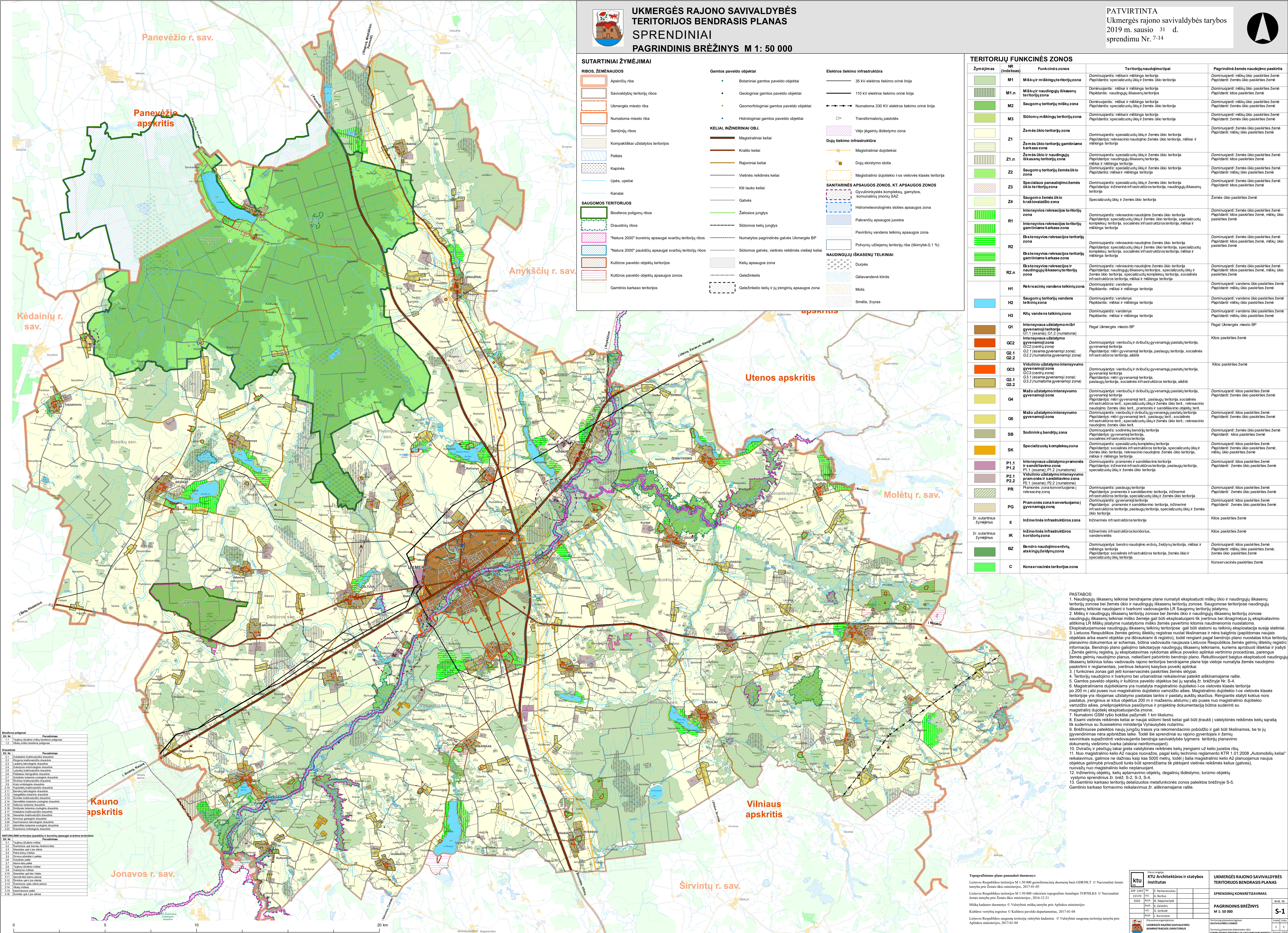
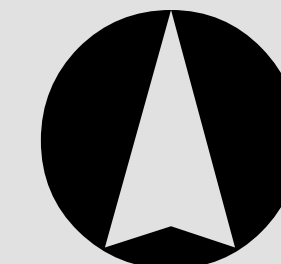




UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 50 000

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės tarybos
2019 m. sausio 31 d.
sprendimu Nr. 7-14



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS, ŽEMĖNAUDOS

- Apskričių riba
- Savivaldybių teritorijų ribos
- Ukmergės miesto riba
- Numatoma miesto riba
- Sėminių ribos
- Kompaktiškos užstatytos teritorijos
- Peikės
- Kapinės
- Upės, upeliai
- Kanalai

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Biosferos poligono ribos
- Draustinų ribos
- *Natura 2000* buvinių apsaugai svarbių teritorijų ribos
- *Natura 2000* paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Gamtinio parko teritorijos

Gamtos paveldo objektai

- Botaniniai gamtos paveldo objektai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai
- Hidrologiniai gamtos paveldo objektai

KELIAI, INŽINERINIAI OBJ.

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Kiti lauko keliai
- Galvės
- Silumos kelių jungtys
- Numatytos pagrindinės gatvės Ukmergės BP
- Silumos gatvės, vietinės reikšmės viešieji keliai
- Kelių apsaugos zona
- Gelėžinkelis
- Gelėžinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 35 kV elektros tiekimo linija
- 110 kV elektros tiekimo linija
- Numatoma 330 kV elektros tiekimo linija
- Transformatorių pastotės
- Vėjo jėgainių išdėstymo zona

Dujų tiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai dujotiekiai
- Dujų skirstymo stoties
- Magistralinio dujotiekio I-os vietovės klasės teritorija

SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, KT. APSAUGOS ZONOS

- Gyventininkystės kompleksų, gamybos, komunalinių įmonių SAZ
- Hidrometeorologinės stoties apsaugos zona
- Pakrančių apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
- Potvynių užlietamųjų teritorijų riba (tikimybė 0,1 %)

NAUDINGŲ IŠKASŲ TELKINIAI

- Durpės
- Gėlavandens kintis
- Molis
- Smėlis, žvyras

TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

Žymėjimas	NR (indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
M1	M1.1	Miškių ir miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškai ir miškinga teritorija Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
M2	M2.1	Miškių ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorijos	Dominuojanti: miškai ir miškinga teritorija Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
M3	M3	Silomų miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškai ir miškinga teritorija Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
Z1	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
Z1.n	Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
Z2	Z2	Saugomųjų teritorijų žemės ūkio	Dominuojantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
Z3	Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
Z4	Z4	Saugomų žemės ūkio kraštovaizdžio zona	Specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
R1	R1	Intensyvių rekreacijos teritorijų zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
R2	R2	Ekstensyvių rekreacijos teritorijų zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
R2.n	R2.n	Ekstensyvių rekreacijos ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija Papildantis: specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
H1	H1	Rekreacinių vandens telkinių zona	Dominuojantis: vandens teritorija Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: vandens ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
H2	H2	Saugomųjų teritorijų vandens telkinio zona	Dominuojantis: vandens teritorija Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: vandens ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
H3	H3	Kitų vandens telkinių zona	Dominuojantis: vandens teritorija Papildantis: miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: vandens ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
G1	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji teritorija G1.1 (esama), G1.2 (numatoma)	Pagal Ukmergės miesto BP	Kitos paskirties žemė
G2	G2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona G2.1 (esama gyvenamoji zona), G2.2 (numatoma gyvenamoji zona)	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamųjų teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
G3	G3	Vidutinio užstatymo intensyvi gyvenamoji zona G3.1 (esama gyvenamoji zona), G3.2 (numatoma gyvenamoji zona)	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamųjų teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
G4	G4	Mažo užstatymo intensyvi gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamųjų teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
G5	G5	Mažo užstatymo intensyvi gyvenamoji zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamųjų teritorija Papildantis: mišri gyvenamoji teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
SB	SB	Sodinių bendrijų zona	Dominuojantis: sodinių bendrijų teritorija Papildantis: gyvenamųjų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
SK	SK	Specializuotų kompleksų zona	Dominuojantis: specializuotų kompleksų teritorija Papildantis: socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
P1.1	P1.1	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona P1.1 (esama), P1.2 (numatoma)	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
P2.1	P2.1	Vidutinio užstatymo intensyvi pramonės ir sandėliavimo zona P2.1 (esama), P2.2 (numatoma)	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
PR	PR	Pramonės zona konvertuojama į rekreacinę zoną	Dominuojantis: pasaugų teritorija Papildantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
PG	PG	Pramonės zona konvertuojama į gyvenamąją zoną	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, pasaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
II	II	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė
IK	IK	Inžinerinės infrastruktūros kordono zona	Inžinerinės infrastruktūros kordono, vandenvietės	Kitos paskirties žemė
BZ	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Dominuojantis: bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškinga teritorija Papildantis: socialinės infrastruktūros teritorija, žemės ūkio ir specializuotų ūkų teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškai ir miškinga teritorija
C	C	Konservacinės teritorijos zona	Konservacinės teritorijos zona	Konservacinės paskirties žemė

PASTABOS:

- Naudingųjų iškasenų telkiniai bendrajame plane numatyti eksploatuoti miškai ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonoje bei žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonoje. Saugomose teritorijose naudingųjų iškasenų telkiniai naudojami ir tvarkomi vadovaujantis LR Saugomųjų teritorijų įstatymu.
- Miškių ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonoje bei žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonoje naudingųjų iškasenų telkiniai miško žemėje gali būti eksploatuojami tik įvertinus bei išnagrinėjus jų eksploatavimo atitikimą LR Miškų įstatyme nustatytoms miško žemės pavertimo kitomis naudosimomis nuostatomis. Eksploatuojamos naudingųjų iškasenų telkinio teritorijose gali būti statomi su telkinio eksploatavimu susiję statiniai.
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registras nurodo tikslinamas ir nėra baigtinis (papildomas naujas objektas arba esamų objektų yra išbraukiami iš registro), todėl neraginti pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būdina vedovautis naujesniais Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registro informacija. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniais, kuriems aprobuoti išteklių ir įrašyti į žemės gelmių registrą ir eksploatavimas vykdomas atitinkamais teisės aktais, vertinimo procedūras, parengus žemės gelmių naudojimo planus, nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Reikalingojo būgus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinis toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais, įvertinus iškamą įkainijos poveikį aplinkai.
- Jos funkcines zonas gali jelti konservacinės paskirties žemės sklypai.
- Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai sušiomti bėsi keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija. Vienašališkes nutatimus.
- Brėžiniuose pateiktos naujų jungčių trasos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinamos, be to jų įgyvendinimas nėra apibrėžtas laike. Todėl šie sprendimai su rajono gyventojais ir žemių savininkais susaistinti vadovaujantis bendrojo savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų viešinimo tvarka (atsiškai neinformuojant).
- Dviradžių ir pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelių juostos ribų.
- Nuo magistralinio kelio A2 naujos ruožinės, pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, galimos ne dažniau kaip kas 5000 metrų, todėl į šalia magistralinio kelio A2 planuojamus naujus objektus galimybių privažuoti turės būti sprendžiama tik pildant vietinės reikšmės kelius (gatves), nuvedus nuo magistralinio kelio neapdijant.
- Inžinerinių objektų, kelių aptarnavimo objektų, degalinių išdėstymo, turizmo objektų vystymo sprendimus žr. brėž. S-2, S-3, S-5.
- Gamtinio parko teritorijų detalizuotos metafunkcinės zonos pateiktos brėžinyje S-5.
- Gamtinio parko formavimo reikalavimus žr. aiškinajame rašte.

Biosferos poligono	Pavadinimas
1.1. Japūnų Dvaras	Poligono pavadinimas
1.2. Ubių miško biosferos poligono	Poligono pavadinimas

Draustiniai	Pavadinimas
1.1. Japūnų Dvaras	Draustinio pavadinimas
1.2. Ubių miško biosferos poligono	Draustinio pavadinimas

Kitos teritorijos	Pavadinimas
1.1. Japūnų Dvaras	Kitos teritorijos pavadinimas
1.2. Ubių miško biosferos poligono	Kitos teritorijos pavadinimas