



UAB "Hidrųs"
Tauliškų g. 1, LT-14187 Vilnius
Mob.: +370 699 44777
El. paštas: info@hidrus.lt

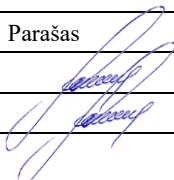
Statytojas (Užsakovas)	UAB „UKMERGĖS VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., REČIONIŲ K., EŽERO G. 11C, REKONSTRavimo PROJEKTAS
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRavimo
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA
Statinio projekto numeris	HID-25/14-REČ
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	TADAS JUCIUS	2026-04-15	
PROJEKTŲ VADOVAS	ARNOLDAS JAKUBĖNAS NR.50675	2026-04-15	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARNOLDAS JAKUBĖNAS NR.35824	2026-04-15	

Vilnius, 2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
HID-25/14-REČ-PP	1	0	Antraštinis lapas	
HID-25/14-REČ-PP-BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
HID-25/14-REČ-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
HID-25/14-REČ-PP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HID-25/14-REČ-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	M1:1000
HID-25/14-REČ-PP.B-02	1	0	Sklypo planas	M1:250
HID-25/14-REČ-PP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas	M1:100
HID-25/14-REČ-PP.B-04	1	0	Sklypo nužymėjimo planas	M1:100
HID-25/14-REČ-PP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M1:100
Priedai				
Priedas Nr.1	Projektavimo užduotis			4 lapai
Priedas Nr.2	TIIIS ataskaita			2 lapai
Priedas Nr.3	Topografinis planas			1 lapas
Priedas Nr.4	Registrų centro išrašas Nr.44/666472			4 lapai
Priedas Nr.5	Nuomos sutartis			2 lapai

0	2026-04-15	Viešinimui.			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	HIDRUS			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., REČIONIŲ K., EŽERO G. 11C, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
50675	PV	A.Jakubėnas		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
35824	PDV	A.Jakubėnas			
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „UKMERGĖS VANDENYS“			HID-25/14-REČ-PP-BSŽ	Lapų
					1
					1

Priedas Nr.6	Kadastro duomenų byla	25 lapai
Priedas Nr.7	Specialiojo plano ištrauka	1 lapas

HID-25/14-REČ-PP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	1,0088	Unik. Nr.4400-0984-1061
2. Sklypo užstatymo plotas	ha	0,1500	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	1	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys Nuotekų valyklos priklausinys
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	6,5	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø32÷200	
4.2. Technologiniai oro tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys Nuotekų valyklos priklausinys
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	27	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø32	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	kompl.	2	Bendras valyklos našumas po rekonstrukcijos 48 m³/d, neypatingasis statinys

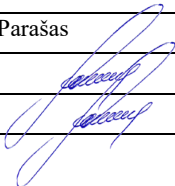
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Arnoldas Jakubėnas atest. Nr. 50675, 2026 m. sausio 6 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

(vardas, pavardė, parašas, data)

0	2026-04-15	Viešinimui.				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., REČIONIŲ K., EŽERO G. 11C, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:		Laida
50675	PV	A.Jakubėnas		Bendrieji statinio rodikliai		0
35824	PDV	A.Jakubėnas				
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „UKMERGĖS VANDENYS“			HID-26/14-REČ-PP-BSR		Lapų
					1	1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB „UKMERGĖS VANDENYS”
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., REČIONIŲ K., EŽERO G. 11C, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., REČIONIŲ K., EŽERO G. 11C
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai 4.4. Kiti inžineriniai tinklai (technologiniai) 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – technologiniai tinklai

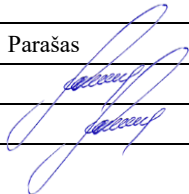
Rekonstruojami (modifikuojami dėl papildomo N, P šalinimo) nuotekų valymo įrenginiai yra Ežero g. 11C, Rečionių kaime, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav. Esami nuotekų valymo įrenginiai yra registruotame sklype. Nuotekų valymo įrenginių teritorija aptverta. Iki NVĮ teritorijos yra esamas privažiavimo kelias.

Nuotekų infrastruktūrą prižiūri ir tvarko Ukmergės rajono savivaldybės įmonė UAB „Ukmergės vandenys“. NVĮ yra gyvenvietės šiaurinėje dalyje suformuotame ir įregistruotame sklype.

Žemės sklypas priklauso valstybei, UAB „Ukmergės vandenys“ sklypą naudoja pagal nuomos sutartį.

Rečionių NVĮ pastatyti 2007 metais. Biologinių nuotekų valymo įrenginių gamintojas – ENVI-PUR S.R.O. (Čekija), modifikacija – du bioreaktoriai „BIOCLEANER BC 150“, įrenginių bendras našumas – 60 m³/p, GE – 340. Nuotekos į įrenginius paduodamos siurblinės, esančios valyklos aikštelėje, pagalba. Esamą valyklą sudaro šio technologinės nuotekų valymo grandys:

1. Nuotekų priėmimo gelžbetoninis šulinys (neremontuojamas);

0	4/15/2026	Viešinimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	 HIDRUS			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., REČIONIŲ K., EŽERO G. 11C, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:		Laida
50675	PV	A.Jakubėnas		Aiškinamasis raštas		0
35824	PDV	A.Jakubėnas				
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „UKMERGĖS VANDENYS“			HID-25/14-REČ-PP-AR	1	14



2. Esamas parengtinio nuotekų valymo pastatas-siurblynė: smėlio sulaikymas, nuotekų padavimo siurbLIAI (pastatas neremontuojamas);
3. Pašalinto smėlio kaupimo lagūna (paliekama, neremontuojama);
4. Rankinės grotos ir 2 vnt. „BIOCLEANER BC 150“ bioreaktoriai su antriniais nusodintuvais (rekonstruojami)
5. Valytų nuotekų debito matavimo šulinys (keičiamas šulinio uždengimas);
6. Perteklinio dumblo talpa (rekonstruojama);
7. Orapūčių pastatas (keičiama įranga pastato viduje).

Žemiau pateikiamos esamų veikiančių nuotekų valymo įrenginių ir valyklos teritorijoje esančių talpų, šulinių nuotraukos.



Sklype be registruotų statinių yra savitakiniai buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai (kilnojamas daiktas), kiti statiniai.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos

HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0



valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir statyti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Ukmergės vandenys“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo

HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

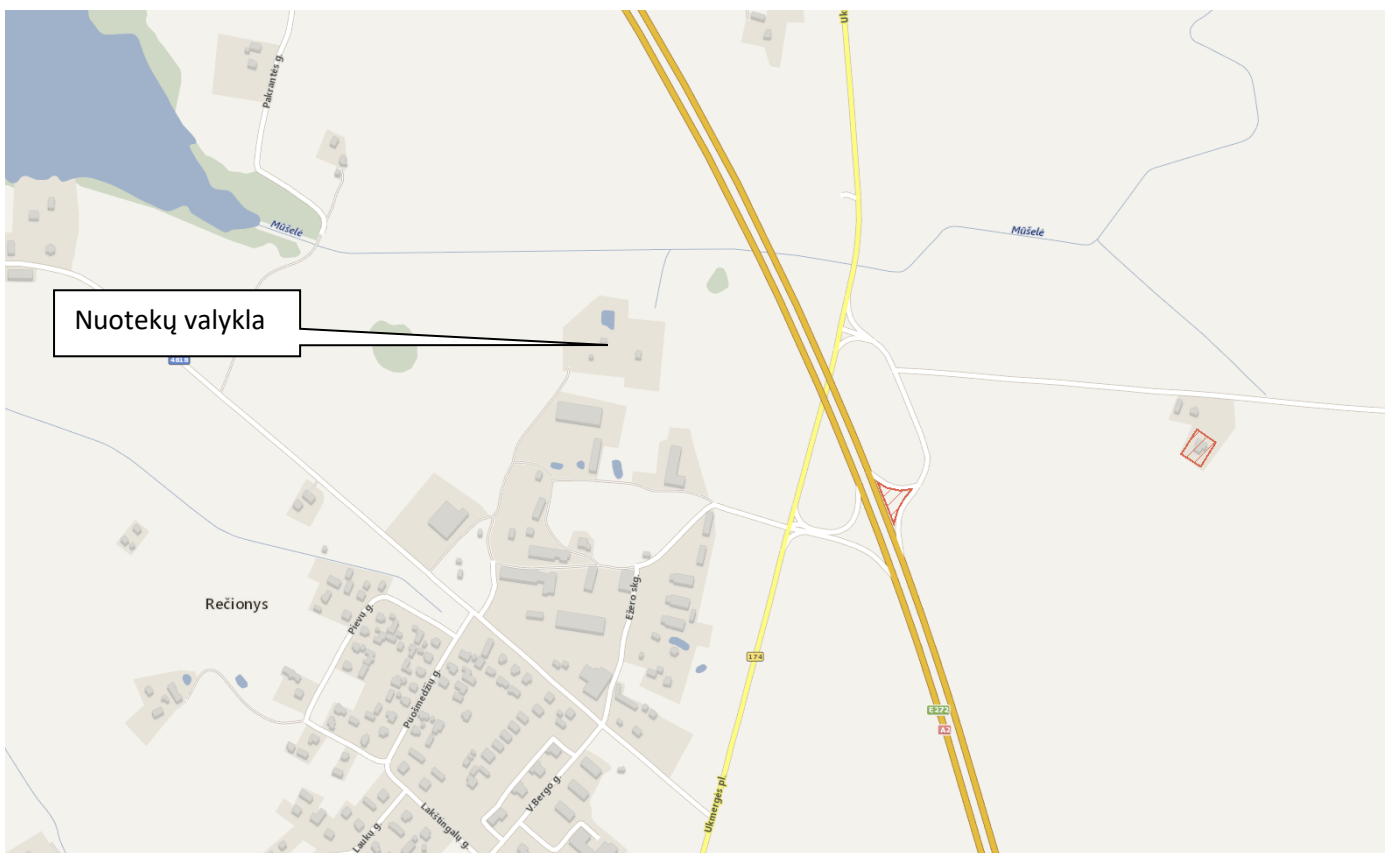


įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

5. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA

Sklypas, kuriame planuojama nuotekų valymo įrenginių statyba ir nuotekų bei technologinių tinklų statyba, nesiriboja ir nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.



Pav. 1. Objekto vieta. Ištrauka iš www.kpd.lt

HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0



6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos. Nagrinėjamos vietovės situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 2 pav. Arčiausiai esanti saugoma teritorija:

- Biosferos poligonas

Taujėnų-Užulėnio miškų biosferos poligonas

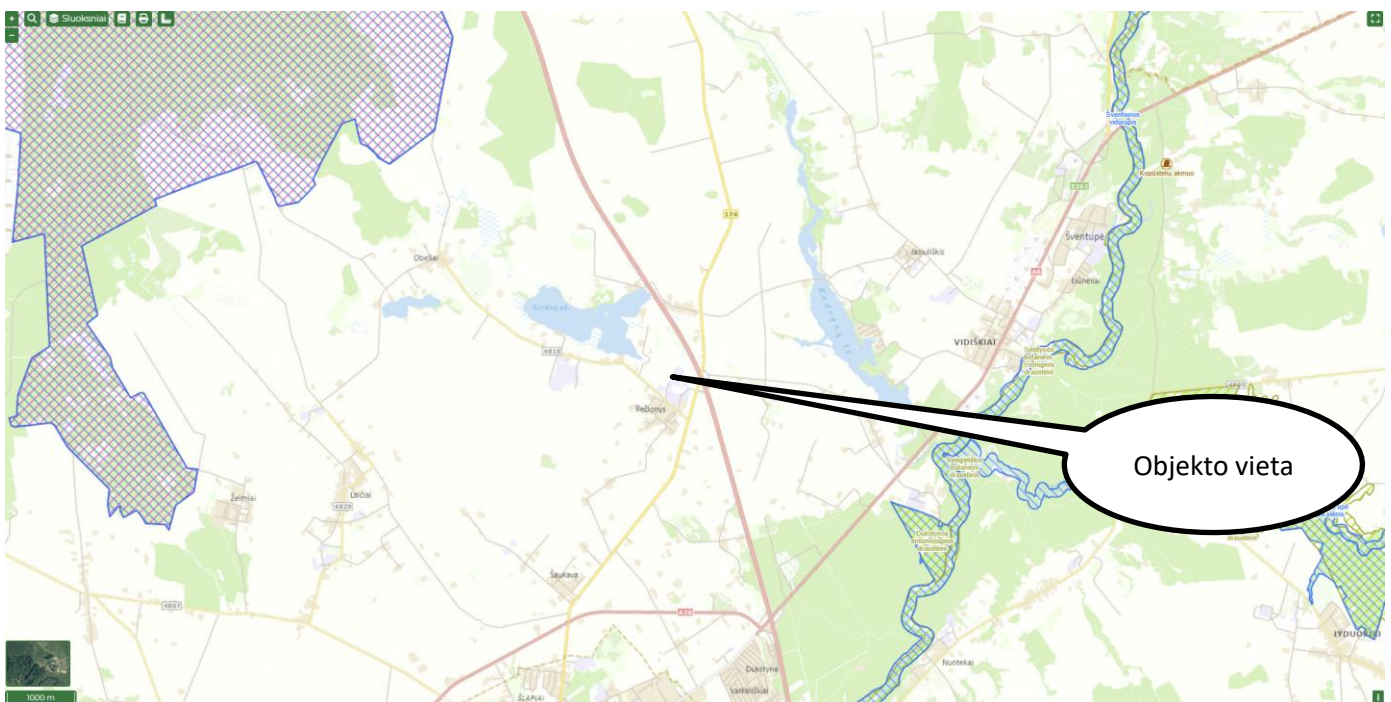
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Taujėnų-Užulėnio miškai

- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

Taujėnų-Užulėnio miškai

Saugoma teritorija nutolusi 5 km ŠV kryptimi.



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

Tinklų statybos ir eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ar kitoms saugomoms teritorijoms nebus. Tinklų statybos projekto sprendiniai neigiamos įtakos Natura 2000 buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms neturės.

7. STATOMI STATINIAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai nevalo azoto ir fosforo iki reikalaujamų normų

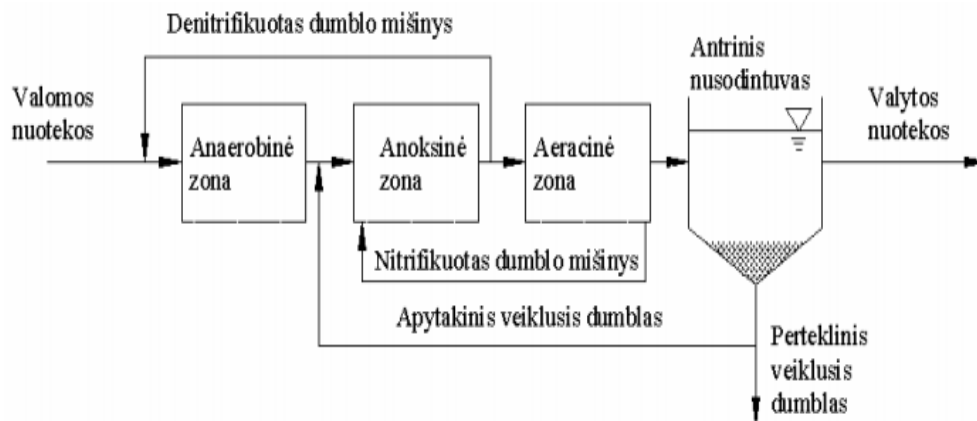
Rečionių gyvenvietės (Ukmergės r.) NVĮ rekonstruojami esami veikiantys (nuo 2007 m.) biologinio nuotekų valymo įrenginiai esamame NVĮ sklype, t.y. Užsakovui (UAB „Ukmergės vandenys“)

HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

priklausančiame sklype.

Kadangi valomose nuotekose be organinių teršalų reikia papildomai šalinti azotą ir fosforą esamų bioreaktorių („envi-pur“ s.r.o) aktyvacijos kameros bus modifikuotos, įrengiant papildomų zonų PP sienelės bei papildomus cirkuliacinio veikliojo dumblo sauso pastatymo siurblius. Po esamų bioreaktorių (2 vnt.) modifikavimo-rekonstrukcijos darbų nuotekų tolimesniam valymui bus taikoma UCT tipo technologinė biologinio nuotekų valymo schema.

UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkantį į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju dumblu. Apytakinis veiklusis dumbblas grąžinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų (1 pav.). Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtekio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtekio debito.



3 pav. UCT biologinio nuotekų valymo technologinė schema.

Anaerobinių, aerotanko nitrifikacinių bei denitrifikacinių zonų tūriai apskaičiuoti pagal atitekančių nuotekų charakteristikas ir reikalavimus nuotekų valymui. Skaičiavimai atlikti pagal Vokietijos DWA-A131 standarte ir statybos techniniuose reglamentuose pateiktus koeficientus.

Rečionių NVĮ šiuo metu esanti nuotekų padavimo siurblinė, smėlio kaupimo lauko duobė (lagūna), avarinio nuotekų apvedimo linija (su posūkio šuliniais), valytų nuotekų debito apskaitos g/b šulinys rekonstruojami nebus.

Modifikacijos (rekonstrukcijos) eigoje numatoma esamuose bioreaktoriuose papildomai sumontuoti:

- AN technolinių zonų PP sandwich atskyrimo sienelės;
- Panardinamus nitrifikuoto ir denitrifikuoto (žiūr. pav. 1) cirkuliacinio dumblo siurblius;
- Demontuoti esamus vamzdinius ir naujai sumontuoti HD-270 (Ø270mm) EPDM diskinius aeratorius (16 vnt. vienam bioreaktoriui);
- Modifikuoti veikliojo dumblo AN/DN zonose išmaišymo sistemas, oro vamzdynus, oro



paskirstymo kolektorius bioreaktoriuose;

- Esamų bioreaktorių DN ir N zonų PP šoninių sienų sustiprinimui numatomi įvirinti DN160 PP/PVC skersiniai vamzdžiai (4 vnt., *kiekis tikslinamas projektavimo ir atsparumo gniuždymui skaičiavimo išdavoje*);
- Sumontuoti PE Ø6/8mm koagulianto padavimo į DN/N zonas žarneles į antrinius nusodintuvus bioreaktoriuose.

Rečionių k. nuotekų valyklos faktinės teršalų koncentracijos.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	mg/l	235
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	490
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	163
4.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	87
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	mg/l	11,5

Projektiniai rekonstruojamos (dėl papildomo N, P šalinimo valomose nuotekose) Rečionių k. nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų vidutinės koncentracijos pateikiami žemiau 1.3 lentelėje.

Numatomi projektiniai Rečionių k. nuotekų valyklos debitai po rekonstrukcijos (išplėtimo dėl papildomo N, P šalinimo).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	48,0
2.	Nuotekų didžiausias paros debitas	m ³ /d	60,0*
3.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	8,6*
4.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	10,8*
	Nuotekų temperatūra		
5.	Nuotekų temperatūra žiemos metu	°C	+ 8
6.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20
	Nuotekų užterštumai		
7.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	mg/l	235
8.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	490
9.	Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	163
10.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	87
11.	Bendrasis fosforas (P _p)	mg/l	11,5

*skaičiuojami debitai pagal RSN 26-90

Reikalavimai nuotekų valymui

Išleidžiamose valytose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022 m.) ir galiojančiame taršos leidime nustatytų ribinių verčių.

Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, % (NTR)
BDS ₅ /BDS ₇	mg O ₂ /l	–	30/34	20/23	–
SM	mg/l	–	40	30	–
N _b	mg/l	–	–	25	80
P _b	mg/l	–	–	4	80

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

Naujos rankinės grotos su nuotekų srauto gesinimo ir paskirstymo zonomis

Prieš esamus-rekonstruojamos BIOCLEANER BC-150 (2 vnt.) bioreaktorius esamame pylime įkasomos PP (polipropileno) korpuso kompleksinė dėžė (0,88 x 1,21 x 0,8 m), kurioje gamykliškai sumontuota sekanti technologinė įranga:

1. „C“ išorinio anglies šaltinio dozavimo Ø5/8 mm žarnelė PE DN25 futliare bei DN75 nuotekų padavimo iš siurblinės slėginis vamzdis;
2. AISI316 rankinės grotos (10 mm protarpiai) su ner. plieno nešmenų grėbliu ir plastikine 10-15 ltr. talpos nešmenų dėžute;
3. Srauto tolygaus paskirstymo (į du bioreaktorius) kamera su reguliuojamo aukščio nuotekų hidrauliniiais uždoriais (sklasčiais).

Esamo orapūčių pastato vidaus įrangos rekonstravimo-modifikavimo darbai

Esamame lengvą konstrukciją orapūčių pastate numatoma demontuoti esamas orapūtes ir sumontuoti sekančią naują technologinę įrangą pateikiamą žemiau lentelėje.

Papildomai šilumos pertekliaus šalinimui iš pastato, jo sienoje bus montuojamas naujas ašinis sieninis ventiliatorius su temperatūriniu jutikliu bei oro paėmimo sieninės grotos (žaliuzi, su el. pavara).

Viso papildomai PP orapūčių dėžėje bus sumontuota lentelėje pateikta įranga:

HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Nauji įrenginiai, montuojami į esamame orapūčių pastate.

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Našumas	Kiekis, vnt.
1.	Orapūtė	80,0 m ³ /h (3,0/2,2 KW)	2
2.	Airmac DBMX500 membraninė orapūtė perteklinio dumblo stabilizavimui	500 ltr/val. (0,46 kW)	1
3.	Grundfos DDA/DDC 6-10AR reagentų dozatorius	<7,5 ltr/h	2
4.	Grundfos MFV-G5/8-10 viršslėgio apsaugos vožtuvas	3 Bar	2
5.	Žemo lygio apsaugos jutiklis, pasiurbimas RSL-1200	<7,5 ltr/val.	2
6.	Ø150mm skersmens ašinis sieninis ventiliatorius	200 m ³ /val.	1
7.	ALU oro paėmimo žaliuzi (su apsauginiu tinkleliu) su BELIMO SR 24 el.pavara	400 x 200 mm (>500 m ³ /h)	1

Esamos g/b perteklinio dumblo talpos-tankintuvo modifikavimo darbai

Su tikslu išvengti kartu su grąžinamo dumblo vandeniu papildomo fosforo valomose nuotekose būtina esamoje g/b perteklinio dumblo talpoje įrengti šalinimo dumblo stabilizavimą (aeravimą).

Remiantis atliktais technologiniais skaičiavimais esamoje g/b talpoje sumontuoti penki vamzdiniai EPDM (1000mm ilgio) aeratoriai su oro padavimo-paskirstymo į juos vamzdynu. Iš g/b dumblo talpos tankintam dumblui pasiurbti bus sumontuotas naujas PE DN110 vamzdis su „PERROT“ tipo greitąja jungtimi (transporto apsisukimo zonoje).

Viso papildomai g/b dumblo talpoje bus sumontuota lentelėje pateikta įranga:

Papildomai įrenginiai, montuojami į esamą dumblo g/b talpą.

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Našumas	Kiekis, vnt.
1.	Jager TD63/2100 EPDM aeratoriai (Ø63 mm)	3-12 m ³ /val.	5
2.	BD Sensors LMP307 hidrostatinis lygio matuoklis	0–4 m	1

Esamų g/b talpų (šulinių), bioreaktorių nauji uždengimai su aptarnavimo liukais (landomis)

Esamos g/b technologinės talpos (debito matavimo g/b talpa-šuliny) ir PP bioreaktoriai turi netinkamus bei nesaugius talpų uždengimus, kurie turi būti keičiami į šiuolaikiškus, patogius, saugius ir

kvapų emisiją stabdančius dangčius su lengvai atidaromais aptarnavimo liukais juose.

Viso g/b talpoje (šulinyje) ir bioreaktoriuose bus sumontuotas lentelėje pateiktas dangčių (Sandwich tipo, 50mm storio, UV stabilizuoti) skaičius su aptarnavimo liukais (PP, 35mm storio):

Nauji talpų, rezervuarų PP dangčiai su aptarnavimo liukais.

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Dengiamas plotas, m ²	Aptarnavimo liukų skaičius, vnt.
1.	Esamas debito matavimo g/b šulinys	2,0	1
2.	Esami modifikuojami PP bioreaktoriai	30,0	12

Esamo AVS el. skydo ir SCADA vizualizacijos modifikavimo (išplėtimo) darbai

Esamas Rečionių NVĮ įrangos ir procesų valdymo AVS el. skydas modifikuojamas (išplečiamas arba gaminamas naujas AVS el. skydas) su tikslu prijungti ir valdyti aukščiau lentelėse pateiktą technologinę įrangą.

Viso naujos montuojamos įrangos el. aprišimui ir el. tiekimui reikės 9,7 kW el. galios.

Esama veikiančios Rečionių NVĮ procesų valdymo ir monitoringo SCADA vizualizacijos programa atitinkamai bus modifikuota, išplėsta PC vizualizacijos languose prijungiant papildomus technologinius įrenginius (darbai vietoje arba nuotoliniu būdu bus atliekami UAB „Ukmergės vandenys“ dispečerinėje).

Visus AVS el. skydo modifikavimo, išplėtimo, naujos įrangos el. aprišimo ir SCADA vizualizacijos išplėtimo-programavimo darbus UAB „Ukmergės vandenys“ atliks nuosavo inžinerinio personalo jėgomis.

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Atitekančiose nuotekose BDS, SM, P_b koncentracijos yra įprastinės.

Biologiniam nuotekų valymui pasirinktas klasikiniai pratekamo tipo prailginto aeravimo bioreaktoriai (2-i linijos), su papildomu reagentų (cheminiam fosforo šalinimui) dozavimu ir vertikalaus srauto antriniais nusodintuvais.

Projektuojami nauji klasikinio tipo biologinio nuotekų valymo įrenginiai, nes nėra jokių specifinių teršalų, specifinių pramonės įmonių, papildomų išvalymo reikalavimų ir kitokių kliūčių, kurios verstų naudoti specifines, paremtas ne biologinio veikliojo dumblo valymo procesu, nuotekų valymo technologijas.

Nuotekų biologinio valymo technologinės schemos gali būti suskirstytos pagal šalinimus teršalus. Kadangi reikia šalinti azotą ir fosforą, tai siūloma UCT tipo technologinė biologinio nuotekų valymo schema.

UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkantį į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju dumbliu. Apytakinis veiklusis dumblas grąžinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų. Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtekio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtekio debito.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie objekto numatytas esamu keliu nesuformuotame valstybiniame sklype.

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Demontoti numatomi tik slėginiai tinklai, kurie trukdo statybai.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šiuo projektu rekonstruojama nuotekų valykla.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. Nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstamo saugaus darbo užtikrinimui (siurbiai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamą „ESO“.

Poveiko aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį“).

Numatoma vandens tarša. Statomoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Pradėjus eksploatuoti pastatytą nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams: bus sumažintas į upę patenkantis teršalų kiekis.

Numatoma oro tarša. Rekontruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus statybos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus pastatytos nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Statomoje nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos orapūčių patalpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

11. DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIAMJUS VEIKSNIUS

Suprojektuoti inžineriniai statiniai tinkamai prižiūrimi ir eksploatuojami, neviršys bei neskleis kvapų „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, bei „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885, leidžiamų reikalavimų. Biologinio valymo technologinės linijos bus dengtos-sandarios.

Veiklos vykdymo metu nenumatoma kvapų taršos sklaida. Kvapų lygis lyginant su esama situacija pasikeis į gera pusę, nes bus įdiegta uždara nuotekų valymo sistema.

Verta paminėti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 1 lentelės reikalavimais uždariems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams kurių našumas iki 5 tūkst. m³ per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl neigiamo poveikio visuomenės sveikatai nebus.

Taip pat, orapūčių patalpoje numatomos 3 orapūtės. Vadovaujantis orapūčių specifikacija, orapūčių keliamas triukšmas orapūčių talpoje būtų apie 60 dB (1 m atstumu). Vienu metu gali dirbti 3 orapūtės. Taip pat verta paminėti, kad orapūtės bus įrengtos patalpoje, kuri dar papildomai sumažins į aplinką skleidžiamą triukšmą, todėl eksploatuojant NVĮ triukšmo lygis lyginant su esama situacija nepasikeis, nes orapūtės bus įrengtos patalpoje, o taip pat verta paminėti, kad orapūčių talpa papildomai yra apšildyta, todėl triukšmo lygis bus dar papildomai mažinamas, kitų prietaisų ar įrenginių kurie gali skleisti triukšmą atvirai nėra. Taip pat verta paminėti, kad numatytos orapūtės yra su dažnio pavaromis, kurios reguliuoja orapūčių sūkius bei jų sukeltą triukšmą.

Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio.

Vertinimas atliekamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį:

$$L_{ekv.} = L - 10 \log \frac{r_n}{r_1}, \text{ dBA}$$

Čia:

L – šaltinio sukeliamas triukšmo lygis, dBA (dengta orapūtė);

r_n – atstumas, kuriame siekiama nustatyti šaltinio sukeliama triukšmo lygį;

r₁ – atstumas nuo triukšmo šaltinio iki taško, kuriame žinomas triukšmo lygis, m.

Apskaičiuojamas maksimalus garso lygis, esant **atvirai** orapūtės talpai, ties arčiausiai esančios gyvenamosios aplinkos sklypo riba:

$$L_{1 \text{ orapūtė}} = 60 - 10 \log \frac{230}{1} = 36,3 \text{ dBA}$$

Toks atvejis galimas tik įrenginių remonto atveju.

HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0



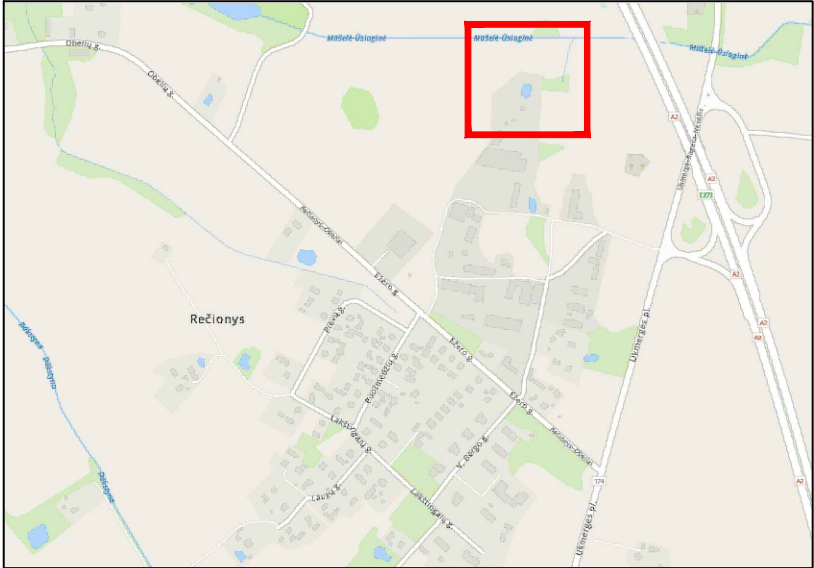
HIDRUS

Numatoma, kad NVĮ eksploatacijos metu, ties gyventojų sklypo riba, skleis mažesnę nei 55 dB (A) (dieną), 50 dB (A) (vakare) ir 45 dB (A) naktį, triukšmą į aplinką.

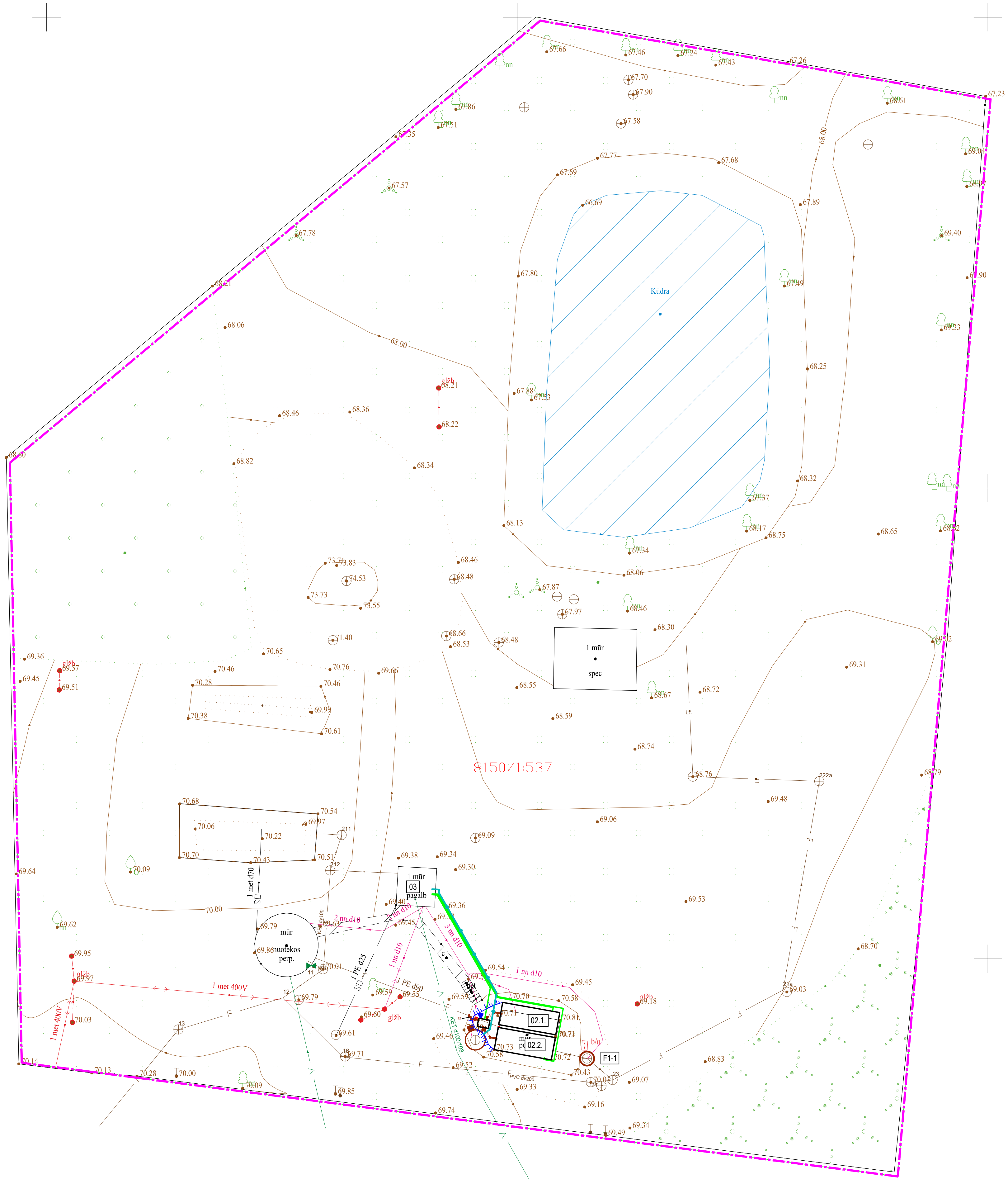
HID-25/14-REČ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-04	Viešinimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k., Ežero g. 11C, rekonstravimo projektas			
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		NV. Nuotekų valykla. Situacijos planas		0	
				M1:5000			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Ukmergės vandenys"			HID-25/14-REČ-PP.B-01		1	1

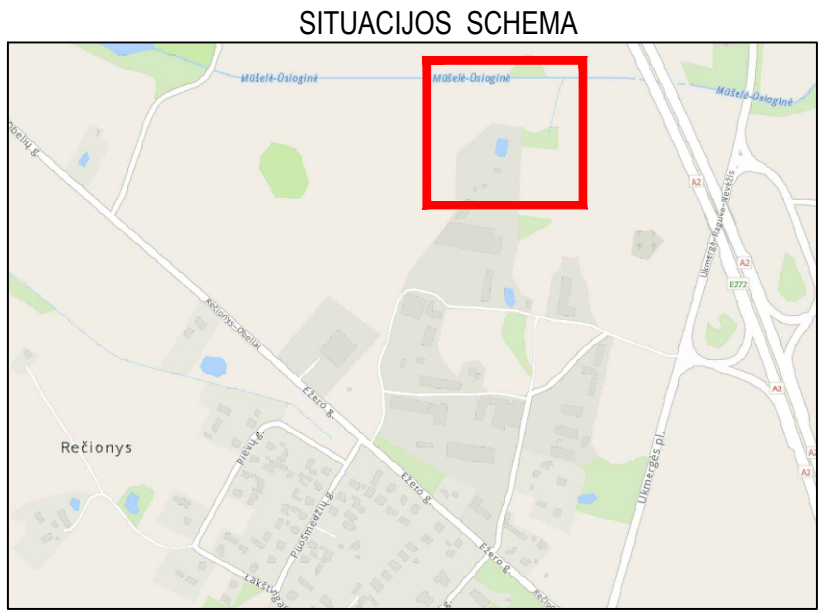


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- F1 - Buitinių nuotekų tinklas
 - FSt - Slėginis buitinių nuotekų tinklas
 - F2S - Dumblo sunkos tinklas
 - O - Oro tiekimo tinklas
 - Reagentų tinklas
 - Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
 - Naikinamas tinklas
 - Sklypo riba
 - r - Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - o - Esamas drenazo tinklas
 - x - Esamas 0,4 kV elektros kabelis
 - ▼ - Mėginių ėmimo vieta
 - - Tankinto dublo išsiurbimo vieta

EXPLIKACIJA:

- 01. - PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
- 02.1. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.1;
- 02.2. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.2;
- 03. - ESAMAS REMONTUOJAMAS ORAPŪČIŲ PASTATAS;
- F1-1 - REMONTUOJAMAS DUBLO APSKAITOS SULINYS;
- DT - REKONSTRUOJAMA PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;

THIS pratybos numeris		THIS-20260322-01/2922			
Objektas		Ukmergės r. Rečionių k.			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
Pagrindinis objektas		INDIVIDUALI VEIKLA		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. pat. Nr.		Vardas ir pavardė		Data	
1GKV-1278				2026-03-22	
Užsakovas		Rangovas		Mastelis	
				1:500	
				Koordinatų sistema	
				LKS 94	
				Aukščių sistema	
				LAS07	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	



DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADĖJANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATAVIANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
3. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

0		2026-04		Viešinimui.	
Laida		Būdimio data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "HIDRUS"		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
50675		SPV		Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k., Ežero g. 11C, rekonstravimo projektas	
35824		SPDV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		NV. Nuotekų valykla. Sklypo planas	
LT		UAB "Ukmergės vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				HID-25/14-REČ-PP-B-02	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	

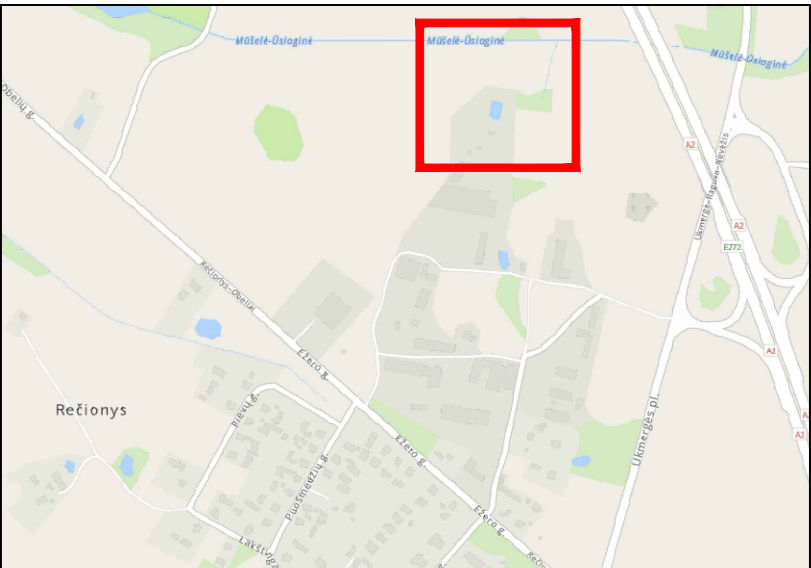
8150/1:537

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- F1 Buitinių nuotekų tinklas
 - FS1 Slėginis buitinių nuotekų tinklas
 - F25 Dumblo sunkos tinklas
 - O Oro tiekimo tinklas
 - Reagentų tinklas
 - Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
 - Naikinamas tinklas
 - Sklypo riba
 - F Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - D Esamas drenazo tinklas
 - Esamas 0,4 kV elektros kabelis
 - Mėginių ėmimo vieta
 - Tankinto dublo išsiurbimo vieta

- EKSPLIKACIJA:
- 01. - PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
 - 02.1. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.1;
 - 02.2. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.2;
 - 03. - ESAMAS REMONTUOJAMAS ORAPŪČIŲ PASTATAS;
 - F1-1 - REMONTUOJAMAS DEBITO APSKAITOS ŠULINYS;
 - DT - REKONSTRUOJAMA PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;

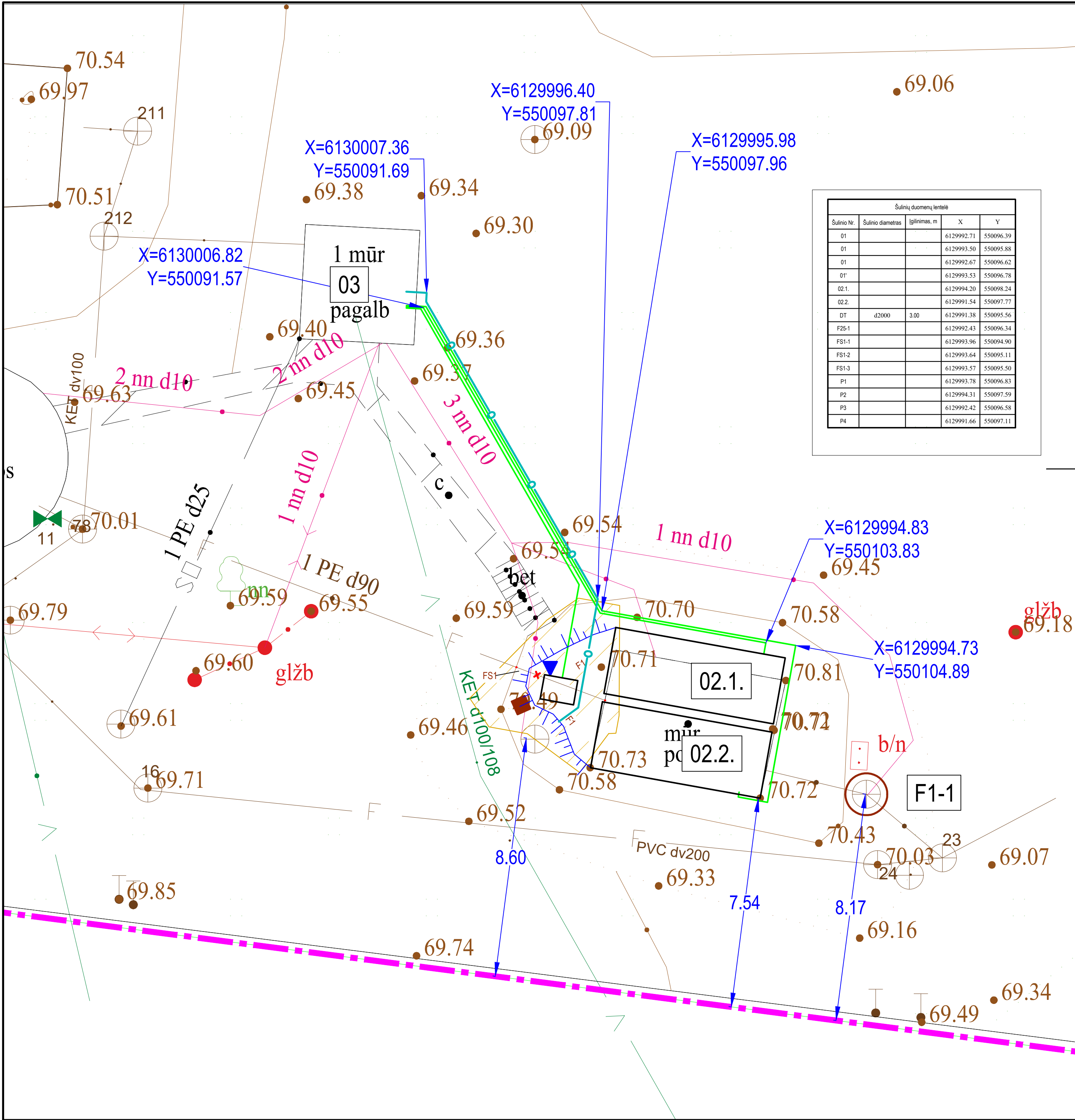
TIIS prašymo numeris		TIIS1-20260322-012922					
Objektas		Ukmergės r. Rečionių k.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parašas		Data	
1GKV-1278						2026-03-22	
Užsakovas		Rangovas		Mastelis		Koordinatų sistema	
				1:500		LKS 94	
						Aukščių sistema	
						LAS07	
						Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	

SITUACIJOS SCHEMA



- DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
- PRIEŠ PRADEDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 - ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 - PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

0		2026-04		Viešinimui.	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "HIDRUS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k., Ežero g. 11C, rekonstravimo projektas	
50675		SPV		ARNOLDAS JAKUBĖNAS	
35824		SPDV		ARNOLDAS JAKUBĖNAS	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS NV. Nuotekų valykla. Sklypo aukščių planas	
LT		UAB "Ukmergės vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO HID-25/14-REČ-PP.B-03	
				LAIDA	
				M1:100	
				0	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	

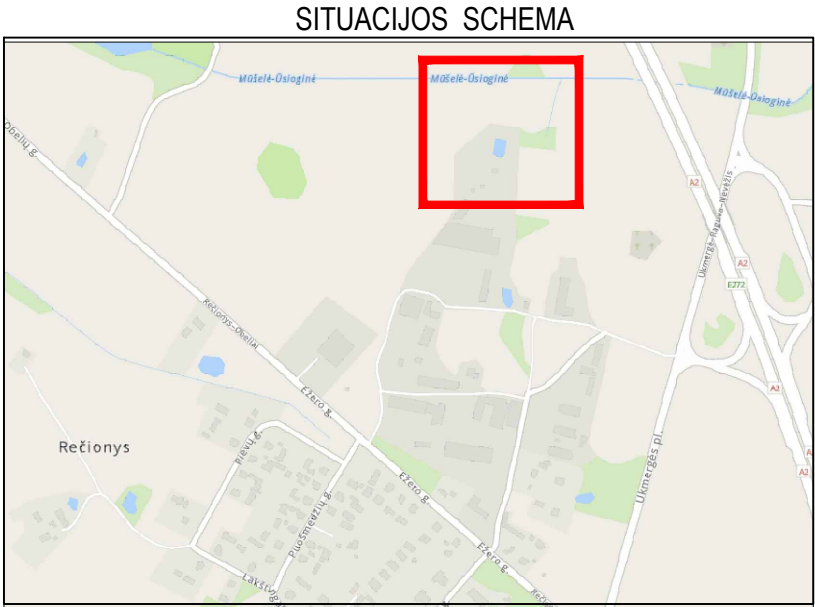


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- F1 Buitinių nuotekų tinklas
 - FS1 Slėginis buitinių nuotekų tinklas
 - F25 Dumblo sunkos tinklas
 - O Oro tiekimo tinklas
 - Reagentų tinklas
 - Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
 - Naikinamas tinklas
 - Sklypo riba
 - F Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - D Esamas drenazo tinklas
 - X Esamas 0,4 kV elektros kabelis
 - Mėginių ėmimo vieta
 - Tankinto dublo išsiurbimo vieta

- EKSPLIKACIJA:
- 01. - PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
 - 02.1. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.1;
 - 02.2. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.2;
 - 03 - ESAMAS REMONTUOJAMAS ORAPŪČIŲ PASTATAS;
 - F1-1 - REMONTUOJAMAS DEBITO APSKAITOS ŠULINYS;
 - DT - REKONSTRUOJAMA PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;

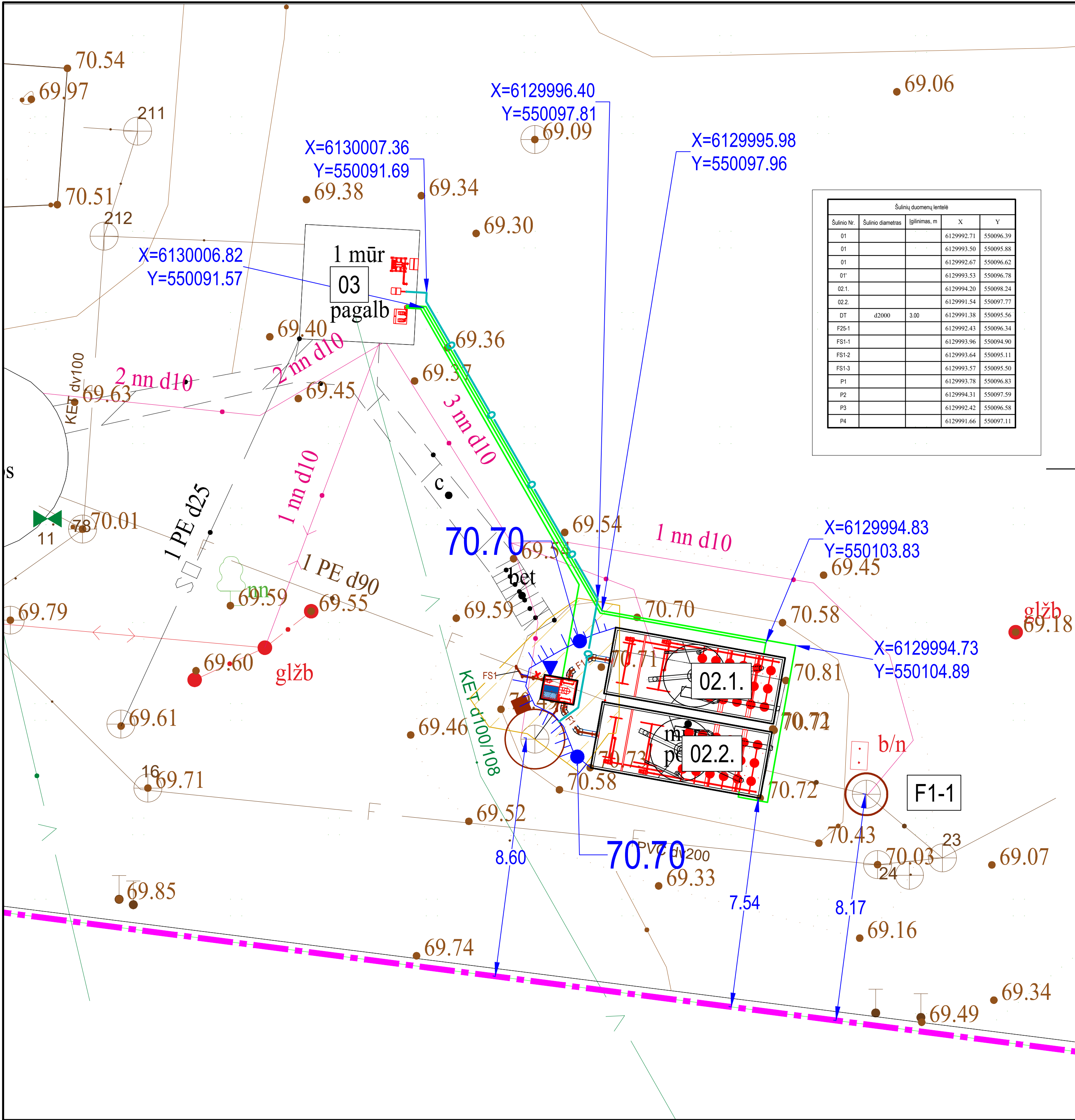
Šulinių duomenų lentelė					
Šulinio Nr.	Šulinio diametras	Ilginimas, m	X	Y	
01			6129992.71	550096.39	
01			6129993.50	550095.88	
01			6129992.67	550096.62	
01*			6129993.53	550096.78	
02.1.			6129994.20	550098.24	
02.2.			6129991.54	550097.77	
DT	d2000	3.00	6129991.38	550095.56	
F25-1			6129992.43	550096.34	
FS1-1			6129993.96	550094.90	
FS1-2			6129993.64	550095.11	
FS1-3			6129993.57	550095.50	
P1			6129993.78	550096.83	
P2			6129994.31	550097.59	
P3			6129992.42	550096.58	
P4			6129991.66	550097.11	

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20260322-012922					
Objektas		Ukmergės r. Rečionių k.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-1278			2026-03-22	1:500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas				Rangovas			1



- DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
- PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 - ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 - PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

0	2026-04	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k., Ežero g. 11C, rekonstravimo projektas		
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	NV. Nuotekų valykla. Sklypo nužymėjimo planas		0
			M1:100		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Ukmergės vandenys"		HID-25/14-REČ-PP.B-04		LAPŲ
					1
					1



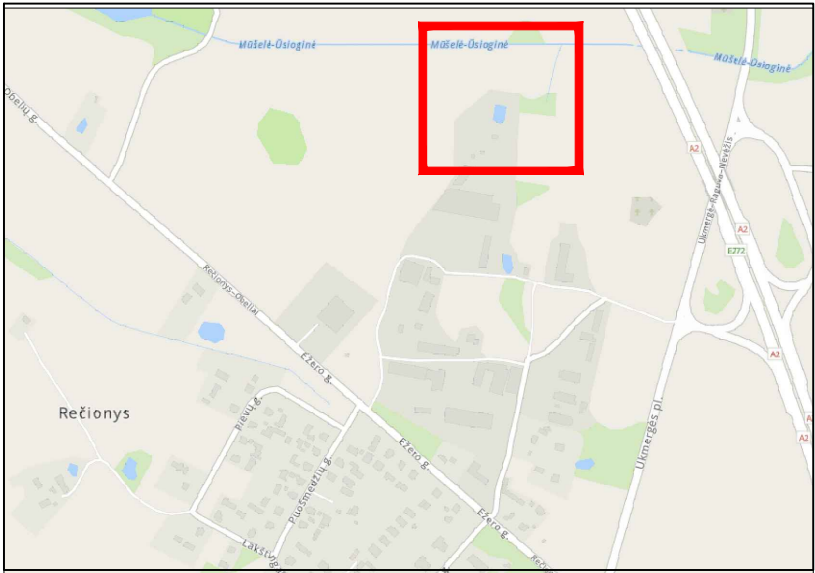
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- F1 Buitinių nuotekų tinklas
 - FS1 Slėginis buitinių nuotekų tinklas
 - F25 Dumblo sunkos tinklas
 - O Oro tiekimo tinklas
 - Reagentų tinklas
 - Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
 - Naikinamas tinklas
 - Sklypo riba
 - F Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - D Esamas drenazo tinklas
 - X Esamas 0,4 kV elektros kabelis
 - Mėginių ėmimo vieta
 - Tankinto dublo išsiurbimo vieta

- EKSPLIKACIJA:
- 01. - PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
 - 02.1. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.1;
 - 02.2. - BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.2;
 - 03 - ESAMAS REMONTUOJAMAS ORAPŪČIŲ PASTATAS;
 - F1-1 - REMONTUOJAMAS DEBITO APSKAITOS ŠULINYS;
 - DT - REKONSTRUOJAMA PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;

Šulinių duomenų lentelė					
Šulinio Nr.	Šulinio diametras	Ilginimas, m	X	Y	
01			6129992.71	550096.39	
01			6129993.50	550095.88	
01			6129992.67	550096.62	
01*			6129993.53	550096.78	
02.1.			6129994.20	550098.24	
02.2.			6129991.54	550097.77	
DT	d2000	3.00	6129991.38	550095.56	
F25-1			6129992.43	550096.34	
FS1-1			6129993.96	550094.90	
FS1-2			6129993.64	550095.11	
FS1-3			6129993.57	550095.50	
P1			6129993.78	550096.83	
P2			6129994.31	550097.59	
P3			6129992.42	550096.58	
P4			6129991.66	550097.11	

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20260322-012922					
Objektas		Ukmergės r. Rečionių k.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Pagal pažymėjimo Nr.		INDIVIDUALI VEIKLA		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-1278			2026-03-22	1:500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas				Rangovas			1

SITUACIJOS SCHEMA



- DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
- PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 - ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 - PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

0	2026-04	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k., Ežero g. 11C, rekonstravimo projektas		
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS NV. Nuotekų valykla. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:100		Laida
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Ukmergės vandenys"		HID-25/14-REČ-PP.B-05		LAPŲ
				1	1

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS UKMERGĖS R. SAV., VIDIŠKIŲ SEN., REČIONIŲ K., EŽERO G. 11C, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. Bendroji dalis

Parengti esamų veikiančių nuotekų valymo įrenginių (toliau - NVĮ) rekonstrukcijos darbų statinio projektą, remiantis projektiniais sprendiniais.

NVĮ turi būti modifikuoti taip, kad būtų pasiekti LR „Nuotekų tvarkymo reglamente“ ir 2-oje lentelėje nurodyti išvalymo rodikliai.

Visų darbų metu esami nuotekų valymo įrenginiai turi veikti, todėl darbai turi būti atliekami etapais atskirose technologinėse grandyse, suderinus su Užsakovu. Darbų etapai gali būti nustatyti parengiant ir šalims pasirašant darbų grafiką.

2. Reikalavimai projekto rengimui

Numatomos projekto dalys (rengiamos, tačiau neapsiribojant pagal projektuojamų įrenginių specifiką):

1. Bendroji dalis;
2. Nuotekų šalinimo, Technologijos (nuotekų valymo) dalis;
3. Elektrotechnikos / Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;

Rečionių kaimo NVĮ projektas turi atitikti šiuolaikinę gerąją praktiką, būti pritaikytas vietos sąlygoms ir užtikrinti sklandų technologinių procesų, įrenginių bei inžinerinių sistemų eksploatavimą, kontrolę ir priežiūrą.

Rekonstruota valykla turi užtikrinti reikalaujamą nuotekų išvalymo lygį, kai teršalų apkrova kinta nuo 40 % iki 100 % projektinės paros apkrovos.

Turi būti atliktos projektuotojo paslaugos, numatytos Statybos įstatyme, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kituose teisės aktuose, taip pat Užsakovo vardu gauti prisijungimo sąlygas ir, jei reikalinga rekonstrukcijos darbų leidimus.

Projektavimo metu Rangovas privalo derinti sprendinius su Užsakovu. Visi sprendiniai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus. Jei teisės aktų reikalavimai yra griežtesni nei Užsakovo, taikoma teisės aktų viršenybė.

Rengiant projektą būtina įvertinti siūlomus technologinius sprendinius, siekiant efektyviai panaudoti esamą infrastruktūrą, bei numatyti optimalias automatizavimo priemones. Statinio projekto apimtis ir detalumas turi atitikti galiojančius reikalavimus. Sprendiniai turi būti aiškūs tiek Užsakovo, tiek Rangovo darbuotojams.

Užsakovas turi teisę prašyti pateikti darbų kainos detalizacijos žiniaraštį, kuris tampa sutarties dalimi.

Po projekto parengimo Rangovas turi gauti raštišką Užsakovo pritarimą. Jei to reikalauja teisės aktai, Rangovas privalo gauti projekto suderinimus su institucijomis.

Rangovas turi pateikti projektą elektroninių formatu ir vieną popierinę versiją.

3. Bendri reikalavimai technologijai ir įrenginiams

NVĮ turi būti numatyta technologija, užtikrinanti stabilų ir patikimą valyklos darbą esant dideliems debito ir taršos svyravimams. Įranga turi veikti nenutrūkstamai, 24 val. per parą. Visi sprendiniai turi būti pritaikyti vietinėms sąlygoms, o įranga – lengvai eksploatuojama, tikrinama ir prižiūrima.

4. Nuotekų valyklos charakteristikos

Rečionių kaimo NVĮ, veikiančios nuo 2007 m., parametrai pateikiami žemiau esančioje 1 lentelėje.

1 lentelė. Rečionių k. NVĮ pagrindiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	48,0
2.	Nuotekų didžiausias paros debitas	m ³ /d	60,0
3.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	8,6
4.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	10,8
	Nuotekų temperatūra		
5.	Nuotekų temperatūra žiemos metu	°C	+ 8
6.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20
	Nuotekų užterštumai		
7.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	mg/l	193
8.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	435
9.	Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	167
10.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	92
11.	Bendrasis fosforas (P _b)	mg/l	9,4

Lentelėje vidutinės faktinės teršalų koncentracijos pateiktos remiantis 2024 m. ir 2025 m. (II-ojo pusmečio) nuotekų cheminių tyrimų rezultatais (pagal UAB „Ukmergės vandenys“ nuotekų cheminių tyrimų laboratorijos duomenis).

5. Reikalavimai valytoms nuotekoms

Rečionių kaimo nuotekų valymo įrenginių statinio projekto rengimui turi būti taikomi šie su nuotekų valymu susiję teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522) (paskutinė galiojanti redakcija nuo 2022-05-01);
- 2004 m. liepos 8 d. statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ Nr. D1-376;
- 2005 m. gruodžio 21 d. „Paviršinių vandens telkinių, kuriuose gali gyventi ir veisti gėlavandenės žuvys, apsaugos reikalavimų aprašas“ Nr. D1-633;
- Kiti;

Minimalūs reikalavimai po valymo išleidžiamoms nuotekoms pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos Rečionių NVĮ

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, % (NTR)
BDS ₅ /BDS ₇	mg O ₂ /l	–	30/34	20/23	–
SM	mg/l	–	40	30	–
N _b	mg/l	–	–	25	80
P _b	mg/l	–	–	4	80

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

6. Darbų apimtys Rečionių k. NVĮ

Pateikiamas technologinių grandžių, talpų, šulinių, kuriuose šios užduoties apimtyje bus atliekami darbai (įrangos, technologijos modifikavimo), sąrašas:

- Rekonstruojami esami bioreaktoriai (2 vnt.) su antriniais nusodintuvais, siekiant įdiegti efektyvią azoto ir fosforo šalinimo iš valomų nuotekų technologiją;
- Esamos nešmenų nuotekose sulaikymo rankinės grotos (tarpai 10 mm) paliekamos esamos arba keičiamos naujomis;
- Esama nuotekų tolygaus (reguliuojamo) srauto paskirstymo kamera į bioreaktorius keičiama nauja arba paliekama esama;
- Esamame lengvų konstrukcijų orapūčių pastate esamos ventiliatorinės orapūtės keičiamos naujomis (reikiamo našumo). Pastate papildomai sumontuojamas reikiamas skaičius cheminių reagentų dozatorių papildomam fosforo šalinimui cheminiu būdu bei, jei reikia, išorinio anglies šaltinio dozavimo į bioreaktorius įranga. Pastate įrengiama nauja šviežio oro padavimo, perteklinės šilumos šalinimo iš pastato inžinerinė sistema;
- Siekiant išvengti papildomo fosforo patekimo į valomas nuotekas su grąžinamu dumblo vandeniu, būtina esamoje gelžbetoninėje perteklinio dumblo talpoje įrengti šalinimo dumblo stabilizavimą (aeravimą). Iš dumblo talpos būtina numatyti sutankinto dumblo ištraukimo vamzdyną (su greitąja jungtimi acenizaciniam transportui) dumblo išvežimui iš nuotekų valyklos;
- Būtina pakeisti esamus bioreaktorių (2 vnt.) ir esamo debito matavimo gelžbetoninio šulinio dangčius (uždengimus) naujais, saugiais, atspariais aplinkos poveikiui, lengvai ir patogiai atidaromais dangčiais. Bendras orientacinis dangčių plotas – apie 32 m²;
- Pakloti reikiamus požeminius cheminių reagentų dozavimo, dumblo vandens grąžinimo, tankinto dumblo ištraukimo, oro padavimo į dumblo talpą;
- Atlikti gerbūvio darbus po rekonstrukcijos darbų (esamų žemės ir kietųjų dangų atstatymas, sutvarkymo darbai).

7. Esamų bioreaktorių rekonstrukcijos (remonto) darbai

Bioreaktoriai (2 vnt.) komplekte su integruotais antriniais nusodintuvais remontuojami įdiegiant naujas grandis. Rekonstruojant esamus bioreaktorius. Vadovautis gerai žinomomis biologinio nuotekų biologinio nuotekų valymo technologijomis, leidžiančiomis nuotekose efektyviai valyti azoto ir fosforo junginius.

Esamuose bioreaktoriuose papildomai turės būti suprojektuota:

1. Papildomos technologinių (anaerobinių, denitrifikacijos) zonų sienelės arba patys įrenginiai išplečiami (pvz., ilginami);
2. Turi būti suprojektuota papildoma cirkuliacinio veikliojo dumblo įranga (pvz., erliftai, siurbliai) į naujas bioreaktorių zonas;
3. Naujose technologinėse zonose turi būti suprojektuota veikliojo dumblo ir nuotekų mišinio išmaišymo įranga (maišymo įtaisai, maišyklės);
4. Turi būti demontuoti esami dugniniai aeratoriai (20 vnt.) ir vietoj jų sumontuotas

reikiamas skaičius naujų dugninių aeratorių;

5. Būtina modifikuoti esamus oro vamzdynus, oro paskirstymo kolektorius esamuose bioreaktoriuose;

6. Esamuose bioreaktoriuose būtina suprojektuoti reikiamą skaičių atraminių skersinių elementų, apsaugant bioreaktorių išorines plastikines sienas nuo išorinio gniuždymo (po talpų ištuštinimo);

7. Suprojektuoti cheminių reagentų padavimo į technologines zonas žarneles papildomam fosforo (ir nitratų pagal poreikį) šalinimui cheminiu būdu;

8. Pakeisti esamus bioreaktorių (2 vnt.) dangčius (uždengimus) naujais, saugiais, atspariais aplinkos poveikiui, lengvai ir patogiai atidaromais dangčiais.

9. Esamo orapūčių pastato technologinės įrangos keitimo darbai

Esamame orapūčių pastate turės būti atlikti darbai (žemiau nurodomas minimalus atliktinų darbų kiekis, tačiau neapsiribojant šiuo darbų sąrašu):

1. Esamame lengvų konstrukcijų orapūčių pastate reikalinga demontuoti esamas ventiliatorines orapūtes (2 vnt.) ir sumontuoti naują technologinę įrangą: reikiamą kiekį ir našumą atitinkančias naujas bioreaktorių orapūtes ir vieną atskirą orapūtę oro padavimui į dumblo talpą;

2. Naujas orapūtes prijungti prie esamų oro vamzdynų, išeinančių iš orapūčių pastato. Oro padavimui į dumblo talpą numatyti naują vamzdyną;

3. Orapūčių pastate papildomai suprojektuoti reikiamą kiekį ir našumą atitinkančius cheminių reagentų dozatorius papildomam cheminiam fosforo ir, jei reikalinga, nitratų šalinimui valomose nuotekose. Numatyti vietą cheminių reagentų laikymui orapūčių patalpoje;

4. Remiantis Rangovo atliktais skaičiavimais, orapūčių patalpoje įrengti šviežio oro padavimo ir perteklinės šilumos šalinimo iš pastato inžinerines sistemas.

10. Elektrotechnikos, procesų automatizavimo ir SCADA vizualizacijos išplėtimo darbai

Esamas Rečionių NVĮ įrangos ir procesų valdymo AVS el. skydas (esantis orapūčių pastate) išplečiamas arba gaminamas naujas AVS el. skydas, siekiant prijungti ir valdyti aprašytą bei Rangovo sumontuotą technologinę įrangą.

Esama veikiančios Rečionių NVĮ procesų valdymo ir monitoringo SCADA vizualizacijos programa atitinkamai turės būti išplėsta vizualizacijos languose.

Visi esamo procesų valdymo el. skydo išplėtimo, naujos įrangos el. aprišimo ir SCADA vizualizacijos išplėtimo bei programavimo darbai bus atliekami paties Užsakovo (UAB „Ukmergės vandenys“).

Statytojas (Užsakovas)

Direktorius

Vardas, pavardė

Parašas

Data

Projektuotojas-rangovas

Arnoldas Jakubėnas

Vardas, pavardė

Parašas

Data

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-25 11:14

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: [redacted]
GKP: 1GKV-1278

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260322-012922
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260322-012922>
Pavadinimas: Rečionys
Adresas: Ukmergės r. Rečionių k.
Prašymo teritorija: 1.01 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Topo-Model-s0322.pdf, rastas-Model-s0322.pdf, uzsakymas-3-1-1.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (219)
EDT grupė: Ukmergės raj. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (221)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: [redacted]
Pateiktas tikrinti EDR: Derinimui.dwg
Pridėti dokumentai: Topo-Model-s0322.pdf, rastas-Model-s0322.pdf, uzsakymas-3-1-1.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-03-22 12:59:24 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-03-25 11:03:52 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

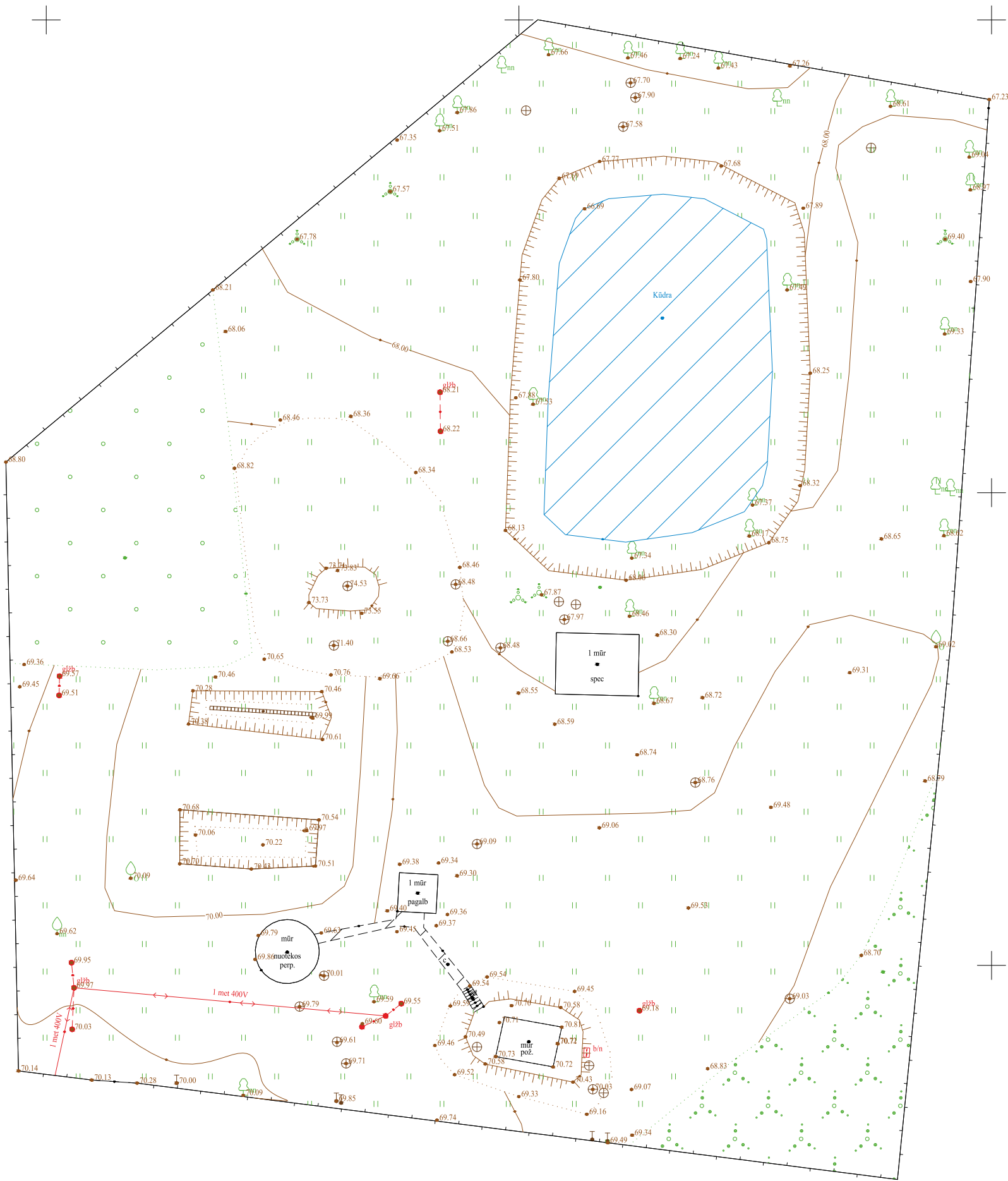
Organizacija: UAB „Ukmergės vandenys“ (343)
Gautas EDR: Derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Ukmergės rajono savivaldybės administracija (219)
Organizacijos grupė: Ukmergės raj. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (222)
Gautas EDR: Derinimui.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000



Geoido modelis - LIT20G

TIHS prašymo numeris				TIHS1-20260322-012922				
Objektas				Ukmergės r. Rečionių k.				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
Pagal pažymėjimo Nr. [redacted] INDIVIDUALI VEIKLA				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1278	[redacted]		2026-03-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas				

550050
6129950



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-17 09:21:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/666472**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-11-16**
Adresas: **Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k., Ežero g. 11C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0984-1061**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8150/0001:537 Rečionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0088 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7318 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7318 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1270 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9326 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-16**

2.2.

Pastatas - Siurblinė
Unikalus daikto numeris: **8197-3016-8014**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **20.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **20.36 kv. m**
Tūris: **287 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130001.41**
Koordinatė Y: **550075.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39388 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **33017 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-12-06**
Vidutinė rinkos vertė: **33017 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-06**

2.3.

Pastatas - Orapūtinė
Unikalus daikto numeris: **8197-3016-8025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.36 kv. m**
Tūris: **47 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130007.26**
Koordinatė Y: **550089.38**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3620 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **3041 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-12-06**

Vidutinė rinkos vertė: **3041 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-06**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-12-06**

2.4.

Pastatas - Valdymo pultas
 Unikalus daikto numeris: **8197-3016-8036**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **32.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **22.81 kv. m**
 Tūris: **217 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13739 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **9617 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1442 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-01-13**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **1997-01-13**

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-1508**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **16.11 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3244 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3244 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-04-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **3244 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-24**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-04-24**

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-1564-1486**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **28.95 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1355 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1355 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-04-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **1355 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-24**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-04-24**

2.7.

Nuotekų valymo įrenginys - Valymo įrengimai
 Aprašymas / pastabos: **Valymo įrengimai val. įreng. Nr. 1 ir Nr. 2, dumblo aikštelės Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, biotvenkinys Nr. 6, dumblo tankintuvas Nr. 7**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1454-8766**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140176 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **93837 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2007-12-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **93837 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-06**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2007-12-06**

2.8.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
 Priklausanti dalis: **1/1 priklausio pastatui Nr. 8197-3016-8014, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **8197-3016-8047**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24241 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **14539 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-12-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1309 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-3016-8014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8197-3016-8025, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8197-3016-8047, aprašyti p. 2.8.
Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1454-8766, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **1996-12-21 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 330-p**
2008-01-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-07-080123-003
2008-06-11 Pažyma Nr. (6.8)-13-1089

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1564-1508, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1564-1486, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-07-080123-003**
2008-06-11 Pažyma Nr. (6.8)-13-1089

Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-18**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0984-1061, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-11-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10958-81**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-20**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**

Daiktas: **pastatas Nr. 8197-3016-8036, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-12-21 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 330-p**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0984-1061, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0984-1061, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-11-07 Panaudos sutartis Nr. R 16-37/20-799**

Plotas: **1.0088 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-15**

Terminas: **Nuo 2006-11-07 iki 2066-11-07**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0984-1061, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.25 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0984-1061, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.127 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0984-1061, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.016 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 8197-3016-8014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8197-3016-8025, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8197-3016-8047, aprašyti p. 2.8.
Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1454-8766, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 81/81008095
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-09

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8197-3016-8014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8197-3016-8025, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8197-3016-8047, aprašyti p. 2.8.
Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1454-8766, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-07-080123-003
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-09

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1564-1508, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1564-1486, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-07-080123-003
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-09

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1564-1508, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1564-1486, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 81/81008095
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100251946
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 193 kv. m, nuo 2023-12-07

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100737406
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-20 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-07-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2025-07-01

11.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100735121
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
Įregistravimo data: 2025-06-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 614 kv. m, nuo 2025-06-23

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100149042
Įregistravimo pagrindas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 380 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Du tūkstančiai šeštųjų metų lapkričio mėnesio septynta diena
Ukmergė

Nr. R 16-34 / 20-799

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Vilniaus apskrities viršininko** paskirtos **Ukmergės rajono Žemėtvarkos skyriaus vedėjos** [redacted] pagal įgaliojimą, 2005-01-04 patvirtintą Vilniaus rajono 1-ojo notaru biuro notarės L. Šilerienės, reg. Nr. 1-40, toliau vadinama valstybinės žemės valdytoju ir **Ukmergės rajono savivaldybės**, kodas **111107563**, buveinė **Kęstučio a. 3, Ukmergė**, atstovaujama [redacted], veikiančio pagal **Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2004-06-23 sprendimą Nr.7-115 "Dėl Ukmergės rajono savivaldybės mero išrinkimo**, toliau vadinama valstybinės žemės naudotoju, vadovaudamiesi **Vilniaus apskrities viršininko 2006-11-10 įsakymu Nr. 2.3-10958-81** sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma **10088 kv. m ploto valstybinės žemės sklypui, esančiam Rečionių kaime Vidiškių seniūnijoje Ukmergės rajone, kurio ribos žemės sklypo ribų plane M 1:500 pažymėtos skaičiais 1,2,3,4,5,1.**

Nr. 8150 / 0001:537 Rečionių k.v.

(kadastrinis numeris)

2. Žemės suteikimo naudotis terminas - **šešiasdešimt metų.**

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė, naudojimo būdas ir pobūdis – inžinerinės infrakstruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.**

4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – naudojant žemės sklypą laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 ir 1996-05-06 nutarimo Nr. 531, redakcijos) **VI (elektros linijų apsaugos zonos), XXVIII (vandens telkiniai), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos), punktų reikalavimų.**

5. Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai ir sąlygos – **nėra.**

6. Statinių ir įrenginių naudojamame sklype naudojimo sąlygos – **nėra.**

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – **laikytis nustatytų sklypo ribų.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **nėra.**

9. Žemės sklypo vertė **17400,00 Lt x 1,6 koef. = 27840,00 Lt.**

10. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus – **teisės aktais numatyta tvarka.**

11. Naudotojas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

12. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutartis prieš terminą nutraukiama valdytojo reikalavimu, jeigu žemės naudotojas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį.

14. Įstatymų numatyta ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygoms, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Prie šios sutarties pridedamas naudojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. SUTARTĮ NAUDOTOJAS SAVO LĖŠOMIS ĮREGISTRUOJA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE.

17. NAUDOTOJAS ĮPAREIGOJAMAS PER 5 DIENAS NUO PAŽYMĖJIMO APIE PANAUDOS SUTARTIES ĮREGISTRAVIMĄ GAVIMO DIENOS JOS KOPIJĄ PATEIKTI SUTARTĮ RENGUSIAM UKMERGĖS RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUI.

18. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiame Ukmergės rajono žemėtvarkos skyriuje, antras įteikiamas Ukmergės rajono savivaldybei, trečias įteikiamas valstybės įmonės registrų centro Vilniaus filialo Ukmergės ir Širvintų skyriui.

Valstybinės žemės valdytojas



(Parašas)

[Redacted signature]

(Vardas ir pavardė)

Valstybinės žemės naudotojas



(Parašas)

[Redacted signature]

(Vardas ir pavardė)

[Redacted text]