

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

20129 UKMERGĖ, Sodų g.Nr.8c tel: +370 611 49275

Kvalifikacinis atestatas Nr. A514, išduotas 2024.07.02

Projekto Nr.26-04

2026.03.18

Projekto pavadinimas: **Sandėliavimo [7.3.] paskirties
pastato Linų g. 46, Ukmergėje, statybos projektas**

Statinio adresas: Linų g. 46, Ukmergė

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: sandėliavimo

Projekto stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas: Saulius Sakalis

Architektas: Saulius Sakalis

Užsakovas:

Tvirtinu:



2026.09

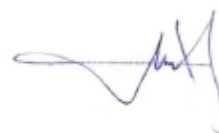
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sandėliavimo [7.3.] paskirties pastato Linų g. 46, Ukmergėje,
statybos projektas

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NR.
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Aiškinamasis raštas	4-5
1.5	VĮ Registrų centras pažyma sklypui	6-7
1.6	Žemės sklypo ribų planas	8-9
1.7	AM kvalifikacinio atestato kopija	10
1.8	Įmonės registracijos pažymėjimas	11
1.9	Privalomojo CA draudimo pažyma	12
1.10	Ukmergės miesto bendrojo plano fragmentas	13
1.11	Ukmergės miesto bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	14-16
2	Brėžiniai	
2.1	Sklypo planas	17
2.2	Planas	18
2.3	Fasadai	19
2.4	Pjūvis A-A	20
2.5	Vizualizacija	21

Projekto vadovas:



S. Sakalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sandėliavimo [7.3.] paskirties pastato Linų g. 46, Ukmergėje,
statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9162	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,146	buvo 0,124
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,83	buvo 12,87
II. PASTATAI <i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	196,21	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	196,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	1217	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai."			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas: Saulius Sakalis

AM atestatas Nr. A514, išduotas 2014.06.26

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS:

**San   ia i [7.3.] paskirties pastato   inug. 46,
U   r  statybos projektas**

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS:
Sklypo kadastrinis

□ inuḡ. 46, U□ □ □ r□ è
Nr. 8170/0026:14 Ukmergės k□ v□

STATYTOJAS:

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

□ tel.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Pastato projektas parengtas remiantis:

- projektavimo užduotimi,
- projektiniais pasiūlymais,
- galiojančiais statymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRA CHARAKTERISTIKA:

Paskirtis – an è ia paskirties 7.3.

Skaiņi uojama išores temperatūra 23 laipsniai C

Skaičių įrašymas sniego dangos svoris sniego apkrova kN/m²

Skai iuojamoji vėio apkrova kN m $\gamma_f = 1,3$ sek

Projekto vadovas:

S. Sakalis

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastatas statomas 9162m² ploto sklype Linų g. 46, Ukmergėje. Sklypas yra pramoninėje zonoje, už projektuojamo pietvakarinio Ukmergės miesto aplinkkelio. **Be jo sklype dar yra X pastatai.** Sandėliavimo paskirties pastatas statomas ant esamų buvusio šiltnamio pamatų. Norminis atstumas nuo sklypo ribos neišlaikytas – pritarimas pridedamas.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita naudojimo būdas- komercinės paskirties objektai.

Servitutų nėra

Sklypo naudojimo apribojimai:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 33m²,
- elektros tinklų apsaugos zonos 124m²,
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 7563m².

Sandėliavimo paskirties pastatas statomas ant esamų pamatų. Nulinė altitudė nesikeičia. Sklypo reljefas su švelniu nuolydžiu, abiejų pusių, absoliutus sklypo peraukštėjimas 1,7m. Sklype augančių medžių nėra. Derlingo dirvožemio sluoksnis apie 10cm. Yra rengtų žvyro dangos privažiavimai prie sklype esančių pastatų ir įvažiavimas į sklypą iš Linų gatvės. Likusioje sklypo dalyje yra veja. Sklypas aptvertas 1,5m aukščio tinkliniu tvora. Numatomas tvoros pakeitimas segmentine tvora.

ARČIO ITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūriniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas statomas ant buvusio šiltnamio pamatų. Tai lakoniškos architektūros karkasinės konstrukcijos pastatas iš daugiasluoksnių poliuretano plokščių. Spalva **RAL 7016**. Projekto rengimo metu jau yra sumontuotas karkasas ir daugiasluoksnės sienų bei denginio plokštės. Pastate numatoma viena sandėliavimo patalpa. Statomas pastatas savo architektūrine išraiška mastelių fasadų sprendiniais formomis medžiagomis spalvomis, siliejais vietos urbanistinio konteksto statybos darbus, tvarkomas gerbūvis - rengiami privažiavimai, sodinami želdiniai, rengiama veja. Esamo tinklinio tvora pakeičiama segmentine, rengiami automatiniai vartai.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Asadų apdaila

Cokolis – dekoruojamas dekoratyviniu tinku,

Fasadai – daugiasluoksnių poliuretano plokščių spalva **RAL 7016**.

Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma:

Grindys – betoninės, be apdailos.

Sienos – daugiasluoksnių plokščių papildomos apdailos, spalva **RAL 9016**.

Lubos – daugiasluoksnių plokščių papildomos apdailos, spalva **RAL 9016**.

Langai – nenumatomi.

Durys – pakeliami segmentiniai pramoniniai vartai.

PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Sandėliavimo paskirties pastato šildymas nenumatomas.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Runto sandara pagal geologinius tyrinėjimus netirta. Pastato karkasas kolonos ir santvaros gamyklinių konstrukcijų. Pamatai juostiniai, monolitinio betono – esami. Išorinės sandėliavimo paskirties pastato sienos – 10cm storio daugiasluoksnių poliuretano plokščių sienoms spalva **RAL 7016**. Stogas - šlaitinis, dengiamas 10cm storio daugiasluoksnių poliuretano plokštėmis (denginiams), spalva **RAL 7016**. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lajas nuvedamas ir išleidžiamas ant nuogrindos.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – nėra

Nuotekos – nėra

Elektros tiekimas – iš elektros tinklų (esamas)

Šildymas – nenumatomas.

Projekto vadovas:

S. Sakalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-17 18:07:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/22653
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-10-14
Adresas: Ukmergė, Linų g. 46

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8170-0026-0014
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0026:14 Ukmergės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9162 ha
Užstatyta teritorija: 0.9162 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 97100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 493/9162 žemės sklypo Nr. 8170-0026-0014, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-23 Dovanojimo sutartis Nr. RS-6869
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 8669/9162 žemės sklypo Nr. 8170-0026-0014, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3859-81
2002-09-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3856-81
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563
Daiktas: 8669/9162 žemės sklypo Nr. 8170-0026-0014, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: 8669/9162 žemės sklypo Nr. 8170-0026-0014, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 47SŽN-279-(14.47.55.)
Plotas: 0.8669 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19
Terminas: Nuo 2023-11-07 iki 2101-11-07

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 493/9162 žemės sklypo Nr. 8170-0026-0014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-23 Dovanojimo sutartis Nr. RS-6869
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0026-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0026-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "AASE", a.k. 183245391
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0026-0014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-1169-(1119)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1042
[rašas galioja: Nuo 2012-07-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348258**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206
[registravimo data: 2022-04-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-05-26
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263698**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2023-05-26
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
[registravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
[registravimo data: 2022-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7563 kv. m, nuo 2023-05-26

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 98/20053

13. Kita informacija: įrašų nėra

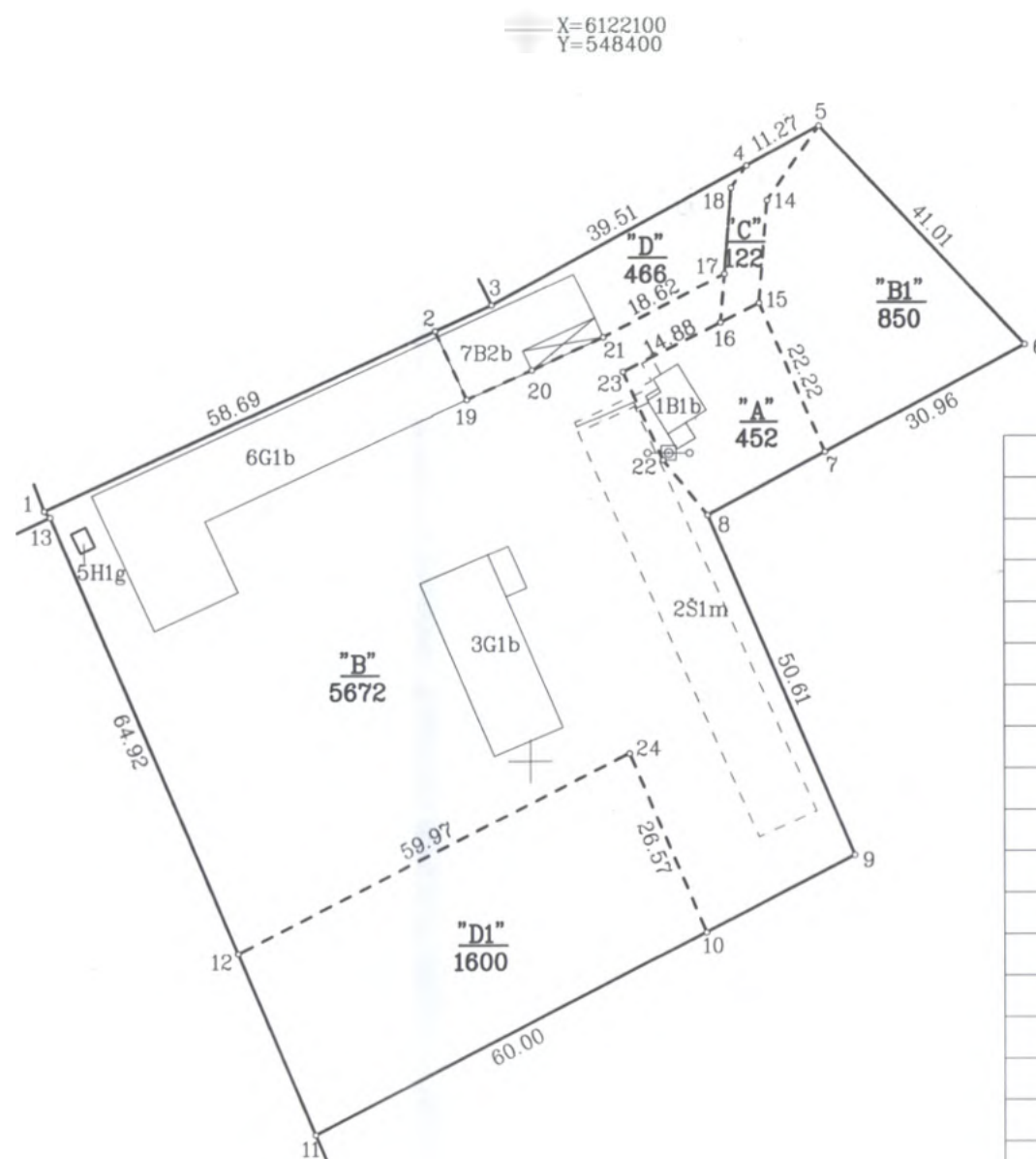
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SCHEMA M 1:1000

Sklypo plotas 9162 m²



X=6122100
Y=548400

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	8.47
4-5	11.29
7-8	18.17
9-10	22.78
11-12	26.91
13-1	1.14
5-14	12.41
14-15	14.08
15-16	5.85
16-17	6.69
17-18	18.46
18-4	3.68
19-20	9.71
20-21	10.68
8-22	9.61
22-23	13.22

Kadastras:	vietovė	Ukmergės miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	8	1	7	0 0 0 2 6 0 0 1 4

Gatvė, namo Nr.	Linų g. 46
Kaimas (miestelis)	Ukmergės m.
Seniūnija	Ukmergės miesto
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
"A"	452	"C"	41	"B"	5672	"C"	40
				"B1"	850		
				"D"	466	"C"	41
				"D1"	1600		

Žemės savininkas (naudotojas):

"A", 41/122 "C" -

"B", "B1", 40/122 "C" -

"D", "D1", 41/122 "C" -

2020.12.16
2020.12.16
2020.12.16
2020.12.16

		UAB "AASE" Deltuvos g. 5, Ukmergė. Tel. nr. 8-340-33033 Buveinės adresas: Vilniaus g. 57, Ukmergė info@aase.lt, www.aase.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2020-12-16
Matininkė			2020-12-16

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2801

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SCHEMA M 1:1000

Sklypo plotas 9162 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 1 7 0 0 0 2 6 0 0 1 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6122034.35	548333.83				
2	R	6122058.78	548387.19				
3	R	6122062.30	548394.89				
4	R	6122081.31	548429.52				
5	R	6122086.74	548439.42				
6	R	6122056.79	548467.43				
7	R	6122042.18	548440.14				
8	R	6122033.61	548424.11				
9	R	6121987.12	548444.11				
10	R	6121976.64	548423.88				
11	R	6121949.04	548370.61				
12	R	6121973.81	548360.06				
13	R	6122033.53	548334.62				
14	R	6122076.55	548432.32				
15	R	6122062.52	548431.19				
16	R	6122059.88	548425.96				
17	R	6122066.55	548426.50				
18	R	6122078.28	548427.44				
19	R	6122049.44	548391.46				
20	R	6122053.42	548400.32				
21	R	6122057.89	548410.02				
22	R	6122041.10	548418.10				
23	R	6122053.16	548412.69				
24	R	6122001.08	548413.47				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6122019 Y=548398		69/44			
Valstybinė LKS-1994		X=6122019 Y=548398		69/44			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-2801		2020-12-16	
		(parašas)		(vardas ir pavardė)		(data)	



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218



Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono
valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studija....
..... "Saulius"
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas, ..
..... reklama, komercinė veikla
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė
Įmonės registravimo Nr. IP92-603
Įmonės kodas: 8280691
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02866

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-12-13 00:00 iki / to 2026-12-12 24:00 **Išdavimo data / Date:** 2025-12-11

Liudijimo tipas / Type of policy Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas 182806918, Sodų g. 8A, LT-20129 Ukmergė

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.000,00 EUR	289.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškinėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginių prievolių, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. 03-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominų statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Šia sutartimi apdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl atliekamos statinio projekto vykdymo priežiūros.
 5. Netaikomas Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 15.1.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

UADBB DRAUDIMO PARTNERIAI, tel. + [redacted]

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

S. SAKALIO PROJEKTAVIMO STUDIJA "SAULIUS", IĮ, įmonės kodas: 182806918

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Teritorijas (rajons) Nr.	Žymėjimas	Esama būklė		Būdingo ploto apimtims 10 iki metų po RP patvirtinimo	
		Rajono tipas, rajono teritorijos palyginimai F - plotas, ha f - laisvas užstatymui plotas, ha R - rezervavimas gyvenamajai ir mišriai statybai 20 iki metų po RP patvirtinimo	Nauja statyba laisvam plotui (f'), galimas padidėjimas, būdas ir pobūdis, užstatymo intensyvumas ir gyvenamųjų patalpų vidutinis skaičius	Modernizavimas (M) Konversija (K) Žemės rezervavimas (ZR) Saugojimas, apsauginis (S) Kitas	
1	2	3	4	5	6
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS					
UL. URBANIZUOTOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI					
Nr. 4, 6, 7, 13, 14		Mažo teritorinės plėtos potencialo gyvenamieji rajonai, funkcinis mišrus (12 % miesto socialinės infrastruktūros bičių tankis 11-21 bičių/ha), vienbūvis ir daugiabūvis namų bičių tankis 0,35-0,65	f - laisvas užstatymui plotas, ha	M: daugiabūvių namų teritorijos perplanavimas (sklypų priekyrimas, privažavimai, parkingsai, vaikų aikštelės) namų renovacija, rekonstrukcija, viešų erdvių formavimas. Galimi priestatai, antstatai neviršijant pastatų aukštumo $h < 3a$. Užstatymo tankinimas pavieniais viešbučiais, viešbučių blokais namais ir mašinų grupėmis. Individualios ir kolektyvinės (vandenties, nuotekų) vyšymas, dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.	
Nr. 4	G	F = 22,1 ha gyvenamosios mišrios teritorijos f = 0	f = 0	M: darbo vietų kūrimas P teritorijoje, viešųjų erdvių vyšymas. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Vandentvarkos infrastruktūros plėtra. S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose
	P				
Nr. 6	G	F = 25,2 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 12,2 ha pramonės, verslo garažai; f = 0	f = 0	M: darbo vietų kūrimas P teritorijoje, viešųjų erdvių vyšymas. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: darbo vietų kūrimas P teritorijoje, viešųjų erdvių vyšymas. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Vandentvarkos infrastruktūros plėtra. S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje
	P				
Nr. 7	G	F = 38,9 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 1,3 ha miškai f = 0	f = 0	M: darbo vietų kūrimas. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje namotomos CST. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Namotomos judrojo radio ryšio bazinės stoties. S: miško žemės, gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį)	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose
	M				
Nr. 13	G	F = 48,3 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 1,5 ha pramonės, verslo garažai; + 1,6 ha kapinės; + 0,2 ha parkas, skveras f = 0	f = 0	K: automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą ūkinę veiklą primintį gyvenamoms teritorijoms S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje; gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); šventosios ištalioginio draudimo (žr. sprendinių aik. rašto 4.3 skytį); kultūros paveldo objektų teritorijai	M: Lietuvos mokyklų sistemos vyšymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje namotomos CST. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose
	P				
Nr. 14	G	F = 39,2 ha gyvenamosios mišrios teritorijos + 0,9 ha pramonės, verslo garažai; + 3,3 ha kapinės; f = 0	f = 0	K: automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą ūkinę veiklą primintį gyvenamoms teritorijoms S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje; gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); kultūros paveldo objektų teritorijai	M: Lietuvos mokyklų sistemos vyšymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje namotomos CST. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose
	P				
Nr. 1, 2, 5, 8, 16		Vidutinio teritorinės plėtos potencialo m o n o f u n k c i n i a i gyvenamieji rajonai, alpiei išskirti arba be socialinės infrastruktūros, mažas bičių tankis 2-7 bičių/ha, vienbūvis ir daugiabūvis namų bičių tankis 0,9-0,1. Vyrąja vienbūvis namų užstatymas	f = 20 ha	M: Užstatymo tankinimas, socialinės infrastruktūros vyšymas, viešų erdvių patalpų apšvietimas, inžinerinės tinkamos, namų renovacija. Smulkios viešųjų erdvių - vaikų žaidimo, sporto aikštelių - namų grupės įrengimas. Galimi priestatai, antstatai, neviršijant pastatų aukštumo $< 3a$.	
Nr. 1	G	F = 42,5 ha gyvenamosios teritorijos; + 1,6 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 28,8 miškai; + 1,9 ha kapinės; + 3,2 ha esanti želdynai; + 5,3 ha parkai, skverai f = 20 ha - nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 20 ha Mišri vienbūvis. Mokyklų vienbūvis, daugiabūvių pastatų statybos teritorija. Paklitys: - vienbūvių, Mokyklų vienbūvių, daugiabūvių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - rekreacinės tp1, B3 UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: Darbo vietų kūrimas esamoje pramonės teritorijoje. Vandentvarkos, buitinių mokyklų, lietuvių mokyklų, daugiabūvių sistemos vyšymas. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Šilumos gamtinės įrenginio. ZR: 40 m pločio juosta infrastruktūros kordoni informotai (gatvės ir inžinerinių tinklų tiesimas). S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje; gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); šventosios ištalioginio draudimo (žr. sprendinių aik. rašto 4.3 skytį); kultūros paveldo objektų teritorijai
	M				
Nr. 2	G	F = 38,8 ha gyvenamosios teritorijos; + 2,6 ha pacentio teritorijos f = 12,6 ha - nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 12,6 ha Vienbūvis, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų statyba. Paklitys: - vienbūvių, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų tp6, G1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: Daugiabūvių namų sklypų priekyrimas, viešųjų erdvių informavimas, renovacija. Pacentio vyšymas - darbo vietų kūrimas. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje namotomos CST. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ZR: Rezervuoti 80 m pločio juosta gatvės kordoni (jungi (pagal Umenijos miesto plano aplinkkelio m linijai per šventosios upę specialų planą).
	P				
Nr. 5	G	F = 13,3 ha gyvenamosios teritorijos; + 3,4 ha miškai; + 4,4 ha esanti želdynai; f = 5,9 ha - nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 5,9 ha Mišri vienbūvis. Mokyklų vienbūvis, daugiabūvių pastatų statybos teritorija. Paklitys: - vienbūvių, Mokyklų vienbūvių, daugiabūvių pastatų tp6, G2; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: Buitinių mokyklų sistemos modernizavimas, lietuvių mokyklų tinklų vyšymas. Šilumos gamtinės įrenginio. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje; gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); šventosios ištalioginio draudimo (žr. sprendinių aik. rašto 4.3 skytį)
	M				
Nr. 8	G	F = 15,2 ha gyvenamosios teritorijos; + 1,1 ha pramonės teritorijos; + 76,3 ha miškai; f = 9,7 ha - nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 9,7 ha Vienbūvis, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų statyba. Paklitys: - vienbūvių, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų tp6, G1; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: Darbo vietų, padangų kūrimas, užstatymo tankinimas. Lietuvių mokyklų, daugiabūvių sistemos vyšymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Šilumos gamtinės įrenginio. K: 1,1 ha pramonės teritorijos pildyti komercinė teritorijai S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); šventosios ištalioginio draudimo (žr. sprendinių aik. rašto 4.3 skytį); vandentvarkos sanitarinės apsaugos zonoje; miško žemės
	P				
Nr. 16	G	F = 28,8 ha mišrios gyvenamosios teritorijos; f = 12 ha - nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 12 ha Vienbūvis, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų statyba. Paklitys: - vienbūvių, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų tp6, G1; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: daugiabūvių, vandentvarkos, buitinių mokyklų, lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Šilumos gamtinės įrenginio. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ZR: 20 m pločio juosta infrastruktūros kordoni informotai (gatvės ir inžinerinių tinklų tiesimas). S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje; gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį)
	P				
Nr. 3, 9, 10, 15, 17, 18, 19		Iš dalies didelio teritorinės ir funkcinės plėtos potencialo polifunkciniai gyvenamieji rajonai, gerai išvystyta socialinė infrastruktūra (25-30 bičių/ha), daugiabūvių 30-40 % pramonės įrenginio vyšymas. Vidutinio bičių tankis 13 bičių/ha, bičių tankis 0,9-0,1. Vyrąja vienbūvis namų užstatymas	f = 12,4 ha	M: Daugiabūvių namų teritorijos perplanavimas (sklypų priekyrimas, privažavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės), namų renovacija, viešųjų erdvių formavimas. Kiti identifikatoriai pramonės P teritorijoje iš skilimo esančio ir galimos verslo, gamybos ir kt. veiklos.	
Nr. 3	G	F = 24,6 ha mišrios gyvenamosios teritorijos; + 7,7 ha pramonės teritorijos; + 2,8 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 0,7 ha pacentio teritorijos; f = 12,4 ha - nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 12,4 ha Paklitys: - vienbūvių, Mokyklų vienbūvių, daugiabūvių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - prekybos, padangų tp9, K1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: Darbo vietų kūrimas P teritorijoje, tinkamoje gyvenamajai teritorijoje, viešųjų erdvių vyšymas (vyšimas ir f=12,4 ha laisvai teritorijos karkas su 1,8 ha pacentio teritorija. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje namotomos CST. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Namotomos judrojo radio ryšio bazinės stoties. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
	P				
Nr. 9	G	F = 18,1 ha mišrios gyvenamosios teritorijos; f = 11 ha - nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 11 ha Paklitys: - vienbūvių, Mokyklų vienbūvių, daugiabūvių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: namų renovacija, galimi priestatai, antstatai, neviršijant pastatų aukštumo $h < 3a$, užstatymo tankinimas pavieniais pastatais. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Šilumos gamtinės įrenginio. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose
	P				
Nr. 10	G	F = 38,4 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 14,5 ha pramonės teritorijos; + 38,8 ha miškai; + 14,8 ha sodų bendrijos; + 1,2 ha pacentio teritorijos; + 17,0 ha laisvos pramonės objektų statybai teritorijos; f = 39,6 ha nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 39,6 ha Paklitys: - vienbūvių, Mokyklų vienbūvių, daugiabūvių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - prekybos, padangų tp9, K1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; - pramonės tp9, P; UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: pacentio vyšymas, užstatymo tankinimas neviršijant $h < 3a$, darbo vietų kūrimas pramonės teritorijoje. Daugiabūvių tinklo plėtra ir buitinių mokyklų sistemos modernizacija. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Šilumos gamtinės įrenginio. S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); kultūros paveldo objektų teritorijai
	P				
Nr. 15	G	F = 27,0 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 13,9 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 4,4 ha miškai; + 0,5 ha kapinės; + 5,8 ha esanti želdynai; + 2,4 ha parkas; f = 15,4 ha nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 15,4 ha (f = 4,7) Paklitys: - vienbūvių, Mokyklų vienbūvių, daugiabūvių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I; UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: Lietuvos mokyklų sistemos vyšymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje namotomos CST. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. K: automobilių garažų konversija į modernius garažus arba kitą ūkinę veiklą primintį gyvenamoms teritorijoms S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); šventosios ištalioginio draudimo (žr. sprendinių aik. rašto 4.3 skytį); miško žemės
	P				
Nr. 17	G	F = 18,7 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 2,4 ha pramonės teritorijos; + 1 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos; + 3,0 ha pacentis; f = 24,4 ha nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 24,4 ha Paklitys: - vienbūvių, Mokyklų vienbūvių, daugiabūvių pastatų tp6, G2; - visuomeninės tp7, V; - prekybos, padangų tp9, K1; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I; - bendrojo naudojimo tp1, B3; UT ≤ 0,4 h _{max} ≤ 3a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: viso rajono teritorijos perplanavimas sukuriant vieningą ansamblį, kurio svarbiausi organizuotųjų elementų miesto bendrumo esančių, mišrios gyvenamajai kvartalai. Papildomas reikalavimas statybai perplanavimo projekto. Lietuvių mokyklų sistemos vyšymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Vandentvarkos, daugiabūvių infrastruktūros plėtra. K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose
	P				
Nr. 18	G	F = 25,7 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 2,0 ha parkas; f = 1,7 ha nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 1,7 ha Paklitys: - vienbūvių, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų tp6, G1; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: užstatymo tankinimas pavieniais namais ir grupėmis, galimi priestatai, antstatai neviršijant $< 3a$. Lietuvių mokyklų tinklų plėtra. Konkurencinėje CST šildymo įrenginio zonoje pastatymas tinkamomis būdais. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. S: senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje
	P				
Nr. 19	G	F = 31,2 ha mišrios gyvenamosios teritorijos + 4,5 ha esanti želdynai; + 2,4 ha parkas (iš jo 1,3 ha - rekreacinės teritorijos); + 2,8 ha inžinerinės infrastruktūros ir jos SAZ teritorijos; f = 10,2 ha nuolatystės plėtos teritorijos bruo	f = 10,2 ha Paklitys: - vienbūvių, daugiabūvių, Mokyklų vienbūvių pastatų tp6, G1; - komercinės tp9, K; - inžinerinės infrastruktūros tp10, I2; UT ≤ 0,3 h _{max} ≤ 2a	K: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekos sprendinių aik. rašto 4.4-4.6 skytose	M: Lietuvos mokyklų tinklų plėtra. Centralizuoto šilumos tiekimo teritorijoje namotomos CST. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. ZR: 20 m pločio juosta gatvių kordoni informotai. S: vandentvarkos sanitarinės apsaugos zonoje; senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje; gamtinio karkaso (žr. sprendinių aik. rašto 4.2 skytį); šventosios ištalioginio draudimo (žr. sprendinių aik. rašto 4.3 skytį); kultūros paveldo objektų teritorijai
	P				

02. URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
Nr. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37	Perifertinis miesto rajonas, užlėmą ar visiškai neužstatyti, ypačiam žemės ūkio teritorijai, tik iš dalies turi techninę infrastruktūrą, socialinė-matbuitytą			
	G  F = 2,2 ha gyvenamosios teritorijos; F=31,4 ha žemės ūkio teritorijos;		Paskirtys: $f = 0; f_r = 17,3 \text{ ha}$	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, elektros) vystymas, dviračių-pėsčiųjų takų plėtra.
Nr. 28	Gr  f=17,3 ha rezervų gyvenamajai ir mišiai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		- vienuoliktą, dūbuoliktą, blokuotų vienuoliktą pastatų tipą, GI; - komercinės tipų, K1; - inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; $U1 < 0,3$ $h_{max} = 2 \text{ a}$	MI: didžiojo, vandentiekio, bauginio nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sūdytas gamtinis dujas. ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms; S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje).
	G  F = 17,3 ha gyvenamosios teritorijos K, V  + 1,9 ha pascenito teritorijos;			Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 29	E  + 3,2 ha želdynai; Op  f=43,7 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f=11,1 ha rezervų gyvenamajai ir mišiai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		$f = 63 \text{ ha}; f_r = 45,6 \text{ ha}$	MI: didžiojo, vandentiekio, bauginio nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Sūdytas gamtinis dujas. ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos 20-ai metų po BP patvirtinimo, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. S: gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje).
	G  F = 0,7 ha gyvenamosios teritorijos		Paskirtys:	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 30	Op  f=11,0 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f=24,1 ha rezervų gyvenamajai ir mišiai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		- vienuoliktą, dūbuoliktą, blokuotų vienuoliktą pastatų tipą, GI;	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	Gr  F = 6,4 ha gyvenamosios teritorijos I  + 3,1 ha inžinerinės infrastruktūros teritorijos;		- komercinės tipų, K;	MI: didžiojo, vandentiekio, bauginio nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Dviračių-pėsčiųjų takų plėtra. Sūdytas gamtinis dujas.
Nr. 31	M  + 21,4 ha miškai; Op  f=17,3 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f=10,4 ha rezervų gyvenamajai ir mišiai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		$U1 < 0,3$ $h_{max} = 2 \text{ a}$	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	Gr  f=19,9 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo			S: miško žemės; gamtinio karkaso gamtinio karkaso (žr. sprendinių aišk. rašto 4.2 skyryje).
Nr. 32	Z  F=21,6 ha žemės ūkio teritorijos G  F=0,3 ha gyvenamosios teritorijos		$f = 0$ $f = 0; f_r = 26,8 \text{ ha}$	Kita: aplinkos tvarkymo nuostatos patiekios sprendinių aiškinamojo rašto 4.4-4.6 skyriuose
Nr. 33	Z  F=28,0 ha žemės ūkio teritorijos		Paskirtys:	ŽR: Fr - rezervuojamos po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini kitoms reikšmėms. 20 m pločio gatvės koridoriai rezervuojamos teritorijoms aptarnauti
	Gr  f=22,5 ha rezervų gyvenamajai ir mišiai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		- vienuoliktą, dūbuoliktą, blokuotų vienuoliktą pastatų tipą, GI;	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms.
Nr. 34	G  F=1,0 ha gyvenamosios teritorijos Z  F=22,2 ha žemės ūkio teritorijos I  I=2,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos		- inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; $U1 < 0,3$	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms.
	Gr  f=4,3 ha rezervų gyvenamajai ir mišiai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		$h_{max} = 2 \text{ a}$	S: DSS samitarinės apsaugos zonos
Nr. 35	G  F=0,6 ha gyvenamosios teritorijos I  F=15,8 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos		- vienuoliktą, blokuotų vienuoliktą, daugiaaukštį pastatų tipą, G2; - visuomeninės tipų, V; - komercinės tipų, K;	MI: didžiojo tinklų plėtra. Sūdytas gamtinis dujas.
	Op  f=3,6 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo f=4,2 ha rezervų gyvenamajai ir mišiai statybai 20-ai metų po BP patvirtinimo		- inžinerinės infrastruktūros tipų, I2; - bendrojo naudojimo tipų, B3;	ŽR: fr - rezervuotas 20-ai metų po BP patvirtinimo planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos, gali būti naudojamos žemės ūkiui arba laikini iki 5 m., kitoms reikšmėms.
Nr. 37	K, V  F=3,2 ha pascenito teritorijos		$U1 \leq 0,4$ $h_{max} = 3 \text{ a}$	S: DSS samitarinės apsaugos zonos
	I  F=0,6 ha inžinerinės infrastruktūros AZ teritorijos		$f = 19,9 \text{ ha}$ - neužstatytas plėtra teritorijos bruo	MI: didžiojo, vandentiekio, bauginio nuotekų, lietaus nuotekų sistemos vystymas. Elektros energijos tiekimo tinklo plėtra. Kankorėcinėje CST/šildymo dujų zonoje patiekiamas tinkamas būdas. Numatomos judriojo radio ryšio bazinės stotys.
	Op  f=19,9 ha - neužstatytas plėtra teritorijos bruo		kaip šiluminis akcentas: $h_{max} = 4 \text{ a}$	S: DSS samitarinės apsaugos zonos
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS TINKAMOS GYVENTI				
P. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS				
Nr. 21, 24, 25, 26, 27	Specializuotos ir mišrios teritorijos, turinčios gyvenamąjį, pramoninį, mišrų ir kitus. Nėkompatibilūs užstatymai. Prieštarai potencialūs laisvų teritorijų apskaita apie 40 %		Esamos ir pramonės plėtrai planuojamos teritorijos numatomos išskirti ir reikšmėms, nėra plėtrai, įmonų tipas, veiklos pobūdis nėra apibrėžti la	

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai erdvėje ir laike:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyventojų tankį ir neišnaudotus privalumus gyvenamajai statybai vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esamas išvystymo disproporcijas;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatymui tinkamų laisvų teritorijų, tačiau jos yra nepatrauklios, nes nenutiesti būtini inžineriniai tinklai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą inžinerinę infrastruktūrą ir užstatymui tinkamų laisvų sklypų ir teritorijų;

d. periferiniai neužstatyti rajonai, neturintys inžinerinių tinklų ir pagrindinių gatvių tinklo.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitus veiksnius, deklaruoja (iš anksto informuoja) kuriame miesto rajone bus koncentruojamas pastangos vystyti inžinerinę infrastruktūrą ar teikti kitokią paramą kompaktiškai miesto plėtrai. Jeigu atsiranda poreikis vystyti kitą, negu savivaldybės numatytas ir patvirtintas bei remtinas prioritetas, visas išlaidas ir kitą atsakomybę turi prisiimti statytojas.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestas vystomas remiantis tokiais principais:

a. nepertaukiamo užstatymo principu. T.y. numatomos įsivartinti teritorijos sklypas (jų grupės) neplanuojamos ir neprojektuojamos, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esamo užstatymo, kuriame funkcionuoja centralizuoti inžineriniai tinklai;

b. esamose gyvenamosiose teritorijose užstatymas tankinamas pavieniais ir blokuotais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudarytų mažas iki 3-4 pastatų grupes. Tam naudojami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančios centralizuotos nuotekų sistemos ir iki esamos C kategorijos gatvės galima prisijungimo vietos yra ne toliau kaip 200 m;

c. Ukmergės bendrajame plane (BP) identifikuotose laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatymui suformuoti rengiama bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija dalinama į 20-30 namų grupes, sudarčias kaimynų bendrijas, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - akligatvį su inžineriniais tinklais, vaikų žaidimų aikštele, skveru. Vienai ar kelioms kaimynų grupėms gali būti planuojamas vaikų darželis, parduotuvė, kavinė ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos laikotarpis dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nežinomas, užstatymo schemoje tokiems statiniams rezervuojamas tinkamo dydžio teritorijos. Kaimynų bendrijų teritorijų jungtys su veikiančia centralizuota nuotekų sistema turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrajame plane nauji želdynai naujai įsivartinamosiose teritorijose nėra identifikuoti, atskiri planavimo dokumentai ar projektai nerengti. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktus (Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normas, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą). Dalyje teritorijos pagal vandentakių numatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančia želdynų struktūra. Siūloma tokių teritorijų naudmenų struktūroje nustatyti ne mažesnę kaip 15 % atskirųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujoms B ir C kategorijų gatvėms tiesti ir rekonstruoti, rezervavimo parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

7. Bendrajame plane yra nurodytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būstų sk. /ha bruto tankis, kuris yra palankus viešajam transportui ir centralizuotiems inžineriniams tinklams funkcionuoti. Užstatymo schemose įvertinus reljefą, gruntus, užliejamojo tikimybę, kitas rizikas ir kitus gamtinius veiksnius, esamus inžinerinių tinklų koridorius, techninius statinius ir kita, tinkami gyvenamajai statybai plotai gali sumažėti. Tokie atveju atitinkamai keičiamas užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus. Siektina, kad gamtinio karkaso teritorijose vyrautų želdynai ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios paskirties, taip pat rekreacinės teritorijos. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialias atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

9. Gamtinės aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (I-IV), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Draustinųjų nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, Vandens apsaugos įstatymu ir zonų nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais, Kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Ukmergės m. urbanistikos paminklo sklypų projektu, teritorijos ir apsaugos zonos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo planu, vizualinės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti vertingoms panoramoms, atsiveriančioms nuo šio plane pažymėtų apžvalgos taškų, apsaugoti.

10. Apsaugos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

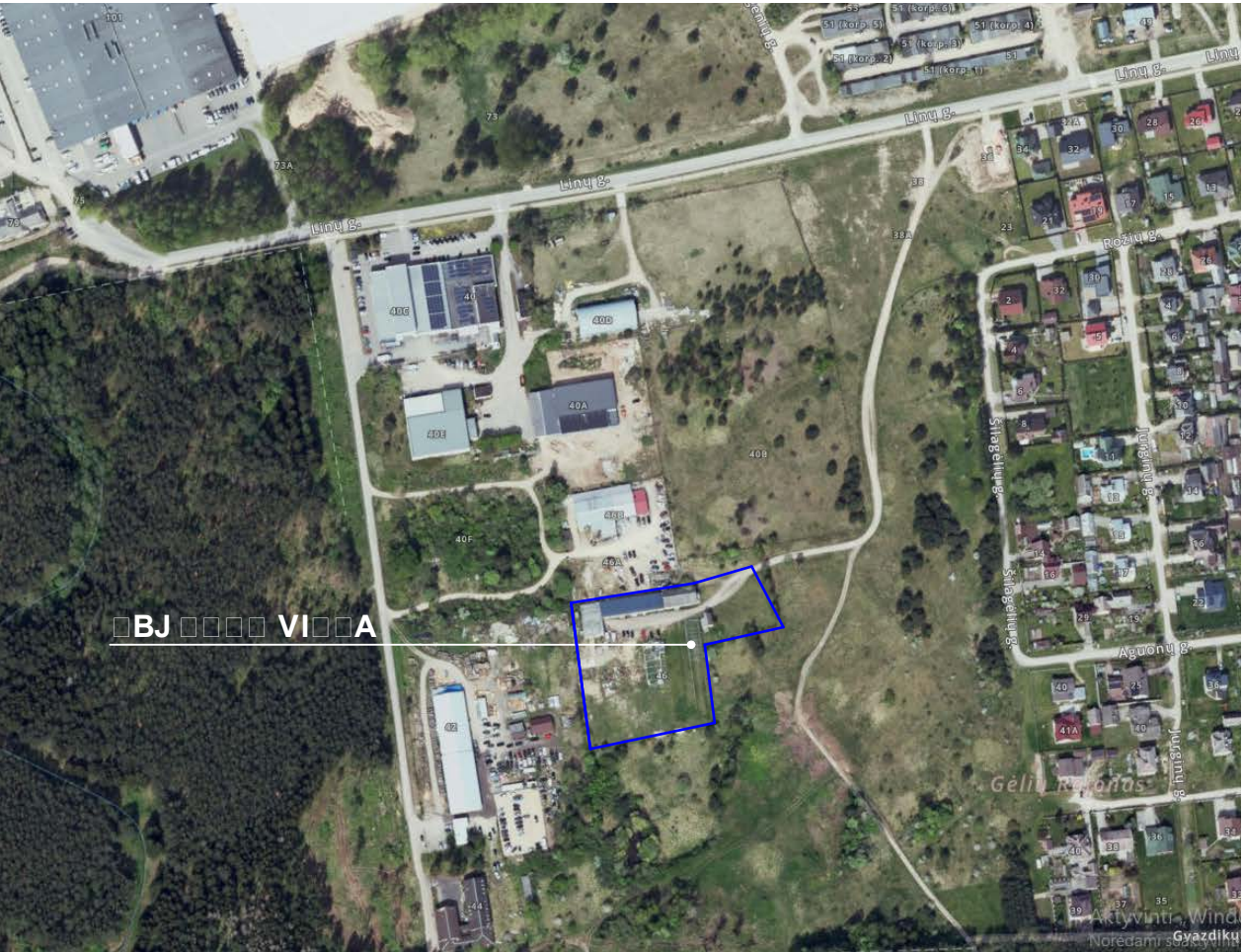
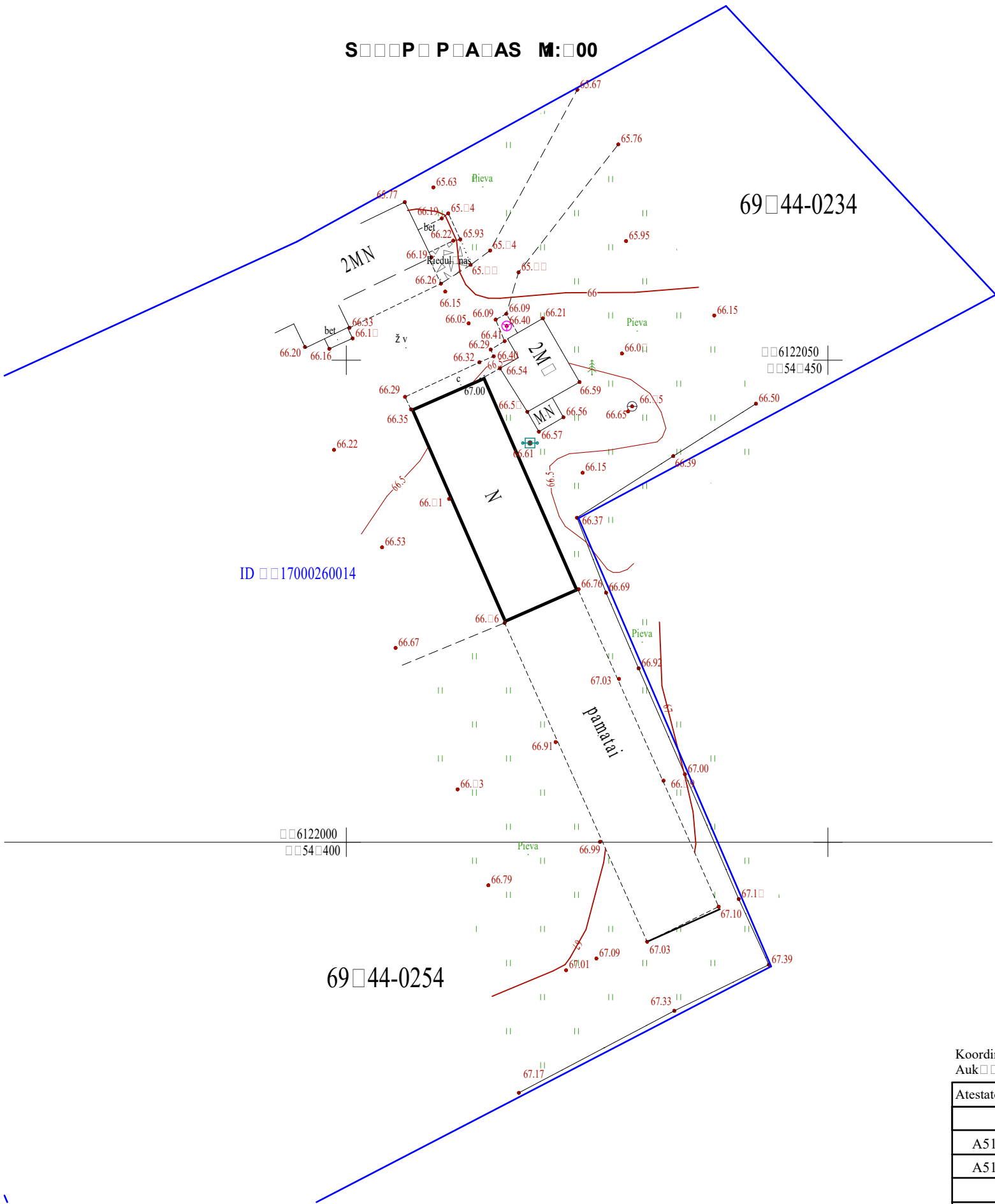
	esamos Ukmergės miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Ukmergės senamiestis
	Ukmergės senojo miesto vieta
	Ukmergės senamiestio vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandenys
	sodų bendrijos
	inžinerinės infrastruktūros ir SAZ teritorijos

* Visus kitus Ukmergės m. ir aplinkinių teritorijų saugomus objektus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas žr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinį.

	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir mišrios teritorijos
	I	esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Gp	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano sprendiniai 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir mišrios teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos užstatyti teritorijos rezervuojama po 20 metų planuojamoms užstatyti gyvenamosioms ir mišrioms teritorijoms
	Z	esamos pramonės teritorija
	P	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	Pp	esami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliųjų jungtys (>20 m. pločio) ir/ar kt. poilsui skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

*Numatoma įrengti vieną iš alternatyvių gatvių miesto dalims per Šventosios upę sujungti:
1) prioritetas teikiamas Klaipėdos g. tęsiniai su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.) (šios gatvės įrengimas numatytas Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekte (galimybių studijoje) (patvirtintame 2010-12-09 Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262)).
2) jeigu nėra kompleksiška įgyvendinami Ukmergės centro (senamiestio) teritorijos išplanavimo projekto sprendiniai, kaip alternatyva siūloma A. Smetonos g. tęsinys su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g. Šio sprendinio įgyvendinimo atveju numatomi mažiau efektyvūs rezultatai Ukmergės miesto susisiekimo sistemai optimizuoti.
3) Ukmergės miesto su tiltu per Šventosios upę specialiojo planu siūlomas Ukmergės miesto pietinis aplinkkelis (Žiedo g. tęsinys) iki dalina išsprentų miesto transportinio poreikio ir siūlomas tik jei nėra galimybių įrengti prioritetingas gatves (Klaipėdos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę (iki Bugenių g.)) arba A. Smetonos g. tęsinio su tiltu per Šventosios upę iki Pavasario g.

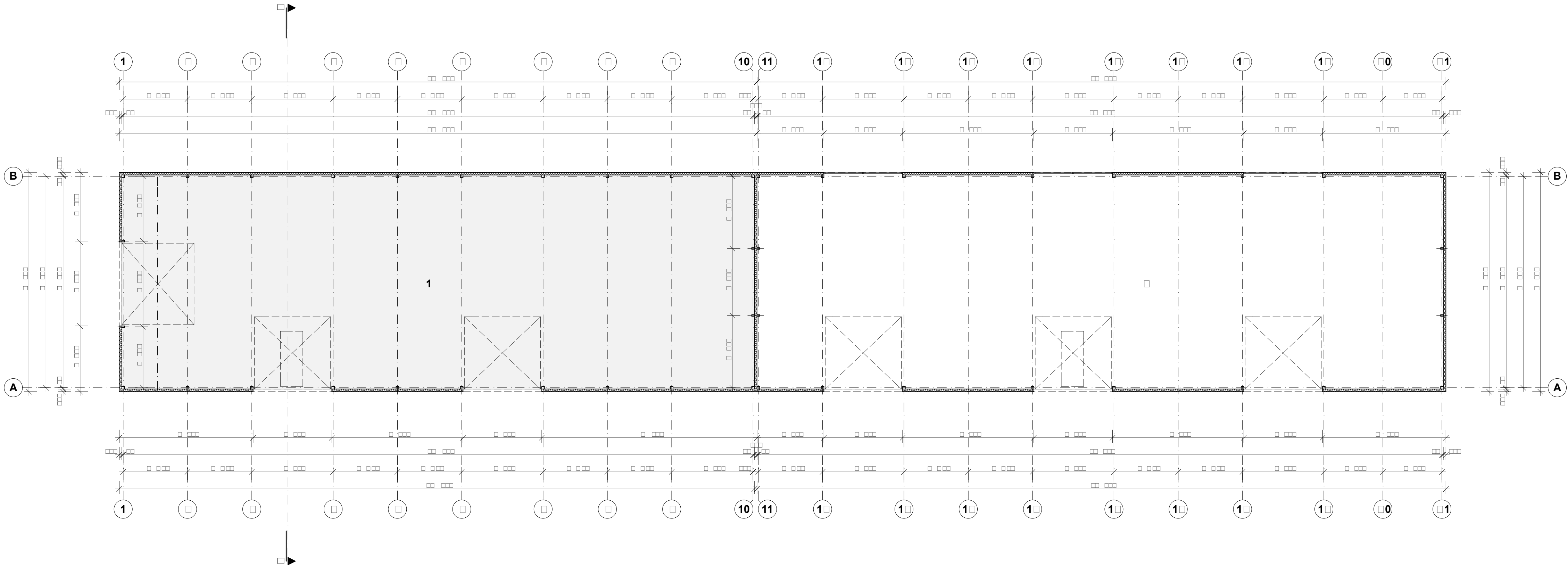
	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptamauti
	Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiojo planą)
	esamas pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perkėla



S A I I A I Ž M J I M A I

- Skl y p o r i b o s
- Esami s t a t i n i a i
- P r o j e k t u o j a m a s p a s t a t a s

Koordina□ių sistema□ LKS-1994						
Auk□□ių sistema□LAS07						
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties [9.1.] pastato Linų g. 46, Ukmergėje, paskirties keitimo į sandėliavimo [7.3.] paskirtį, rekonstravimo projektas	
	SAULIUS					
A514	PV	S.Sakalis		2026.09	S□□□P□ P□A□AS M:□00	
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.09		
RTDP					26.04-RTDP-PP	Lapas
						Lapų
						1 4



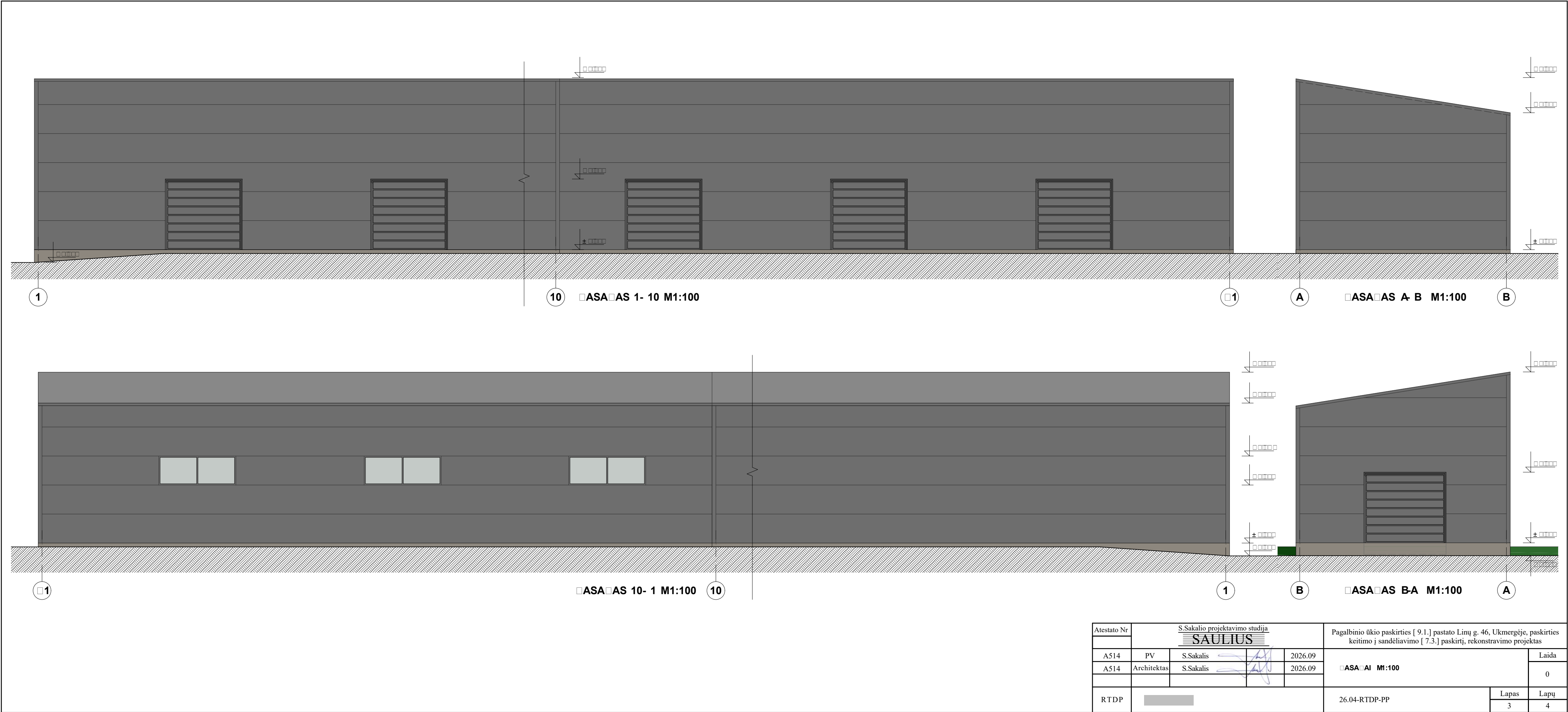
PAAPUPSPAAIA

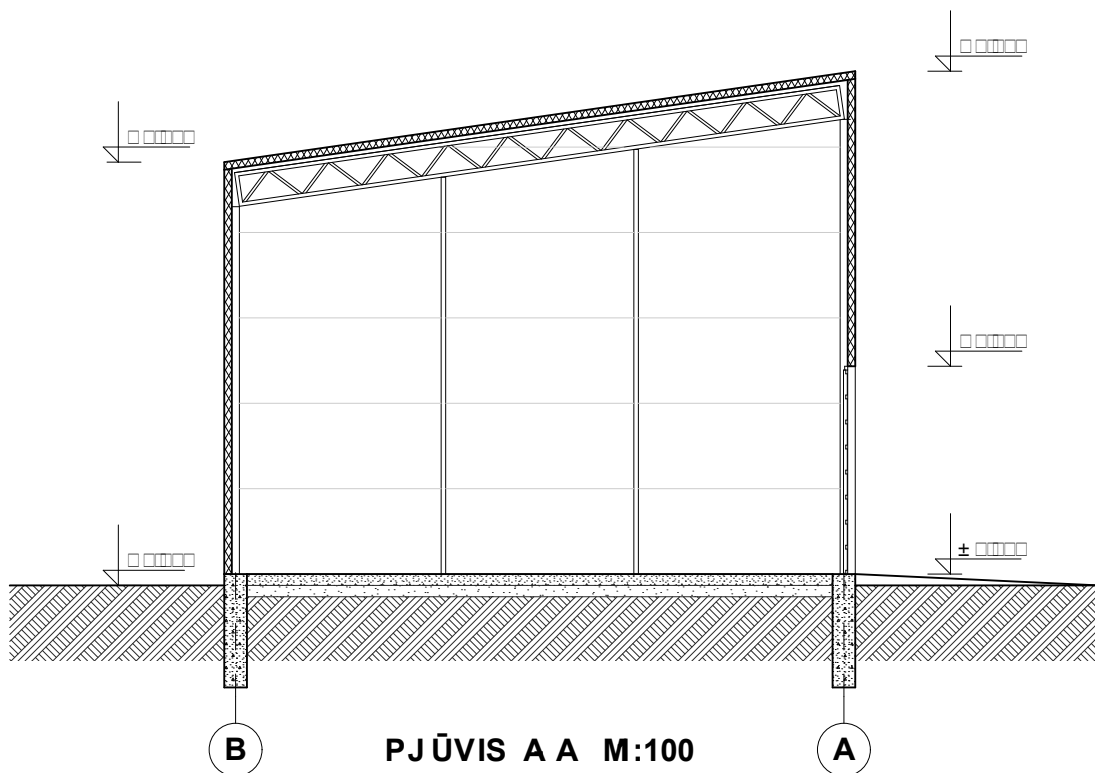
Sanėli s m
Sanėli s m

SAAIAIŽMJIMAI

statybos etapas
statybos etapas

Atestato Nr.	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties [9.1.] pastato Linų g. 46, Ukmergėje, paskirties keitimo į sandėliavimo [7.3.] paskirtį, rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2026.09	P ☐ A ☐ AS M:100		Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0
RTDP					26.04-RTDP-PP		Lapas
							2
							4





Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Pagalbinio ūkio paskirties [9.1.] pastato Linų g. 46, Ukmergėje, paskirties keitimo į sandėliavimo [7.3.] paskirtį, rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2026.09	PJŪVIS A A M:100		Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2026.09			0
RTDP					26.04-RTDP-PP		Lapas
							4
							Lapų
							4

