

Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas

STATYTOJAS:	UAB "G4", direktorius Andrius Vansevičius
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS, REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO NUMERIS:	2024/VYT-20/PP
PARENGIMO METAI:	2024
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2024 balandžio 02 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- 1.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- 1.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
2.2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas rekonstravimas (aikštelės)
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) 7.4. paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)
2.5.	Sklypo užstatymo plotas	Esamas (apie 2 400 kv. m)
2.6.	Aukštų skaičius	Esami (1-3)
2.7.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esami

3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1.	Sklypo plotas	6005 kv. m
3.2.	Sklypo adresas	Ukmergė, Vytauto g. 20
3.3.	Sklypo kadastrinis numeris	8170/0008:408 Ukmergės m. k.v.
3.4.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos (planuojama pakeisti į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“)
3.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	97 (Tikslinama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

4. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

4.1.	Planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
4.2.	Užstatymo tankumas	Esamas (apie 40 %)
4.3.	Užstatymo intensyvumas	Esamas (apie 70 %)
4.4.	Priklausomųjų želdynų plotas	≥ 30 %

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1. Aiškinamasis raštas

5.2. Brėžiniai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1. žemės sklypo nuosavybės dokumentai

6.2. žemės sklypo planas

6.3. įgaliojimas

6.4. kiti dokumentai

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos):

7.1. Projektinių pasiūlymų brėžiniai

7.2. Statinio vizualizacija

Statytojas (užsakovas)

UAB "G4" direktorius Andrius Vansevičius, įgaliotas Rokas Mazuronis

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų Gildija“, projekto vadovas Rokas Mazuronis

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas
Tadas Balžekas

L. e. p. architektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Sklypo adresas: Ukmergė, Vytauto g. 20

Sklypo kadastro nr.: 8170/0008:408 Ukmergės m. k.v.

Sklypo plotas: 0.6005 ha

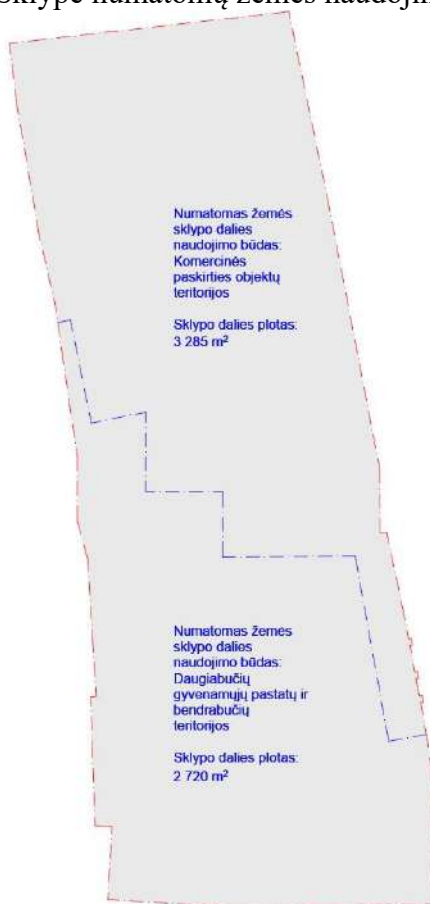
Projektuojamų statinių kategorija – neypatingieji.

Po projektinių pasiūlymų viešinimo numatomas žemės sklypo paskirties keitimas. Numatomi du žemės sklypo naudojimo būdai.

Žemės sklypo esama paskirtis ir būdas: „Kita“, „Visuomeninės paskirties teritorijos“.

Žemės sklypo numatoma paskirtis ir būdas: „Kita“, „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“, „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“

Sklype numatomų žemės naudojimo būdų schema:



ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas		
	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "G4"				2024/VYT-20/PP		LAPAS
PP							LAPŲ
						1	4

Projektuojami statiniai (reg. nr. 44/526266):

1) Esamas pastato pavadinimas: Mokykla

Būsimas pastato pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Žymėjimas kadastriniame plane: 1C2p

Adresas: Vytauto g. 20

Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5011

Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1269.37 kv. m

Pagrindinis plotas: 1069.90 kv. m

Tūris: 6749 kub. m

Užstatytas plotas: 674.00 kv.

Statinio kategorija: Neypatingasis

Atliekami veiksmai: kapitalinis remontas, paskirties keitimas

2) Esamas pastato pavadinimas: Pastatas - Mokyklos priestatas

Būsimas pastato pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Žymėjimas kadastriniame plane: 4C3p

Adresas: Vytauto g. 20

Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5044

Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 685.53 kv. m

Pagrindinis plotas: 491.91 kv. m

Tūris: 2604 kub. m

Užstatytas plotas: 208.00 kv. m

Statinio kategorija: Neypatingasis

Atliekami veiksmai: kapitalinis remontas, paskirties keitimas

3) Esamas pastato pavadinimas: Pastatas – Bendrabutis

Būsimas pastato pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Žymėjimas kadastriniame plane: 3N3p

Adresas: Vytauto g. 20

Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5033

Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas				
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2023			0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “G4”					2024/VYT-20/PP		LAPAS	LAPŲ
PP								2	4

Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 1206.90 kv. m
 Naudingas plotas: 955.08 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 624.25 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 251.82 kv. m
 Tūris: 4546 kub. m
 Užstatytas plotas: 462.00 kv. m
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Atliekami veiksmai: kapitalinis remontas, paskirties keitimas

4) Esamas pastato pavadinimas: Pastatas - Valgykla - sporto salė
 Būsimas pastato pavadinimas: Dirbtuvės
 Žymėjimas kadastriniame plane: 5C2p
 Adresas: Vytauto g. 20
 Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5055
 Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 710.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 456.32 kv. m
 Tūris: 3256 kub. m
 Užstatytas plotas: 661.00 kv. m
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Atliekami veiksmai: kapitalinis remontas, paskirties keitimas

5) Esamas pastato pavadinimas: Pastatas – Skalbykla
 Būsimas pastato pavadinimas: Prekių išdavimo punktas
 Žymėjimas kadastriniame plane: 2H1p
 Adresas: Vytauto g. 20
 Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
 Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 73.88 kv. m
 Pagrindinis plotas: 73.88 kv. m
 Tūris: 299 kub. m
 Užstatytas plotas: 107.00 kv. m
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Atliekami veiksmai: kapitalinis remontas, paskirties keitimas

6) Esamas pastato pavadinimas: Pastatas - Mokymo korpusas
 Būsimas pastato pavadinimas: Prekių išdavimo punktas

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306 Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas						
	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “G4”				2024/VYT-20/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	4

Žymėjimas kadastriniame plane: 6C2p
 Adresas: Vytauto g. 20
 Adresas: Ukmergė, Bažnyčios g. 4A
 Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5077
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 149.24 kv. m
 Pagrindinis plotas: 141.88 kv. m
 Tūris: 577 kub. m
 Užstatytas plotas: 99.00 kv. m
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Atliekami veiksmai: paprastas remontas, paskirties keitimas

7) Esamas pastato pavadinimas: Pastatas – Sandėlis
 Būsimas pastato pavadinimas: Prekių išdavimo punktas
 Žymėjimas kadastriniame plane: 7F1p
 Adresas: Vytauto g. 20
 Adresas: Ukmergė, Bažnyčios g. 4B
 Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5066
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 118.55 kv. m
 Pagrindinis plotas: 116.71 kv. m
 Tūris: 428 kub. m
 Užstatytas plotas: 143.00 kv. m
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Atliekami veiksmai: paprastas remontas, paskirties keitimas

8) Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė (b1, b2, b3), tvora (t1, t2))
 Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5088
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statinio kategorija: Nesudėtingasis
 Atliekami veiksmai: Rekonstravimas

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Projektinių sprendinių įgyvendinimui, pastatų pritaikymui gyvenamosioms ir komercinėms funkcijoms sklype planuojami rekonstruoti esami kiemo statiniai, kiemo aikštelė (kadastrinėje byloje pažymėti b1, b2, b3) pritaikant juos automobilių stovėjimo, vaikų žaidimų aikštelėms ir kitoms funkcijoms reikalingoms pagal pastatų paskirtį.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas			
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2023			0
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “G4”				2024/VYT-20/PP		LAPAS	LAPŲ
PP							4	4

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra Ukmergės miesto centrinėje dalyje. Patekimui į sklypą yra trys esami įvažiavimai. Šie įvažiavimai nekeičiami, todėl privažiavimui iki sklypo ir patekimui į sklypą numatoma naudotis esama infrastruktūra.

Sklypo užstatymo tankumas lieka esamas – apie 40 proc.

Sklypo užstatymo intensyvumas lieka esamas – apie 70 proc.

Priklausomųjų želdynų normos skaičiuojamos atskirai pagal sklypo dalims numatomas paskirtis.

Numatomas „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“ naudojimo būdo sklypo dalies plotas – 2669 kv. m., šiai sklypo daliai suplanuotas priklausomųjų želdynų plotas – 926 kv. m., tai sudaro 34 proc. nuo šios sklypo dalies ploto (mažiausias leistinas želdynų plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms 30 proc.)

Numatomas „Komerinės paskirties objektų teritorijos“ naudojimo būdo sklypo dalies plotas – 3336 kv. m., šiai sklypo daliai suplanuotas priklausomųjų želdynų plotas – 427 kv. m., tai sudaro 12 proc. nuo šios sklypo dalies ploto (mažiausias leistinas želdynų plotas komercinės paskirties objektų teritorijoms 10 proc.).

Priklausomųjų želdynų normos pagal numatomas sklypo dalių paskirtis yra išpildomos.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas. Lietaus surinkimas numatomas sklypo ribose.

Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas želdynų plotas. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama daugiabučių namų vidiniame kieme, ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

2.1. Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje kurioms nurodytos minimalūs stovėjimo vietų reglamentai yra šios:

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Sklype planuojamų butų skaičius - 61 vnt.

Sklype planuojamų komercinių pastatų prekybos salių plotas - 501,17 m²

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 61 vt. + 9 vt. - 70 automobilių

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 51-100 automobilių stovėjimo vietų:

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas				
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2023			0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “G4”					2024/VYT-20/PP		LAPAS	LAPŲ
PP								5	4

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.

Sklype reikalingos 3 neįgaliųjų stovėjimo vietos iš jų 2 vietos B tipo ir 1 A tipo.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2.3. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123. p. ribojami atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki gyvenamosios, mokslo ir ligoninės pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų ir turi būti ne mažesni nei 7 m, kai aikštelėje yra 11-20 automobilių stovėjimo vietų.

Visi šie atstumai yra išlaikomi, visuomeninių ar gyvenamųjų pastatų netoliese nėra.

2.4. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Konkrečius sklypo apželdinimo sprendinius rekomenduojama spręsti rengiant atskirą želdynų pertvarkymo projektą techninio arba darbo projekto rengimo metu. Želdynų sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį želdynų efektyvumą, numatomas intensyvus apželdinimą.

2.5. Sklypo dangos

Sklype, pertvarkant esamas kiemo aikšteles jas rekonstruojant, numatoma atnaujinti sklype kietas dangas. Tikslėsnį sklypo kietų dangų sprendiniai parenkami rengiant techninį projektą.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas esamų pastatų pertvarkymas atliekant kapitalinio ir paprastojo remonto darbus. Taip pat, numatoma pakeisti pastatų paskirtį į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir komercinių pastatų (prekybos, paslaugų).

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas				
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2023			0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “G4”					2024/VYT-20/PP		LAPAS	LAPŲ
PP								6	4

5. Pastatų plotų rodikliai

Numatomas pastatų bendras plotas 4 321,07 m²

01 PASTATO BUTŲ PLOTAS 1 102,30 m²
01 PASTATO BENDRASIS PLOTAS 1 407,14 m²

02 PASTATO BUTŲ PLOTAS 736,40 m²
02 PASTATO BENDRASIS PLOTAS 1 318,25 m²

03 PASTATO BUTŲ PLOTAS 479,19 m²
03 PASTATO BENDRASIS PLOTAS 723,15 m²

04 PASTATO BUTŲ PLOTAS 222,63 m²
04 PASTATO BENDRASIS PLOTAS 787,02 m²

05 PASTATO PLOTAS 85,51

Pastatų aukščiai lieka esami (apie 16 m), nulinės grindų altitudės taip pat nesikeičia.

6. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Remontuojamų pastatų konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

7. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

8. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas				
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2023			0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “G4”					2024/VYT-20/PP		LAPAS	LAPŲ
PP								7	4

11. Aplinkos apsauga

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

12. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

13. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvetoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavinį atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

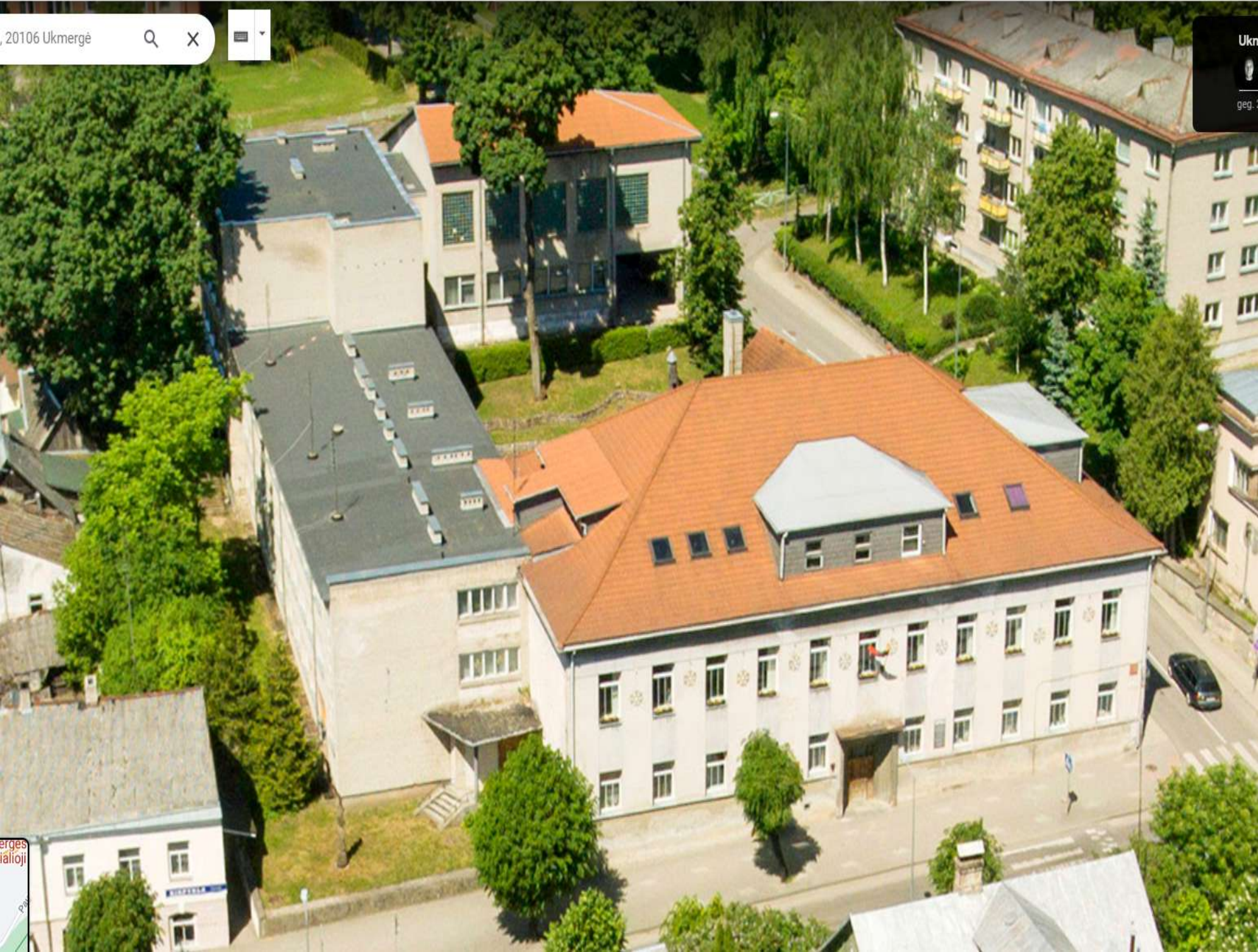
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas				
	A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2023				0
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “G4”				2024/VYT-20/PP			LAPAS	LAPŲ
PP								8	4



Ukregės miesto bendrojo plano fragmentas ties sklypu Vytauto g. 20, raudonai pažymėta projektuojamos teritorijos vieta.



Siūlomi pertvarkymai



Esama situacija



					Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
					Įvadinis lapas
Stadija	Statytojas:				
PP	UAB "G4"				



Esamas mokyklos pastatas rekonstruojams į gyvenamosios paskirties pastatą

Esamas bendrabučio pastatas rekonstruojams į gyvenamosios paskirties pastatą

Esamas mokyklos priestatas rekonstruojams į gyvenamosios paskirties pastatą

Parkavimo aikštelės gyvenamosios paskirties patalpoms

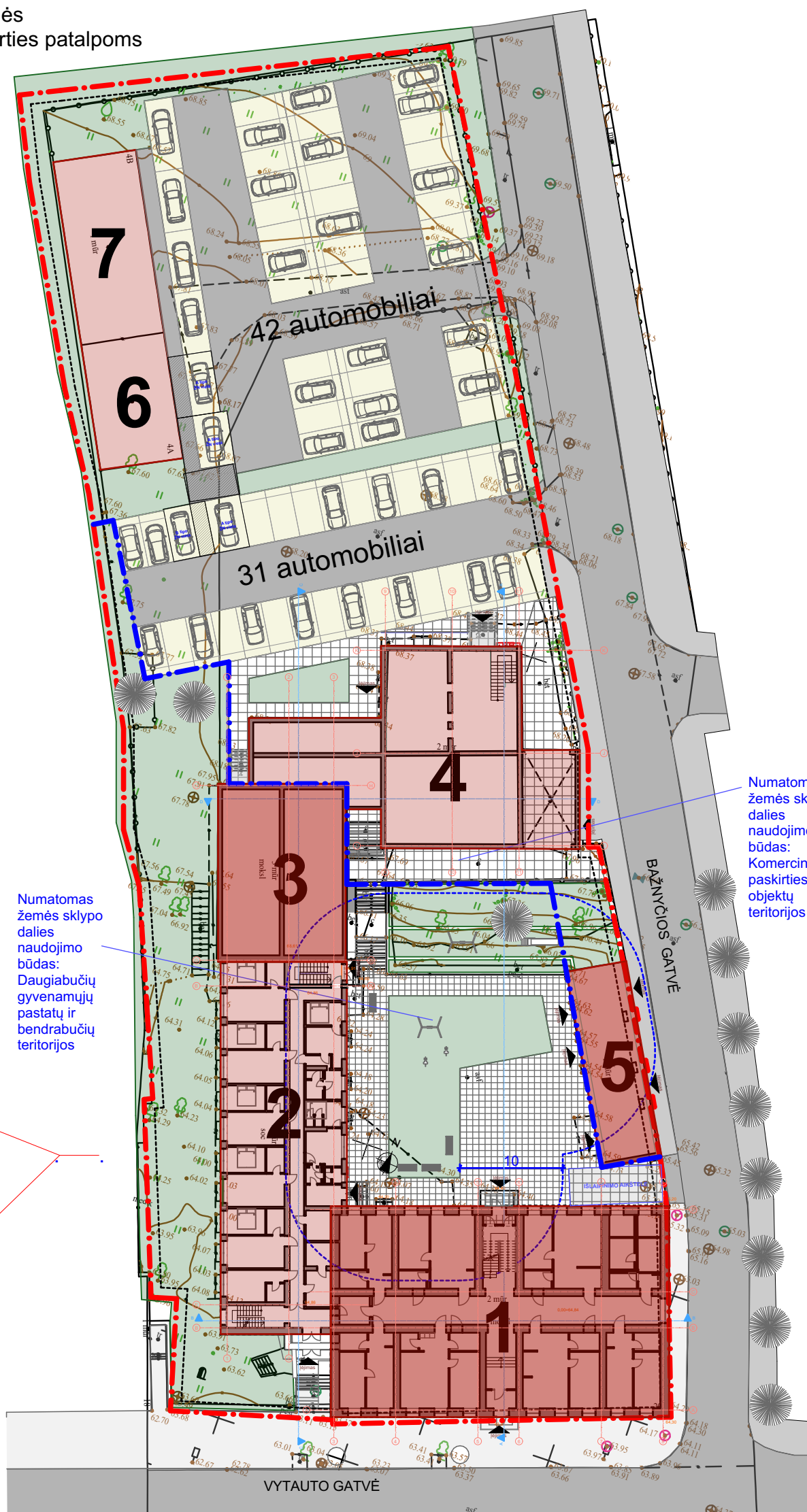
Parkavimo aikštelės komercinės paskirties patalpoms

Kiemas su poilsio zona, vaikų žaidimo aikšte bei parkavimo vietomis gyventojams

Esami pastatai rekonstruojami į komercinės bei gyvenamosios paskirties pastatą

Esamas pastatas rekonstruojams į komercinės bei gyvenamosios paskirties pastatą

Esamas skalbyklos pastatas rekonstruojams į komecinės paskirties pastatą



1) Esamas mokyklos pastatas
Esamas pastato pavadinimas: Mokykla
Būsimas pastato pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Žymėjimas kadastriniame plane: 1C2p
Adresas: Vytauto g. 20
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5011
Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

2) Esamas bendrabučio pastatas
Pastatas – Bendrabutis
Žymėjimas kadastriniame plane: 3N3p
Adresas: Vytauto g. 20
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5033
Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

3) Esamas mokyklos priestatas
Pastatas - Mokyklos priestatas
Žymėjimas kadastriniame plane: 4C3p
Adresas: Vytauto g. 20
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5044
Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIAMS

BUTŲ SKAIČIUS 61 vnt.

KOMERCINIŲ SALIŲ PLOTAS
175,66 (pastatas nr. 04)
85,51 (pastatas nr. 05)
240 (pastatai nr. 06, 07)
iš viso 501,17 m² prekybos salių ploto

61 vt. + 9 vt. automobilių

Pagal planuojamas pastatų paskirtis sklype privaloma įrengti 70 automobilių stovėjimo vietų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba
Žemės sklypo naudojimo būdo padalinimo riba

4) Esamas sporto salės pastatas
Pastatas - Valgykla - sporto salė
Žymėjimas kadastriniame plane: 5C2p
Adresas: Vytauto g. 20
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5055
Esama daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)

5) Esamas skalbyklos pastatas
Pastatas – Skalbykla
Žymėjimas kadastriniame plane: 2H1p
Adresas: Vytauto g. 20
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)

6) Esamas mokyklos paskirties pastatas
Pastatas - Mokyklos korpusas
Žymėjimas kadastriniame plane: 6C2p
Adresas: Vytauto g. 20
Adresas: Ukmergė, Bažnyčios g. 4A
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5077
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)

7) Esamas sandėlio pastatas
Pastatas – Sandėlis
Žymėjimas kadastriniame plane: 7F1p
Adresas: Vytauto g. 20
Adresas: Ukmergė, Bažnyčios g. 4B
Unikalus daikto numeris: 8194-0024-5066
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Būsima daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės)

Vaizdai į Ukmergės senamiestį iš terasų



0. Sklypo planas+ 1:500

Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas ir įsileidimo priežastis (jei taikoma)	Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2023
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	2023
Stadija	PP	Statytojas: UAB "G4"	Sklypo planas

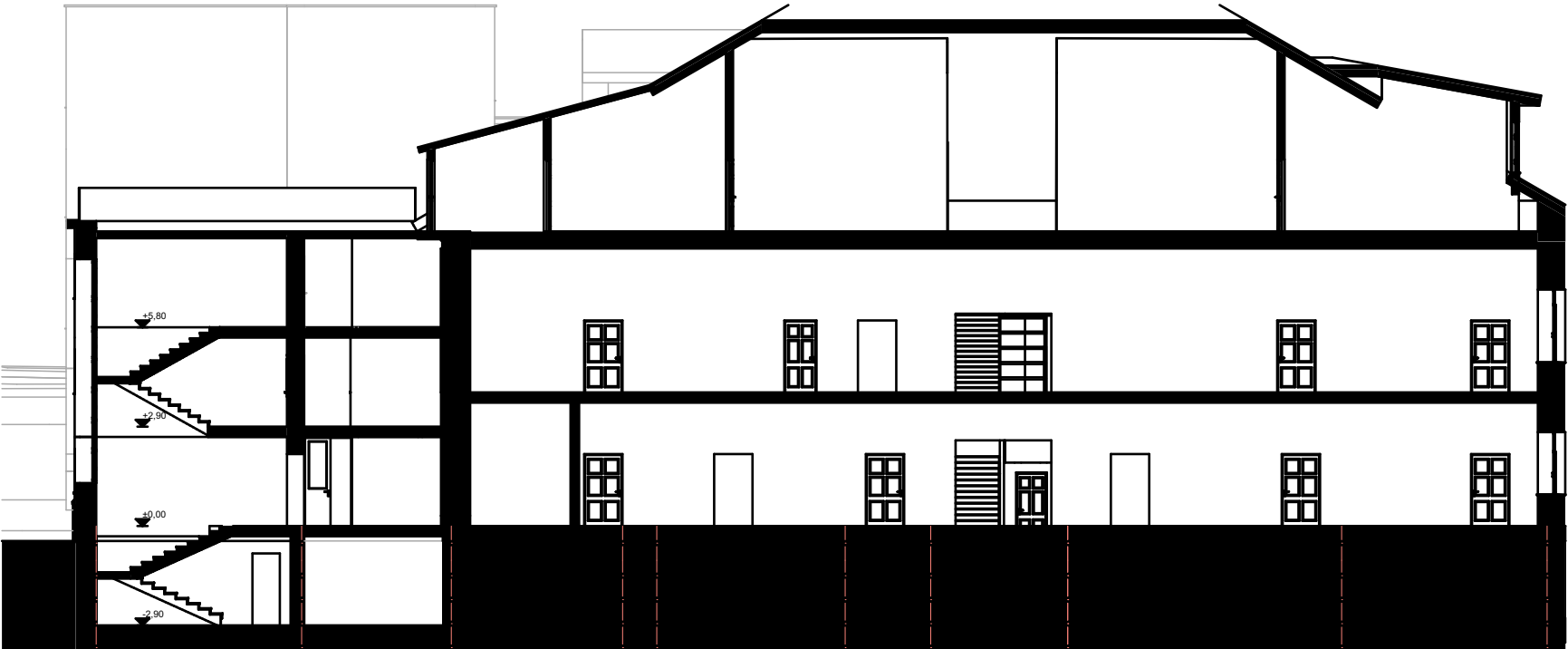


- Naujai statomos sienos
- Griaunamos sienos
- Esamos sienos
- Naikinamos durys
- Naujai kertamos durys

RŪSIO PLANAS M 1:200

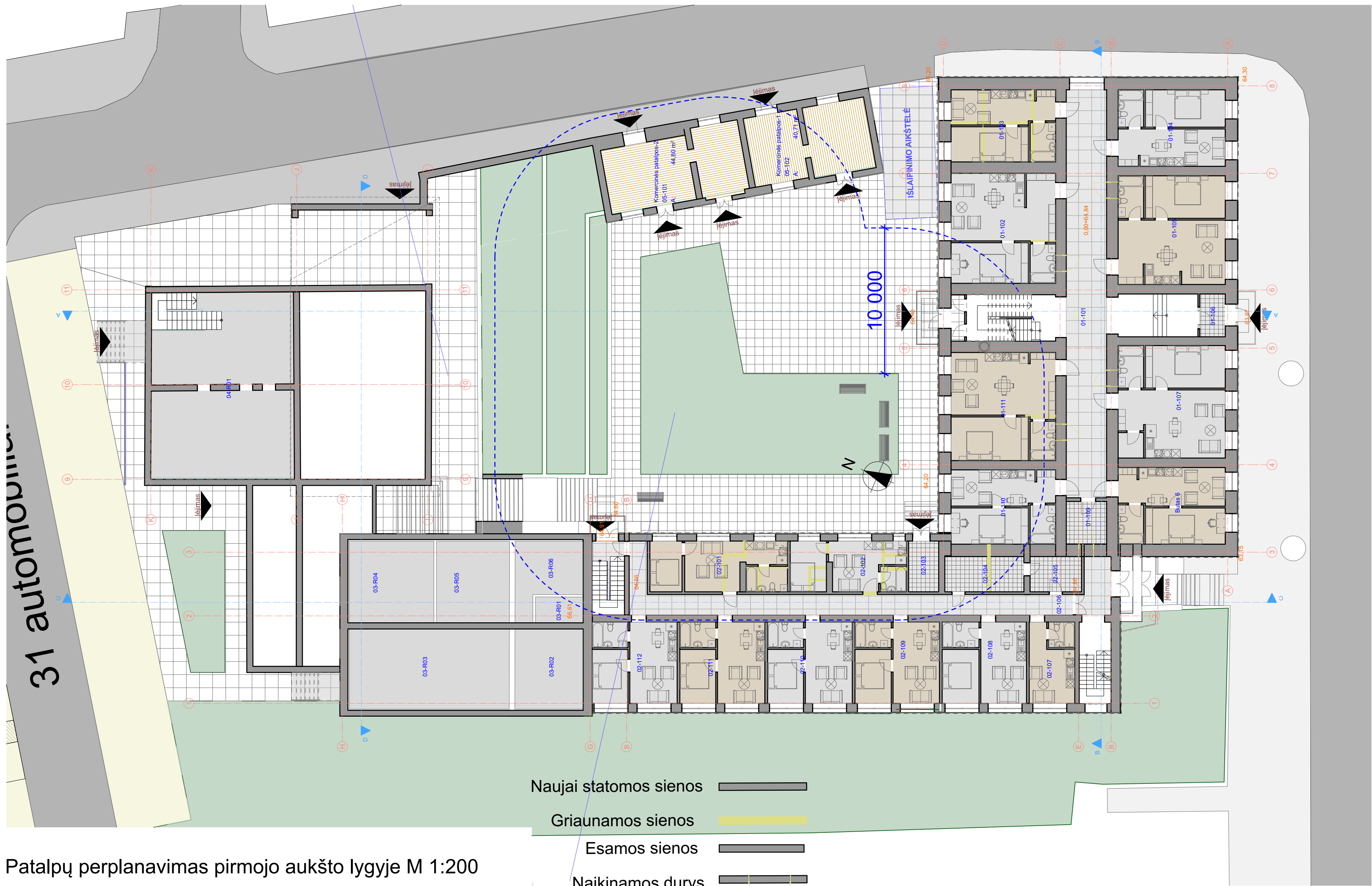
Viso rūsyje projektuojami:

Mokyklos pastate: 11 sandėliukų
Bendrabučio pastate: 34 sandėliukai



Pastato pjūvis 1:200

				Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJAI www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 869430306				
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	2023	
				Rūsio planas
Stadija				
PP	Statytojas: UAB "G4"			



Patalpų perplanavimas pirmojo aukšto lygyje M 1:200

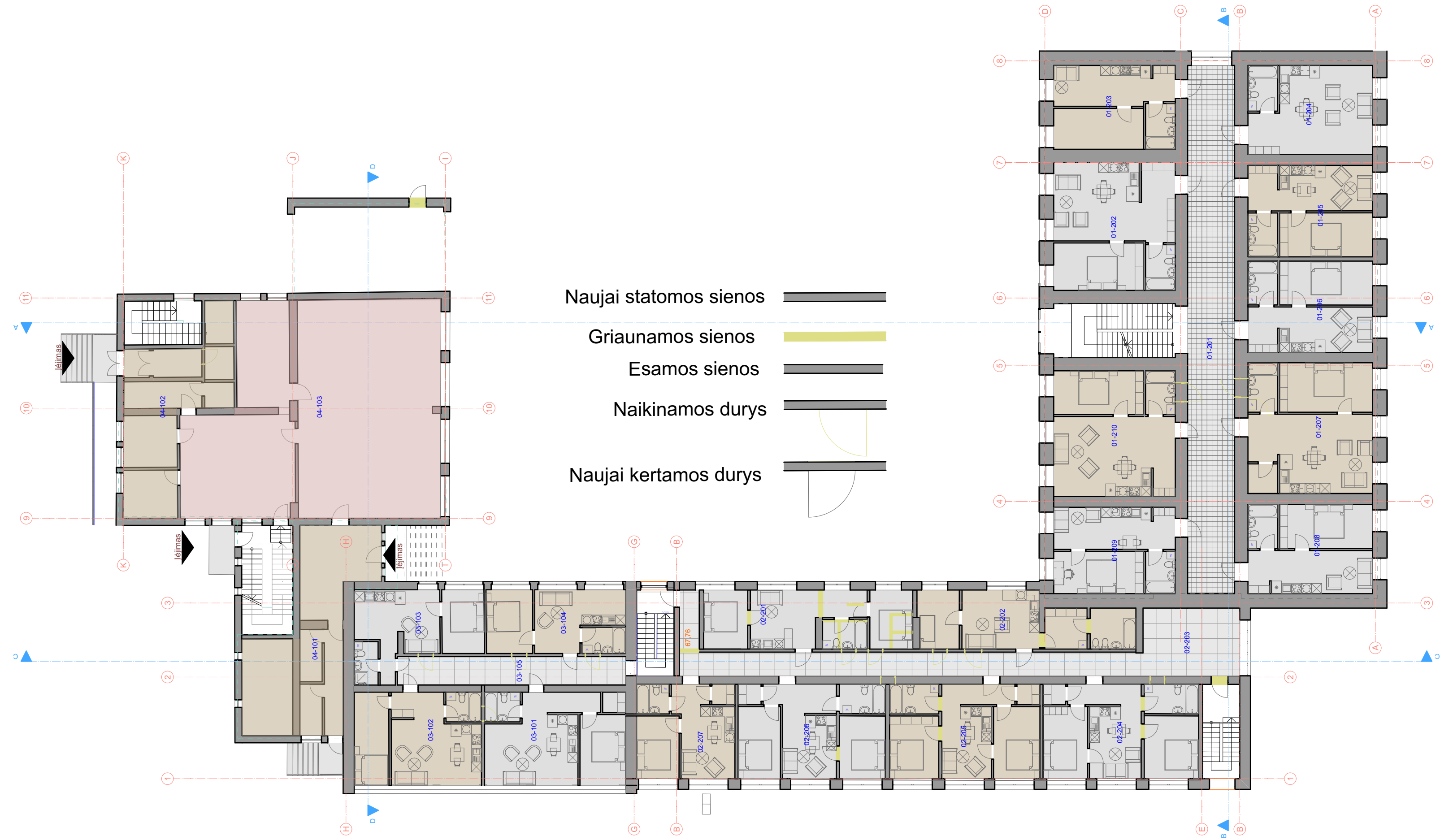
PIRMO AUKŠTO LYGJE:

Mokyklos pastate siūlomi
Bendrabučio 1 pastate siūloma
Komerčinės paskirties pastate siūloma

8 butai (17m2-33m2)
8 butai (35m2-55m2)
2 komercinės patalpos (40m2-45m2)

- Naujai statomos sienos
Griaunamos sienos
Esamos sienos
Naikinamos durys
Naujai kertamos durys

			Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935576, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023
Stadija	Statytojas: UAB "G4"			
PP				
Bendras pastatų pirmo aukšto planas				



Patalpų perplanavimas antrojo aukšto lygyje M 1:200

ANTRO AUKŠTO LYGYJE:

Mokyklos pastate siūlomi
Bendrabučio 1 pastate siūloma
Pastate 3 siūloma

9 butai (17m2-33m2)
8 butai (35m2-55m2)
1 komercinės patalpos (300 m2)

					Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
Bendras pastatų antro aukšto planas					
Stadija					
PP	Statytojas: UAB "G4"				



Patalpų perplanavimas trečiojo aukšto lygyje M 1:200

TREČIO AUKŠTO LYGYJE:

Mokyklos pastate (mansardoje) siūlomi
Bendrabučio 1 pastate siūloma
Bendrabučio 2 pastate siūloma
Pastate 3 siūloma

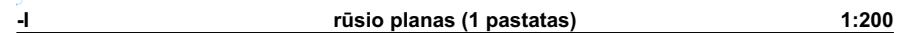
9 butai (17m²-33m²)
8 butai (35m²-55m²)
4butai (26m²-46m²)
6 butai(20m²-76m²)

KETVIRTO AUKŠTO LYGYJE

Bendrabučio 2 pastate siūloma

4 butai (26m²-46m²)

					Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
Stadija					
PP	Statytojas: UAB "G4"				

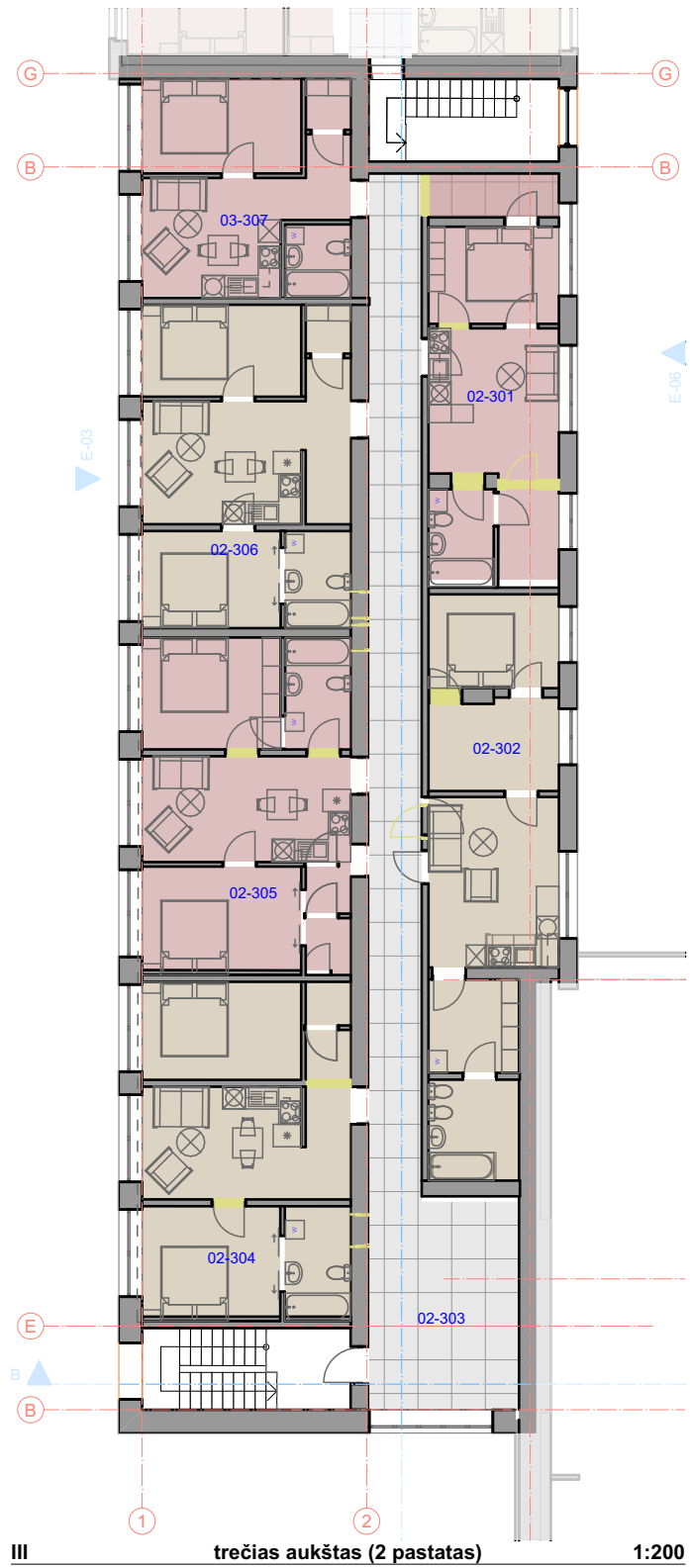
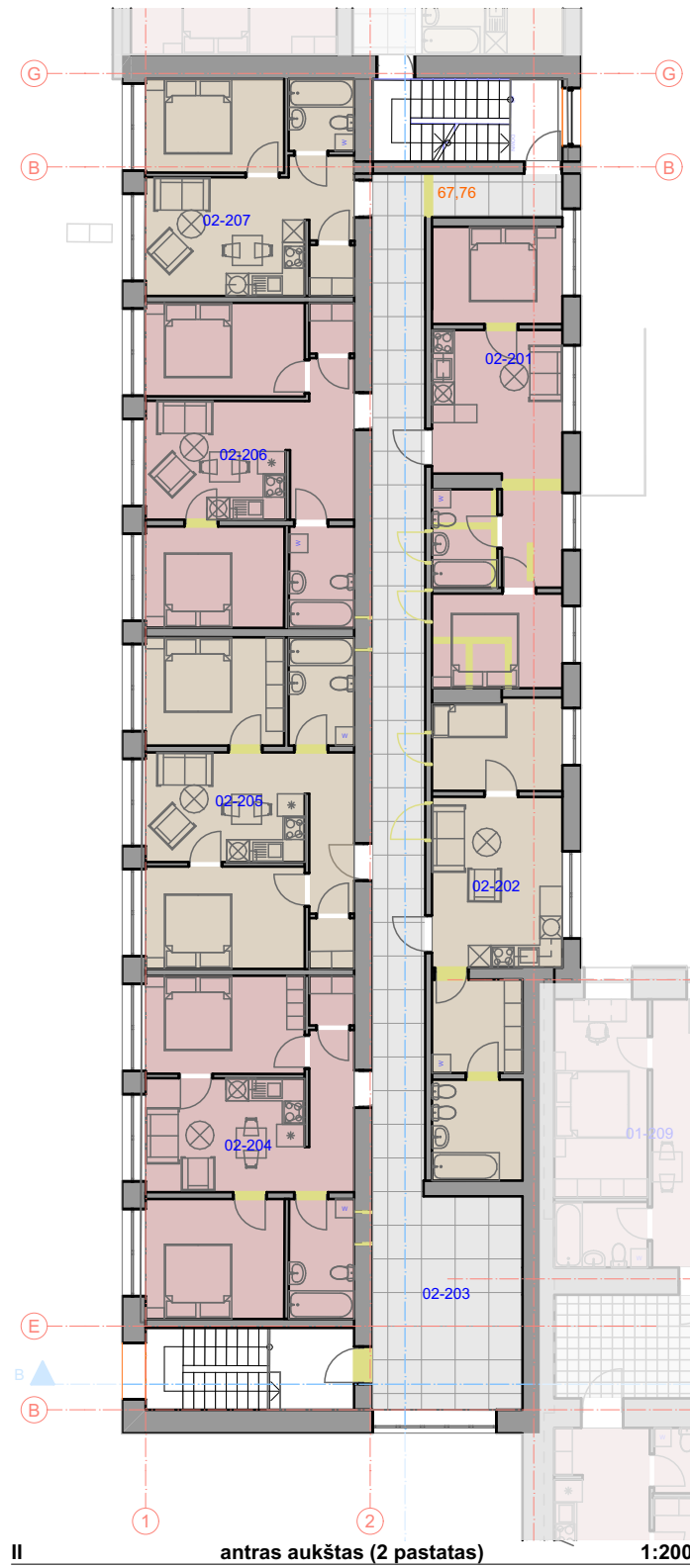
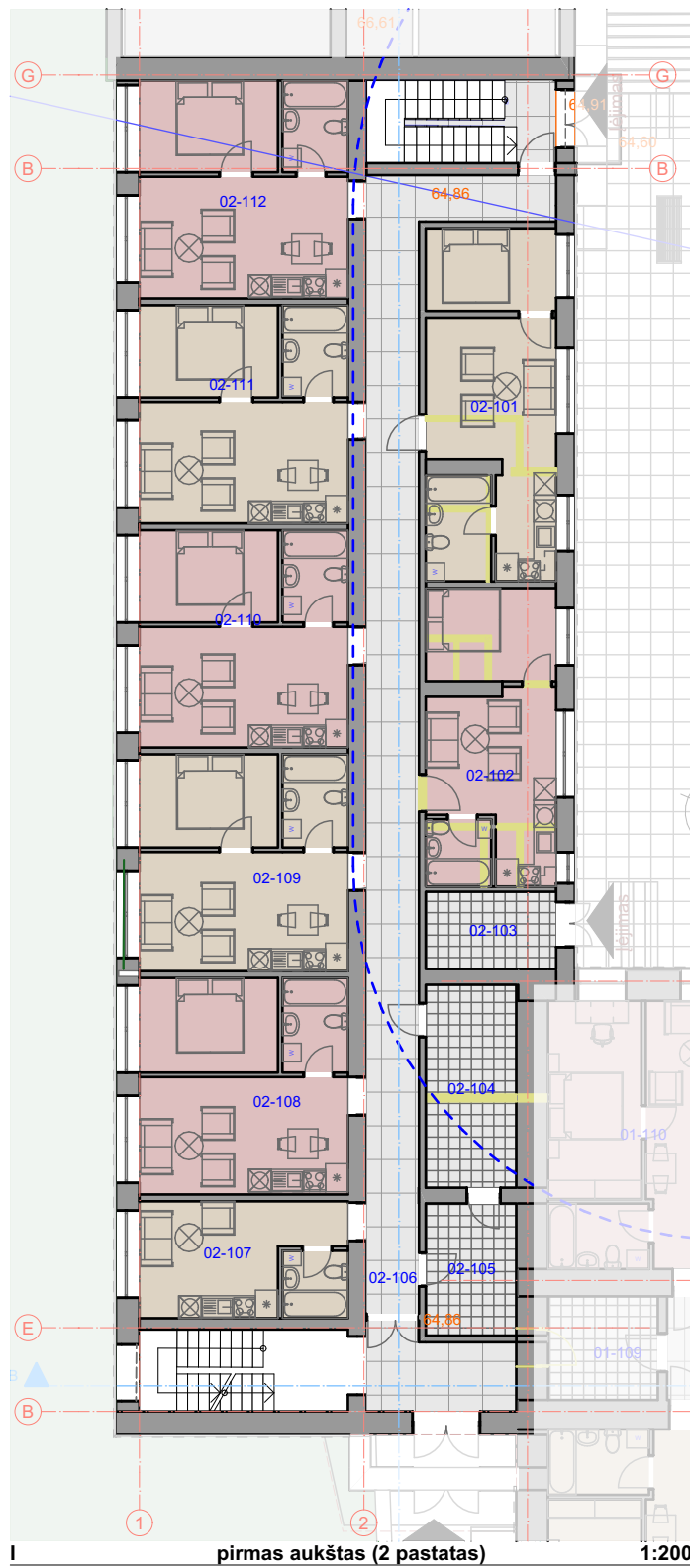
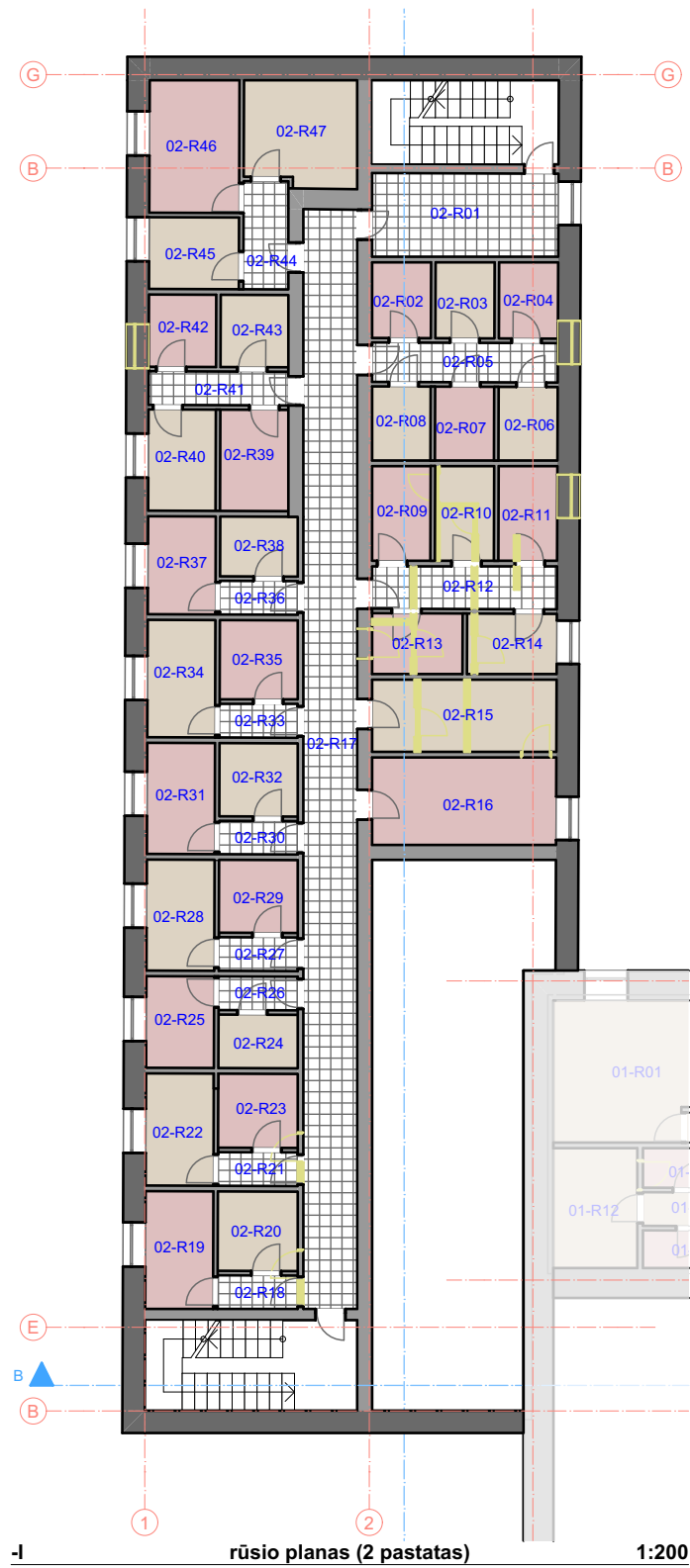


01-1 01 Pastatas, I a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
01-101	Koridorius	77,55
01-102	Butas 1	54,15
01-103	Butas 2	35,50
01-104	Butas 3	38,59
01-105	Butas 4	54,83
01-106	Tamburas	5,16
01-107	Butas 5	56,74
01-108	Butas 6	38,66
01-109	Valytojos patalpa	8,12
01-110	Butas 7	36,58
01-111	Butas 8	53,22
		459,10 m²

01-3 01 Pastatas, III a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01-301	Butas 18	79,35
01-302	Butas 19	62,65
01-303	Butas 120	63,48
01-304	Butas 21	58,61
01-305	Butas 22	77,12
01-306	Koridorius	45,62
		386,83 m²

01 PASTATO BENDRASIS PLOTAS	1 407,14 m ²
-----------------------------	-------------------------

					Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkių), sandėliavimo paskirties pastatų skylyje adresu Vytauto g. 20, Ukmegėje keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430036					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
Pastato nr. 1 aukšto planai					
Stadija					
PP	Statytojas: UAB "G4"				



02-R 02 Pastatas, rūšio planas			02-R 02 Pastatas, rūšio planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
02-R01	Koridorius	11,09	02-R25	Sandėliukas 30	4,44
02-R02	Sandėliukas 12	3,19	02-R26	Koridorius	1,90
02-R03	Sandėliukas 13	3,21	02-R27	Koridorius	1,90
02-R04	Sandėliukas 14	3,21	02-R28	Sandėliukas 31	5,35
02-R05	Koridorius	5,23	02-R29	Sandėliukas 32	4,09
02-R06	Sandėliukas 15	3,10	02-R30	Koridorius	1,88
02-R07	Sandėliukas 16	3,11	02-R31	Sandėliukas 33	5,40
02-R08	Sandėliukas 17	3,09	02-R32	Sandėliukas 34	4,10
02-R09	Sandėliukas 18	3,95	02-R33	Koridorius	1,89
02-R10	Sandėliukas 19	4,00	02-R34	Sandėliukas 35	5,68
02-R11	Sandėliukas 20	3,97	02-R35	Sandėliukas 36	4,41
02-R12	Koridorius	5,64	02-R36	Koridorius	1,87
02-R13	Sandėliukas 21	3,92	02-R37	Sandėliukas 37	4,74
02-R14	Sandėliukas 22	3,89	02-R38	Sandėliukas 38	3,32
02-R15	Sandėliukas 23	9,51	02-R39	Sandėliukas 39	4,93
02-R16	Sandėliukas 24	11,51	02-R40	Sandėliukas 40	4,87
02-R17	Koridorius	42,30	02-R41	Koridorius	3,36
02-R18	Koridorius	1,92	02-R42	Sandėliukas 41	3,48
02-R19	Sandėliukas 25	5,70	02-R43	Sandėliukas 42	3,50
02-R20	Sandėliukas 26	4,54	02-R44	Koridorius	3,46
02-R21	Koridorius	1,92	02-R45	Sandėliukas 43	4,61
02-R22	Sandėliukas 27	5,43	02-R46	Sandėliukas 44	8,51
02-R23	Sandėliukas 28	4,21	02-R47	Sandėliukas 45	8,37
02-R24	Sandėliukas 29	3,03			246,73 m²

02-1 02 Pastatas, I a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
02-101	Butas 23	32,07
02-102	Butas 24	26,97
02-103	Elektr. skydinė	7,20
02-104	Pagalb. pat.	13,13
02-105	Pagalb. pat.	8,55
02-106	Koridorius	66,75
02-107	Butas 25	17,42
02-108	Butas 26	32,26
02-109	Butas 27	32,31
02-110	Butas 28	32,37
02-111	Butas 29	32,54
02-112	Butas 30	32,43
		334,00 m²

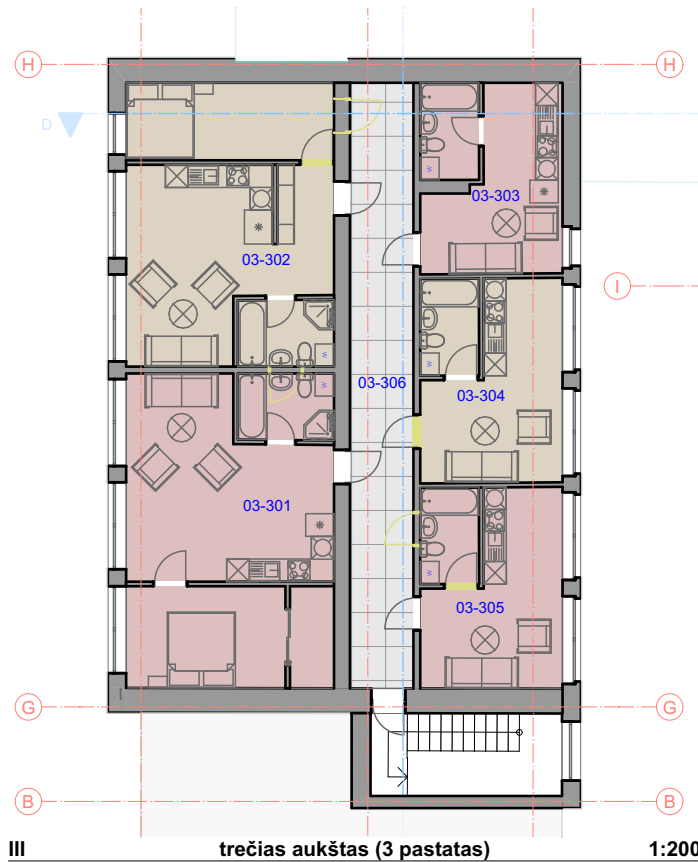
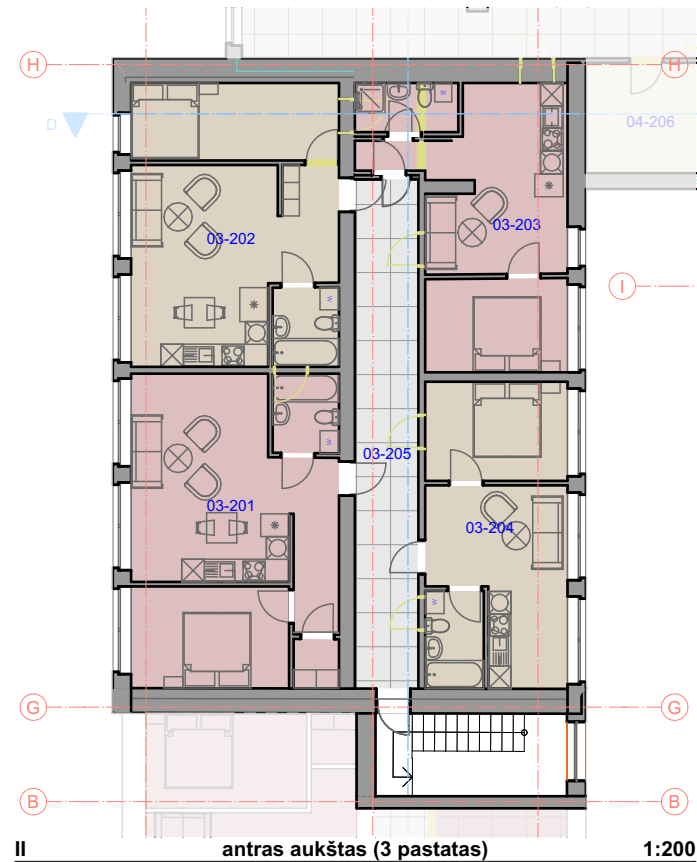
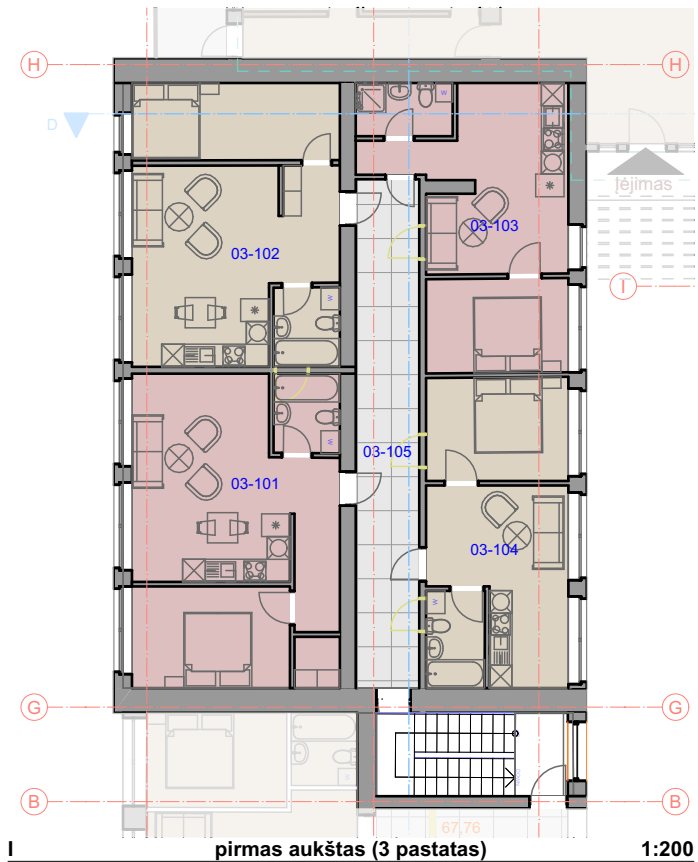
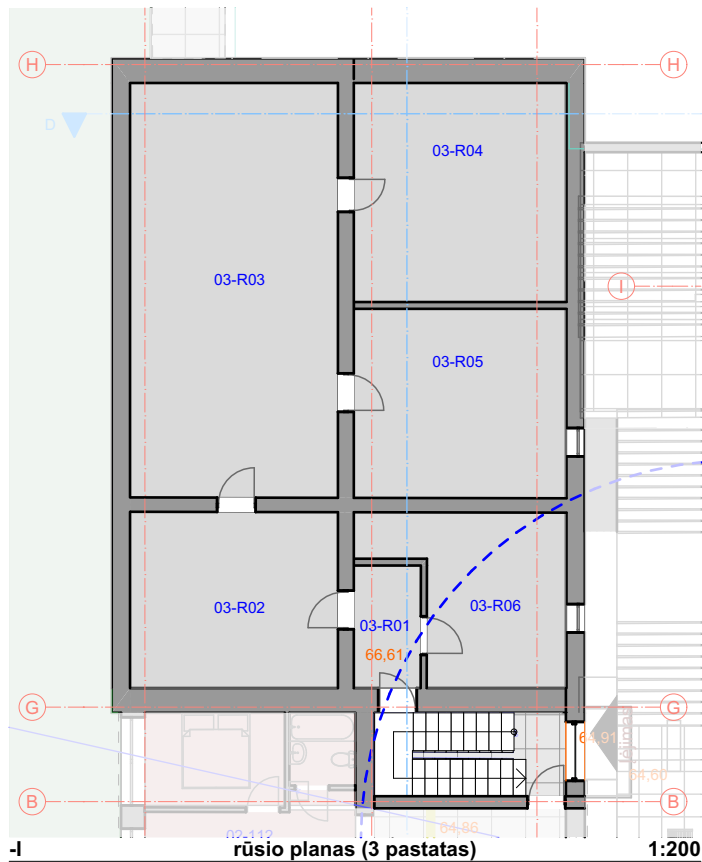
02-2 02 Pastatas, II a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
02-201	Butas 31	43,02
02-202	Butas 32	38,16
02-203	Koridorius	65,54
02-204	Butas 33	51,14
02-205	Butas 34	49,37
02-206	Butas 35	48,41
02-207	Butas 36	32,32
		327,96 m²

02-3 02 Pastatas, III a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
02-301	Butas 37	38,13
02-302	Butas 38	48,17
02-303	Koridorius	65,02
02-304	Butas 39	50,55
02-305	Butas 40	50,29
02-306	Butas 41	48,47
		300,63 m²

02 PASTATO BUTŲ PLOTAS 736,40 m²

02 PASTATOBENDRASIS PLOTAS 1 318,25 m²

				Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430368				
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023	Pastato nr. 2 aukštų planai
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	2023	
Stadija				
PP	Statytojas: UAB "G4"			



03 03 Pastatas, rūšio planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
03-R01	Rūsio patalpos	5,74
03-R02	Rūsio patalpos	25,61
03-R03	Rūsio patalpos	60,31
03-R04	Rūsio patalpos	32,42
03-R05	Rūsio patalpos	28,01
03-R06	Rūsio patalpos	19,38
		171,47 m²

03 03 Pastatas, I aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
03-101	Butas 42	45,60
03-102	Butas 43	41,30
03-103	Butas 44	32,92
03-104	Butas 45	30,94
03-105	Koridorius	22,61
		173,37 m²

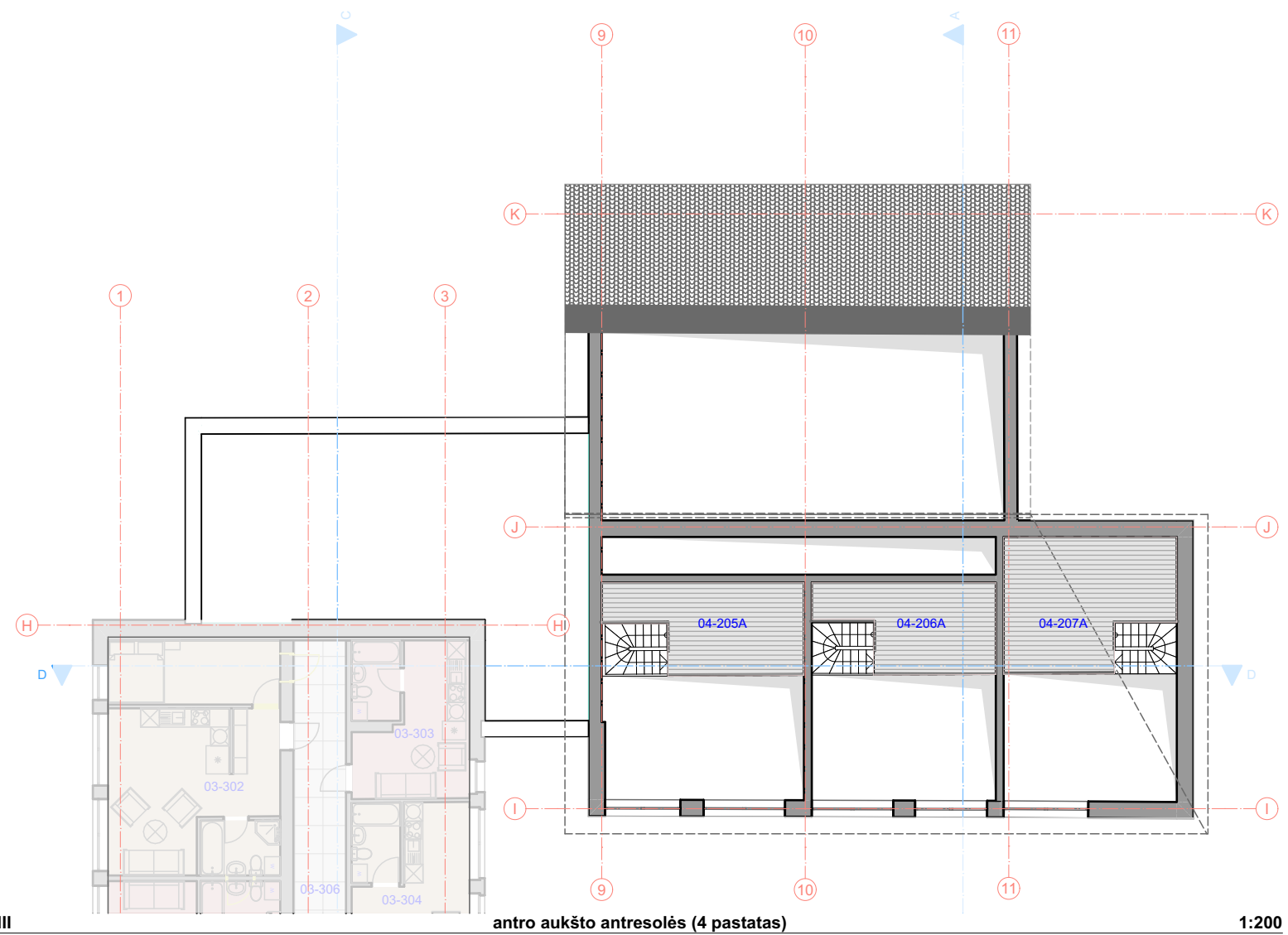
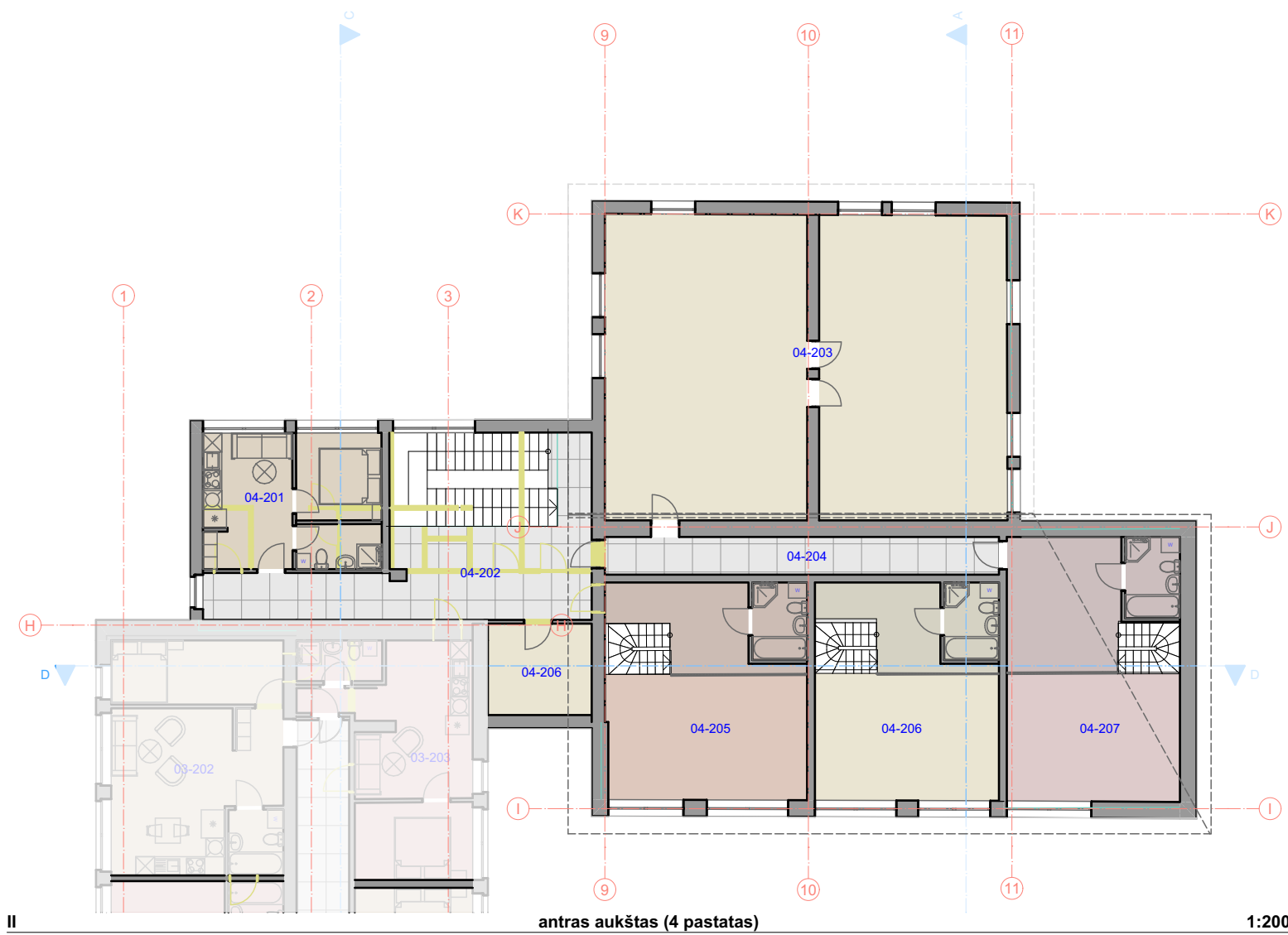
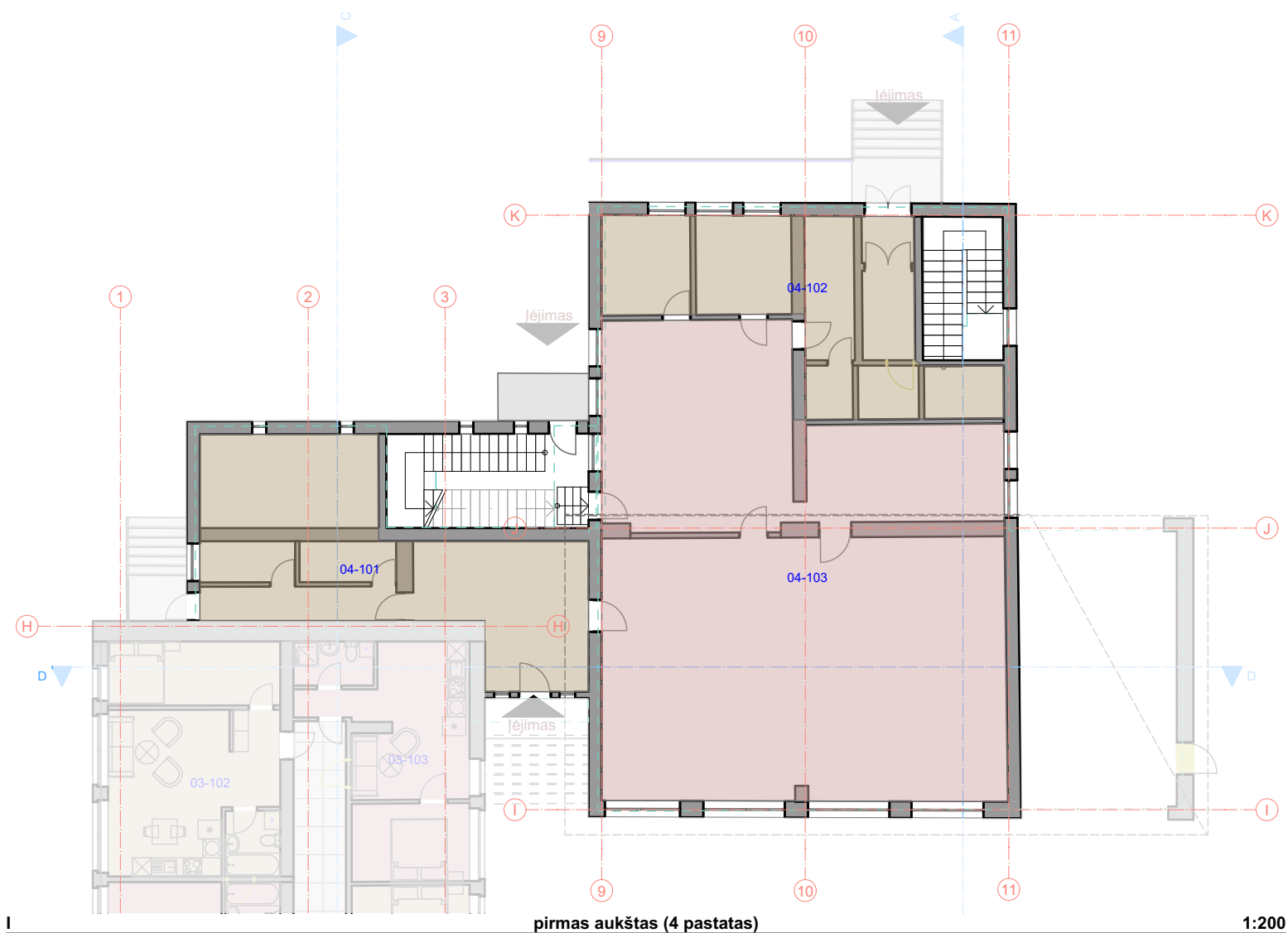
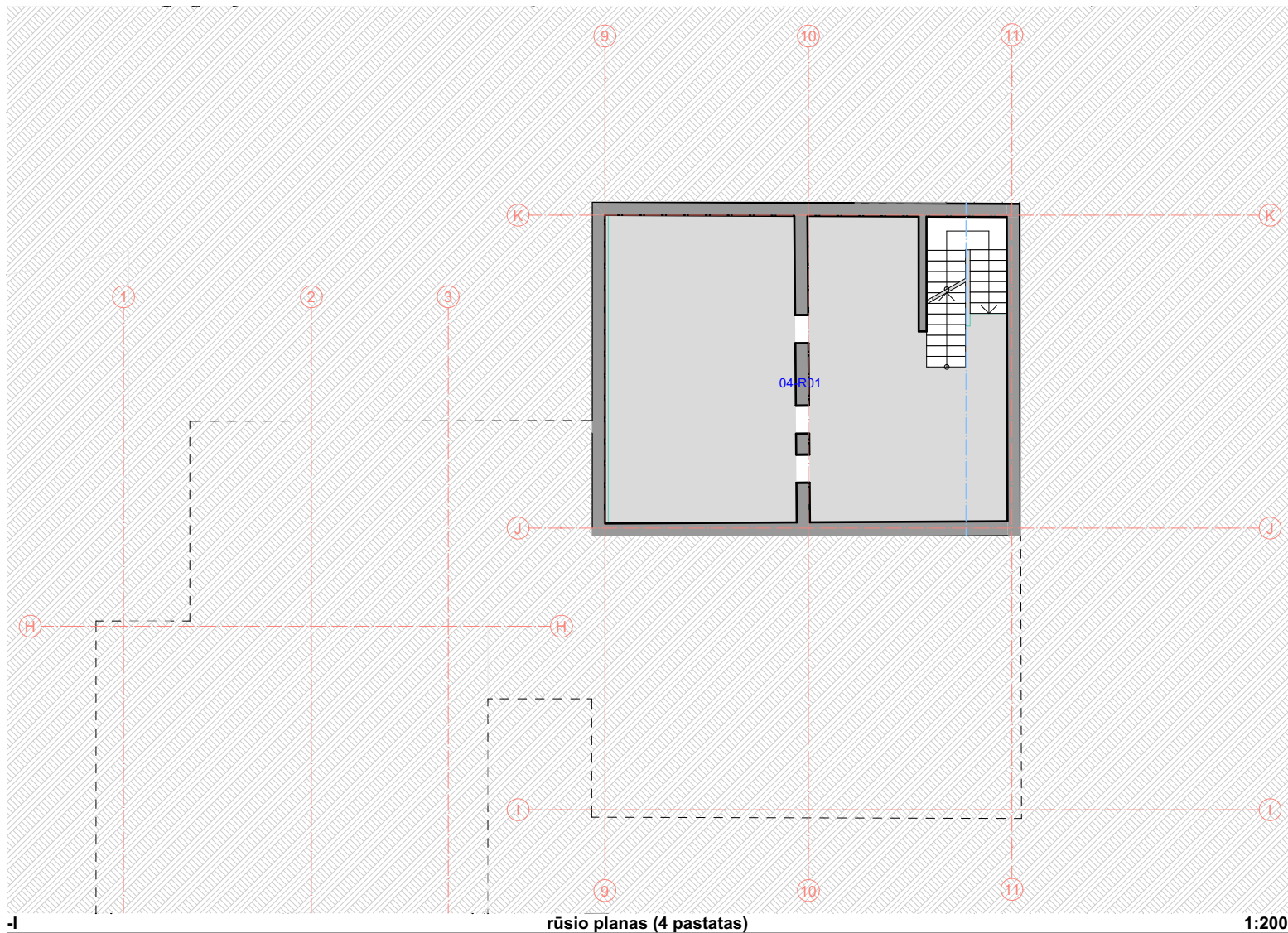
03-2 03 Pastatas, II aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
03-201	Butas 46	45,23
03-202	Butas 47	41,30
03-203	Butas 48	32,66
03-204	Butas 49	30,40
03-205	Koridorius	22,96
		172,55 m²

03-3 03 Pastatas, III aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
03-301	Butas 50	45,78
03-302	Butas 51	41,30
03-303	Butas 52	19,03
03-304	Butas 53	20,37
03-305	Butas 54	20,04
03-306	Koridorius	26,92
03-307	Butas 55	32,32
		205,76 m²

03 PASTATO BUTŲ PLOTAS **479,19 m²**

03 PASTATO BENDRASIS PLOTAS **723,15 m²**

			Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IĮK 300935576, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023
Stadija	Statytojas: UAB "G4"			
PP				



04-R 04 Pastatas, rūšio planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
04-R01	Rūsio patalpos	124,70
		124,70 m²

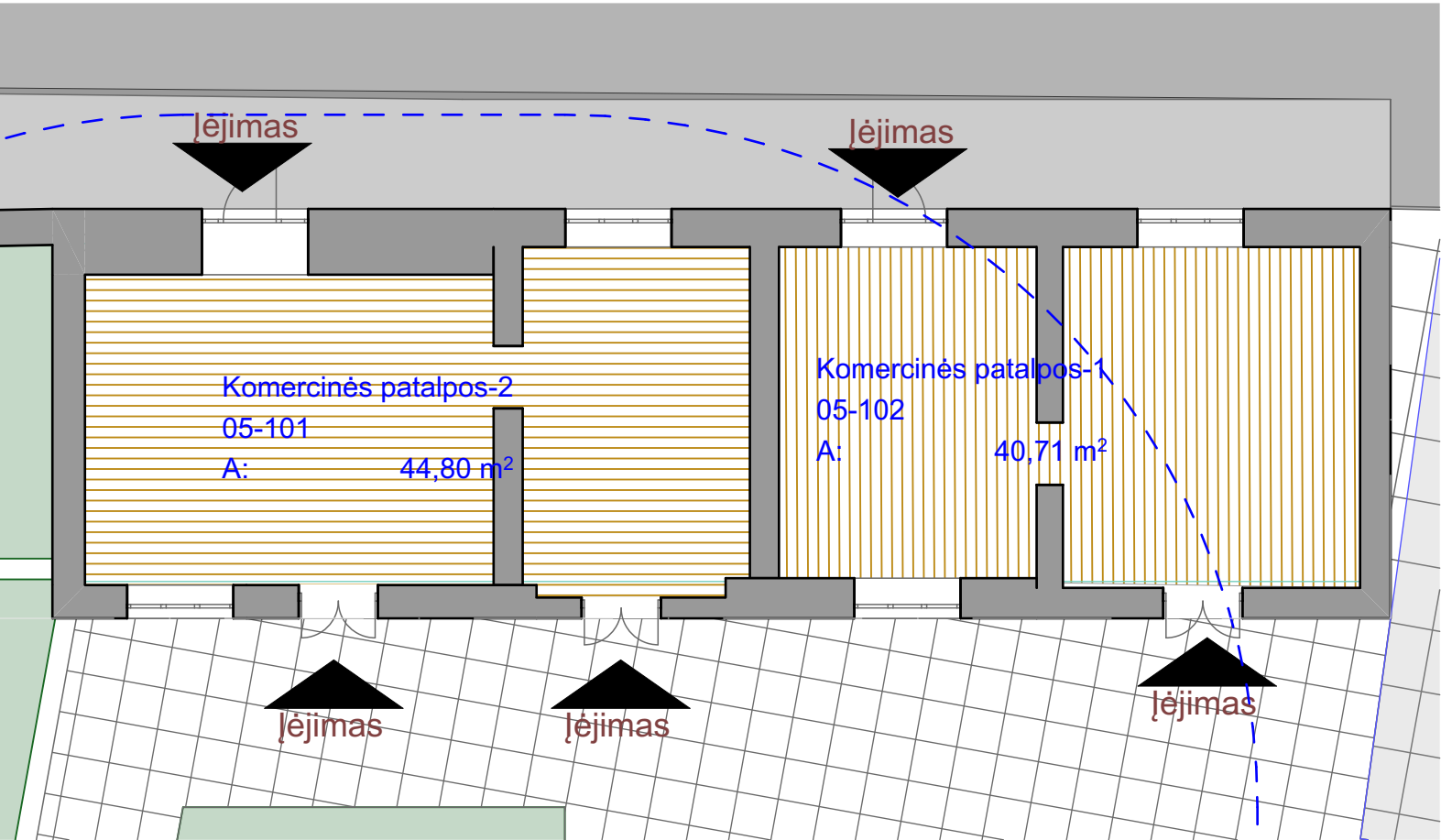
04-2 04 Pastatas, II aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
04-201	Butas 56	24,82
04-202	Koridorius	31,85
04-203	Pagalbinė patalpa	125,43
04-204	Butas 57	15,16
04-205	Butas 58	41,21
04-205A	Butas 58 antresolė	15,74
04-206	Butas 59	9,68
04-206	Butas 60	37,74
04-206A	Butas 60 antresolė	13,81
04-207	Butas 61	43,52
04-207A	Butas 61 antresolė	20,95
		379,91 m²

04-1 04 Pastatas, I aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
04-101	Pagalbinės patalpos	58,66
04-102	Pagalbinės patalpos	48,09
04-103	Komercinės patalpos	175,66
		282,41 m²

04 PASTATO BUTŲ PLOTAS	222,63 m²
------------------------	-----------

04 PASTATOBENDRASIS PLOTAS	787,02 m²
----------------------------	-----------

				Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	2023	
				Pastato nr. 4 aukštų planai
Stadija				
PP	Statytojas: UAB "G4"			



05 05 Pastatas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
05-101	Komerčinės patalpos-2	44,80
05-102	Komerčinės patalpos-1	40,71
		85,51 m²

					Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	 www.architektugildija.lt IĮK 300930676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306				
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
					Pastato nr. 5 aukšto planas
Stadija	Statytojas: UAB "G4"				
PP					



E-01 FASADAS NUO VILNIAUS GATVĖS M 1:200 1:200

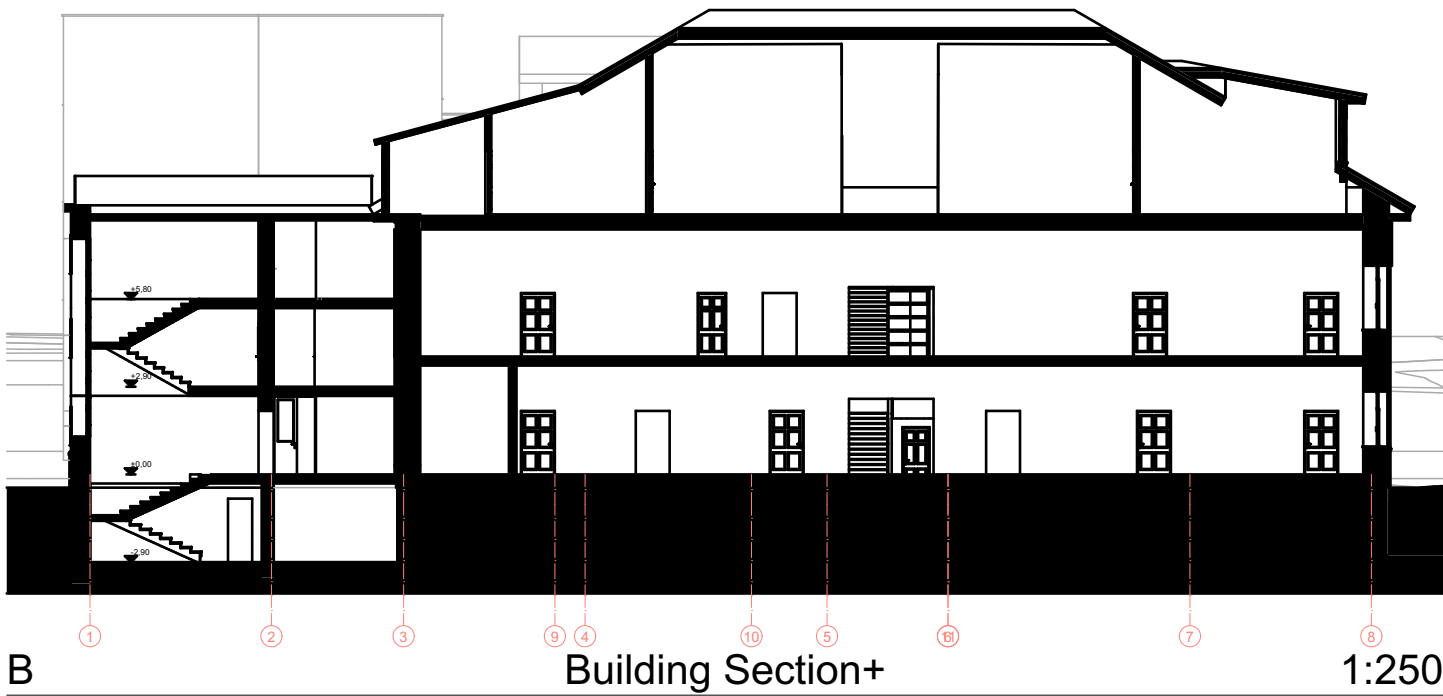
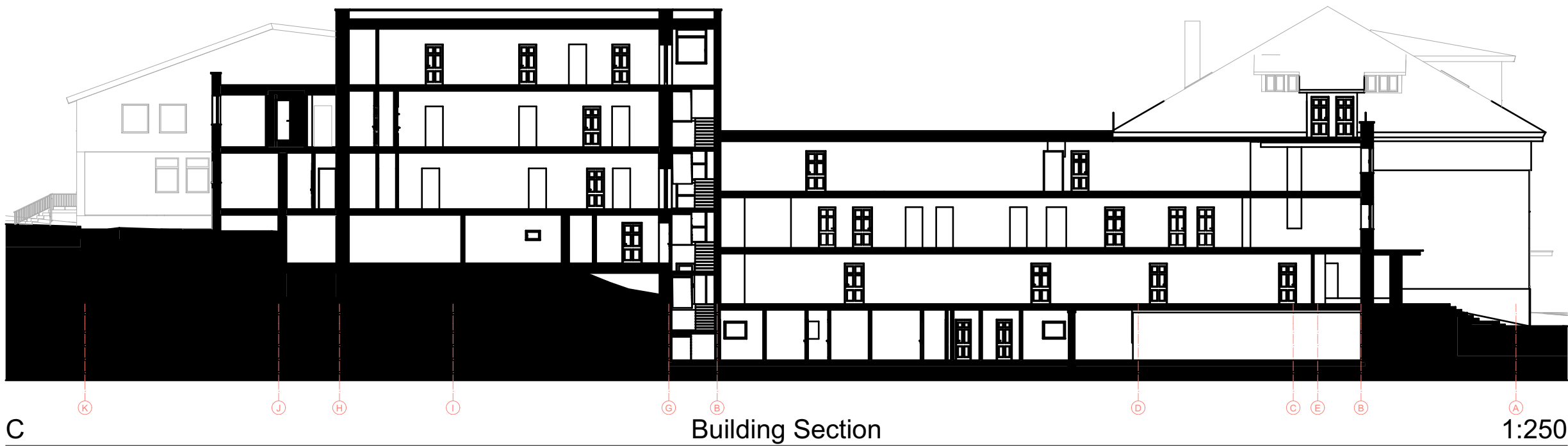
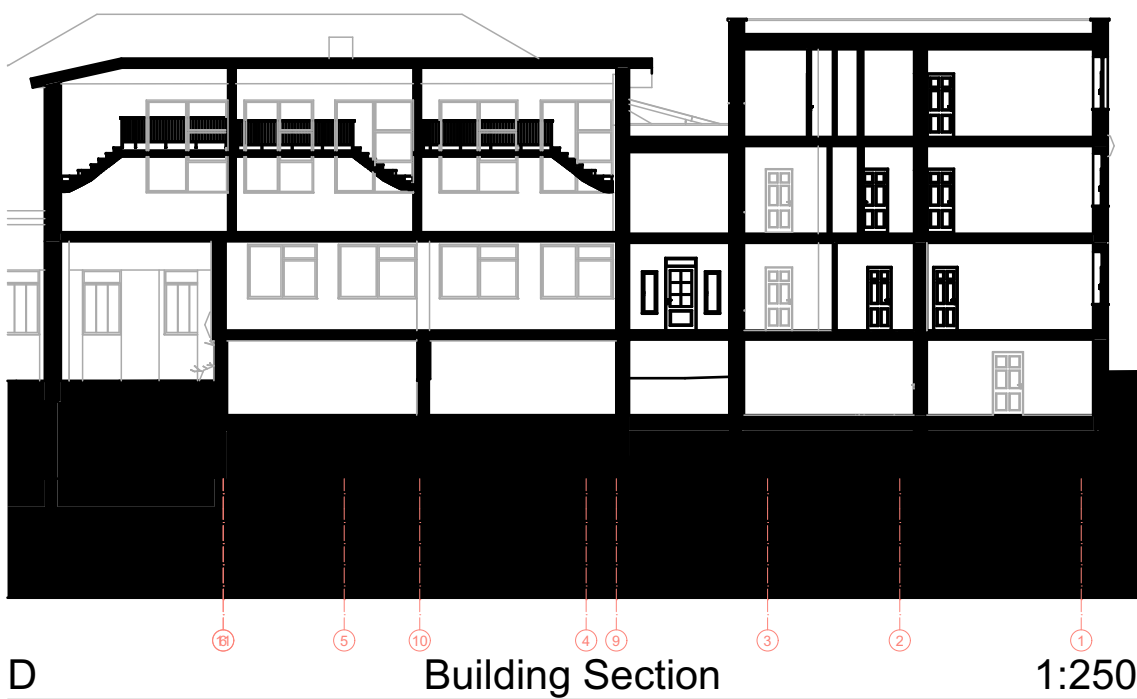


E-03 FASADAS IŠ ŠONO M 1:200 1:200



E-04 FASADAS NUO BAŽNYČIOS GATVĖS M 1:200 1:200

					Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt IK 300935576, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
Stadija					Fasadai
PP	Statytojas: UAB "G4"				



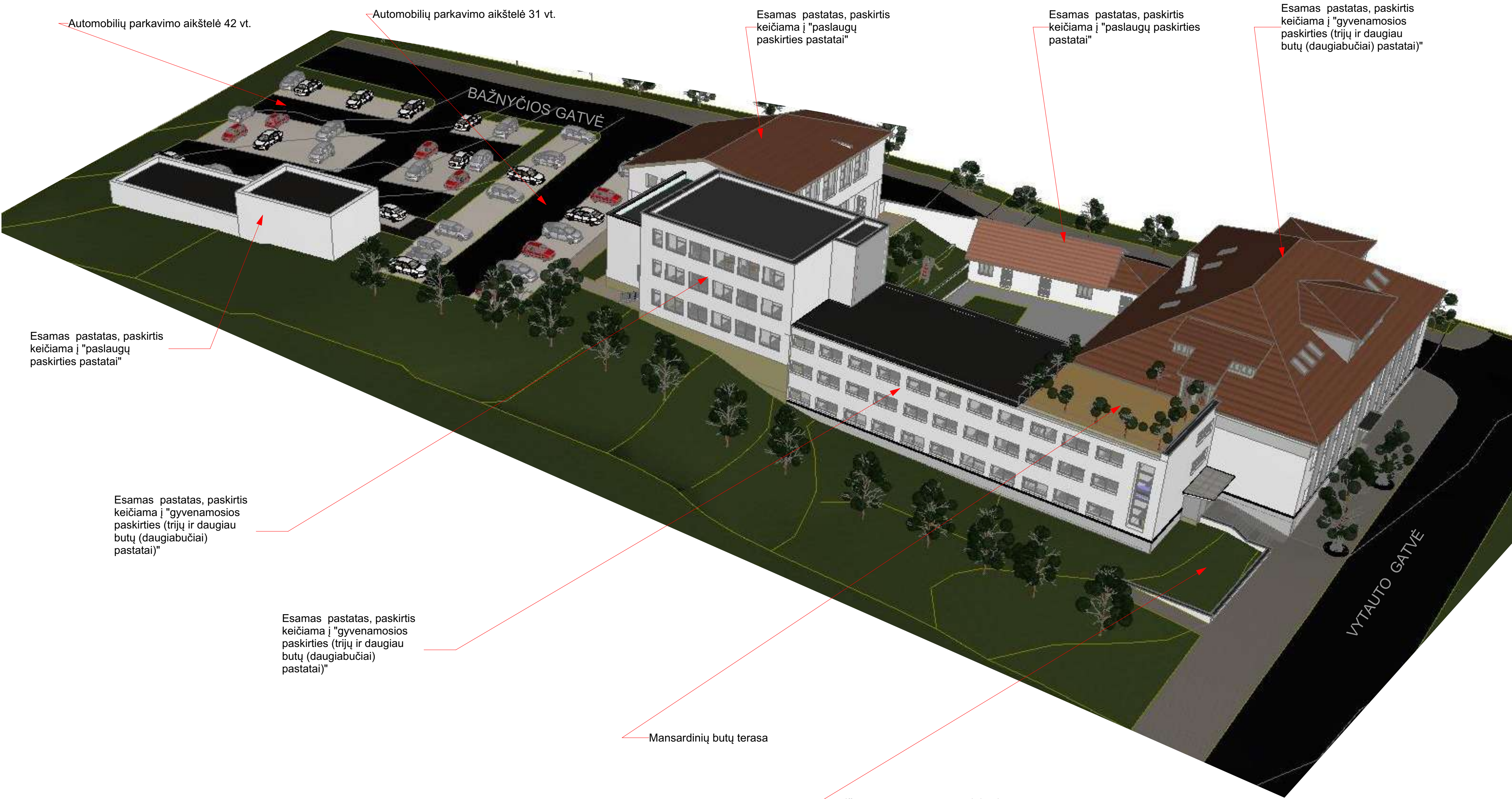
					Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935576, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
Stadija					Pjūviai
PP	Statytojas: UAB "G4"				



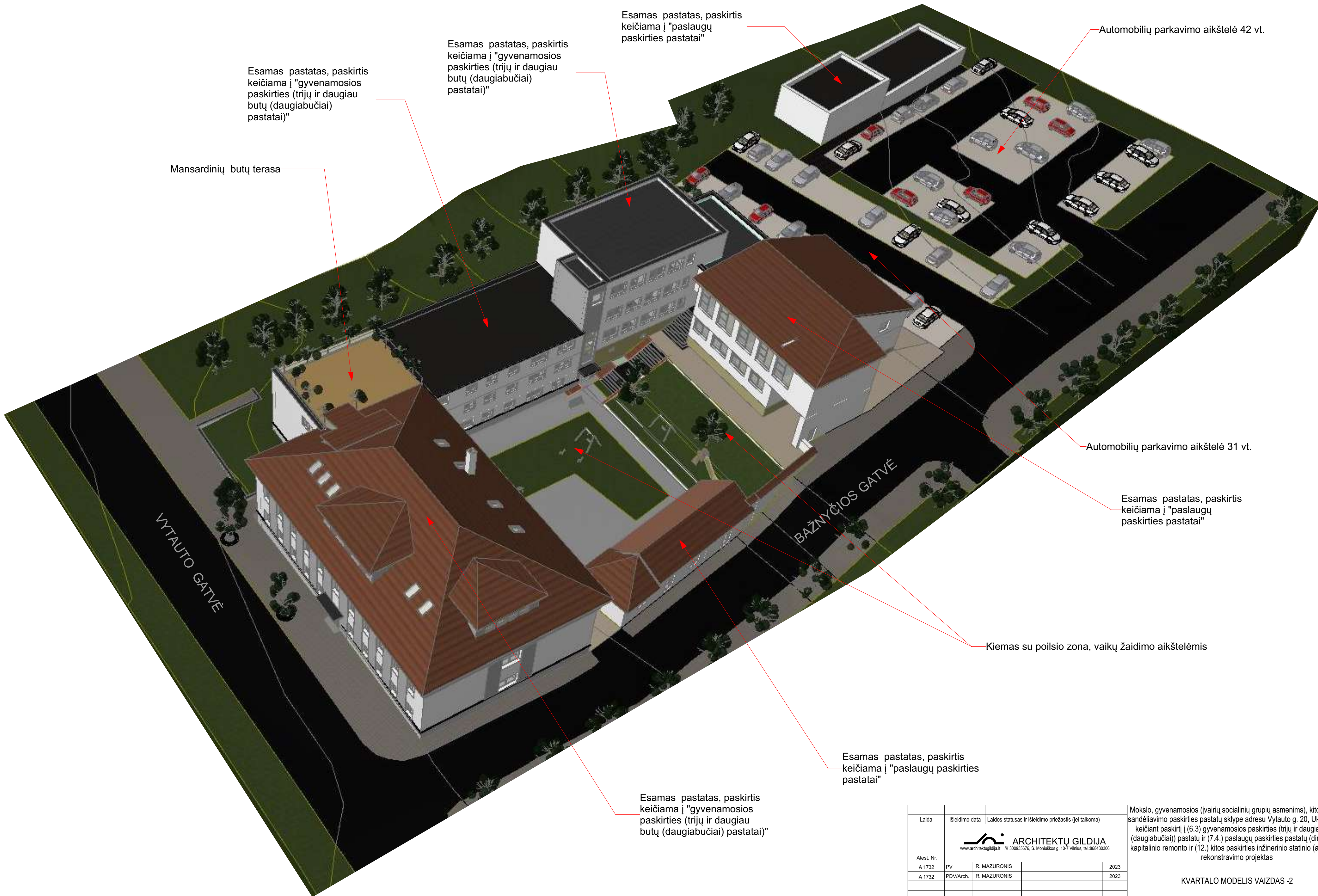
					Mokslų, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935576, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	Pv	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PdV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
Stadija	Statytojas: UAB "G4"				
PP					



					Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935576, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
					Vaizdas-3
Stadija					
PP	Statytojas: UAB "G4"				



					Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
					KVARTALO MODELIS VAIZDAS -1
Stadija	Statytojas:				
PP	UAB "G4"				



					Mokslo, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), kitos (ūkio), sandėliavimo paskirties pastatų sklype adresu Vytauto g. 20, Ukmergėje, keičiant paskirtį į (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatų ir (7.4.) paslaugų paskirties pastatų (dirbtuvės), kapitalinio remonto ir (12.) kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) rekonstravimo projektas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJAI www.architekturgildija.lt UK 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.868430306					
Atest. Nr.					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		2023	
Stadija	Statytojas: UAB "G4"				KVARTALO MODELIS VAIZDAS -2
PP					