija	-	Ds	
3.4.2. Gatvės ilgis*	km	0,283	
3.4.3. Gatvės plotis	m	3,50; 5,50	
3.4.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1; 2	
3.4.5. Eismo juostos plotis	m	2,75; 3,50	

	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas <i>Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių, privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11, Ukmergės mieste, statybos projektas</i>	
36342	PV	B. Ubartas		Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas(Užsakovas) <i>Ukmergės rajono savivaldybė</i>			Dokumento žymuo PS25-42-PP.BSR	Lapas 1
				Lapų	4

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, rekonstravimas, neypatingasis statinys) Deltuvos g. 18C, 18B, Žiedo g. 7, 9, 11			
4.1.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis (projektuojami)*	m	170	
4.1.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200÷250	
4.1.3 lietaus nuotekų tinklų ilgis (rekonstruojami)*	m	190	
4.1.4 vamzdžio skersmuo	mm	ø250÷315	
4.2 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, neypatingasis statinys) Deltuvos g. 18A			
4.2.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	477	
4.2.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200÷315	
4.3 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, nesudėtingas statinys) Deltuvos g. 20B			
4.3.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	9	
4.3.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200	
4.4 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, nesudėtingas statinys) Žiedo g. 5A, 3A.			
4.4.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	15	
4.4.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200	
4.5 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, nesudėtingas statinys) Žiedo g. 5.			
4.5.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	4	
4.5.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200	
4.6 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, nesudėtingas statinys) Žiedo g. 5B.			
4.6.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	32	
4.6.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200	
4.7 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, nesudėtingas statinys) Kauno g. 45A.			
4.7.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	79	
4.7.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200-250	
4.8 Lietaus nuotekų tinklai (Nauja statyba, nesudėtingas statinys) Kauno g. 45A.			
4.8.1 lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	2	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP.BSR	2	4	0

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
4.8.2 vamzdžio skersmuo	mm	ø200	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
8.1 STATINYS Nr.5 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 20B: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.1.1 Plotas*	m ²	511	
8.2 STATINYS Nr.6 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai prie Žiedo g. 7, 9, 11: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.2.1 Plotas*	m ²	503	
8.3 STATINYS Nr.7 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 18A: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.3.1 Plotas*	m ²	350	
8.4 STATINYS Nr.8 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 18B: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.4.1 Plotas*	m ²	253	
8.5 STATINYS Nr.9 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 18C: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.5.1 Plotas*	m ²	216	
8.6 STATINYS Nr.10 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Žiedo g. 5: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)f			
8.6.1 Plotas*	m ²	383	
8.7 STATINYS Nr.11 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai prie Žiedo g. 3A, 5A: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.7.1 Plotas*	m ²	303	
8.8 STATINYS Nr.12 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Žiedo g. 5B: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.8.1 Plotas*	m ²	314	
8.9 STATINYS Nr.13 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP.BSR	3	4	0

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
Jungiamieji takai tarp Deltuvos g. 18B, 18D, Žiedo g. 5B: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.9.1 Plotas*	m ²	904	
8.10 STATINYS Nr.14 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai su Automobilių stovėjimo aikštelėmis tarp Deltuvos g. 18A, 18D: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.10.1 Plotas*	m ²	493	
8.11 STATINYS Nr.15 Automobilių stovėjimo aikštelė tarp Deltuvos g. 18A ir Stoties g.: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.11.1 Plotas*	m ²	1175	
8.12 STATINYS Nr.16 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Takai prie Kauno g. 45A: nauja statyba (II gr. nesudėtingasis)			
8.12.1 Plotas*	m ²	100	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP.BSR	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas <i>Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių, privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11, Ukmergės mieste, statybos projektas</i>	
36342				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas(Užsakovas) <i>Ukmergės rajono savivaldybė</i>			Dokumento žymuo PS25-42-PP.AR	Lapas 1
					Lapų 21

TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	4
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
1.2.	Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai	4
1.3.	Pagrindiniai norminiai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	4
2.	PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ	5
2.1.	Klimato sąlygos, reljefas, želdiniai	5
2.2.	Teritorinio planavimo dokumentų aprašymas, geografinė vieta	5
2.3.	Projektuojamo statinio statybos vieta, duomenys	7
3.	STATYBOS SKLYPO BENDRAS APRAŠYMAS	9
3.1.	Statybos sklypas, pagrindinė paskirtis	9
3.2.	Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas	9
3.3.	Inžineriniai tinklai	10
3.4.	Geologinės sąlygos	12
3.5.	Želdiniai, aplinkinis užstatymas	12
3.6.	Projektuojamų statinių sąrašas	13
3.7.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	13
3.8.	Susisiekimas ir eismo organizavimas	13
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	14
4.1	Bendras sprendinių aprašymas	14
4.2	Apšvietimas	14
4.3	Lietaus nuotekos	14
4.4	Architektūra	14
4.4.1	Mažosios architektūros įrengimas ir atnaujinimas	14
4.4.2	Želdinių įrengimas ir aplinkos tvarkymas	15
4.5	Privažiuojamosios gatvės, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai	15
4.5.1	Planuojami srautai	15
4.5.2	Trasos planas	15
4.5.3	Išilginis profilis	15
4.5.4	Skersinis profilis	15
4.5.5	Sankryžos ir nuvažos	16
4.5.6	Nuotekų šalinimas	16
4.5.7	Pritaikymas žmonėms su negalia	16
4.5.8	Universalaus dizaino, aplinkos aprašymas	16
4.5.9	Eismo organizavimas	16
4.5.10	Priemonės saugiam eismui organizuoti	17
4.5.11	Dangos konstrukcijos parinkimas	17
5.	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI/ APLINKOS SUTVARKYMAS	19
6.	GAISRINĖS SAUGOS KELIAM REIKALAVIMAI	19
7.	APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO	19

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	2	21	0

8.	statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	19
9.	PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	20
9.4.	Augmenija, vanduo, dirvožemis	20
9.5.	Statybos aikštelių įrengimas.....	20
9.6.	Atliekos	20
9.7.	Ekstremalios situacijos	20
6.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	3	21	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta užduotimi projektavimui, išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, esama situacija, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-260519-00038, 2026-05-19;
- UAB „Ukmergės vandenys“ Techninės sąlygos Nr.33/26 2026-03-31;
- Ukmergės apšvietimo prisijungimo sąlygos 2026-02-;
- Ukmergės miesto bendrasis planas planu K-VT-81-20-598, registravimo data 2024-05-07;
- Registruotas Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialusis planas T00076484 2015-06-25;

1.2. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Topografiniai tyrinėjimai TIIS1-20260429-022541;

1.3. Pagrindiniai norminiai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Norminiai dokumentai pateikti žr. PS25-42-PP-BD.SMG.NDS;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	4	21	0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

2.1. Klimato sąlygos, reljefas, želdiniai

Temperatūra: metinė vidutinė oro temperatūra Ukmergėje 6,9°. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra 18,1°, šalčiausio –3,3°. Absoliutinis oro temperatūros maksimumas 35,3°. Absoliutinis oro temperatūros minimumas –38,4°.

Drėgnumas: santykinis metinis oro drėgnumas Ukmergės apylinkėse 81%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas lapkričio – sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,2 hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,7 hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės – liepos mėnesiais.

Vėjai: vidutinis vėjo greitis Ukmergėje 3,1 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietvakarių kryptių, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptių. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Ukmergės rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičiu.

Krituliai: vidutinis kritulių kiekis Ukmergėje 673 mm. Daugiausiai kritulių iškrinta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Ukmergės rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus.

Reljefas: projektuojamoje teritorijoje esamo paviršiaus altitudės laikosi maždaug 76 m. Aukščių skirtumas minimalus, reljefas plokščias.

2.2. Teritorinio planavimo dokumentų aprašymas, geografinė vieta

Privažiuojamosios gatvės yra tarp daugiabučio kvartalo, apsupto Deltuvos, Žiedo, Kauno ir Stoties gatvėmis. Statiniai išdėstyti į vakarus nuo Ukmergės miesto centro, nutolę apie 2 km.

Vadovaujantis Ukmergės miesto bendrojo planu K-VT-81-20-598, registravimo data 2024-05-07 teritorija priklauso - **Gyvenamosios teritorijos**. Funkcinės zonos numeris TP dokumente GD1.

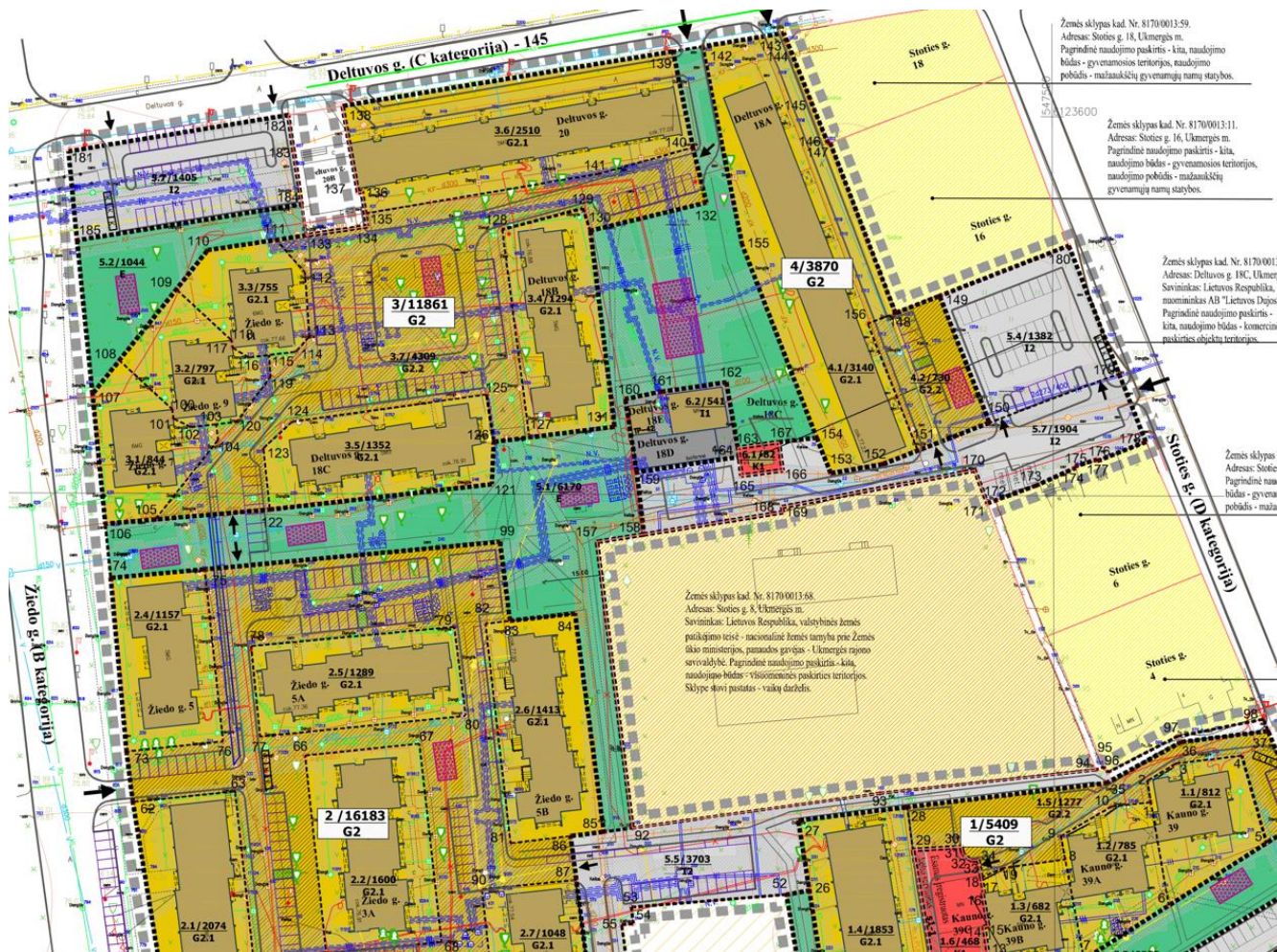


1 pav. BP ištrauka su funkcinėmis zonomis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	5	21	0

Projektavimo metu yra koreguojamas Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialusis planas T00076484 2015-06-25 (toliau - specialusis planas). Specialiajame plane nurodomos **Kvartalo Nr.1** detalieisiais planais ar formavimo pertvarkymo **projektais siūlomos suformuoti sklypo ribos**.

Rengiamame šio spec. plano S-RJ-81-18-608 1 Teritorijos naudojimo plane, sprendiniuose siūlomos įrengti automobilių stovėjimo aikštelės šalia pravažiuojamųjų gatvių žr. **pav. 2**.



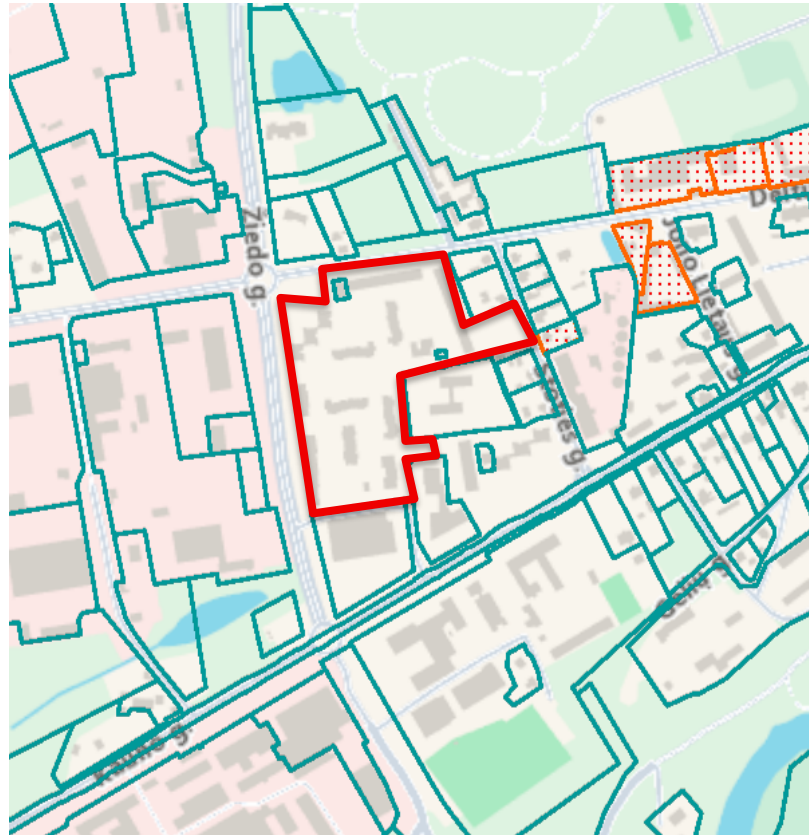
2 pav. Rengiamo specialiojo plano S-RJ-81-18-608, 1 Teritorijos naudojimo plano ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	21	0
PS25-42-PP-AR			

2.3. Projektuojamo statinio statybos vieta, duomenys

Statybos vieta

Objekto statybos vieta randasi Ukmergės mieste, daugiabučių gyvenamajame kvartale apsupto Deltuvos, Žiedo, Kauno ir Stoties gatvėmis. Statiniai išdėstyti į vakarus nuo Ukmergės miesto centro, nutolę apie 2 km.



3 pav. Statybos vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	21	0

Statinio duomenys

Naujai projektuojamų privažiuojamųjų gatvių duomenys nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014, atsižvelgiant į specialiojo plano sprendinius. Detalesnė informacija pateikiama Bendruosiuose statinio rodikliuose.

Naujai statomos privažiuojamosios gatvės:

- Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
- Statinio pogrupis (susisiekimo komunikacijos) – gatvės;
- Gatvės kategorija – Ds;
- Gatvės plotis – 5,50 m.

Naujai statomi plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:

- Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys;
- Statinio pogrupis – kiti statiniai

Naujai statomų lietaus tinklai:

- Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys ir nesudėtingas statinys;
- Vamzdžio skersmuo - $\varnothing 200 \times 315$.

Rekonstruojami lietaus tinklai:

- Statinio statybos rūšis – rekonstravimas;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
- Vamzdžio skersmuo - $\varnothing 250 \times 315$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	8	21	0

3. STATYBOS SKLYPO BENDRAS APRAŠYMAS

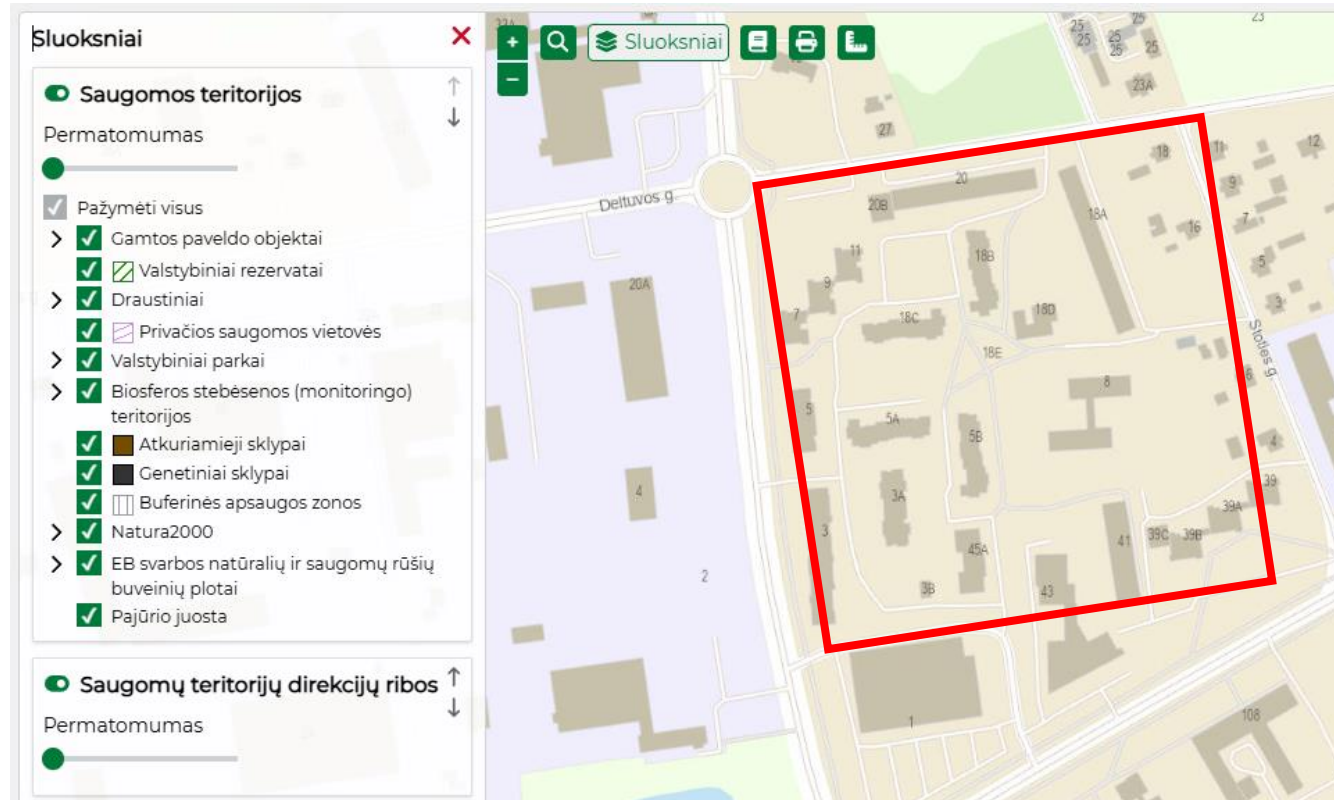
3.1. Statybos sklypas, pagrindinė paskirtis

Nesuformatuotas žemės sklype registruotų statinių nėra. Sklypas ribojasi su registruotomis Žiedo, Deltuvos ir Stoties gatvėmis o taip pat registruotais žemės sklypais adresu Deltuvos g. 20B, Deltuvos g. 18D, Stoties g. 6, 8, 16, 18.

Pagrindinė paskirtis – pagal BP Gyvenamosios teritorijos.

3.2. Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas

Teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijų apsaugą žr. **pav.4** Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu ištrauka <https://stvk.lt>.



4 pav. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu ištrauka <https://stvk.lt>

Vertinant nagrinėjamą teritoriją gamtosauginiu ir rekreaciniu požiūriu, nustatyta, kad planuojama teritorija patenka į kraštovaizdžio zoną. Šis statusas įpareigoja projektinius sprendinius derinti prie esamo vietovės charakterio, išlaikant vizualinį vientisumą bei gamtinį karkasą, tačiau papildomi specifiniai apribojimai, susiję su griežto režimo saugomomis teritorijomis (rezervatais, draustinio branduoliais ar specifinėmis paveldo zonomis), nėra taikomi.

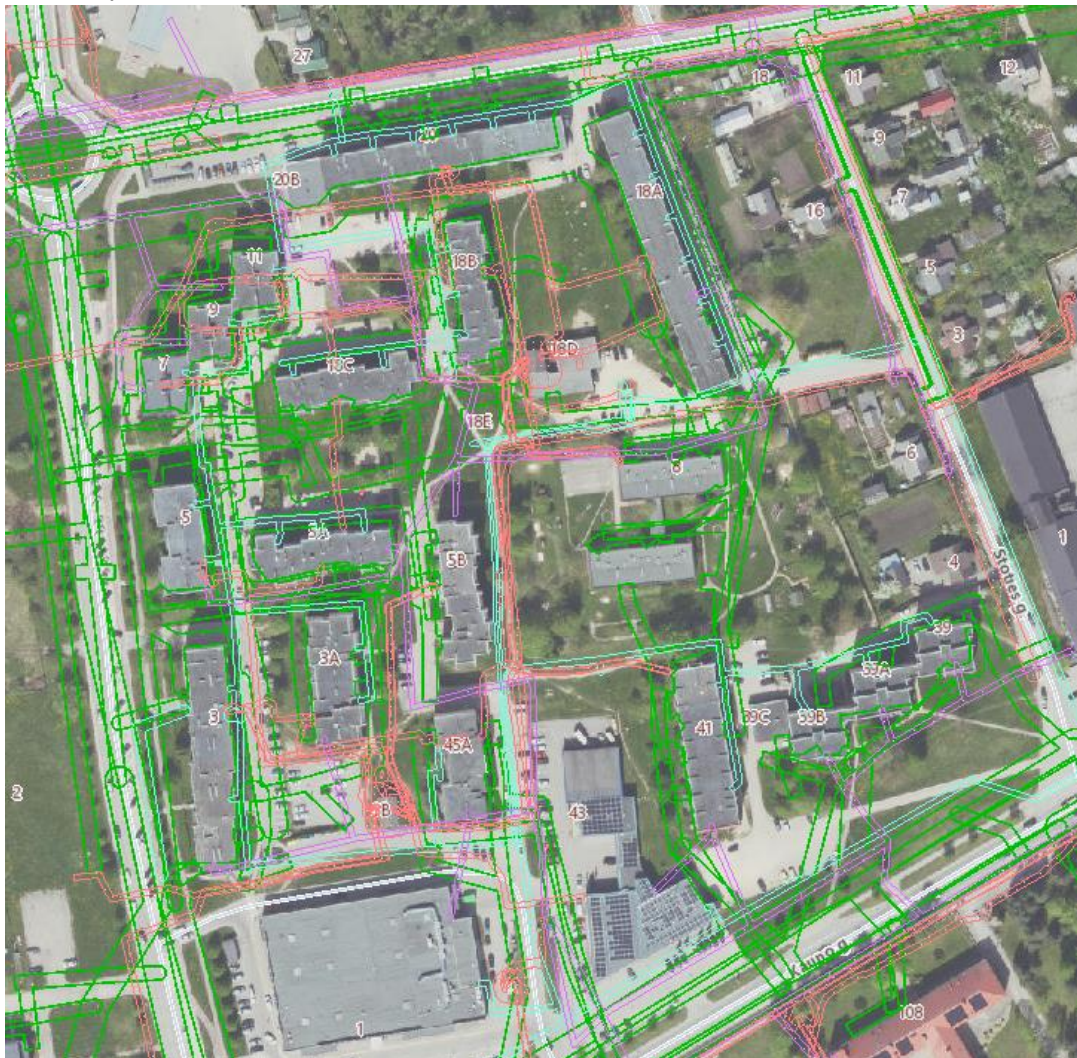
Atsižvelgiant į savivaldybės **bendrojo plano sprendinius**, ši teritorija yra klasifikuojama kaip **gyvenamoji teritorija**, todėl joje nėra planuojama kurti turizmo infrastruktūros ar specifinių rekreacinių objektų. Kadangi teritorijos funkcinė paskirtis orientuota į gyventojų poreikių tenkinimą ir gyvenamosios aplinkos kūrimą, rekreacijos ir turizmo plėtros priemonės šiame projekte nėra numatomos kaip nesusijusios su planuojama veikla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	9	21	0

3.3. Inžineriniai tinklai

Statybos vietoje yra šių inžinerinių tinklų trasos:

- Požeminė lietaus, buitinių nuotekų ir vandentiekio trasa;
- Požeminė ryšių trasa;
- Požeminė mažo ir vidutinio slėgio dujotiekio trasa;
- Žemosios įtampos 0,4 kV požeminė elektros trasa;
- Aukštos įtampos 10 kV požeminė elektros trasa;
- Šilumos perdavimo trasa;



5 pav. Ištrauka iš Specialiųjų žemės naudoji sąlygų duomenų rinkinio

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstytus šiose sąlygose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	10	21	0

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Elektros požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metra į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
- Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus
- Ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- Didesnio kaip 5 barų, ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekiui – nuo vamzdyno sienelės, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies;
- Nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
- Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.
- Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
- 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus privalo išsikviesti atsakingų už inžinerinių tinklų eksploatavimą atsakingų institucijų specialistus.

Teritorija patenka į Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminio vandens vandenvietės, atsižvelgiant į jų jautrumą taršai, priskiriamos vienai iš trijų grupių. Požeminio vandens vandenvietės priskirti vienai iš trijų grupių gali tik juridiniai ir fiziniai asmenys bei šių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartis, turintys Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą leidimą tirti žemės gelmes.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	11	21	0

- 1) įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- 2) į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.
3. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.
4. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.
5. I grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:
 - 1) gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
 - 2) įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.
6. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:
 - 1) vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;
 - 2) statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
 - 3) tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
 - 4) įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
 - 5) įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
 - 6) įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
 - 7) įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.
7. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:
 - 1) vykdyti šio straipsnio 5 ir 6 dalyse nurodytas veiklas ir įrengti atliekų tvarkymo įrenginius;
 - 2) įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;
 - 3) įrengti karjerus.
8. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje 3a sektoriuje draudžiama vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas.
9. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 6 dalyje nurodytas veiklas.
10. Požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 4 dalyje ir 7 dalies 1 ir 3 punktuose nurodytas veiklas.

3.4. Geologinės sąlygos

3.5. Želdiniai, aplinkinis užstatymas

Esamų želdinių aprašymas

Planuojamoje teritorija auga pavieniai medžiai ir krūmai.

Aplinkinis užstatymas

Gyvenamoji teritorija vyrauja užstatytais gyvenamaisiais 5 aukštų, senos statybos daugiabučiais.

Šalia Stoties g.8, žemės sklype unikalus Nr. 4400-2208-8557 – darželis.

Šalia Deltuvos g. 18D ir žemės sklype unikalus 8170-0013-0032 – pagalbinio ūkio statiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	12	21	0

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Susisiekimo komunikacijos:

Naujas statomos privažiuojamosios gatvės su pėsčiųjų takais ir stovėjimo vietomis, neypatingieji statiniai.

Kiti statiniai:

Naujai statomi plokštieji horizontalūs statiniai, nesudėtingieji II grupės – pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai.

Inžineriniai tinklai:

Naujai statomi lietaus tinklai, neypatingieji bei nesudėtingieji statiniai.

Rekonstruojami lietaus tinklai, neypatingasis statinys.

3.7. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Informuojame, kad šiame projekte nėra numatomi jokie sprendiniai, susiję su vandentiekio aprūpinimo inžinerinių tinklų projektavimu, tiesimu ar jų vietų (trasų) keitimu. Kadangi projektas neapima vandentiekio inžinerinės infrastruktūros plėtros ar esamų sistemų modifikavimo.

Taip pat, atsižvelgiant į ribotą projekto apimtį, nėra numatomas ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo diegimas – projektas nėra susijęs su pastatų energinio naudingumo didinimu ar naujų energijos šaltinių integravimu į daugiabučių kvartalo teritoriją. Visa esama inžinerinio aprūpinimo infrastruktūra išlieka nepakitusi.

3.8. Susisiekimas ir eismo organizavimas

Privažiuojamosios gatvės įrengiamo gyvenamųjų teritorijų kvartale. Atsižvelgiant į tai eismas viduje kvartalo numatomas kaip gyvenamoji zona kuriai galioja gyvenamosios zonos reikalavimai, prioritetas teikiamas pėstiesiems.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	13	21	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Bendras sprendinių aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis statybos techniniu reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – 2.06.04:2014) keliamais reikalavimais, o taip pat privalomaisiais projekto rengimo dokumentais pateiktais šios bylos, aiškinamojo rašto **1.2 skyriuje**.

Projektuojama Ds kategorijos Privažiuojamosios gatvės su pėsčiųjų takais ir stovėjimo vietomis, jungiantis nuo esamų gatvių:

- Šiaurinė dalis jungiasi nuo Deltuvos gatvės, statinio unikalus Nr. 4400-6650-1479;
- Vakarinė dalis jungiasi nuo Žiedo g., statinio unikalus Nr. 4400-4660-7449;
- Rytinė dalis jungiasi nuo Stoties g., statinio unikalus Nr. 4400-5622-6989;
- Pietinė dalis jungiasi nuo Kauno g. dalies, statinys neregistruotas.

Prie daugiabučių namų projektuojamos stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai. Esami takų privedimai iki daugiabučių namų atstatomi iki laiptų arba pastato coklines dalies konstrukcijų.

Kvartalo erdvę planuojama apželdinti naujais medžiais ir krūmais. Projektu numatomos poilsio zonos su mažąja architektūra, atnaujinami sporto įrenginiai, įrengiamos naujos supynės.

Projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai ir rekonstruojama dalis esamų. Lietaus tinklai projektuojami taip, kad surinkti vandenį nuo naujai įrengtų kietųjų dangų.

Visame kvartale numatomas ir atnaujinamas apšvietimas.

Statybos darbai gali būti vykdomi etapais pagal projekte išskirtus statinius (jų dalis), etapų eiliškumą bei apimtis iš anksto suderinus su projektuotoju ir užsakovu.

4.2 Apšvietimas

Naujai įrengiamų automobilių stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų takų zonose projektuojami nauji apšvietimo tinklai. Automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimui projektuojamos aštuonių metrų aukščio apšvietimo atramos su gembėmis, pamatais ir šviestuvais LED tipo lempomis, pėsčiųjų takų apšvietimui projektuojamos penkių metrų aukščio apšvietimo atramos su pamatais ir šviestuvais LED tipo lempomis. Prie apšvietimo atramų įrengiami žemintuvai, kurių žemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 30 omų, o atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų. Visos metalinės dalys, kurios nėra po įtampa, bet galinčio atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti žemintos.

Tarp esamos apšvietimo valdymo spintos, esamų ir projektuojamų apšvietimo atramų projektuojamos 0,4 kV kabelinės linijos (Al 4x25 mm²), kurios klojamos PE d75 mm vamzd. atviru ir uždaru būdu.

4.3 Lietaus nuotekos

Privažiuojamųjų gatvių zonoje projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai, kurių skersmuo kinta nuo 200 iki 315 mm. Taip pat numatoma esamų tinklų rekonstrukcija ruože ties pastatais Deltuvos g. 18C, 18B bei Žiedo g. 7, 9, 11.

Paviršinis lietaus vanduo nuo kietųjų dangų surenkamas formuojant išilginius bei skersinius dangos nuolydžius ir nukreipiamas į bordiūrinius lietaus nuotekų trapus. Surinktas vanduo išleidžiamas pajungiant projektuojamus tinklus į esamą lietaus nuotekų sistemą. Vykdomų darbų zonoje esamų šulinių dangčiai pakeliami iki projekto žemės paviršiaus altitudės, pakeičiant jų liukus.

Požeminiai vandentiekio hidrantai, patenkantys į važiuojamąją kelio dalį, yra iškeliami, jų vietoje įrengiant antžeminius hidrantus.

4.4 Architektūra

Projektuojami architektūriniai ir kraštovaizdžio sprendiniai yra orientuoti į kvartalo estetinės vertės didinimą, funkcionalumą bei tvarios gyvenamosios aplinkos kūrimą. Mažosios architektūros elementai parinkti siekiant sukurti vizualinį vientisumą ir užtikrinti ilgalaikį atsparumą aplinkos poveikiui.

4.4.1 Mažosios architektūros įrengimas ir atnaujinimas

Numatomas kompleksinis esamos sporto infrastruktūros atnaujinimas: lauko sporto įrenginiai, treniruokliai bei krepšinio stovas yra restauruojami mechanškai nuvalant metalinius paviršius ir juos perdažant apsauginiais sluoksniais. Siekiant racionaliau išnaudoti erdvę, kai kurie esami treniruokliai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	14	21	0

perkeliami į naujas vietas. Poilsio zonose projektuojami modernūs, masyvūs betoninio pagrindo suolai bei surenkami moduliniai pakopiniai suolai, leidžiantys formuoti sėdimas erdves skirtingoms gyventojų grupėms. Šiose zonose taip pat įrengiamos vientiso stiliaus betoninės šiukšliadėžės bei vaikų laisvalaikui skirtos ilgaamžės plieninės cinkuotos sūpynės.

4.4.2 Želdinių įrengimas ir aplinkos tvarkymas

Kvartalo kraštovaizdis formuojamas derinant vertikalųjį želdinimą brandžiais lapuočiais medžiais bei horizontalųjį zonavimą dekoratyvinių krūmų masyvais. Augalija parenkama taip, kad būtų užtikrintas vizualinis sklypo jaukumas visais metų laikais. Siekiant apsaugoti greta esančias inžinerines komunikacijas nuo mechaninių pažeidimų, po žeme montuojami specialūs šaknų barjerai. Krūmų ir medžių sodinimo plotai padengiami natūraliu medžio žievės mulčiumi, kuris ne tik atlieka estetinę funkciją, bet ir padeda išlaikyti drėgmę bei palengvina augalų priežiūrą.

4.5 Privažiuojamosios gatvės, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Privažiuojamosios gatvės projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais kaip Ds kategorijos gatvės. Projektuojamos gatvės plotis – 5,50 m. Privažiuojamųjų gatvių danga – Asfaltas.

Stovėjimo vietos projektuojamos iš ažūrinių plytelių kurių kiaurymės užpildomos dirvožemiu ir užsėjamos veja.

Pėsčiųjų takai įrengiami 1,50-2,25m pločio iš betoninių plytelių dangos.

4.5.1 Planuojami srautai

Gyvenamųjų teritorijų kvartale atnaujinamos važiuojamosios dalies dangos ir nėra projektuojami nauji pastatai ar traukos objektai todėl srautų prieaugio nenusimato.

4.5.2 Trasos planas

Darbininkų gatvės ašinė linija projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 VI skyriaus 10 lentele. Minimali horizontali kreivė, didesnė kaip 10 m

4.5.3 Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis projektuojamas vadovaujantis VI skyriaus 13 lentele. Mažiausias projektinis išilginis nuolydis – 0,4 %. (išskirtiniais atvejais 0,3 %)

4.5.4 Skersinis profilis

Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis 5,50 m. Eismo juostų pločiai – 2,75 m. Danga projektuojama iš asfalto. Nuolydis vienslaitis – 2,50 %.

Gatvė apribojama 100.15.30 cm bordiūrais su 0,15 m peraukštėjimu.

Šalia gatvės projektuojamas šaligatvis 1,50-2,25 m pločio, su 2% nuolydžiu važiuojamosios dalies link

Projektuojamų lygiagretaus stovėjimo vietų plotis – 2,50 m su 2% nuolydžiu važiuojamosios dalies link.

Projektuojamų statmenų stovėjimo vietų ilgis – 4,35 ir 4,35+0,5 m su 2% nuolydžiu važiuojamosios dalies link.

4.5.5 Automobilių stovėjimo vietos

Siekiant racionaliai suorganizuoti transporto srautus, vidinių daugiabučių kiemų teritorija yra funkcionaliai suskirstyta į atskiras zonas, atsižvelgiant į esamų ir projektuojamų gyvenamųjų namų išdėstymą (išdėstymo struktūrą) žr. Situacijos brėžinį. Įgyvendinant numatytus sprendinius, esamas bendras stovėjimo vietų skaičius teritorijoje didinamas nuo **139 iki 289 vietų**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, automobilių saugyklose (aikštelėse) žmonių su negalia (ŽN) transportui privalomas vietų skaičius buvo apskaičiuotas pagal šio reglamento 16 punktą ir 1 lentelę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	15	21	0

Remiantis atliktais skaičiavimais, projekte numatyta **15 ŽN stovėjimo vietų** (esamoje situacijoje ŽN vietų nebuvo). Užtikrinant universalaus dizaino principus, šios vietos tiksliai išskirstytos pagal privalomus tipus:

- 8 vietos – A tipo (skirtos transporto priemonėms, kuriomis pavėžėjami asmenys neįgaliųjų vežimėliuose);
- 7 vietos – B tipo (skirtos kitiems asmenims su negalia).

Atsižvelgiant į daugiabučių namų išdėstymą, ŽN vietos nėra sukoncentruotos vienoje aikštelėje, o tolygiai integruotos į atskiras kiemo zonas prie konkrečių namų įėjimų (laiptinių). Šis sprendimas priimtas siekiant užtikrinti minimalius, patogius ir saugius judėjimo atstumus nuo automobilio iki gyvenamojo namo asmenims su ribotu judumu.

4.5.6 Sankryžos ir nuovažos

Sankryžų ir nuovažų spinduliai projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

4.5.7 Nuotekų šalinimas

Nuotekų tinklas projektuojamas pagal išduotas sąlygas prisijungiant prie kitu projektu įrengto lietaus nuotekų vamzdžio.

4.5.8 Pritaikymas žmonėms su negalia

Sprendiniai projektuojami taip, kad pagal STR 2.03.01:2019 atitiktų žmonių su specialiaisiais poreikiais reikalavimus. Pėsčiųjų trasos projektuojamos ne didesniu nei 5 % išilginiu nuolydžiu.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais numatomos stovėjimo vietos, A ir B tipo. Stovėjimo vietų ir išlipimo danga lygi, nuolydis ne didesnis nei 2 % bet kuriame kryptimi.

Atsižvelgiant į daugiabučių namų išdėstymą, ŽN vietos nėra sukoncentruotos vienoje aikštelėje, o tolygiai integruotos į atskiras kiemo zonas prie konkrečių namų įėjimų (laiptinių). Šis sprendimas priimtas siekiant užtikrinti minimalius, patogius ir saugius judėjimo atstumus nuo automobilio iki gyvenamojo namo asmenims su ribotu judumu.

4.5.9 Universalaus dizaino, aplinkos aprašymas

Privažiuojamosios gatvės ir plokštieji horizontalus statiniai projektuojami universalaus dizaino principais, siekiant sukurti saugią bei prieinamą infrastruktūrą visoms visuomenės grupėms. 5,50 m pločio gatvės važiuojamoji dalis užtikrina pakankamą erdvę saugiam transporto manevravimui. Vertikalūs planavimo sprendiniai ir nuolydžiai projektuojami taip, kad būtų išvengta kliūčių ir užtikrintas efektyvus lietaus nuvedimas nuo dangos, o visoje atkarpoje įrengiamas apšvietimas garantuoja gerą matomumą, saugumą bei lengvesnę orientaciją aplinkoje tamsioju paros metu, taip visapusiškai išpildant darnios ir visiems pritaikytos aplinkos poreikius

4.5.10 Eismo organizavimas

Saugus eismas organizuojamas projektuojant vertikalių ir horizontalų kelio ženklinį. Vertikalusis kelio ženklavimas įrengiamas vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis, Kelių eismo taisyklėmis, bei Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12. Įrengiamų kelio ženklų dydis – 1. Projektuojamų ženklų atspindžio klasė:

- pirmumo ženklų – RA2;
- visų likusių ženklų – RA1.

Kelio ženklai įrengiami už važiuojamosios dalies arba pėsčiųjų šaligatvio, išlaikant minimalius gabaritinius reikalavimus vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30p. apsaugos zonos plotis - 0,50 m. Apsaugos zona pėsčiųjų eismui 0,50 m pločio, išskirtiniais atvejais 0,25 m.

Įrengiant ženklus šalia kelio, atstumas nuo kelkraščio, o jeigu jo nėra, nuo važiuojamosios dalies krašto iki artimesniojo ženklo skydo krašto turi būti 0,5–4,0 m (ne gyvenvietėse rekomenduojamas atstumas – 1,00

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	16	21	0

m), tačiau privalu užtikrinti ženklų matomumą vairuotojams. Įrengiant ženklus Nr. 601–608, 612–615, 618, 624, 628, 629 šis atstumas gali būti iki 5,0 m.

Montuojant kelio ženklus šalia pėsčiųjų takų turi būti išlaikytas aukščio gabaritas pagal STR 2.06.04:2014, 33 lentelės reikalavimus. Minimalus atstumas nuo dangos iki žemiausio skydo apatinės kraštinės turi būti – 2,25 m.

4.5.11 Priemonės saugiam eismui organizuoti

Visame ruože projektuojamas gatvės apšvietimas.

4.5.12 Dangos konstrukcijos parinkimas

Projektinė apkrova ir dangų konstrukcijos klasė nustatoma vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK nurodymais. Projektinė apkrova skaičiuojama 20 metų laikotarpiui.

Vadovaujantis KPT SDK 5 lentele, dangos konstrukcijos klasė Ds kategorijos gatvėje parenkama DK 0,1.

Stovėjimo vietų ir nuvažų dangos konstrukcija priimama tokia pati kaip ir gatvėse.

Dangos konstrukcijų storiai nustatomi vadovaujantis KPT SDK.

Vadovaujantis KPT SDK VII skyriaus 2 priedą nustatomas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 140 cm.

Pagal KPT SDK VI skyriaus III skirsnio 6 lentelę išskaičiuojamas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis gatvei, stovėjimo vietoms ir nuvažoms - 0,50 hz ant F3 klasės gruntų - 0,70 m

Pagal KPT SDK VI skyriaus III skirsnio 7 lentelę (3 lentelė) tikslinamas dangos konstrukcijos storis.

3 lentelė. Dangos konstrukcijos storio tikslinimas

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu				-10

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	17	21	0

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos	Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
	A	B	C	D
drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				
gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Gatvės, nuovažų, apsisukimo aikštelės zonos dangos konstrukcijos storis:
0,70+0+0,05+0,05-0,15=0,65 m.

Dangos konstrukcija šaligatviams

Šaligatvio dangos konstrukcijos storis priimamas vadovaujantis KPT SDK 133 punktu - esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

PROJEKTE NAUDOJAMOS DANGOS KONSTRUKCIJOS:

DK 0,1 Asfalto dangos konstrukcija gatvėje ir nuovažose

Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VN, rišiklis 70/100;	0,04 m;
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN, rišiklis 70/100;	0,08 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, Ev2≥120 MPa);	0,20 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (EV2>80 MPa);	0,33 m;
Žemės sankasa (EV2>45 MPa);	

DK 0,1 Betoninių plokščių dangos konstrukcija stovėjimo ir eksploatacijos vietose

Ažūrinių plytelių 600x400x80 mm danga, ertmės užpildant dirvožemiu ir užsėjant veja	0,08 cm;
Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5);	0,03 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, Ev2≥120 MPa);	0,15 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (EV2>100 MPa);	0,39 m;
Žemės sankasa (EV2>45 MPa);	

Betoninių plytelių dangos konstrukcija šaligatviams

Betoninių plytelių 375x375x80 mm danga (detalizuojama TP rengimo metu);	0,08 m;
Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5);	0,03 m;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, Ev2≥100 MPa);	0,15 m;
Šalčiui nejautrus sluoksnis;	0,19 m;
Žemės sankasa (EV2>30 MPa);	

Dangos konstrukcija bus tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	18	21	0

5. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI/ APLINKOS SUTVARKYMAS

Numatomų susisiektų komunikacijų įrengimo, o taip pat ir eksploatavimo metu nesusidarys pavojingų ar radioaktyvių atliekų. Projektuojamų gatvių atkarpų įrengimas nesukels didesnio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ar spinduliuotės neigiamo poveikio gamtinei aplinkai, žmonėms ar jų sukurtoms vertybėms.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo. Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tėpalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos. Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

6. GAISRINĖS SAUGOS KELIAMŲ REIKALAVIMAI

Statybos metu pavojus sukelti gaisrą kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatių krūvių bei kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriu vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir t.t.

Statybvietėje turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirmųjų gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, privalo būti įrengti gaisrinės signalizacijos įrenginiai. Gaisrinė įranga, gaisrinės signalizacijos įranga privalo būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos, paprastos naudoti, paženklintos, o ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes, nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis turi būti operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Į gaisravietę turi būti kviečiami vadovaujantys darbuotojai. Atvykus ugniagesiams, statybietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamų, lengvai užsidegančių ir degių skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

7. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Projektu numatoma įrengti apšvietimą.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektu nenumatoma griauti, perkelti ar atstatyti statinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	19	21	0

9. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šio pobūdžio projektui poveikio aplinkai vertinimas (PAV) bei atranka dėl PAV nėra privalomi, o objektas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ bei kitas saugomas teritorijas, todėl poveikio reikšmingumo nustatymas nebuvo atliekamas. Statybos metu bus naudojami gamtiniai ištekliai (smėlis, skaldos mišiniai), o galima tarša (triukšmas, dulkės) bus tik laikina, lokali ir neviršys nustatytų normų, tuo tarpu eksploatacijos etapu papildoma cheminė ar fizikinė tarša nenumatoma dėl mažo gatvės kategorijos intensyvumo. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo projektuojamų dangų surenkamos numatytais nuolydžiais ir nuvedamos į esamus miesto paviršinių nuotekų tinklus, o papildomas vandens tiekimas ar buitinių nuotekų tvarkymas projektiniu sprendiniu nenumatomas. Projekte nėra numatytų kurą deginančių įrenginių, todėl duomenys apie jų našumą (MW), kuro rūšį ar oro taršą neaktualūs, o poveikis kitiems aplinkos komponentams (dirvožemiui, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui) papildomai nevertinamas, nes veikla vykdoma jau urbanizuotoje teritorijoje, nekeičiant esamo kraštovaizdžio pobūdžio.

9.4. Augmenija, vanduo, dirvožemis

Vykdam statybos darbus, želdiniai, kurių šiame projekte nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis (patvirtintos 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193). Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai, jie privalo būti atstatyti Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo (patvirtintas 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87) nuostatomis.

Siekiant išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar Užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Baigus naujos statybos darbus, statyb vietės teritorija turi būti rekultivuota.

9.5. Statybos aikštelių įrengimas

Statybos metu, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos (vykdymo) projektą, kuriame turi būti detalizuotas statyb vietės ir statybos sklypo planas su visomis sandėliavimo aikštelėmis.

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms, smėliui, žvyrai, skaldai ir kt. sandėliuoti turi būti įrengtos taip, kad nuo jų neužsiterštų paviršinys bei gruntinis vanduo. Laikinos aikštelės įrengiamos taip, kad atstumas nuo vandens telkinių būtų daugiau nei 25 metrai. Užterštos atliekos išvežamos ir perduodamos tokių atliekų sandėliavimu užsiimančioms įmonėms. Jei sandėliavimo-statybos aikštelės neįmanoma įrengti, nepažeidus esamos augmenijos, po statybos būtina rekultivuoti sunaikintą augmeniją (žolė, krūmai, medžiai) vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

9.6. Atliekos

Vykdam Projekte numatytus darbus lieka statybinių atliekų, kurios turi būti sutvarkomos taip, kad nekenktų aplinkai. **Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637) visos susidariusios atliekos turi būti išvežamos perdirbti arba sandėliuojamos tam skirtose vietose.**

Statyb vietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statyb vietės darbuotojų sveikatai.

Gatvės statybos metu išrauti kelmai ir medžių šakos turi būti susmulkintos. Susmulkintos medienos atraižos, pjūvenos, drožlės, žievė turi būti kompostuotos arba panaudotos šlaitų stiprinimui bei augalinio dirvožemio sluoksnio tręšimui.

9.7. Ekstremalios situacijos

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statyb vietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	20	21	0

užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

6. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Privažiuojamųjų gatvių kategorija

Pagal Bendrąjį planą teritorija priskiriama Gyvenamosioms teritorijoms. Privažiuojamųjų gatvių kategorijos nustatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagal STR 2.06.04:2014 10 lentelės parametrus, gatvė priskiriama Ds kategorijai, atsižvelgiant į:

- Gyvenamoji teritorija - *Ds Taikoma esamose urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose.<..>;*
- Minimalus atstumas tarp gatvės RL – nuo 6,4 iki 10 m;

Privažiuojamųjų gatvių trasa, stovėjimo aikštelės, statiniai

Privažiuojamųjų gatvių trasos, automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos atsižvelgiant į Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialiojo plano sprendinius žr. pav.2.

Gatvių konfigūracija projektuojama pagal specialiajame plane numatytas trasas ir techninius parametrus, siekiant optimizuoti transporto srautus ir užtikrinti patogų patekimą į kvartalų vidines erdves. Automobilių stovėjimo vietos bei aikštelės planuojamos atsižvelgiant į plane nustatytus poreikius, numatytas zonas ir tankumo reikalavimus, taip siekiant subalansuoti gyventojų poreikius su esama infrastruktūra.

Projektuojamų privažiuojamųjų gatvių su takais ir stovėjimo vietomis, statiniai formuojami atsižvelgiant į specialiojo plano sprendinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS25-42-PP-AR	21	21	0

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ukmergės rajono savivaldybė, 111107563, Ukmergė, Kęstučio a. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@ukmerge.lt, tel. +37034063414

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių - privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11, Ukmergės mieste, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-07-260519-00038, 2026-05-19

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ukmergės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Ukmergės rajono savivaldybė, 111107563, Ukmergė, Kęstučio a. 3
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@ukmerge.lt, tel. +37034063414

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių - privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11, Ukmergės mieste, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 18C
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Kauno g. 45A (skersmuo ø200)

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Kauno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujama surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Žiedo g. 5

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Žiedo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Privažiuojamosios gatvės prie Deltuvos g. 18B, 18C, 20B, Žiedo g. 7, 9, 11

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Privažiuojamosios gatvės prie Žiedo g. 3, 5, 5A

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ukmergė

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai prie Žiedo g. 7, 9, 11

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Žiedo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai prie Kauno g. 45A

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Jungiamieji takai tarp Deltuvos g. 18B, 18D, Žiedo g. 5B

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 20B

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Žiedo g. 5B

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Žiedo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Žiedo g. 5A, 3A

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Žiedo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 18A

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Privažiuojamosios gatvės prie Žiedo g. 3A, 5B, Kauno g. 45A

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ukmergė

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Privažiuojamosios gatvės prie Deltuvos g. 18A, 18D

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ukmergė

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai prie Žiedo g. 3A, 5A

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Žiedo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai su Automobilių stovėjimo aikštelėmis tarp Deltuvos g. 18A, 18D

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė tarp Deltuvos g. 18A ir Stoties g.

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Deltuvos g. 20B

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Žiedo g. 5B

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Žiedo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Takai su automobilių stovėjimo aikštelėmis prie Deltuvos g. 18B

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Deltuvos g. 18C, 18B, Žiedo g. 7, 9, 11

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Deltuvos g. 18A

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Deltuvos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Žiedo g. 5

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Žiedo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendroju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai Kauno g. 45A (skersmuo ø200-250)

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ukmergė, Kauno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis bendruoju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, projektavimo užduotimi patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendinius derinti su statybos ir infrastruktūros skyriaus specialistais;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. SRD-07-260526-00042
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Pocius, Vytautas Pocius, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 09:53:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 09:54:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Pocius, Vytautas Pocius, Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 09:54:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 09:54:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 11:18:12 – 2030-12-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija 188752174, Ukmergės r. sav. Ukmergės m. Kęstučio a. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. SARD-07-260519-00038
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-26 13:02:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-26 13:02:16 Avilys SDP eDocs



UAB „UKMERGĖS VANDENYS“

Parengta	2026-03-31
Galioja iki	2029-03-31

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 33/26
Projekto parengimui

Statytojas, adresas	Ukmergės raj. savivaldybės administracija, Kęstučio a. 3 Ukmergės m.
Objekto pavadinimas, adresas	Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių, privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11 Ukmergės mieste, statybos projektas
Projektuotojas, adresas	MB „Locus 3D“
Statinio statybos rūšis	Lietaus nuotekų tinklai ir apšvietimo tinklai –rekonstrukcija/nauja statyba.

Reikalavimai projektavimui:

1. Numatyti paviršinių nuotekų surinkimą nuo vandeniui nelaidžių dangų bei daugiabučių namų Deltuvos g. 18a ir 20 stogų, nuvedimą numatant į esamus paviršinių nuotekų tinklus daugiabučių namų kiemų teritorijoje.
2. Paviršinio vandens surinkimo šulinėlius numatyti su sėsdinamąja dalimi ir bordiūrinėmis grotelėmis kai statomi nauji kelio bortai.
3. Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į darbų vykdymo zoną, suremontuoti pakeičiant viršutinę dalį su perdanga, sutapdinti su projektiniu dangų paviršiumi. Dangčius pakeisti naujais su Ukmergės raj. savivaldybės arba UAB „Ukmergės vandenys“ logotipais važiuojamojoje gatvės ar aikštelės dalyje numatant plaukiojančio tipo. Senus dangčius pristatyti UAB „Ukmergės vandenys“ adresu Gėlių g. 18, Ukmergėje.
4. Įrengti šulinių žymėjimo ženklus (esamus šulinių žymėjimo ženklus perkelti į kitas vietas atnaujinant informaciją kortelėse).
5. Jeigu esami požeminiai priešgaisriniai hidrantai Nr. 138, 70 ir 71 (žr. priedą nr. 1) paklius po suprojektuota važiuojamąją gatvės ar aikštelės dalimi, numatyti antžeminius hidrانتus iškeliant už nevažiuojamosios kelio dalies išlaikant Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus.
6. Nepradėti privažiuojamųjų gatvių įrengimo darbų kol UAB „Ukmergės vandenys“ nerekonstruos esamo ketinio vandentiekio daugiabučių namų kiemuose.
7. Parengtą projektą ir visas po projekto suderinimo atliktas laidas derinti su UAB „Ukmergės vandenys“.

Sąlygas ruošė:

Gamybinio-techninio sk. viršininkė

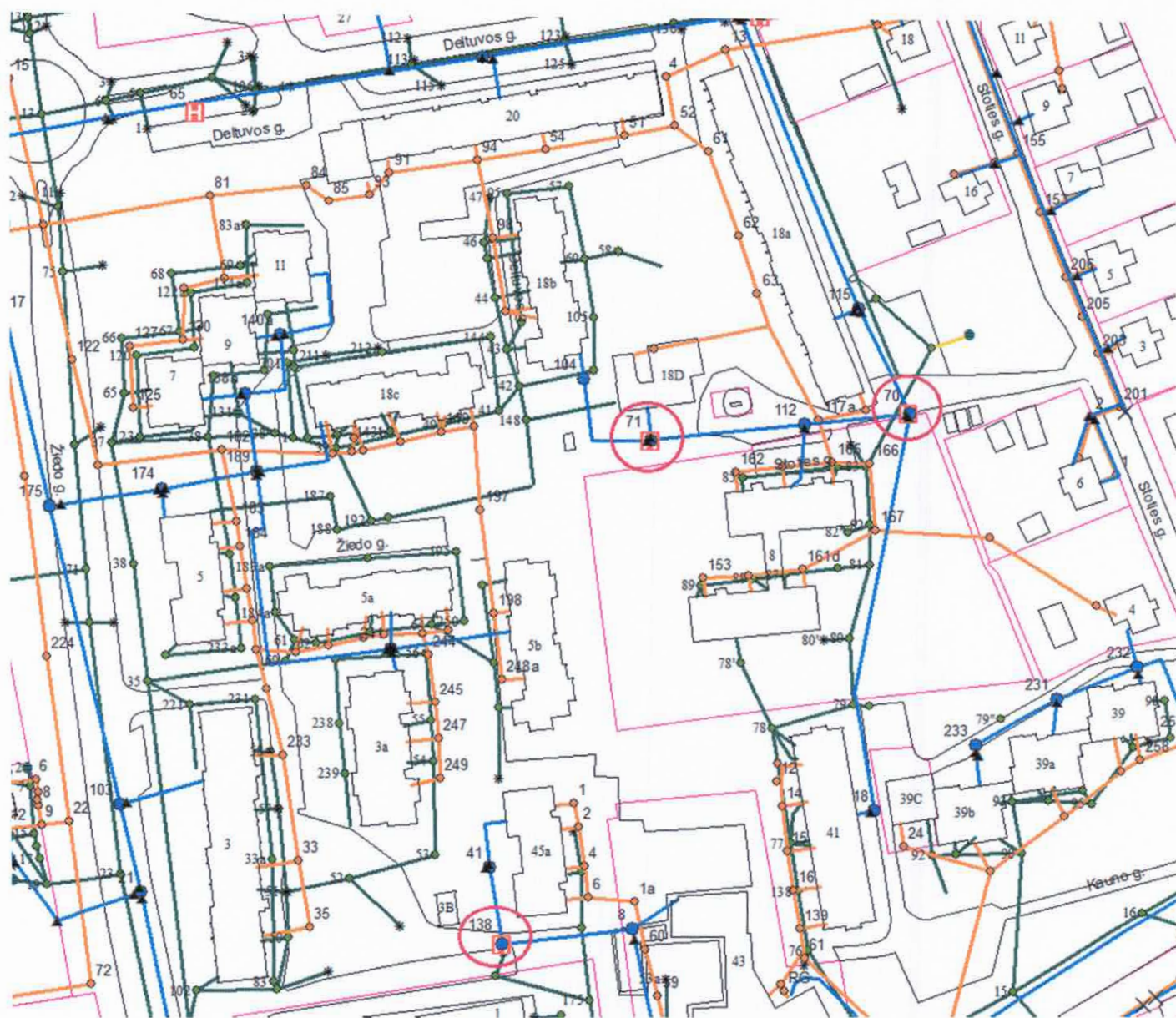
Ruslana Duganova

Suderinta:

UAB „Ukmergės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas

Šarūnas Sedleckas



Ištrauka iš Ukmergės miesto tinklų plano. Plane mėlyna linija – vandentiekio tinklai, oranžinė – buitinių nuotekų tinklai, žalia – paviršinių nuotekų tinklai, raudonai pažymėti gaisriniai hidrantai



UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (8 340) 60302, faks. (8 340) 63370,
el. p. savivaldybe@ukmerge.lt; [http:// www.ukmerge.lt](http://www.ukmerge.lt)
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188752174

MB „Locus 3D“
Zietelos g. 3, A korpusas,
LT-03202 Vilnius
El.p.

2026-02-

Nr.

DĖL PRIJUNGIMO SĄLYGŲ APŠVIETIMO TINKLAMS

Ukmergės rajono savivaldybės administracija MB „Locus 3D“ prašymu teikia apšvietimo įrenginių prijungimo sąlygas ir techninius reikalavimus projekto „Susisiekimo komunikacijų paskirties statinių, privažiuojamųjų gatvių prie Deltuvos g. 18A, 18B, 18C, 20, Kauno g. 45A, Žiedo g. 3A, 5, 5A, 5B, 7, 9, 11, Ukmergės mieste statyba“ elektrotechnikos daliai.

Elektrotechnikos (apšvietimo) projekto dalyje suprojektuoti privažiuojamųjų gatvių, automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų takų apšvietimą PLC atramomis su šviestuvais, kad gatvių apšvietimas atitiktų šiuo metu galiojančius Lietuvos Respublikos reglamentus ir normas.

Gatvių, stovėjimo vietų ir pėsčiųjų takų apšvietimą projektuoti LED tipo šviestuvais, II apsaugos nuo elektros poveikio klasės, $\geq$ IP65, $\geq$ IK08, 230 V, 50 Hz, šviesos spalvinė temperatūra 4000 K, šviesinis efektyvumas $\geq$ 150 lm/W. Šviestuvų eksploatacijos laikas turi būti $\geq$ 100 000 val., garantinis laikas $\geq$ 5 metai. LED šviestuvai privalo turėti automatinio pritemdymo funkciją.

Šviestuvų naktinio pritemdymo grafikas

Pradžios laikas, val.	Pabaigos laikas, val.	Šviesos srautas, %
įjungimas	22.00	100
22.00	00.00	70
00.00	05.00	50
05.00	07.00	70
07.00	išjungimas	100

Projektuojant pėsčiųjų perėjas, jų apšvietimą projektuoti kryptiniais LED tipo šviestuvais, skirtais pėsčiųjų perėjų apšvietimui. Projektuojamus apšvietimo įrenginius prijungti prie esamo gatvių apšvietimo skydo GAS030, esančio Stoties gatvėje. Skyde suprojektuoti apšvietimo valdymo įrangą: rankinį valdymą su astronominė laiko rele ir midiBlue valdiklį nuotoliniam apšvietimo valdymui.

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė