

Projektuotojas  ARCHIMODUS J. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius Tel. +37061624011, info@archimodus.lt	
Projektavimo stadija	PP
Projekto numeris	AM/2112
Statytojas	T. S., I. S.
Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.
Objekto adresas	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto dalis	Bendroji dalis
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	 
PV	Vytautas Silevičius, A1342	

Vilnius, 2022

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS BD LAIDA 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	1	0	Antraštinis lapas	
AM/2112-PP.PDŽ-1	2	1	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
AM/2112-PP.BDŽ-1	2	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	4	2	0	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
AM/2112-PP-BSR-1	6	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
AM/2112-PP-NDS-1	9	1	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	
AM/2112-PP.AR-1	10	3	0	PP dalies aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

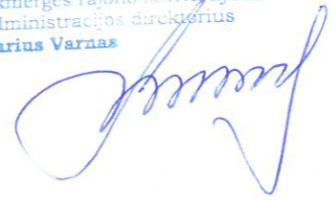
Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	13	1	0	Sklypo planas	1:500
A-01	14	1	0	Pirmo aukšto planas	1:100
A-02	15	1	0	Antro aukšto planas	1:100
A-03	16	1	0	Fasadai tarp ašių 7-1, H-A	1:100
A-04	17	1	0	Fasadai tarp ašių E-A, 1-6	1:100
A-05	18	1	0	Pjūvis 1-1	1:100

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.			
	 ARCHIMODUS							
	j.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt							
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2022 01	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis		LAIDA	
							0	
ETAPAS	Statytojas: T. S., I. S.				AM/2112-PP.BDŽ -1		LAPAS	LAPŲ
PP							1	2

A-06	19	1	0	Pirties planas	1:100
A-07	20	1	0	Pirties fasadai ir pjūvis	1:100
A-08	21	1	0	Vizualizacija vasarnamis	
A-09	22	1	0	Vizualizacija pirtis	

Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas: T. S., I. S.	AM/2112 -PP.BDŽ-1	Lapas	Lapų	Laida
PP			2	2	0

TVIRTINU: Ukmergės rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Darius Varnas



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. rugpjūčio 18 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė - **Vytautas Silevičius**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. – info@archimodus.lt, +370 616 24011

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.
2	Statybos rūšis	Nauja statyba
3	Statinio kategorija	Neypatingas
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas
5	Žemės sklypo registracijos duomenys.*	Kadastro Nr.: 8124/0002:175 Registro Nr.:81/23704
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	
7	Žemės sklypo plotas, ha	2,5084
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	310,55
9	Sklypo užstatymo tankis, %	2,5
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,5
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Poilsio
13	Statinio /-ų bendrasis plotas, m ²	200
14	Statinio /-ų tūris, m ³	1200
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	2
16	Statinio /-ų aukštis, m	7,5
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
x	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
x	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
x	Aiškinamasis raštas;
x	Grafinė dalis:
x	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
x	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos
x	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
x	d) pastato, jo dalių fasadai
x	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Vytautas Silevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	25084	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.72	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1.24	
II SKYRIUS PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas - vasarnamis			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	155,12	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	830,80	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

Projektuotojas					Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.						
Atestato Nr.					ARCHIMODUS						
j.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt											
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2022 01	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis					LAIDA	
										0	
ETAPAS					AM/2112-PP-BSR-1					LAPAS	LAPŲ
Statytojas: PP T. S., I. S.										1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	6,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	24,98	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	118,40	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. vandentiekio tinklas	m		

Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S., I. S.	AM/2112-PP-BSR-1	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. Buitinių nuotekų tinklas	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
2.1. vandentiekio tinklas	mm		
2.2. Buitinių nuotekų tinklas	mm		
3. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys			
1.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginio našumas	m ³ /d		
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Vytautas Silevičius atest.Nr.A1342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T. S., I. S.	AM/2112-PP-BSR-1	3	3	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos normų ir taisyklių sąrašas, kuriais buvo vadovautasi rengiant projektą:

Aplinkos apsaugos įstatymas	
LR Statybos įstatymas	
Lietuvos higienos normos	
Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2003
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
Esminiai statinio reikalavimai. energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01 2004
Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004
Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005
Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
Statybinė klimatologija	RSN 156-94

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas:		
	 ARCHIMODUS į.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt				Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.		
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2022 01	Normatyvinių dokumentų sąrašas		LAIDA
							0
ETAPAS	Statytojas:				AM/2112-PP-NDS-1	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

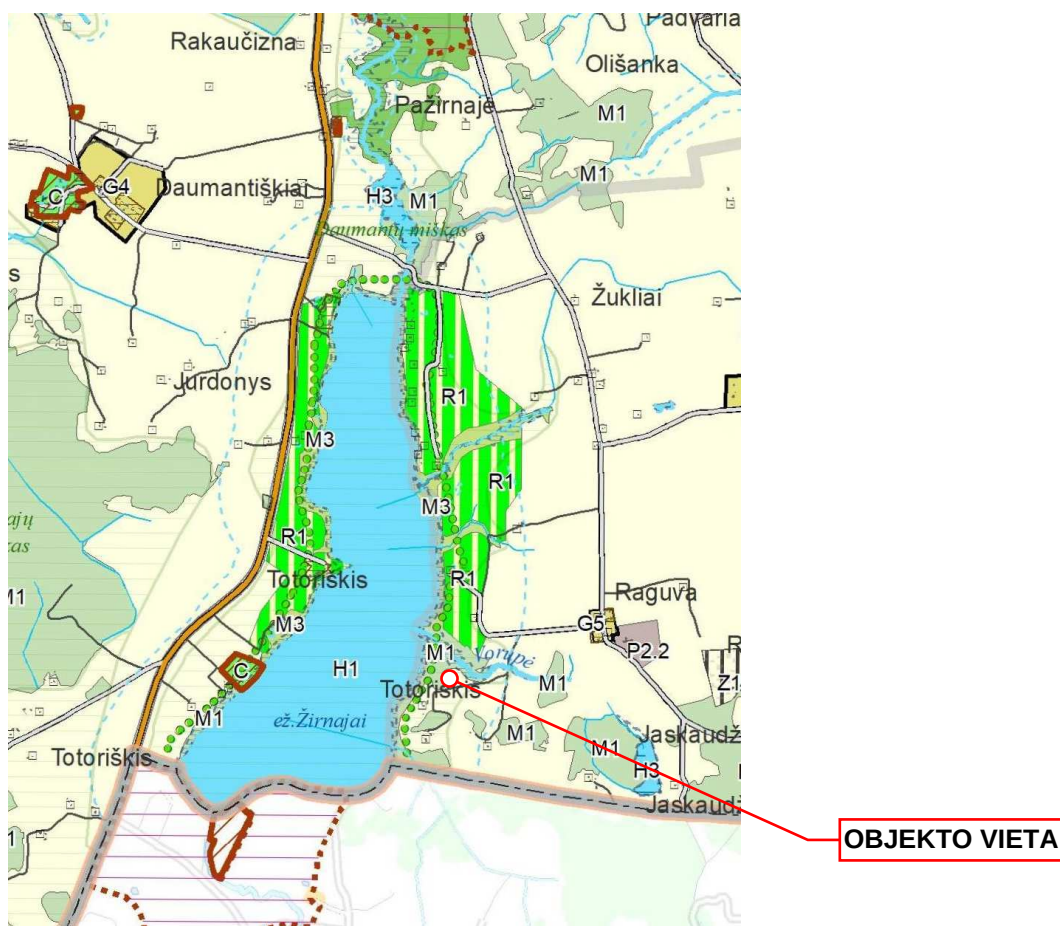
1.1. Pradiniai duomenys

- Užsakovo suderinta projektavimo užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

1.2. Esama padėtis

Situacijos schema

Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00083123).
Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys.



Atestato Nr.	Projektuotojas  ARCHIMODUS				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvo k.7, statybos projektas.			
	į.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt							
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2022 01	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
							0	
ETAPAS	Statytojas: T. S., I. S.				AM/2112-PP.AR -1		LAPAS	LAPŲ
PP							1	3

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS				
Žymėjimas	NR (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M1	Miškingų ir miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	M1.n	Miškingų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorijos	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė
	M2	Saugomų teritorijų miškų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	M3	Siūlomų miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
		Žemės ūkio teritorijų gamtiniam karkase zona		
	Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė
	Z2	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
	Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: inžinerinė infrastruktūros teritorija, naudingųjų iškasenų teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė
	Z4	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	R1	Intensyvios rekreacijos teritorijų zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
		Intensyvios rekreacijos teritorijų gamtiniam karkase zona		
	R2	Ekstensyvios rekreacijos teritorijų zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
		Ekstensyvios rekreacijos teritorijų gamtiniam karkase zona		
	R2.n	Ekstensyvios rekreacijos ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorijos, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė
				
	H1	Rekreacinių vandens telkinių zona	Dominuojantis: vandens Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: vandens ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
	H2	Saugomų teritorijų vandens telkinių zona	Dominuojantis: vandens Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: vandens ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
	H3	Kitų vandens telkinių zona	Dominuojantis: vandens Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: vandens ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji teritorija G1.1 (esama); G1.2 (numatoma)	Pagal Ukmergės miesto BP	Pagal Ukmergės miesto BP
	GC2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona GC2 (centru zona)	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G2.1 G2.2	G2.1 (esama gyvenamoji zona); G2.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	GC3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona GC3 (centru zona)	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G3.1 G3.2	G3.1 (esama gyvenamoji zona); G3.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	SB	Sodininkų bendrijų zona	Dominuojantis: sodininkų bendrijų teritorija Papildantis: gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė
	SK	Specializuotų kompleksų zona	Dominuojantis: specializuotų kompleksų teritorija Papildantis: socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė
	P1.1 P1.2	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona P1.1 (esama); P1.2 (numatoma)	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija Papildantis: inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	P2.1 P2.2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona P2.1 (esama); P2.2 (numatoma)		
	PR	Pramonės zona konvertuojama į rekreacinę zoną	Dominuojantis: paslaugų teritorija Papildantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	PG	Pramonės zona konvertuojama į gyvenamąją zoną	Dominuojantis: gyvenamoji teritorija Papildantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
žr. sutartinius žymėjimus	II	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė
žr. sutartinius žymėjimus	IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius, vandenvietės	Kitos paskirties žemė
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Dominuojantis: bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškinga teritorija Papildantis: socialinės infrastruktūros teritorija, žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	Dominuojanti: kitos paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė
	C	Konservacinės teritorijos zona		Konservacinės paskirties žemė

Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Apatiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., sklypo Nr.35-2. Statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	D.B.	AM/2107 -PP.AR-1	2	3	0

Sklypas

Sklypas yra Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k. 7 (sklypo kad. Nr.8124/0002:175). Sklypo plotas- 2,5084 ha. Sklypas iš šiaurės, pietų, rytų ribojasi su privačiais sklypais. Vakaruose sklypas ribojasi su ežeru Žimajai. Sklypo reljefas kinta ženkliai, nuo 111,02 altitudės vakarinėje sklypo dalyje iki 127,10 altitudės rytinėje dalyje.

Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Įvažiavimas į sklypą yra per gretimą sklypą. Gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Užstatymas ir komunikacijos

Šiuo metu sklype yra namelis ant ratų, kuris bus išgabentas. Tranzitinių komunikacijų sklype nėra. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Greta užstatomo sklypo nėra aplinką teršiančių objektų. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Gretimuose sklypuose yra pastatų.

1.3. Projektiniai sprendiniai.

Sklype rengiamasi projektuoti poilsio paskirties pastatą- vasarnamį su pagalbinio ūkio pastatu pirtimi.

2. Inžinerinis aprūpinimas.

Vandens tinklai. Geriamajam ir ūkio – buities reikmėm skirto vandens poreikiui patenkinti planuojamas vietinis vandens gręžinys savame sklype.

Buitinė nuotekynė. Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys savame sklype.

Elektros energija – elektra sklypas bus aprūpinamas nuo ant sklypo ribos esamos elektros apskaitos spintos.

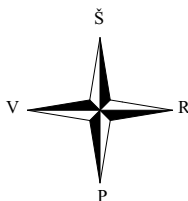
Nuo jos iki vasarnamio ir pirties yra klojamas abonentinis elektros kabelis.

Šildymas – pastatą planuojama šildyti šilumos siurbliu (oras-vanduo).

Vėdinimas – priverstinis rekuperacinis.

PV V. Silevičius At. Nr. A1342

Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Apatiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., sklypo Nr.35-2. Statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	D.B.	AM/2107 -PP.AR-1	3	3	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas-vasarnamis
2	Projektuojamas pag. ūkio pastatas - pirtis
3	Nukeliamas namelis ant ratų
	Sklypo ribos
	Projektuojamų sklypo dangų kontūras
	Kertamas medis
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	25 084 m²
Užstatymo tankumas	1,24 %
Užstatymo intensyvumas	0,72 %
Negyvenamieji pastatai:	
Pagalbinio ūkio pastatas - pirtis	
Bendras plotas	24,98 m²
Pastato tūris	118,4 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,20 m
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	III
Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis	
Bendras plotas	155,12 m²
Pastato tūris	830,80 m³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	6,65 m
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	III

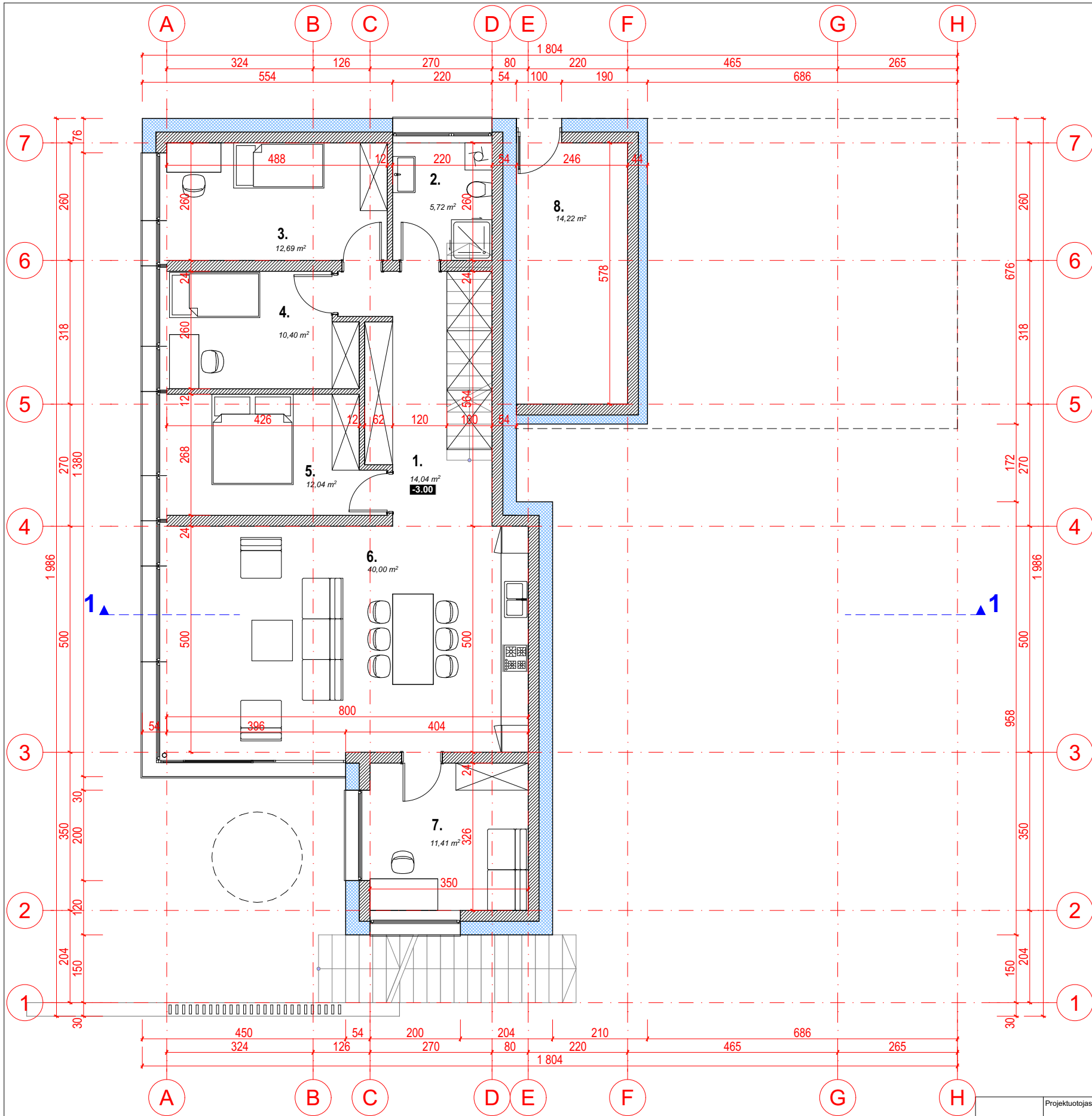
KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B
Sienos	Blokelių mūras
Perdangos	G/B surenkamos
Stogas	Medinės konstrukcijos

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TIISI1-20211123-045912	ADRESAS	Raguvos k. 7, Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.			
UŽSAKOVAS	Tomas Stončius	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		GEOIDAS: LIT20G		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	1 lapas	1 lapai
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280				A.V.	
	Giedrius Lebenkas			2021-11-23		
MB"Geoleba",l.k. 305641365						

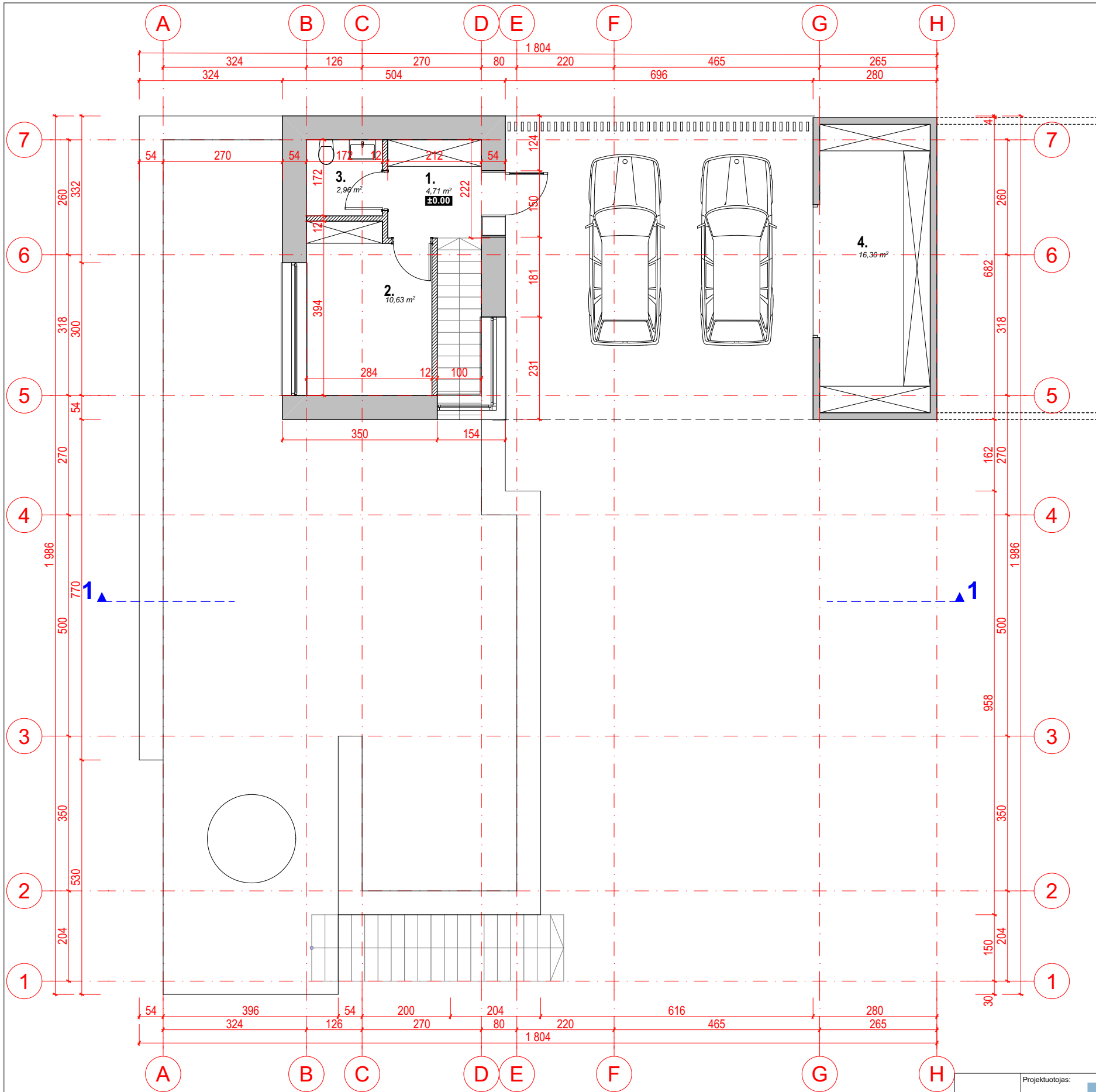
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	SKLYPO PLANAS				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	SP-01	1	13



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	HOLAS	14.04 m²
2.	SANMAZGAS	5.72 m²
3.	POILSIO PATALPA	12.69 m²
4.	POILSIO PATALPA	10.40 m²
5.	POILSIO PATALPA	12.04 m²
6.	POILSIO PATALPA - VALGOMASIS	40.00 m²
7.	POILSIO PATALPA	11.41 m²
8.	PAGALBINĖ PATALPA	14.22 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		120.52 m²
BENDRAS VASARNAMIO PLOTAS		155.12 m²

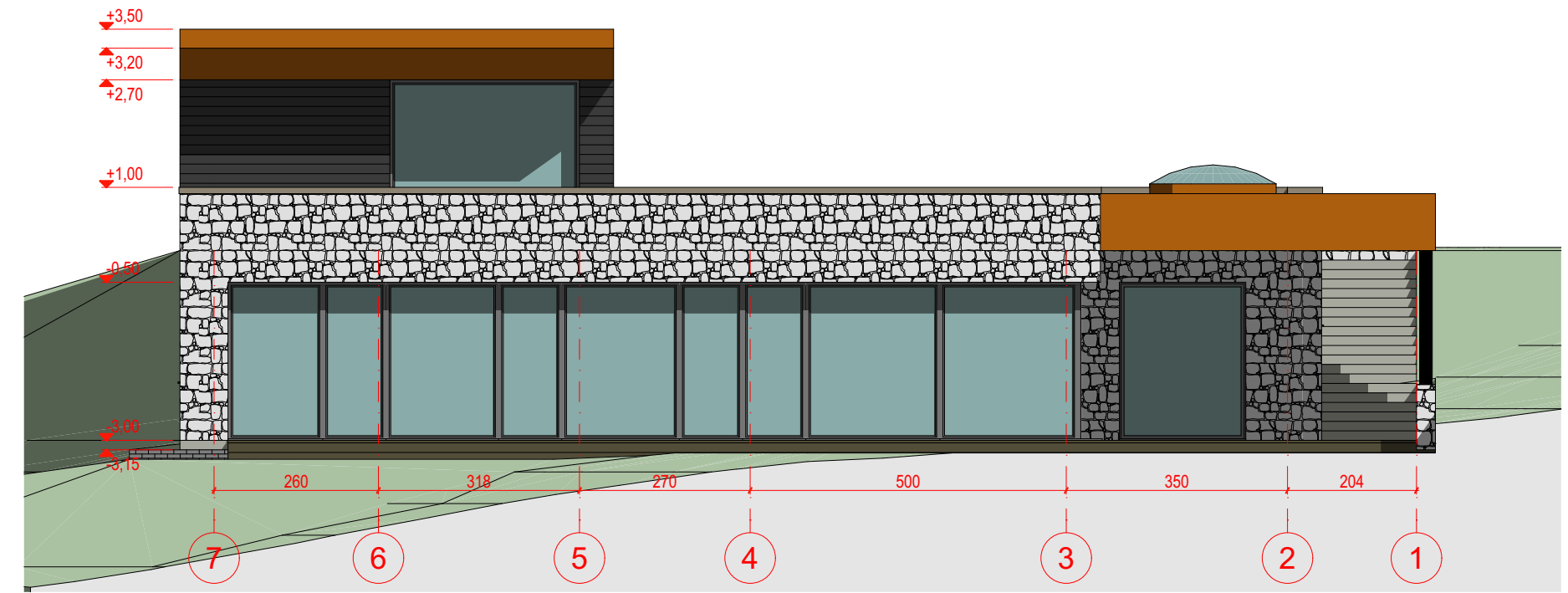
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.					
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-01	1	14	



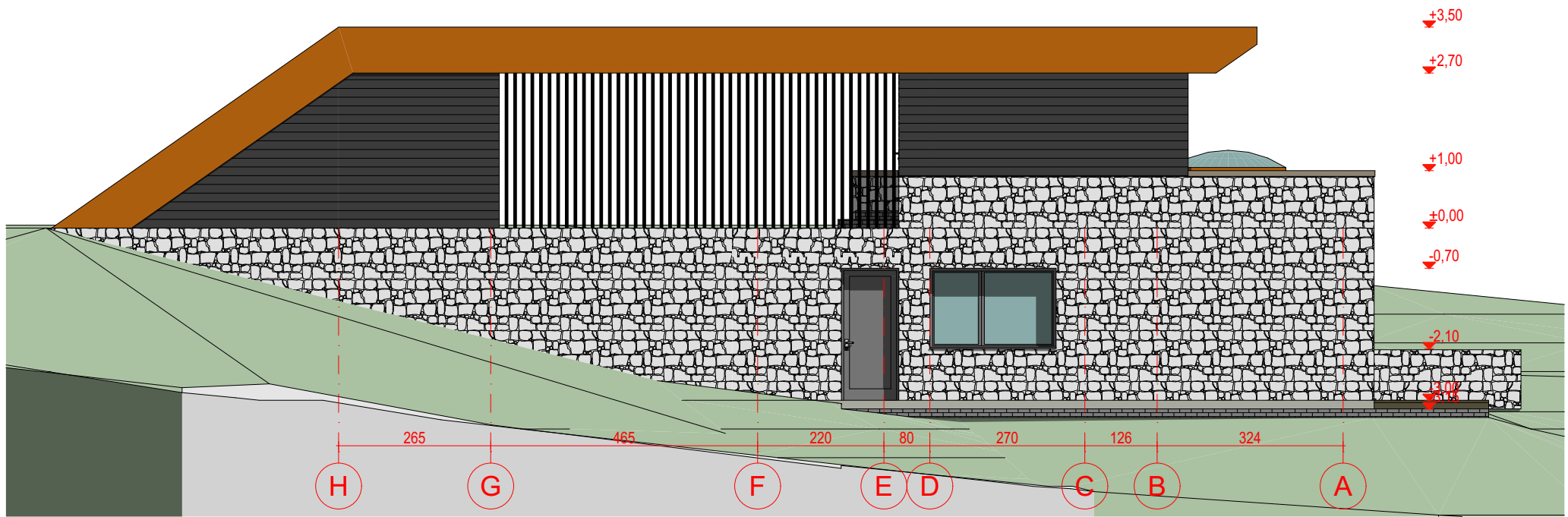
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	HOLAS	4.71 m ²
2.	PAGALBINĖ PATALPA	10.63 m ²
3.	TUALETAS	2.96 m ²
4.	PAGALBINĖ PATALPA	16.30 m ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		34.60 m ²
BENDRAS VASARNAMIO PLOTAS		155.12 m ²

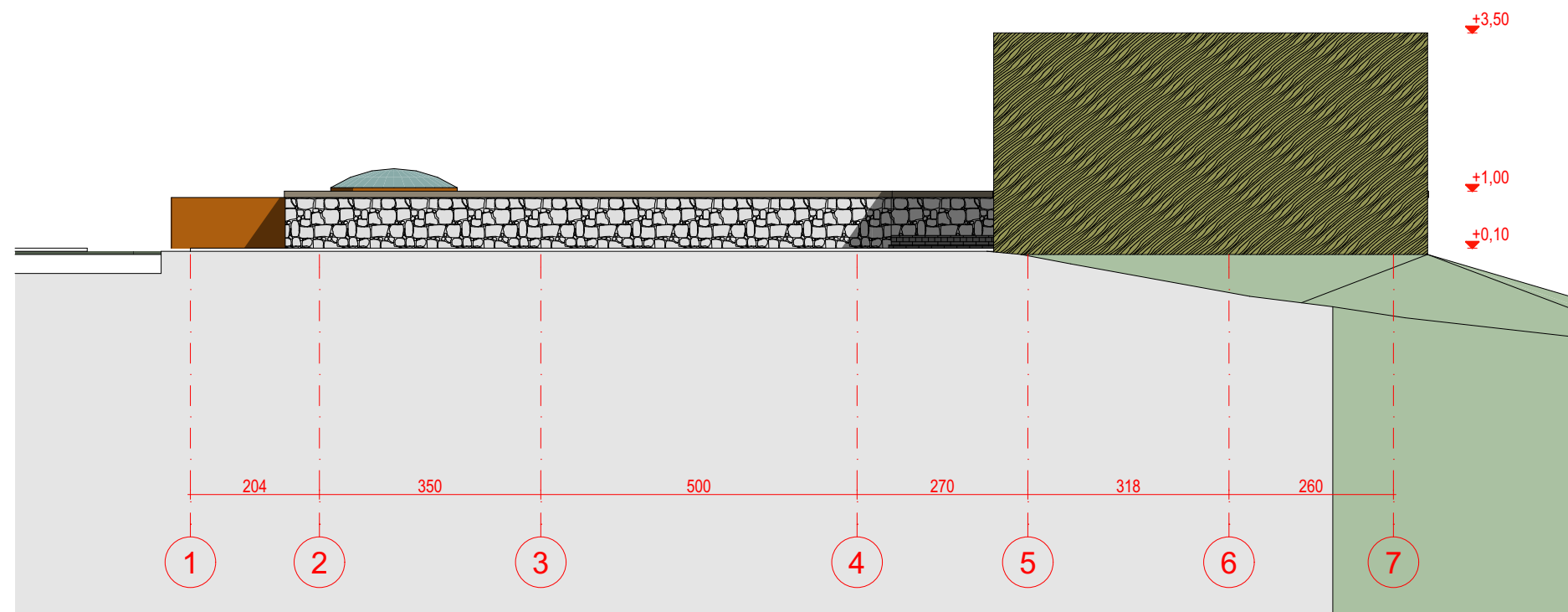
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-02	1	15



- SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS:
- DEGINTOS MEDIENOS APDAILA
 - "CORTEN" SKARDOS RŪDINTAS LAKŠTAS
 - KLINKERIO PLYTELĖS ARBA AKMENS APDAILA
 - APSKARDINIMAS
 - APŽELDINTAS STOGAS
- LANGŲ, ĮEJIMO DURŲ SPALVA PILKA - RAL 7015



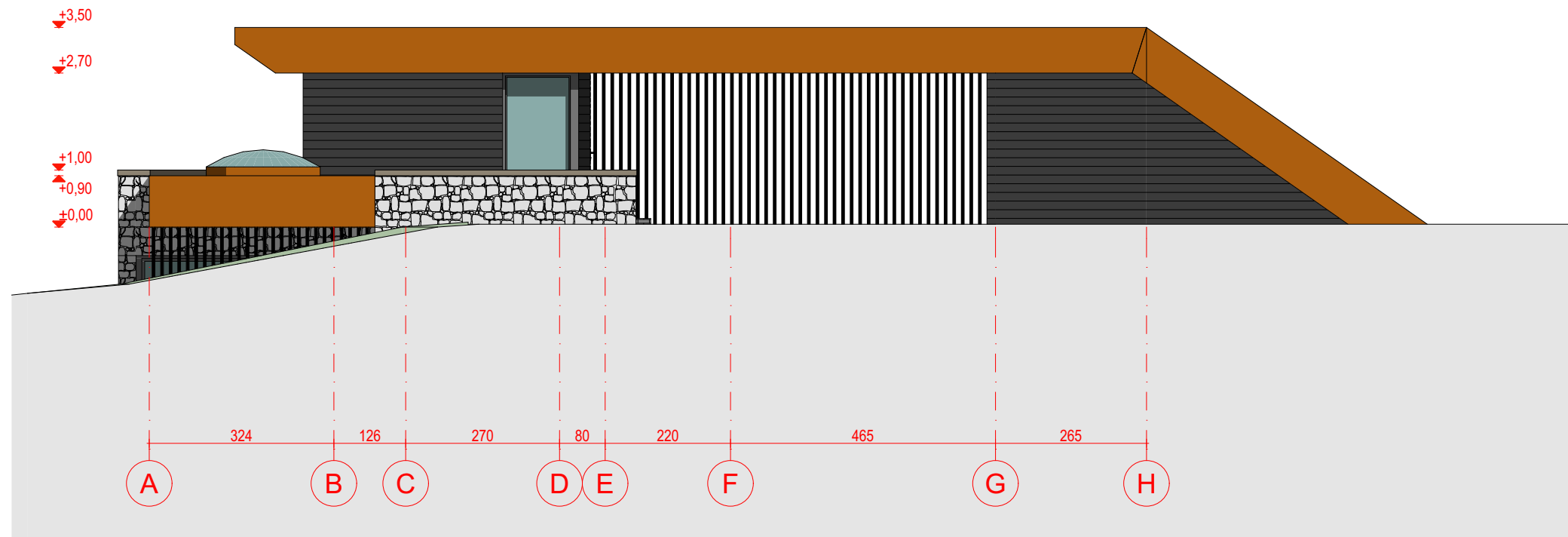
Atestato Nr.	Projektuojas: ARCHIMODUS				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 IR H-A				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-03	1	16



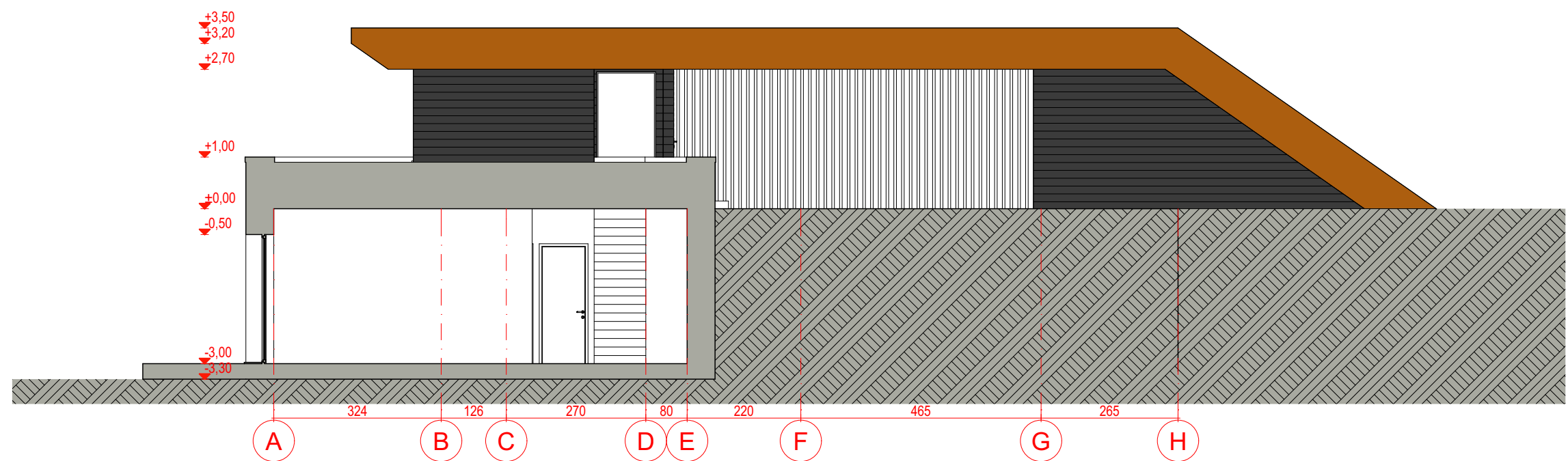
SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

- DEGINOTOS MEDIENOS APDAILA
- "CORTEN" SKARDOS RŪDINTAS LAKŠTAS
- KLINKERIO PLYTELĖS ARBA AKMENS APDAILA
- APSKARDINIMAS
- APŽELDINTAS STOGAS

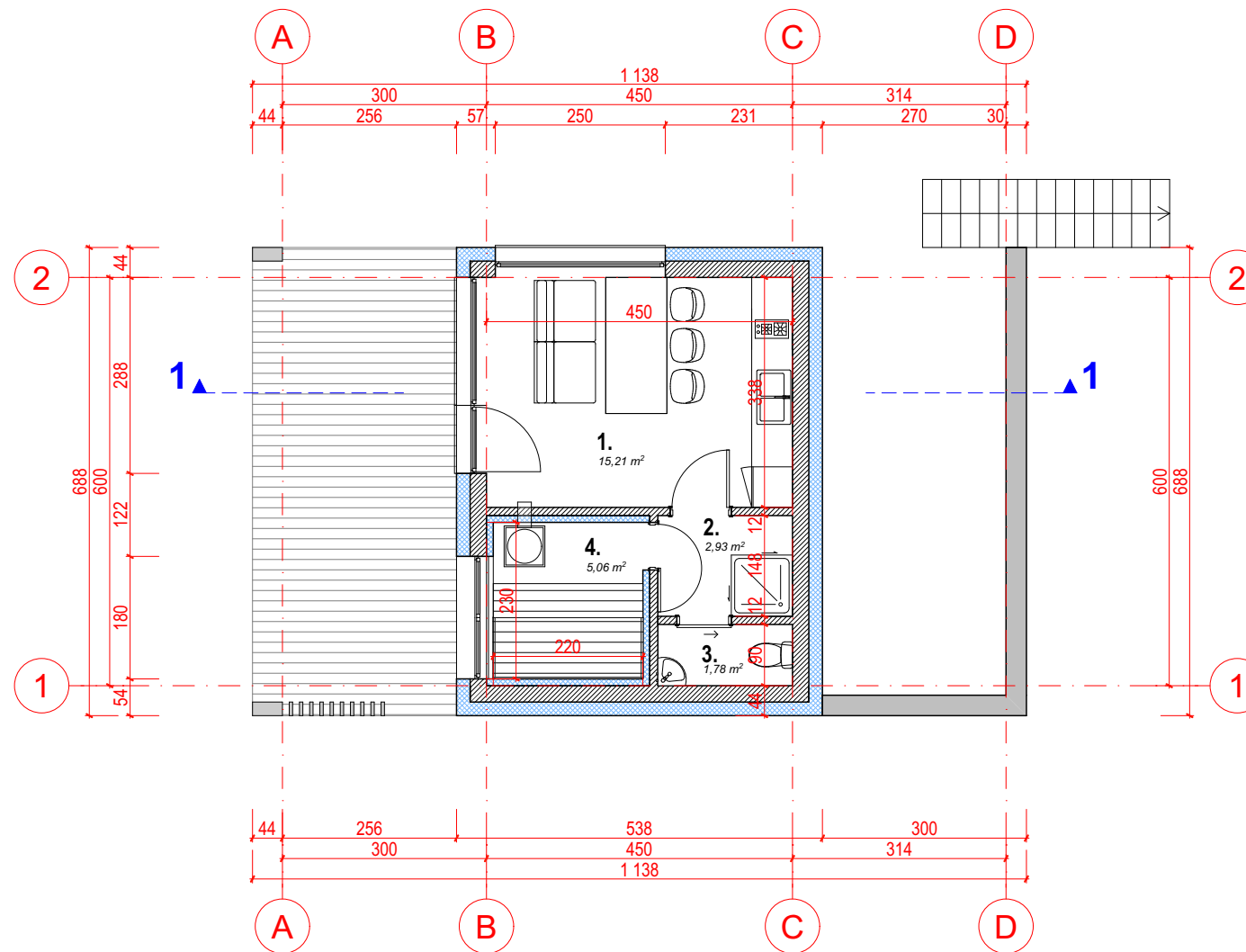
LANGŲ, ĮĖJIMO DURŲ SPALVA PILKA - RAL 7015



Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	FASADAS TARP AŠIŲ E-A IR 1-6				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-04	1	17



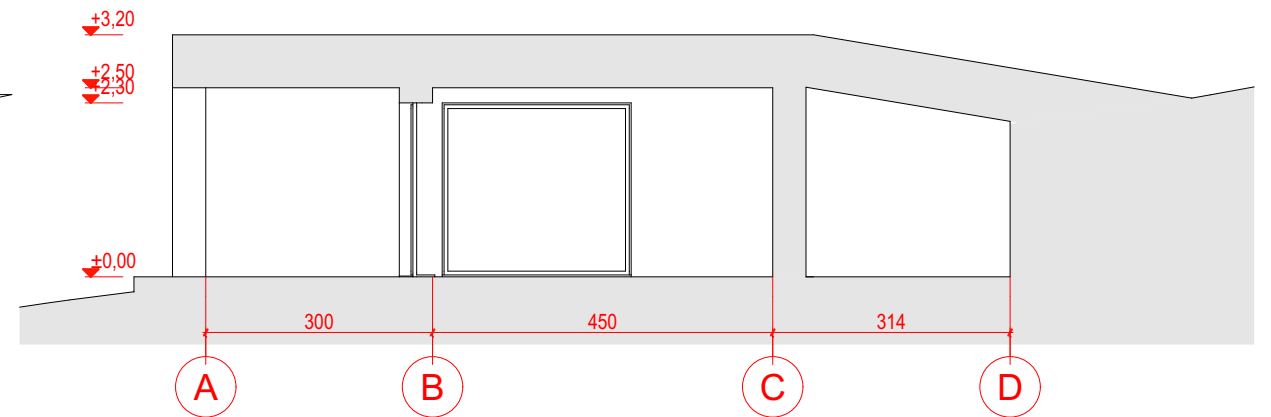
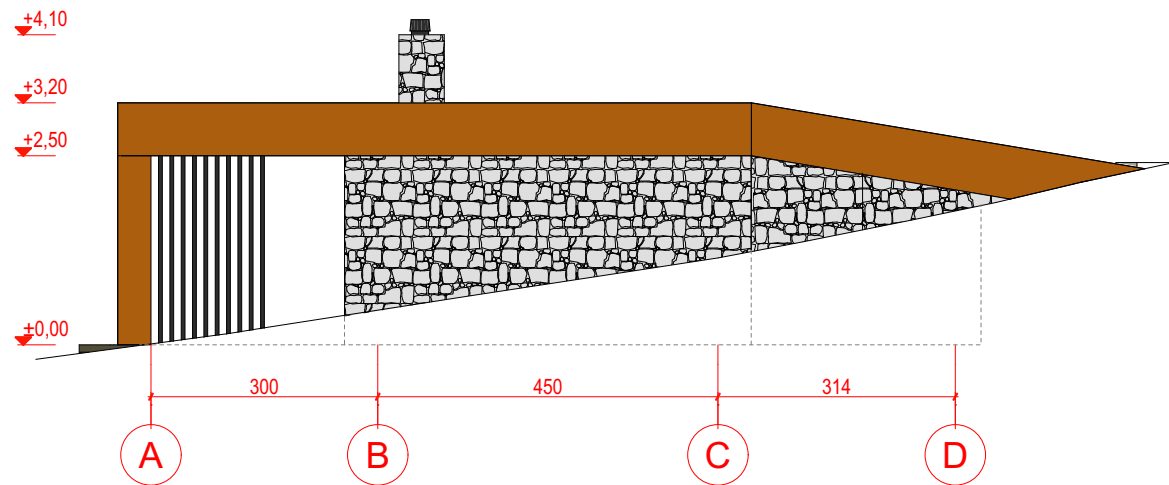
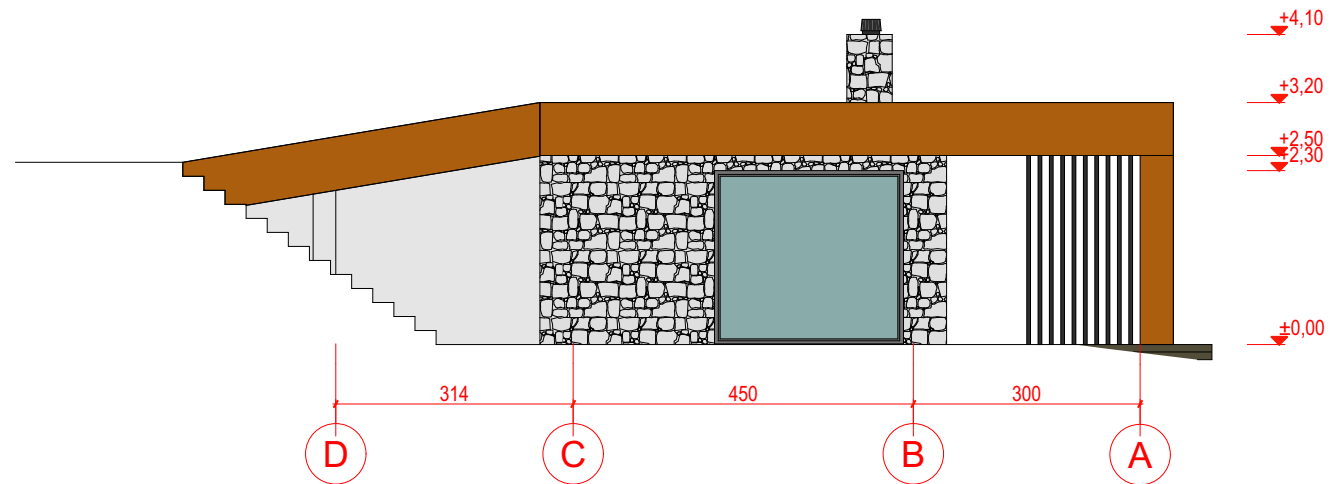
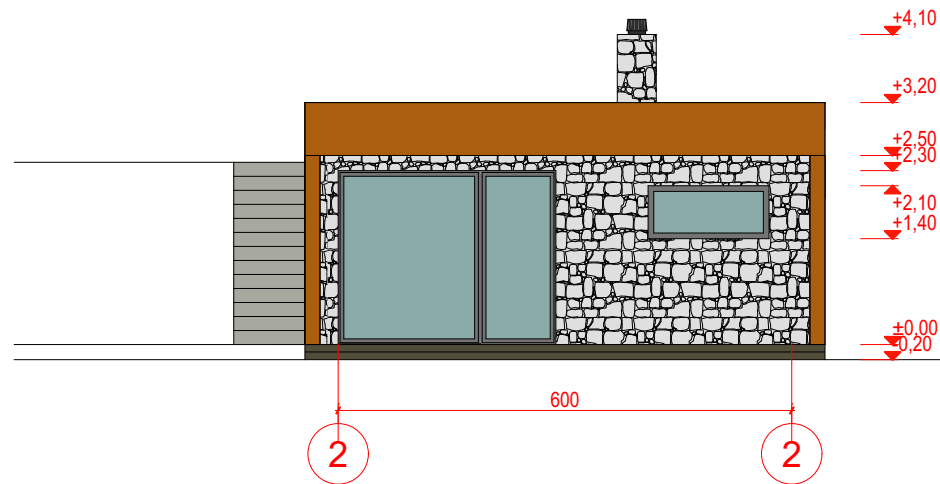
Atestato Nr.	Projektuoja: ARCHIMODUS				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	PJŪVIS 1-1			
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-05	1	18



PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.	KAMBARYS	15.21 m ²
2.	PRIEŠPIRTIS	2.93 m ²
3.	SANMAZGAS	1.78 m ²
4.	PIRTIS	5.06 m ²
BENDRAS PIRTIES PLOTAS		24.98 m ²

Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	PIRTIES PLANAS				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-06	1	19



SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

- DEGINTOS MEDIENOS APDAILA
- "CORTEN" SKARDOS RŪDINTAS LAKŠTAS
- KLINKERIO PLYTELĖS ARBA AKMENS APDAILA
- APSKARDINIMAS
- APŽELDINTAS STOGAS

LANGŲ ĮĖJIMO DURŲ SPALVA PILKA - RAL 7015

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	PIRTIES FASADAI IR PJŪVIS				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-07	1	120



Atestato Nr.	Projektuojas: 				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.					
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	VIZUALIZACIJA VASARNAMIS					
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	1:300	
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-08	1	1	21



Atestato Nr.	Projektuojas: 				Objektas: Poilsio paskirties pastato - vasarnamio Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.7, statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2022.01	VIZUALIZACIJA PIRTIS				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. S., I. S.				0	AM/2112	A-09	1	122