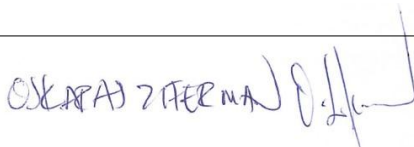
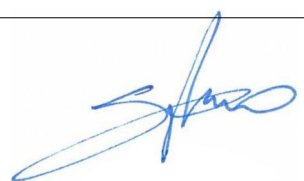
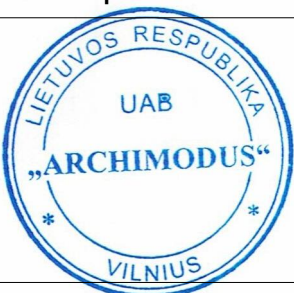
 Projektuotojas ARCHIMODUS J. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius Tel. +37061624011, info@archimodus.lt	
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI
PROJEKTO NUMERIS	AM/2311
STATYTOJAS	UAB "UKMERGĖ GM" TVIRTINU: 
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 23, UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3.)
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA (TOMAS)	I
LAIDA	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	 
PV	Valentinas Vileikis, at. Nr. 1049	

Vilnius, 2023

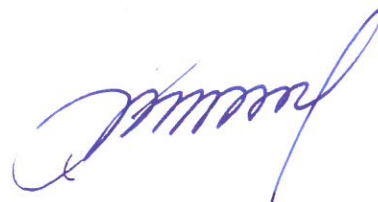
BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Prekybos paskirties pastato Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.

Rinkmenos numeris	PAVADINIMAS	Pusla- pai	Lapų skaičius	Puslapių skaičius
1.(PP).adoc	1. Projektinių pasiūlymų dalis (PP)			33
	Antraštinis lapas	1	1	
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	1	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	2	
	Bendrieji statinio rodikliai	5	3	
	Aiškinamasis raštas	8	7	
Grafinė dalis				
	Sklypo (statinių išdėstymo) planas	15	1	
	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	16	1	
	Aukšto planas	17	1	
	Stogo planas	18	1	
	Fasadai	19	1	
	Pjūviai	20	1	
	Vizualizacijos	21	6	
	Želdinių inventorizavimo duomenys	27	7	

TVIRTINU:

Ukmergės rajono
savivaldybės meras
Darius Varnas



STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. gruodžio 07 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė - **Vytautas Silevičius**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. – info@archimodus.lt, +370 616 24011

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Ukmergė GM“, į. k. 305905765, K. Donelaičio g. 3A-2, Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. oskaras@altumfinance.lt, +370 686 11966

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.
2	Statybos rūšis	Nauja statyba
3	Statinio kategorija	Ypatingas
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,6275
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	2000
9	Sklypo užstatymo tankis, %	34
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	30
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Prekybos
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	1787,69
14	Statinio /-ų tūris	13500
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1
16	Statinio /-ų aukštis	7,2
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
x	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
x	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
x	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
x	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
x	Aiškinamasis raštas;
x	Grafinė dalis:
x	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
x	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos
□	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
x	d) pastato, jo dalių fasadai
x	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Ukmergės GM“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Vytautas Silevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas l.e.p. architektas

Tadas Balžekas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6275	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,4	Bendras plotas 1785,15m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,9	Užstatymo plotas 1875m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas (nauja statyba)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1785,15	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1590,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	11400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Atestato Nr.	 Projektuotojas ARCHIMODUS				Objektas: Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.			
	į.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt							
1049	PV	V. Vileikis		2024 02	Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA	
A1342	ARCH.	V. Silevičius		2024 02			0	
ETAPAS	Statytojas: UAB „Ukmergė GM“				AM/2311-PP-BD-BSR-1		LAPAS	LAPŲ
PP							1	3

TURINTU OLEPAI 2 FERM

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Gyvenamasis namas (griaunamas), unik. Nr. 8194-0019-1012			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	313,91	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	235,39	
3. Pastato tūris.*	m ³	1368	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio tinklas (II gr. nesudėtingasis,	m		

Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:	AM/19 06-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB "Ukmergė GM"		2	3	0

ARCHIMODUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
neypatingasis)			
1.2. Nuotekų tinklas	m		
1.3. Technologinių nuotekų tinklas	m		
1.4. Paviršinių nuotekų tinklas	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
2.1. Vandentiekio tinklas	mm		
2.2. Buitinių nuotekų tinklas	mm		
2.3. Paviršinių nuotekų tinklas	mm		
2.4. Technologinių nuotekų tinklas	mm		
3. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
1.1. aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	2150	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Valentinas Vileikis atest.Nr.1049

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.				
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Ukmergė GM"	AM/19 06-PP-BD-BSR-1	3	3
				Laida
				0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys.

Statybos sklypas: Ukmergė, Kauno g. 23, kad. Nr. 8170/0007:378;

Sklypo plotas: 0,6275 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galiojančio detalaus plano sklypui nustatyti reglamentai:

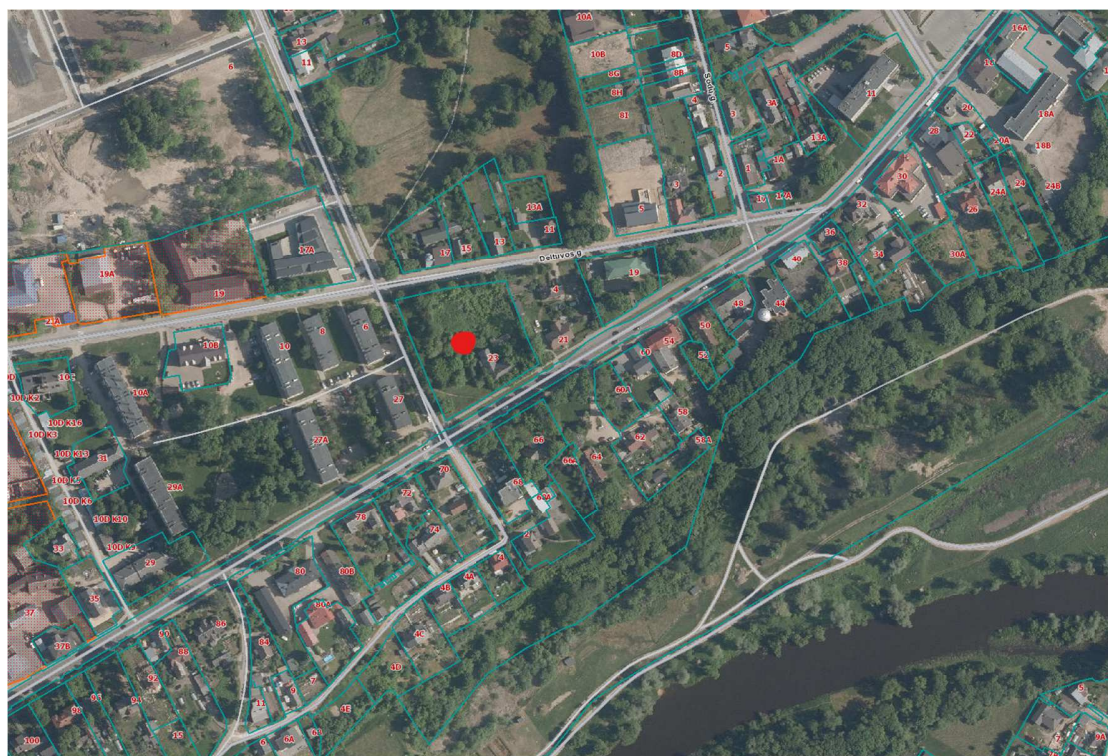
Leistinas intensyvumas – 0,3

Leistinas tankis – 40%

Leistinas pastato aukštis - 11m.

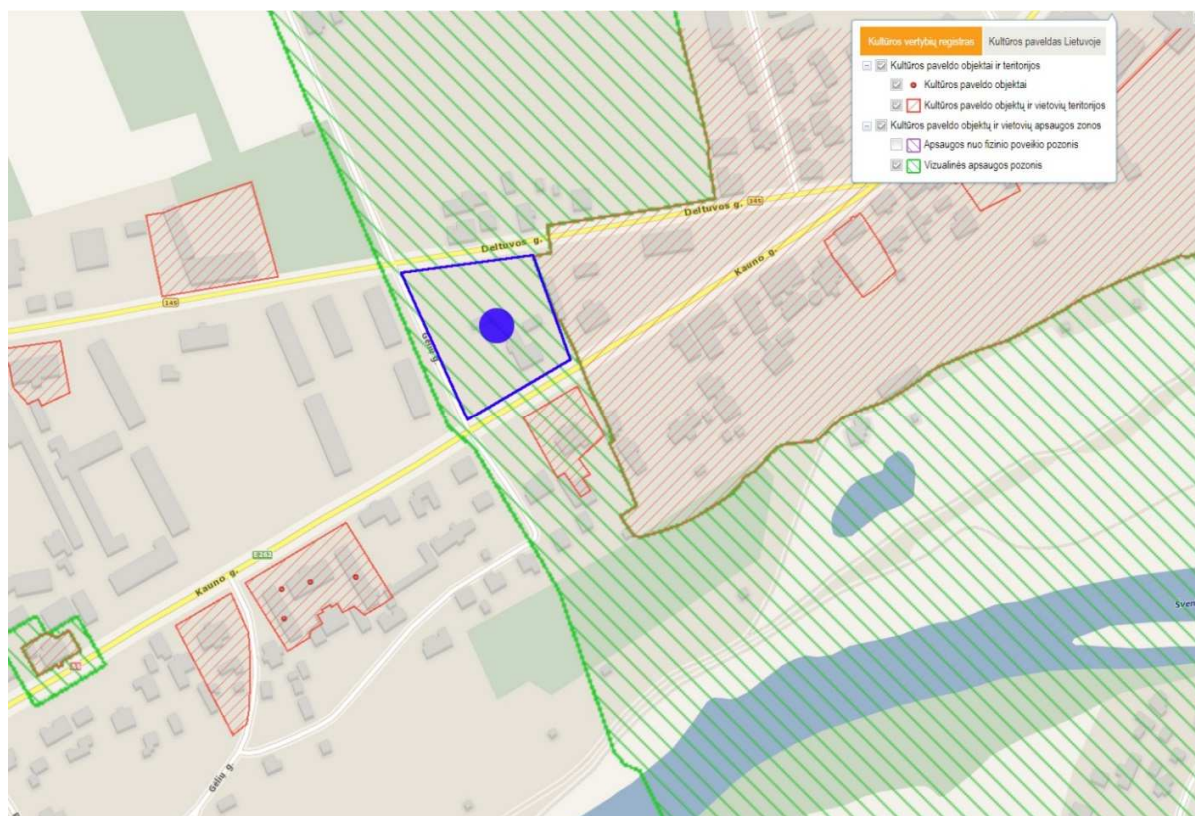
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos – 10%

Užstatymo tipas – komponentinis užstatymas.

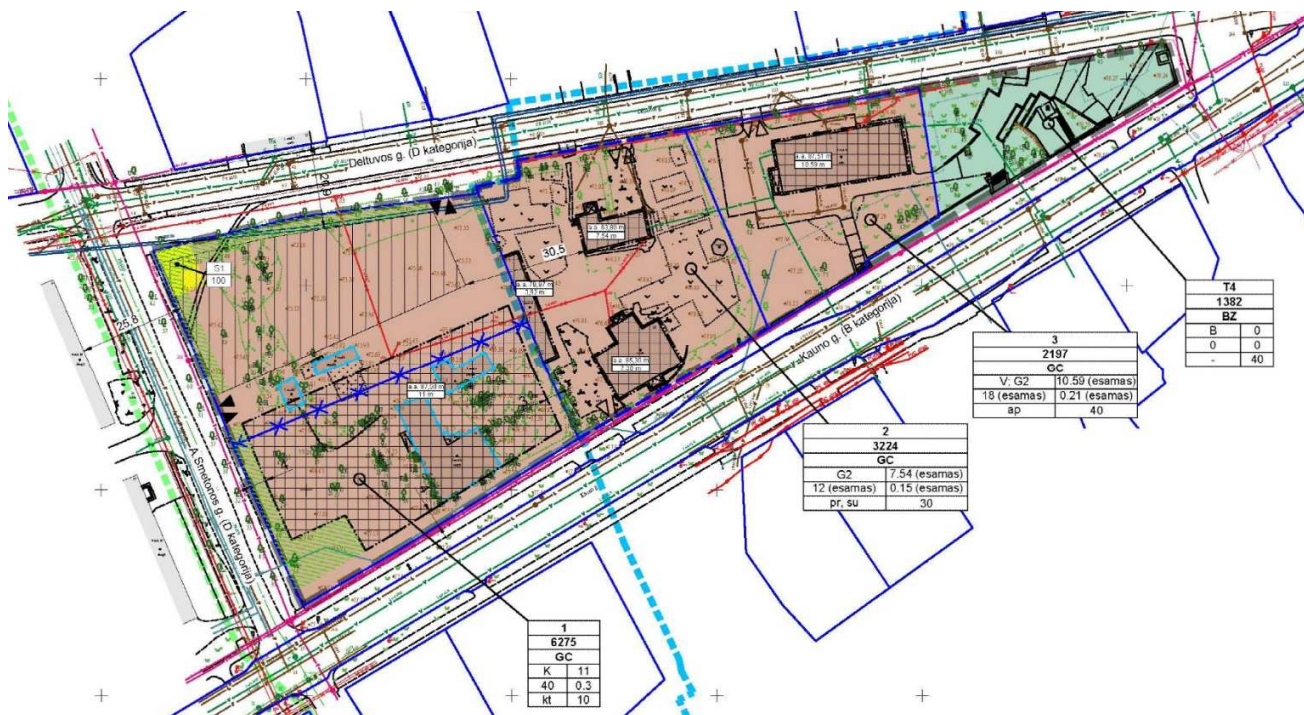


Projektuojamo pastato sklypo vieta mieste

Atestato Nr.	Projektuotojas ARCHIMODUS				Objektas:		
	i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt				Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.		
1049	PV	V. Vileikis		2024 02	Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
A1342	ARCH.	V. Silevičius		2024 02			0
ETAPAS	Statytojas: UAB „Ukmergė GM“				AM/2311-PP-BD-BSR-1		LAPAS
PP							LAPŲ
						1	7



Miesto plano fragmentas su senamiesčio apsaugos zonomis.



Ištrauka iš teritorijos tarp Deltuvos g., A. Smetonos g. ir Kauno g. detalaus plano (TPD) Nr. K-VT-81-22-215

Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB "Ukmergė GM"	AM/2311-PP-BD-BSR-1	2	7	0

Rengiant detalų planą su KPD suderinta pastato koncepcija



Vaizdas nuo Kauno g. link senamiesčio



Vaizdas iš Kauno g. Nuo senamiesčio pusės

Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2311-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB "Ukmergė GM"		3	7	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Statomų statinių bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6275	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,4	Bendras plotas 1785,15m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,9	Užstatymo plotas 1875m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1785,15	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1590,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	11400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
1.1. aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	2150	

2.2. Principiniai projekto sprendiniai

Pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą sklypas ribojasi su senamiesčio zona ir patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2311-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB "Ukmergė GM"		4	7	0

Sklype esami pastatai griaujami. Sklype esantys nevertingi medžiai ir krūmai kertami, vertingi medžiai, bus kertami kompensavus želdinių vertę pagal atliktus želdinių inventorizavimo duomenis.

Sklype esanti elektros oro linija iškeliamą, darbus atlieka ESO.

Sklype numatoma statyti prekybos paskirties pastatą skirtą maisto ir kasdieninio vartojimo prekių prekybai.

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą, vienas iš A. Smetonos gatvės, kitas iš Deltuvos g. Prekių atvežimas numatytas iš Deltuvos gatvės.

Pastatas išdėstomas pietinėje sklypo dalyje palei Kauno gatvę. Vizualiai mažinant pastato tūrį pastato kraštinė palei gatvę projektuojama laužyta, vizualiai formuojanti skirtingus tūrius, fasadai išskaidomi skirtingomis apdailos medžiagomis.

Automobilių stovėjimo aikštelė planuojama šiaurinėje sklypo dalyje. Numatytos 66 parkavimo vietos, iš kurių 3 vietos ŽN (1 A tipo ir 2 B tipo) ir 15 vietų elektromobiliams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ prekybos paskirties pastatui skaičiuojama 1 vieta 20m² salės ploto (60 vietų) ŽN parkavimo vietos numatomos iš šiaurinės pastato dalies arčiau įėjimo.

Prie Deltuvos gatvės esančios automobilių stovėjimo vietos numatytos elektromobiliams.

Prie įėjimų numatyti laikikliai dviračiams po 5 vietas prie kiekvieno įėjimo. Pagal STR 2.06.04:2014 200m² pastato pagrindinio ploto turi būti įrengiama 1 dviračių stovėjimo vieta. Pastato pagrindinis plotas yra 1590m², turi būti 8 dviračių vietos.

Pastate numatomi du įėjimai – vienas pietinės pusėje nuo kauno ir A. Smetonos gatvių sankryžos, kitas iš šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamos stovėjimo aikštelės. Patekimas į taromatą numatomas iš šiaurinės pusės prie iškrovimo rampos.

Prekių atvežimas ir iškrovimas numatomas pastato rytinėje dalyje, prekybos sale – vakarinėje dalyje.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, teritorijoje privaloma įrengti ne mažiau 10% priklausomųjų želdynų. Projektiniais sprendiniais įrengiama ~19% (1200m²).

Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2311-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB "Ukmergė GM"		5	7	0

2.3. Pastato konstrukciniai ir apdailos sprendimai

Konstrukcijos – pamatai poliniai, kolonos g/b, stogo konstrukcija metalinė, fasadai – dažyta daugiasluoksnės sienų plokštės skarda. Stogas sutapdintas, stogo danga – šviesios spalvos prilydoma bituminė danga. Langai, vitrinos ir vartai – aliuminio konstrukcijų, lauko durys metalinės.

2.4. Inžinerinės sistemos

Visas pastato inžinerines sistemas numatoma pajungti prie Ukmergės miesto centralizuotų tinklų.

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai su šilumos punktu, pagal UAB “Ukmergės šiluma” išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas numatomas orinis, nuomos patalpose freoninė sistema, oras-oras siurbiai, prekybos salėje – vandeninė sistema, ventiliatorinai oro šildytuvai šildymui ir vėsinimui. Pagalbinėse patalpose- elektriniai radiatoriai.

Karštas vanduo ruošiamas atgaunant šilumą iš šalčio gamybos.

Projektuojamas mechaninis oro vėdinimas su plokšteliniais ir rotaciniais šilumokaičiais šilumos atgavimui.

Vandentiekio tinklas prijungiamas prie UAB “Ukmergės vandenys” centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie UAB “Ukmergės vandenys” centralizuotų tinklų.

Lietaus nuotekų tinkliai prijungiami prie UAB “Ukmergės vandenys” centralizuotų tinklų.

Gaisrų gesinimas numatomas iš šalia esančių hidrantų.

Elektros tiekimas numatomas MT 144, esančios Deltuvos g.

2.5. Projektinių sprendinių poveikis aplinkinėm teritorijoms

Projektuojamas pastatas nepablogins gretimai esančių namų insoliacijos, kadangi yra atitolęs nuo esamo užstatymo.

Statinio projektavimo procese nustačius šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo inžinerinių sistemų agregatų parametrus, privalomai bus atliekamos triukšmo ir taršos modeliavimas ir nustatomi triukšmo ir taršos parametrai gyvenamojoje aplinkoje bei, esant poreikiui,

Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2311-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB “Ukmergė GM”		6	7	0

numatomos techninės ir statybinės priemonės triukšmo ir taršos apimtims sumažinti iki mažesnių nei ribinės, LR teisės aktais nustatytos vertės.

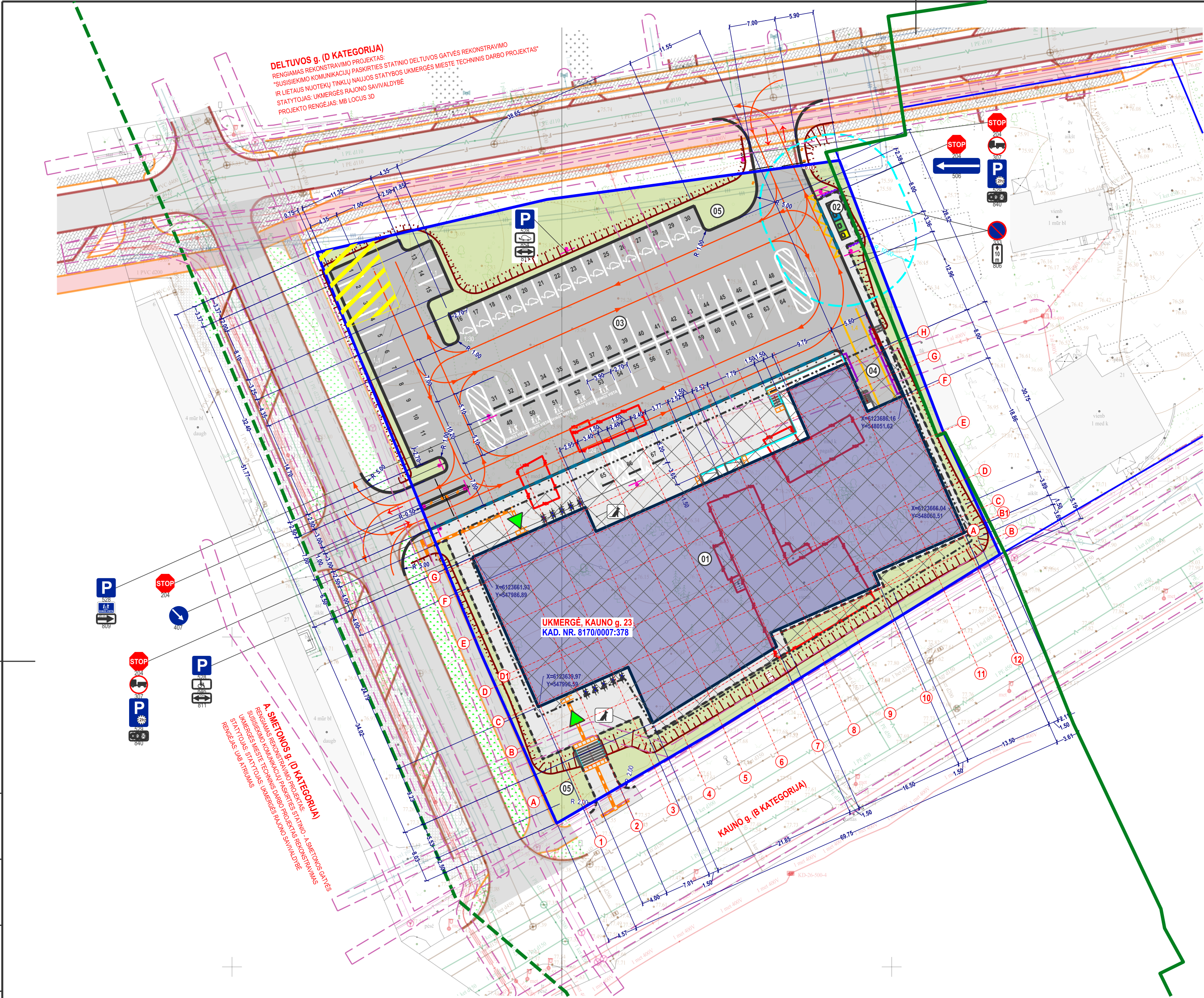
Statinio projekto vadovas

Valentinas Vileikis atest.Nr.1049

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

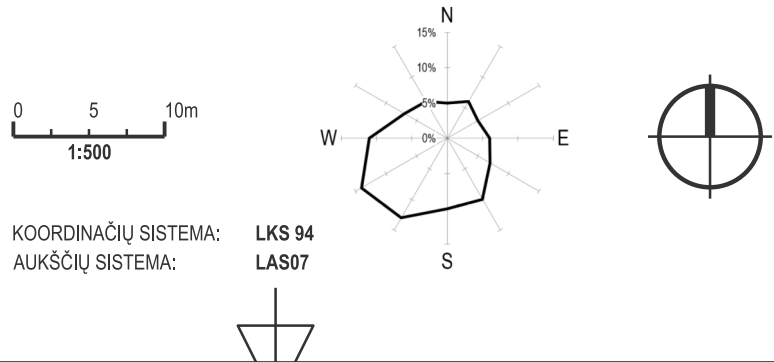
Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2311-PP-BD-BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB "Ukmergė GM"		7	7	0

PROJ. DALIS	DATA	PARAŠAS			
V. PAVARDĖ					
PROJ. DALIS	DATA	PARAŠAS			
V. PAVARDĖ					
PROJ. DALIS	DATA	PARAŠAS			
V. PAVARDĖ					



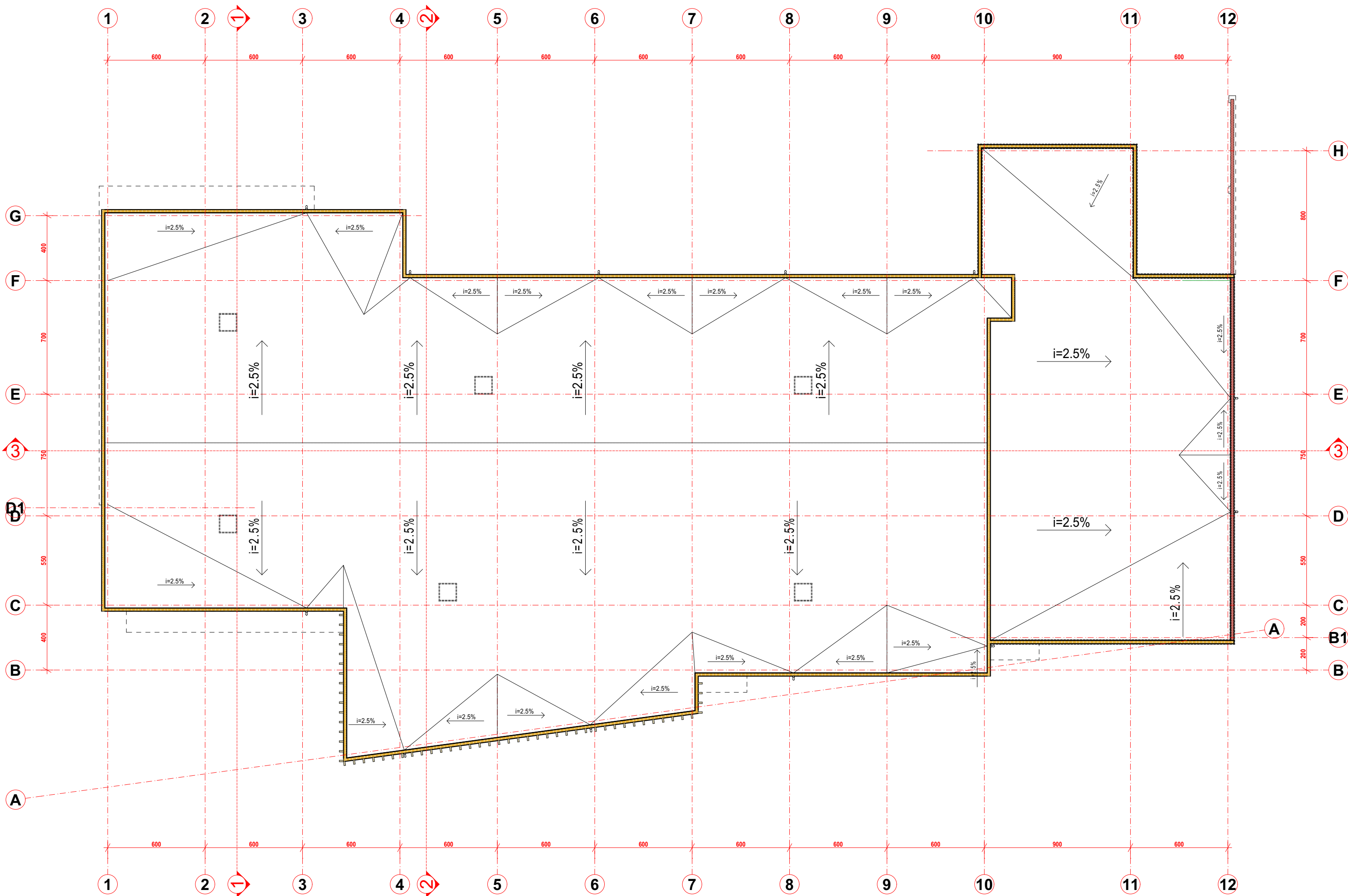
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - 02 ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
 - 03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PRAVAŽIAVIMO KELIAIS
 - 04 PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA
 - 05 REKLAMINIS PILONAS
- UŽ SKLYPO RIBŲ PATEIKTI RENGIMŲ A. SMETONOS IR DELTUVOS GATVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTŲ SPRENDINIAI

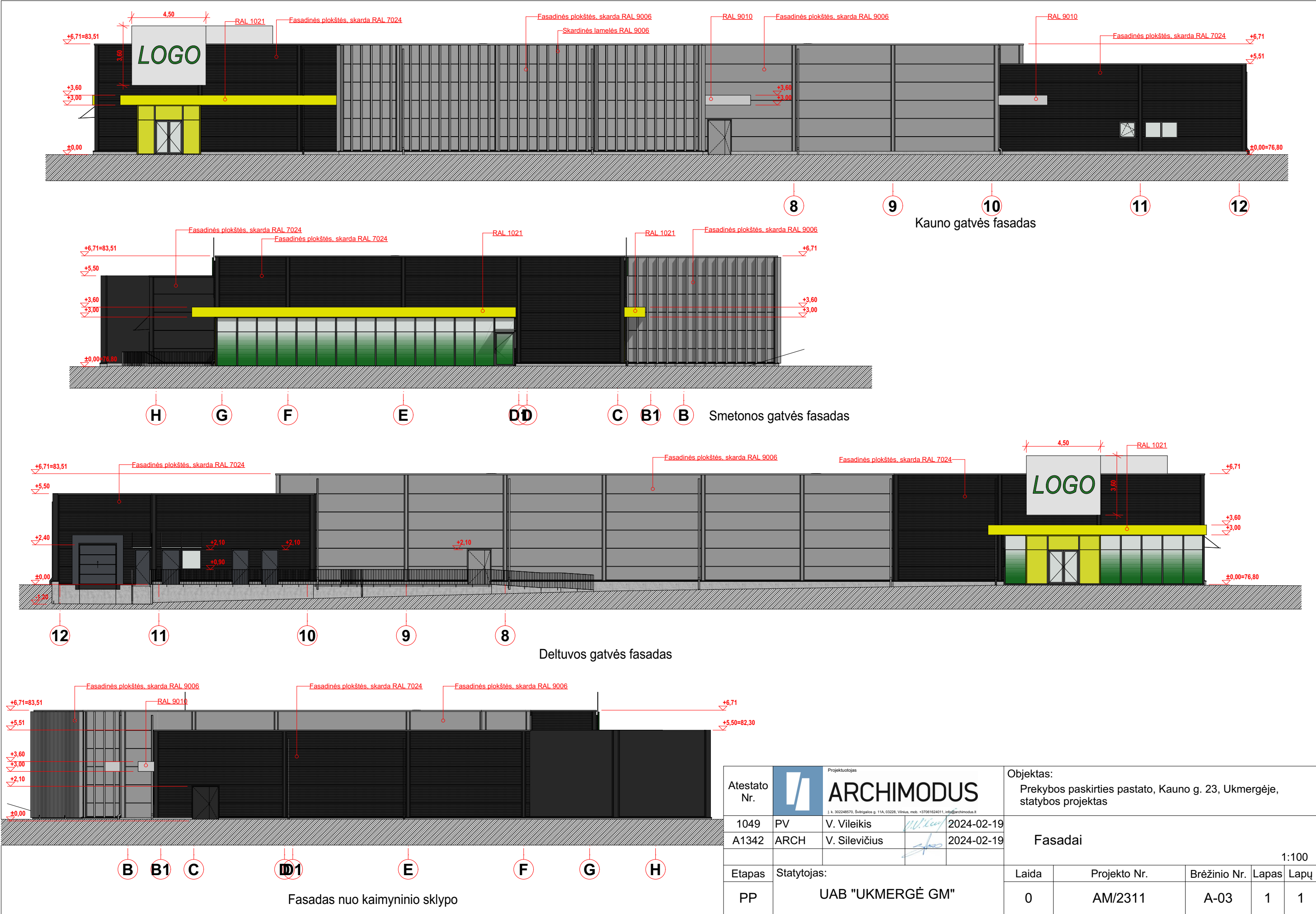


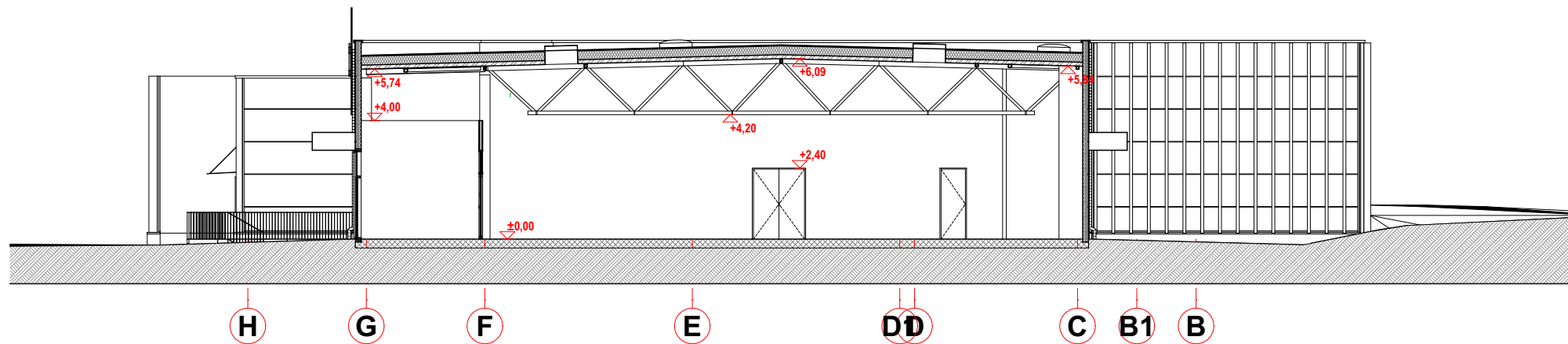
- #### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- UKMERGĖS SENAMIESČIO RIBA
 - UKMERGĖS SENAMIESČIO VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
 - NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
 - IREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
 - SERVITUTO ZONA
 - STATYBOS ZONA
 - STATYBOS RIBA
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA SKLYPO AIKŠTELĖ APRIBOTA BETONINIAS KELIO BORTAIS
 - PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI APRĖMINTI BETONINIAIS VEJOS BORTELIAIS
 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖS APTVARAS
 - APŽELDINAMA SKLYPO DALIS
 - KELIO BORTAI ĮLEISTI IKI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO
 - PROJEKTUOJAMI ŠLATAI (IKI 1:1.5)
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 - PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI NEREGIJAMS
 - PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
 - PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 - PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - APSAUGINIAI STULPELIAI
 - PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS (NR. PAGAL KET)
 - PROJEKTUOJAMŲ KELIO ŽENKLŲ PASTATYMO VIETA (SKYDO VAIZDAS IR NR. PAGAL KET)
 - ATITVARAI SIENOS PRIE RAMPOS VARTŲ APSAUGAI
 - GUMINIS PARKAVIMO BORTELIS
 - PRAVAŽIAVIMO KONTROLĖS SISTEMA (UŽTVARAI IR NUMERIŲ ATPAŽINIMO KAMEROS)
 - ŠUNŲ STOVAS
 - TRANSPORTO EISMO SKLYPE SCHEMA

TOPOGRAFINIS PLANAS SUDERINTAS TOPOGRAFIJOS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS INFORMACINĖJE SISTEMOJE			DATA	SUTEIKTAS NR.
			2023-02-17	TIIS1-20230211-010197
0	2024-01-26	EKSPERTIZEI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.	ARCHIMODUS Į.K. 302248570, Švitrigailos g. 11A – 342, 03228 Vilnius TEL. +370 616 24011, info@archimodus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 23, UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
1049	PV	VALENTINAS VILEIKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
17686	SP PDV	TOMAS MASIUKAS	00 SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO (STATINIŲ IŠDĖSTYMO) PLANAS M1:500	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „UKMERGĖ GM“		AM/2311-00-TP-SP.B-02	1 1

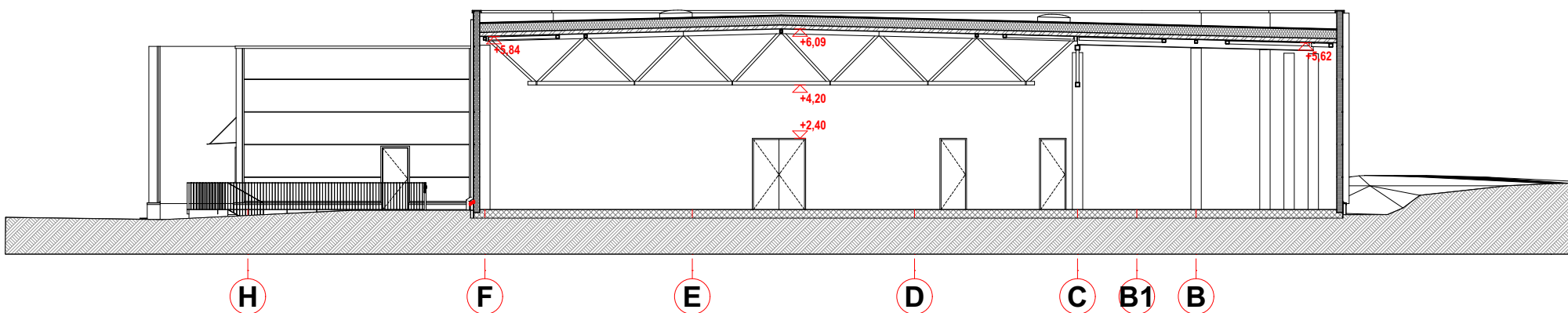


Atestato Nr.				Projekto Nr.		Objektas:	
1049		PV		V. Vileikis		2024-02-19	
A1342		ARCH		V. Silevičius		2024-02-19	
Etapas		Statytojas:		Laida		Projekto Nr.	
PP		UAB "UKMERGĖ GM"		0		AM/2311	
				Brėžinio Nr.		Lapas	
				A-02		1	
						Lapų	
						1	

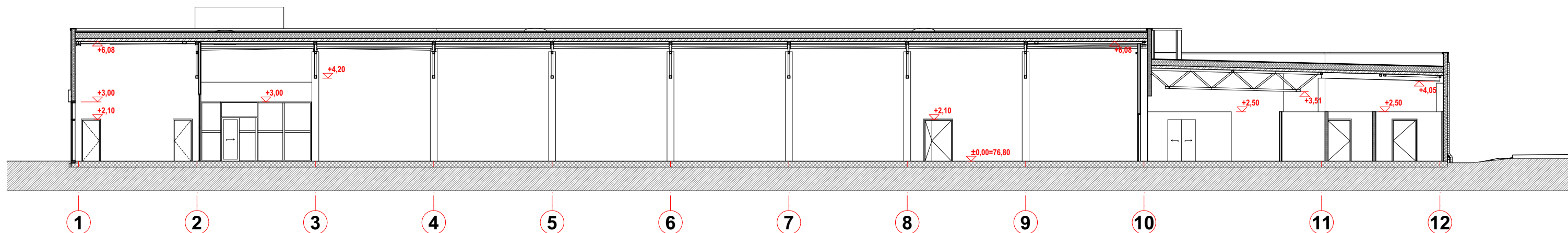




PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

Atestato Nr.		Projektuotojas ARCHIMODUS J. k. 302248570, Švitrigalos g. 11A, 03228, Vilnius, mob. +37061624011, info@archimodus.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Kauno g. 23, Ukmergėje, statybos projektas						
		1049	PV	V. Vileikis		2024-02-19	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3				
		A1342	ARCH	V. Silevičius		2024-02-19					
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų		
PP	UAB "UKMERGĖ GM"				0	AM/2311	A-05	1	1		



Vaizdas iš Kauno g. į senamiesčio pusę



Vaizdas iš Kauno g. nuo senamiesčio



Vaizdas iš A. Smetonos g.



Vaizdas iš Deltuvos g.



Vaizdas iš Kauno g. į senamiesčio pusę



Vaizdas iš Kauno g. nuo senamiesčio

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB "Ukmergė GM"]

2023 - 03 – 13 Nr. 23-12K-01

A. SMETONOS G. 3, UKMERGĖS M., ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saug otin.	Atkur. vertė, €
1	Liepa mažalapė	16	34	5	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra drevių		S	0,00
2	Liepa mažalapė	17	59	2	yra drevių		S	531,00
3	Slyva kaukazinė	11	29	3	medienos puvinys, stelbiamas (-a)		N	
4	Klevas uosialapis	14	51	2	yra sausų šakų	kirsti proj. tikslais	N	
5	Beržas plaukuotasis	10	18	1			N	
6	Uosis paprastas	16	57	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, žiemospirgis, auga 1 m atstumu nuo pastato		S	769,50
7	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	85	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių	kirsti 1 eilėje	S	0,00
8	Liepa mažalapė	21	46	1			S	552,00
9	Uosis paprastas	9	12	1			N	
10	Uosis paprastas	10	16	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
11	Klevas uosialapis	6	22	5	jaugės į tvorą, medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
12	Liepa mažalapė	20	71	1			S	852,00
13	Liepa mažalapė	21	46	1			S	552,00
14	Uosis paprastas	15	52	4	medienos puvinys, gausu sausų šakų		S	468,00
	Viso:							3.724,50

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 – žuvis.

*Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga**. S – saugotinas, N – nesaugotinas medis*

**Nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

Inventorizavus želdinius A. Smetonos g. 3, Ukmergės mieste, galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 14 medžių (*priklausančių 6 taksonams*);
- 2) Vidutinis inventorizuotų medžių aukštis siekia 14,6 m (*nuo 6,0 m iki 21 m*). Vidutinis inventorizuotų medžių skersmuo yra 43 cm (*nuo 12 iki 85 cm*);
- 3) Vertinant moksliniu pagrindu, 6 medžiai yra geros, 2 vnt. – vidutinės, 2 vnt. – patenkinamos, 1 vnt. – blogos, 3 vnt. – labai blogos būklės. Bendra medžių būklė yra apie 2,5 balo, t. y. tarp

vidutinės ir patenkinamos. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu 6 medžių būklė yra gera, 4 vnt. – patenkinama, 1 vnt. – nepatenkinama ir 3 vnt. - bloga;

- 4) Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo 6 punktą saugotini ≥ 20 cm skersmens vertingesni medžiai, tokiu būdu valdoje saugotini 8 medžiai;
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę bei saugojamumą rekomenduotina 4 medžius pašalinti;
- 6) Želdinių vertė paskaičiuota tik saugotiniams želdiniams pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

direktorius



Julius Bačkaitis

Ukmergės m., A. Smetonos g. 3 augančių želdinių planas
M 1:550

547963

548013

548063

6123708

6123708

6123658

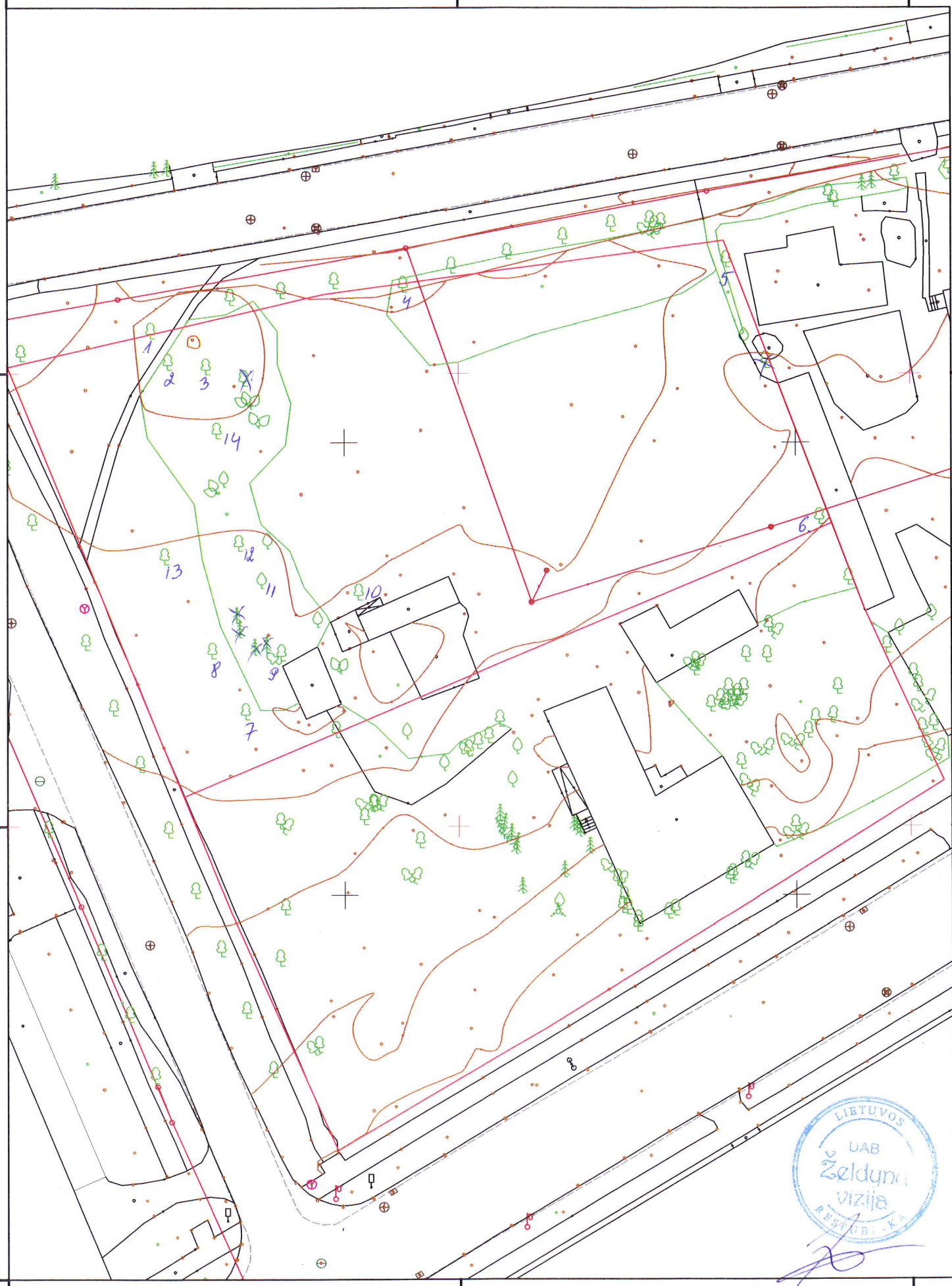
6123658

547963

548013

548063

6123608



UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB "Ukmergė GM"]

2023 - 03 – 13 Nr. 23-12K-02

KAUNO G. 23, UKMERGĖS M., ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saug otin.	Atkur. vertė, €
1	Uosis paprastasis	14	30	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, auga 1 m atstumu nuo pastato		S	405,00
2	Blindė	9	13	1	3 kamienai		N	
	Blindė	8	10	1			N	
	Blindė	8	10	1			N	
3	Blindė	14	14	1			N	
4	Blindė	13	12	1			N	
5	Blindė	12	10	1			N	
6	Blindė	13	9	1	4 kamienai		N	
	Blindė	13	11	1			N	
	Blindė	13	10	1			N	
	Blindė	13	10	1			N	
7	Blindė	13	14	1			N	
8	Gluosnis trapusis	12	13	1	pasviręs 15°		N	
9	Klevas uosialapis	8	13	1	2 kamienai, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	7	13	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
10	Klevas uosialapis	9	15	1	4 kamienai, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	9	11	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	9	10	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	9	13	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
11	Uosis paprastasis	9	10	1	2 kamienai		N	
	Uosis paprastasis	9	9	1			N	
12	Gluosnis baltasis	8	14	1			N	
13	Uosis paprastasis	12	22	2	stelbiamas (-a)		S	297,00
14	Uosis paprastasis	11	15	1			N	
15	Klevas uosialapis	10	13	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	10	12	1		kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	10	12	1		kirsti proj. tikslais	N	
16	Klevas uosialapis	9	14	1	2 kamienai, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	8	11	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	

17	Klevas uosialapis	8	14	1	2 kamienai, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	8	15	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
18	Klevas uosialapis	9	11	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
19	Klevas uosialapis	9	14	1	2 kamienai, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	9	15	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
20	Klevas uosialapis	8	13	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N	
21	Tuja vakarinė	8	16	1	2 kamienai		N	
	Tuja vakarinė	8	16	1			N	
22	Tuja vakarinė	9	20	1			N	
23	Tuja vakarinė	10	21	1			N	
24	Eglė paprastoji	13	19	1			N	
25	Tuja vakarinė	9	14	1			N	
26	Tuja vakarinė	9	13	1			N	
27	Tuja vakarinė	9	15	1			N	
28	Tuja vakarinė	10	13	1			N	
29	Tuja vakarinė	11	16	1			N	
30	Tuja vakarinė	8	14	3	stelbiama		N	
31	Tuja vakarinė	10	14	1			N	
32	Tuja vakarinė	10	18	1			N	
33	Klevas paprastas	10	15	1			N	
34	Uosis paprastas	11	17	1			N	
35	Uosis paprastas	15	21	1			S	378,00
36	Uosis paprastas	15	32	3	2 kamienai, yra sausų šakų		S	432,00
	Uosis paprastas	15	28	3	yra sausų šakų		S	378,00
37	Uosis paprastas	16	16	3	2 kamienai, skurdus		N	
	Uosis paprastas	16	20	1			S	360,00
38	Uosis paprastas	16	20	1	2 kamienai		S	360,00
	Uosis paprastas	16	22	1			S	396,00
39	Klevas paprastas	15	25	2	2 kamienai, žiemospirgis		S	337,50
	Klevas paprastas	15	28	2	žiemospirgis		S	378,00
40	Klevas paprastas	11	36	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0,00
41	Riešutmedis pilkasis	16	44	1	2 kamienai		S	792,00
	Riešutmedis pilkasis	16	43	1			S	774,00
42	Liepa mažalapė	18	45	1			S	540,00
43	Klevas uosialapis	11	44	4	medienos puvinys, yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N	
44	Klevas paprastas	18	40	1	2 kamienai		S	720,00
	Klevas paprastas	18	42	1			S	756,00
	Viso:							7.303,50

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvęs.

Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga. S – saugotinas, N – nesaugotinas medis

**Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

Inventorizavus želdinius Kauno g. 23, Ukmergės mieste, galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 44 medžiai (*priklausantys 10 taksonų*), turintys 66 kamienus;
- 2) Vidutinis inventorizuotų medžių kamienų aukštis siekia 11,3 m (*nuo 7 m iki 18 m*). Vidutinis inventorizuotų medžių skersmuo yra 18 cm (*nuo 9 iki 45 cm*);
- 3) Vertinant moksliniu pagrindu, 56 medžių kamienai yra geros, 3 vnt. – vidutinės, 5 vnt. – patenkinamos, 1 vnt. – blogos, 1 vnt. – labai blogos būklės. Bendra medžių kamienų būklė yra apie 1,3 balo. *Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“* pateiktu būklės skirstymu 56 medžių kamienų būklė yra gera, 8 vnt. – patenkinama, 1 vnt. – nepatenkinama ir 1 vnt. - bloga;
- 4) Pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams*“ priedo 6 punktą saugotini ≥ 20 cm skersmens vertingesni medžiai, tokiu būdu valdoje saugotini 16 medžių kamienų;
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę bei saugojamumą rekomenduotina 19 medžių kamienų pašalinti;
- 6) Želdinių vertė paskaičiuota tik saugotiniams želdiniams pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“.

direktorius



Julius Bačkaitis

Ukmergės m., Kauno g. 23 augėlių želdinių planas

547963

548013

548063

6123708

6123708

6123658

6123658

547963

548013

548063

6123608

