



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS)
NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD.
NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS




STATYTOJAS:	Ecii, UAB Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJOJI DALIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP
PARENGIMO METAI:	2025 M.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR
2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP	T1	BENDROJI DALIS	R. MAZURONIS	A 1732

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP/0	TITULINIS LAPAS	1
1	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP/01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-5
3	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-22
4	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP/04	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	23-40
6	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP/05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	41-47

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025	0					
STADIJA	STATYTOJAS: Ecii, UAB				2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_01			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8781	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,36	Galimas sklypo intensyvumas 120%, pagal detalų planą. Projektuojamas intensyvumas -267,90m ² .
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,24	Galimas sklypo užstatymas 45% pagal detalų planą. Projektuojamas užstatymas -177m ² .
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Administracinių paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	267,90	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	267,90	
4. Pastato tūris.*	m ³	1270	

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAI DA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024				0	
STADIJA	STATYTOJAS: Ecii, UAB TVIRTINU				2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_02			LAPAS	LAPU
PP								1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 63,60) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) 7,70m. Nuo vid. Žemės altitudės iki parapeto viršaus 8 m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Lauko vandentiekio tinklai	m	69,1	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
6. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	97,6	
7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50;110;160	
8. Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	58,3	
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110;160	
14. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
15. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024				0	
STADIJA		STATYTOJAS: Eci, UAB TVIRTINU			2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_02			LAPAS	LAPU
PP								2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Nr. 2 Kiemo aikštelės plotas	m ²	280	Nesudėtingas (II gr.) Nuogrinda apie pastatą
Nuogrinda apie pastatą	m ²	17m ²	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

Ecii, UAB

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2024	STADIJA		LAPAS	LAPU
PP	STATYTOJAS: Ecii, UAB TVIRTINU				2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_02	3	3

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST.NR.	PV	R. MAZURONIS	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2024		0
STADIJA	STATYTOJAS: Ecii, UAB			2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					17

19	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
20	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
21	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
22	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	2	17

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	Ecii, UAB
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Pastato paskirtis	Administracinių paskirties pastatas
Projektuojamo statinio statybos vieta:	UKMERGĖ, LINŲ G. 40E
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas / nesudėtingas

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1599592)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	8170/0026:4
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė:	UAB "Ecii", a.k. 182914370
Sklypo plotas:	8781 m ²
Užstatymas:	177 m ² (2,02%); 1600m ² (18,22%)esamas
Apželdinimo plotas:	(31%) 2726m ²
Kietų dangų plotas (aikštelė, takeliai ir nuogrinda apie pastatą):	280m ² ; 17m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	8

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinė paskirties pastatui pagal 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pastatas	Reikalavimas	Pagrindžiantys skaičiavimai	Stovėjimo vietų skaičius
Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	266/40=6,65	8

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 8 vietos. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir išdėstymą sklype, planuojamos 8 stovėjimo vietų. Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Numatomos dvi vietos su elektromobilių įkrovimo stotelėmis. Numatomas 1 stovėjimo vietos žmonėms su negalia (A tipo).

Sklypas, kuriame projektuojamas statiniai, yra UKMERGĖ, LINŲ G. 40E. Numatomas patekimas iš šiaurinės sklypo pusės per esamus įvažiavimus.

Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

3.4. Projektuojami statiniai

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	3	17

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 1
Pastato grupė:	Negyvenamasis pastatas
Statinio pogrupis:	Administracinių - Bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas valstybės, Europos Sąjungos ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijoms vykdyti, taip pat veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype vykdomai veiklai administruoti ir pan.).
Statinio rūšis:	Kiemo aikštelė (nesudėtingas II gr.)
Statinio pogrupis:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

3.5. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas. Pastate antrame aukšte numatyta techninės patalpos.

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Valytojos sandėliukas	3,11
1-2	Holas	6,26
1-3	ŽN WC	6,12
1-4	Moterų WC	3,0
1-5	Vyrų WC	3,0
1-6	Virtuvė	12,38
1-7	Serverinė	4,58
1-8	Administracija	21,02
1-9	Administracija	11,84
1-10	Administracija	14,88
1-11	Administracija	14,88
1-12	Administracija	15,30
1-13	Holas	16,19

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	4	17

	Bendras pirmo aukšto plotas	132,56
2-01	Laiptinės holas	12,24
2-02	Techninė patalpa	123,10
	Bendras antro aukšto plotas	135,34
	Bendras aukšto plotas	267,90

3.6. Pastato aukštis

Pastato nulinis grindų aukštis: $\pm 0,00$ (alt. 63,60). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) 7,70m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (63,30) iki kraigo 8,0m.

3.7. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Statybos metu, atsižvelgiant į pasirinktos konkrečios šilumos izoliacinės medžiagos tipą ir savybes, būtina pakartotinai įvertinti bendrą pastato energinį naudingumą. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai skaičiavimui. Pastato pertvarų varžos turi būti kokios, kokios nurodytos statybos technine reglamente arba būti geresnės. Darbus atliekant pagal konkrečius gaminius varžas turi persiskaičiuoti. Keičiant projekto sprendinius turi būti atlinktas naujas pastato energetinis vertinimas. Pertvarų varžos turi atitikti varžas nurodytas energetinio vertinimo dokumentacijoje arba būti geresnės. Mumatomos nešildomos patalpos, kur palaikomas iki +9 laipsnių temperatūra šaltuoju sezonu metų.

3.8. Pastato išorės apdaila

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti tinko apdaila. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogui naudojamos metalo paklotas (arba medinės gegnės) ir bituminė danga. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

3.9. Vidaus apdaila

Vidaus apdailas parenka užsakovas suderinus su projekto vadovu.

3.10. Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Konstrukcijų dalyje pateikiami tikslus mazgai. Statytojas arba rangovas parinkdamas konkrečias medžiagas turi parinkti jas taip, kad pertvaros šilumos perdavimo koeficientas atitiktų energetinio vertinimo keliamus reikalavimus.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	5	17

Pamatai

Poliai su rostverku. Poliai yra sujungti gelžbetoniniu rostverku, kuris paskirsto apkrovas ir sudaro tvirtą pagrindą viršutinei pastato daliai.

Sienos / perdanga / stogas

Sienos numatomi mūrinės ir apšiltintos. Tarp pirmo ir antro aukšto numatoma gelžbetoninė perdanga. Stogui numatomas medinė arba metalo pakloto perdanga.

Išorės sienos šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

Sienos tarp nešildomų patalpų šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

Stogas šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

Grindų konstrukcijos šiluminė varža: $R = 6,563 \text{ m}^2 \text{ K}/\text{W}$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

Langai

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis. Vartai įrengiami gal gamintojo reikalavimus. Durų šilumos perdavimo koeficientas: $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

3.11. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	6	17

3.11.1. Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacinis vėdinimas. Esant poreikiui vėdinimo projektas parengiamas atskirai. Keičiant refrižeratoriaus parametrus turi būti perskaičiuojamas energetinis. Ortakius rekomenduojama suderinti su vėdinimo dalies rangovais.

3.11.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Pastatą vandenių numatama aprūpinti iš vandentiekio tinklo esančio sklype. Nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus esančius sklype.

3.11.3. Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

Atsinaujinantis energijos šaltiniai

Numatoma ant stogo įrengti saulės kolektorius. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams. Esant poreikiui projekto dalis parengiamas atskirai. Įrengiant fotovoltinių Saulės kolektorių stogo konstrukciją sustiprinama.

3.11.4. Šilumos tinklai.

Numatomas pastato šildymas naudojant šilumos siurblio sistemą „Oras – vanduo“.

3.11.5. Lietaus nuotėkų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotėkų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Lietaus nuotėkų tinklai numatomi vietiniai. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

3.12. Gaisrinė sauga

Keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Laiptų plotis 1,2 m, durų pirmame aukšte į lauką plotis turi būti nesiauresnis kaip 1,2 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	7	17

DETALUS GAISRINĖS SAUGOS SPENDINIAI YRA NURODYTI GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.

- [1] Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- [2] Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- [3] Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- [4] Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- [5] Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- [6] Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

3.13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Pastatas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- Kietųjų atliekų šalinimas
- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti teisės aktuose nurodytus reikalavimus.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	8	17

3.14. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją apsaugo nuo išorės triukšmo ir nepraleidžia iš vidaus skindančio triukšmo į išorę.

Planuojamos veiklos triukšmo šaltinių triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3.15. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.16. Statybinių atliekų tvarkymas

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaruose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteneriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	9	17

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir gnovimo atliekos	20	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	20	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	15	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	15	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	2	K	17 04 05	08.11	N	Statybos aikštelėje	2	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

3.17. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatams ir jo aplinkai sklype.
- Tretiesiems asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojami pastatai ir jo aplinkai, sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų pastatų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastatų, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	10	17

- Pastatai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

3.18 Techninio projekto informacija apie numatomus atlikti tyrimus

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių laboratoriniai tyrimai užsakomi esant poreikiui teisės aktų numatyta tvarka, statybos procedūrų užbaigimo metų. Numatomi atlikti tyrimai pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3.19 Sklypo sutvarkymo sprendiniai



Aplink medžius numatomi krūmai, daugiamečiai augalai, kurie pereina į veją. Numatomos rūšys: sedulos, lanksvos, šeimamedžiai ir kitos rūšys.



Tikslios augalų rūšys bus parenkamos detalizuojant sklypo sprendinius.

Sklypas praturtintas želdiniais, kurie parinkti taip, kad ne tik pagerintų vietos ekologinę būklę, bei oro kokybę, suteiktų estetinį pasigerėjimą, bet ir derėtų prie pastato architektūrinės išraiškos.

Numatomi daugiamečiai žoliniai augalai ir krūmai - įvairių rūšių sedulos, lendrūnai, mėlitai, šalavijai, bei kitos rūšys).

3.20 Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia (toliau – ŽN).

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia (toliau – ŽN).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas":

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	11	17

20. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

39. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

40. Gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) durys turi atitikti šio Reglamento 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus.

Pagal 25 punkto reikalavimus pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

ISO 21542:2011 10 Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai:

10.3 Įėjimo grindų lygis - įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.

10.5 Tarpdurio plotis – įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis.

10.7 Judėjimo erdvė – prieš pastatą atsidarančias duris turi būti bent 1500mm x 1500mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagal 26 punkto reikalavimus Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Pagal 27 punkto reikalavimus horizontaliojo judėjimo zonos pirmame aukšte turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

ISO 21542:2011 11 Horizontalus judėjimas:

11.2. Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1200 mm, rekomenduojamas plotis 1800 mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis turi būti 210mm.

Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 37 p. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakuavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Langai skirti dūmams išleisti, turi atitikti GS dalyje nurodytus reikalavimus.

Projektuojamas pastatas patenka į sąrašą pastatų, kurie turi būti pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. ŽN pritaikomos visos bendrosios patalpos. Sklype numatoma viena A tipo automobilių stovėjimo vieta su išsilaipinimo aikštele pritaikyta ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę. Vietos pritaikytos ŽN numatomos centrinėje aikštelės dalyje, vietos pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatomi pietinėje pusėje. Priešais pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė 1 500 mm x 1 500 mm dydžio. Pagrindinio įėjimo durys, pritaikytos ŽN, numatomos varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys šiuose įėjimuose neleidžiamos, todėl nenumatomos. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis projektuojamas nuožulnus, ne didesnis nei 20 mm. Iki pagrindinių įėjimų projektuojamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo. Įrengtų TVPI pagrindo paviršius ne aukštesnis kaip 3 mm nuo gretimo žemės arba grindų paviršiaus, kad nekeltų pavojaus užkliūti. TVPI pastato viduje nenaudojami.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Numatomų pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis nebus didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Ant pėsčiųjų takų nenumatomi dangčiai, grotos, trapai ar kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviečiami. Dirbtinis apšvietimas atitiks ISO 21542:2011 iškeltus reikalavimus ir užtikrins lengvą kelio atradimą, bet tuo pačiu ir neakins žmonių.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių

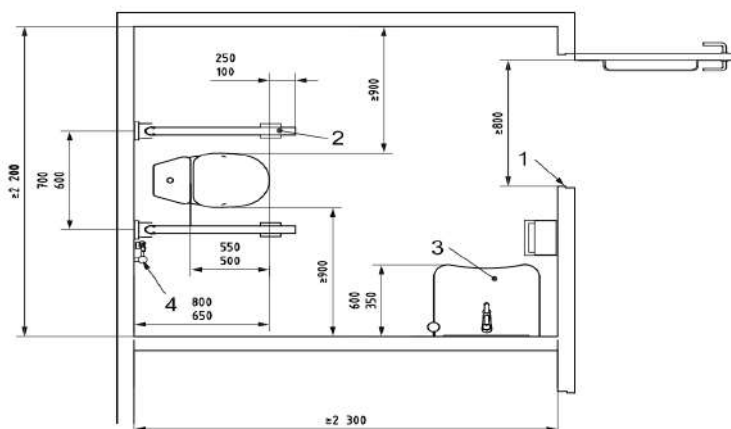
2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	12	17

ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Dauguma neprigirdinčiųjų ir kurčiųjų pasikliauja rega, kad galėtų skaityti iš lūpų arba interpretuoti veido išraiškas todėl taip pat pasirūpinama tinkamu apšvietimu, spalvų ir regimuoju kontrastu, nes tai naudinga visiems pastato naudotojams. Siekiant kiek galima pagerinti akustinės aplinkos funkcionalumą ir pagalbinių įtaisų veikimo efektyvumą užtikrinama tinkama garso izoliacija sumažinanti ir iš išorės, ir pastato viduje sklindantį triukšmą. Geros akustinės savybės pasiekiamos optimizuojant aidėjimo trukmę, užtikrinant mažą foninio triukšmo lygį, triukšmas susilpninamas suskirstant pastatą pertvaromis.

San. mazgas yra numatytas A tipo išmatavimų:

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



- Key**
- 1 minimum 800 mm (850 mm recommended)
 - 2 foldable grab rails, both sides
 - 3 washbasin
 - 4 independent water supply

ŽN pritaikytų tualetų prietaisų ir įrenginių išdėstymo schema

Neįgaliųjų orientavimosi pritaikymui patalpose įrengiami informaciniai ženklai, grafiniai simboliai pagal ISO 21542:2011. Ženklaai aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų, gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi, įrengiami vienodame aukštyje $h = 1200-1600$ mm, durų sklėsčio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklaai, kurie gali būti užstoti esant dideliame kiekiui žmonių, bus įrengiami bent 2 100 mm aukštyje nuo grindų. Informacija su tekstu papildoma grafinais simboliais, kad būtų lengviau suprantama kiekvienam. Ženklaai iškilūs, lengvai randami ir pateikiami Brailio raštu, bei pagaminami iš patvarių medžiagų, kad būtų lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Informaciniai ženklai įrengiami šalia įėjimo durų, gerai apšviečiami ir aiškiai matomi, pritvirtinti sklėsčio pusėje. Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis turi būti (15–55) mm, mažiausias iškilus reljefo aukštis turi būti 0,8 mm, reljefo profilis turi būti suapvalintos apverstos V raidės formos. Orientaciniai ženklai išdėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekliudomai perskaityti. Prie pagrindinio įėjimo numatomas orientacinis planas. Kryptiniai ženklai aiškiai nukreips asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	13	17

būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei. Kelią į tualetus nurodantys kryptiniai ženklai turėtų būti įrengti visose teritorijos aplink pastatą arba pastato dalyse. Grafiniai simboliai naudojami kartu su pastato informacinių ženklų sistemomis. Grafiniai simboliai naudojami ant nurodančių ir kryptinių ženklų. Ant kryptinių ir durų ženklų naudojami taktiliniai grafiniai simboliai kartu su iškiliais Brailio rašmenimis išskyrus ženklus esančius aukščiau nei 1 600 mm nuo grindų lygio.

Prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu.

Grindų dangos numatomos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai neatspindi šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesudarytų klaidinančių atspindžių. Sienų, grindų bei baldų paviršių savybės turėtų pagerinti patalpų akustinę aplinką. Triukšmo pasiskirstymas pačioje patalpoje ir nuo išorinių šaltinių priklauso nuo patalpų supančių paviršių ir patalpos baldų garso sugerties.

Dirbtinis apšvietimas turi būti planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu. Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Erdvėse turi būti numatomi 300–500 liuksai

Signalizacijos sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad būtų naudingos neprisigirdintiesiems. Turėtų būti įrengta blyksninės šviesos signalizacija, ypač – atskirtose zonose (vonios kambariuose, susirinkimo patalpose) ir triukšmingose vietose. Siekiant užtikrinti, kad šie signalai būtų matomi, reikia atsižvelgti į patalpų išdėstymą, apšvietimo lygius ir baldų išdėstymą. (0,5–4) Hz dažnio blyksniai sumažina priepuolių pavojų epilepsija sergantiems asmenims. Privalu pasirūpinti, kad persidengiantys stroboskopai kartu nesudarytų didesnio blyksėjimo dažnio. Su signalizacijos sistemomis gali būti integruojami vibruojantys įtaisai, pavyzdžiui, pranešimų gavikliai arba mobilieji telefonai, teikiantys individualius įspėjamuosius signalus. Garsiniam signalizavimui naudojami 85–95 dB galingumo garsiakalbiai.

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas. Vienas iš dviejų paviršių turi turėti LRV vertę, lygią bent 30 balų durų furnitūrai, 40 balų didelio ploto paviršiams ir 70 balų galimiems pavojams ir tekstinei informacijai.

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800–1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai (radiatorių ventiliai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, vidinio ryšio prietaisai ir kt.) turi būti įrengti (800–1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti (800–900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto. Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdus, turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1 000 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai turėtų būti įrengiami (1 200–1 400) mm aukštyje nuo grindų.

Kad būtų galima neįgaliųjų vežimėliu iš priekio privažiuoti prie stalo, prekystalio, telefono ir kt., turi būti užtikrinta bent 700 mm laisvojo aukščio, bent 600 mm laisvojo gylio ir bent 900 mm pločio laisva erdvė keliams. Mažiausiasis privalomas pakojų aukštis 300 mm

Priešgaisrinės inžinerijos evakuacijos projekto pamatinis tikslas yra užtikrinti alternatyvius, saugius ir aiškiai suprantamus evakuacijos kelius, vedančius tolyn nuo gaisro vietos, galinčius susidaryti bet kuriuo metu ir bet kurioje pastato dalyje; šie evakuacijos keliai turi būti pasiekiami visiems pastato naudotojams.

Užstatyta aplinka suprojektuota ir valdoma taip, kad joje būtų lengviau orientuotis. Orientavimasis reiškia kelio radimą, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimą ir žinojimą, kad atvykta į tikslą.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	14	17

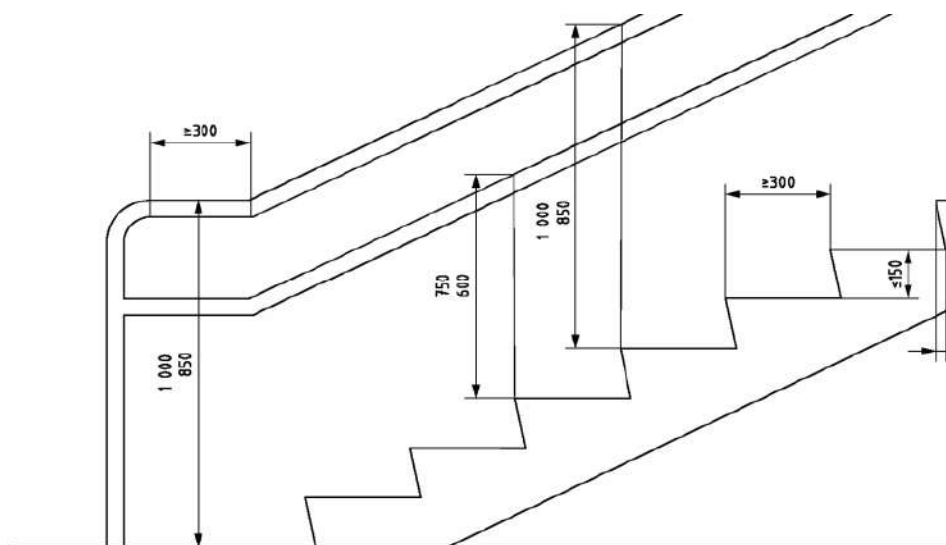
Informaciniai ženklai turi būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai turi būti įrengti vienodame aukštyje. Informacija su tekstu turėtų būti papildyta grafiniais simboliais, kad būtų lengviau suprantama kiekvienam. Ženklai turi būti iškilūs ir pateikiami Brailio raštu.

Grafiniai simboliai, kur tik įmanoma, turėtų būti naudojami kartu su pastato informacinių ženklų sistemomis. Ant kryptinių ir durų ženklų esantys grafiniai simboliai turėtų būti taktiliniai, kartu turėtų būti pateikti iškilūs ir Brailio rašmenys.

Asmenims su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis.

- Abipus laiptatakio, įrengiami turėklai;
- Laiptatakio pakopos yra vienodos. Pakopos ilgis – 300 mm ir aukštis – 150 mm.
- Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.
- Laiptatakio plotis yra 1 200 mm, o mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm.
- Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais yra bent 2 100 mm.

Daugiau informacijos skyriuje 2.4.5. *Vaizdiniai ir taktiniai įspėjimai*



Pagal ISO 21542:2011 standarto 13 ir 14 punktus, laiptai ir turėklai turi būti projektuojami bei įrengiami taip, kad atitiktų asmenų su negalia poreikius ir užtikrintų saugų bei patogų judėjimą. **Laiptai** turi turėti vienodo aukščio pakopas, neslidžius paviršius ir kontrastingai paženklintus pirmąjį ir paskutinįjį laiptų laiptelį, kad būtų lengviau orientuotis regos sutrikimų turintiems žmonėms. **Turėklai** turi būti įrengti abiejose laiptų pusėse, tęstis už pirmosios ir paskutinės pakopos ribų, būti tvirtai pritvirtinti, apvalios formos, patogūs suimti, esantys 850–1000 mm aukštyje nuo pakopų. Be to, turėklai turi turėti taktilinius žymenis ar kitus orientacinius ženklus, padedančius atpažinti laiptų pradžią ir pabaigą. Šie reikalavimai leidžia padidinti saugumą, orientaciją ir savarankiškumą tiek asmenims su judėjimo, tiek su regos negalia.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą, projektuojamas taip, kad žmonės su negalia patektų į patalpas patogiai.

Vaizdiniai ir taktiniai įspėjimai

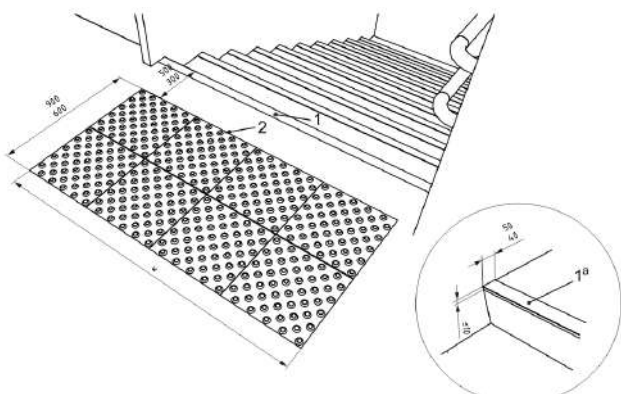
Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų numatomas regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	15	17

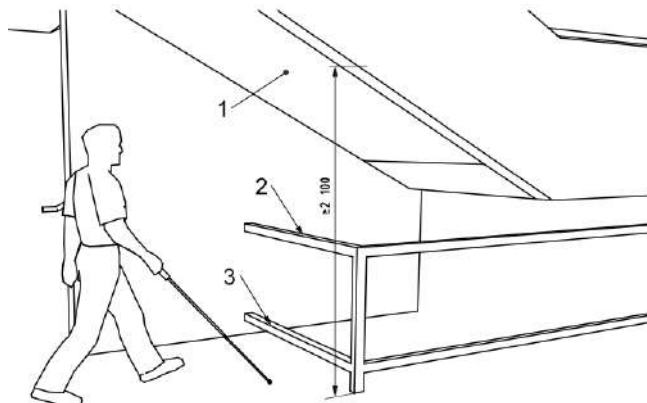
daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100) mm pločio išpėjamoji linija Žr. Paveiksluką.

Taktinės dėmesį atkreipiančios struktūros turi būti įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600-900) mm gylio ir baigtis (300-500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

Kai taktinės dėmesį atkreipiančios struktūros naudojamos laiptų viršuje ir apačioje, dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas.



1. Vaizdinio išpėjimo linija; 2. ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;



Bent 2,1 m laisvasis aukštis; 2. Apsauga nuo susidūrimo; 3. Lazdele aptinkama apsauga, ne daugiau kaip 300 mm nuo grindų.

Informacija apie lauko apšvietimo pritaikymą ir įrengimą neįgaliųjų poreikiams

Apšvietimo pritaikymas ir įrengimas neįgaliųjų poreikiams turi užtikrinti gerą matomumą ir saugą visose pastato erdvėse, atsižvelgiant į įvairias negalias, pvz., regos ar judėjimo sutrikimus. Tarptautinis standartas ISO 21542:2021 nurodo, kad apšvietimo intensyvumas ir jo paskirstymas turi būti tinkamai pritaikyti, kad būtų užtikrinta tinkama orientacija ir navigacija neįgaliesiems. Pagal STR 2.02.02:2004, apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad atitiktų visuomeniniuose pastatuose keliamus reikalavimus, įskaitant tinkamą šviesos paskirstymą ir kontrastus, siekiant palengvinti neįgaliųjų judėjimą ir komunikaciją.

Aukštis po laiptais turi būti bent 2100 mm. Jeigu laisvasis aukštis mažesnis, turi būti įrengtas nuo susidūrimo saugantis elementas pagal ISO 21542:2011 13.4 p.;

ŽN tualetuose numatoma įrengti avarinę pagalbos signalizavimo sistemą pagal ISO 21542:2011 26.1 p.;

3.21 Sanitariniai mazgai

Pastate numatomi 3 sanitariniai mazgai. Vienas sanitarinis mazgas numatomas pritaikytas žmonėms su negalia. Pastate nebus daugiau nei 50 žmonių. Pastatui užtenka 3 sanitarinių mazgų. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentelė.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	16	17

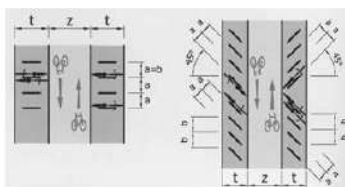
3.22 Dviračių stovėjimo vietos

Pastato paskirtis yra administracinės paskirties pastatas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Administracinės paskirties pastatai, todėl reikalinga ($268/250=1,08$) 1 vietos. Numatomas 1 stovas prie kurių galės būti pastatyti 2 dviračiai.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Prašymo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00 (0,85*)	1,00 (0,85*)	2,00	2,50
2.	45 ^o kampu	1,00 (0,85*)	1,50 (1,40*)	1,50	2,00

*taikoma senamiesčiuose, tankiai užstatytose teritorijose.



Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

Ecii, UAB

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_03	LAPAS	LAPU
	17	17

4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

4.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

4.1.1. PROJEKTAS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

4.1.2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų, tame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančią teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

4.1.3. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius keturiais (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotojų ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	1	18

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

4.1.4. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

4.1.5. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	2	18

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.1.6. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

4.1.7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS, TURINTYS NURODYTĄ PATVIRTINIMO TIPĄ IR STANDARTĄ, BEI KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. **GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4.1.8. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

4.1.9. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4.2. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	3	18

4.3.MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.4.VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui. Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

4.5.DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	4	18

- šalių susitartas bandymo laikas,
 - vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminiu ir medžiagų pavyzdžiai:

Konkrečiai specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateikti pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

ATASKAITOS

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptari prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

4.5.1.MONTAVIMO METODAI IR DARBO SĄLYGOS

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.5.2.PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

4.5.3.NAUDOJIMAS STATYBŲ METU

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	5	18

4.5.4.APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

4.6.BENDROS SĄLYGOS

4.6.1.ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

ANGOS MONTATIMUI

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

4.6.2.RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiuose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

4.6.3.VARŽTAI, TVIRTINIMAI, ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

4.6.4.DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištaisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
- visi gaminiai,

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	6	18

- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

4.7. ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

4.7.1. ŽYMĖJIMAS

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

4.7.2. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

4.7.3. VAMZDŽIŲ IDENTIFIKACIJA

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	7	18

4.8.ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įrangą priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus.

Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

4.9.TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

TIKRINIMAI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui.

Jei tai nepadaromą Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

4.9.1.RANGOVO PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

4.9.2.PRIDAVIMAS EKPSLOATACIJAI

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- 1) Veikimo principą ir sistemos aprašymą.
- 2) Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- 3) Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- 4) Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.
- 5) Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- 6) Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsarginės dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	8	18

4.10.GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių-5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas:

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

4.11.UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

4.12.ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas).

4.13.TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- 1) darbo projekto brėžinius
- 2) išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	9	18

4.13.1.RENGINIŲ TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ar subrangovai, priduodami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- 1) saugumo eksploatacijos aprašymas,
 - 2) įrenginių techninis pasas,
 - 3) atsarginių dalių sąrašas,
 - 4) Techninio aptarnavimo aprašymas,
 - 5) Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
 - 6) Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būti tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.

Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5 punkto 5.4.2, 5.4.2.2, rengiant darbo projektą reikalingi žemės sklypo ir statinio tyrimai: geologiniai.

4.14. Aplinkinių plotų tvirtinimas (vejos ir želdynų įrengimas)

Aplinkinių plotų tvirtinimas (vejos įrengimas) turi atitikti IT ŽS 17 IX skyriaus ir X skyriaus reikalavimus.

Aplinkiniai plotai (projekte pažymėtos žaliosios zonos) sutvirtinami žolių sėklomis užsėto 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, panaudojant esamą susandėliuotą dirvožemį.

Veja įrengiama atlikus važiuojamosios dalies dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė (esamas susandėliuotas dirvožemis) tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Sėklų norma žolyne:

- raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) – 10 g/m²;
- smilga baltoji (*Agrostis Alba*) - 3 g/m²;
- miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 6 g/m².

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Sodinukai turi būti geros būklės, sveiki (nepažeistus ligų, kenkėjų, šalčio, be kitų žievės ar medienos žaizdų, mechaninių pažeidimų), gerai išvystyta šaknų sistema ir gyvybingi. Visi medeliai turi būti vienu tiesiu kamieniu ir viena tiesia viršūne.

Prie kiekvieno sodmens turi būti pritvirtinta etiketė, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas su sodmenimis prekiaujančių ar juos išauginusių firmų pavadinimais, medžių kamienų apimtimis.

Sodinukai turi būti su apsaugotomis šaknimis (konteineriuose, vazonuose, specialiuose induose).

- Liepa mažalapė, viena iš glaustašakių formų, kurių minimalus aukštis nuo šaknies kaklelio iki lajos pirmųjų žemutinių gyvųjų lajos pirmųjų žemutinių gyvųjų šakų 2,2 m. Kamieno apimtis (1 m aukštyje) 10-12 cm.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	10	18

ŽELDYNŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio projekto sklypo apželdinimo dalis parengta vadovaujantis **privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis**. Darbų sąnaudos žiniaraščiuose orientacinės. Visi pateikti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su palydinčiais darbais. Rangovas privalo patikslinti darbų kiekius ir atsako už jų teisingumą.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- 1 Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- 2 Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120
- 3 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, 2007 m. birželio 28 d. nr. x-124
- 4 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
- 5 STR 1.01.02: 2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- 6 STR 1.04.04: 2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- 7 STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- 8 STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
- 9 STR 2.06.04: 2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- 10 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 11 Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo, 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
- 12 Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo, 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674
- 13 Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo, 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

BENDROSIOS NUOSTATOS

Visų medžiagų, gaminių pavyzdžiai bei darbų principiniai sprendimai privalo būti suderinti su Užsakovu ir Projektuotoju prieš juos užsakant / atliekant.

Želdiniai bei jų sodinimo darbai turi atitikti LR ministro įsakyme (Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Žin., 2008, Nr. 2-77) išdėstytus reikalavimus, Vilniaus miesto tarybos sprendime (Dėl Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, 2009 m. rugsėjo 23 d. Nr. 1-1230) išdėstytus reikalavimus ir vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos, Lietuvos želdintojų ir dekoratyvinių augalų augintojų asociacijos parengta „Želdynų ir želdinių tvarkymo metodika“, 2013

Želdinių sodinimo darbus privalo atlikti kompetentinga, profesionali želdintojų komanda, kuriai vadovauja atitinkamą išsilavinimą (želdinių dizainerio, želdinamų teritorijų inžinieriaus, agronomo, biologo, miškininko, kraštovaizdžio architekto) turintis specialistas arba asmuo, turintis ne mažesnę kaip 3 metų darbo stažą želdinimo srityje. Ne mažiau kaip pusė komandos narių turi turėti ne mažesnę kaip 1 metų želdinimo / aplinkotvarkos darbuotojo darbo stažą.

Prieš pradėdant želdinimo darbus, želdinimo komanda ar jai vadovaujantis asmuo susitinka su projekto autoriumi ir aptaria esminius augalų atitikimo kiekių žiniaraščiui (įskaitant sodmens dydžio ir veislės atitikimą), augalų kompozicinio išdėstymo ir sodinimo klausimus.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	11	18

MEDŽIŲ ŠALINIMAS

Projekto apimtyje šalinami 2 nesaugotini medžiai ir jaunų krūmų sąžalynas sklypo teritorijoje.

Kadangi medžiai nesaugotini, leidimas jų šalinimui nereikalingas. Pageidautina informuoti Seniūną ir/ar VMSA Želdynų poskyrį apie numatomus šalinti želdinius, dėl galimo gyventojų sujudimo.

Draudžiama medžius kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto pažyma, kad kertamame ar genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

Plane pažymėti šalintini medžiai šalinami kartu su kelmiais.

MEDŽIŲ APSAUGA STATYBŲ METU

Prieš statybos darbų būtina aptverti medžius ir krūmus, augančius arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto, ir tuos medžius šalia kurių vyks statybos organizavimo darbai.

Pavieniai medžiai aptveriami trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau, ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.

Medžių grupės aptveriamos ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Krūmų grupės aptveriamos ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1 m nuo krūmų. Jei darbo metu reikės vaikščioti arti saugomų želdinių (po medžių lajomis), įrengiami takai, pakelti nuo žemės paviršiaus, atitraukti nuo medžio kamieno ne mažiau kaip 1,5m.

Darbų metu nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį saugoti tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Darbų metu nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Vykdam darbus, nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Darbų metu pagal projektą padarytas tranšėjas užpilti žemėmis per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; Jei vykdam statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti emės sluoksniu, jį palaistyti. Šaltuoju metų laiku, kad neiššaltų pažeistos šaknys, jas būtina apšiltinti.

Po statybos neturi pablogėti aplinkinės teritorijos želdinių, kurių šalinti projektu nenumatoma, eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti ne prastesnėje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios, o jei numatytos tvarkymo priemonės – geresnėje būklėje, nei buvo iki darbų pradžios.

AUGALINIS GRUNTAS

Augalų sodinimui į teritoriją atvežamas augalinis substratas, kuris bus naudojamas vejos, medžiakrūmių, krūmų ir žolinių augalų įrengimui.

Atvežtinis augalinis gruntas privalo atitikti Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos reikalaujamus kokybės standartus dirvožemiui visuomenei prieinamose zonose.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	12	18

Pareikalavus, rangovas privalo atlikti dirvožemio cheminius ir parazitologinius tyrimus Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos atestuotoje laboratorijoje.

Dirvožemis privalo būti neužterštas statybinėmis medžiagomis, statybinėmis atliekomis, podirvio žemėmis, kitu dirvožemiu užterštu piktžolėmis, šiukšlėmis, atliekomis bei augalų ligų sukėlėjais, naftos produktais ar kitais augalams žalingais chemikalais.

Užsakovas pasilieka teisę atmesti įvežtinį dirvožemį iš konkrečių tiekėjų, jei jis neatitiks aukščiau išvardintų sąlygų. Sodinio vietose paskleistas dirvožemis išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai (vejos įrengimui rekomenduojama šalinti mechanizuotai su grunto paruošėju), didesni nei 25 mm. Į dirvožemį įmaišoma augalinės kilmės komposto (ne durpių), bei lėto poveikio trąšų (stimuliatorių) laikantis gamintojų nurodytų technologijų.

VEJOS ĮRENGIMAS AUGALINIO GRUNTO SLUOKSNIO PARUOŠIMAS

Vejai sodinti perimtru palei sklypo ribas paruošiamas 15 cm storio augalinio grunto sluoksnis.

Bet koks vejų įrengimo darbas pradedamas nuo šiukšlių pašalinimo. Ypatinę dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į esamą gruntą galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Toks gruntas pašalinamas visiškai.

Žemės išdirbimui naudojamas grunto paruošėjas, kurio pagalba mechanizuotai išrenkami akmenys.

Augalinio grunto savybės turi tenkinti geras sąlygas žolei augti, pasižymėti geromis filtracinėmis savybėmis ir turi būti pakankamai sutankintas. Virš jo įrengiamas palaikantis žolę sutankintas juodžemio sluoksnis.

Sėklos

Vejos sėklos norma – 40 g/m². Rekomenduojamas žolės mišinys iš varpinių žolių mišinio, kuriame svidrės sudarytų ne daugiau 40%. Rekomenduojami vejos sėklų mišiniai:

1	35 % Daugiamečių svidrių	0	45 % Raudonųjų ilgašakniastiebiųjų eraičinų
2	5 % Raudonųjų eraičinų	1	35 % Daugiamečių svidrių
3	50 % Raudonųjų ilgašaknių eraičinų	2	12 % Raudonųjų trumpašakniastiebiųjų eraičinų
4	5 % Šiurkščių eraičinų	3	5 % Pievinių miglių
5	5 % Pievinių miglių	4	3 % Smulkialapių dobilų

VEJOS ĮRENGIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

Paruošus dirvožemį galima pradėti sėjimą. Beriama 40 g sėklos mišinio į 1 m². Sėjant svarbiausia užtikrinti, kad sėkla tolygiai būtų paskleista po visą plotą, neliktų plikų plotų. Sėkla beriama rankomis, arba specialiomis mašinomis. Patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Pasėjus sėklą, mulčiuotame visą užsėtą plotą paruoštu mišiniu iš komposto, dirvožemio ir smėlio. Užsėtas plotas suvoluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	13	18

reikia smulkiais lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaitių.

VEJOS PRIEŽIŪRA. LAISTYMAS

Laistyti reikia atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Laistant vanduo turi prasiskverbti į dirvožemį iki 20 cm. Dažni ir trumpalaikiai laistymai yra mažai efektyvūs. Per parą 1 m² vejose turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens.

Pjovimas. Pirmą pjovimą atliekame, kai žolės aukštis pasiekia 8-10 cm. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip 1/3 jos aukščio. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Nupjauta žolė nuo vejose turi būti šalinama.

MEDŽIAKRŪMIŲ SODINIMAS

Medžiakrūmiai sodinami pagal projekto brėžinyje nurodytas vietas, kurios darbo brėžiniuose turėtų būti pažymėtos, medžiakrūmių sodinimo darbai atliekami paskutiniu statybos darbų etapo metu, kada pilnai įrengiamos sodinimo vietos.

Sodinukų vietų pažymėjimo ir sodinimo metu būtina autorinė priežiūra. Krūminės formos medžiai privalo turėti ne mažiau kaip 4 lygiaverčius stiebus.

Medžiakrūmiams, kurių dydis apibrėžiamas SG 125-150 ir daugiau, kasama 0,6 x 0,6 x 0,5 m dydžio duobė. Prieš sodinimą, duobės dugne beriamas 10 cm storio substrato sluoksnis, kuris perkasamas ir sumaišomas su dugno dirvožemiu, siekiant gauti tarpinį sluoksnį. Duobė dalinai, priklausomai nuo augalo šaknų apimtys užpildoma paruoštu kokybišku augaliniu gruntu.

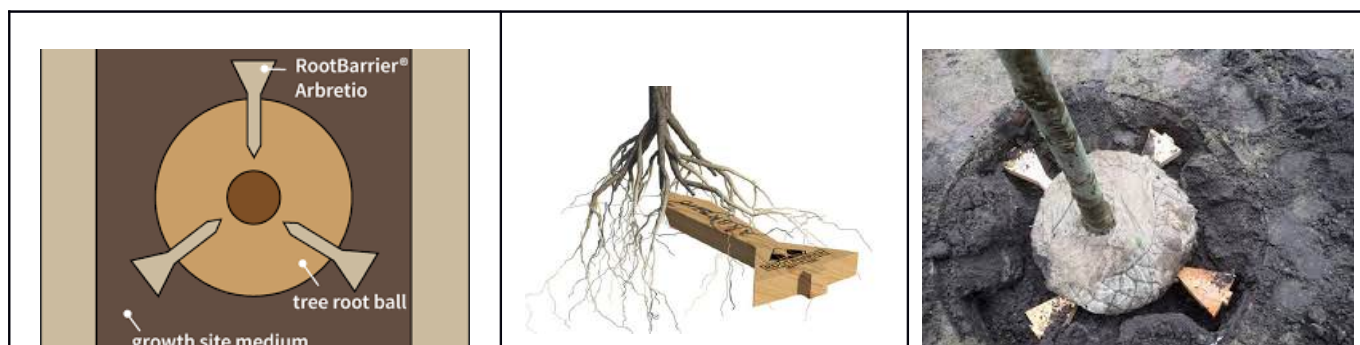
Visi sodmenys, į paruoštas duobes sodinami taip:

Paruoštoje duobėje ant tarpinio sluoksnio beriamas substratas tokio storio, kad sodinamo medžiakrūmio ar krūmo šaknies kaklelis būtų 3–5 cm aukščiau žemės paviršiaus;

aplink ryšulį, šaknų gumulą arba šaknis, kurios paskleidžiamos, kad nebūtų susiraičiusios, beriamas substratas iki 1/2–2/3 duobės aukščio ir sutankinamas (sumindomas), po to beriamas substratas iki paviršiaus ir vėl sutankinamas. Sumynus šaknies kaklelis turi būti žemės paviršiaus lygyje;

Pasodinus žemės paviršiuje iš augalinės žemės suformuojama duobutė (lėkštelė, žr. pav.) ir palaistoma (20–50 l vienam sodinukui). Pakartotinai laistoma 5 kartus per tris savaites. Vėlesnis sodmenų laistymas projektuojamas automatiškas.

MEDŽIAKRŪMIŲ TVIRTINIMAS



Pasodinti medžiakrūmiai, siekiant juos apsaugoti nuo vėjo sukeltos šaknų vibracijos, tvirtinami į šaknų gumulą įsmeigiant medinius inkarus, kurie užpilti žemių sluoksniu, palaiko medžio stabilumą.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	14	18

ŽELDINIŲ LAISTYMO SISTEMA

Pakeltose klombose pasodintiems augalams užtikrinamas laistymas, įrengiant kapiliarinę laistymo sistemą.

KRŪMŲ SODINIMAS

Krūmai sodinami pakeltose klombose, kompozicijose su krūmamedžiais ir žoliniais augalais. Augimui užtikrinama 0,125 m³ dirvožemio kiekvienam krūmui; krūmams, užaugsiantiems iki 1,20 cm aukščio, iškasama 40 cm pločio ir ilgio, bei 40 cm gylio duobė. Krūmams augantiems ant perdangos pagal galimybę rekomenduojamas kuo storesnis grunto kiekis, nei nurodyti duobės parametrai.

Krūmams, sodinamiems ištisu masyvu arba keleto vienetų grupe, gruntas pilamas visame sodinamame plote 40 cm gyliu. Augalą išėmus iš vazono, supurenamos jo šaknys ir įstatoma į paruoštą duobę. Susiformavusio kero aukštis turi būti vienodame aukštyje su aplink esančiu gruntu. Šaknys užpilamos gruntu, žemė aplink vazoną atsargiai suspaudžiama (sutrypiama). Pasodintas krūmas palaistomas 10 – 20 l vienam sodinukui.

ŽOLINIŲ AUGALŲ/DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ PLOTŲ ĮRENGIMAS ŽEMĖS PARUOŠIMAS

Daugiamečių gėlių sodinimui rekomenduojama naudoti ypatingai kokybišką žemę, kuri paruošiama 50% augalinio grunto sumaišant su 50% kompostinės žemės. Gėlių sodinimui praturtintas grunto sluoksnis užtikrinamas per visą gėlyno plotį 40 cm gyliu.

Žemė atvežama arba paruošiama (sukultūrinamas dirvožemis).

Prieš daigų sodinimą pavasarį atliekamas papildomas tręšimas lengvai tirpstančiomis ir lengvai pasisavinamomis trąšomis.

Organinėmis, ilgai veikiančiomis trąšomis dirva tręšiama prieš sodinant gėlių daigus.

Gėlynei žemė paruošiama arba jos pripilama tiek, kad paviršius būtų 5 - 10 cm aukštesnis už aplinką (veją, taką ir kt.), nes suslūgus žemei paviršius susilygina.

GĖLYNO SODINIMAS

Paruošus žemę gėlyno sodinimui, visame vieno masyvo gėlyno plote išdėliojami augalai. PDV patvirtinus kompozicinį tinkamumą, kasama duobutė, palaistoma ir sodinami augalai. PDV dalyvavimas augalų sodinime privalomas.

TECHNINIAI NURODYMAI GĖLIŲ PRIEŽIŪRAI

Gėlių daigai sodinami rytais arba vakarais (apsiniaukusiu oru gali būti sodinama visą dieną). Prieš sodinimą į daigams padarytas duobutes pripilama vandens, o pasodintus daigus vėl būtina palaistyti. Į gėlynus pasodintus daigus būtina laistyti kasdien, kol prigis.

Pirmosiomis savaitėmis neprigijusių gėlių vietoje daromas atsodinimas.

Augalų prigijimo laikotarpiu gėlynas gausiai laistomas. Daugiamečių gėlynams - 30-40 l/m², kad gėlyno žemė sudrėktų 30-40 cm gyliu. Vegetacijos metu laistoma nuo 2 iki 5 kartų.

MULČIAVIMAS

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	15	18

Pasodinus augalus, klombų plotai mulčiuojami natūralios spalvos lapuočių medžių žievės mulču. Mulčas klojamas 5-7 cm storio sluoksniu. Mulčiui naudojamas 20-60 mm frakcijos skiedros. Mulčas beriamas ant grunto, geotekstilė neklojama.

AUGALŲ KOKYBINIAI REIKALAVIMAI

Augalų sodmenys privalo atitikti kiekių žiniaraščiuose nurodytus dydžių parametrus: nurodytą vazono dydį litrais, kamieno apimtį, nurodytą augalo aukštį, persodinimų kiekį medelyne (jei nurodoma KŽ). Augalai privalo atitikti nurodytas rūšis ir veisles. Tuo tikslu visi augalai privalo būti markiruoti etiketėmis su augalo lotynišku pavadinimu ir pagrindiniu dydžiu. Visi augalų rūšių, veislių, KŽ nurodytų dydžių nukrypimai ar pakeitimai iš anksto derinami su projekto dalies vadovu. Į statybvietę sodinimui atvežtų augalų kokybę, projekto vadovas ar projekto dalies vadovas gali patikrinti, išimant augalą iš konteinerio (ar išardant į tinklą susuktą šaknų gniužulą), ir vizualiai patikrinant ir įvertinant šaknies susiformavimą ir gyvybingumą. Tinkami sodinti augalai privalo turėti gausų, akivaizdžiai matomą smulkiųjų maitinančių šaknų tinklą. Augalai vazonuose arba konteineriuose gali būti sodinami visą šiltąjį metų sezoną, augalų iškastų iš grunto sodinimas galimas tik iki arba po augalo vegetacijos periodo.

AUGALAMS SUTEIKIAMA VIENO VEGETACIJOS SEZONO GARANTIJA (PRIEŽIŪRA TURI BŪTI VYKDOMA LAIKANTIS AUGALUI KELIAMŲ REIKALAVIMŲ).

PASODINTŲ ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA STATYBŲ METU

Už pasodintų želdinių priežiūrą iki objekto pridavimo momento atsako Generalinis Rangovas. Jis rūpinasi tinkamu želdinių laistymu ir esamų bei pasodintų augalų tinkamu kokybiniu išsaugojimu (prižiūri nuo išmindžiojimo, aplaužymo, ir pan., organizuoja augalų laistymą). Generalinis Rangovas šiuos reikalavimus sutartiniais santykiais gali pavesti kitam juridiniam asmeniui

ŠILOKŲ STOGO SODINIMAS

Ant gelžbetoninės plokštės montuojamas skiriamasis sluoksniu, o ant jo eilės tvarka: garso, šilumos ir hidroizoliacijos sluoksniai, pagal stogo įrengimo technologiją.

Žalias

stogas:

1. Ant hidroizoliacijos sluoksnio sumontuojamas patikimas barjeras šaknų sistemai (geotekstilė), neleidiantis šaknims skverbtis giliau ir taip ardyti stogo hidroizoliacijos, taip pat apsaugo hidroizoliaciją nuo mechaninių pažeidimų, aštrių drenažo dalelių.

2. Įrengiamas drėgmę kaupiantis kilimas, atsparus šalčiui bei gniuždymui, nekenksmingas augalams, sparčiai pašalinantis perteklinį lietaus vandenį.

Atlieka dvi funkcijas: nuo mechaninio poveikio saugo apačioje esantį šaknų barjerą ir kaupia visas augalams reikalingas maistines medžiagas bei vandenį.

3. Toliau montuojamas drenažinis sluoksniu – vandens rezervuaras. Pastarasis viršutinėje pusėje turi tokias įdubas, kuriose kaupiamas lietaus vanduo. Apatinėje šio sluoksnio pusėje vyksta oro cirkuliacija, kuri labai svarbi dėl tinkamos ventiliacijos.

4. Ant drenažinio sluoksnio klojama filtruojanti geotekstilė, kuris neleidžia į drenažinį sluoksnį patekti smulkutėms augalų substrato dalelėms.

5. Tinkamai sumontavus minėtus sluoksnius, kurie efektyviai pasirūpins stogo konstrukcijos ir hidroizoliacijos apsauga, klojamas substratas augalams. Parenkamas toks, kuris patenkintų augalų, augančių ant stogo, poreikius: sparčiai absorbuojantis vandenį, laidus vandens pertekliui, aprūpinantis augalų šaknis oru, turintis pakankamai kalcio, kitų maistingų medžiagų

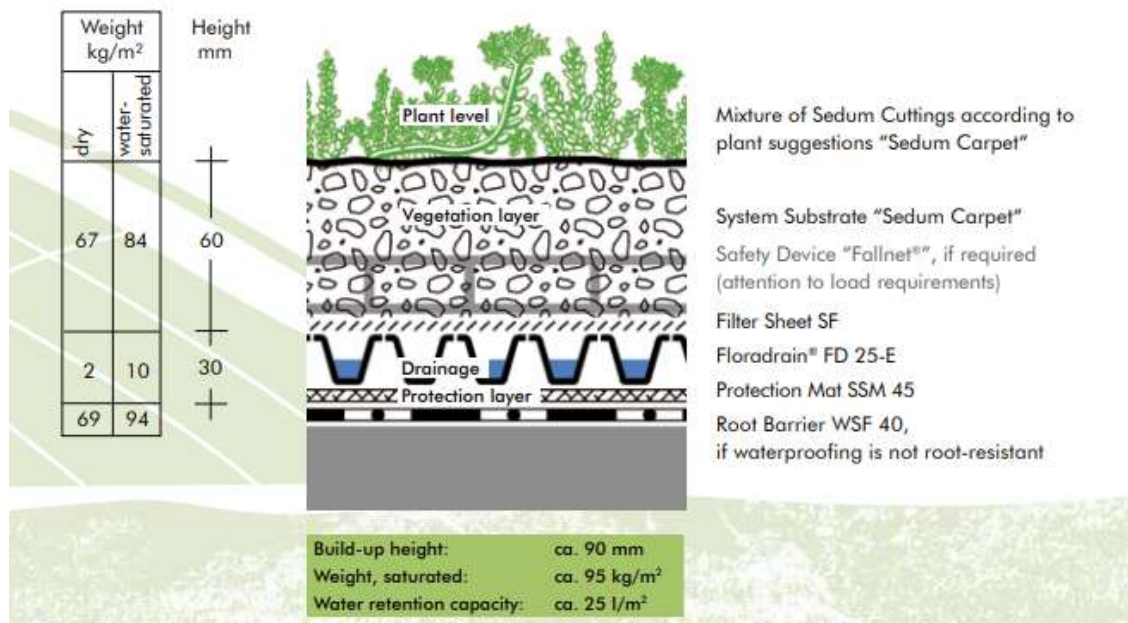
2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	16	18

6. Paskutinis proceso etapas – augalinio sluoksnio įrengimas. Parenkama atsižvelgiant į poreikius, oro sąlygas, atsparumą šalčiui, sausroms ir kt. Užaugintas šilokų kilimas.

Įvertinus poreikius ir apželdinimo koncepciją gali būti įrengiamas ekstensyvus stogo želdinimas arba intensyvus.

Ekstensyvus, kai stogas apželdinamas nuolatinės priežiūros nereikalaujančiais augalais, kuriems reikia nedidelio sluoksnio substrato. Paprastai šiam apželdinimui pasirenkami šilokai ir kitos nereiklios, neaukštos gėlės, samanos, vaistiniai augalai ar tiesiog vejos žolė.

Intensyviu apželdinimu vadinamas procesas, kurio metu ant stogo įveisiamas tarytum sodelis su didesne augalų įvairove, aukštesniais augalais, kuriems reikalinga nuolatinė priežiūra. Tokio stogo apželdinimui reikalingas kur kas storesnis substrato sluoksnis. Apželdinimui naudojami daugiamečiai augalai, sukuriami ir žaliuojančios vejų ploteliai, įkurdinami krūmai, medeliai.



ŠILOKŲ AUGALINIS KILIMĖLIS – APŽELDINIMUI SKIRTŲ AUGALŲ DANGA

Gaminio aprašymas

Apytiksliai matmenys (plotis / ilgis / storis): 1 m / 2 m / 2,5 cm arba 1 m / 1 m / 2,5 cm. Pastaba: kilimėlio kraštai gali atbrizgti. Armuotas polipropileno kilimėliu su kilpiniu sluoksniu.

Kilimėlio svoris (visiškai įmirkęs vandenyje): apie 20–24 kg/m² (vandens sulaikymas 20–40 proc., priklausomai nuo oro sąlygų). Augalinė danga yra 70–95 proc. apželdinta, viename kvadratiniam metre yra bent 6 šilokų (Sedum) veislės. Įprastai sėjamos mažiausiai 6 šilokų rūšys: Sedum album, Sedum acre, Sedum spurium, Sedum reflexum, Sedum kamtschaticum, Sedum sexangulare. Galutinis augalų skaičius priklauso nuo to, kiek jų įsišaknija per sezoną. Papildomai ant kilimėlio sėjamos tokios žolės kaip čiobreliai (Thymus vulgaris) ir šilinis gvazdikas (Dianthus deltoides). Taip pat gali natūraliai augti samanų ir pavienės kitos žolės, praturtinančios augalijos įvairovę.

Paskirtis ir taikymo sritis

Augalinis kilimėlis yra iš augalų sudaryta danga, naudojama žaliųjų stogų sistemose. Tai modernus būdas greitai įrengti žaliąjį stogą su ekstensyvia apželdinimo sistema. Ši estetiška ir ekologiška danga yra plona (vos 2,5 cm), todėl yra lengva ir puikiai tinka bet kokiai stogo konstrukcijai (medinei, plieninei, betoninei). Ją taip pat galima naudoti šlaitiniams stogams apželdinti.

Kilimėliai klojami ant stogo, ant paruošto substrato, arba kitų elementų, užtikrinančių vandens sulaikymą ir geras augalų augimo sąlygas.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	17	18

Priežiūra tinkamai stogo būklei užtikrinti: tręšimas (ankstyvą pavasarį), pašalinių augalų, pavyzdžiui, piktžolių, rovimas su šaknimis ir kilimėlio laistymas per sausrą (esant 20 dienų be kritulių). Draudžiama naudoti herbicidus piktžolių naikinimui, nes jie gali pakenkti augalams.

Informacija apie naudojimo, laikymo ir transportavimo sąlygas

a. Įrengiant stogą, reikia atsižvelgti į tuo metu vyraujančias oro sąlygas. Didžiausią pavojų kelia aukšta temperatūra be kritulių, galinti išdžiovinti augalus, taip pat stipri šalna, dėl kurios kilimėlis gali prišalti prie pagrindo ir jo bus neįmanoma atskirti.

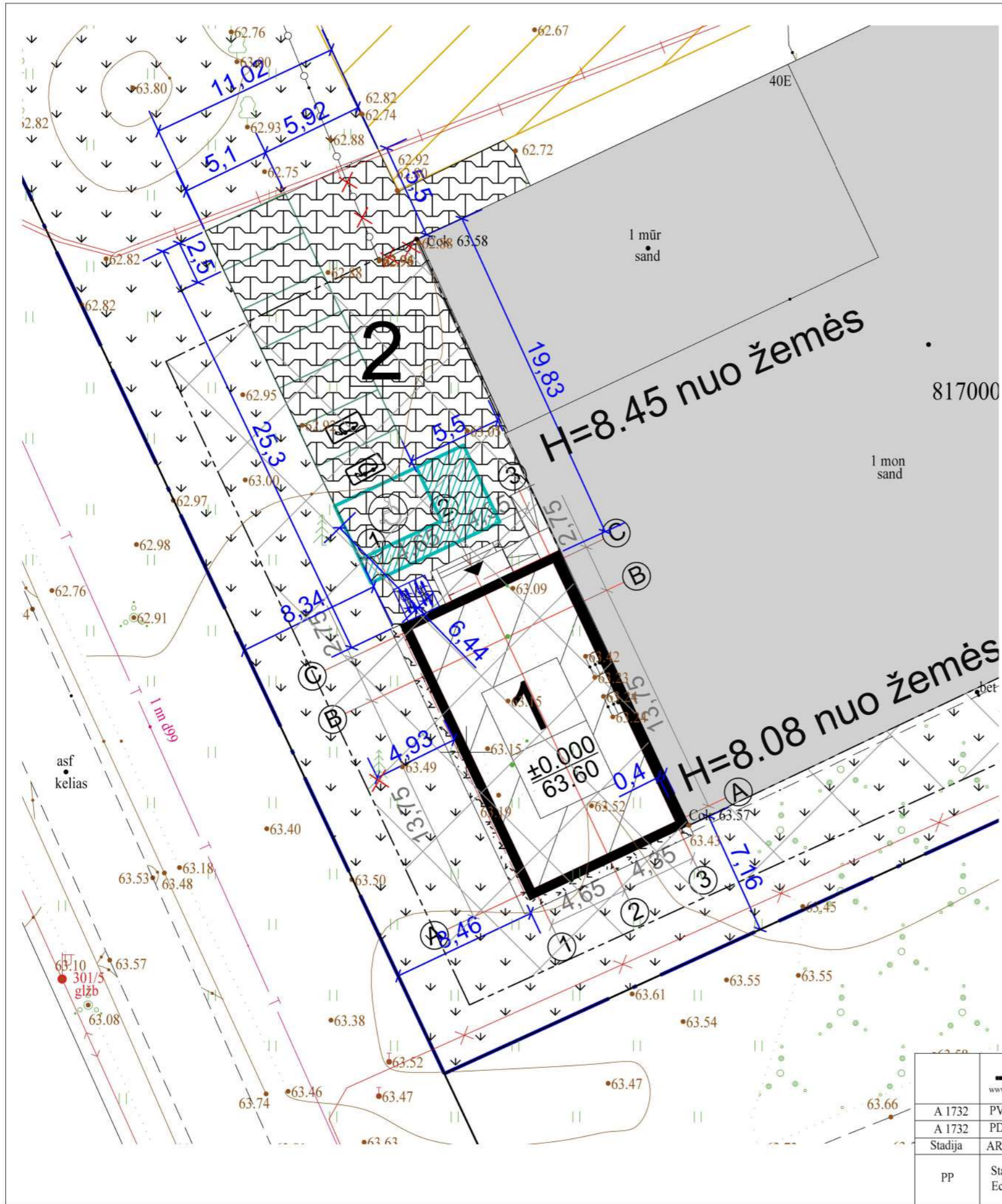
b. Kilimėlis pristatomas ritinyje arba paletėje ir negali būti laikomas ant padėklų ilgiau kaip 48 valandas po pakrovimo transportavimui, ypač vasarą.

c. Įtempta plėvele sutvirtintus padėklus reikia išpakuoti iškart po pristatymo į paskirties vietą.

d. Prieš atskiriant kilimėlį, jo negalima laistyti, kad nepradėtų pūti šaknys.

e. Paklojus kilimėlį ant stogo, reikia jį palaistyti, rekomenduojame saugoti nuo sutrypimo.

2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP_04	LAPAS	LAPŲ
	18	18



Sklypo schema

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIŘIŞAMAS KOORDINATĖMIS AŞIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŲMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŲINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŲIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŞINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŲZELDINIMUI. DRAUDŲIAMA NUVESTI PAVIRŞINES NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŞIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŲALINIMO DALYJE.
5. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETUJE PERKLOTI Į GNIŲŲDYMUĮ ATSPARIUS VAMZDŲIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	8781 m ²
Projektuojamas uŲstatymas	177m ² (2,02%)
Esamas uŲstatymas	1600m ² (18,22%)
Galimas uŲstatymas	3951m ² (45%)
Projektuojamas intensyvumas	267,10m ² (3,04%)
Esamas intensyvumas	1257,6m ² (14,32%)
Galimas intensyvumas	10537m ² (120%)
Kietų dangų plotas (aikŗtelė)	280m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda)	57m ²
Reikalingi Ųeldynai	878m ² (10%)
Ųeldynai plotas	2726 m ² (31%)

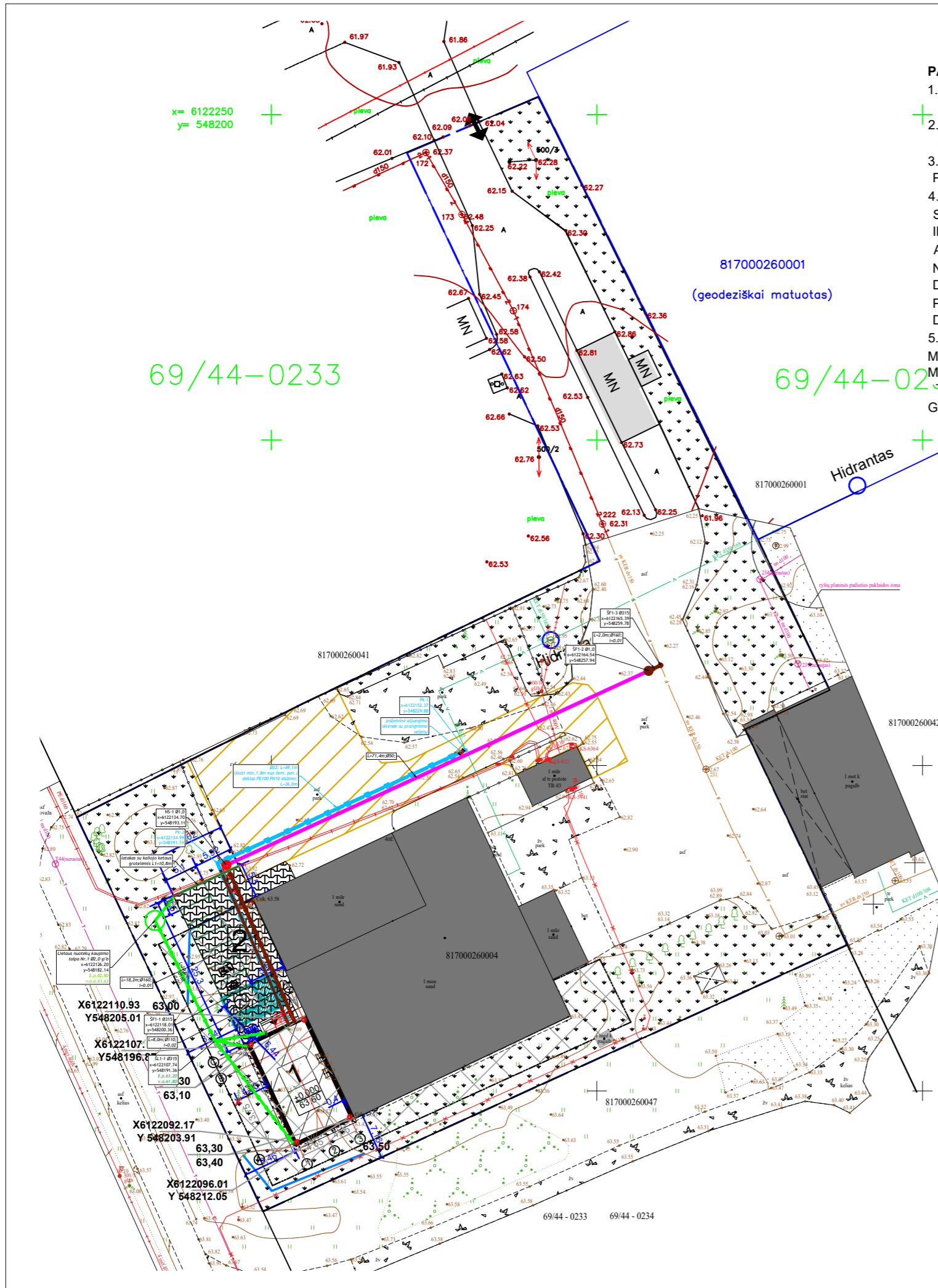
EKSPLIKACIJA:

- 1 Administracinės paskirties pastatas
- 2 PlokŗĲias horizontalūs inŲinerinis statinys - aikŗtelė

SUTARTINIAI ŲENKLAI:

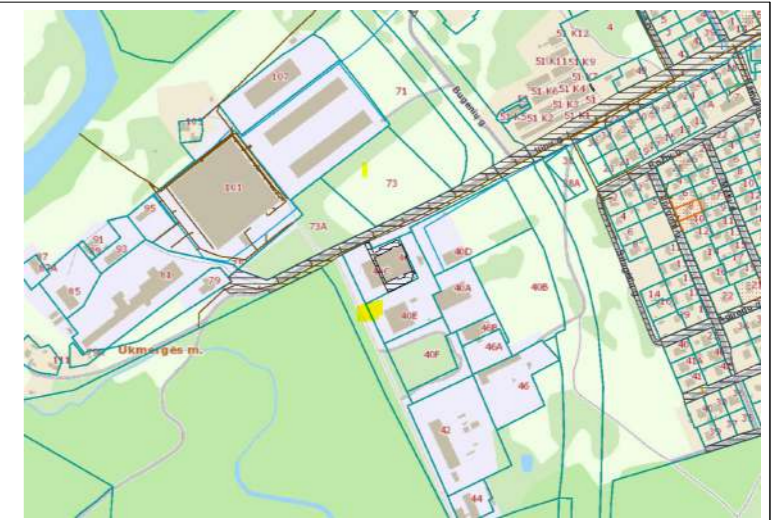
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- ĮvaŲiavimas į sklypą
- Kertamas medis
- Automobilio stovėjimo vieta
- detalaus plano statybos riba
- Veja
- Kietos dangos
- nuogrinda
- Servitutas

 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Iŗradėju g. 18 Ųiauliai, tel.:868430306</small>				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRĲIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2025	SKLYPO DANGŲ SPRENDINIAI M 1:250	LAIDA	0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2025		2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP	LAPAS	1
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2025			LAPŲ	1
pp	Statytojas: Eci, UAB						



PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI TI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
5. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.



Sklypo schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	FSL	Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

PASTABOS:

1. Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylius, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai /STR.2.03.02:2005/
2. Sklypo plane parodyti projektuojami tinklai ir jų diametrai ir tinklų ilgiai, šulinių gyliai ir nuolydžiai žiūrėti išilginių profilių brėžiniuose.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų po statybos darbų atstatyti išardytas dangas.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamas STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
 - inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	69,1
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
50;110;160 mm diametro nuotekų vamzdynas	m	97,6
Lauko lietaus nuotekų tinklai		
110; 160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	58,3

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	8781 m ²
Projektuojamas užstatymas	177m ² (2,02%)
Esamas užstatymas	1600m ² (18,22%)
Galimas užstatymas	3951m ² (45%)
Projektuojamas intensyvumas	267,10m ² (3,04%)
Esamas intensyvumas	1257,6m ² (14,32%)
Galimas intensyvumas	10537m ² (120%)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	280m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda)	57m ²
Reikalingi želdynai	878m ² (10%)
Želdynai plotas	2726 m ² (31%)

EKSPLIKACIJA:

- 1 Administracinės paskirties pastatas
- 2 Plokščiasis horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

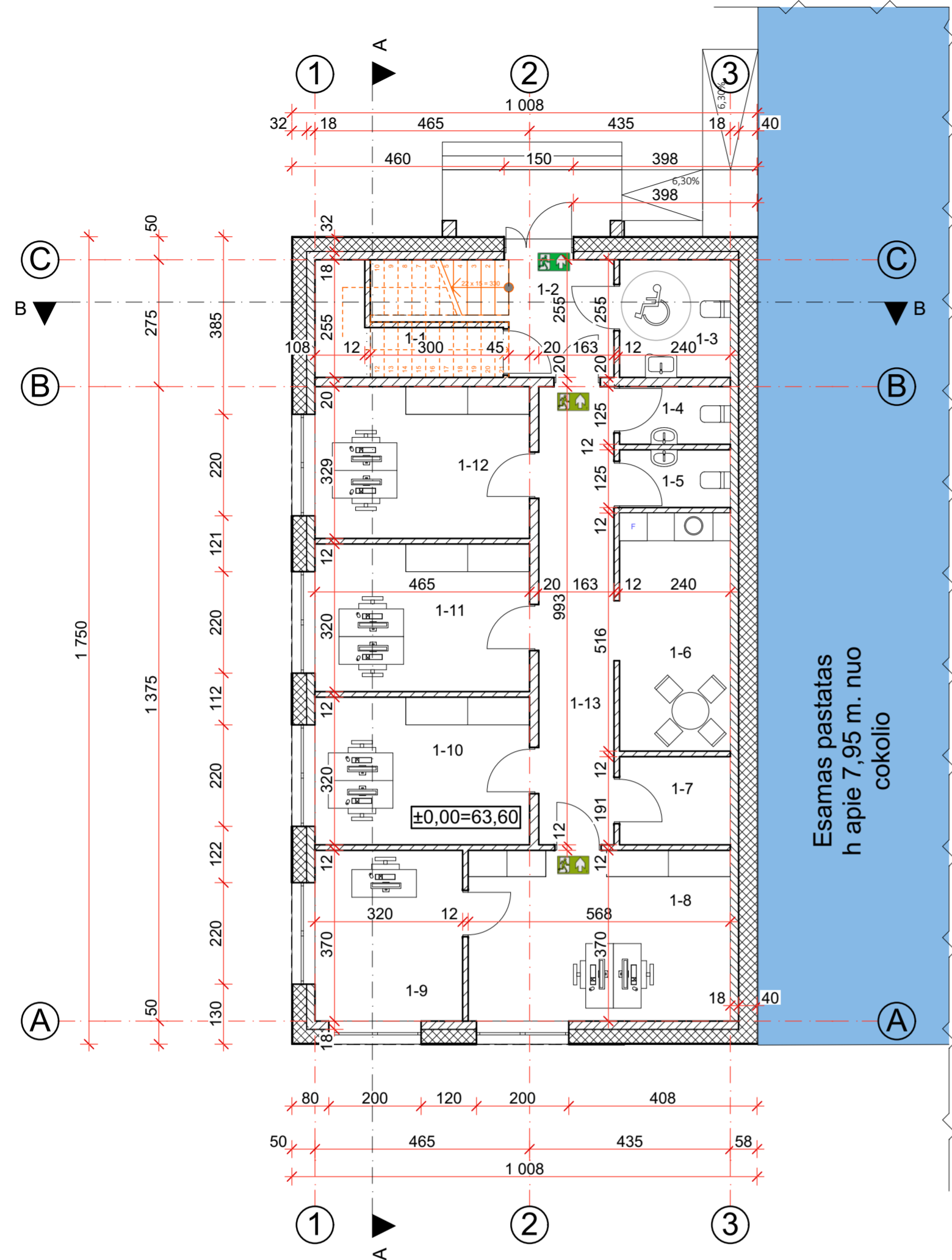
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Griauinama tvora
- Automobilio stovėjimo vieta
- detalaus plano statybos riba
- Veja
- Kietos dangos
- nuogrinda
- Servitutas
- Projektuojama altitudė
- Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė kas 50 cm.
- Numatomos elektromobilio vietos

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS

A 1732	PV	R. Mazuronis	2025	SKLYPO SUVESTINIS PLANAS M 1:700	LAIDA 0
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2025		
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2025		
pp	Statytojas:	Ecii, UAB	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP	LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pirmo aukšto planas

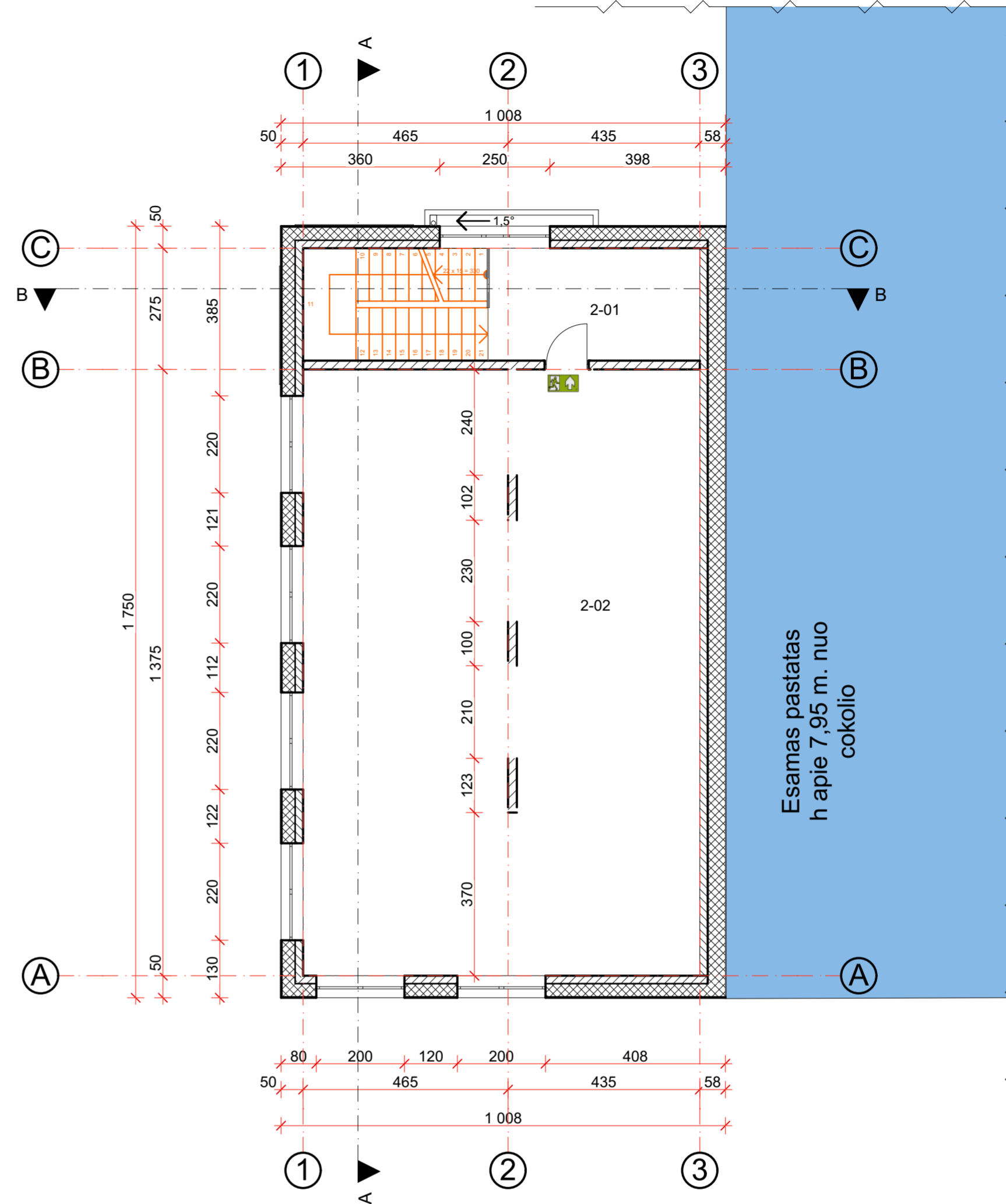
PIRMO AUKTO PATALPUEKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Valytojos sandeliukas	3,11
1-2	Holas	6,26
1-3	ŽN. WC	6,12
1-4	mot. WC	3,00
1-5	vyr. WC	3,00
1-6	Virtuve	12,38
1-7	Serverine	4,58
1-8	Administracija	21,02
1-9	Administracija	11,84
1-10	Administracija	14,88
1-11	Administracija	14,88
1-12	Administracija	15,30
1-13	Holas	16,19
		132,56 m²

ANTRO AUKTO PATALPUEKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Laiptines holas	12,24
2-02	Technines patalpos	123,10
		135,34 m²

Bendras plotas **267,90 m²**



Antro aukšto planas

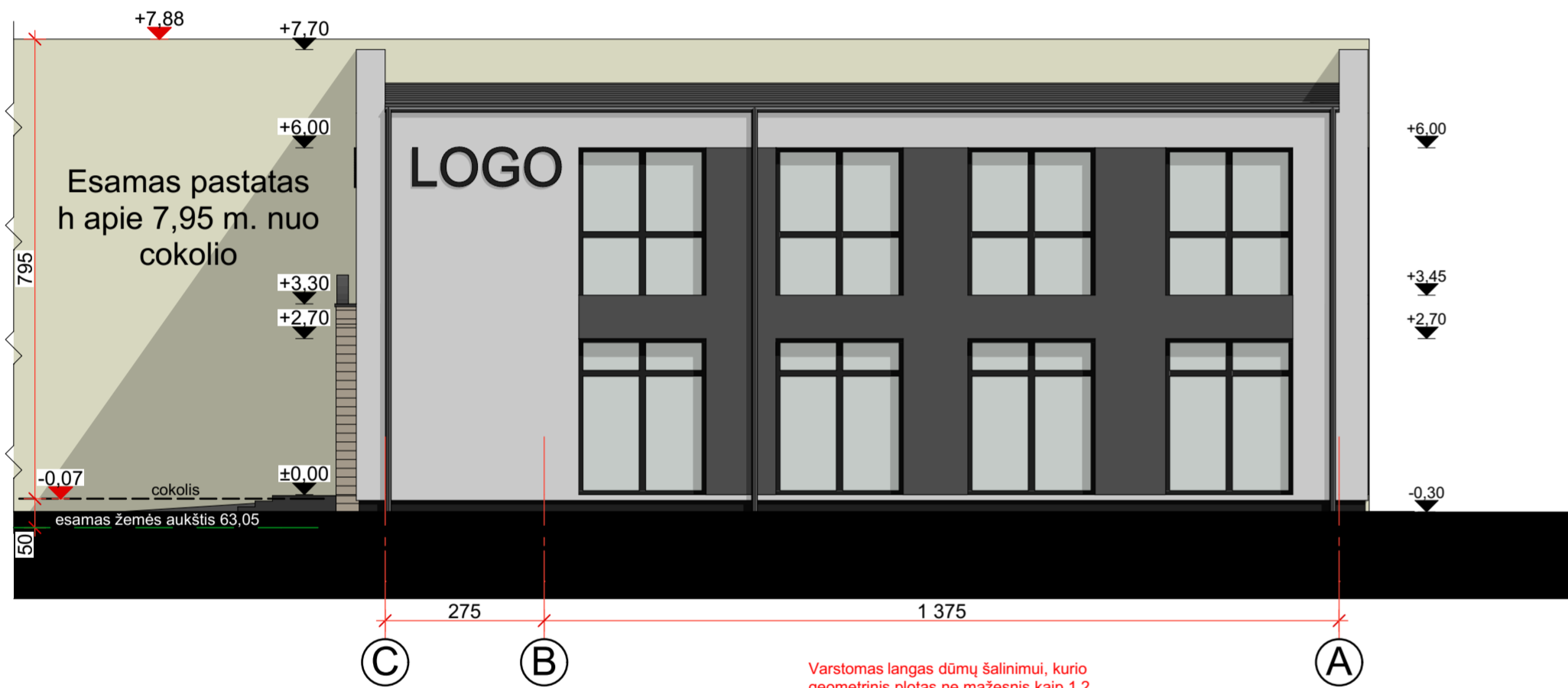
±0,00=63,60

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		 <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025
	ARCH	L. VERBILIS	2025
Stadija		Administracinės Paskirties (Administracinių Paskirčių Grupės) Negyvenamojo Pastato (S.1.), UKMergė, Linų G. 40E (Sklypo Kad. Nr. 8170/0026:4), Statybos Projektas	
PP		Statytojas: UAB "Eci"	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Fasadas 1-3

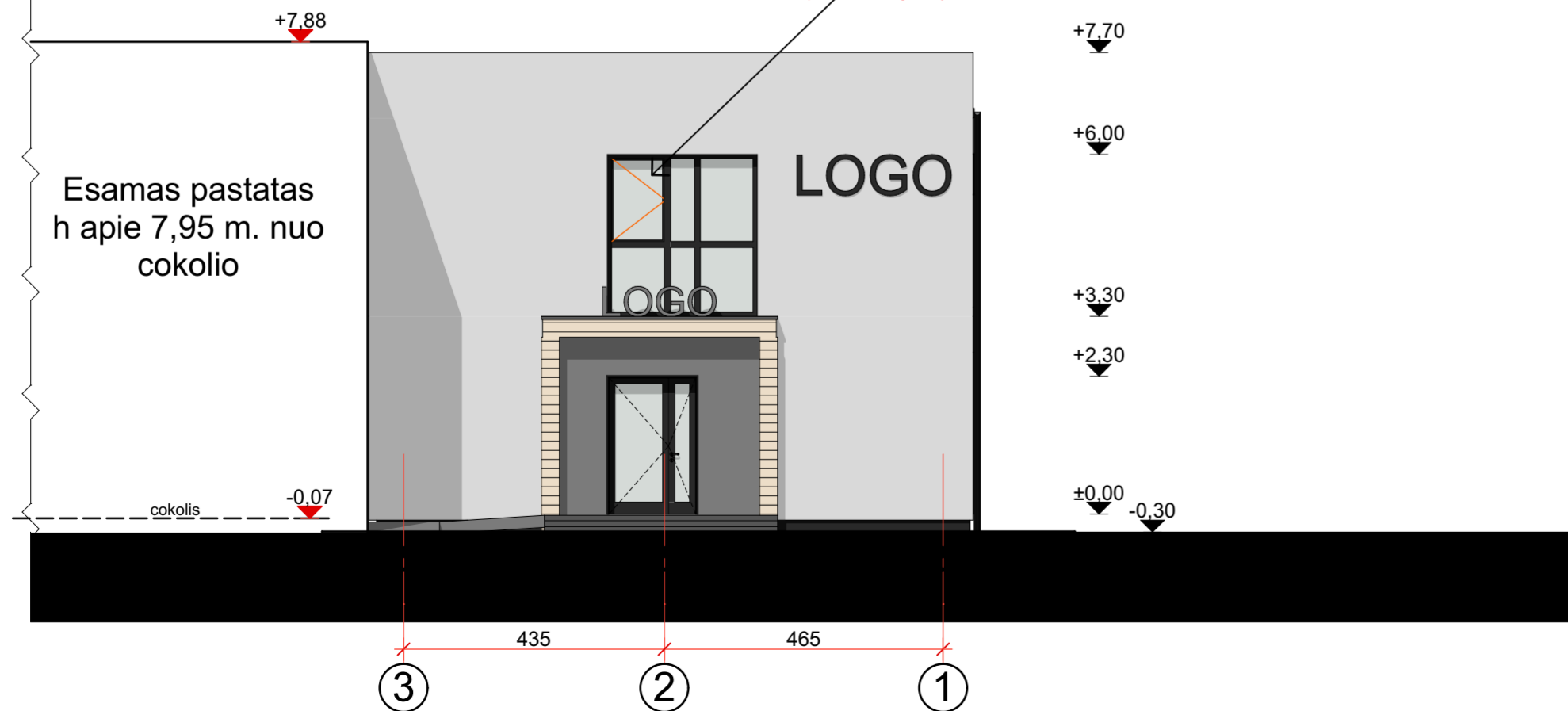


Fasadas C-A

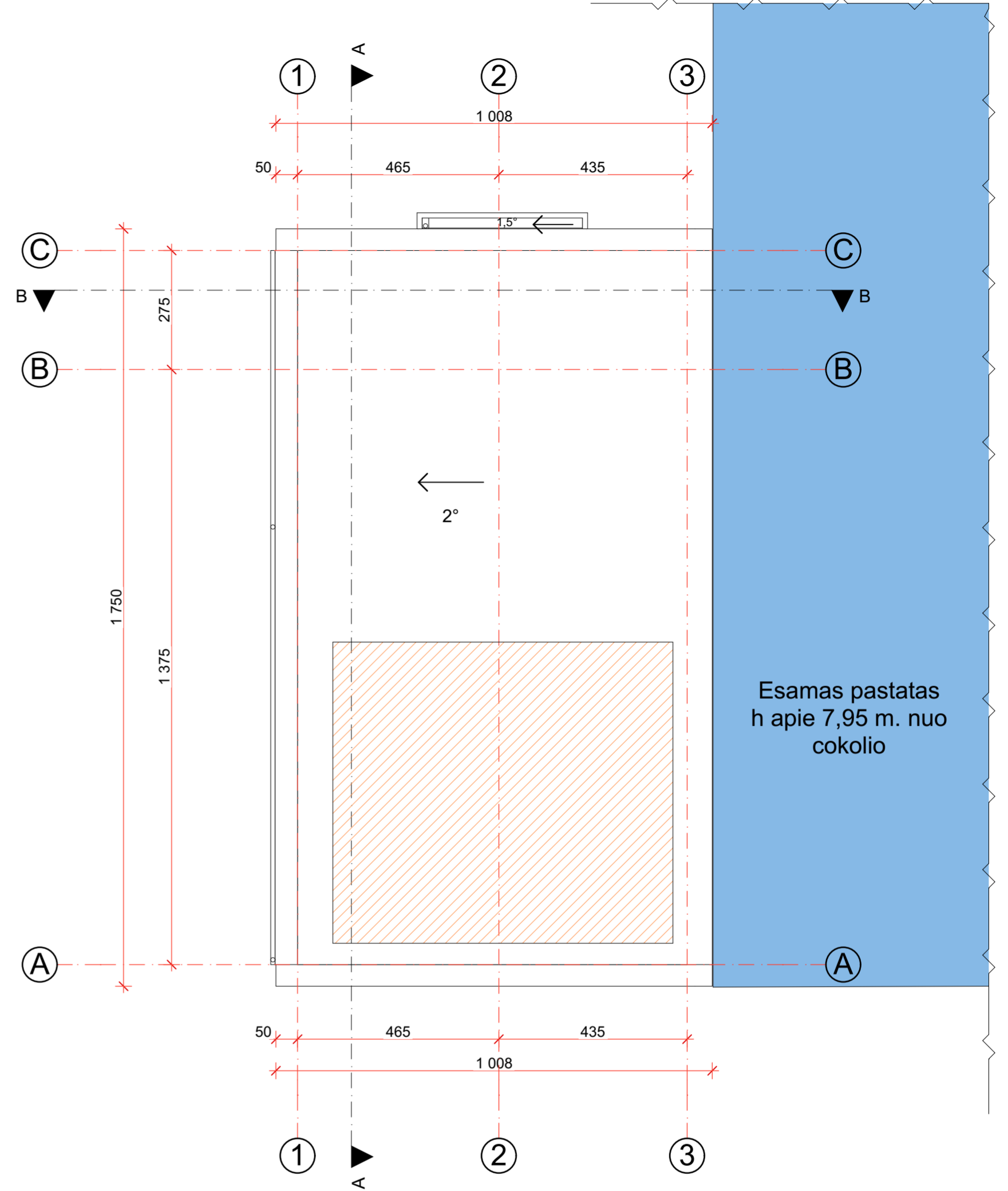


Varstomas langas dūmų šalinimui, kurio geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas - ne mažesnis kaip 90°. Atidarant rankiniu būdu langas įtaisas turi neleisti langui užsidaryti. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Fasadas 3-1



Stogo planas

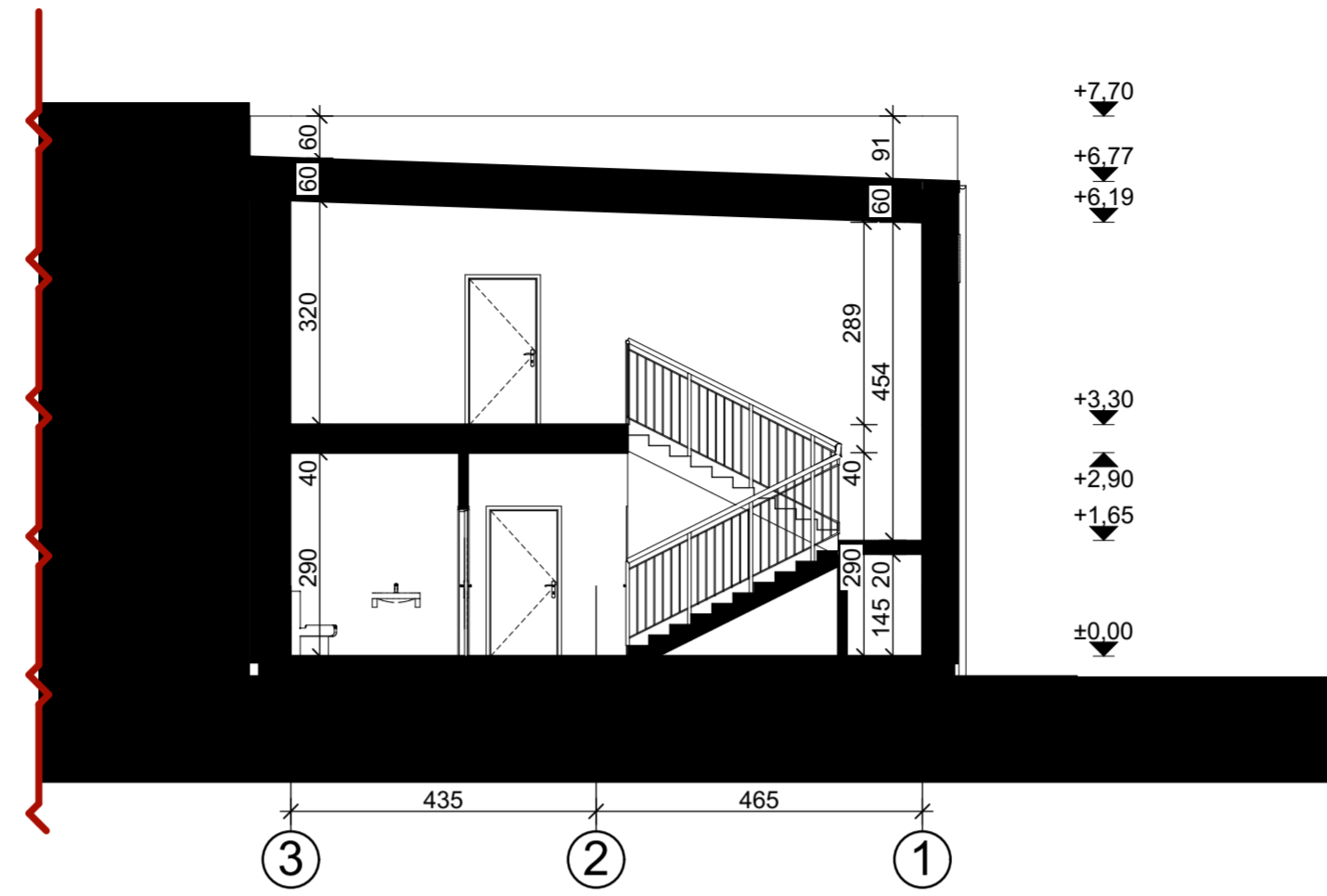


±0,00=63,60

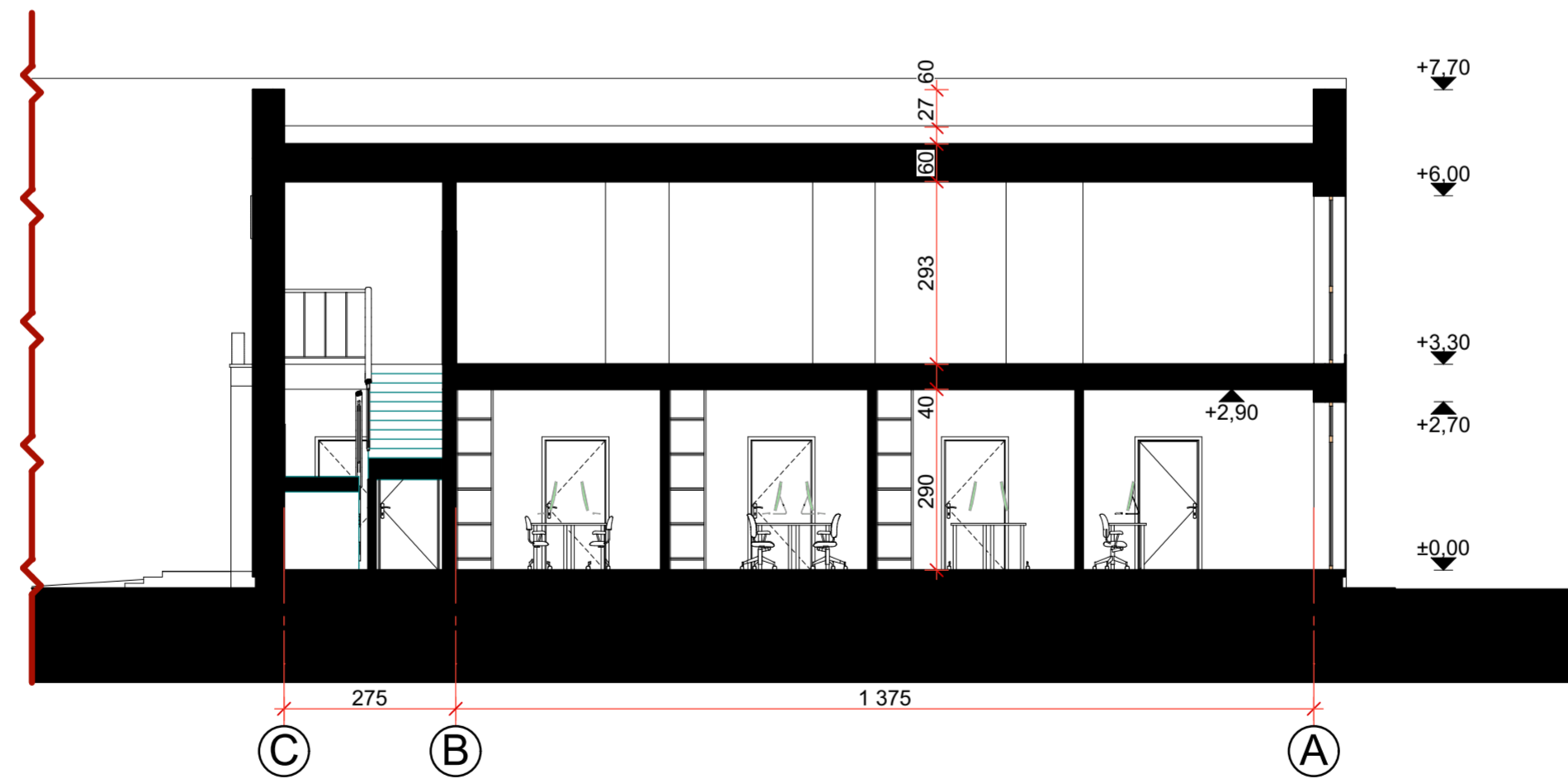
- preliminari fotovoltinių kolektorių vieta

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025
	ARCH	L. VERBILIS	2025
Stadija	Statytojas: UAB "Eci"		2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP
PP			LAPAS LAPŲ
			1 1


Pjūvis B-B



Pjūvis A-A



±0,00=63,60

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRČIŲ GRUPĖS) NEGYVENAMOJO PASTATO (5.1.), UKMERGĖ, LINŲ G. 40E (SKLYPO KAD. NR. 8170/0026:4), STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2025
	ARCH	L. VERBILIS		2025
Stadija	Statytojas: UAB "Eci"			Pjūviai A-A, B-B M1:100
PP	2025/5.1./LINŲ G. 40E/PP			LAPAS 1
				LAPŲ 1