

GALINOS LASIENĖS ĮMONĖ
į. k. 154251911, Ramybės g.3-25, Anykščiai.
mob.(+370 616) 05209, el.p.:galinalasiene53@mail.ru

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Farmers Circle UAB
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., statybos projektiniai pasiūlymai
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k., ž. sklypo unikalus Nr.: 4400-5086-8114
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Negyvenamosios paskirties, gamybos, pramonės paskirties pastatas (skerdykla)
PROJEKTO DALYS	
RENGIMO ETAPAS	PP
PROJEKTO NR.	GLI-23-02-TDP-PP
LAIDA	0

Projektą parengė:

	Atestato Nr.	Pavardė	Parašas
PV	A 1186, architektė	Jolita Irena Paužuolienė	
PDV	Nr. 38063	Galina Lasienė	
Projektavo	Inžinierė	Galina Lasienė	

Užsakovas	Pritariu:	Farmers Circle UAB	
-----------	-----------	--------------------	--

ANYKŠČIAI, 2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ , PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1	2	3	4
1	GLI-23-02-TDP-PP	Titulinis	1 lapas
2	GLI-23-02-TDP-PP-PDŽ	Projektinių pasiūlymų, pridedamų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
3	2023 metai	Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai
4	GLI-23-02-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
		Brėžiniai:	
5		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinys M1:2000	1 lapas
6	GLI-23-02-TDP-PP-SP	Sklypo planas M1:500	1 lapas
7	GLI-23-02-TDP-PP-AR	Aukšto planas M1:100	1 lapas
8	GLI-23-02-TDP-PP-AR	Pjūvis 1-1, M1:100	1 lapas
9	GLI-23-02-TDP-PP-AR	Fasadas A-D, M1:100	1 lapas
10	GLI-23-02-TDP-PP-AR	Fasadas D-A, M1:100	1 lapas
11	GLI-23-02-TDP-PP-AR	Fasadas 1-8, M1:100	1 lapas
12	GLI-23-02-TDP-PP-AR	Fasadas 8-1, M1:100	1 lapas
13		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1 lapas
14		Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2019 m. sausio 31 d. Ukmergės tarybos sprendimu Nr. 7-14, fragmentas	1 lapas
15		Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2019 m. sausio 31 d. Nr. 7-14	3 lapai

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

URBANISTIKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas l.e.p. architektas

Tadas Balžekas

PRITARIU

Ukmergės rajono
savivaldybės meras
Darius Varnas

2023 m. _____ d.

Statybos adresas: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamosios paskirties, gamybos, pramonės paskirties pastatas (skerdykla)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8195/0002:339 Žemaitkiemio k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Nuosavybės teisė	Farmers Circle UAB, a. k. 304827114
9.	Žemės sklypo plotas, ha	2.7910 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojama statybos teritorija, m ²	0.1740
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	359,24
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1.29
15.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	265.22
17.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.95
19.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	50.00
21.	Esamų pastatų aukštis, m	-
22.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6.60
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
23.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	265.22
24.	Projektuojamo pastato rūšis	1551
25.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
26.	Projektuojamo pastato aukštis	6.60
27.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Medžio lentos
28.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka
29.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkintis, plokščias...)	Dvišlaitis

30.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gamybinė (3 žmonės, iki 200 kg mėsos gaminių per dieną, iki 5 tonų skerdenos per parą).
31.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
32.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
33.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
34.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
35.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
36.	Žemės sklypo planas	
37.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
38.	Žemės sklypo inžinerinė-topografinė nuotrauka	
39.	Bendrasavininko sutikimas statyti pastatą	
40.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
41.	1. Aiškinamasis raštas	
42.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
43.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
44.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
	Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt)	

Galina Lasienė  PV (atestato Nr.38062)

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantys Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais paruošti projektiniai pasiūlymai negyvenamosios paskirties pastato, gamybos, pramonės paskirties pastato (skerdyklos) Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio kaimas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Projektuojamas statinys. Negyvenamosios paskirties, gamybos, pramonės paskirties pastatas (skerdykla).

1.2 Statybos adresas. Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k.

1.3 Statytojas. Farmers Circle UAB.

1.4 Projektuotojas. Galinos Lasienės įmonė, į.k.154251911, Ramybės g.3-25, LT-29125, Anykščiai.

[monės buveinė-Biliūno g.28, Anykščiai. Mob. tel: +370-616-05209 .El. paštas: galinalasiene53@mail.ru

1.5 Statybos finansavimo šaltiniai. Privačios lėšos.

1.6 Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas-nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, projektavimo techninė užduotis, projektavimo darbų rangos sutartis, preliminarą technologinę pastato schema.

1.7 Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais-parengiami Projektiniai Pasiūlymai (PP) ir Techninis Darbo projektas (TDP). Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.8 Statybos rūšys. Nauja statyba (STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.9 Statinio paskirtis. Gamybos.

1.10 Statinio kategorija. Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.11 Statybos darbų etapiškumas. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu statybos etapu.

1.12 Žemės sklypas. Žemės sklypas, vadovaujantys VI RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2019-10-04 registro Nr.: 44/2352229 išrašo, įregistruotas adresu Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. Sklypo kadastrinis Nr.:8195/0002:339 Žemaitkiemio k.v.

Žemės sklypo plotas - 2.7910 ha, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas ribojasi su žemės sklypais (kadastro Nr. 8195/0002:0164, 8195/0002:0169), 5 ir 8 metrų keliais.

Žemės sklypo naudmenų plotas: 2.2617 ha, miško žemės plotas:0.5293 ha.

Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Skerdyklos projekto projektiniams pasiūlymams rengti vadovautasi:

- Bendrųjų planų: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės Tarybos 2019-01-31d. sprendimų Nr. 7-14).

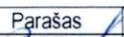
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas: Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos rengiamą projektą suplanuota žemės ūkio paskirties žemės sklype teritorija, kurioje galima žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties pastatų statyba, nekeičiant žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos teritoriją sudaro žemės ūkio paskirties žemė. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorijos plotas-0.1740 ha, tai yra 6.23% užstatymo teritorijos nuo viso sklypo ploto.

Nuosavybės (sklypo) teisė priklauso Farmers CircleUAB

Žemės sklypas patenka į neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė į. k. 15251911				Objektas: Negyvenamosios paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav. Žemaitkiemio sen., Radiškio k., statybos projekto projektiniai pasiūlymai			
	Vardas	Pareigos	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida	
A 1186	Jolita Paužuolienė	PV architektė		2023-06			0	
38063	Galina Lasienė	PDV		2023-06				
38063	Galina Lasienė	Projektuotojas		2023-06				
Etapas						Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: Farmers Circle UAB    				Žymuo: GLI-23-01-TDP-PP-AR		1	4

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Planuojama skerdykla.

Projektuojamo pastato tikslas-pagal statytojo pateiktą preliminarą technologinę schemą įrengti galvijų skerdykla. Skerdyklos pastatas-vieno aukšto pastatas, be rūšio, su dvišlaičių stogu. Pastato išmatavimai plane tarp išorinių sienų ašį LxB =34.51x8.26 m. Iš abiejų skerdyklos pastato galu blokuojamos stoginės. Bendras pastato plotas-264.63 m².

[projektuojamą skerdyklos pastatą numatyti įėjimai: pagrindiniai-pastato galuose. [pastato ofisą, techninę patalpą, šaldytuvams skirtos patalpos įėjimai suprojektuoti šoninėse fasaduose. [važiavimas į skerdyklos pastatą suprojektuotas per vartus. Šie įėjimai gali tarnauti ir žmonių evakuacijai.

Pastate planuojamos sekančios patalpos: skerdyklos patalpa, išpjaušymo patalpa, brandinimo patalpa, perdirbimo patalpa, viesinimo patalpa, šaldytuvams skirtos patalpos, ofisui skirtos patalpos, techninė, taros, atliekų, persirengimo ir kitos patalpos.

Stoginės skirtos iškrovimo/ pakrovimo vietai ir taros sandėliavimui.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- gręžtiniai pamatai P1 ir rostverkas R1- gręžtiniams pamatams Ø300 ir rostverkui bxxh=250x250 mm naudojamas betonas C25/30, XC2.
- gręžtiniai pamatai P2 atskirai stovintys plieninių vidinių kolonų rėmimui- Ø300 naudojamas betonas C25/30, XC2.
- plieninės sijos (ilginiai) – karšto valcavimo profiliuočiai.
- išorės sienos- medinio karkaso apšiltintos PAROC Ultra plius akmens vata. Vidinėje išorės sienų pusėje montuojamos daugiasluoksnės plokštės (sandwich) PWW-S Lite su mineralinės vatos užpildu. Išorės apdaila-medinių lentų apkalas.
- pertvaros-daugiasluoksnių sieninių termoizoliacinių (sandwich) plokščių.
- angų užpildymo elementai-plastikiniai.
- stogas-dvišlaitis, medinės konstrukcijos. Stogo danga-profiluota plieninė skarda. Stogo konstrukcijos šiltinimui naudojama universali šilumos izoliacija PAROC eXtra arba PAROC eXtra plius akmens vata.
- lietvamzdžiai- 0.5-0.6 mm storio cinkuota skarda.

Pastato išorės apdaila:

Sienos- medinių lentų apkalas pilkos (RAL 7040) spalvos.

Stogas - medinės konstrukcijos, su profiluota plieninė skarda pilkos spalvos.

Stogo karnizas-apkalamas medinėmis dailylentėmis.

Lietaus surinkimo sistema- cinkuota skarda, stogo dangos spalvos, pilkos.

Langų, durų rėmai, segmentiniai vartai-plastiko, pilkos spalvos.

Palangės-apskardinamos lygia, pilkos spalvos skarda, kaip ir stogas.

Įėjimo stogeliai-grūdintas stiklas, ant dažyto metalo konstrukcijos, pilkos spalvos.

Cokolis-dengiamas pilkos spalvos plonasienių struktūrinių tinku.

2.2 Technologinio proceso aprašymas.

Planuojamoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorijoje planuojama statyti skerdykla.

Planuojamos skerdyklos pajėgumas iki 5 tonų skerdienos per parą ir iki 200 kg mėsos gaminių per dieną.

Planuojamą skerdyklą numato naudoti savo užaugintų gyvulių (jaučių, karvių) skerdimui. Mėsos kokybę lemia tiek gyvulio auginimo sąlygos, tiek skerdimo technologijos. Nuosava pažangiausiomis technologijoms aprūpinta skerdykla su nuolatine operacijų kokybės kontrolės sistema užtikrins aukštus kokybinius rodiklius visoje grandinėje. Taip pat nuosavos skerdyklos įrengimas ženkliai sumažins galimą užkrečiamų ligų plitimą transportuojant gyvulius į kitas skerdyklas, be to, taip užtikrinamas žalios mėsos tiekimo grandinės nuo augintojo iki prekybos vietos skaidrumas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
GLI-23-01-PP	2	4	0

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

I SKLYPAS			
1	Esamas sklypo plotas	2.7910	ha
2	Sklypo užstatymo tankumas	1.29	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.95	%
4	Planuojamas statybos teritorijos plotas	0.174	ha

TECHNINIAI – EKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI

II PASTATAI		
	Mato vnt.	Kiekis
Gamybos paskirties (skerdykla) pastatas		
1 Pastato bendrasis plotas	m ²	264.77
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	230.00
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	34.77
4. Pastato tūris	m ³	1636
5. Aukštų skaičius	vnt.	1
6. Pastato aukštis	m	6.48
7. Statinio atsparumo ugniai klasė	III	

2.3 Vandens tiekimas.

Vandens tiekimas galimas naudojant vietinius įrenginius. Giluminis gręžinys geriamajam vandeniui įrengiamas pagal LAND 4-99. Vandentiekio tinklai bus įrengiami klojant PE vandentiekio vamzdžius turinčius atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus ir 1.8-2.0 m gylyje.

2.4 Nuotekų šalinimas.

Nuotekų šalinimo būdas bus parinktas taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis. Buitinių nuotekų surinkimas bus sprendžiamas įrengus biologinius valymo įrenginius, išvalytas nuotekas infiltruojant į gruntą. Jei atlikus geologinius tyrimus paaiškėtų, kad gruntai netinkami infiltracijai, sklype bus numatytas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras. Buitinių nuotekų tinklai bus klojami iš PVC vamzdžių, skirtų lauko tinklams.

2.5 Šalutinių gyvūninių produktų šalinimas.

Skerdžiant gyvulius susidarę šalutiniai gyvūniniai produktai turi būti surenkami į atitinkamą tarą ir paruošiami išvežimui iš įmonės teritorijos, laikant juos šaldytuve. Šalutiniai gyvūniniai produktai bus rūšiuojami į tokius, kurie gali būti perdirbami į paklausą turinčius šalutinius produktus, ir į atliekas, kurios vežamos utilizavimui.

2.6 Buitinių atliekų šalinimas.

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos sandariuose individualiuose konteineriuose, talpyklose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas, pagal sutartis, sudarytas su specializuota buitinių atliekų surinkimo įmone.

2.7 Elektros tiekimas.

Elektros linijos prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas.

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS.

Projektinių pasiūlymų paskirtis-informuoti visuomenę apie visuomenei svarbius statinius.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas.** Bendrieji duomenys, statinio architektūros, principiniai technologijos sprendiniai.
- **Grafinė dalis.** Statinio sklypo planas, aukšto planas, pjūvis, fasadai, vaizdinė informacija, ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas.

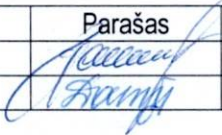
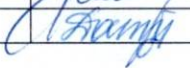
4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį.
- Sklypo geodezinis planas M1:2000.
- Topografinis planas M1:500.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
GLI-23-01-PP	3	4	0

5. KITI DUOMENYS.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis ir apimtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Jolita Paužuolienė	A1186		2023-06
PDV	Galina Lasienė	38062		2023-06

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
GLI-23-01-PP	4	4	0

Žemės sklypo išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamos teritorijos riba;
- žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypo ribos
- Žemės naudmenų kontūrų ribos
- Kelių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Miesto žemė

Projektuojama teritorija:

- Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos riba
- Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona
- Projektuojamas vidaus kelias ir infrastruktūros koridorius 5 m pločio
- Projektuojama 4 tipo nuvaža
- Įvažia vėnas/švažia vėnas
- Sanitarinės apsaugos zonos riba

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	12.00
2-3	43.39
3-4	21.14
4-5	17.52
5-6	31.66
6-7	6.58
7-8	20.19
8-9	44.21
9-10	33.93
10-11	14.74
11-12	102.73
12-13	1.46
13-14	144.79
14-15	2.26
15-16	92.01
16-17	59.74
17-18	56.42
18-19	23.06
19-20	34.14
20-1	38.34
21-24	28.15
22-21	20.30
23-22	28.63
24-23	19.99

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas (miestelis) Radiskio k.
Seniūnija Žemaitkiemio sen.
Rajonas (savivaldybė) Ukmergės

Savininkai UAB "Farmers Circle"
Kadastro vietovė Žemaitkiemio k.v.
Kadastro Nr. 8195/0002:0339
Plotas, ha 2.7910 ha

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8195/0002:0164	atlikti preliminarūs matavimai
2-13		8 m kelias
13-17	8195/0002:0169	atlikti preliminarūs matavimai
17-1		5 m kelias
21-21	8195/0002:0162	

Planavimo organizatorius:

UAB "Farmers Circle"

(fizinio asmens vardas, pavardė, parašas arba įėjimo asmens pavadinimas ir jam atstovaujantis asmens vardas, pavardė, parašas)



Projektavimui panaudotas skaitmeninis
rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT,
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

UAB "AASE"

Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	Licencijos data, Nr.
Pd Uš	Direktorius		2023-05		
R P	Projekt rengėjas		2023-05		2010-05-24

Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis

I SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	ha	2,791
2	Projektuojamas sklypo tankumas	%	1,290
3	Projektuojamas sklypo intensyvumas	%	0,950
4	Planuojamas skerdyklos statybos sklypo plotas	ha	0,174

1	Sklypo plotas	ha	2,791
2	Projektuojamas sklypo tankumas	%	1,290
3	Projektuojamas sklypo intensyvumas	%	0,950
4	Planuojamas skerdyklos statybos sklypo plotas	ha	0,174

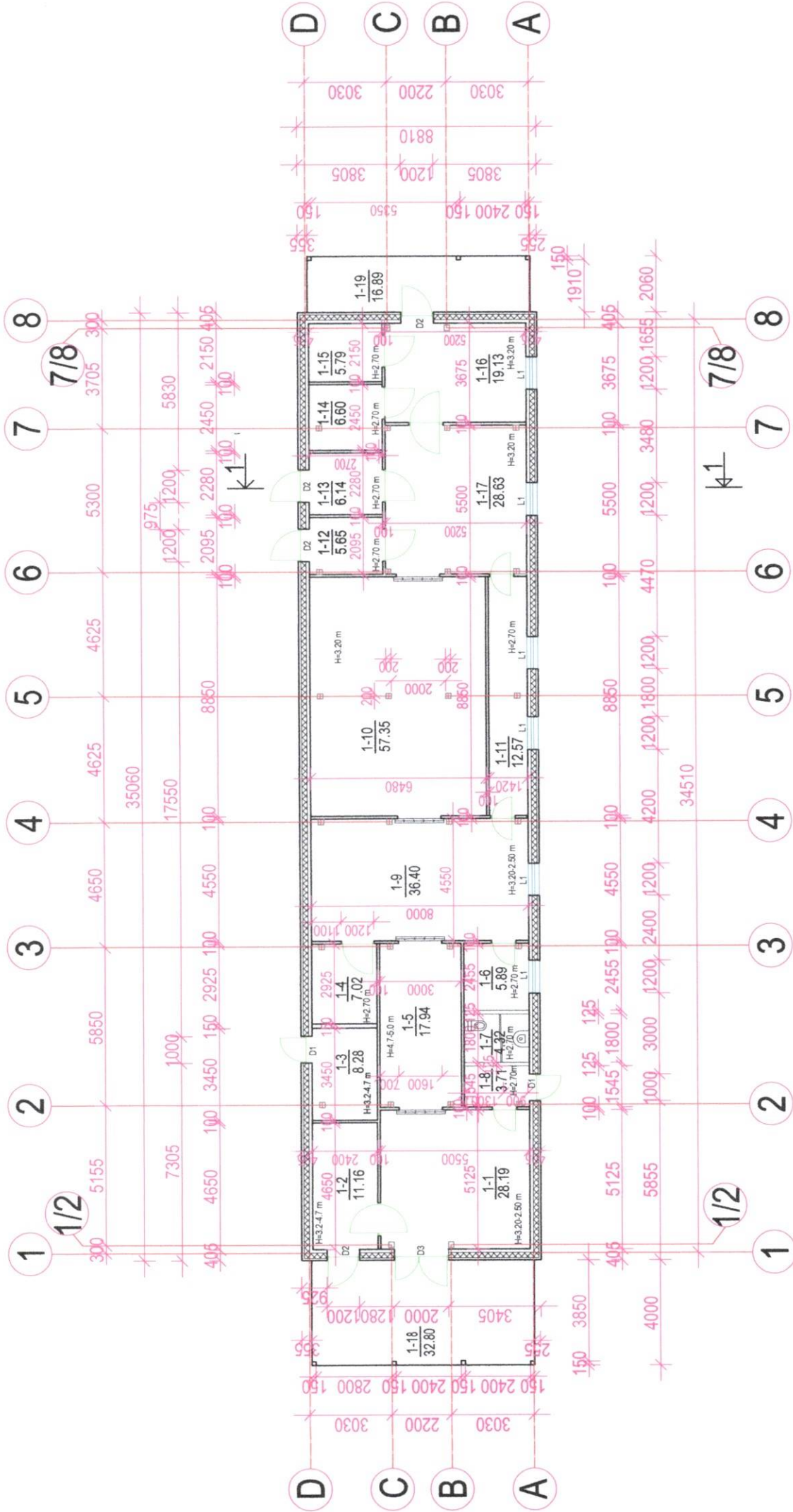
---	--	---

[važiavimas į sklypą]

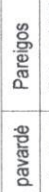


Žymuo: GLI-22-02-TDP-PP-SP

AUKŠTO PLANAS M1:200

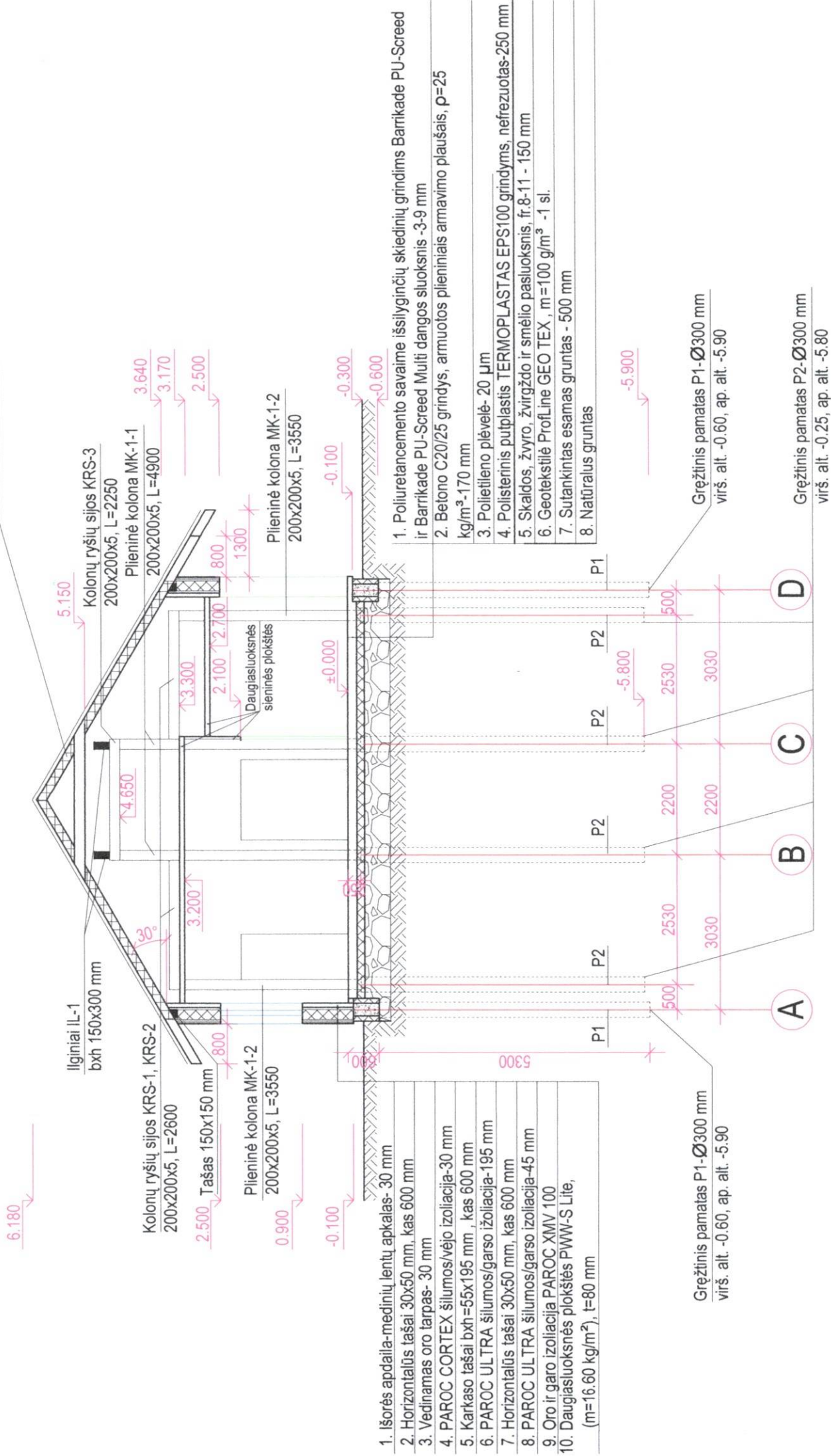


Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Skerdykla	m²	28,19
1-2	Atliekų sandėlis	m²	11,16
1-3	Techninė patalpa	m²	8,28
1-4	Šviesos taros patalpa	m²	7,02
1-5	Vėsinimo patalpa	m²	17,94
1-6	Ofisas	m²	5,89
1-7	WC patalpa	m²	4,32
1-8	Persirengimo kambarys	m²	3,71
1-9	Išplautymo patalpa	m²	36,40
1-10	Brandinimo patalpa	m²	57,35
1-11	Koridorius	m²	12,57
1-12	Šaldytuvas	m²	5,65
1-13	Šaldytuvas	m²	6,14
1-14	Brandinimo patalpa	m²	6,60
1-15	Šaldytuvas	m²	5,79
1-16	Perdirbimo patalpa	m²	19,13
1-17	Perdirbimo patalpa	m²	28,63
Viso:			264,77
1-18	Iškrovimo/pakrovimo zona	m²	32,80
1-19	Taros sandėlis	m²	16,89
Viso:			49,69

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė į. k. 154251911				Objektas: Negyvenamos paskirties pastato, skerdyklos Ukmurgės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. statybos projektiniai pasiūlymai		
	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinys: Aukšto planas M1:200		
A 1186	Jolita Paužolienė	PV, architektė		2023-06			
38063	Galina Lasienė	PDV		2023-06			
38063	Galina Lasienė	Projektuotojas		2023-06			
PP	Statytojas: Farmers Circle UAB 				Žymuo: GLI-23-02-TDP-PP-AR		
					Lapas		Lapų
					0		Laida

PJŪVIS 1-1 M1:100

- 1. Plieninė stogo danda (CLASSIC C)
- 2. Grebėstai 32x100 mm, kas 350 mm stogo dangos tvirtinimui
- 3. Išilginiai grebėstai 25x50 mm kas 600 mm kiekvienai gegnei
- 4. Orą ir garą izoliuojantis sluoksnis Paroc XMV 020 bas (vertinamas kaip plonas sluoksnis) - 0.20 mm
- 5. Gegnės 55x195 mm, kas 600 mm
- 6. Šilumos izoliacija PAROC eXtra, t=150 mm arba PAROC eXtra plus TM t=150 mm, p=40 kg/m³
- 7. Orą ir garą izoliuojantis sluoksnis Paroc XMV 100 (vertinamas kaip plonas sluoksnis) - 0.20 mm
- 8. Tašai 50x50 mm, kas 600 mm
- 9. Vidaus apdaila (1 sl. GK plokščių), t=12.5 mm

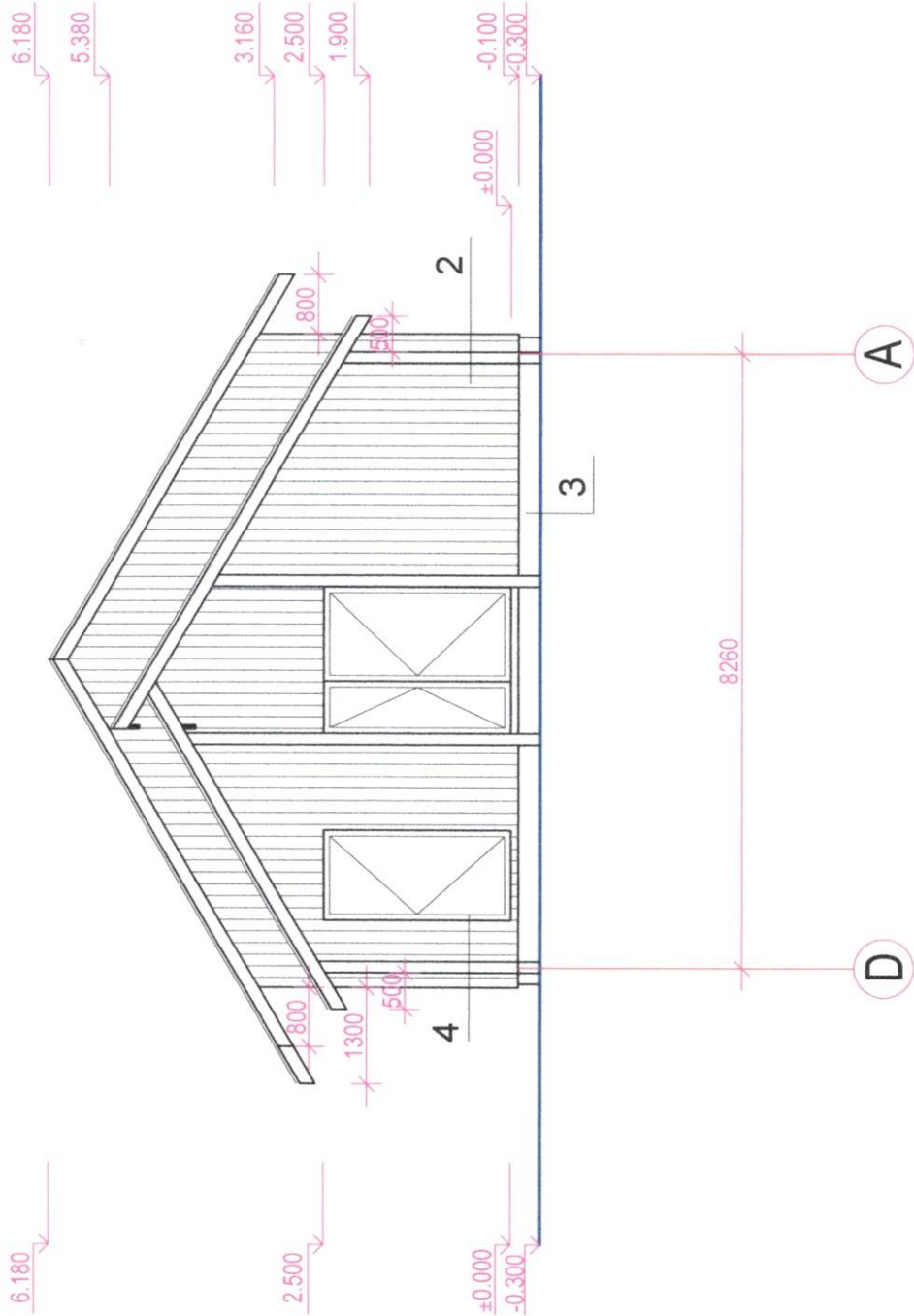


PASTABOS:

- 1. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščio žyma metrais (m).
- 2. Jei ant stogo susikaupia sniegas, jį reikia reguliariai valyti.

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė į. k. 154251911				Objektas: Negyvenamos paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. statybos projektiniai pasiūlymai		
	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Laida	0	Lapų
A 1186	Jolita Paužuolienė	PV, architektė		2023-06			
38063	Galina Lasienė	PDV		2023-06			
38063	Galina Lasienė	Projektuotojas		2023-06			
PP	Statytojas: Farmers Circle UAB 				Žymuo: GLI-23-02-TDP-PP-AR		

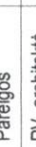
FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



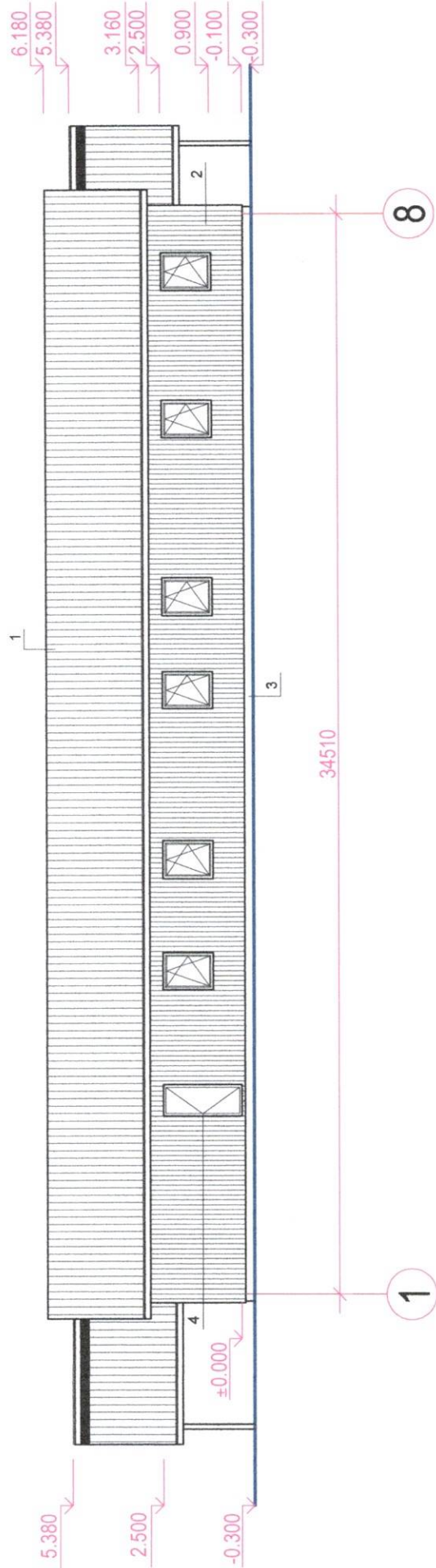
Fasadų apdailos sprendimas		
Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Classic skardinė danga	Pilka
2	Pjautinės medinės lentos	7040 RALL, pilka
3	Plastikiniai langų, durų rėmai	Pilka
4	Tinkas	Pilka

PASTABOS:

- Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščio žyma metrais (m).
- Jei ant stogo susikaupia sniegas, jį reikia reguliariai valyti.

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė į. k. 154251911				Objektas: Negyvenamos paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. statybos projektiniai pasiūlymai		
	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinys: Fasadas tarp ašių D-A, M1:100		
	A 1186 Jolita Paužiuolienė	PV, architektė		2023-06			
	38063 Galina Lasienė	PDV		2023-06			
	38063 Galina Lasienė	Projektuotojas		2023-06			
PP	Statytojas: Farmers Circle UA 				Žymuo: GLI-23-02-TDP-PP-AR		Lapas
							Laida
							0
							Lapų

FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:200



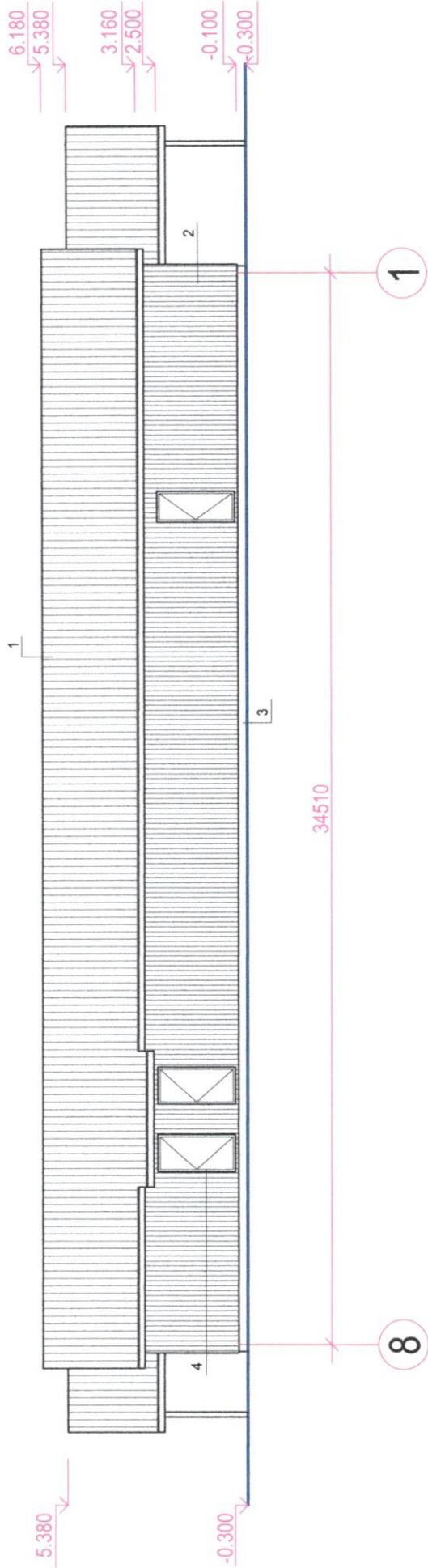
Fasadų apdailos sprendimas		
Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Classic skardinė danga	Pilka
2	Pjautinės medinės lentos	7040 RALL, pilka
3	Plastikiniai langų, durų rėmai	Pilka
4	Tinkas	Pilka

PASTABOS:

- Visi matmenys pateikti milimetrais (mm) , aukščio žyma metrais (m).
- Jei ant stogo susikaupia sniegas, jį reikia reguliariai valyti.

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė Į. k. 154251911				Objektas: Negyvenamos paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. statybos projektiniai pasiūlymai		
	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Brežinys: Fasadas tarp ašių 1-8, M1:200		
	A 1186 Jolita Paužulienė	PV, architektė		2023-06			
	38063 Galina Lasienė	PDV		2023-06			
	38063 Galina Lasienė	Projektuotojas		2023-06	Žymuo: GLI-23-02-TDP-PP-AR		
PP	Statytojas: Farmers Circle UAB			Lapas			
					0		
					Laida		

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M1:200



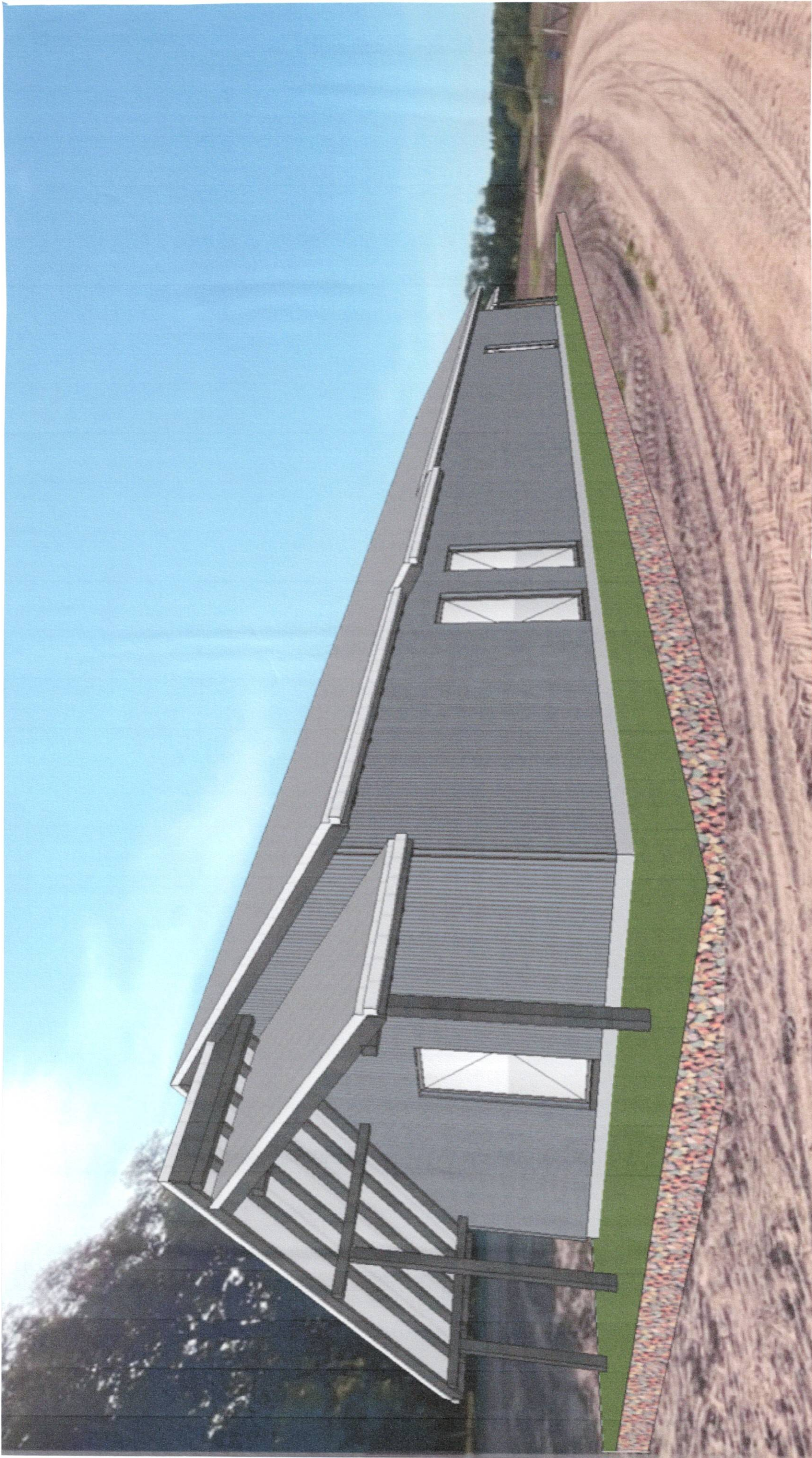
Fasadų apdailos sprendimas		
Nr.	Medžiaga	Spalva
1	Classic skardinė danga	Pilka
2	Pjautinės medinės lentos	7040 RALL, pilka
3	Plastikiniai langų, durų rėmai	Pilka
4	Tinkas	Pilka

PASTABOS:

- Visi matmenys pateikti milimetrais (mm) , aukščio žyma metrais (m).
- Jei ant stogo susikaupia sniegas, jį reikia reguliariai valyti.

Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė į. k. 154251911				Objektas: Negyvenamos paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. statybos projektiniai pasiūlymai	
	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 8-1, M1:200	Laida
	A 1186 Jolita Paužulienė	PV, architektė		2023-06		
	38063 Galina Lasienė	PDV		2023-06		0
38063 Galina Lasienė	Galina Lasienė	Projekto vadovė		2023-06	Žymuo: GLI-23-02-TDP-PP-AR	Lapas
PP	Statytojas: Farmers Circle UAB					Lapų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



Kval. dok. Nr.	Galinos Lasienės įmonė į. k. 154251911				Objektas: Negyvenamos paskirties pastato, skerdyklos Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k. statybos projektiniai pasiūlymai	
	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Laida
	A 1186	Jolita Paužulienė	PV, architektė	2023-06		0
	38063	Galina Lasienė	PDV	2023-06		
	38063	Galina Lasienė	Projektuotojas	2023-06	Žymuo: GI-23-02-TDP-PP-AR	Lapas
PP	Statytojas: Farmers Circle UAB					Lapų



1



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PAKEISTO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO**

2019 m. sausio 31 d. Nr. 7-14
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 14 straipsnio 2 punktu, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti pakeistą Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (pridedama).
2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodytas planas saugojamas Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje.

Savivaldybės meras

R [redacted] J [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-01-31 11:27 Nr. 7-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R. J. Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-04 10:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-02-04 10:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas	2017-05-22 12:14 - 2019-05-22 12:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 SM_Vietiniai_urbanistiniai_centrai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 S-6_Krastovaizdžio formavimas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 S-5_Gamtinė aplinka.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 S-4_Kultūros paveldas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 S-3_Susisiekimo brezinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 S-2_Inžinerinė_infrastruktūra.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 S-1_Pagrindinis brezinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7-14 Bendrasis planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-02-07 17:58 nuorašą suformavo A [redacted] T [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-