

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

20129 UKMERGĖ, Sodų g.Nr.8c tel: 8 6 11 49275

Architekto kvalifikacinis atestatas Nr. A514 2024.07.02

Projekto Nr.25-27 2025.10.03

Projekto pavadinimas: **Kultūros paskirties [8.1] pastato
Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Ukmergės r.,
paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2.] (dviejų butų)
paskirtį, kapitalinio remonto projektas**

Sklypo kadastro Nr. 8185/0001:95
Unikalus daikto Nr. 8195-9006-6011

Statinio adresas: Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl.,
Vidiškių sen., Ukmergė

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statinio paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų)

Statybos rūšis: rekonstravimas

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas: Saulius Sakalis

Architektas: Saulius Sakalis

Užsakovas:

Tvirtinu:

2026.06

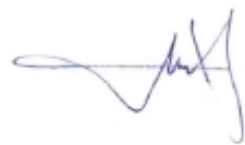
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kultūros paskirties [8.1.] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Ukmergės r.,
paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2.] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinamasis raštas	4-5
1.5	VĮ Registrų centras pažyma sklypui	6-7
1.6	Žemės sklypo ribų planas su patvirtintais tiksliaisiais matavimais	8-9
1.7	VĮ Registrų centras pažyma statiniams	10-11
1.8	Inventoriniai planai	12-13
1.9	AM kvalifikacinio atestato kopija	14
1.10	Įmonės registracijos pažymėjimas	15
1.11	Privalomojo CA draudimo pažyma	16
1.12	Ukmergės rajono bendrojo plano fragmentas	17
1.13	Ukmergės rajono bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	18
2	BRĖŽINIAI	
2.1	Sklypo planas	19
2.2	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	20
2.3	Planas	21
2.4	Fasadai 4-1, 1-4	22
2.5	Fasadai C-A, A-C	23
2.6	Pjūvis A-A	24
2.7	Vizualizacija	25

Projekto vadovas:



S. Sakalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kultūros paskirties [8.1.] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Ukmergės r.,
paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2.] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1124	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,163	0,162
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,36	20,17
II. PASTATAI			
<i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <u>butų</u> , vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	2	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	183,48	buvo 182,23m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	183,48	buvo 156,06m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	854	buvo 815m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,40	nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	buvo F
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai."			
grindų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,155	0,25
sienų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,134	0,20
stogo šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,096	0,16
langų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	0,8	1,6
durų šilumos laidumo koeficientas	W/m ² °C	1,3	1,6
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. vandentiekio įvadas	m	140,0	
2. kanalizacijos išvadas	m	34,0	
3. dujotiekio įvadas	m	20,5	
V. KITI STATINIAI			
1. betono trinkelų danga	m ²		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas: Saulius Sakalis:  AM atestatas Nr. A514, išduotas 2014.06.26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: 

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Kultūros paskirties [8.1.] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Ukmergės r., paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2.] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas**
Unikalus daikto Nr. 8195-9006-6011

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Ukmergės r.

SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8185/0001:95 Vidiškių k. v.

STATYTOJAS:

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

tel.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Pastato projektas parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

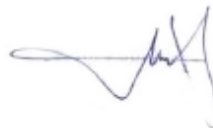
BENDRA CHARAKTERISTIKA:

Statinio paskirtis – **gyvenamoji (dviejų butų) paskirtis** (1.2.)

Skačiuojamasis sniego dangos svoris sniego apkrova $Q = 1,6 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Skačiuojamoji vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$;

Projekto vadovas:



S. Sakalis

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas yra Ukmergės g. 40A, Vidiškių miestelyje, Ukmergės rajone. Sklypo plotas 1124m². Statinių ar medžių sklype nėra. Remontuojamo pastato nulinė altitudė nesikeičia. Sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Sklypas neaptvertas. Į sklypą yra įrengtas asfalto dangos įvažiavimas iš Ukmergės gatvės. Numatomas dalies sklypo aptvėrimas ir vartų įrengimas. Pagal Ukmergės rajono bendrąjį planą sklypas yra **GC2** - intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos 87m²,
- elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos 43m²,
- kelių apsaugos zonos 1124m²,
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 33m².

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamas pastatas yra mūrinis, tradicinės architektūros, vieno aukšto. Remonto projektu pastato kultūros paskirtis keičiama į gyvenamąją (dviejų butų) paskirtį. Pastate numatomas dviejų butų įrengimas. Abu butai projektuojami keturių asmenų šeimoms. Juose numatoma po tris miegamuosius kambarius, po gyvenamąjį kambarį ir po du sanitarinius mazgus. Patekimas į butus per terasas. Pastatas šiltinamas fasadų technologiją, apdailai naudojant metalines lameles. Stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos valcuota "Classic" profilio valcuota skarda.

Kiekvienam butui numatoma po vieną pagalbinio ūkio pastatėlį (I grupės nesudėtingi statiniai).

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Remontuojamo pastato konstrukcijų būklė gera. Projektuojamų pagalbinio ūkio pastatėlių pamatai gręžtiniai – monolitinio betono, projektuojamos išorinės sienos – blokelių mūro, denginys medienos konstrukcijų. Visas pastatas iš lauko pusės šiltinamas 25cm storio mineralinės vatos sluoksniu. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos Classic profilio valcuota skarda. Denginys esamas, šiltinamas 40cm mineralinės vatos sluoksniu. Lubos ir pertvarinės sienos montuojamos iš gipskartonio plokščių ant metalinių cinkuotų profilių. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas, nuvedamas ir išleidžiamas ant žemės. Visa statybinė mediena impregnuojama.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila:

- pamatai – šiltinami 25cm storio geoporos sluoksniu, plonasienio tinko technologija.
- fasadai – šiltinami 25cm storio mineralinės vatos sluoksniu, vėdinamų fasadų technologiją.
- stogo danga – CLASSIC stiliaus profiliuota skarda. Spalva tamsiai pilka.

Patalpų vidaus paviršių apdailai numatoma:

- tinkas ir gipso - kartono plokštės, keraminės plytelės - san., mazguose ir pagalbinėje patalpoje.
- dažymas akrilinais arba emulsijos dažais- visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienos ir lubos.

Langai PVC profilių, su dvikameriniais stiklo paketais.

Lauko durys – PVC profilių, sustiprinta varčia, su sandarinimo tarpikliais. Vidinės durys - medinės.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Remontuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **B** energetinio efektyvumo klasės visuomeninės paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI

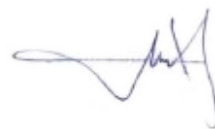
Vandens tiekimas – iš miestelio tinklų (pagal išduotas technines projektavimo sąlygas)

Nuotekos – į miestelio tinklus (pagal išduotas technines projektavimo sąlygas)

Elektros tiekimas – iš elektros tiekimo tinklų (esamas)

Šildymas – gamtinės dujos (pagal išduotas technines projektavimo sąlygas).

Projekto vadovas:



S. Sakalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-30 12:05:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2670899
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2021-08-26
 Adresas: Ukmergės r. sav., Vidiškiai, Ukmergės g. 40A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5474-8406
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8185/0001:95 Vidiškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1988-7668
 Žemės sklypo plotas: 0.1124 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1124 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 1700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-17

2.2.

Kelias - Automobilių stovėjimo aikštelė
 Unikalus daikto numeris: 4400-2184-6924
 Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kelių
 Žymėjimas plane: 6
 Statybos pabaigos metai: 2011
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 0.00 km
 Plotas: 325.00 kv. m
 Danga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 10500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-10-13
 Vidutinė rinkos vertė: 10500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-06-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 kelias Nr. 4400-2184-6924, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-7322
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 kelias Nr. 4400-2184-6924, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-7322
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-635-(14.47.110 E.)
 Plotas: 87.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-635-(14.47.110 E.)
 Plotas: 43.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-635-(14.47.110 E.)
 Plotas: 1124.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-635-(14.47.110 E.)
 Plotas: 33.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-635-(14.47.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDA KAMARAUSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5474-8406, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1546
 2020-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-26
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEODARBAI", a.k. 182936114
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2184-6924, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2184-6924, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-09-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-1747
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100349355
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
 Įregistravimo data: 2022-05-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100721289
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83
 Įregistravimo data: 2025-03-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1124 kv. m, nuo 2025-03-13
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100277144
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2023-12-03
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100642841
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322
 Įregistravimo data: 2024-03-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-03-18

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registrų Nr. 44/1434367, Nr. 44/1329730.

13. Kita informacija: įrašų nėra

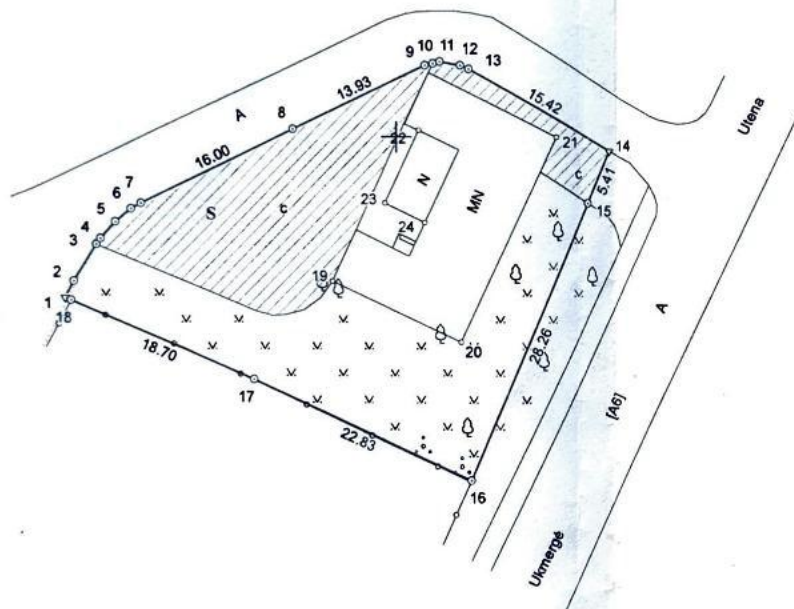
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1124 m²



Kadastro:	vietovė	Vidiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	1	8	5 0 0 0 1

Savivaldybė	Ukmergės r.
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Vidiškių mstl.
Gatvė, namo Nr.	Ukmergės g. 40A

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-14		Sklypas proj. nr. 780-2
14-16	8185/ 7001: 3	Magistrale A6 (Kad. matavimai)
16-18		VŽ
18-1		VŽ (pravažiavimas)

Su pagal 2020 m. birželio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. VAIDA ŠNIRIENĖ
2. RAIMONDAS ŠNIRAS
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

MB "Geofaktas"

Įk. 305151984, Baltupio g. 41-3A, LT-08324 Vilnius, Tel.N. 8 656 57800

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavimas			2020-06-17
Matavimo k. 305151984, Baltupio g. 41-3A, LT-08324 Vilnius, Tel.N. 8 656 57800			
Matavimo k. 305151984, Baltupio g. 41-3A, LT-08324 Vilnius, Tel.N. 8 656 57800			

Linijų ilgiai	
1-2	1.73
2-3	4.03
3-4	0.67
4-5	2.06
5-6	1.91
6-7	1.05
9-10	0.77
10-11	0.67
11-12	1.96
12-13	0.87
18-1	0.61

554900

554950

555000

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) (teisė statinių savininkui, naudotis sklypo dalimi, reikalinga statinių eksploatuoti) SUTĮ OMAS/PROJEKTUOJAMAS	376



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-01 16:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1329730
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-10-28
Adresas: Ukmergės r. sav., Vidiškiai, Ukmergės g. 40A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: 8195-9006-6011
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1/p
Statybos pabaigos metai: 1959
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 182.23 kv. m
Pagrindinis plotas: 156.06 kv. m
Tūris: 815 kub. m
Užstatytas plotas: 229.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 53065 Eur
Atkuriamoji vertė: 36214 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-11
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1215.10 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 8195-9006-6022
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211/ž
Statybos pabaigos metai: 1959
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 70 kub. m
Užstatytas plotas: 30.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1121 Eur
Atkuriamoji vertė: 337 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 482 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Lokensta", a.k. 307035149
Daiktas: pastatas Nr. 8195-9006-6011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8195-9006-6022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4724
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: pastatas Nr. 8195-9006-6011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4724
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8195-9006-6011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. KT-0619-00003/0

[rašas galioja: Nuo 2022-05-18

Terminas: Nuo 2022-05-18 iki 2032-05-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-06-23, užsakymo Nr. 49294234

Patikslinimas galioja iki: 2026-07-22

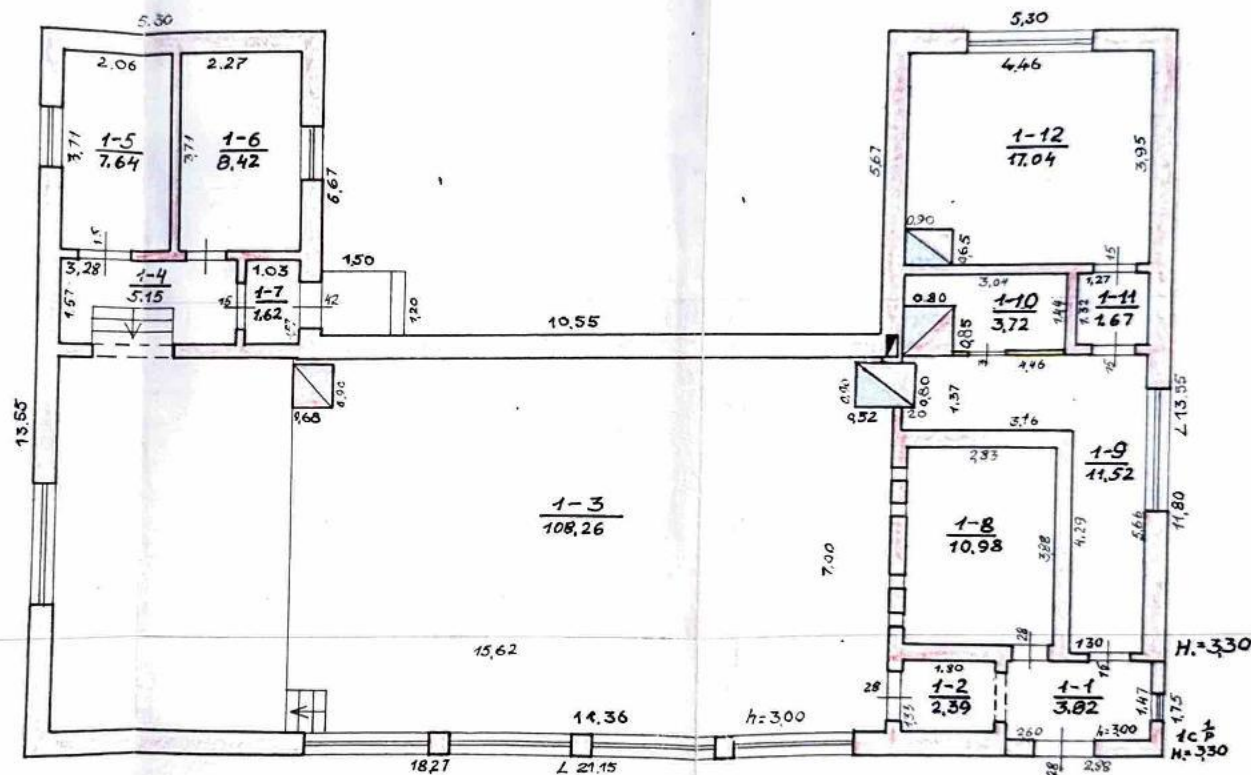
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS



AUTO AGENCIA
 REGISTRO VAL...
 VIPIŠKI 4 M.
 UkM.
 10 97
 11
 2



ZĒMĒS IR KITO NEKILNOJAMO TĒRĪTO KADASTRO IR			
REGISTRO VALSTYBĒS			
VIDIŠKĀ M			
Miestas	Kv.	CU	Dr.
UKM.		10 ³	
M: 100	19.97m	11	11
GRUPĒ Nr. 2			19. 11. 2000



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius"
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas, ..
..... reklama, komercinė veikla
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė
Įmonės registravimo Nr. IP92-603
Įmonės kodas: 8280691
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02866

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-12-13 00:00 iki / to 2026-12-12 24:00 **Išdavimo data / Date:** 2025-12-11

Liudijimo tipas / Type of policy Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas 182806918, Sodų g. 8A, LT-20129 Ukmergė

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.000,00 EUR	289.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. 03-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominų statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Šia sutartimi apdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl atliekamos statinio projekto vykdymo priežiūros.
 5. Netaikomas Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 15.1.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

UADBB DRAUDIMO PARTNERIAI, tel. +37068711130, el. p.

S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas: 182806918

Draudiko atstovo Vardas, Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Ukmergės g. 280
LT-06115 Vilnius
<https://www.compensa.lt>

Registruota VĮ Registrų centras
Juridinių asmenų registre 2015-08-11
Kodas 304080146
PVM mokėtojo kodas LT100009653718

Tel. 19111
Tel. +370 5 249 1911
info@compensa.lt



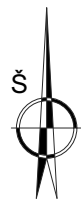
**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
SPRENDINIŲ, PATVIRTINTŲ 2019-01-31 UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS SPRENDIMU NR.7-14, FRAGMENTAS**

žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt>> dokumento registro Nr.T00083123)

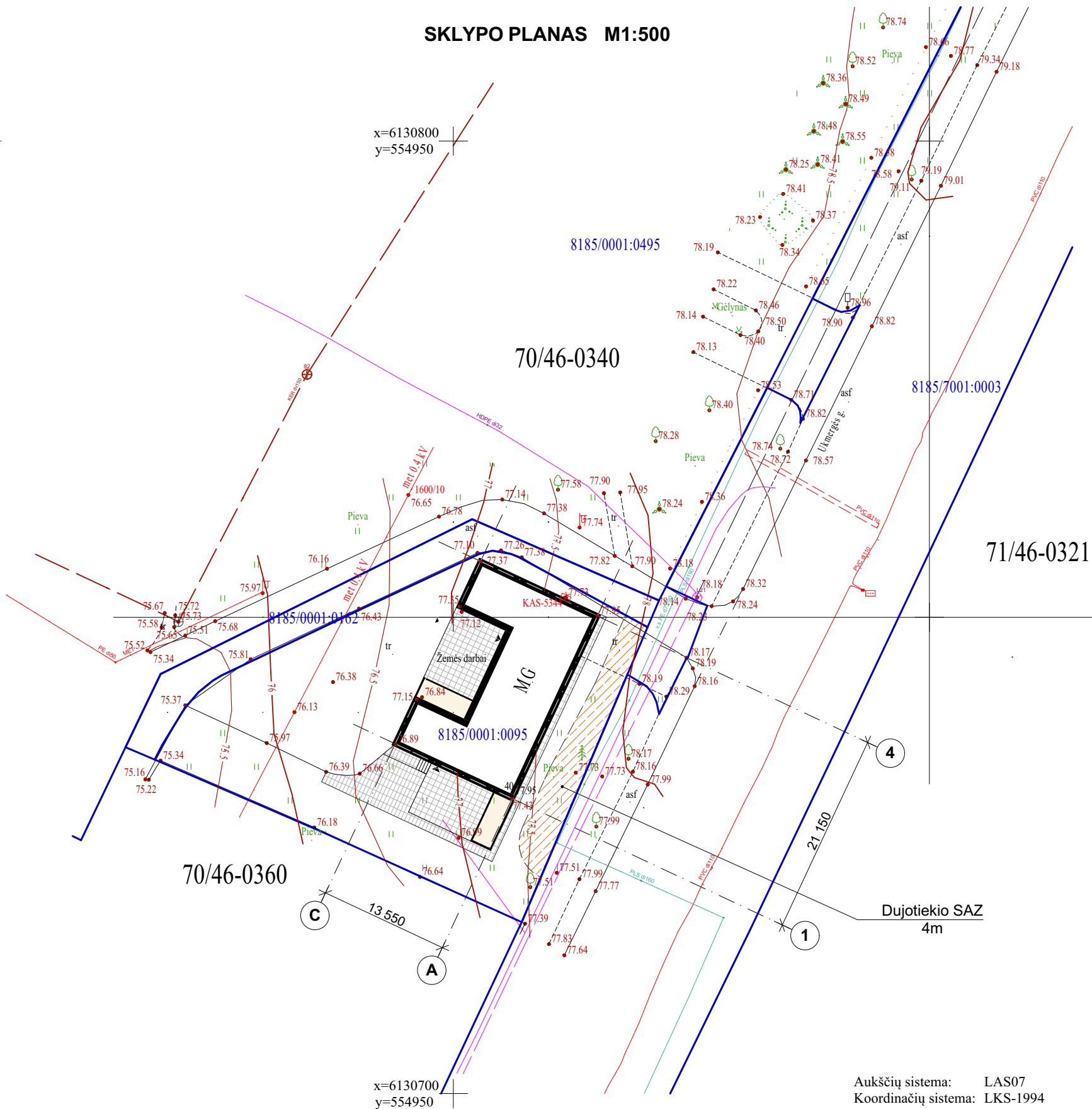
UKMERGĖS RAJONO BENDROJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

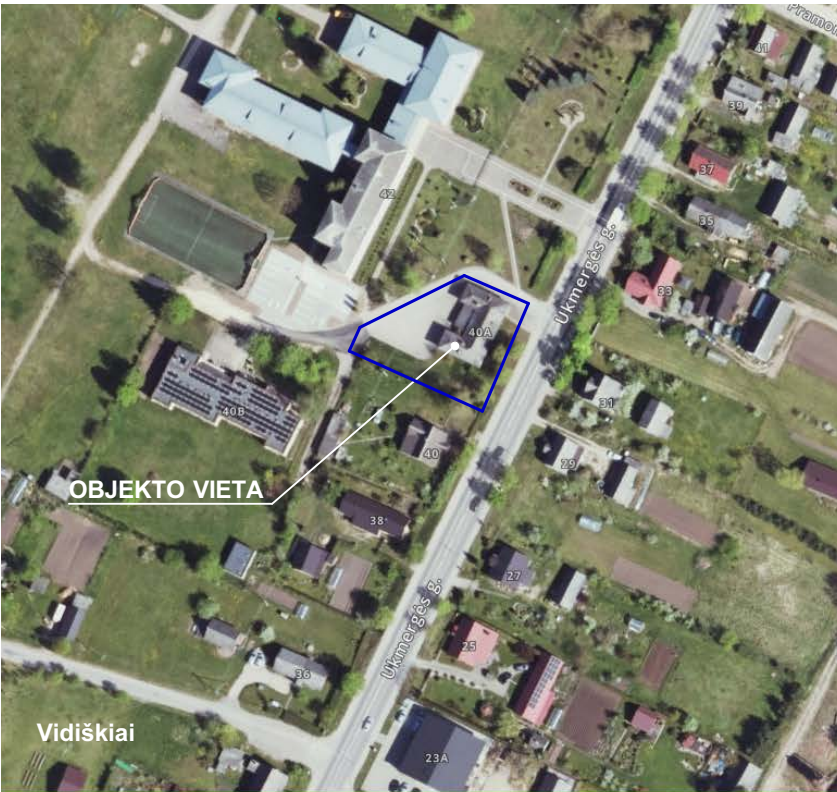
Žymėjimas	NR (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M1	Miškingų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	M1.n	Miškingų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorijos	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	M2	Saugomų teritorijų miškų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	M3	Siūlomų miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
		Žemės ūkio teritorijų gamtiniam karkase zona		
	Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	Z2	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, naudingųjų iškasenų teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	Z4	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	R1	Intensyvios rekreacijos teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
		Intensyvios rekreacijos teritorijų gamtiniam karkase zona		
	R2	Ekstensyvios rekreacijos teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
		Ekstensyvios rekreacijos teritorijų gamtiniam karkase zona		
	R2.n	Ekstensyvios rekreacijos ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorijos, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
	H1	Rekreacinių vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	H2	Saugomų teritorijų vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	H3	Kitų vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji teritorija G1.1 (esama); G1.2 (numatoma)	Pagal Ukmergės miesto BP	Pagal Ukmergės miesto BP
	GC2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona GC2 (centrų zona)	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė
	G2.1 G2.2	G2.1 (esama gyvenamoji zona); G2.2 (numatoma gyvenamoji zona)	<i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	
	GC3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona GC3 (centrų zona)	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė
	G3.1 G3.2	G3.1 (esama gyvenamoji zona); G3.2 (numatoma gyvenamoji zona)	<i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	
	G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji terit., paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros terit., specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit., rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit., pramonės ir sandėliavimo objektų terit.	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji terit.; paslaugų terit.; socialinės infrastruktūros terit.; specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit.; rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit.	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	SB	Sodininkų bendrijų zona	<i>Dominuojantis:</i> sodininkų bendrijų teritorija <i>Papildantis:</i> gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	SK	Specializuotų kompleksų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų kompleksų teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė
	P1.1	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona	<i>Dominuojantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija <i>Papildantis:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	P1.2	P1.1 (esama); P1.2 (numatoma)		
	P2.1 P2.2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona P2.1 (esama); P2.2 (numatoma)		
	PR	Pramonės zona konvertuojama į rekreacinę zoną	<i>Dominuojantis:</i> paslaugų teritorija <i>Papildantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	PG	Pramonės zona konvertuojama į gyvenamąją zoną	<i>Dominuojantis:</i> gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
Žr. sutartinius žymėjimus	II	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė
Žr. sutartinius žymėjimus	IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius, vandenvietės	Kitos paskirties žemė
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	<i>Dominuojantis:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė
	C	Konservacinės teritorijos zona		Konservacinės paskirties žemė



SKLYPO PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- MG
- Remontuojamas pastatas
- Projektuojamas I grupės nesudėtingas statinys
- VS dujotiekio SAZ (33m²)
- Projektuojama terasa
- Projektuojama betono trinkelų danga

Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-1994

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Kultūros paskirties [8.1] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Vidiškių sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
	SAULIUS				Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514	PV	S.Sakalis		2026.06	SKLYPO PLANAS M1:500		0
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.06			
KRTDP					25.27-KRTDP-PP	Lapas	Lapų
						1	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- N

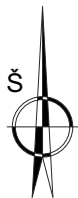
Esami statiniai
- Remontuojamas pastatas
- Projektuojamas I grupės nesudėtingas statinys
- Magistralinio kelio apsaugos zona
- VS dujotiekio SAZ (33m²)
- V

Projektuojamas vandentiekio įvadas
- KF

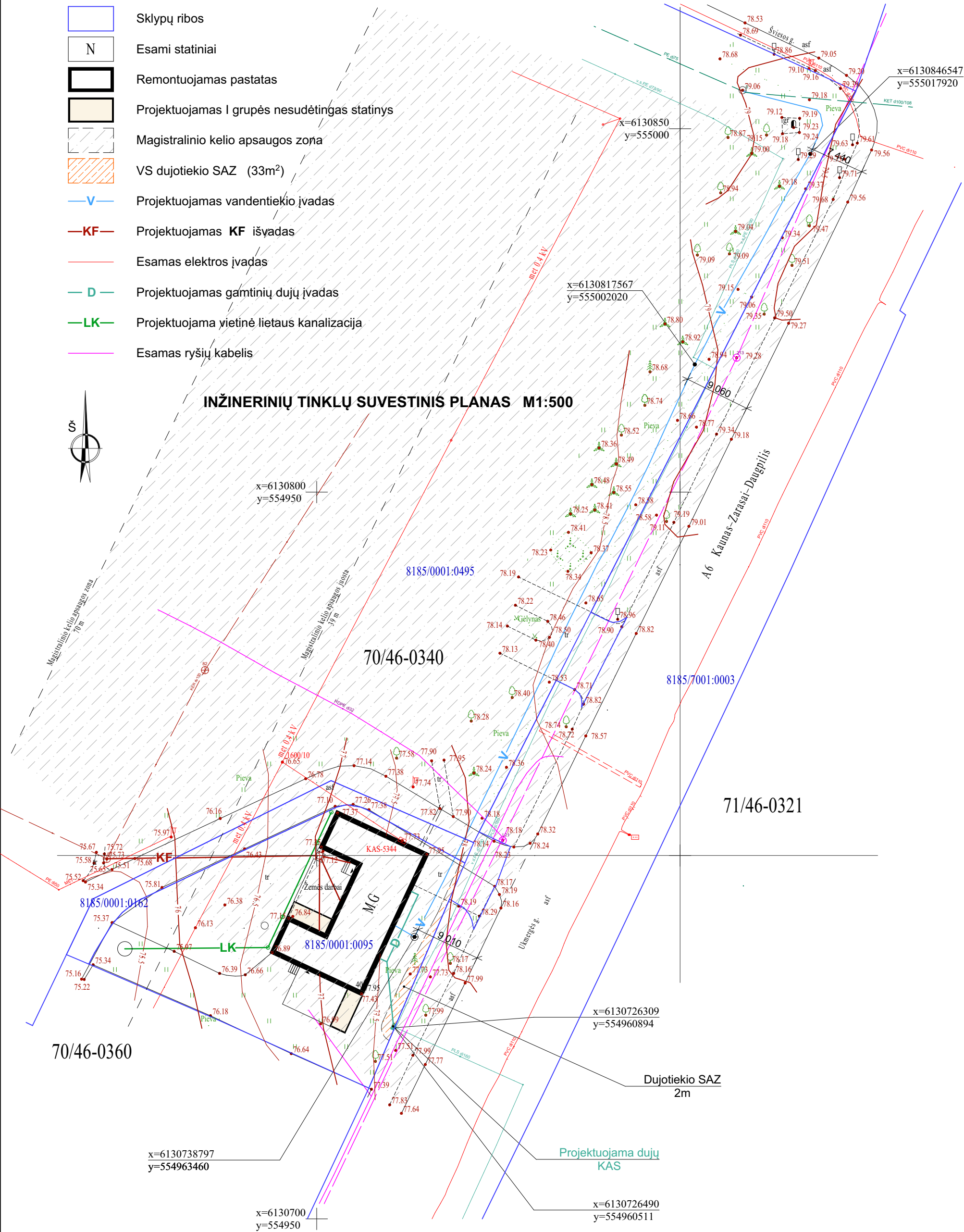
Projektuojamas KF išvadas
- Esamas elektros įvadas
- D

Projektuojamas gamtinių dujų įvadas
- LK

Projektuojama vietinė lietaus kanalizacija
- Esamas ryšių kabelis



INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500



Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-1994

Atestato Nr		S.Sakalio projektavimo studija			Kultūros paskirties [8.1] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Vidiškių sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į gyvenamąjį [1.2] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
		SAULIUS					
A514	PV	S.Sakalis		2026.06	Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.06		0	
KRTDP					25.27-KRTDP-PP		Lapas
							Lapų
					2		6



FASADAS 4-1 M1:100

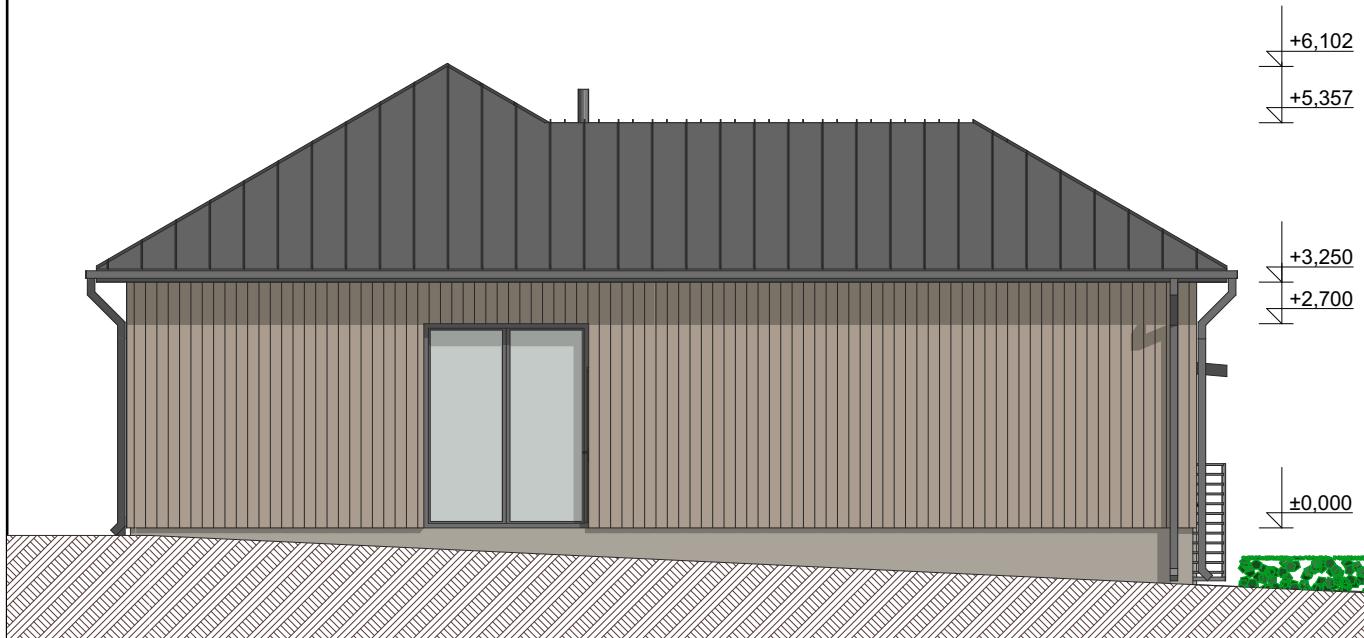


FASADAS 1-4 M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Kultūros paskirties [8.1] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Vidiškių sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
	SAULIUS				Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514	PV	S.Sakalis		2026.06	FASADAS 4-1 M1:100 FASADAS 1-4 M1:100	0	
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.06			
KRTDP					25.27-KRTDP-PP	Lapas	Lapų
						4	6

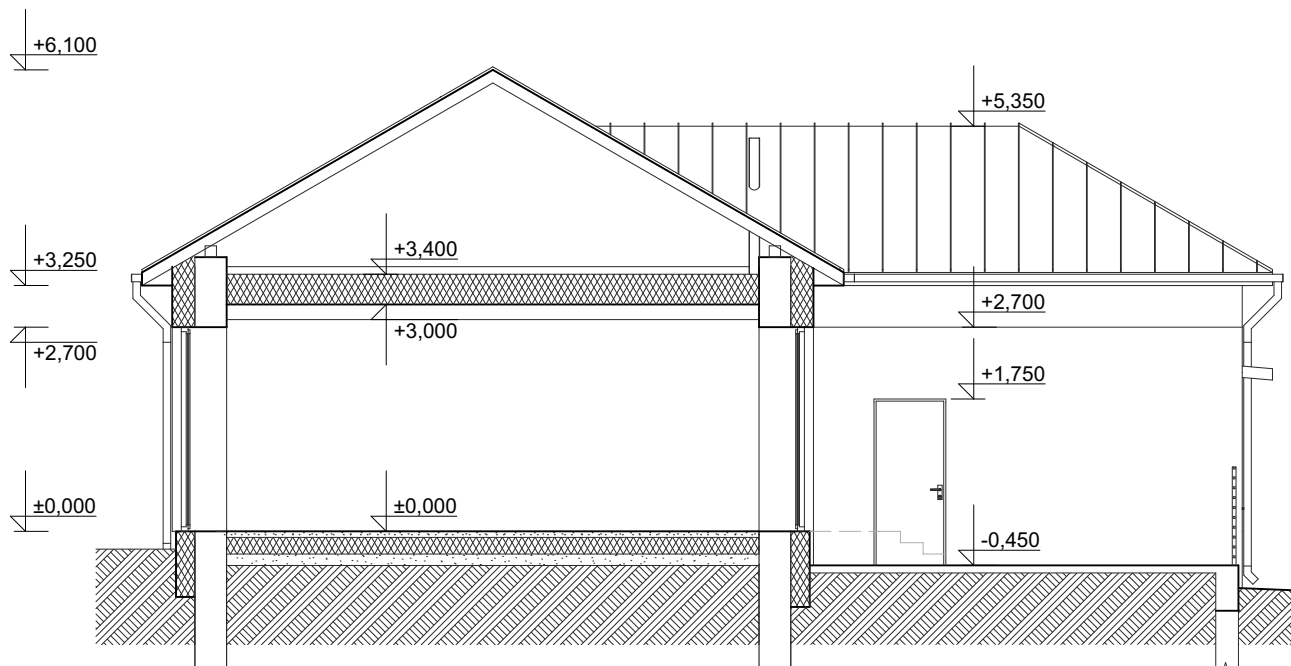


FASADAS C-A M1:100



FASADAS A-C M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Kultūros paskirties [8.1] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Vidiškių sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas			
	SAULIUS							
A514	PV	S.Sakalis		2026.06	Projektiniai pasiūlymai		Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.06			FASADAS C-A M1:100 FASADAS A-C M1:100	0
								
RTDKP					25.27-KRTDP-PP		Lapas	Lapų
							5	6



PJŪVIS A-A M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Kultūros paskirties [8.1] pastato Ukmergės g. 40A, Vidiškių mstl., Vidiškių sen., Ukmergės r., paskirties keitimo į gyvenamąją [1.2] (dviejų butų) paskirtį, kapitalinio remonto projektas			
	SAULIUS							
A514	PV	S.Sakalis		2026.06	Projektiniai pasiūlymai		Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.06			PJŪVIS A-A M1:100	0
RTDKP					25.27-KRTDP-PP		Lapas	Lapų
							6	6

