

STATINIO
PAVADINIMAS: **Saulės elektrinė 2**

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės 2, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Relektra“**

STATYTOJAS: **UAB „Relektra“**

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO
Nr.: **2023-56-03-01-STP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2024-06**

Direktorius

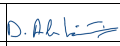
Projekto vadovas
(atestato Nr. 37461)

Paulius Žymančius

Domantas Aleknavičius

BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIAI.....	8

0	2024-06	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės 2, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2023-56-03-01-STP Saulės elektrinė 2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bylos turinys	
				LAIDA	
				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Relektra“			2023-56-03-01-STP-PP_T	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2023-56-03-01-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ

PROJEKTO DALES VADOVAS

Domantas Aleknavičius 

ATESTATO Nr. 37461

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-06	Viešinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės 2, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k., statybos projektas			
37461	PV	Domantas Aleknavičius		2023-56-03-01-STP Saulės elektrinė 2			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Projekto sudėties žiniaraštis			
				LAIDA			
				0			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Relektra“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023-56-03-01-STP-PP_PSŽ		0	1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2023-56-03-01-STP-PP_PSŽ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2023-56-03-01-STP-PP_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2023-56-03-01-STP-PP_AR	3	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2023-56-03-01-STP-PP_B-01	1	0	Situacijos planas M 1:2000	
2.	2023-56-03-01-STP-PP_B-02	1	0	Sklypų planas M 1:1000	

0	2024-06	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės 2, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k., statybos projektas		
37461	PV	Domantas Aleknavičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2023-56-03-01-STP Saulės elektrinė 2		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Relektra“		2023-56-03-01-STP-PP_BSŽ		-1 2

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	Registro Nr.: 44/2798673 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5904-6852 Žemės sklypo kadastro numeris 8101/0004:224	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.	Registro Nr.: 44/2812897 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5973-8132 Žemės sklypo kadastro numeris 8101/0004:229	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
4.	2023-10-06 Nr. L-6417	3	Leidimas plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą	4430kW
5.	TIIS1-20240111-002099	1	Suderinta topografinė nuotrauka	
6.		1	Atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinės infrastruktūros vystymo Ukmergės rajono savivaldybės specialusis planas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-56-03-01-STP-PP_BSŽ	0	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k.

Numatyta kitos paskirties statinio saulės elektrinės nauja statyba Pivonijos seniūnijoje.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: neypatingas statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinė;

Saulės elektrinės konstrukcijų aukštis su fotoelementais iki 5 m;

Elektrinės leistina generuoti galia, kW: 4430 kW ;

UAB „Relektra“ elektrinės leistina generuoti galia sieks 4430 kW pagal gautą leidimą plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą 2023-10-06 Nr. L-6417.

Registro Nr.: 44/2798673

Žemės sklypo adresas: Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5904-6852

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

8101/0004:224 Antakalnio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 6.0674 ha;

Registro Nr.: 44/2812897

Žemės sklypo adresas: Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5973-8132

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

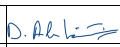
8101/0004:229 Antakalnio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 3.1705 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos pagrindu.

Žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr. 3.

0	2024-06	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės 2, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2023-56-03-01-STP Saulės elektrinė 2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2023-56-03-01-STP-PP_AR	
				LAPAS	LAPŲ
				-1	3

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, siekiant informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti

Žemės paskirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

Numatoma saulės elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m priimta nauja direktyvą Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 49 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas saulės elektrinės išdėstymas ir žiūrėti brėžinį 2023-56-03-01-STP-PP_B-01.

2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	KITI STATINIAI			
1.1.	Saulės elektrinės	kompl.	1	
1.2.	Saulės elektrinės leistina generuoti galia	kW	4430	
1.3.	Statinio kategorija	–	neypatingasis	
2.	Tvora	kompl.	1	
2.1.	Ilgis iki	km	1,023	
2.2.	Aukštis iki	m	1,80	

Vadovaujantis ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSJE SPECIALIUOJU PLANU (Nr. S-RJ-81-21-153):

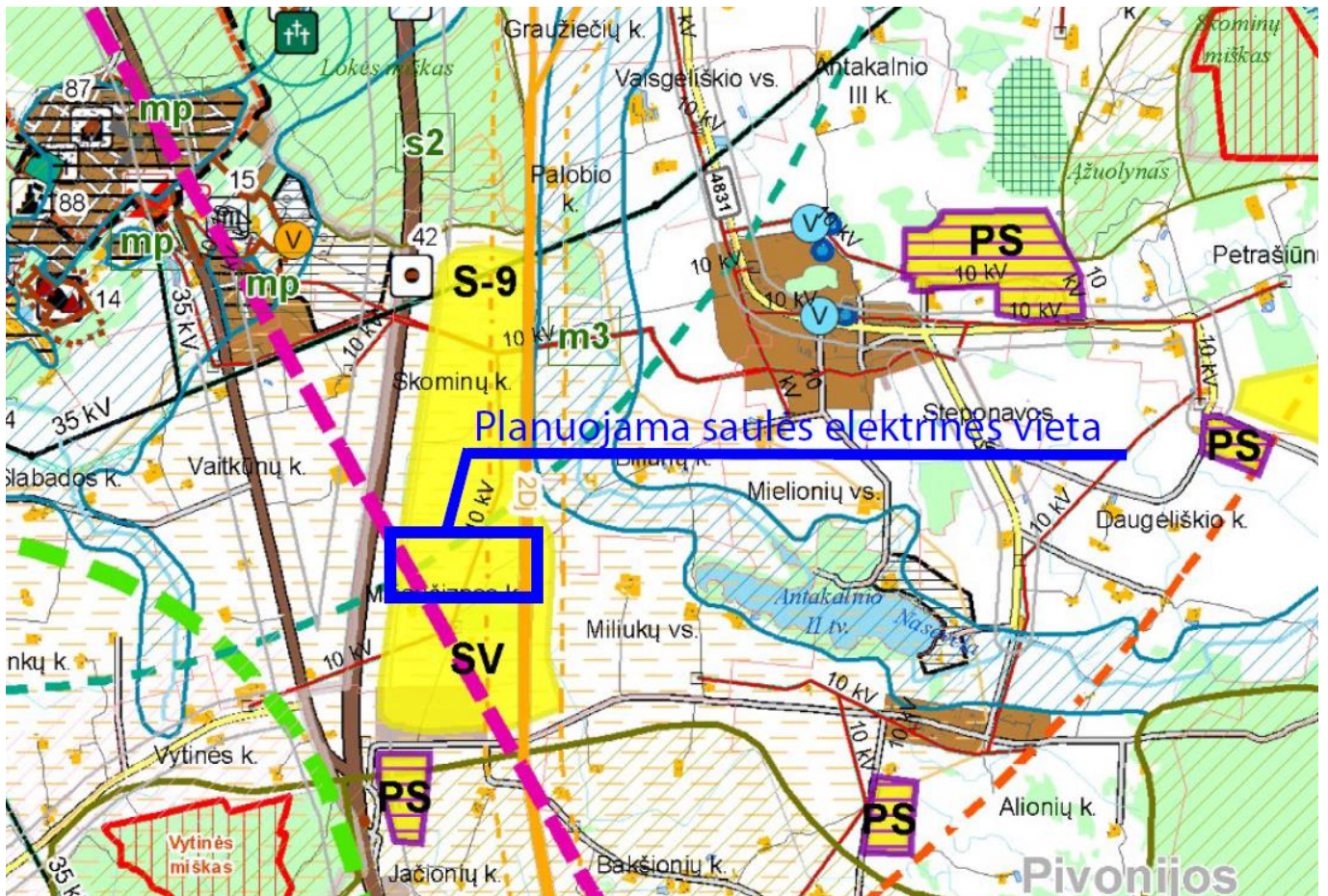
Planuojama saulės elektrinės teritorija patenka į saulės elektrinių zoną (S):

Ištrauka iš brėžinio:



Saulės elektrinių zonos (S)

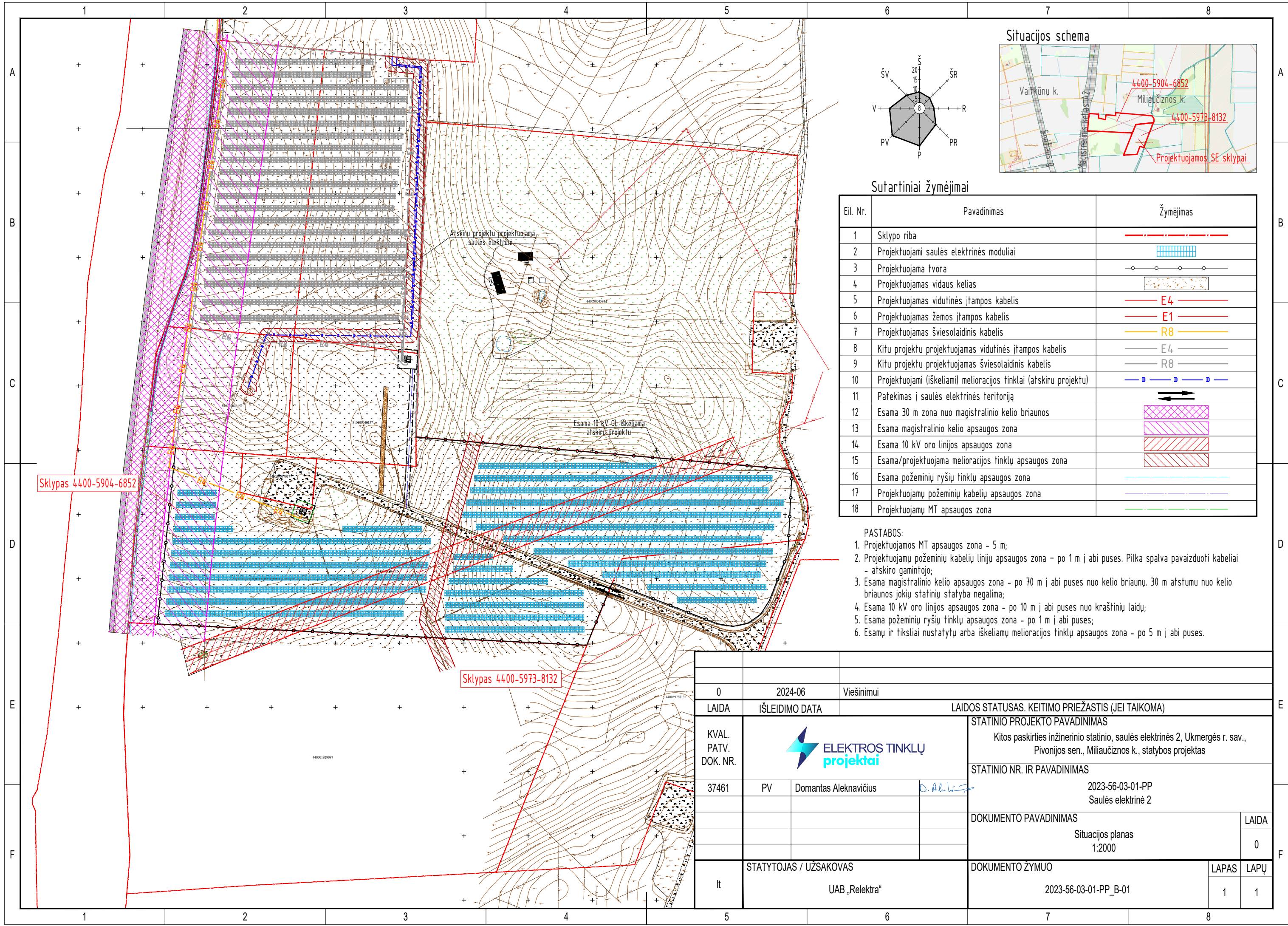
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-56-03-01-STP-PP_AR	0	3	0



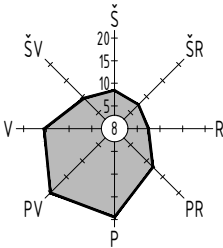
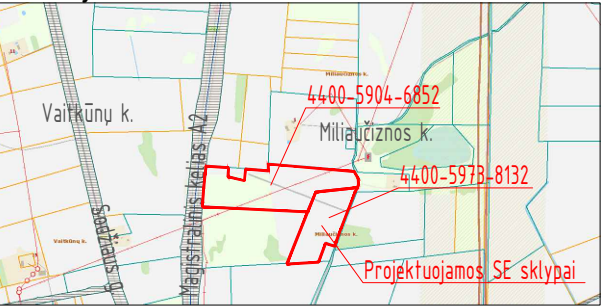
2.1 pav. Preliminari statybos vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0
2023-56-03-01-STP-PP_AR			

BRĖŽINIAI



Situacijos schema



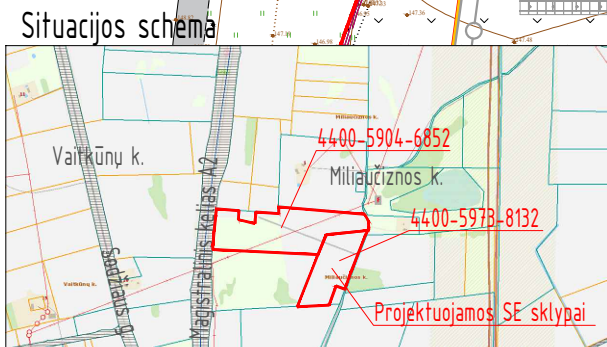
Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	
2	Projektuojami saulės elektrinės moduliai	
3	Projektuojama tvora	
4	Projektuojamas vidaus kelias	
5	Projektuojamas vidutinės įtampos kabelis	
6	Projektuojamas žemos įtampos kabelis	
7	Projektuojamas šviesolaidinis kabelis	
8	Kitu projektu projektuojamas vidutinės įtampos kabelis	
9	Kitu projektu projektuojamas šviesolaidinis kabelis	
10	Projektuojami (iškeliami) melioracijos tinklai (atskiru projektu)	
11	Patekimas į saulės elektrinės teritoriją	
12	Esama 30 m zona nuo magistralinio kelio briaunos	
13	Esama magistralinio kelio apsaugos zona	
14	Esama 10 kV oro linijos apsaugos zona	
15	Esama/projektuojama melioracijos tinklų apsaugos zona	
16	Esama požeminių ryšių tinklų apsaugos zona	
17	Projektuojamų požeminių kabelių apsaugos zona	
18	Projektuojamų MT apsaugos zona	

PASTABOS:

- Projektuojamos MT apsaugos zona - 5 m;
- Projektuojamų požeminių kabelių linijų apsaugos zona - po 1 m į abi puses. Pilka spalva pavaizduoti kabeliai - atskiro gamintojo;
- Esama magistralinio kelio apsaugos zona - po 70 m į abi puses nuo kelio briaunų. 30 m atstumu nuo kelio briaunos jokių statinių statyba negalima;
- Esama 10 kV oro linijos apsaugos zona - po 10 m į abi puses nuo kraštinių laidų;
- Esama požeminių ryšių tinklų apsaugos zona - po 1 m į abi puses;
- Esamų ir tiksliai nustatytų arba iškeliamų melioracijos tinklų apsaugos zona - po 5 m į abi puses.

0	2024-06	Viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
37461	PV	Domantas Aleknavičius
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB „Relektra“		2023-56-03-01-PP_B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

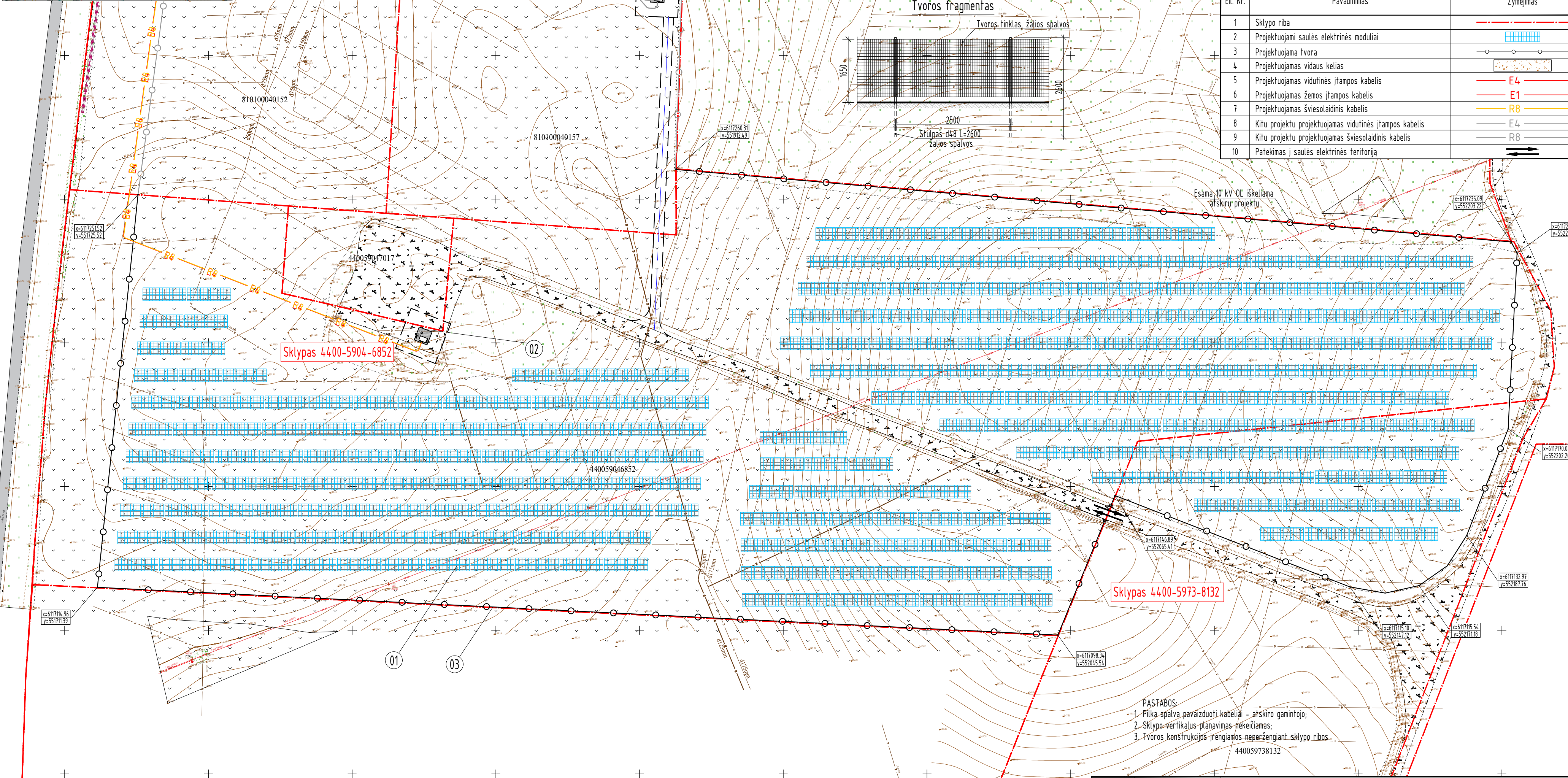


Projektuojamų statinių ir įrenginių (kilnojamy daiktų) eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Saulės elektrinė	
02	Modulinė transformatorinė	
03	Tvora	

Sutartiniai žymėjimai

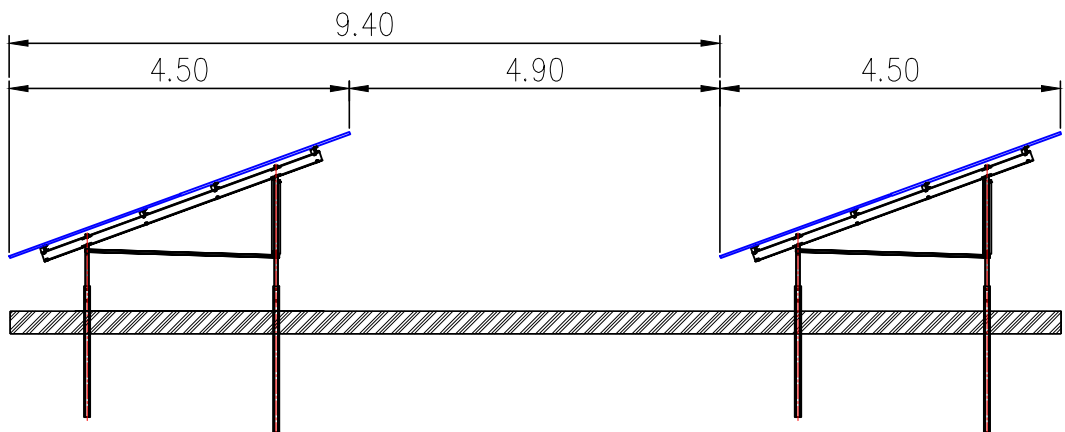
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	---
2	Projektuojami saulės elektrinės moduliai	[Blue grid symbol]
3	Projektuojama tvora	[Line with dots symbol]
4	Projektuojamas vidaus kelias	[Dashed line symbol]
5	Projektuojamas vidutinės įtampos kabelis	[Red line with 'E4' label]
6	Projektuojamas žemos įtampos kabelis	[Red line with 'E1' label]
7	Projektuojamas šviesolaidinis kabelis	[Yellow line with 'R8' label]
8	Kitu projektu projektuojamas vidutinės įtampos kabelis	[Red line with 'E4' label]
9	Kitu projektu projektuojamas šviesolaidinis kabelis	[Yellow line with 'R8' label]
10	Pateikimas į saulės elektrinės teritoriją	[Arrow symbol]



Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo 4400-5904-6852 rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	ha	6,0674	
1.2	Apželdintas sklypo plotas	ha	-5,90	
2	Sklypo 4400-5973-8132 rodikliai:			
2.1	Sklypo plotas	ha	3,1705	
2.2	Apželdintas sklypo plotas	ha	-3,00	
3	Saulės elektrinės rodikliai:			
3.1	Galia	kW	4430	
4	Tvora:			
4.1	Ilgis	m	1058	
4.2	Aukštis	m	≤1,80	

Saulės elektrinės skersinis pjūvis



- PASTABOS:
1. Pilka spalva pavaizduoti kabeliai - atskiro gamintojo;
 2. Sklypo vertikalus planavimas nekeičiamas;
 3. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos.

0	2024-06	Viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės 2, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Miliaučiznos k., statybos projektas
37461	PV Domantas Aleknavičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-56-03-01-PP Saulės elektrinė 2
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas 1:1000
It	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Relektra“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-56-03-01-PP_B-02
		LAPAS LAPŲ 1 1