

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PRADŽIOS
IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2024 m. rugpjūčio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 71 ir 72 punktais, Ukmergės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Keisti Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius, rengiant atskirų urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų bendrąjį planą masteliu M 1:2 000 (pridedama).

2. Nustatyti planavimo tikslus Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimui:

2.1. sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius uždavinius;

2.2. nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

2.3. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.5. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje www.ukmerge.lt, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Ukmergės miesto ir Vidiškių seniūnijų skelbimų lentose.

4. Pavesti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimą.

Savivaldybės meras

Projektą parengė:
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė

Aldona Tijūnelienė

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL
UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. rugpjūčio 9 d.
Ukmergė

1. Sprendimo projekto pavadinimas: Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.

2. Sprendimo projekto rengimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktą, kuris nurodo, kad Savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos)) savivaldybių funkcijos yra teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, kurio pagrindu Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentams yra priskiriami Savivaldybių ar jų dalių (rengiami vietovės lygmeniu) bendrieji planai.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 71 ir 72 punktai, kurie apsprendžia, kad Savivaldybių bendrieji planai pradedami rengti tik savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl savivaldybės teritorijos ar jos dalies bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo, kurie turi būti konkretūs ir nustatyti vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

3. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniai keičiami, rengiant atskirų urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų (pagal Infrastruktūros rajonų planą į nagrinėjamą teritoriją patenka rajonai Nr. 31, 32, 33 ir dalis 34) bendrąjį planą masteliu M 1:2 000 (pridedama).

Šiuo tarybos sprendimu keičiamas Ukmergės miesto teritorijos bendrasis planas yra patvirtintas ir registruotas www.planuojustatau.lt (TPDR) TPD registro Nr. T00090810.

Planuojamos teritorijos plotą sudaro Ukmergės miesto teritorija ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės teritorijos, kurios apima apie 160 ha Ukmergės miesto ir Vidiškių seniūnijų plotą.

Rengiant šį Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimą numatoma įgyvendinti šiuo sprendiniu tvirtinamus planavimo tikslus:

1. sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius uždavinius;

2. nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

3. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

5. sudaryti sąlygas racionaliame žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Rengiant Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimą numatoma įgyvendinti o koncepciją, buvo lyginamos ir vertinamos dvi galimos planuojamos teritorijos vystymo

Projektas

4. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos (jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas, rengiamas sprendimo projekto lyginamasis variantas):

5. Laukiami rezultatai: parengus ir patvirtinus Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą, bus įgyvendinti 10 metų numatyti sprendiniai dėl Ukmergės miesto Vidiškių seniūnijos teritorijų vystymo ir plėtros.

6. Lėšų poreikis ir šaltiniai: -

7. Administracinės naštos pokyčio vertinimas: -

8. Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais – sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas: -

9. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

10. Priimtas sprendimas turi būti pateikiamas*:

11. Aiškinamojo rašto priedai: - Keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano Infrastruktūros rajonų schema, 1 lapas.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistė

Aldona Tijūnelienė

* Jeigu sprendimas turi būti pateikiamas ne dokumentų valdymo sistemos „Kontora“ naudotojams, nurodomas gavėjo elektroninio pašto adresas ar kiti kontaktai.