

PROJEKTAS Prekybos paskirties pastato Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35 paskirties keitimo į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą rekonstravimo projektas

PROJEKTUOTOJAS Tatjana Drozd, individ. Veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464, tania.dd@gmail.com, Mob. tel. 868783917
statinio projekto vadovas Saulius Sakalis (SPV atest. Nr. A 514) el./p. s.saulius.arch@gmail.com mob.tel. +37061149275

STATYTOJAS Č B.

ADRESAS Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35
(unik. Nr. 8196-9001-5014)

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

STATINIO PASKIRTIS Gyvenamoji (vienbučių)

STATINYS Gyvenamasis namas

KATEGORIJA Neypatingas

STADIJA PP

2026 m.

Prekybos paskirties pastato Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35
paskirties keitimo į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą
rekonstravimo projektas

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Eilės numeris	Pavadinimas	Lapo eilės Nr.
1	Bendrieji duomenys	
1-1	Titulinis	1
1-2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1-3	Bendrieji statinių rodikliai	3
1-4	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas	4
1-5	Aiškinamasis raštas	5-6
1-6	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	7-9
1-7	Žemės sklypo ribų planas	10-11
1-8	Inventoriniai planai	12-15
1-9	Atestatas	16
1-10	Diplomas	17
1-11	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liud.	18
1-12	Individualios veiklos vykdymo pažyma	19
1-13	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka	20
1-14	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	21-23
2	Statinio brėžiniai	
2-1	Pastatų nužymėjimo planas	24
2-2	Pirmo aukšto planas	25
2-3	Pjūvis 1-11, pjūvis 2-11	26
2-4	Fasadai	27
2-5	Vizualizacija	28

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1560
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11
3. sklypo užstatymo tankis	%	18

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastatopaskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	133.10
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	133.10
4. Pastato tūris.*	m ³	493
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	6.65
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė (jo dalies)		C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

Statinio projektuotoja _____ Tania Drozd _____

_____ individ. Veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖ, A. VIENUOLIO-ŽUKAUSKO G. 35
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- 1.2. Pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- 1.3. Žemės sklypo ribų planas
- 1.4. Žemės sklypo topografinė nuotrauka

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ.
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
 2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas .
 6. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
 7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 12. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga .
 13. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
 14. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
 16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 17. STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
 18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
 22. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 23. STR 2.02.22:2011 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
 24. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 25. 2014m. Balandžio 02 d. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
 26. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
 27. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- Higienos normos ir kita:**
28. HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.(aktuali redakcija nuo 2016-09-2
 29. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
 30. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Projektuotoja: 

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS
Statinių (komplekso) pavadinimas

Prekybos paskirties pastato Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35 paskirties keitimo į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statybos geografinė vieta

Statomo statinių sklypo vieta – Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35, sklypo kadastr. Nr. 8170/0021:322.

Sklypo gretimybės iš šiaurinės pusės A. Vienuolio-Žukausko g., iš vakarinės pusės Atgimimo g. iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Statytojas

Pastato savininkė: Č. B.

Žemės sklypo savininkas: Lietuvos respublika.

Statinių kategorija

Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Įvažiavimas į sklypą iš A. Vienuolio-Žukausko g. iš vakarinės pusės Atgimimo g. iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Greta žemės sklypo esantis užstatymas

Gretimuose sklypuose stovi vieno, dvejų aukštų pastatai su mansardom .

Žemės sklypas.

Žemės sklypo plotas – 1560 kv/m ,žemės sklypas yra stačiakampės formos . Sklypas valdomas nuosavybės teise, sklypo kadastrinis Nr. 8170/0021:322, unikalus numeris 8170-0023- 0322.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita

Servituto teisės žemės sklype

Žemės sklype servitutas: Nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

1.REKONSTRUOJAMAS OBJEKTAS

Pastatas –Parduotuvė (unikalus Nr. 8196-9001-5014)

Turtinių vienetų formavimo rekonstravimas ir paskirties keitimas iš prekybos į gyvenamosios (vieno buto) pastatą.

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Turtinių vienetų formavimo ir paskirties keitimo projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1. Parduotuvė			
Bendras plotas	m ²	130.89	
Pagrindinis plotas	m ²	107.38	
Užstatytas plotas	m ²	155	
Tūris	m ³	489	
2. Gyvenamasis namas			

Bendras plotas	m ²		133.10
Gyvenamasis plotas	m ²		199.74
Naudinga plotas	m ²		133.10
Tūris	m ³		493
Užstatytas plotas	m ²		162

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Numatoma atlikti pastato – parduotuvės (u.k.8196-9001-5014) turtinių vienetų performavimą ir pastato paskirties keitimą į gyvenamosios (vieno buto) pastatą.

Esamo pastato forma ir tūris mažai keičiasi, prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamas didesnis stogelis ant atramų. Visas pastatas apšildomas, keičiama stogo danga.

Pastato (parduotuvės) vidaus išplanavimas pritaikomas gyvenamam namui. Paliekamos visos pastate esančios laikančios konstrukcijos. Ardamos kelios esamos pertvaros ir numatomos naujos pertvaros. Šildomos pirmo aukšto grindis, tvarkomi langai.

Pastato pirmame aukšte numatomi trys kambariai, virtuvė sujungta su svetaine, numatomas erdvus sanitarinis mazgas, katilinė paliekama esama.

Patalpų vėdinimui paliekama esama- mechaninė ventiliacija.

Inžineriniai tinklai esami, sklypo statybos darbai neatliekami.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami, nauji inžinerinių tinklų įvadai neprojektuojami.

Vandentiekis esamas – komunalinis vandentiekis. Nuotekų tinklai esami – komunalinis nuotekų šalinimas.

Projektuotoja: 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-13 14:33:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/19424
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2002-01-22
 Adresas: Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8170-0023-0322
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0021:322 Ukmergės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1560 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1560 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 18500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-08-05

2.2.

Pastatas - Parduotuvė
 Unikalus daikto numeris: 8196-9001-5014
 Paskirties grupė: Komercinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Žymėjimas plane: 1E1b
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 130.89 kv. m
 Pagrindinis plotas: 107.38 kv. m
 Tūris: 489 kub. m
 Užstatytas plotas: 155.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47669 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 35275 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 29700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-13

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 8196-9001-5025
 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 2F1p
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 33.45 kv. m
 Pagrindinis plotas: 33.45 kv. m
 Tūris: 79 kub. m
 Užstatytas plotas: 39.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 3330 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-02-18
 Vidutinė rinkos vertė: 1400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-13

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8196-9001-5014, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 8196-9001-5036
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: b1, b2
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25400 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 6360 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2025-02-18
Vidutinė rinkos vertė: 5240 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Č. B. gim. -
Daiktas: pastatas Nr. 8196-9001-5014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8196-9001-5025, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8196-9001-5036, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1389
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0023-0322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1021-81
Įrašas galioja: Nuo 2002-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Ukmergės rajono savivaldybė, a.k. 111107563
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0023-0322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0023-0322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Servituto sutartis Nr. VM-236
Plotas: 0.0052 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 8196-9001-5014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8196-9001-5025, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8196-9001-5036, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-1389
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0023-0322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0105 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0023-0322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0105 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0023-0322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0023-0322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 9-422
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100294386
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2025-08-14

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100258320
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo' Nr. 1-350
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 295 kv. m, nuo 2025-08-14

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100643040
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322
[registravimo data: 2024-03-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-08-14

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100738064
[registravimo pagrindas: 2025-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Kitas juridinis dokumentas 7-98
[registravimo data: 2025-07-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2025-08-14

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100737189
[registravimo pagrindas: 2025-06-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2025-04-24 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas 7-98
[registravimo data: 2025-06-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-08-14

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

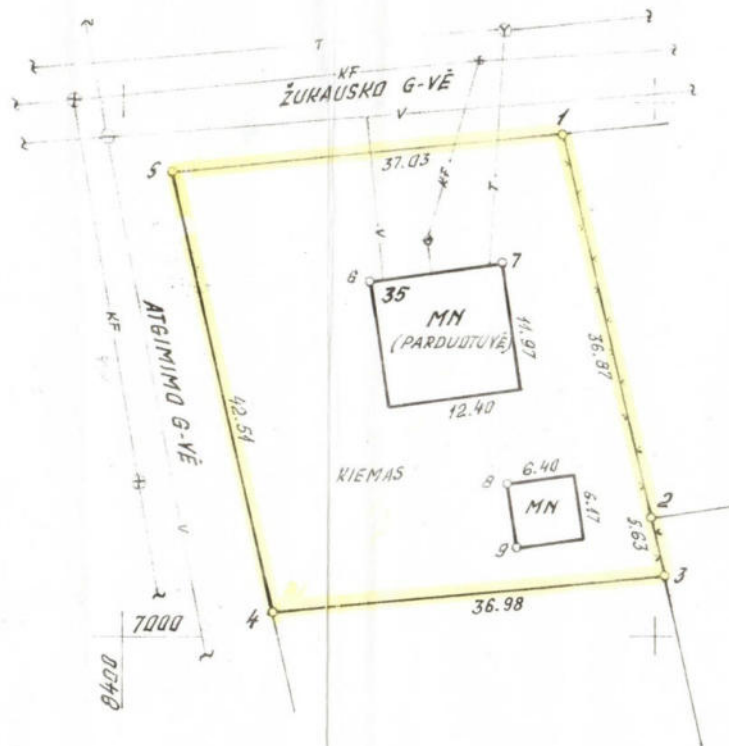
S. S.

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1560 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

NTK VĮ Vilniaus filialas

A. H. *[Signature]* Vyresnysis
registratorius
200. 2 m. *[Signature]* mėn. 22 d.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
UKMERGĖSRVARTOTOJŲ KOOPERATYVŲS	8290646	<i>[Signature]</i>	96-08

Gatvė, namo Nr.	ŽUKAUSKO G. VĖ NR. 25
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	UKMERGĖ
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro	vietovė	Ukmerge	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius	81700024	322	

Užrašai	gretimų sklypų pavadinimas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	J. B.
3-4	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAIS
1-5	ŽUKAUSKO GATVĖ
4-5	ATGINIMO GATVĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirtis	miškas	užstatyta teritorija	keltai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
UKMERGĖSRVARTOTOJŲ KOOPERATYVŲS	1560			1560			

naudojimo tipas v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a	ind.	m ² ,a

VILNIAUS apskrities valdytojo administracijos
UKMERGĖ miesto (rajonų) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]* 96-08-23
Patvirtino: viršininkas *[Signature]* A.V.

Suderinta: *[Signature]*

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
S. LAPIENIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
LICENZIJOS NR. 355 IŠDUOTA 1995 03. GALIOJANTI

pareigos	v. pavardė	parašas	data
INŽ.	S.L.	<i>[Signature]</i>	96-08-23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500.....

Sklypo plotas 1560..... m²

Sklypo identifikatorius

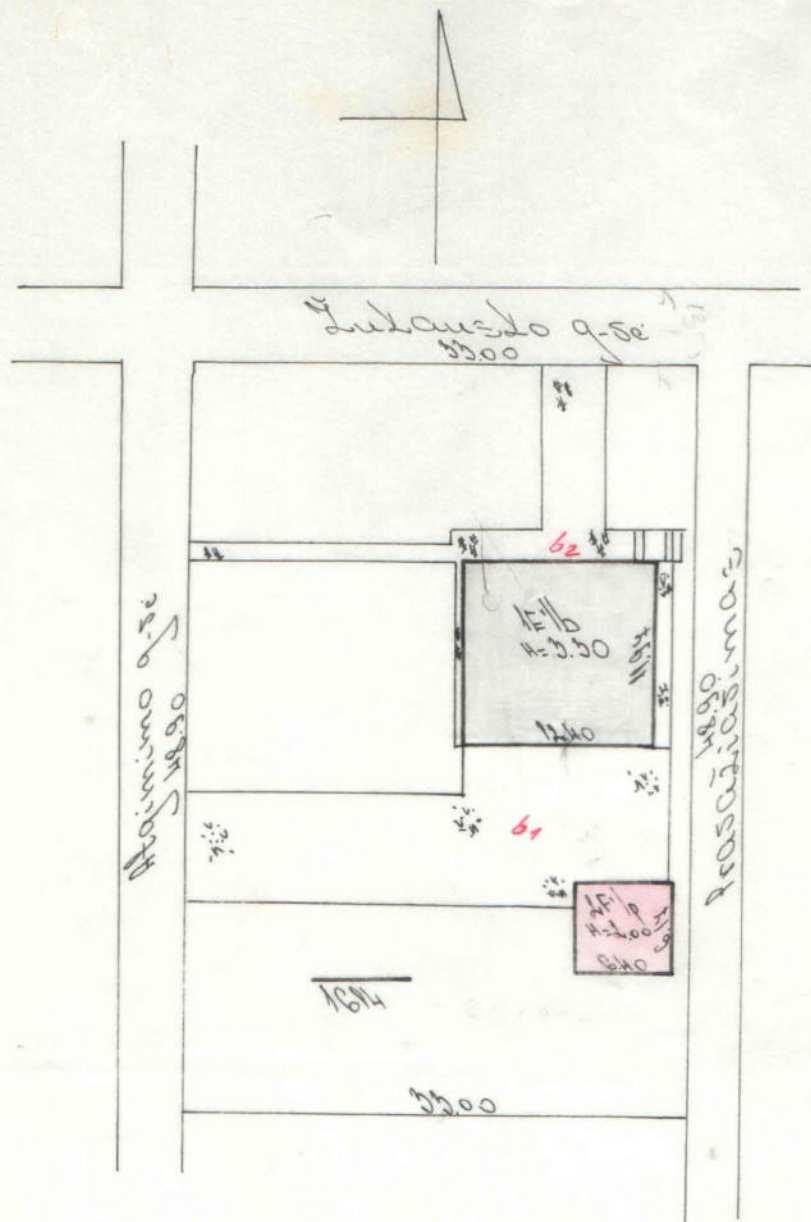
81900023 322

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema UKMERGĖS VIETINĖ							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7047.19	8441.45				
2	R	7011.28	8449.79				
3	R	7005.80	8451.06				
4	R	7002.00	8414.28				
5	R	7043.40	8404.61				
6	NK	7033.26	8423.28				
7	NK	7035.04	8435.70				
8	NK	7014.27	8436.21				
9	NK	7008.32	8457.09				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai (VIETINĖ)		7026/8427					
Valstybinė LKS-1942		6126961,4/5359630,4		03-046-023-2-1-4			
Žiniaraštį sudarė:		D. v. pavardė		 parašas		96.08. data	

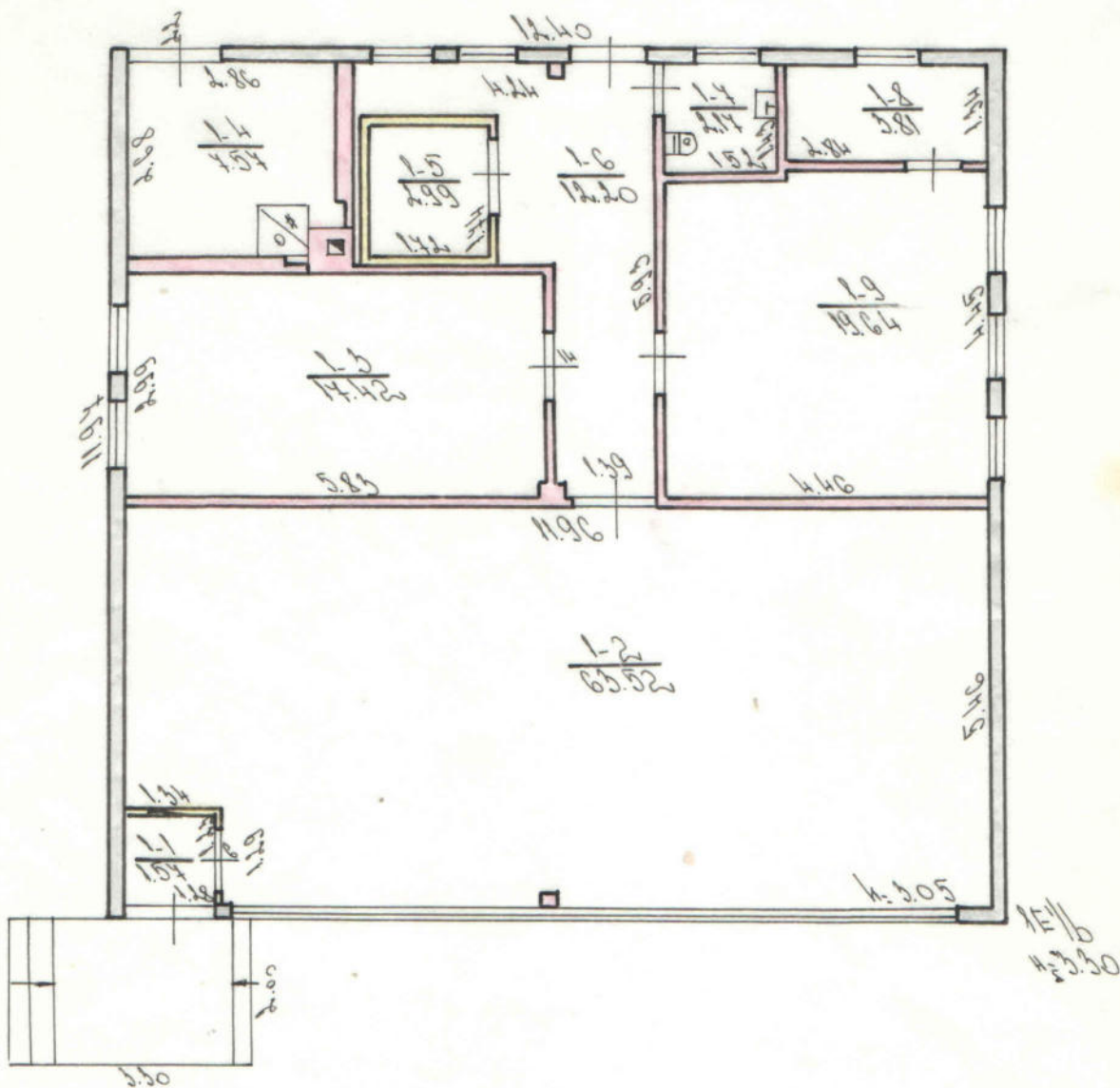
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių įstatų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
 TECH. R. G.
 2020 m. 12 mėn. 15 d.

Ukmergės 1		10199		sėdintis	
Lubausko g. 50		25		Nr.	
Ukmergės 136		1240		25	
500		1240		10	
2		24		15	



L 2		Ukmargės 1		15199		bieras	
KRM RTID		J. Lukausko		G-vė 1.5		Nr.	
Mostas	Kvar.	Wkl.	Raidė	Sudarė	Rait.		
Ukmargė 136			15116	2.0	()		
4 : 100				2.0	()		
Grupa Nr.		2		12.94 m. 09 m. 15.12			

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	VIENUOLIO - ŽURKUSKO	252
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	UKMERGĖ	
	Savivaldybė	UKMERGĖS RAJONO	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002.02.13		
Pažymėjimas plane	X	1E'16		
Paskirtis		PREKYBOS	X	X
Pavadinimas	X	PARDUOTUVĖ	X	X
Statybos metai	X	1969		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	489		
Bendras plotas m ²	X	130.89		
Pamatai		MONOLITINIAI	X	X
Sienos		BETONO PLOKŠTĖS		
Perdangos		GIŠ PLOKŠTĖS		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Išorės apdaila		DAŽYTA		
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS		
Grindys		BETONO		
Langai		MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		DAŽYTA		
Šildymas		VIENTINĖ KATILINĖ		
Vandentiekis		Miesto		
Kanalizacija		Miesto		
Dujos		NĖRA		
Karštas vanduo		NĖRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		NĖRA		

Viso pastato

Bendras plotas m ²	130.89
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	155
Tūris m ³	489
Stogo plotas m ²	236

Pagrindinio pastato 1E'6 vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

[illegible]



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



A.

P.

Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.

Atnaujinta 2024 m. liepos mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/07/S-218

DIPLOMAS

№ 215851

Šiuo diplomu pažymima, kad *Drozda Tatjana Ivanovna*

1973 metais įstojo į *Lietuvos TSR* universiteto iš specialiojo vidurinio
mokslo ministerijos Vilniaus statybos technikumą

ir 1977 metais baigė visą *šio technikumo*

architektūros

specialybės kursą.

Valstybinės kvalifikacinės komisijos 1977 m.

birželio 28

d.

nutarimu

Drozda Tatjanai Ivanovnai

pripažinta

techniko - architekto

kvalifikacija.

Valstybinės kvalifikacinės
komisijos pirmininkas

Direktorius

Sekretorius

Vilniaus

miestas,

1977 m. *birželio 29* d.

Registracijos Nr. *6240*

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1249791411

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: Tatjana Drozd-Remeikienė, kliento kodas 10455308, Pašilės g. 6A-1, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20194 Ukmergės r. sav., Tel. Nr. +370 687 83 917, el. p. tania.dd@gmail.com

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

Draudimo laikotarpis: 2025-07-24 00:00 val. - 2026-07-23 24:00 val.

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (franšizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	290 000	290 000	2 900

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtini dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką

ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

VILNIAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Ulonų g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., tel. 852687621, fax. 852621906,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728821, PVM mokėtojo kodas
LT887288219

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 3 d. Nr. 016464

Pažymima, kad TATJANA DROZD a.k. 45703190336 Pašilės g. 6A-1, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav., nuo 2012-01-04 vykdo individualią veiklą:

711220*

Projektiniai - konstruktoriniai darbai

2012-01-04

Mokestinių prievolių departamento
rajonų mokesčių mokėtojų skyriaus
Ukmergės poskyrio vedėja

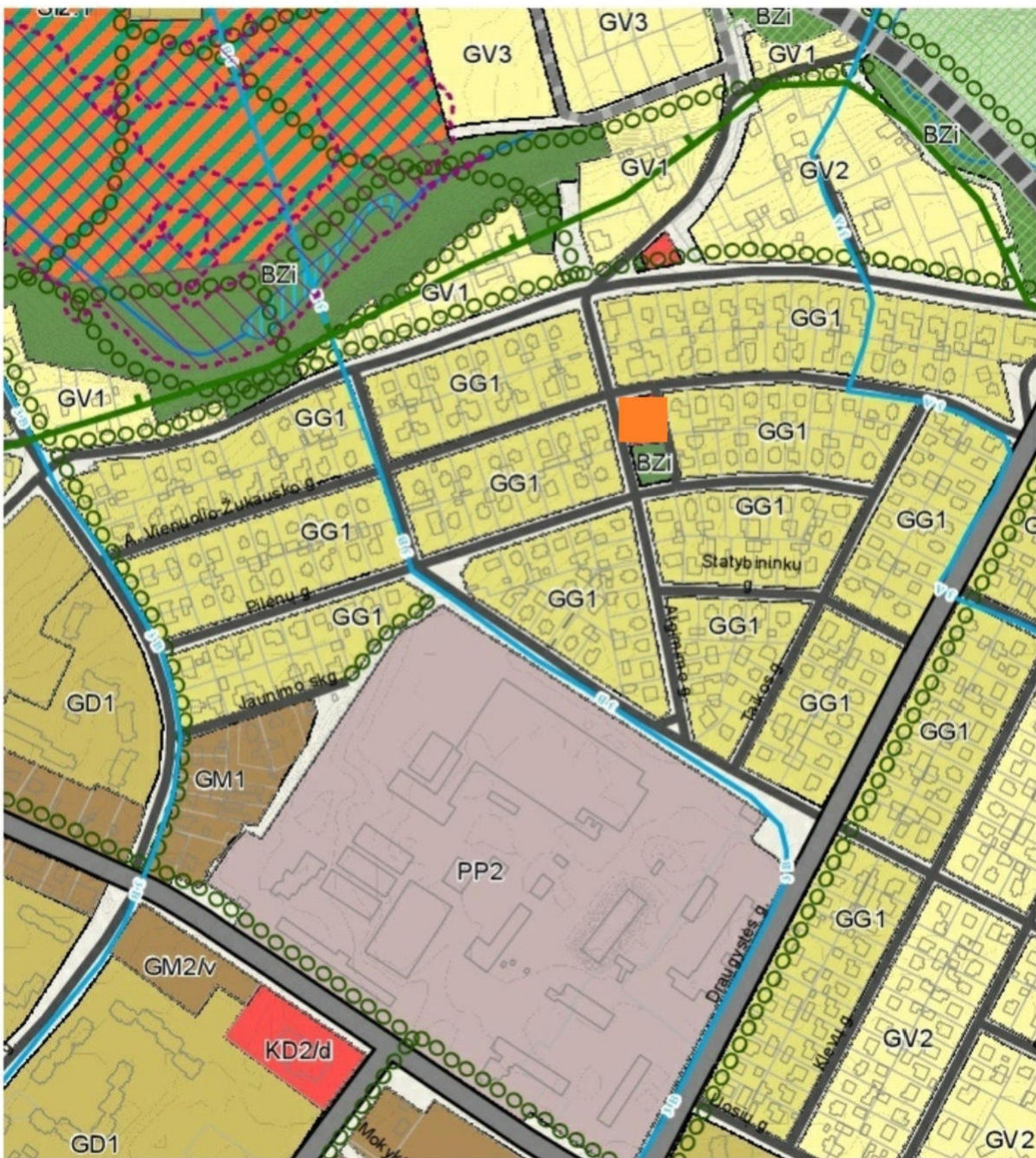
A. V.

(parašas)

D. O. S.

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINTO 2024-04-25 UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 7-129, FRAGMENTAS (žr. tpdr. lt dokumento registro Nr. T00090810) TDP registro Nr. T00090810 MIESTO BENDRASIS PLANAS



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

[illegible]

Bendrųjų reikalavimų reglamentas

Reglamentas galioja kartu su bendrojo plano sprendimais.

1. Miesto teritorinio vystymo prioritetai atitinka ir šiuos:

a. centriniai miesto rajonai, turintys išvystytą socialinę infrastruktūrą, tačiau neracionaliai mažą gyvenamąjį tankį ir neįsistatytą privačius gyvenamąjį statybų vystyti. Svarbiausias tikslas – sumažinti miesto esančių išvystymą išsiverpimą;

b. kiti centriniai miesto rajonai, kurie turi užstatytą tinkamą laisvą teritoriją, tačiau jų yra nepatvirtinam, nes nematomi būtinai infrastruktūriniai tikslai;

c. kiti miesto rajonai, kurie turi išvystytą infrastruktūrą ir užstatytą tinkamą laisvą sklypą ir teritoriją;

d. periferiniai namstatyti rajonai, turintys išvystytą tinkamą ir pagrindinę gatvių tinklą.

2. Savivaldybė, įvertinusi miesto vystymo poreikius, finansines galimybes ir kitas veiksnius, deklaruoja (ir aiškiai informuoja) kuriam miesto rajonui bus koncentruojamos pastatų vystyti infrastruktūrą ir teikią kitią patalpių kaimo kaimo plėtrai miesto plėtrai, laisvą atitinkamą poreikį vystyti kiti, sugeba savivaldybės nuostatas ir patvirtintas bei numatytas prioritetus, visais atvejais ir kiti atitinkamą turi priimti statybos.

3. Siekiant socialinio, ekonominio ir aplinkosauginio efektyvumo, miestui vydomas remiantis toliau principais:

a. superkompaktinio užstatymo principas. T.y. namstatomos įvairios teritorijos sklypų (jų grupės) suplanuojamos ir superkompaktines, jeigu jos yra toliau kaip 200 m iki esančių užstatymų, kuriuose funkcionuoja centralizuoti infrastruktūriniai tikslai;

b. esančio gyvenamajame teritorijoje užstatymo tankinimas pavieniais ir blokais namais ar kitos paskirties pastatais, kurie sudaryti mažiau iki 3-4 pastatų grupės. Tuo sudedami laisvi sklypai, arba sklypai formuojami skaidant arba konsoliduojant sklypus. Pavieniai namai ar pastatų grupės gali būti projektuojamos ir statomos, jeigu nuo pavienio namo ar pastatų grupės iki veikiančio centralizuoto miesto sistemos ir iki esančio C kategorijos gatvės galimo prisijungimo vieta yra ne toliau kaip 200 m.

c. Užkergis bendrojo plano (BP) identifikacijos laisvose, neužstatytose teritorijose (f) užstatytai informuoti rangams bendra užstatymo schema, nepriklausomai nuo vystytojų skaičiaus. Teritorija definuota (20-30 namų grupės, modernios kaimo bendrijos, kurių kiekviena turėtų bendrą viešąją erdvę – D kategorijos gatvę - skaidytą su infrastruktūriniais tikslais, viešąjį laisvą sklypą, skverą. Visais atvejais kaimo bendrijos grupės gali būti planuojamos viešąjį darbelį, parkestatė, kaimo ir kitos paskirties statiniai. Jeigu jų statybos iniciatyva dėl finansinių ar kitų priežasčių yra nutraukta, užstatymo schema tokiame statiniame rezervuojama tikimo dydžio teritorijai. Kaimo bendrijų teritorijų jungties parkestatė, kaimo ir kitos paskirties statiniai turi būti ne ilgesnės kaip 200 m.

4. Bendrojo plano nauji želdynai naujai įsivaikiamose teritorijose nėra identifikuoti, tačiau planuojama dokumentais ir projektais savimi. Jų poreikis apskaičiuojamas pagal Želdynų įstatymą ir poįstatyminius aktais (Atskirų rekreacinių teritorijų želdynų plotą normos, priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas). Dėlgi teritorijos pagal vadinamąsias namstatomas gamtinio karkaso formavimas su dominuojančiais želdynų struktūras. Siūloma tokių teritorijų paskirties želdynų plotą normos, priklausomųjų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

naudojamą struktūroje nustatyti ne mažesni kaip 15 % atskirų želdynų plotą ir 10% priklausomųjų želdynų plotą. Želdynų projektavimas bus sudėtinė užstatymo projekto (schemos) dalis.

5. Komunikacinių koridorių, reikalingų naujomis B ir C kategorijų gatvioms tirti ir rekonstruoti, rezervuoti parametrai nustatomi pagal STR 2.06.01:1999 „Miesto, miestelių ir kaimo susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

6. Bendrojo plano numatomi specialieji teritorijų gyvenamųjų langviesiems automobiliams laisvą. Je laisvoms viešosioms, dviračių ir daugiasėdių gyvenamųjų pastatų sklypams. Vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miesto miestelių ir kaimo susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

7. Bendrojo plano yra numatytas minimalus gyvenamųjų teritorijų užstatymo būties sk. Na laisvą tankis, kuris yra patalpių viešąjį transportą ir centralizuotais infrastruktūriniais tikslais funkcionuoti. Užstatymo schemose (vartose) rajonų, gruntu, užkergiamos tikimybė, kitos rūšies ir kitos gamtos veiksnius, esančių infrastruktūrinių tikslų koridorių, techninio statinai ir kita, tikimam gyvenamųjų statybos plote gali sumatinti. Toliau stiebia atitinkamai kaimo užstatymo intensyvumas. Užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamųjų pastatų“ reikalavimus.

8. Gyvenamųjų ir kitų teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso ribas, užstatymo parametrai reguliavami atitinkamai į Gamtinio karkaso nuostatas. Siekiant, kad gamtinio karkaso teritorijose vyktų želdynai ir skaidytų užstatymo gyvenamajam paskirties, taip pat rekreacinių teritorijų. Naujos teritorijos planuojamos numatant specialius atskirųjų želdynų struktūras, kurios turi užimti ne mažiau kaip 50% teritorijos ir planuoti didesnę priklausomųjų želdynų dalį.

Užstatymo tankinimas tokiame teritorijose ribojamas iki 50%.

9. Gamtinio aplinkos tvarkymo reikalavimai nustatyti kiekvienam rajonui (1-41), remiantis Saugomų teritorijų įstatymu, Drauginių nuostatais, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Naudant apsaugos juostą ir zonų nustatymo tvarkos aprašą, Gamtinio karkaso nuostatas, Kad būtų pakeičio apsaugos juostoms ir Užkergis m. urbanistinio planavimo sklypų projekto, teritorijos ir apsaugos zonos skaičiuojamos kad būtų pakeičio apsaugos specialiosios planas, visuomenės apsaugos reikalavimai taip pat nustatyti varijavomose planavimuose, atitinkamoms nuo žemės plane pažymėtų apsaugos linijų, apsaugos.

10. Saugomų teritorijos steigiamos ar esančių saugomų teritorijų ir jų funkcinę zoną bei buferinę apsaugos juostą ribos nustatomos ar keičiamos, tik teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikiam tikslams specialiosiomis saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	esamos Užkergis miesto administracinės ribos
	siūloma miesto teritorija
	rajonai ir jų Nr.
	Užkergis namstatytas
	Užkergis senjo miesto vieta
	Užkergis namstatytas vizualinės apsaugos zona
	gamtinis karkasas (Dr. Gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamajam aplinkos kokybės gerinimo brėž.)
	vandeny
	rodų bendrijos
	infrastruktūrinės ir SAJ teritorijos

* H ir Z kaimo Užkergis m. ir aplinkinių teritorijų saugomos zonos, saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonos Dr. Gamtos ir kultūros paveldo gyvenamajam aplinkos kokybės gerinimo brėžinyje.

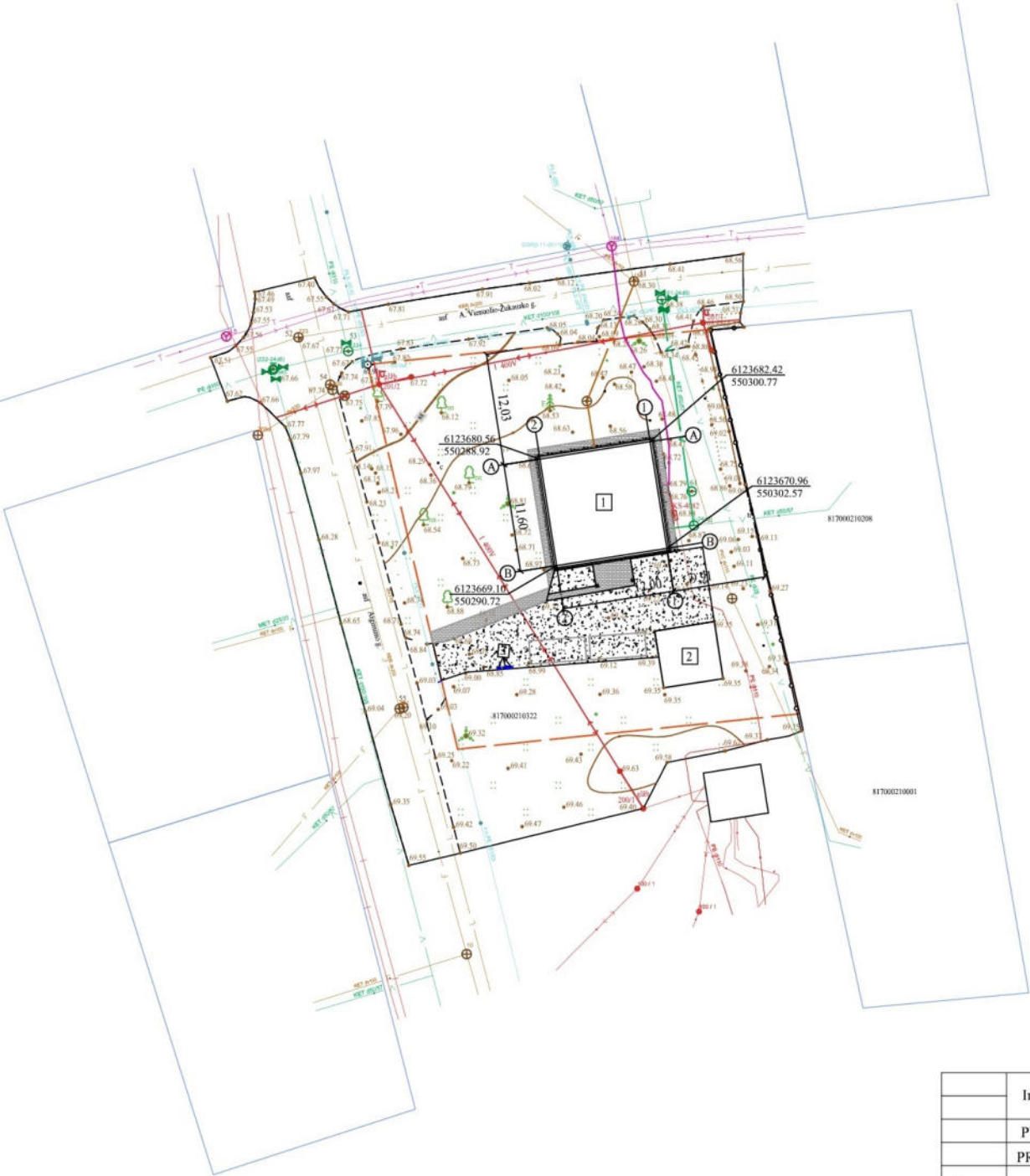
	G	esamos užstatytos gyvenamosios ir miltinės teritorijos
	I	esamos infrastruktūrinės teritorijos
	Op	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir miltinės teritorijos (bendrojo plano sprendimais 10-čiai metų po patvirtinimo)
	Gr	planuojamos užstatyti gyvenamosios ir miltinės teritorijos (bendrojo plano koncepcija 20-čiai metų po patvirtinimo)
	K, V	planuojamos pacentrij teritorijos
	Z	rezervuojama po 20 metų planuojamos užstatyti gyvenamosios ir miltinės teritorijoms
	P	esamos pramonės teritorija
	Pp	planuojamos užstatyti pramonės teritorijos
	E	esami atskirieji želdynai: žaliosios jungtys (>20 m. plotas) ir/ar kt. pavieniai skirti želdynai
	E	planuojami atskirieji želdynai: žaliosios jungtys (>20 m. plotas) ir/ar kt. pavieniai skirti želdynai
	E	parkas, skveras
	E	planuojamos rekreacinės teritorijos
	M	miškai

*Nusistatoma įvairių vietų ir atskirųjų gatvių miesto dalis per šviesos apšvietimą: 1) prietaisais nušviestas Klaipėdos g. ir joje su šilu per šviesos apšvietimą (iki 100000 g.) (šiuo gatvės įrengimo metu planuojama Užkergis centro (namstatytas) teritorijos (planuojamos projekto (planuojamos) statybos) (patvirtinama 2010-12-09 Užkergis rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262).

2) jeigu nėra kompleksinio gyvenamajam Užkergis centro (namstatytas) teritorijos (planuojamos projekto (planuojamos) statybos) (patvirtinama 2010-12-09 Užkergis rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262).

3) Užkergis miesto su šilu per šviesos apšvietimą (planuojamos) (planuojamos projekto (planuojamos) statybos) (patvirtinama 2010-12-09 Užkergis rajono tarybos sprendimu Nr. 7-262).

	esamos gatvės ir vietinės reikšmės keliai
	planuojamos gatvės*
	rezervuojamas koridorius Gr teritorijoms aptarnauti
	Užkergis miesto pietinio aplinkkelio koridorius (pagal Užkergis miesto pietinio aplinkkelio su šilu per šviesos apšvietimą ir specialią planą)
	esamos pėsčiųjų - dviračių tiltas
	planuojama perėja



Sutartiniai ženklai

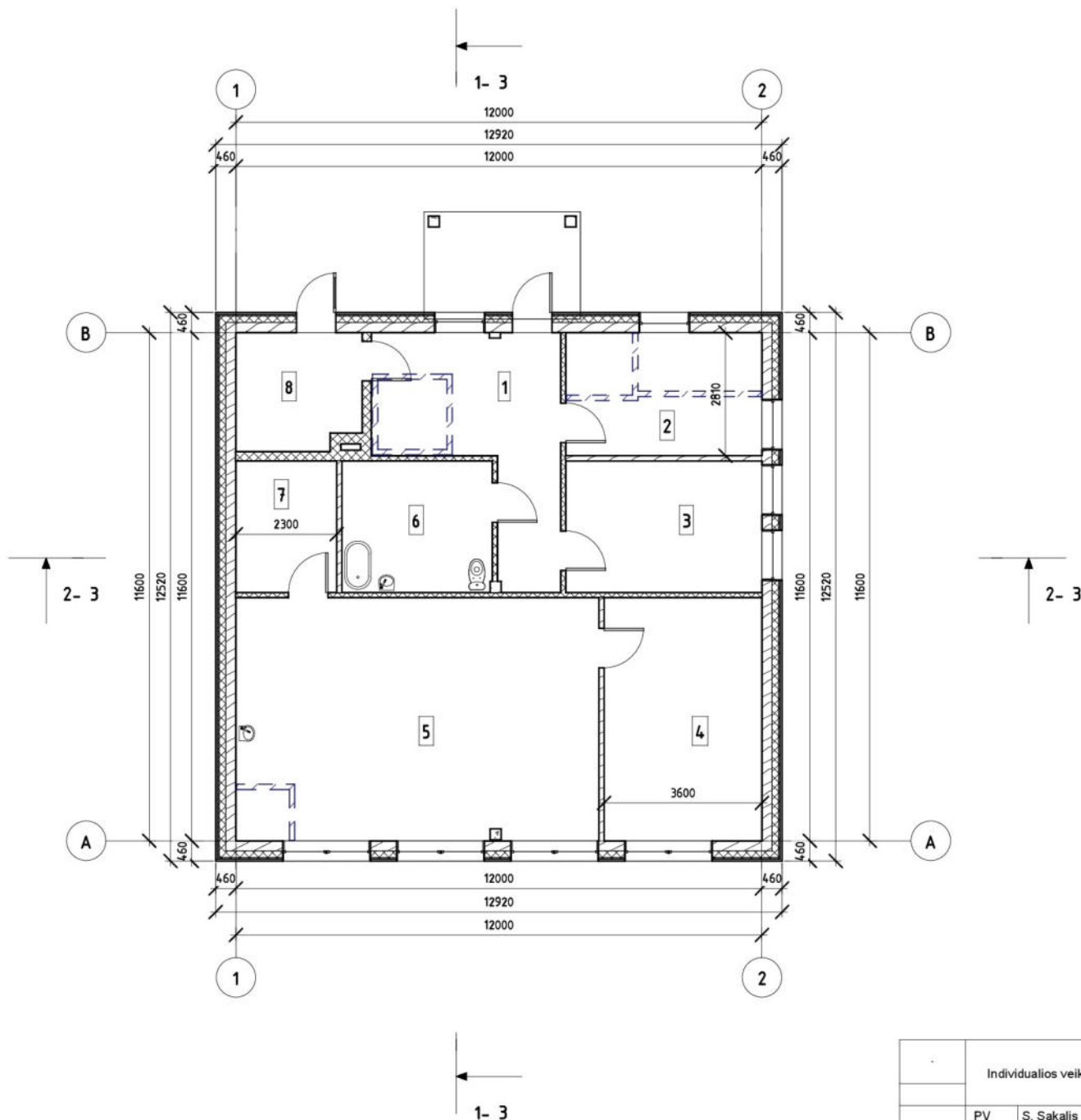
- 1. Rekonstruojamas pastatas
- 2. Esamas pastatas
- 3. Buitinių atliekų konteineris

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Esama asfalto danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Mašinų stovėjimo vieta 2.50x6.00 m. (2vnt.)

- Esamas elektros įvadas
- Esamas vandentiekio įvadas
- Esamas kanalizacijos įvadas
- Esamas ryšių įvadas
- Sklypo riba

$\pm 0.00 = 69.26$

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.016464				Prekybos paskirties pastato Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35 paskirties keitimo į gyvenamosios (vienbuti) paskirties pastatų rekonstravimo projektas		
PV	S. Sakalis			Pastatų nužymėjimo planas		Laida
PROJ.	T. Drozd					
PP	Č.	B		4-25-01-PP-1	Lapas 1	Lapų 5



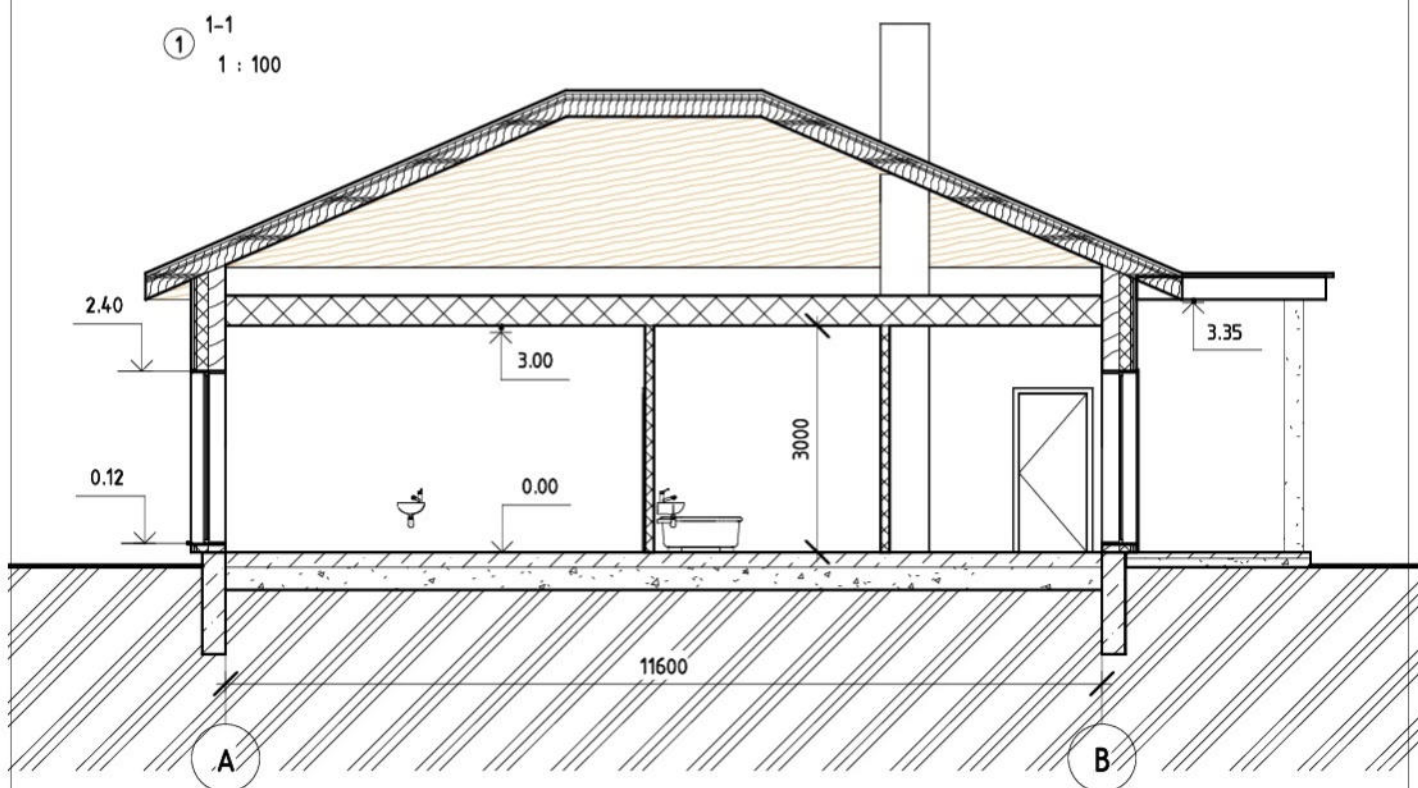
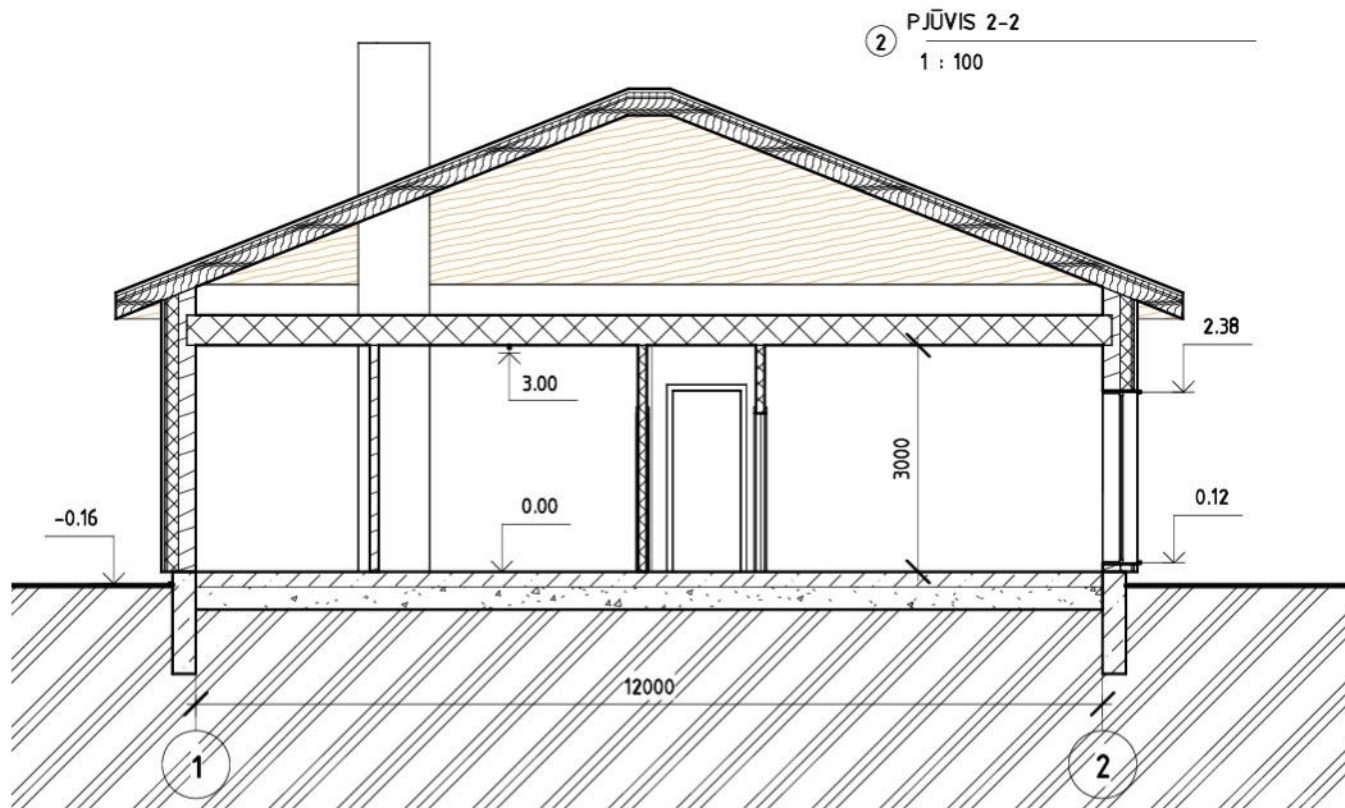
③ 1 AUKŠTO PLANAS
1 : 100

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZICIJOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1	HOLAS	16.57
2	KAMBARYS	12.56
3	KAMBARYS	13.41
4	KAMBARYS	19.98
5	VIRTUVĖ-KAMBARYS	45.89
6	SAN. MAZGAS	10.28
7	SANDĖLIUKAS	6.90
8	KATILINĖ	7.51
		133.10

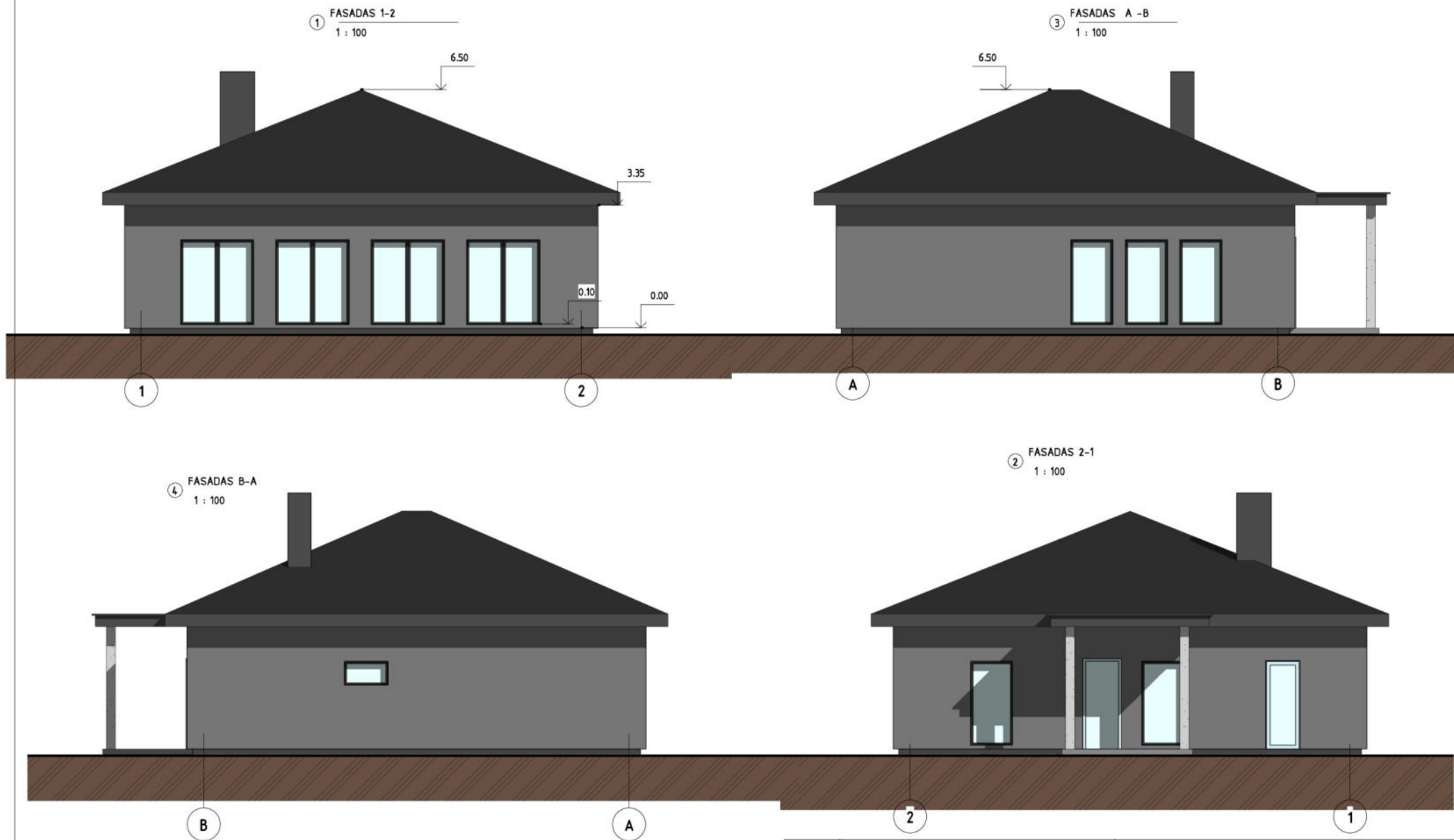
○ I AUKŠTAS. SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1 : 100

- ESAMOS SIENOS, APŠILTINTOS AKMENS VATA. APDAILA - KLINKERINĖS PLYTOS.
- PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS SIENOS
- ESAMOS VIDINĖS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS.

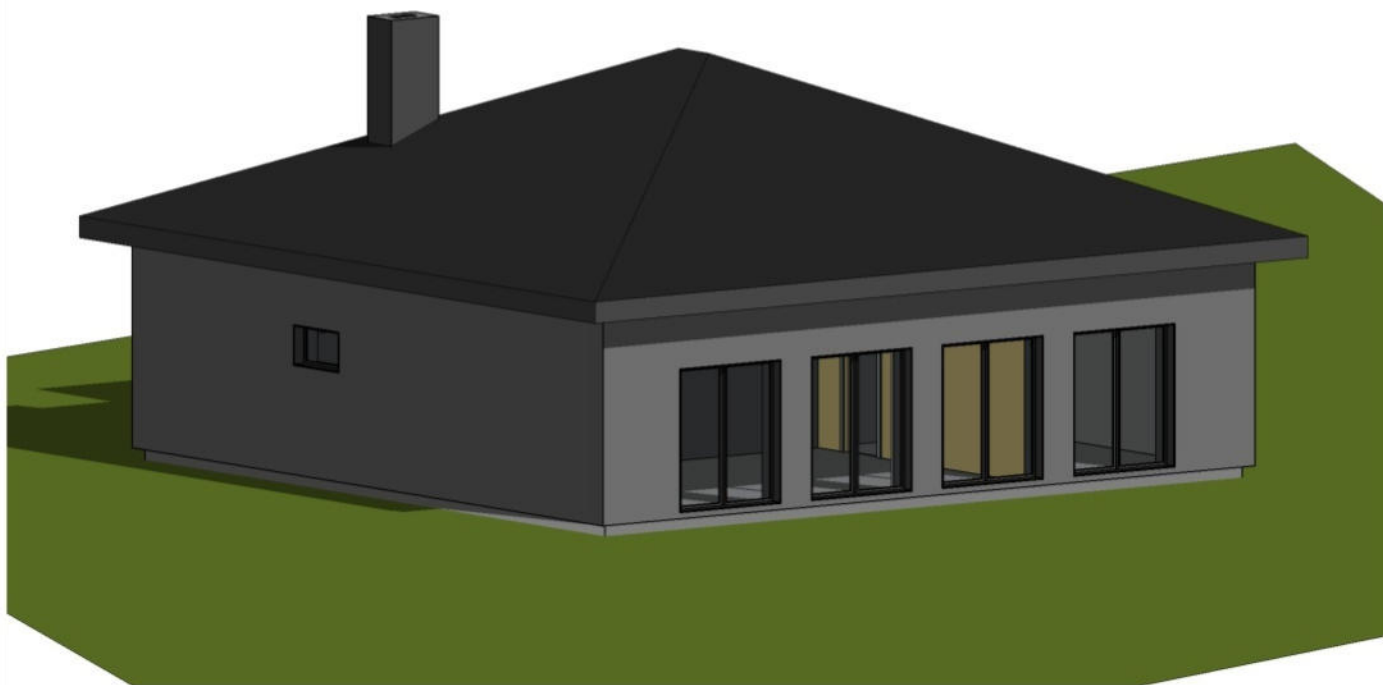
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimas į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35 rekonstravimo projektas	
PV	S. Sakalis		2025 06	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
Proj.	T. Drozd		2025 06		0
					M 1 : 100
P.P.	Č.	B.	4-25-01- P.P. - BD - 2		LAPAS LAPŲ
				2026-04-07 22:45:31	25



Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimas į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35 rekonstravimo projektas		
PV	S. Sakalis		2025 06	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-1		LAIDA
Proj.	T. Drozd		2025 06			0
				M1 : 100		
P.P.	Č	B.	4-25 -01-P.P. - BD - 3		2026-04-07 22:14:28	LAPAS
						LAPŲ
						3 5



	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimas į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą Ukmergė, A. Vienuolio-Zukausko g. 35 rekonstravimo projektas			
	PV	S. Sakalis		2025 06	FASADAI	M1 : 100	LAIDA	
	Proj.	T. Drozd		2025 06			0	
P.P.	Či B				4-01- P.P. - BD - 4		LAPAS LAPŲ	
					2026-04-07 21:09:26		4	5



	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 016464				Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimas į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą Ukmergė, A. Vienuolio-Žukausko g. 35 rekonstravimo projektas		
	PV	S. Sakalis		2025 06	VIZUALIZACIJA	LAIDA	
	Proj.	T. Drozd		2025 06		0	
P.P.	Č B				4-25 -01- P.P. - BD - 5	LAPAS	LAPŲ
					2026-04-07 21:17:40	5	5