

UŽSAKOVAS	R. B., A. B
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Gyvenamosios paskirties pastato, esančio Darbininkų g. 10, Ukmergė rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2021-0007-TDP-PP
PROJEKTO STADIJA	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
A 1643	Projekto vadovė	J. Sarpaliūtė	

Vilnius, 2021 m.

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-17 Nr. 13351);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.
- STR 2.01.01.(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ .
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS		Esamas	Būsimas
1. sklypo plotas	m ²	760	760
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,72	12,34
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,76	12,34
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. Gyvenamoji paskirtis (6.1)- butų skaičius;	vnt.	1	1
1.2. - bendrasis plotas	m ²	51.08	93,77
1.2.1. naudingas plotas	m ²	45.88	93,77
1.2.2. gyvenamasis plotas	m ²	27.71	93,77
1.3. pastato tūris	m ³	148	356,32
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
1.5. pastato aukštis	m	3,01	4,82
1.6. energinio naudingumo klasė		-	B
1.8.2 stogo šilumos perdavimo koeficientas U	W/m ² K	-	0,15
1.8.3 išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas U	W/m ² K	-	0,2
1.8.4 cokolio šilumos perdavimo koeficientas U	W/m ² K	-	0,22
1.8.5 langų šilumos perdavimo koeficientas U	W/m ² K	-	1,1
1.8.6 durų šilumos perdavimo koeficientas U	W/m ² K	-	1,5
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
inžinerinių tinklų ilgis*	m		
vandentiekis	m	esami	
nuotekos	m	esami	
El. tinklai	m	esami	

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) pastatas

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Esama statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai)

Būsima statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai)

Statinio kategorija: Neypatingas

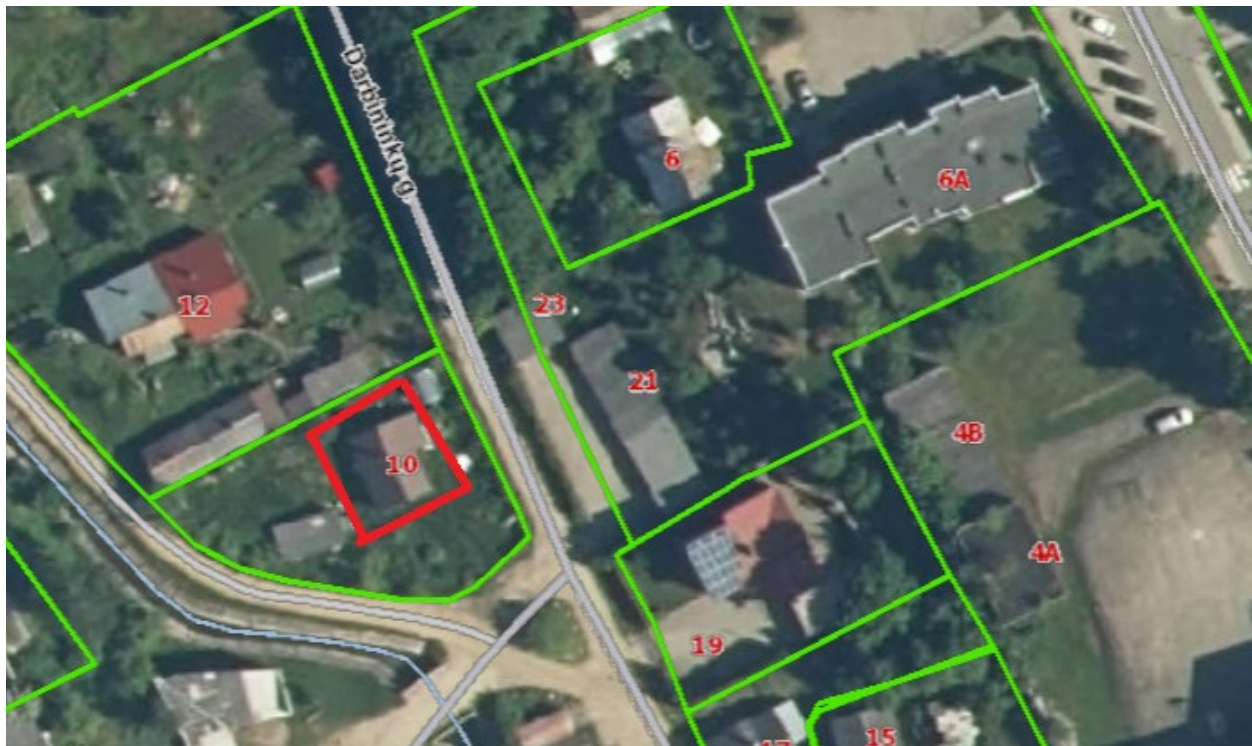
Statybos vieta: Darbininkų g. 10, Ukmergė

Statinio unikalus numeris: 8192-5001-5014

2.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Reljefas

Reljefas statybų metu koreguojasi. Esami želdiniai paliekami ir neprojektuojami, naikinami tik esantys projektuojamo statinio ribose.



2.2. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus, 9 punkto reikalavimus, „Statinio rekonstravimo tikslas esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.“

Statinsys (ūkinis pastatas) šiuo metu yra netinkamas eksploatuoti, dėl to turi būti pakeičiamos jo laikančios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, padidinant pastato išorės matmenis tiek, kad pastatas būtų tinkamas naudoti pritaikant naujai, gyvenamajai paskirčiai, kaip nurodyta STR 2.02.09:2005 reglamento reikalavimuose.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Klimatiniai duomenys.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis (vietovė – Ukmergė):

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (vietovė – Ukmergė):

Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,1 C

Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0 C

Absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3 C

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra 0,5 C žemesnė už 10 C

Vidutinis vėjo greitis – 3,8 m/s

Vidutinis kritulių kiekis per metus – 588 mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 99,6 mm

Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę – 40 cm

Maksimalus sniego priaugis per parą – 18 cm

Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m – 103 cm

Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m – 140 cm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PV, V

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. – PV, V

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10m$), galimas vieną kartą per 50 metų– 33 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ukmergė priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

3.2 Vėjo apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai		Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²	
	I	1,2	
	II	1,6	

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas
	$v_{ref,0}$ m/s
	I
	24
II	28
	32

charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

3.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas. Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais. Pastatas vieno aukšto. Prie esamų patalpų numatoma pristatyti priestatus, kuriuose numatomas tambūras, pagalbine patalpa, svetainė ir kitos patalpos. Demontuojami lauko laiptai ir dalinai perplanuojamos esamos patalpos. Keičiama stogo konstrukcija, įrengiami stoglangiai.

Sienos projektuojamos karkasinės su apšiltinimu ir fibrocementinių dailylenčių apdaila. Stogas šlaitinis, danga - profiliuota skarda, apšiltinama akmens vata. Stogo nuolydis - 220. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Vėdinimo sistema rekuperacinė su oro pašildymu elektra. Šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo, energija imama iš oro. Visų kambarių, svetainės zonos grindų danga – parketlentės. Virtuvės zonos ir san. mazgų, tambūro grindų danga - akmens masės plytelės. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Visi gaminiai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Vidaus patalpų apdailą galima tikslinti interjero projekto metu.

PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš rytų pusės. Iš tambūro patenkama į gyvenamąsias patalpas: svetainę, virtuvę, kambarius, san. mazgą. Pastačius pastatą, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais.

3.4. INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENTIEKIS

Sklype esantys esami centralizuoto vandentiekio įrenginiai nekeičiami

NUOTEKŲ TINKLAI

Sklype esantys centralizuoti nuotekų tinklai nekeičiami

ELEKTROS TINKLAI

Sklype esantys esami elektros tinklai nekeičiami.

ŠILDYMAS

Šilumos tiekimas ir karšto vandens ruošimas numatomas įrengiant šilumos siurblių oras – vanduo.

Vidaus oro temperatūra šalčiausiu metu:

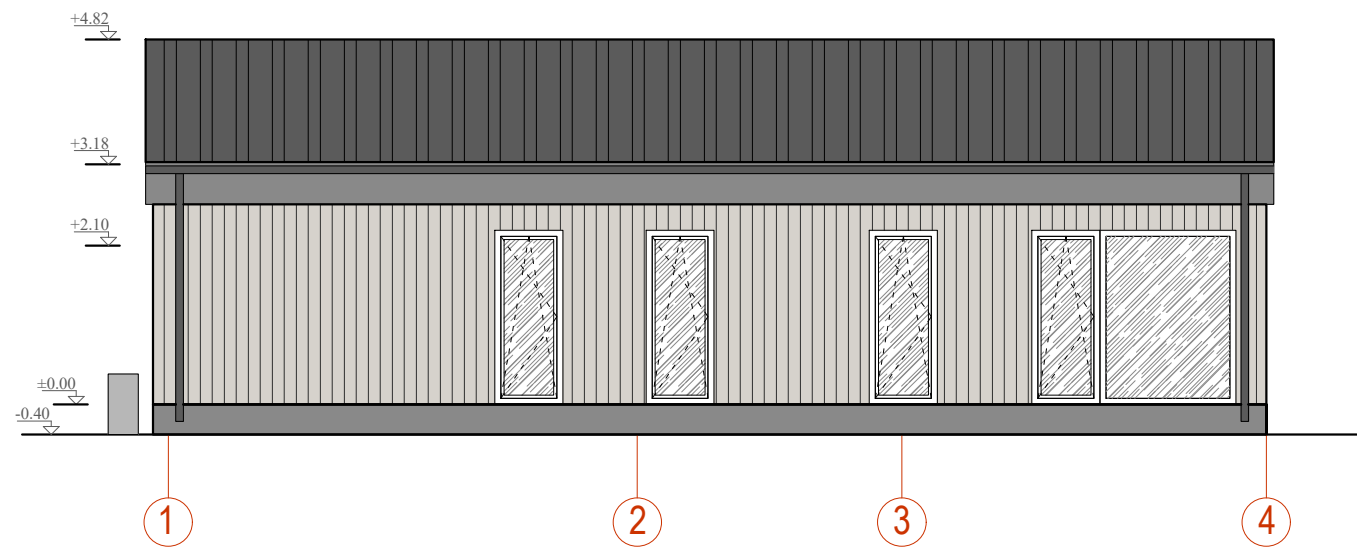
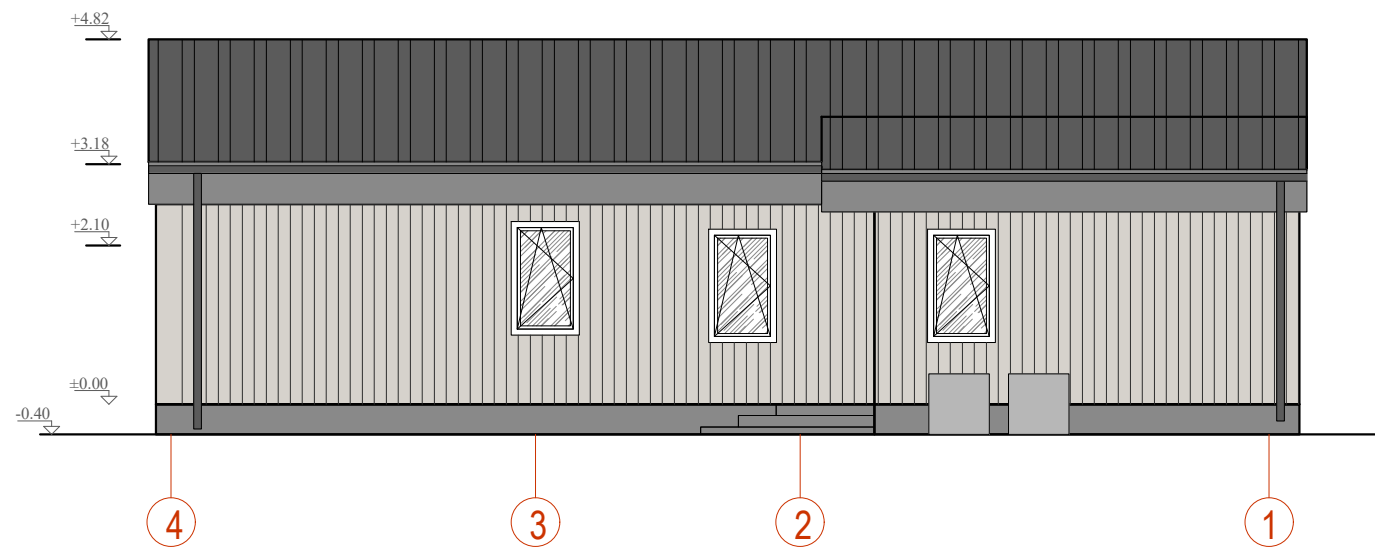
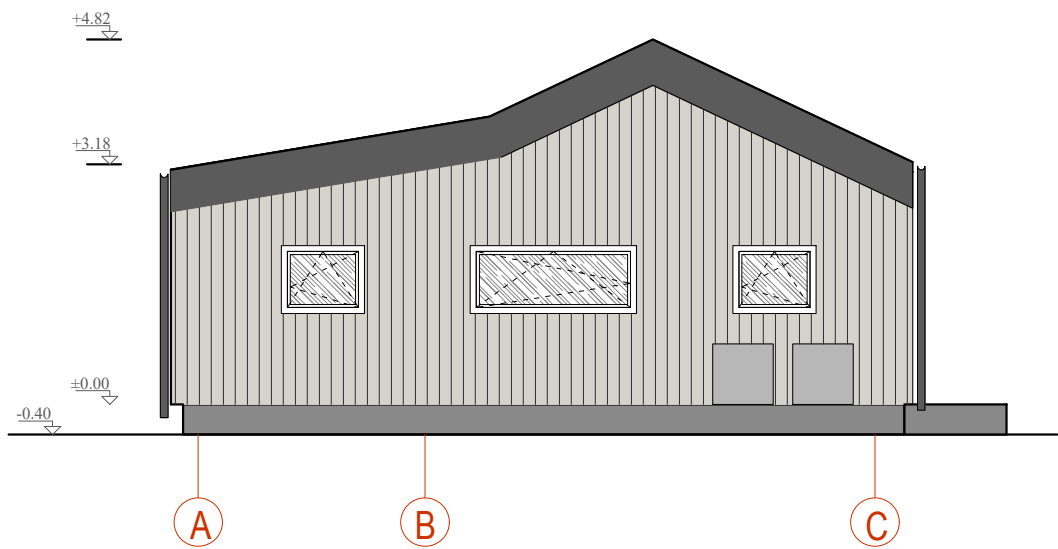
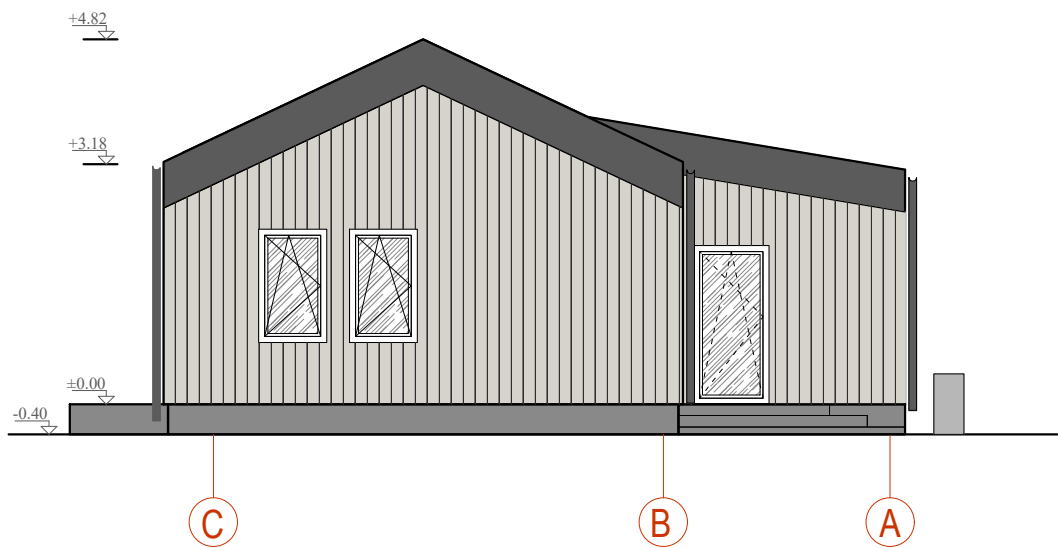
Tambūras +20°C;

Kambariai, holas +20 - +23°C;

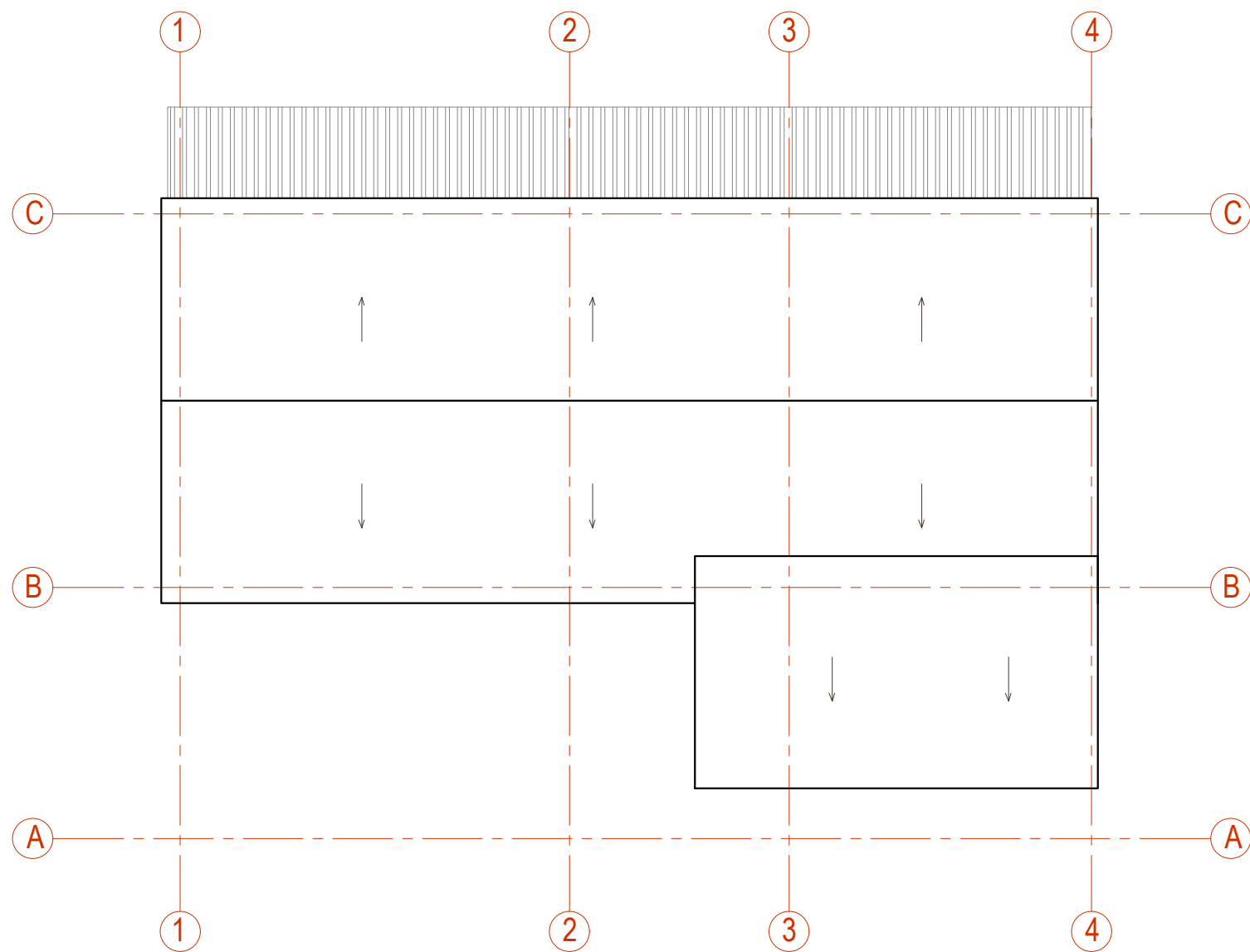
Vonia, dušas +25°C;

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.

Pastatas patenka į Kultūros paveldo vietas: Ukmergės senamiestis(17116), Ukmergės senojo miesto vieta(2990).

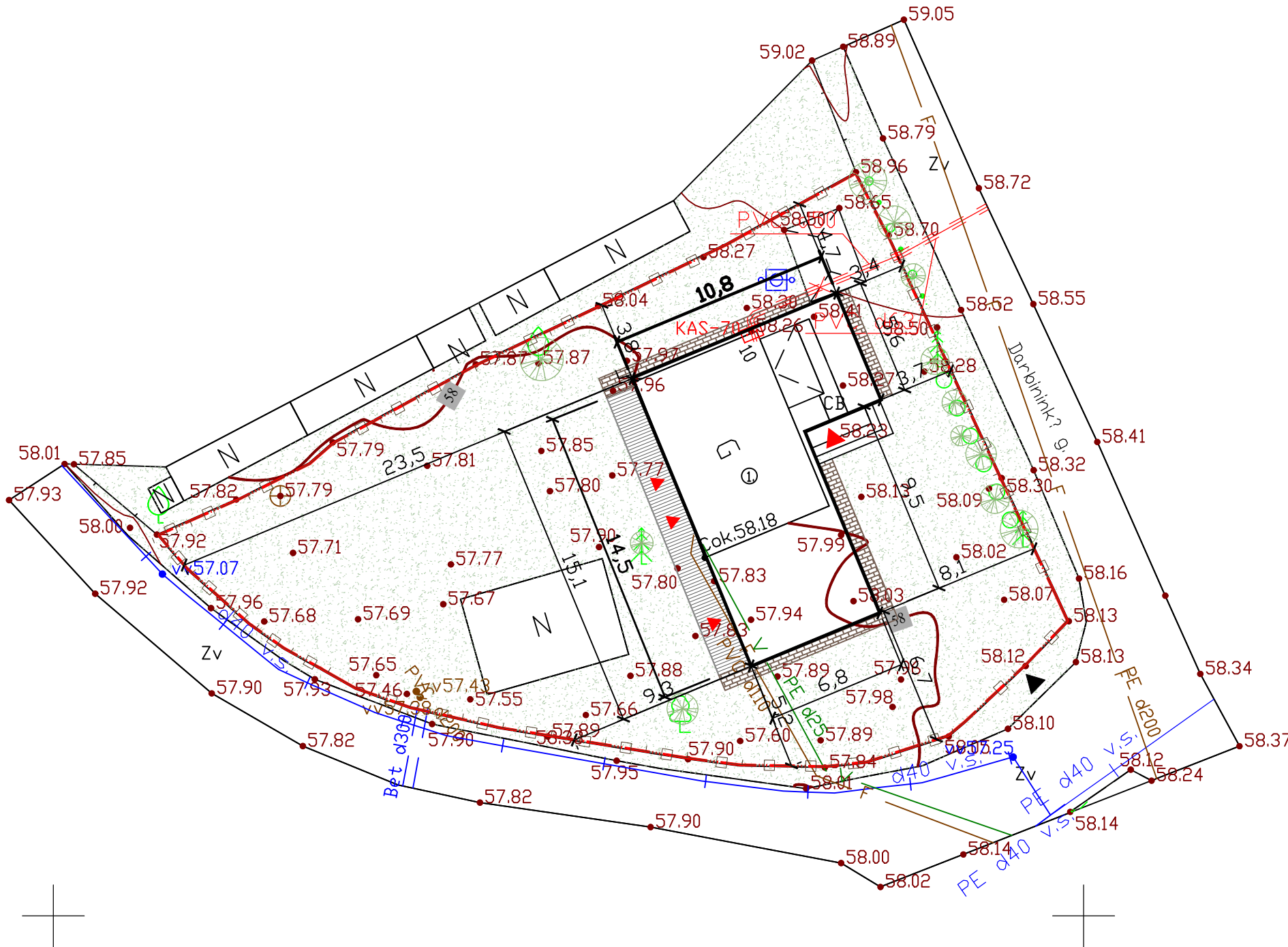
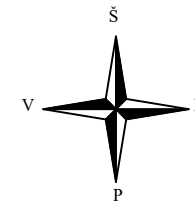


0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-2016 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, esančio Darbininkų g. 10, Ukmergė rekonstravimo projektas	
A292	PV	A. Vaituliavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai <	



0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-2016 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, esančio Darbininkų g. 10, Ukmergė rekonstravimo projektas		
A1643	PV	J.Sarpaliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	Laida
A1643	PDV	J.Sarpaliūtė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B., A. B.			DOKUMENTO ŽYMUO AE-2021-0007-TDP-SAK.B-3	Lapas 1
					Lapų 1

54870
6124400



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Proj. betoninių trinkelų (nuogrinda) žr. Nuogrindos detalė
	Esama veja
	Esami medžiai
	Esamas įėjimas gyvenamąjį namą
	Esamas įėjimas į gyvenamąjį namą iš terasos
	Įvažiavimas į sklypą
	Tvora

OBJEKTAS	Nr. TIIIS1-20211122-045460					ADRESAS		Darbininkų g. 10, Ukmergės m.	
UŽSAKOVAS	Rimantas Bundonis		PLANO TIPAS Topografinis planas - pilnas turinys TOPD						
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			GEODIDAS: LIT20G		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		1 lapas		1 lapai
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280							A.V.	
	Giedrius Lebenkas					2021-11-22			
MB"Geoleba", įk. 305641365									

	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) pastato, esančio Darbininkų g. 10, Ukmergė rekonstrukcijos projektas	
30365	PV	B. Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas	Laida
A1643	PDV	S. Sarpaliūtė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. B., A. B		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2021-0007-TDP-PP.B-1	Lapas 1
				Lapų 1



