

PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI

Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090

|info@projektavimosprendimai.lt |

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
OBJEKTAS	Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Architektūros (SA)
STATINIO KAT.	Ypatingas statinys
OBJEKTO NR.	26-030-PPP-SA
LAIDA	0

Direktorius:
PV, PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Karolis Palaima

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	26-030-3-PPP-SA	Titulinis lapas	0
2	26-030-3-PPP-SA-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	26-030-3-PPP-SA-BAR	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	26-030-3-PPP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Laida
1	26-030-3-PPP-SA-B01	Sklypo schema M 1:500	0
2	26-030-3-PPP-SA-B02	Rūsio aukštas (priedanga) M 1:500	
3	26-030-3-PPP-SA-B03	Pirmo aukšto planas (krepšinio varžybų išdėstymas) M 1:200	0
4	26-030-3-PPP-SA-B04	Pirmo aukšto planas (treniruočių aikštelių išdėstymas) M 1:200	0
5	26-030-3-PPP-SA-B05	Antro aukšto planas M 1:200	0
6	26-030-3-PPP-SA-B06	Stogo schema M1:500	
7	26-030-3-PPP-SA-B07	Fasadai M 1:200	0
8	26-030-3-PPP-SA-B08	Pjūviai M 1:200	0
9	26-030-3-PPP-SA-B09	Eksplikacijos lentelė	

GRAFINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Laida
	26-030-3-PPP-SA-V01	Vizualizacijų rinkinys #1	
	26-030-3-PPP-SA-V02	Interjero vizualizacijų rinkinys	

PRIEDAI

Eil. Nr.		Pavadinimas	Pastabos
1	-	2018-08 dėl koreguojamo detaliojo plano tvirtinimo	Nepatvirtintas

ATESTATO NUMERIS	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius; info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
	Direkt.	Karolis Sankauskas			PROJEKTO DALIS: ARCGITEKTŪRINĖ				
	PV, PDV	Lauras Paulauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA	
	Arch.	Karolis Palaima			DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			0	
	KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-3-PP-SA-BAR			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	33 350	
2.1. sklypo užstatymo plotas			
2.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	apie 16%	
3. sklypo užstatymo tankis	%	apie 20%	
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. Sporto paskirties pastatas, visuomeninių pastatų paskirties grupės	Lankytojai Darbuotojai	Sportuojančiųjų Apie 100 Administracija 6 Treneriai 10 Aptarnaujantis Personalas 30 Kavine 60 Žiūrovų sk.: Spoto arenoje – 2000-2200 (mobilių tribūnos)	Bendras maksimalus žmonių kiekis pastate 2396
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7471	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ATESTATO NUMERIS	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius; info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiafunkcės sporto arenos Vlodo Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
	Direkt.	Karolis Sankauskas			PROJEKTO DALIS: ARCGITEKTŪRINĖ				
	PV, PDV	Lauras Paulauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA	
	Arch.	Karolis Palaima						0	
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-3-PP-SA-BSR			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta

Statinio statybos vieta (geografinė vieta): Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė, statybos projektas

Sklypo kadastro Nr.:

Unikalus daikto Nr.:

Sklypo plotas – apie 33 350 m²

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Valstybinis žemės sklypas patikėjimo teise priklauso Ukmergės rajono savivaldybei.



Statinio funkcinė paskirtis

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: sporto paskirties (7.4), sporto arena.

Statinio kategorija: ypatingasis.

2. TRUMPAS ESAMO STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1 Klimato sąlygos

2.2 Reljefas

Sklypo reljefas yra plokščias, skersinis peraukštėjimas nežymus.. Aukščių skirtumas sklype svyruoja iki 1.2 m.

2.3 Susisiekimas ir prieigos

Sklypas ribojasi su Ukmergės miesto parku iš pietinės pusės, iš rytinės ir šiaurinės pusės sklypą riboja gatvės.

Vakarinėje pusėje garažų masyvas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas lengvai pasiekiamas tiek motorine

ATESTATO NUMERIS	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius; info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direkt.	Karolis Sankauskas			PROJEKTO DALIS: ARCGITEKTŪRINĖ		
	PV, PDV	Lauras Paulauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
	Arch.	Karolis Palaima					0
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
LT	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-3-PP-SA-AR		LAPŲ
							1 7

transporto priemone, tiek pėsčiomis. Teritorijoje vyrauja mažaukštis gyvenamųjų namų užstatymas.

Esamų želdinių inventorizacija

Skypas apželdintas veja ir keliais smulkiais medžiais, inventorizacijos poreikis tikslinamas vystant projekto sprendinius.

Higieninė ir ekologinė situacija

Esama higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

3. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos ir paskirtis

Priešprojektiniai pasiūlymai rengiami pagal Ukmergės rajono savivaldybės pateiktą poreikių planą ir šių statinių tipologiai būdingą struktūrą.

Projektuojamas sporto paskirties pastatas yra sporto paskirties (8.4) – sporto arena su pagalbinėmis patalpomis. Pastatas skirtas profesionalaus ir neprofesionalaus sporto ugdymui.

Pastato charakteristikos:

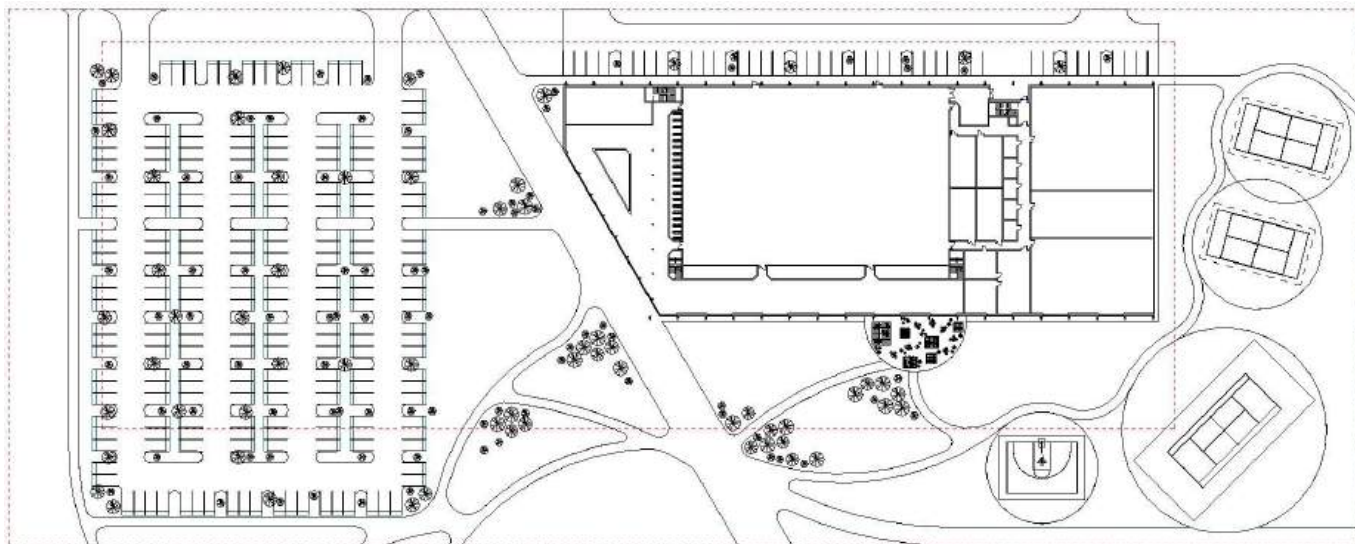
- Projektuojama nulinė (absoliutinė) altitudė - m
- Pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio – 9,9 m

Pastato padėtis ir susisiekimo komunikacijos

Projekto sprendinyje numatoma pagrindinio įėjimo zoną projektuoti pastato vakarinėje dalyje, pagal numatomus pėsčiųjų srautus teritorijoje, šis įėjimas skirtas arenos lankytojams. Antrasis pateikimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pusėje, ties pastato centru, šis įėjimas numatomas kaip techninis, taip pat jis skirtas ir antrajame aukšte numatomi nepriklausomai veikiančios veiklos lankytojams.

Projektuojamo pastato padėtį ir formą aiškiai suformavo gretimybės. Priešais pastatą iš pietinės pusės Ukmergės laisvalaikio zona – parkas, pietrytinėje pusėje formuojama aktyvaus laisvalaikio zona, kuri pratesia jau esamus parko sprendinius.

Numatomos dvi parkavimo aikštelės. Viena parkavimo aikštelė numatoma sklypo vakarinėje dalyje, kurią sudaro 177 automobiliai ir likusiems automobiliams numatoma parkavimo aikštelė sklypo šiaurinėje pusėje su 42 vietomis, įskaitant ir B tipo vietas bei A tipo vietą o taip pat ir automobilių elektros pakrovimo stoteles.



Sklypo schema

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., projekte priimama, sporto paskirties pastatui, reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą:

8.4.1.	sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto
--------	---	---------------------------------

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-030-3-PPP-SA-AR	2	7	0

--	--	--

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **235 vnt.**

Pastato pagrindinis plotas: **7040 m²/30 = 235 vnt.**

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 279 vnt.

iš jų skirtos žmonėms su negalia: B tipo, A tipo, elektromobiliams: numatoma įrengti įkrovimo stoteles.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent., projekte priimama, administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai, reikalingų **dviračių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
----	--	--

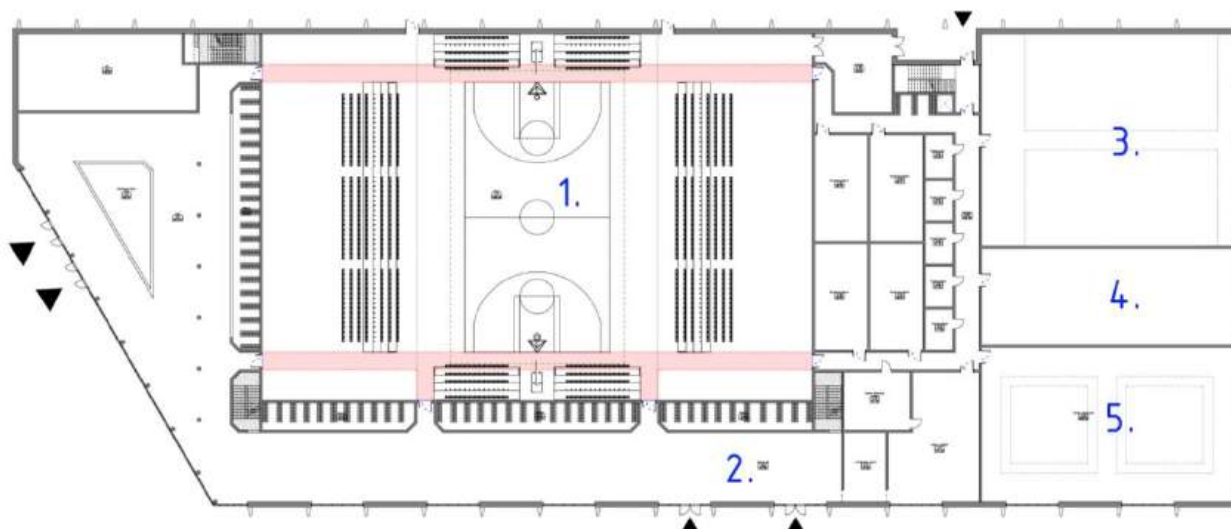
Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **7040 m²/ 250 = 28 vnt.**

Įrengiamų vietų skaičius: 28vnt. (14 stovai skirti tvirtinti po 2 dviračius)

4. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sporto paskirties pastatas – sporto arena su mobiliomis tribūnomis ir skirtingo tipo aikštėmis – mėgėjų sportui, profesionalų sportui, renginiams, aktyviam poilsiui ir pan. Paskirčiai (Nr.1). Dziudo (Nr.5). bei padelio (Nr.3). ir treniruočių (Nr.4). salės, nepriklausomai veikiančios sporto paslaugų erdvės bei maitinimo zona (Nr.2).



Projektuojamas pastatas - dviejų aukštų, kurio bendras plotas sudarys **7471 m²**. Centrinėje pastato dalyje planuojama pagrindinė arena, kurios perimetru planuojamos mobilios, teleskopinio tipo tribūnos. Arenos patalpų išdėstymas planuojamas taip, kad lankytojams (tarp jų ir neįgaliesiems) būtų lengvai ir patogiai prieinamos paslaugos. Planuojama arena - universali, skirta įvairių sporto šakų treniruotėms vykdyti, taip pat sporto ir kultūros renginių organizavimui.

Pirmojo pastato aukšto, centrinėje dalyje - arenoje, transformavus tribūnas, gali būti vykdomos krepšinio, rankinio ar salės futbolo treniruotės, arenos dydis numatytas taip, kad sustūmus tribūnas galima būtų suformuoti 3 atskiras krepšinio aikšteles vienu metu. Numatoma galimybė, specialiomis užuolaidomis atskirti atskirų sporto šakų zonas. Ties pastato centru, pietinėje, į parko, pusėje projektuojama viešo maitinimo zona, kuri renginių metu veiktų kaip maitinimo taškas, o nevykstant rungtynėms, kaip nepriklausoma kavinė su atskiru įėjimu iš parko pusės. Pastate projektuojama įeigos kontrolė, skirta renginiams ir atskira kasdien sportuojantiems. Žiūrovų rūbinės

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-030-3-PPP-SA-AR	3	7	0

planuojamas aplink pagrindinę areną, ties kiekvienu įėjimu. Sportuojančiųjų persirengimo rūbinės projektuojamos priešingoje pusėje. Projektuojamos 4 rūbinės, talpinančios po 20 žmonių kiekviena. Atskiros rūbinės su sanitariniais mazgais, projektuojamos treneriams ir teisėjams.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1.1	Arena	2166.00 m ²	
1.2	Holas	827.27 m ²	
1.3	Informacija / kasa / baras	48.73 m ²	
1.4	WC	142.27 m ²	
1.5.1	Rūbinės	76.36 m ²	
1.5.2	Rūbinės	43.78 m ²	
1.5.3	Rūbinės	57.88 m ²	
1.5.4	Rūbinės	43.78 m ²	
1.6	Kavinės salė	137.61 m ²	
1.7	Kavinė baras- virtuvė	31.82 m ²	
1.8	Kavinė - sandėlis	111.14 m ²	
1.9	Kavinė - darbuotojų patalpa	41.10 m ²	
1.10	Sportininkų dušinės	60.50 m ²	
1.11	Sportininkų dušinės	60.50 m ²	
1.12	Sportininkų dušinės	60.78 m ²	
1.13	Sportininkų dušinės	60.77 m ²	
1.14	Trenerių patalpa	11.76 m ²	
1.15	Trenerių patalpa	11.76 m ²	
1.16	Trenerių patalpa	11.76 m ²	
1.17	Trenerių patalpa	11.76 m ²	
1.18	Medicinos kab.	12.60 m ²	
1.19	Sandėlis	54.96 m ²	
1.20	Koridorius	136.26 m ²	
1.21	Padelio kortų arena	572.00 m ²	
1.22	Sporto salė	260.00 m ²	
1.23	Dziudo - imtynių salė	416.00 m ²	
Bendras aukšto plotas		5468.96 m ²	

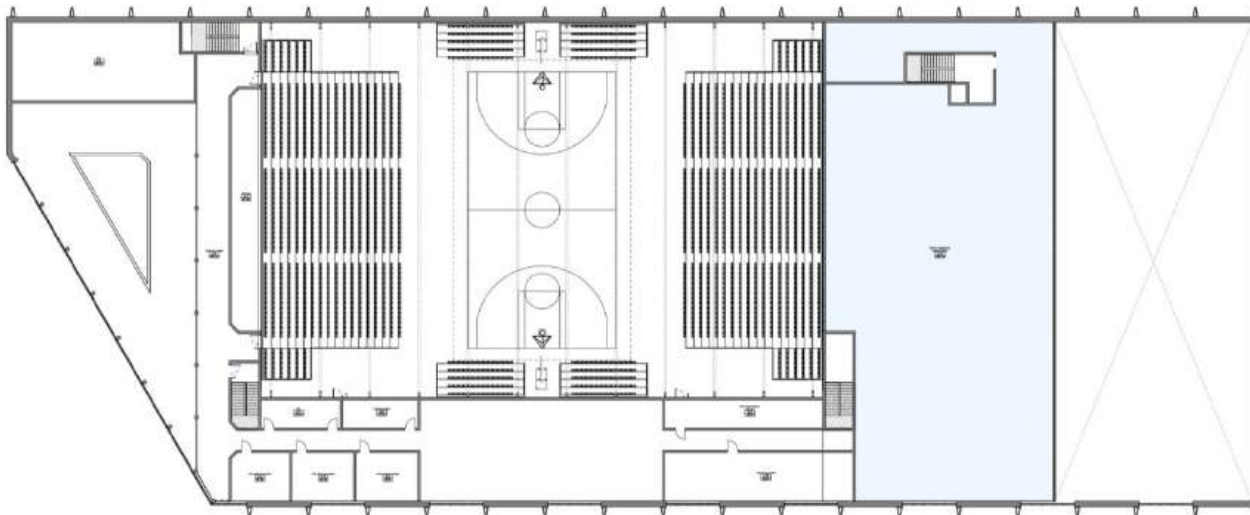
Antrajame pastato aukšte, visu perimetru numatomos erdvės, skirtos arenos žiūrovams. Viešo maitinimo (renginių metu) zona. Taip pat numatytos patalpos aptarnaujančiam personalui, garso ir vaizdo aparatinės, komentatorių, VIP patalpos. Administracinės patalpos skirtos darbo vietoms įrengti.

Patekimai į tribūnas planuojami iš pirmo ir antro aukšto.

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
2.1	VIP ložė	67.96 m ²	
2.2	Koridorius / holas	495.40 m ²	
2.3	WC	142.27 m ²	
2.4	Administracijos patalpa	29.05 m ²	
2.5	Administracijos patalpa	30.96 m ²	
2.6	Administracijos patalpa	30.96 m ²	
2.7	WC	22.40 m ²	
2.8	Techninė patalpa	21.35 m ²	
2.9	Darbuotojų dušinės - rūbinės	44.94 m ²	
2.10	Darbuotojų patalpa	94.55 m ²	
2.11	Sporto ir užsiėmimų salė (NUOMA)	1022.44 m ²	
Bendras aukšto plotas		2002.29 m ²	

Antrame aukšte formuojamos nepriklausomai nuo arenos veiksiančios kiek daugiau nei 1000 m² erdvės sporto paslaugas vykdančiam nuomininkui. (Patalpų planinė struktūra ir poreikis tikslinamas vėliau.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-030-3-PPP-SA-AR	4	7	0



Antrame aukšte įrengiamų nuomojamų patalpų apie 1000 m² vieta (pažymėta mėlyna spalva)

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietvakarių sklypo dalies. Čia ir projektuojamas pateikimas į vestibulį su info centru ir kasomis.

Pastate numatomos 4 evakuacinės laiptinės. Prie laiptinių yra projektuojami liftai patogesniai žmonių ir žmonių su judėjimo negalia patekimui į antrą aukštą.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų sportuojančiųjų, techninio personalo susikirtimo srautų su arenos lankytojais

Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Parenkant statybines konstrukcijas bei apdailos medžiagas, numatoma užtikrinti jų atsparumą intensyviam eksploatavimui, padidintiems žmonių srautams, mechaniniams pažeidimams, taip pat akustiniams bei priešgaisriniais reikalavimams. Projekte bus vengiama greitai dėvinčiasi, mechaniškai neatsparių bei intensyvių naudojimą sunkiai atlaikančių medžiagų ne tik apdailoje ir konstrukcijose, bet ir inžinerinėje įrangoje.

Statybines konstrukcijas numatoma projektuoti iš monolitinio gelžbetonio, užtikrinant didelius tarpatramius bei erdvės transformavimo galimybes. Arenos salės perdangoms planuojama naudoti plienines sijas ir/ar santvaras, leidžiančias įrengti plačias erdves be papildomų atramų. Oro tiekimo ir šalinimo sistemoms projektuojami ortakiai su akustinėmis priemonėmis, energinio efektyvumo sprendiniais ir galimybe reguliuoti oro srautus pagal lankytojų kiekį.

Pastato vidaus erdvių sprendiniai tikslinami kito projektavimo etapo metu derinant užsakovo norus ir poreikius.

Pastato išorės sienų apdaila numatoma iš natūralaus betono ir metalo elementų, suformuojant ritmingą fasado struktūrą bei integruojant sporto tematikos vizualinius motyvus. Apdailos medžiagos parenkamos pagal atsparumo atmosferiniam poveikiui, ilgaamžiškumo ir priežiūros paprastumo kriterijus.

Pastato išorės sprendiniai tikslinami kito projektavimo etapo metu derinant užsakovo norus ir poreikius.

Energetinio naudingumo klasė: A++, užtikrinant atitiktį galiojantiems STR reikalavimams.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Sklypo:

Sklypo plotas – 33 350 m²

Sklypo užstatymo tankumas – apie 0.16.

Sklypo užstatymo intensyvumas – apie 20%

Užstatymo plotas – 5916 m²

Kietųjų dangų plotas – - (tikslinamas įgyvendinus sprendinius suderintus su užsakovu) m²

Želdinių plotai - - m² (- % sklypo ploto).

Pastato

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-030-3-PPP-SA-AR	5	7	0

Bendras plotas – 7040,52 m²
Pastato tūris – - m³
Pastato aukštų kiekis – 2 (+rūsų (priedanga))
Pastato aukštis – 9,9 m

Žmonių kiekis pastate:
Sportuojančiųjų 120
Administracija 6
Treneriai 10
Aptarnaujantis personalas 30
Kavinė 60
Žiūrovų sk. spoto arenoje – 2000-2200 (mobilių tribūnos)

6. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai ir jų kiekis pastate įrengiami pagal galiojančius teisės aktus.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7. Padelio ir dziudo užsiėminių salės

Krepšinio aikštelė

- Standartiniai dydžiai:

FIBA (Tarptautinis standartas): Oficialių krepšinio aikštelių dydis yra 28 metrai ilgio ir 15 metrų pločio (matuojant nuo vidinių linijų kraštų).

NBA / NCAA standartas: Šiek tiek didesnė – 28,65 metro ilgio ir 15,24 metro pločio.

Mėgėjiškos / kiemo aikštelės: Gali būti mažesnės (pavyzdžiui, 26 × 14 m) arba įrengiama tik pusė aikštelės (3x3 krepšiniui).

- Populiariausios lauko dangos:

Akrilinė danga (Hard-court): Tai ant asfalto arba betono pagrindo liejamas kelių sluoksnių akrilo sistemų rinkinys. Ji užtikrina puikų kamuolio atšokimą, neslysta, yra ilgaamžė ir estetiška (gali būti įvairių spalvų).

Modulinė plastikinė danga (PP plytelės): Greitai surenkamos, perforuotos plastikinės plytelės. Jos puikiai praleidžia vandenį po lietaus, tausuoja žaidėjų sąnarius ir yra itin populiarios šiuolaikinėse lauko aikštelėse.

Guminė danga (EPDM / SBR granulės): Liejama arba klojama plytelėmis. Ji yra minkštesnė ir saugesnė kritimų atveju, tačiau kamuolio atšokimas gali būti šiek tiek prastesnis nei ant akrilo.

Padelio (Padel)

- Standartiniai dydžiai:

Padelio kortas yra griežtai stačiakampio formos: 20 metrų ilgio ir 10 metrų pločio (vadinasi, viena aikštelės pusė sudaro idealų kvadratą 10 × 10 m).

Aikštelę pusiau dalija tinklas, kurio aukštis viduryje yra 88 cm, o kraštuose – iki 92 cm.

Galinės sienos (dažniausiai iš grūdinto stiklo) yra 3 metrų aukščio, o papildomas tinklas virš jų pakyla dar 1 metrą (iš viso 4 metrai). Šoninės sienos kombinuojamos iš stiklo ir metalinio tinklo.

- Populiariausios lauko dangos:

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-030-3-PPP-SA-AR	6	7	0

Dirbtinė žolė (su kvarcinio smėlio užpilu): Tai absoliutus padelio standartas. Naudojama trumpo plauko (monofilamentinė arba fibriliuota) dirbtinė žolė (dažniausiai mėlynos, žalios ar molio spalvos). Ant jos barstomas specialus smulkus kvarcinis smėlis, kuris leidžia žaidėjams lengvai slysti ir užtikrina taisyklingą kamuoliuko atšokimą.

Pagrindas po žole dažniausiai būna porėtas betonas arba asfaltas, kad vanduo po lietaus greitai džiūtų.

8. Mobilios tribūnos

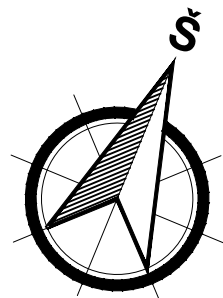
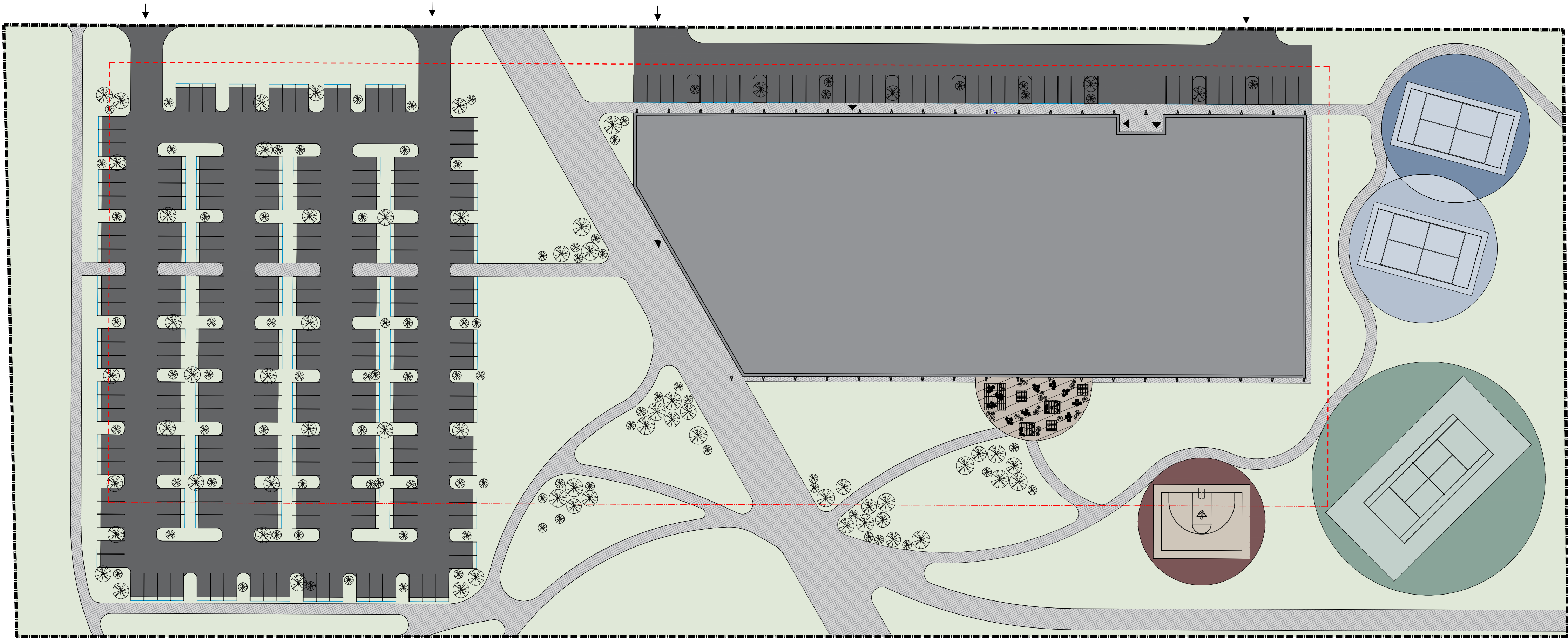
Krepšinio arenos tribūnos projektuojamos su galimybe jas transformuoti, kompaktiškai sustumti pagal poreikį. Pateikiamas tribūnų analogas.



ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-030-3-PPP-SA-AR	7	7	0

PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI

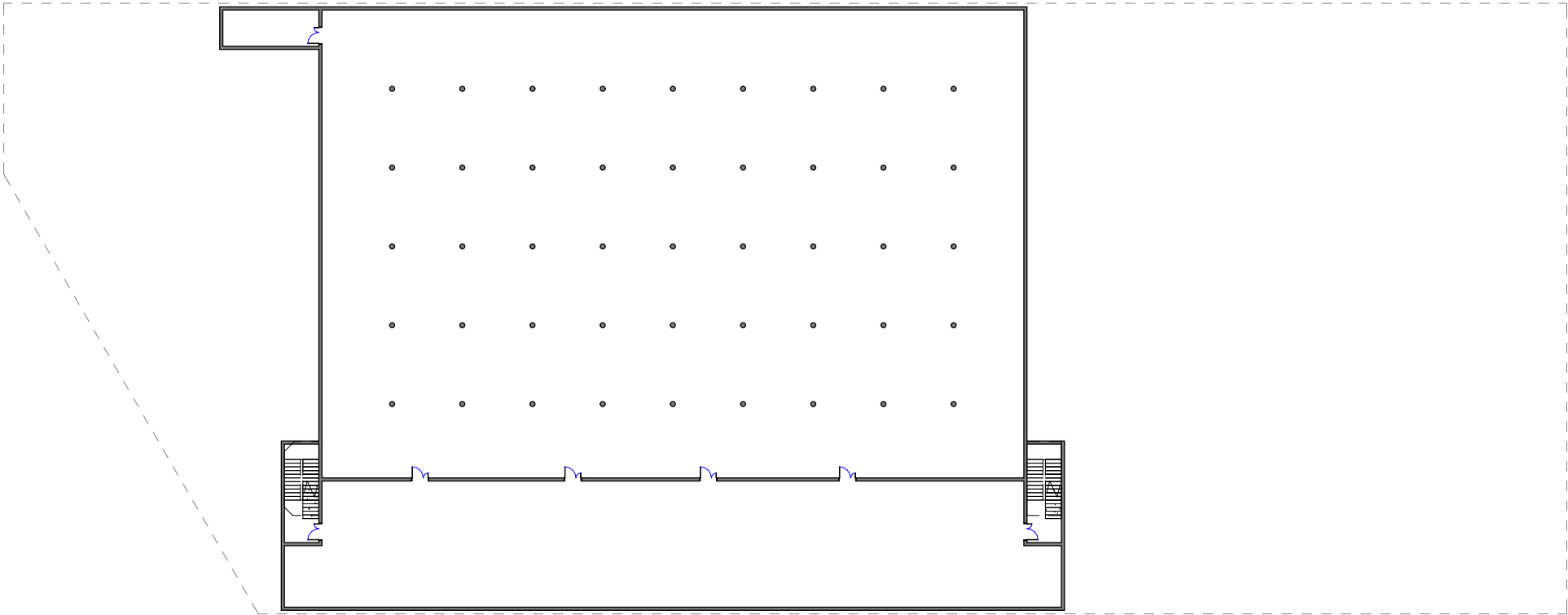
GRAFINĖ DALIS



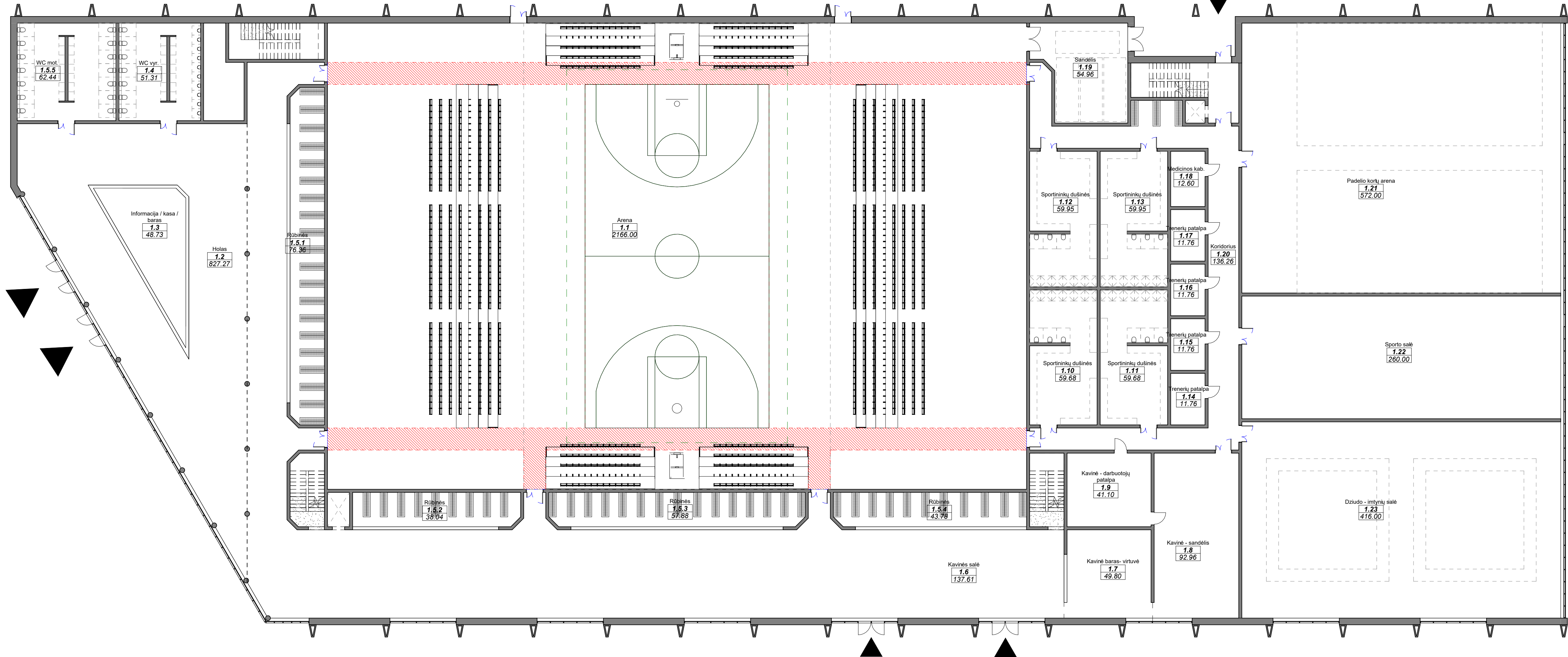
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Užstatymo riba pagal detalų planą*
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Terasos lentos
	Betoninės grindinio trinkelės
	Asfalto danga
	Veja

0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas			
	109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius						
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
		Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė		
	A1519	PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas: Sklypo schema; M 1 : 500		
	013483	Arch	K. Palaima					
	014621	Arch	E. Balčiūtė					
						Laida	0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-PPP-SA-B - 01.0		1	1



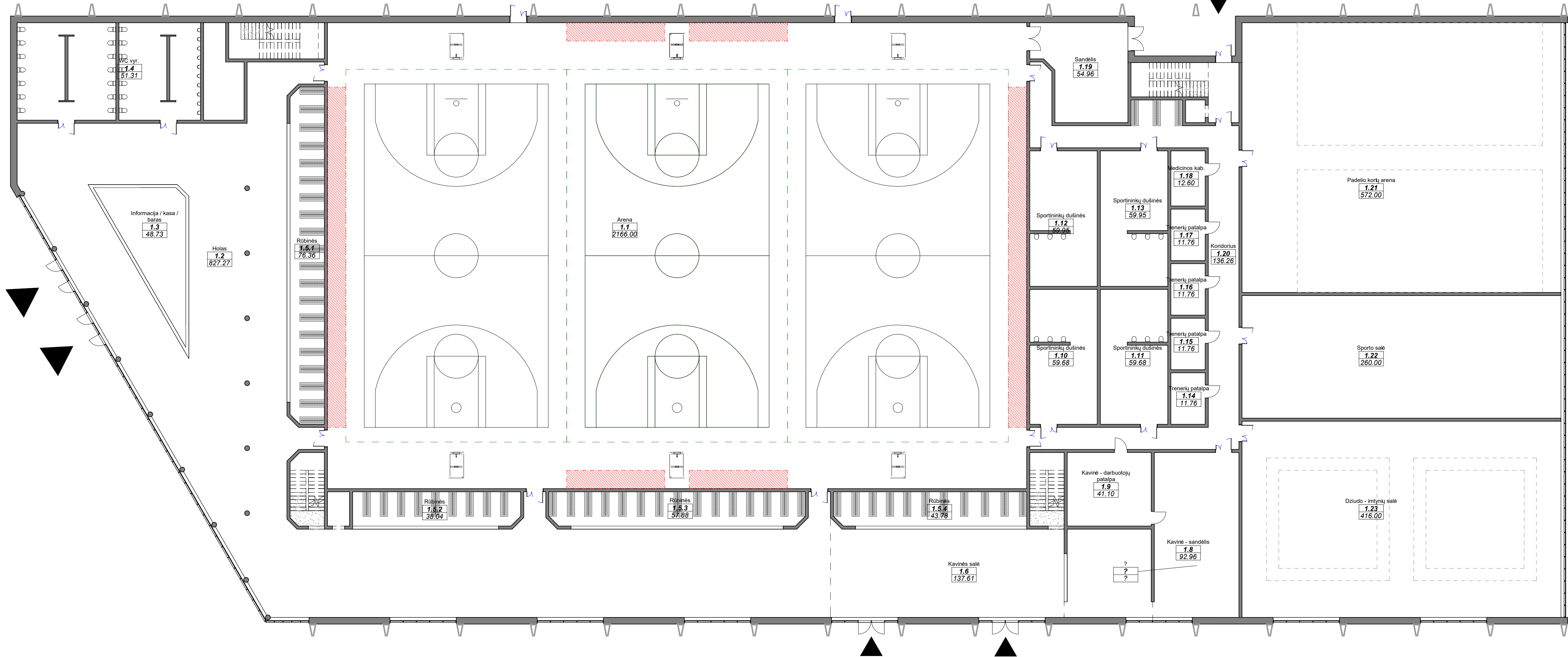
0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas:	
					Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas	
109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius					
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė	
A1519	PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas: Rūsio aukštas (priedanga); M 1 : 500	
013483	Arch	K. Palaima				
014621	Arch	E. Balčiūtė				
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:	
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-PP-SA-B - 02	
					Lapas	Lapų
					1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1.1	Arena	2166.00 m²	
1.2	Holas	827.27 m²	
1.3	Informacija / kasa / baras	48.73 m²	
1.4	WC vyr.	51.31 m²	
1.5.1	Rūbinės	76.36 m²	
1.5.2	Rūbinės	38.04 m²	
1.5.3	Rūbinės	57.88 m²	
1.5.4	Rūbinės	43.78 m²	
1.5.5	WC mot.	62.44 m²	
1.6	Kavinės salė	137.61 m²	
1.7	Kavinės baras- virtuvė	49.80 m²	
1.8	Kavinė - sandėlis	92.96 m²	
1.9	Kavinė - darbuotojų patalpa	41.10 m²	
1.10	Sportininkų dušinės	59.68 m²	
1.11	Sportininkų dušinės	59.68 m²	
1.12	Sportininkų dušinės	59.95 m²	
1.13	Sportininkų dušinės	59.95 m²	
1.14	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.15	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.16	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.17	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.18	Medicinos kab.	12.60 m²	
1.19	Sandėlis	54.96 m²	
1.20	Koridorius	136.26 m²	
1.21	Padelio kortų arena	572.00 m²	
1.22	Sporto salė	260.00 m²	
1.23	Dziudo - imtynių salė	416.00 m²	
Bendras aukšto plotas		5431.38 m²	Bendras pastato plotas 7471 m²

0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

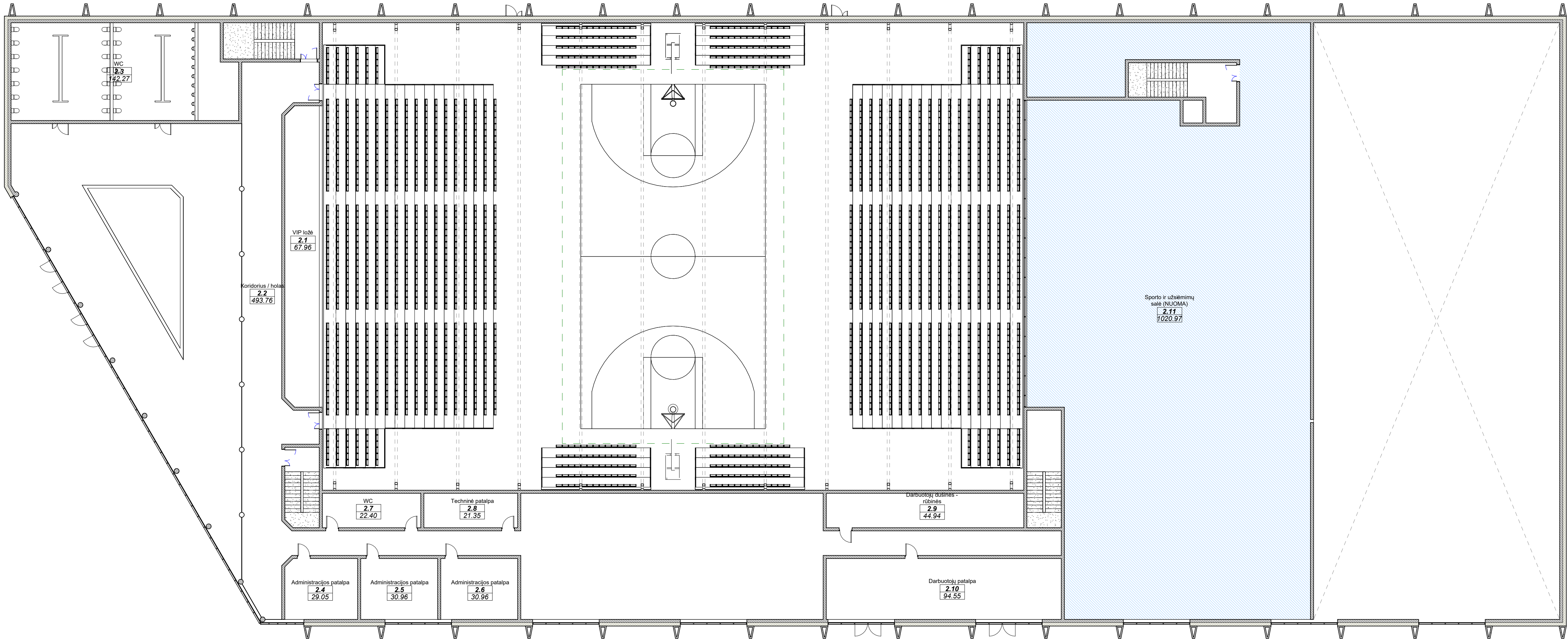
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas			
	109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius						
		Pareigis	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
		Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė		
	A1519	PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas (varžybos); M 1 : 200		
013483	Arch	K. Palaima						
014621	Arch	E. Balčiūtė						
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:			
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-PP-SA-B - 03			
					Lapas		Lapų	
					1		1	



Pirmo aukšto patalpų eksplicacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1.1	Arena	2166.00 m²	
1.2	Holas	827.27 m²	
1.3	Informacija / kasa / baras	48.73 m²	
1.4	WC vyr.	51.31 m²	
1.5.1	Rūbinės	76.36 m²	
1.5.2	Rūbinės	38.04 m²	
1.5.3	Rūbinės	57.88 m²	
1.5.4	Rūbinės	43.78 m²	
1.5.5	WC mot.	62.44 m²	
1.6	Kavinės salė	137.61 m²	
1.7	Kavinė baras- virtuvė	49.80 m²	
1.8	Kavinė - sandėlis	92.96 m²	
1.9	Kavinė - darbuotojų patalpa	41.10 m²	
1.10	Sportininkų dušinės	59.68 m²	
1.11	Sportininkų dušinės	59.68 m²	
1.12	Sportininkų dušinės	59.95 m²	
1.13	Sportininkų dušinės	59.95 m²	
1.14	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.15	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.16	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.17	Trenerių patalpa	11.76 m²	
1.18	Medicinos kab.	12.60 m²	
1.19	Sandėlis	54.96 m²	
1.20	Koridorius	136.26 m²	
1.21	Padelio kortų arena	572.00 m²	
1.22	Sporto salė	260.00 m²	
1.23	Džiudo - imtynių salė	416.00 m²	
Bendras aukšto plotas		5431.38 m²	Bendras pastato plotas 7471 m²

0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas:			
	109797 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius				Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė			
	A1519	PDV	L. Paulauskas		Dokumento pavadinimas:			
013483	Arch	K. Palaima						
014621	Arch	E. Balčiūtė						
					1 aukšto planas (treniruotėms); M 1 : 200		Laida	
							0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-PP-SA-B - 04		1	1

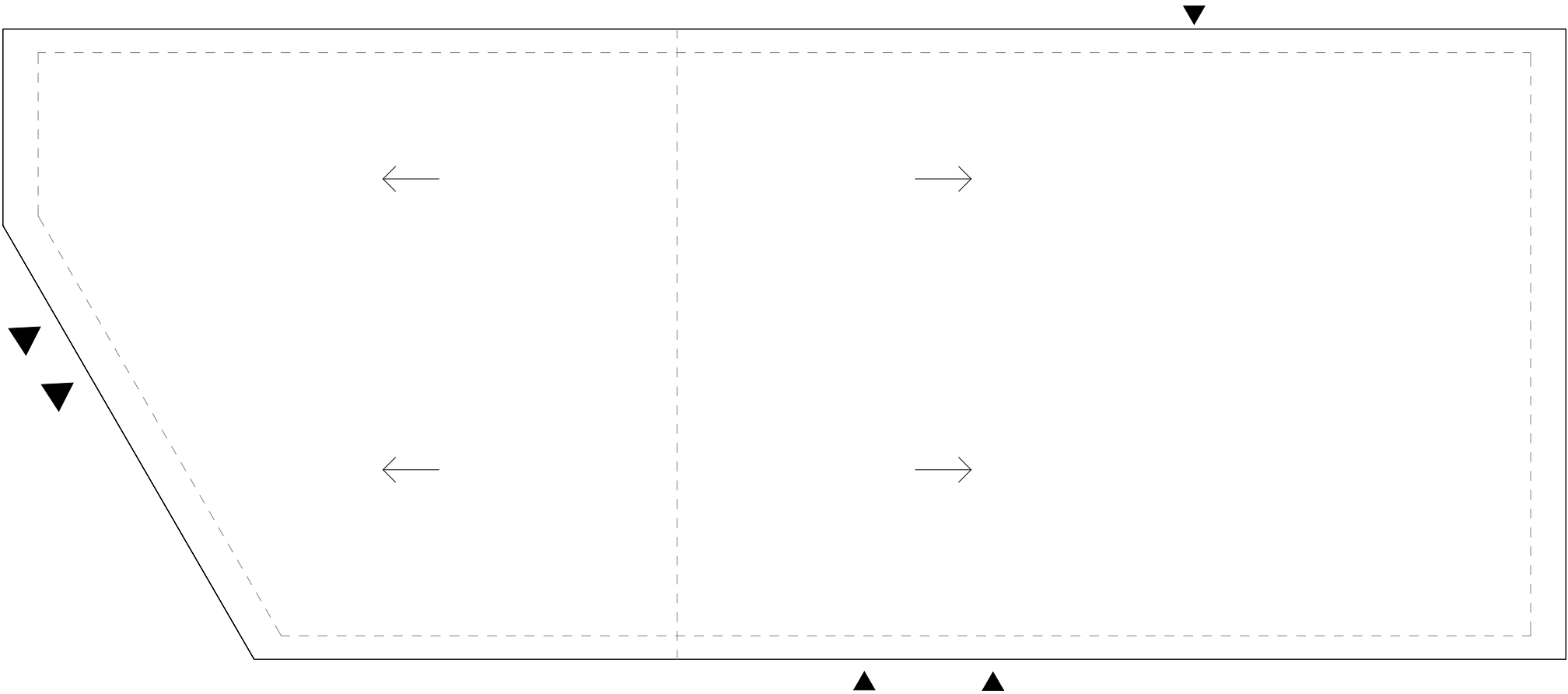


Antro aukšto patalpų eksplicacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
2.1	VIP ložė	67.96 m²	
2.2	Koridorius / holas	493.76 m²	
2.3	WC	142.27 m²	
2.4	Administracijos patalpa	29.05 m²	
2.5	Administracijos patalpa	30.96 m²	
2.6	Administracijos patalpa	30.96 m²	
2.7	WC	22.40 m²	
2.8	Techninė patalpa	21.35 m²	
2.9	Darbuotojų dušinės - rūbinės	44.94 m²	
2.10	Darbuotojų patalpa	94.55 m²	
2.11	Sporto ir užsėmimų salė (NUOMA)	1020.97 m²	
Bendras aukšto plotas		1999.17 m²	

Bendras pastato plotas 7471 m²

0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas:				
	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius				Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas				
	109797								
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė				
A1519	PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas:			Laida	
013483	Arch	K. Palaima							
014621	Arch	E. Balčiūtė			2 aukšto planas; M 1 : 200				
								0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-PP-SA-B - 05			1	1

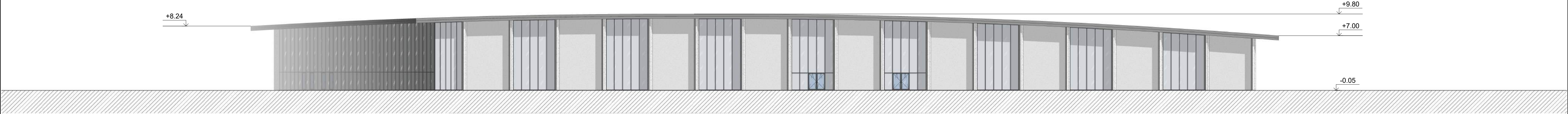


0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

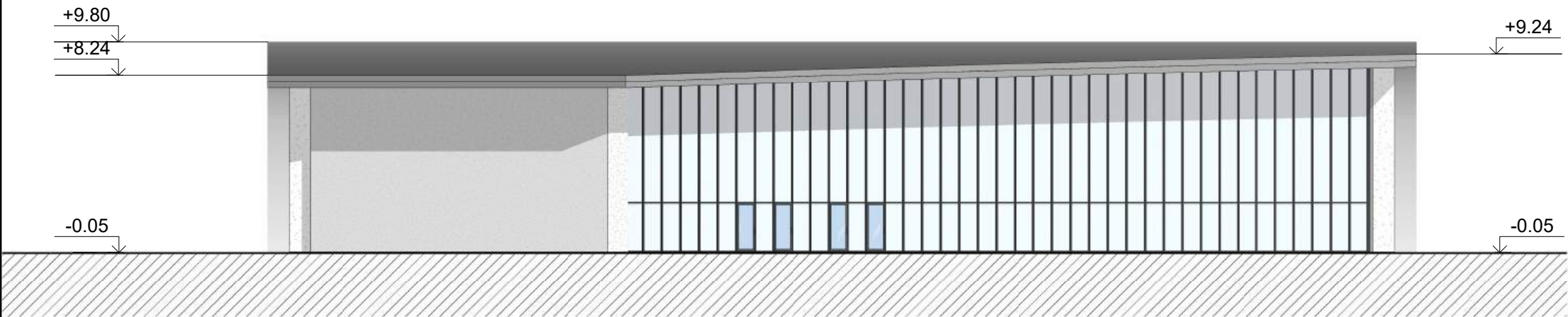
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas			
	109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius						
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė			
A1519	PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas: Stogo schema; M 1 : 500		Laida	
013483	Arch	K. Palaima					0	
014621	Arch	E. Balčiūtė						
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo: 26-030-PP-SA-B - 06		Lapas	Lapų
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija						1	1



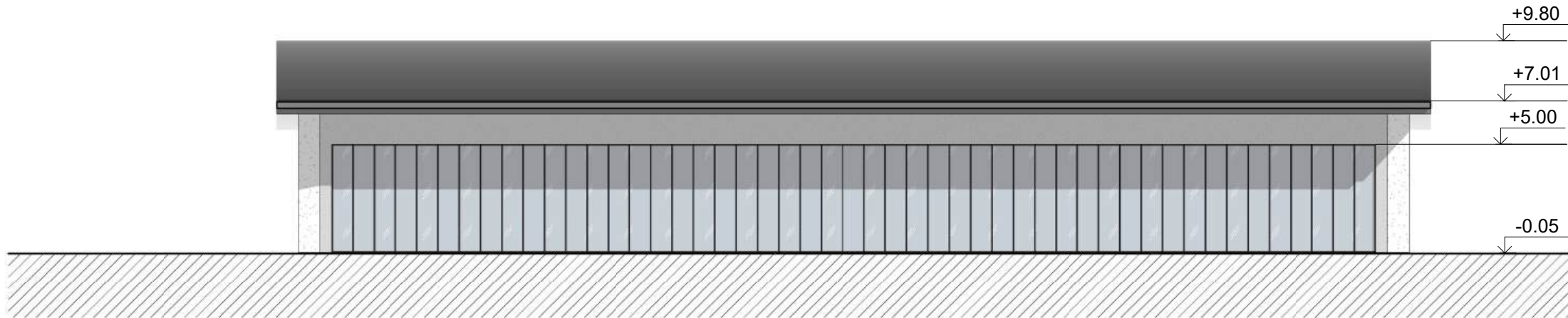
ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS - Į PARKO PUSĘ



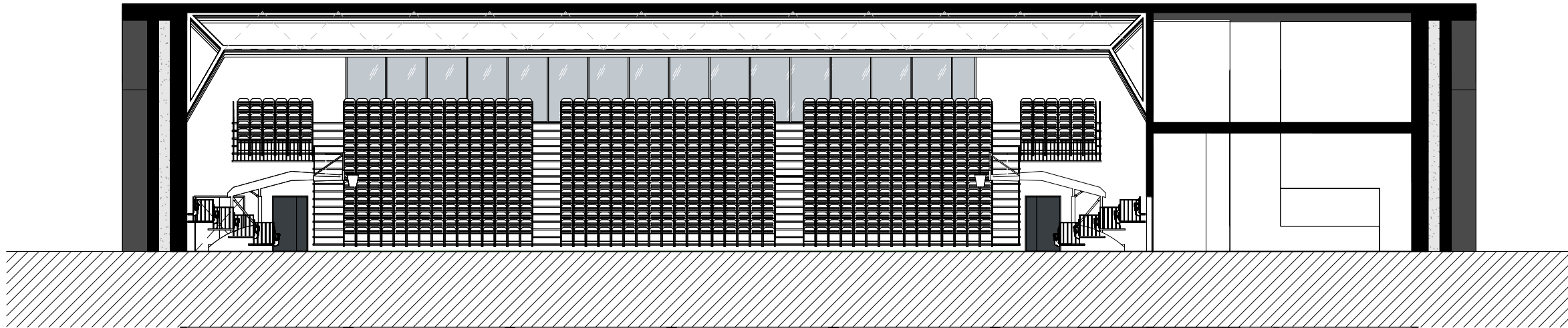
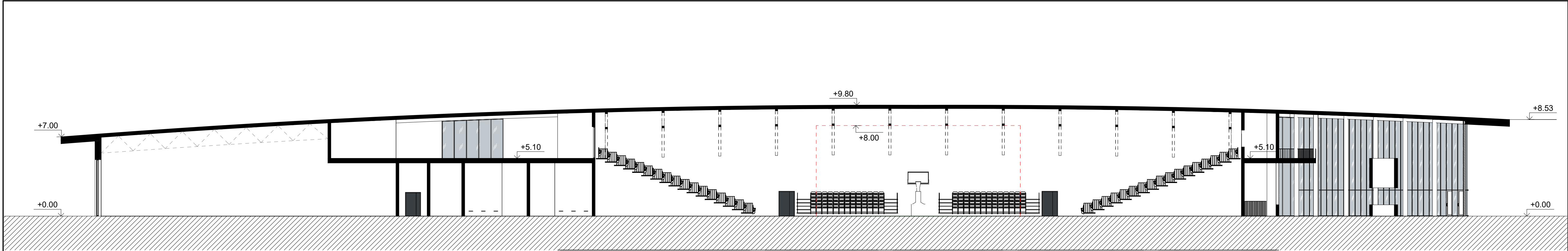
VAKARINIS FASADAS - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS



RYTINIS FASADAS

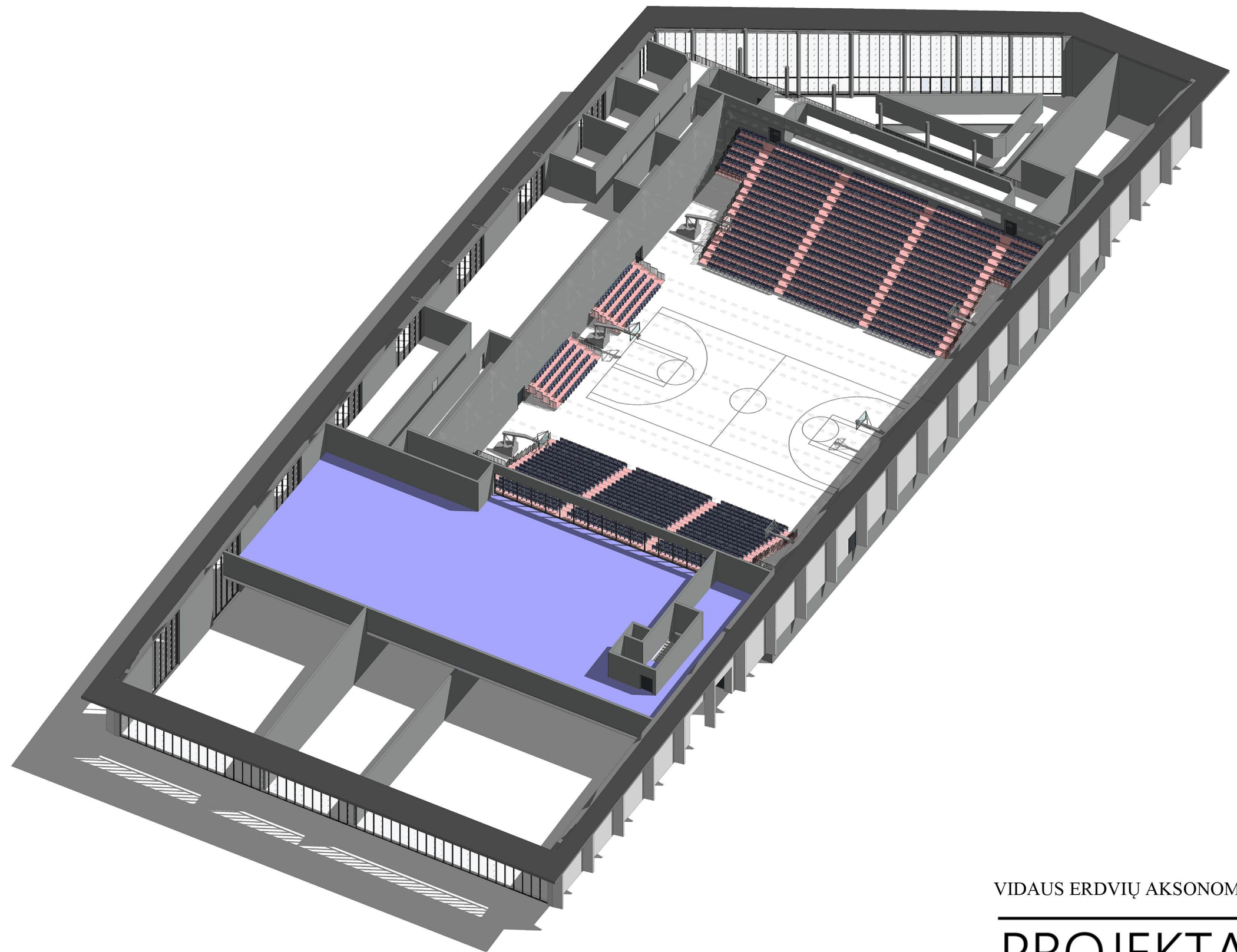
0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas				
	109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius							
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	A1519	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė			
	013483	Arch	K. Palaima			Dokumento pavadinimas: Fasadai; M1 : 250			
014621	Arch	E. Balčiūtė			Laida				
					0				
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų	
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija				26-030-PP-SA-B - 07		1	1	



0	2026-06	Projektinių pasiūlymų viešinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcės sporto arenos Vlado Rėklaičio g. 2, Ukmergė (un. nr.: 4400-6779-7626) statybos projektas			
	109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301 Vilnius						
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	A1519	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Architektūrinė		
	013483	PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas: Pjūviai; M 1 : 200		
014621	Arch	K. Palaima			Laida			
	Arch	E. Balčiūtė						
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
pp	Ukmergės rajono savivaldybės administracija						1	1



VIDAUS ERDVIŲ AKSONOMETRINIS VAIZDAS

PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI

VIZUALIZACIJOS

PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI



PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI



PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI

PRIEDAI



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOJE TARP ŽIEDO G.,
ŽALGIRIO G., A. SMETONOS G. IR DELTUVOS G., SPRENDINIŲ TVIRTINIMO**

2018 m. rugpjūčio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. birželio 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG77333:

1. T v i r t i n u Ukmergės miesto teritorijos tarp Žiedo g., Žalgirio g., A. Smetonos g. ir Deltuvos g., detaliojo plano (TPDR registro Nr.T000072533), patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 13-1000 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-81-17-265). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi būti pateiktas įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Stasys Jackūnas

Artūras Sakalauskas

Aldona Tijūnelienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano Ukmergės miesto teritorijoje tarp Žiedo g., Žalgirio g., A. Smetonos g. Ir Deltuvos g., sprendinių tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-08-09 09:39 Nr. 13-1171
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Guogienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-08-09 09:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-08-09 09:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2017-05-12 09:40 - 2020-05-11 09:40
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Stasys Jackūnas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-08-09 09:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-08-09 09:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2017-01-06 09:57 - 2020-01-06 09:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP pagrindinis sprendinių brėžinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2018-08-09 12:45 nuorašą suformavo Tijūnelienė Aldona
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-