



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

*Ukmergės r. sav., Želvos sen., Daubariškių k.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8192/0003:0166
Želvos kadastro vietovė*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami ir su planavimu susiję kiti veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) (interneto tinklalapio adresas – www.zpdris.lt), jei šioje sistemoje numatyta galimybė juos atlikti ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėse nenurodyta kitaip. Dokumentų, kurie pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės turi būti rengiami, tačiau jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo (patvirtinimo) dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėse nenurodyta kitaip.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 ir 39 straipsnių, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 8 dalies, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės valstybinės apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302 „Dėl Žemės valstybinės apskaitos taisyklių patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis bei Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija), planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis.

Planavimo organizatorius – fizinis asmuo G.V.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo 2022 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. 47KPI-9-(14.47.125. E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Projekto tikslas (tikslai) – parinkti ūkininko sodybos vietą.

Projekto uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

Planuojamos teritorijos adresas, plotas – žemės sklypas Daubariškių kaime, Želvos seniūnijoje, Ukmergės rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 8192/0003:166, plotas – 35,6977 ha.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdų projektų sprendiniai:

1. bendrųjų planų: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. 7-14).

2. detaliųjų planų: *nėra*.

3. specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros pakeistas specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192); Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329); Ukmergės rajono savivaldybės kelių schema.

Esamos būklės analizė

Žemės sklypas, kuriam rengiamas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (projektuojama ūkininko sodybos teritorija) yra Daubariškių k., Želvos seniūnijoje, Ukmergės rajone. Sklypo kadastrinis Nr. 8192/0003:0166, unikalus Nr. 8192-0003-0166. Sklypo plotas (pagal atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus) – 35.6977 ha, žemės ūkio naudmenos sudaro – 13.1506 ha, iš jų ariamos žemės plotas – 13.1506 ha, miško žemės plotas – 9.1714 ha, miško plotas įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 20.3345 ha, kitos žemės plotas – 13.3757 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 27.9. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas ribojasi suformuotais žemės sklypais (kadastro Nr. 8192/0003:0323, 8192/0003:0322, 8192/0003:0006, 8192/0003:0242, 8192/0003:0285, 8192/0003:0146, 8192/0003:0321, 8192/0003:0313, 8192/0003:0060), 10 ir 6 metrų keliais ir suprojektuotu 4 metrų keliu.

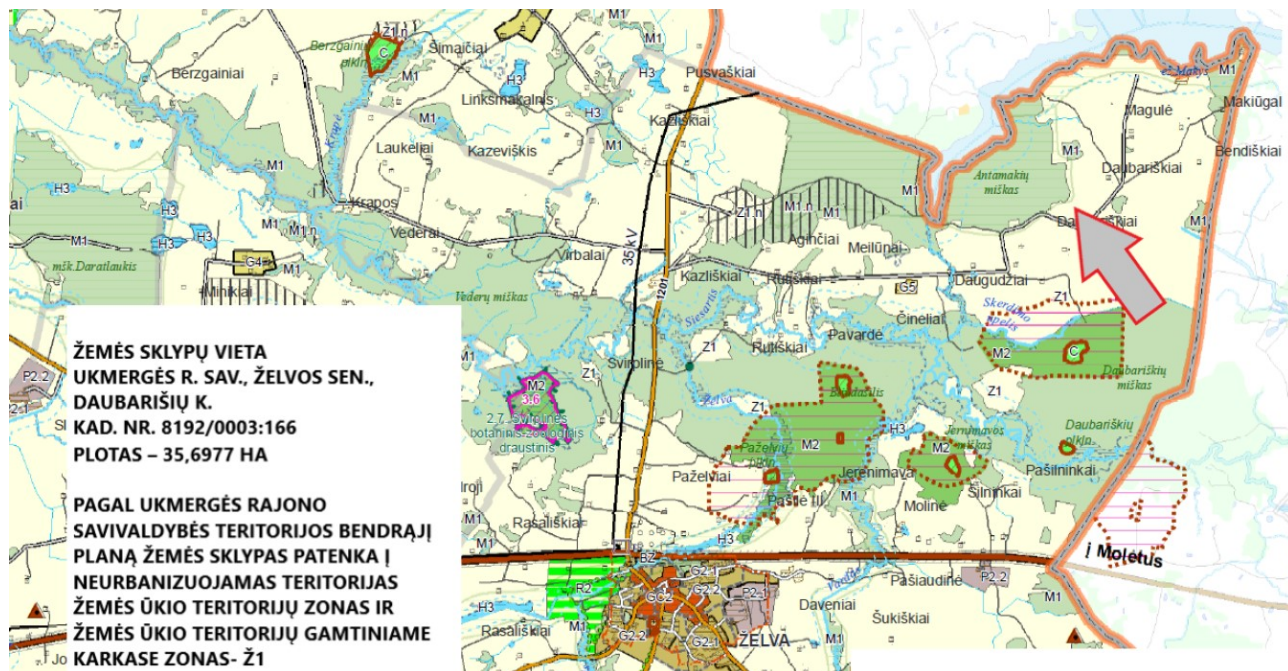
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui: G.V.(planavimo organizatorius). Ūkininko G.V. ūkis 2021 m. kovo 19 d. įregistruotas ūkininko ūkio registre.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

Žemės sklypui įregistruoti servitutai: *nėra*

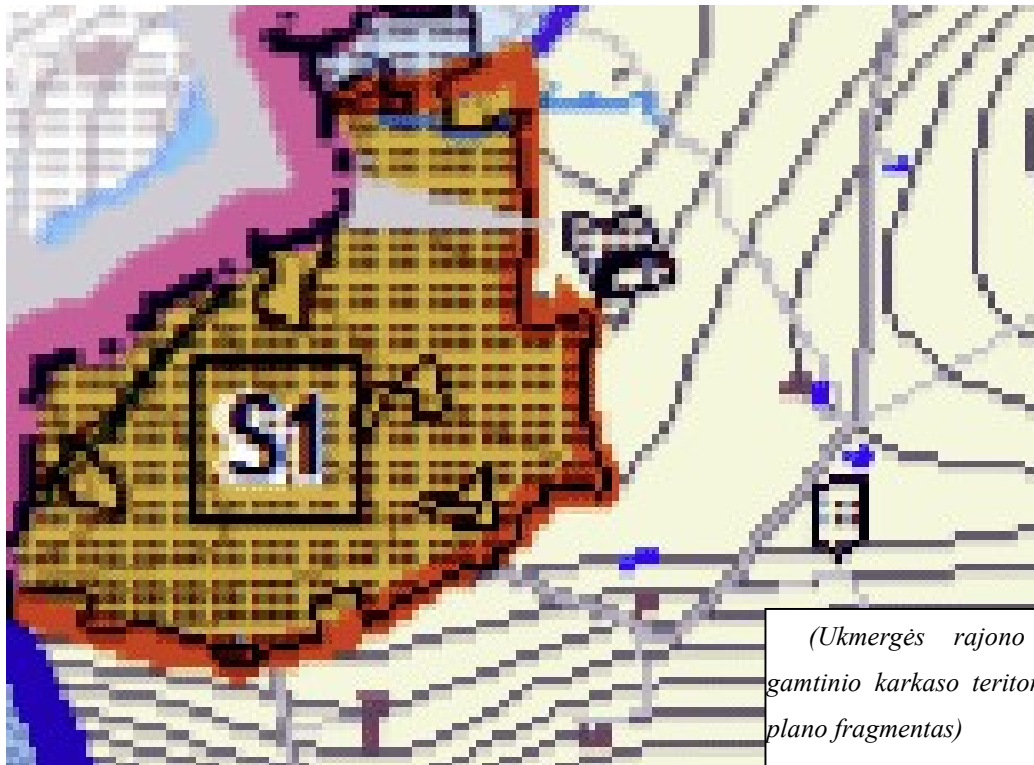
Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2019 m. sausio 31 d. Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr.7-14, žemės sklypas patenka į neurbanizuojamas teritorijas, žemės ūkio teritorijų zonas ir žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zonas – Ž1.



	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
		Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona		
	Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė
	Z2	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
	Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: inžinerinė infrastruktūros teritorija, naudingųjų iškasenų teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialųjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329, žemės sklypo kadastro Nr.8192/0003:0166 dalis patenka į gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio formavimo kryptį: geosistemų vidinio stabilizavimo arealą (S1) – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Šis kraštovaizdžio formavimo tipas yra nustatytas patikimo geologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose. Tai santykinai natūralios miškingos (80-100 %) arba pelkingos teritorijos bei paviršinio vandens telkiniai ir jų pakrantės, kitos neurbanizuotos teritorijos, labai gerai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas. Šios teritorijos yra rajono gamtinio karkaso funkcionavimo pagrindas, kurio perspektyva susijusi su racionalių jose augančių želdinių – miškų ir kitų želdinių plotų išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms ypač saugomoms teritorijoms.

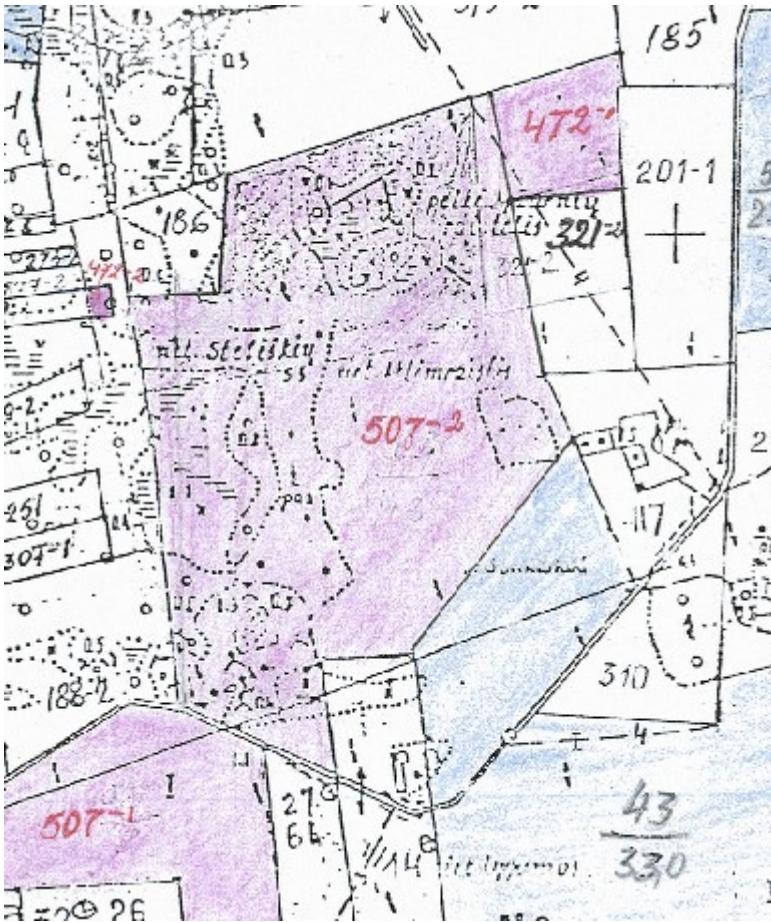


Žemės sklypas, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, ribojasi su 10 metrų vietinės reikšmės viešuoju keliu, nuo kurio yra įrengta nuovaža iki sklypo ribos.

Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės kelių schemos:

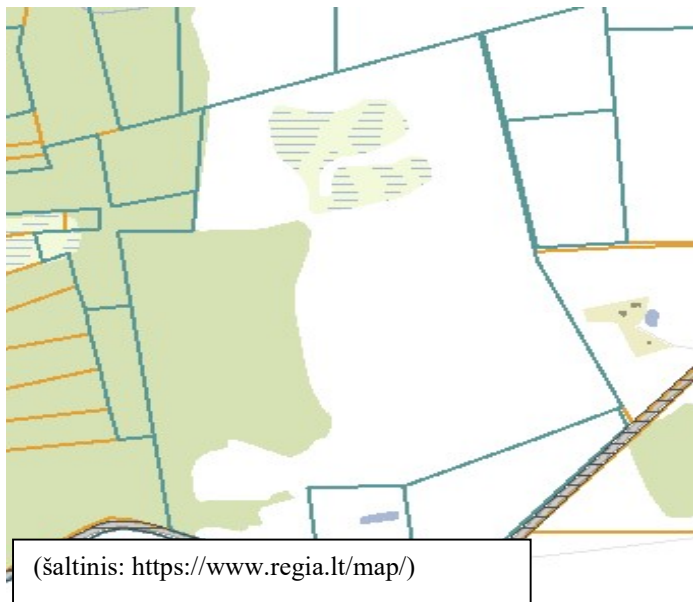


Ištrauka iš 2002 m. žemės reformos žemėtvarkos projekto:



Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus 2022-12-27 Pažymos apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 8 p.: Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registro duomenimis: planuojama teritorija patenka į Lietuvos partizanų ir kautynių žūties vietas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 40246) teritorija. Būtina užtikrinti, kad projektas nepažeistų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso vertingųjų savybių (žiūr.: <https://kvr.kpd.lt/>). Teritorijoje užstatymas neplanuojamas. Privažiavimui prie Lietuvos partizanų ir kautynių žūties vietos siūlomas/projektuojamas 4 m kelio servitutas, suteikiantis teisę įvairiomis transporto priemonėmis privažiuoti ar naudojantis juo kaip pėsčiųjų taku prie kultūros paveldo objekto. Nuovažos įrengimo galimybės nuo viešojo 10 m. pločio kelio iki projektuojamo servitutinio kelio turi būti derinama su Ukmergės savivaldybės administracija.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės įtakos kultūros paveldo objektui ir jo vertingosioms savybėms, kadangi ūkinio sodyba planuojama kitoje sklypo vietoje, nutolusioje nuo Lietuvos partizanų ir kautynių žūties vietos apie 500 metrų.



Sprendiniai

Planinius sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, reljefas, kelių tinklas, planavimo organizatoriaus pageidavimai, sklypo forma ir išduotos planavimo sąlygos. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Ūkininko sodyba planuojama rytinėje žemės sklypo dalyje, ūkininko sodybos plotas lygus 0,8750 ha, tai yra 2.45 % užstatymo teritorijos nuo viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje sodybos statinių nėra.

Projektavimui panaudoti LR M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT

(Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos), 2011 m. žemės sklypo planas M1:5000.

Ūkininko sodybos ir ūkininko sodybos statinių statybos vieta parenkama:

✓ išlaikant atstumus iki žemės sklypo ribų ne mažiau negu 3 m (minimalus atstumas iki gretimų žemės sklypų ribų – 3 m, kai žemės sklypo ribos suformuotos atliekant kadastrinius matavimus); atstumas iki rytinės sklypo ribos apie 53 metrų.

✓ ne mažesniu negu 15 metrų atstumu nuo žemės sklype esančių drenažo rinktuvų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintu “Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008“ 53p. ***“Valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta*** [9.15]. Tik tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo;

✓ projektuojant statinius ar inžinerinius tinklus rekomenduojama išsaugoti veikiančias drenažo sistemas arba numatyti rinktuvų iškėlimą. Statinių statyba galima tik užtikrinant gretimuose sklypuose esančių drenažo sistemų veikimą;

✓ prieš pradėdant statybos darbus, viršutinis derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas žemės sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui;

✓ įvažiavimas į sklypą numatomas nuo su žemės sklypu besiribojančio 10 m bendro naudojimo kelio, per esamą nuovažą;

✓ privažiavimui prie planuojamos ūkininko sodybos statybos zonos projektuojamas 5 m. vidaus kelias. Tikslėsnė privažiavimo kelio vietą ir įrengimo galimybes bus sprendžiamos techninio projekto metu;

✓ kaimo plėtros žemėtvarkos projekte nenurodomos geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo sistemos, nepateikiami inžinerinių įrenginių ir tinklų išplanavimai, nenustatomos SAZ ribos. Vandentiekio ir nuotekų

įrenginių statybinės zonos bei išvalytų nuotekų išleidimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu, t.y. projektuojant statinius parinktoje teritorijoje;

✓ vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedu, mažiausias leistinas atstumas tarp medžio kamieno ir statinių yra 5 m, t.y. atstumas tarp pastatų išorinės pusės ir medžio kamieno, mažiausias leistinas atstumas tarp želdinių ir statinių yra 1.5 m, t.y. atstumas tarp pastatų išorinės pusės ir krūmo. Projektuojant statinius ūkininko sodyboje išlaikyti mažiausius leistinus atstumus tarp želdinių ir statinių elementų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminių sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje yra nurodoma teritorija, kurioje galima ūkininko ūkio pastatų statyba. Pažymima, kad sprendinių brėžinyje nurodytas sodybvietės teritorijos plotas nebus užstatytas 100%. Parengus ir patvirtinus rengiamą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, ūkininko sodybos statiniai nurodytoje teritorijoje turi būti projektuojami ir statomi, atsižvelgiant į galiojančius norminius teisės aktus, neviršijant norminiuose teisės aktuose nurodytų reikalavimų (atsižvelgti į reljefo nuolydį, leidžiamą užstatymo tankį toje teritorijoje ir kt.). Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žemės ūkio paskirties sklypuose ūkininkų sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 kv. m., o bendras užstatymo plotas – 50%. Likęs žemės sklypo neužstatytas plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros pakeistu specialiuoju planu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192, planuojama teritorija nepatinka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.



Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialiojo plano fragmentas.

Kadangi artimiausiu metu nenumatoma inžinerinių tinklų plėtra, todėl planuojamoje teritorijoje vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais. Geriamo vandens tiekimas galimas iš kastinio šachtinio šulinio arba iš vietinio gręžinio. Giluminio gręžinio vieta turi būti parinkta atlikus hidrogeologinius, mikrobiologinius tyrimus, nustačius gruntinio vandens tekėjimo kryptį, kad būtų galima parinkti tikslią šulinio ar gręžinio vietą. Vandentiekį rekomenduojama kloti PE vandentiekio vamzdžiais, turinčiais atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus ir 1,8-2,00 m. gylyje.

Formuojamoje užstatymo teritorijoje nuotekų šalinimas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus, vadovaujantis nuotekų tvarkymo reglamentais. Nuotekų šalinimo būdas turi būti parenkamas taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis. Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas. Buitinių nuotekų surinkimas galimas įrengus biologinius valymo įrenginius, išvalytas nuotekas infiltruojant į gruntą. Jei techninio projekto metu atlikus geologinius tyrimus paaiškėtų, kad gruntai netinkami infiltracijai, sklype būtina numatyti buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą. Buitinių nuotekų tinklus rekomenduojama kloti iš PVC vamzdžių, skirtų lauko tinklams.

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis), vadovaujantis STR 2.02.09.2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai”, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-01 įsakymu Nr. D1-338, kaupiamos sandariuose individualiuose konteneriuose, talpyklose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas, pagal sutartis, sudarytas su specializuota buitinių atliekų surinkimo įmone.

Dėl neesamų centralizuotų lietaus nuotekynės tinklų, lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir kietos kiemo dangos nudrenuojamas į gruntą.

Gaisrinei saugai garantuoti, vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis ir t.t., planuojamojoje teritorijoje pastatai ir statiniai turės būti projektuojami laikantis priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, statinių bei nuo žemės sklypo ribos.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kadangi kaimo plėtros projektas numato suprojektuoti ūkininko sodybos teritoriją, kurioje galima statyba, bet nėra projektuojami pastatai, todėl nėra galimybės numatyti inžinerinių komunikacijų koridorių statinių prijungimui prie veikiančių elektros ar dujų įrenginių. Siūlomas elektros prisijungimas nuo artimiausios elektros linijos. Tiksliai elektros linijos prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas bei projektuojant sodybos statinius.



(šaltinis: www.regia.lt)

Žemės naudmenų sudėtis ir numatomi pokyčiai, parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha) ir numatomi pokyčiai žemės sklype

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal registro pažymėjimą NT	Pagal esama situaciją	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1	Pievų ir natūralių ganyklų plotas	-	4.0187	-0.7765	3.2422
2	Ariama žemė	13.1506	-	-	-
3	Keliai (projektuojami)		-	+0.1801	0.1801
3	Miško žemė	20.3345	20.3345	-	20.3345
4	Želdiniai	8.0246	8.6784	-0.2786	8.3998
5	Pelkė	5.3511	2.6661	-	2.6661
6	Užstatyta teritorija/ planuojama statybos		-	+0.8750	0.8750
7	Iš viso:	356977	356977	-	35.6977

PASTABA: Įgyvendinus projekto sprendinius tiksli planuojamo žemės sklypo žemės naudmenų sudėtis turi būti nustatyta/patikslinta patikslinant žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Ūkininko sodybos įgyvendinimas neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, oro kokybei neturės, nes projekto sprendiniais parenkama tinkamiausia vieta ūkininko sodybai. Racionaliai suplanuota sodyba prasidės prie būdingo kraštovaizdžio aplinkos išsaugojimo, todėl estetinės kokybės nepaveiks, o įsilies į esamą kaimo vaizdą. Žemės sklype neplanuojama veikla, galinti paveikti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. O tinkamai išdėsčius pastatus ir įrengus nuotėkų rezervuarus, bus leidžiama apsaugoti gruntinius ir paviršinius vandenį nuo užterštumo. Statybų metu nuimtas derlingasis sluoksnis turi būti išsaugotas ir paskleistas ant neužstatomos sklypo dalies. Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio ekosistemos ir biologinei įvairovei. Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį kaimo bendrajai socialinei būklei, prisidėtų prie kaimo gyvybingumo skatinimo. Taip pat galimai padidintų patrauklumo rodiklį gyventi bei ūkininkauti šiame kaime esantiems ir būsimiems gyventojams, pritrauktų investicijas ir pan. Būsimos sodyb vietės poveikis (teigiamas/ neigiamas) socialinėms grupėms nenumatomas. Kadangi sodybos pastatai planuojami statyti asmeninėms reikmėms.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto baigiamasis etapas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, viešinamas ir derinamas per ŽPDRIS. Paslaugos Nr. KPZP-111538. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinamas supaprastinta tvarka. Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip **10 darbo dienų** laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Projekto organizatorius su parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais buvo supažindintas asmeniškai ir jiems pritarė.

Projekto rengėjas: matininkė Regina Petrauskienė, kval. paž. Nr. 2R-KP-366

UAB „AASE“, Deltuvos g.5, Ukmergė