



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO
GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR ORGANIZAVIMO**

2025 m. gegužės d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 6 ir 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu, 316 punktu, 318.3.1, 318.3.2, 318.3.6 papunkčiais, 319 punktu, atsižvelgdama į gautą UAB „Narbutas Inrenational“ 2025 m. balandžio 8 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-2584):

1. P r i t a r i u pasiūlymui rengti Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. 13-1746 „Dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koreguojamo detaliojo plano patvirtinimo“, (www.planuojustatau.lt TPDR TPD registro Nr. T00085322), koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – Detalusis planas).

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos Detaliojo plano planavimo tikslus ir uždavinius:

3.1. suformuoti naujus valstybinius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais;

3.2. pertvarkyti žemės sklypus kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4, 8170/0005:8; 8170/0005:61 padalinimo ir/ar sujungimo būdu: pagal poreikį atidalinti savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros, suplanuotos Ukmergės miesto teritorijos bendroju planu, vystymui reikalingas žemės sklypų dalis, sujungti ir suformuoti bendrą sklypą, reikalingą stambaus investicinio projekto įgyvendinimui, šiuo tikslu dalį žemės sklypo kad. Nr. 8170/0005:61 suformuoti atskiru žemės sklypu ir numatyti jo perdavimą valstybei teisės aktų nustatyta tvarka;

3.3. vadovaujantis Ukmergės miesto teritorijos bendroju planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;

3.4. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti bei tikslinti inžinerinės infrastruktūros koridorius vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;

3.5. suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas, joms funkcionuoti reikalingus servitutus, vadovaujantis Ukmergės miesto ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais.

4. O r g a n i z u o j u 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u Detaliojo plano rengimo darbų programą (pridedama).

6. P r i p a ž i s t u netekusiu Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 13-1580 „Dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

Vytautas Pocius
Aldona Tijūnelienė

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. gegužės ... d.
įsakymu Nr. 13-

TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Koreguojamo detaliojo plano rengimo pagrindas:** Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakymas Nr. 13-474 „Dėl pritarimo detaliojo plano Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koregavimo inicijavimui“ ir Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. 13-489 „Dėl techninės klaidos ištaisymo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakyme Nr. 13-474“.
- 3. Planavimo organizatorius:** Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio a. 3, Ukmergės m., tel. (0 340) 60302, faksas (0 340) 60377, el. paštas savivaldybe@ukmerge.lt.
- 4. Planuojamos teritorijos adresas:** Teritorija apie 38 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, (žemės sklypai kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4; 8170/0005:8; 8170/0005:61 ir tarp jų esantys valstybinės žemės plotai) (schema pridedama).
- 5. Planuojama teritorija:** Teritorija 38 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių; planuojamos teritorijos plotas – apie 38 ha (schema pridedama).
- 5.1. Nagrinėjama teritorija:** kvartalo apibrėžtį atitinkanti - Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių apie 40 ha teritorija (schema pridedama).
- 6. Planavimo iniciatorius:** UAB „Narbutas International“, į.k. 300591314, Ukmergės g. 308, LT-12110 Vilnius (toliau – Iniciatorius).
- 7. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka Iniciatorius.
- 8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 8.1.** suformuoti naujus valstybinius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais;
 - 8.2.** pertvarkyti žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4, 8170/0005:8; 8170/0005:61, padalinimo ir/ar sujungimo būdu, pagal poreikį atidalinti savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros, suplanuotos Ukmergės miesto teritorijos bendroju planu, vystymui reikalingas žemės sklypų dalis, sujungti ir suformuoti bendrą sklypą, reikalingą stambaus investicinio projekto įgyvendinimui, šiuo tikslu dalį žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8170/0005:61, suformuoti atskiru žemės sklypu ir numatyti jo perdavimą valstybei teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 8.3.** vadovaujantis Ukmergės miesto teritorijos bendroju planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 8.4.** nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti bei tikslinti inžinerinės infrastruktūros koridorius vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;
 - 8.5.** suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas, joms funkcionuoti reikalingus servitutus, vadovaujantis Ukmergės miesto ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenustatomi.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.

- 12. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradėdama tik užbaigus ankstesniąją. Detaliojo plano koregavimas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.
- 15. Konceptijos rengimas:** Detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 16. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo.
- 17. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** parengiamajame etape Planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
- 19. Plano rengimo terminai:** 3 metai nuo šios Detaliojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 20. Derinimo procedūra:** parengtą Detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS www.planuojustatau.lt).
- 21. Paslaugos, kurias plano rengėjas privalo atlikti:**
- 21.1.** prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (http://www.tpd.lt/lt_LT/naudotoju-registracija; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdri.lt/prisijungimas>). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinatinių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinį duomenų specifikacijas);
- 21.2.** savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;
- 21.3.** savo lėšomis parengti (surinkti): georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinį duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:500 arba 1:1000 pagal galiojančias erdvinį duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus.
-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA (APIE 40HA)



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA APIE 38 HA)

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas
Artūras Burneika

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios, planavimo tikslų nustatymo ir organizavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. 13-657
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 16:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 16:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 16:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 16:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-15 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-