

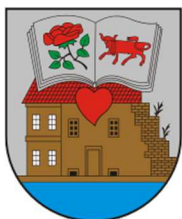


**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

Planavimo organizatorius:



Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2024

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

PV arch. dr. Evaldas Ramanauskas (kv. atest. Nr. A 1397)

PDV arch. Nijolė Steponaitytė (kv. atest. Nr. 3502)

PDV inž. Antanas Burkus (kv. atest. Nr. 31570)

PDV inž. dr. Arvydas Domatas

Arch. dr. Kęstutis Zaleckis

Arch. Jurga Misiūnė (kv. atest. Nr. ATP 1760)

Arch. Jelizaveta Karasiova

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
IVADAS.....	5
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS IR JOS VYSTYMO VEIKSNIAI	11
1.1. Planuojamos teritorijos veiksniai	11
1.2. Teritorijos plėtros tendencijos, ryšys su planuojamoje teritorijoje galiojančiais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais	12
1.2.1. Planuojamoje teritorijoje galiojantys aukštesnio ir atitinkamo lygmens bendrieji planai	12
1.2.2. Planuojamoje teritorijoje galiojantys aukštesnio ir atitinkamo lygmens specialieji planai	15
2. FUNKCINĖS, PLANINĖS - ERDVINĖS TERITORIJOS STRUKTŪROS FORMAVIMAS	27
2.1. Ukmergės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymas.....	27
2.1.1. Funkcinis zonavimas, funkciniai ryšiai, urbanistinė plėtra.....	28
2.1.2. Erdvinė struktūra	29
2.1.3. Erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai	29
3. EKONOMINĖ - SOCIALINĖ APLINKA	31
3.1. Pramonės, verslų ir turizmo vystymas.....	31
3.1.1. Užimtumas ir gamybos skatinimas	31
3.1.2. Rekreacija ir turizmas	32
3.2. Socialinė ir kultūros infrastruktūra.....	32
3.2.1. Švietimas	33
3.2.2. Sporto objektų plėtojimas	34
3.2.3. Pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklas	35
4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI.....	36
4.1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI.....	36
4.2. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai	49
4.3. Užstatomų žemės sklypų formavimas ir tvarkymas.....	50
4.3.1. Užstatymo tipai.....	50
4.3.2. Statybos zona, užstatymo tankis, pastatų ir kitų funkcinių objektų išdėstymo reikalavimai	51
4.3.3. Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype	52
4.3.4. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:	53
4.3.5. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai	53
4.3.6. Architektūriniai reikalavimai	54
4.3.7. Reikalavimai teritorijų aptvėrimui.....	54
4.3.8. Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose.....	55
4.3.9. Reikalavimai kioskų ir paviļjonų išdėstymui	55
5. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	56
5.1. Gatvių tinklo plėtra.....	56
5.2. Darnaus judumo sprendiniai	58
5.3. Kiti susisieikimo sistemos sprendiniai	62
5.4. Gatvių raudonųjų linijų nustatymas	63
5.5. Valstybinės reikšmės keliai ir jų apsaugos zonos	72
5.6. Kelių planavimas esamose sodininkų bendrijose.....	73
6. GAMTINĖ APLINKA	74
6.1. Saugomos teritorijos.....	74
6.2. Gamtinis karkasas	74

6.3.	Kraštovaizdis.....	75
6.4.	Želdynai	77
6.4.1.	Intensyvaus naudojimo želdynai	78
6.4.2.	Ekstensyvaus naudojimo želdynai.....	81
6.5.	Želdynai ir kiti aplinkos tvarkymo elementai	81
6.6.	Mišakai	84
6.7.	Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona	86
6.8.	Potvynių teritorijos.....	86
6.9.	Aplinkosauginė situacija.....	88
6.10.	Naudingosios iškaskenos	89
7.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	89
7.1.	Bendrosios nuostatos	89
7.2.	Atskirų tipų kultūros paveldo objektų apsauga ir tvarkyba.....	91
7.3.	Apsaugos įgyvendinimas ir stebėsena	94
8.	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI.....	95
8.1.	Vandentvarka - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.....	95
8.1.1.	Vandens tiekimas.....	95
8.1.2.	Buitinių nuotekų tvarkymas	97
8.1.3.	Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas.....	97
8.2.	Elektros energijos tiekimas.....	98
8.3.	Gamtinių dujų tiekimas	98
8.4.	Šilumos tiekimas	100
8.5.	Ryšiai ir telekomunikacijos	100
8.6.	Atliekų tvarkymas	101
8.7.	Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai.....	101
8.8.	Apibendrinimai ir išvados:.....	101
8.9.	Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose.....	102
9.	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	102
10.	POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI.....	103
11.	BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS	104
11.1.	Naujos plėtros teritorijų vystymas	104
11.2.	Infrastruktūros rajonų nustatymas	105
11.3.	Bendrojo plano sprendinių detalizavimas ir įgyvendinimas	109
	GRAFINĖ DALIS	111

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas atliekamas vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 7-112 „Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo“ bei Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. 13-2057 „Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo ir darbų programos patvirtinimo“.

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Planuojamos teritorijos plotą sudaro Ukmergės miesto teritorija ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės teritorijos, kurios apima apie 3 089 ha.

Rengiant Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją, buvo lyginamos ir vertinamos dvi galimos planuojamos teritorijos vystymo alternatyvos (žr. SPAV procedūros dokumentus). Koncepcijų alternatyvų sprendiniai skyrėsi pramonės zonų išdėstymo siūlymais. Atlikus koncepcijų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras, planavimo organizatorius pasirinko bendrojo plano sprendinius konkretizuoti II-osios koncepcijos alternatyvos pagrindu.

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai

Pagrindiniai planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas tvariai miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. keisti veiklų reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą, miesto teritorijoje išskirti zonas, už kurių infrastruktūros kūrimą ir įrengimą atsakomybę prisiima plėtotojai, detalizuoti aktualiausių teritorijų sprendinius tikslesniu masteliu;
3. suformuoti sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus tvaraus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetinėse miesto periferijos zonose;
4. sudaryti sąlygas racionaliam miesto teritorijai svarbių gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
5. numatyti miesto teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
6. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
7. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
8. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
9. Bendrąjį planą papildyti ilgalaikiais tvaraus miesto plėtros kriterijais ir rodikliais.

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai

Svarbiausi planavimo uždaviniai:

1. Įvertinus Ukmergės miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti

pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui. sudaryti sąlygas tvariai miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;

2. Stiprinti Ukmergės miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą regione ir tarptautiniame kontekste;

2.1. įvertinti galimybes ir būdus neigiamų socialinės-demografinės raidos procesų (gyventojų skaičiaus mažėjimo, senėjimo, kėlimosi į užmiesčio teritorijas, kitas rajonų savivaldybes) stabilizavimui, pasitelkiant integruotas urbanistines priemones ir sprendimus regioniniu ir lokaliu lygmeniu;

2.2. numatyti Ukmergės miesto ir gretimų teritorijų plėtros subalansavimo bei integruotos plėtros kompleksines priemones;

2.3. išnagrinėti esamų ir numatyti bei pagrįsti naujų Ukmergės miesto subalansuotam funkcionavimui svarbių objektų (susisiekimo, alternatyvios bei atsinaujinančios energetikos ir kitos inžinerinės, socialinės infrastruktūros, ekologinio stabilizavimo teritorijų ir kt.) poreikį ir išdėstymą už miesto teritorijos ribų.

3. Sudaryti sąlygas Ukmergės miesto teritorijos kompleksiskam vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui:

3.1. nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miesto funkcionavimui svarbių teritorijų vystymo poreikį;

3.2. planuojamam laikotarpiui suformuoti Ukmergės miesto ir gretimų teritorijų funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

3.3. suskirstyti miestą ir gretimas teritorijas į funkcines zonas ir nustatyti joms darnią miesto plėtrą, žemės naudojimą užtikrinančius daigiafunkcinius teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus, pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus;

3.4. detalizuoti aktualiausių miesto dalių/rajonų bei priemiestinių kaimų dalių sprendinius masteliu M1:5000;

4. Suformuoti miesto centro, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių bei kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos:

4.1. įvertinus susiklosčiusios urbanistinės struktūros ypatybes ir plėtros potencialą, nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų prioritetinės plėtros kryptis ir režimus (saugojimas, modernizavimas, konversija, nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių);

4.2. nustatyti rekomendacijas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkciniai struktūrai formuoti (gyvenamųjų zonų, socialinių ir komercinių objektų teritorijų, viešo naudojimo želdynų kiekiui) ir aplinkos kokybei užtikrinti.

5. Sudaryti sąlygas savitų Ukmergės miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požįūrių jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai:

5.1. nustatyti Ukmergės miesto miestiškojo kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, įvertinti jų apsaugos poreikį, numatyti jų vizualinės apsaugos priemones;

5.2. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;

5.3. formuoti rišlių miesto atvirų viešųjų erdvių, bendrojo naudojimo želdynų (skverų, parkų), rekreacinių ir gyventojų poilsui tinkamų gamtinių teritorijų (mieste ir užmiestyje) tinklą ir numatyti reikalavimus jų įrengimui;

5.4. tobulinti esamus ir formuoti naujus miesto urbanistinės struktūros ryšius su vandens telkiniais, plėtojant viešąsias ir rekreacines erdves prie Šventosios upės ir mieste esančių tvenkinių ir/ar kitų telkinių;

5.5. sukonkretinti urbanizuotų teritorijų ir jose esančių miesto miškų bei atskiriesiems želdynams priskirtinas teritorijas, teritorijas patenkančias į valstybinės reikšmės miškų plotus, kuriuose numatyta svarbių Savivaldybės objektų plėtra ir numatyti šioms teritorijos miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis;

5.6. nustatyti paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas;

6. Sudaryti sąlygas urbanistinių ir architektūrinių požįūrių vertingų miesto struktūros elementų kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų, kitų svarbių Ukmergės miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui:

6.1. suformuoti Ukmergės miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų sistemos ir atskirų jos objektų šiuolaikinio įženklavimo, tausojančio panaudojimo ir pažinimo principus, numatyti jų realizavimo gaires;

6.2. patikslinti Ukmergės miesto raidai reikšmingas ir urbanistiniu bei architektūriniu požiūriu vertingas teritorijas ir numatyti jų apsaugos ir tvarkybos priemones;

6.3. nustatyti išorinės vaizdinės reklamos reglamentavimo principus.

7. Sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Ukmergės mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą:

7.1. nustatyti gyvenamojo būsto poreikį, būsto struktūros įvairovės didinimo ir kitas būsto sektoriaus plėtros priemones;

7.2. numatyti urbanistines, architektūrines ir kitas teritorines priemones bei reikalavimus tvarkomos esamos, kompleksiskai atnaujinamos ir naujai kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui ir saugumo užtikrinimui.

8. Sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Ukmergės mieste:

8.1. nustatyti miesto ekonominę ir socialinę gerovę formuojančių ekonominių veiklų (daugiafunkcinio panaudojimo teritorijų, verslo ir pramogų centrų, didmeninių ir mažmeninių prekybos objektų, pramonės ir gamybos zonų) teritorinę struktūrą, jos plėtros poreikį ir perspektyvas bei principus, akcentuojant gyventojų kasdienio mobilumo poreikio mažinimą;

8.2. numatyti teritorijas, reikalingas darbo vietų skaičiaus skirtingose ekonominės veiklos srityse užtikrinimui ir subalansuotam augimui;

8.3. suderinti Ukmergės miesto subalansuotos raidos ir pramonės zonų ir su jomis susijusios infrastruktūros plėtros poreikį, siekiant mažinti gamybinės veiklos ir transporto srautų keliamos oro taršos ir triukšmo poveikį gyvenamosioms teritorijoms;

8.4. numatyti Pramonės parko teritoriją/as skirti daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti. Parengti teritorijos/ų išplanavimą, numatyti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;

9. Nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Ukmergės miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams:

9.1. atsižvelgiant į miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame Ukmergės miesto teritorijos bendrajame plane numatytą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros poreikį, prioritetą teikiant esamų objektų tvarkymui ir panaudojimui bei naujų statybų prioritetinio vystymo zonoje;

9.2. įvertinti socialinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatyti socialinių ir kultūrinių objektų išdėstymo principus ir reikalavimus, numatyti savivaldybei svarbių objektų statybų reikalingas teritorijas;

9.3. nustatyti inžinerinės infrastruktūros plėtros galimybes, esamų inžinerinių tinklų optimizavimo ir naujų vystymo principus bei reikalavimus, išnagrinėti alternatyvių atnaujinančių šaltinių panaudojimą ir jų reglamentavimą, numatyti svarbių inžinerinės infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų koridorių išdėstymą ir jų parametrus;

9.4. įvertinti skirtingą investicijų poreikį, atsižvelgiant į miesto plėtros prioritetus miesto teritoriją ir jam esant suskirstyti į zonas, kurioms pagal miesto plėtros prioritetus būtų nustatomi diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai;

9.5. numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą (zonas ir principus), pažymint visus esamus ir planuojamus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius.

10. Sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais ir ilgalaikiais Ukmergės miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas:

10.1. įvertinus miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame Ukmergės miesto teritorijos bendrajame plane numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikį ir prioritetiškumą;

10.2. numatyti integruotos ir tvaraus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bėmotoriu transportu sistemos vystymą, jos plėtros prioritetus ir priemones;

10.3. formuoti ilgalaikius miesto vystymo prioritetus tenkinančių parametų susisiekimo infrastruktūros tinklą, apimančių rišlų miesto struktūrinių gatvių karkasą, jo jungtis su užmiesčio keliais, išbaigtą dviračių takų, efektyvią viešojo transporto ir kitas alternatyvias susisiekimo sistemas (vandens, ekologiškas ir kt. transportas);

10.4. nustatyti visų gatvių (privažiavimų) raudonąsias linijas;

10.5. įvertinti bei patikslinti magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonas;

10.6. įvertinti Ukmergės miesto aplinkkelio jungties tarp Kauno g., Linų g. Vilniaus g. ir Antakalnio g. per Šventosios upę ir besiribojančių teritorijų urbanistinės plėtros prioritetus.

11. Suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Ukmergės miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir

tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus):

- 14.11.1. įvertinti investicijų į miesto teritorinę plėtrą netolygumų priežastis ir pasiūlyti priemones viešųjų ir (ar) privačių investicijų skatinimui miesto centrinėje dalyje ir prioritetinės plėtros zonose;
- 14.11.2. detalizuoti Ukmergės miesto teritorijoje galiojančius aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, patikslinti ir numatyti jų įgyvendinimui reikalingų teritorijų poreikį;
- 14.11.3. rezervuoti teritorijas bendro naudojimo zonų įrengimui, socialinės ir susisiekimo infrastruktūros, inžinerinių komunikacijų trasų ir kitų valstybės, savivaldybės ir visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.

12. Peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą:

- 12.1. remiantis galiojančiais teisės aktais, Ukmergės miesto raidos dabartiniais rodikliais ir perspektyvomis, peržiūrėti dabar galiojančio Bendrojo plano sprendinių aktualumą, jų įgyvendinimo tikslingumą ir keitimo poreikį, siekiant užtikrinti Ukmergės miesto teritorijos bendrojo planavimo testinumą;
- 12.2. įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą Bendrąjį planą;
- 12.3. nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus;
- 12.4. atlikti sodų bendrijų analizę, numatyti poreikį ir galimybes sodų konversijai į gyvenamuosius rajonus;
- 12.5. įvertinti planavimo organizatoriaus pateiktus, planavimo metu teikiamus fizinių ir juridinių asmenų, jų grupių, pasiūlymus, bei pasiūlymus ir prašymus jau anksčiau teiktus dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo.

Teritorijų planavimo dokumento rengimui taikomi teisės aktai:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Energetikos įstatymas (Žin., 2002-06-07, Nr. 56-2224)
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (įstatymo priėmimo data – 2020-05-07, paskelbtas TAR, 2020-05-22, Nr. 10869)
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR, 2014-01-06, Nr. 25),
- Teritorijų planavimo normos (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892)
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276) ir kt.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrieji planai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
- Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703;
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrasis planas patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 (teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre – Nr. T00083123);
- Ukmergės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-08-31 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-109;

Specialieji planai:

- Ukmergės rajono dviračių trasų specialusis planas, patvirtintas 2014-08-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-209;
- Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Ukmergės mieste specialusis planas (2008-11-15 registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD registracijos Nr. T00001917)
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas, patvirtintas 2014-12-19 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-329;
- Ukmergės miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialusis planas, patvirtintas 2015-01-29 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-15;
- Ukmergės miesto plėtos teritorijų inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72;
- Ukmergės miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72;
- Kioskų, paviļjonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Ukmergės mieste specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72;
- Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72;
- Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas, patvirtintas 2015-08-27 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-107;

- Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-08-20 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-173;
- Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių specialusis planas, patvirtintas 2012-06-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-144;
- Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116, buvęs kodas U 36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (saugomų vietovių ir apsaugos zonų tvarkymo) specialusis planas – tvarkymo planas (paveldotvarkos projektas), patvirtintas 2014-09-02 LR Kultūros ministerijos įsakymu Nr. ĮV-594;
- Ukmergės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) specialusis planas, patvirtintas 2014-03-07 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-84;
- Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialusis planas (2007-05-28 registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD registracijos Nr. T00001644)
- Pietinio Ukmergės aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiojo plano koregavimas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-05 sprendimu Nr. 7-185
- UAB "TELE2" esamų ir planuojamų mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymas Ukmergės raj. Specialusis planas (2006-06-01 registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD registracijos Nr. T00002232)
- Šventosios valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1181

Kiti dokumentai:

- Ukmergės rajono želdynų inventORIZACIJA (Ukmergės miestas I dalis, II dalis), 2009.

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS IR JOS VYSTYMO VEIKSNIAI

Ukmergė - miestas Aukštaitijoje, Vilniaus apskrityje, Ukmergės rajono savivaldybės centras. Ukmergėje kertasi keli svarbūs keliai dvi I lygmens šalies metropolinės ašys – vieną ašį sudaro magistralinis kelias A2 Vilnius – Talinas, kitą – magistraliniai keliai A6 ir A20 Kaunas-Zarasai-Daugpilis. Ukmergė nutolusi 76 km į šiaurės vakarus nuo Vilniaus ir 71 km į šiaurės rytus nuo Kauno.

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Ukmergės mieste 2020 m. buvo 20 154 gyventojai (išankstiniais 2021 m. duomenimis – tik 19 851). Nuo 2011 m. iki 2021 m. nuolatinių gyventojų Ukmergės mieste sumažėjo 17,29 % (nuo 24 001 iki 19 851 gyventojų).

Ukmergės miestas išsiskiria savitu kraštovaizdžiu ir kultūros paveldu. Miestas išsidėstęs šalia Šventosios upės, upės vakarinio šlaito terasoje ir jos plačiame slėnyje su plačiais Šventosios miškų masyvais. Pro planuojamą teritoriją taip pat teka Ukmergėlės, Dūkstynos ir Moliupio upeliai.

Miestas turi senamiestį, kuris yra vienas svarbiausių kultūros paveldo objektų (Ukmergės senamiestis u.k. 17116).

Ukmergės miesto planas susiklostęs iki XIX a. pabaigos. Gatvių tinklas susiformavo istorinių kelių vietoje, jo struktūra pagrįsta spindulinio pobūdžio. Šiaurės vakarų miesto dalies spindulinį plano charakterį formuoja Gedimino ir Ramygalos gatvių sankirta. Dalis gatvių tinklo plano yra prisitaikęs prie gamtinių sąlygų ir formuoja organišką plano elementus. Šioje miesto dalyje susiformavę taisyklingo ir netaisyklingo (trapecinio) plano kvartalai. Centrinėje miesto dalyje yra Ukmergės senamiestis ir piliakalnis, čia vyrauja XIX a. pabaigos – XX a. I pusės 1 – 2 aukštų įvairios paskirties pastatai, kurie statyti laikantis istorinės statybos linijos. Pietrytinėje miesto dalyje susiformavęs spindulinis gatvių tinklas, ties Vilniaus, Antakalnio ir Bugenių gatvių sankirta. Šioje miesto centrinėje dalyje susiklostę netaisyklingo (trapecinio) plano kvartalai. Pietinėje ir rytinėje miesto dalyse susiformavę taisyklingo (stačiakampio) plano kvartalai, kur pagrįsta vyrauja 1 – 2 aukštų sodybinio tipo gyvenamieji namai su dvišlaičiais stogais, yra 5 - 10 aukštų tipinės architektūros daugiabučiai gyvenamieji pastatai, židinine tvarka išsimėtę pramonės kvartalų pastatai. Visuomeninių pastatų teritorijose dominuoja laisvo užstatymo tipas;

Ukmergė yra tarp keturių regioninių miestų (Vilniaus, Kauno, Panevėžio, Utenos), jų centre. Miesto išsidėstymas šalia svarbių transporto kelių, taip pat vidutiniu atstumu esantys didieji šalies miestai sudaro išskirtines perspektyvas miesto vystymuisi; dėl šių požymių miestas gali būti patrauklus gyventojams ir investuotojams. Ši padėtis yra patogi palaikant glaudžius ryšius su šiais centrais, tačiau ši privalumą mažina gana didelis atstumas, kuris leistų užmegzti ir išlaikyti intensyvius ir pastovius kasdieninius socialinius ekonominius ryšius su minėtais centrais. Dėl šių priežasčių Ukmergės mieste pagrįstai gali būti siekiama kuo platesnių paslaugų užtikrinimo tiek ekonominiu, tiek socialiniu, tiek kultūriniu požiūriais. Ukmergė galėtų perimti atitinkamas regionines ir tarpreregionines funkcijas. Šiuo požiūriu Ukmergė turi palankias vystymosi perspektyvas įvairiomis kryptimis.

Atsižvelgiant į tai, kad Ukmergės miestas yra svarbių kelių sankirtoje, centrinėje šalies dalyje, išskiria savo kultūros paveldu, gamtine aplinka, jį siūloma vystyti kaip reikšmingą gamybos ir kultūrinį turizmo, centrą.

1.1. Planuojamos teritorijos veiksniai

atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, iškeltus teritorijų planavimą reglamentuojančiuose dokumentuose bei planavimo darbų programoje, bendrajame plane išskiriamos atskiros teritorijos vystymosi sritys .

- urbanistinio vystymo;
- ekonominės aplinkos vystymo
- socialinės-kultūrinės aplinkos vystymo.
- kraštovaizdžio formavimo;

Urbanistinė sritis. Urbanistiniu požiūriu įvertinami teritoriniai veiksniai, kaip: miesto gyvenamųjų rajonų sistema, miesto planinė-erdvinė struktūra, miškų teritorijos, gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra.

Ekonominė aplinka. Ekonominiu požiūriu įvertinamos sąlygos verslui, gamybai, investicijoms

pritraukti, gyventojų užimtumui ir darbo jėgos kokybei gerinti, taip pat įvertinamos sąlygos turizmo vystymui.

Socialinės–kultūrinės aplinkos vystymo požiūriu įvertinamas visuomeninis aptarnavimas, sveikatos apsauga, švietimas, socialinių paslaugų poreikis ir prieinamumas, būstas ir jo kokybė, kultūros objektų infrastruktūros plėtojimas.

Kraštovaizdinė sritis. Miesto kraštovaizdžio formavimo srityje įvertinama gamtinių teritorijų saugojimas, gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kokybės užtikrinimas; rekreacinės aplinkos prieigų formavimas; miesto vidaus erdvių savitumo stiprinimas, kultūros paveldo išsaugojimas; gamtinio karkaso nepertraukiamumo užtikrinimas; gamtinio karkaso teritorijų išsaugojimas ir jų įjungimas į urbanistinę struktūrą;

Rengiant Ukmergės miesto bendrojo plano keitimą, įvertinami šie miesto vystymuisi įtakos turintys vidiniai ir išoriniai veiksniai:

Vidiniai veiksniai

- Miesto funkcinė ir erdvinė struktūra
- Miesto istorinė raida
- Demografinės situacijos būklė ir jos prognozės
- Miesto inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygis
- Miesto socialinės infrastruktūros išvystymo lygis
- Gyventojų užimtumas
- Gamtinė teritorijos situacija
- Miesto aplinkoje esantis kultūros paveldas

Išoriniai veiksniai

- Europos Sąjungos ir Valstybės politika remiant ir palaikant šalies regionų vystymąsi;
- Globalizacijos veiksniai, kurie yra susiję su naftos ir dujų bei kitomis kainomis, šalies gyventojų intensyvia emigracija ir galima imigracija, kapitalo ir darbo rinkos pokyčiais;
- Ukmergės rajono savivaldybės ir Ukmergės miesto vaidmuo šalies gyvenamųjų vietovių sistemoje;
- Šalies bendrojo vidaus produkto ir kitų makroekonominių procesų raidos įtaka savivaldybės socialinei ir ekonominei plėtrai;
- Tiesioginių užsienio kapitalo investicijų neapibrėžtumai;
- Įmonių migracijos, kūrimosi ar nykimo tikimybė;
- Tiesioginė Vilniaus metropolio įtaka.

Dauguma išorės veiksnių laikomi kaip neapibrėžti laike ir erdvėje veiksniai, kurie praktiškai bendrojo plano rėmuose yra neprognozuojami. Jie įvertinti kaip visuma veiksnių, skatinančių akcentuoti principinius ir ateityje keistinus bei galimus papildomus bendrojo plano sprendinius.

1.2. Teritorijos plėtros tendencijos, ryšys su planuojamoje teritorijoje galiojančiais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais

1.2.1. Planuojamoje teritorijoje galiojantys aukštesnio ir atitinkamo lygmens bendrieji planai

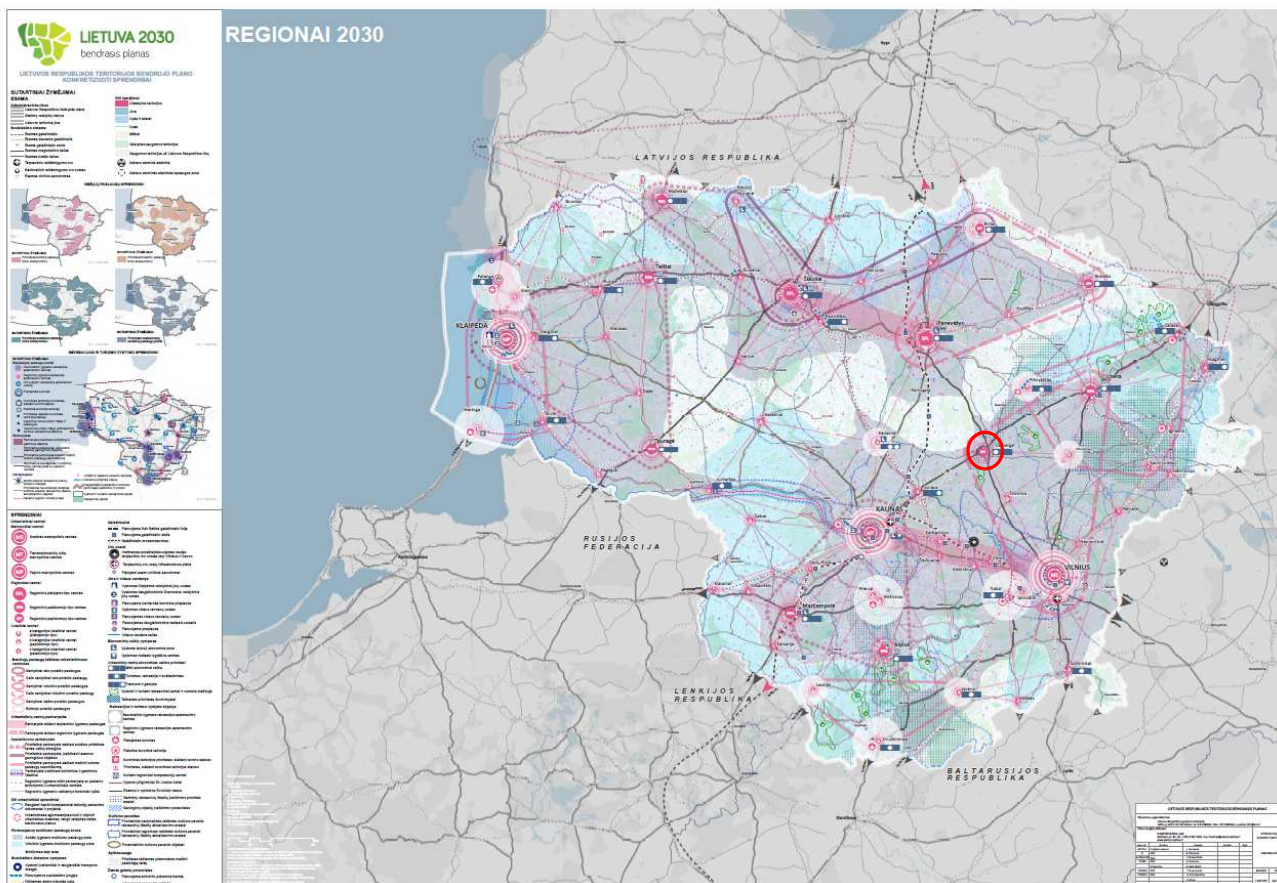
Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Bendrojo plano keitimui taikomi šie aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;

- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrasis planas patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 (teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre – Nr. T00083123).

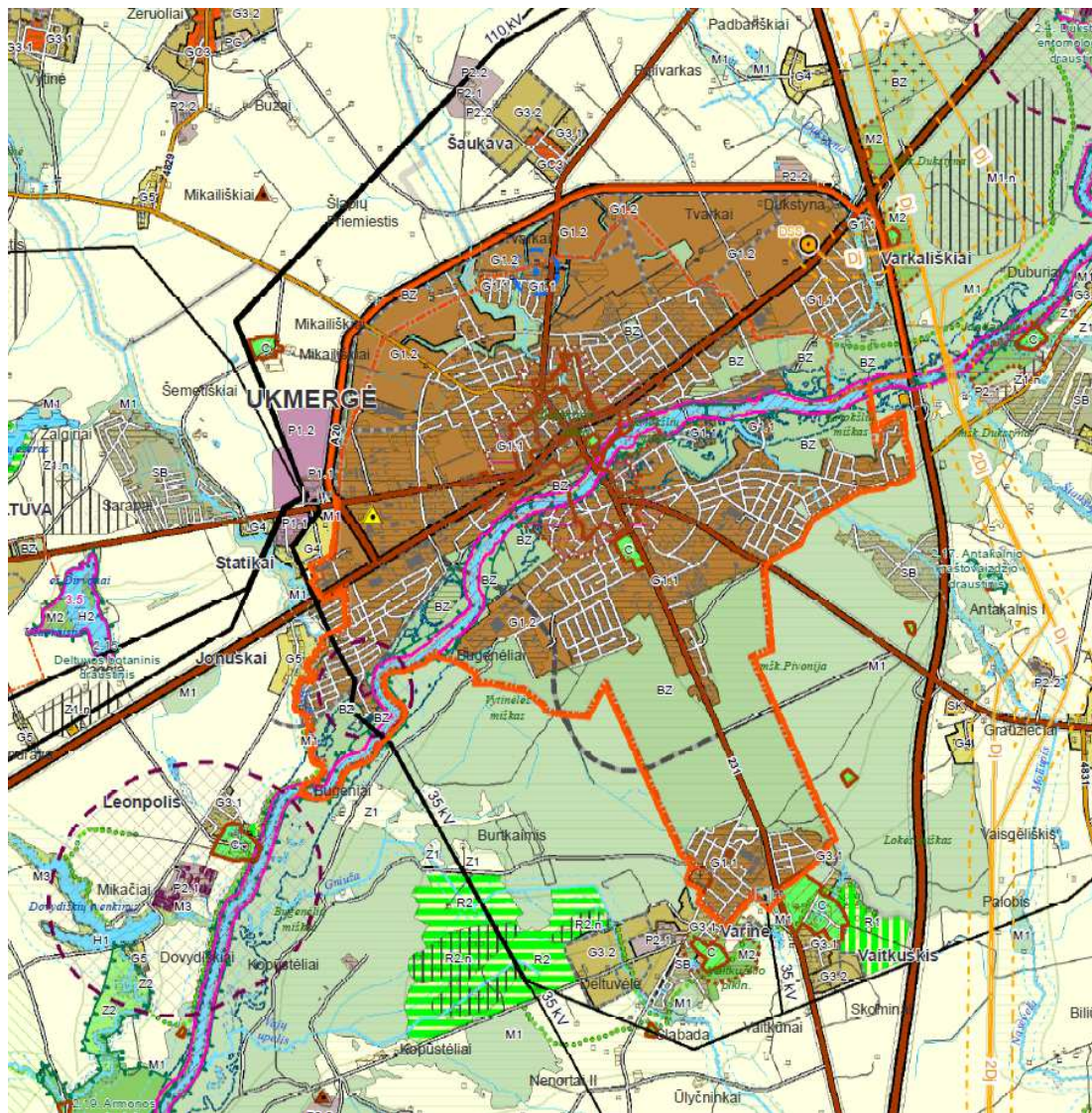
Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu Ukmergės miestas išskiriamas kaip regioninis papildomojo tipo centras. Šiam centrui nustatytas dalis santykinai vidutinio, dažno ir būtinojo poreikio paslaugų teikimas. Miestas priskiriamas Vilniaus – Ukmergės – Utenos partnerystei teikiant regioninio lygmens paslaugas. Taip pat LR teritorijos bendrajame plane nustatyti regioniniu lygmeniu veikiantys funkciniai ryšiai su Širvintomis, Molėtais, Anykščiais.

Ukmergės miesto ekonominės veiklos prioritetas – mišri ekonominė veikla. Miestas priskirtas gamtinių rekreacinių išteklių įveiklinimo prioriteto arealui.



1.2.1.1 pav. Ukmergės miestas 2021 m. parengtame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (brėžinys „Regionai 2030“)

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose Ukmergės miesto naujos plėtros teritorijas taip pat numatoma vystyti šiaurinėje dalyje iki magistralinio kelio A20. Pagal rajono bendrojo plano sprendinius Ukmergės miesto prieigose, vakarinėje pusėje yra išskirta zona pramonės ir sandėliavimo objektams.



	G1	Intensyvaus užstatymo m. išri gyvenamoji teritorija G1.1 (esama); G1.2 (numatoma)	Pagal Ukmergės miesto BP	Pagal Ukmergės miesto BP
	GC2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona GC2 (centru zona)	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G2.1 G2.2	G2.1 (esama gyvenamoji zona); G2.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	GC3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona GC3 (centru zona)	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G3.1 G3.2	G3.1 (esama gyvenamoji zona); G3.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji terit., paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros terit., specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit., rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit., pramonės ir sandėliavimo objektų terit.	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji terit.; paslaugų terit.; socialinės infrastruktūros terit.; specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit.; rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit.	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	SB	Sodininkų bendrijų zona	<i>Dominuojanti:</i> sodininkų bendrijų teritorija <i>Papildantis:</i> gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	SK	Specializuotų kompleksų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų kompleksų teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė
	P1.1 P1.2	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona P1.1 (esama); P1.2 (numatoma)	<i>Dominuojantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija <i>Papildantis:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	P2.1 P2.2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona P2.1 (esama); P2.2 (numatoma)		
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	<i>Dominuojantis:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė
	C	Konservacinės teritorijos zona		Konservacinės paskirties žemė

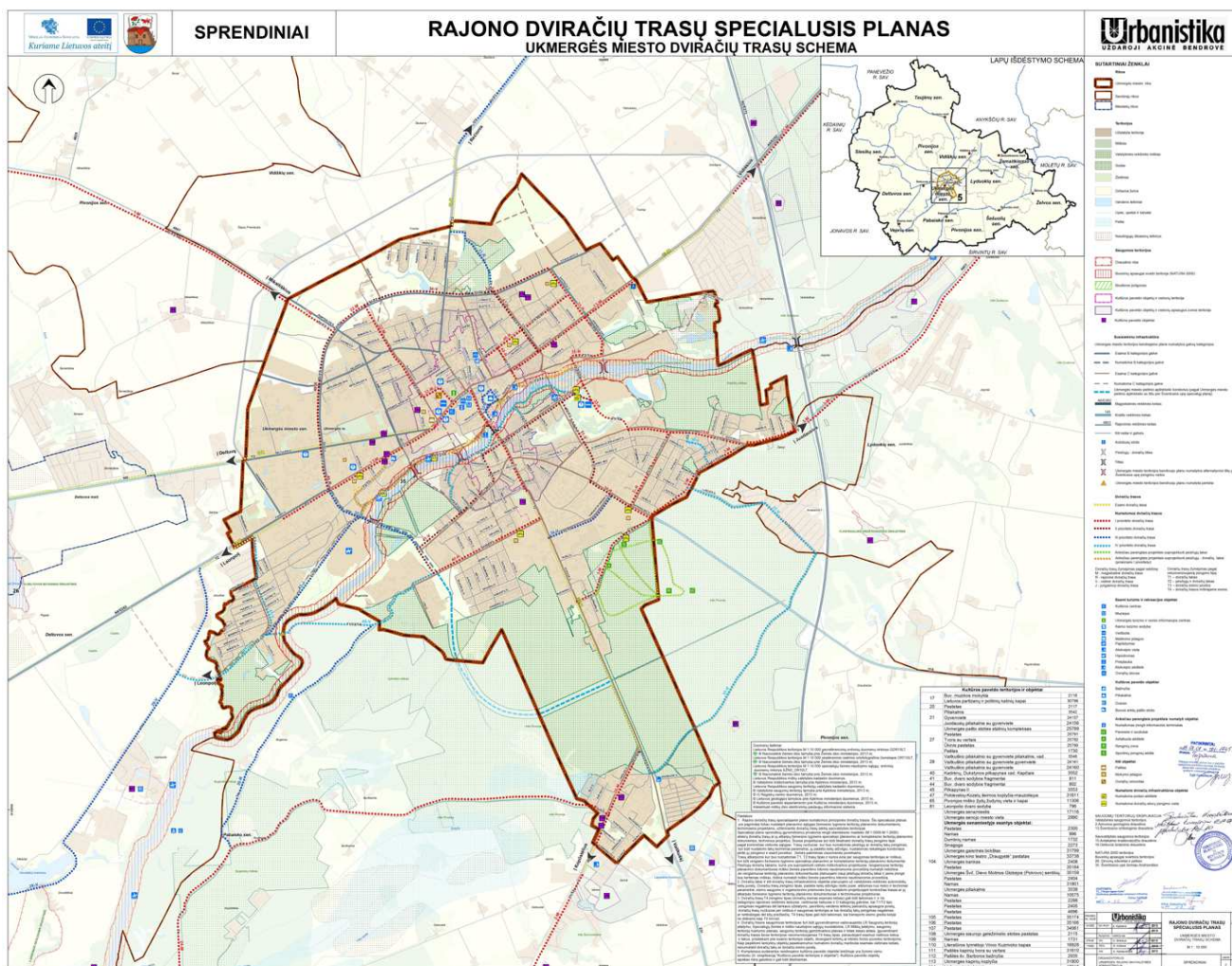
1.2.1.2 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio ištrauka

1.2.2. Planuojamoje teritorijoje galiojantys aukštesnio ir atitinkamo lygmens specialieji planai

Bendrojo plano sprendiniai yra suderinti su planuojamoje teritorijoje galiojančių savivaldybės ir vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniais.

Bendrojo plano keitimui taikomi šie specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- *Ukmergės rajono dviračių trasų specialusis planas, patvirtintas 2014-08-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-209;*



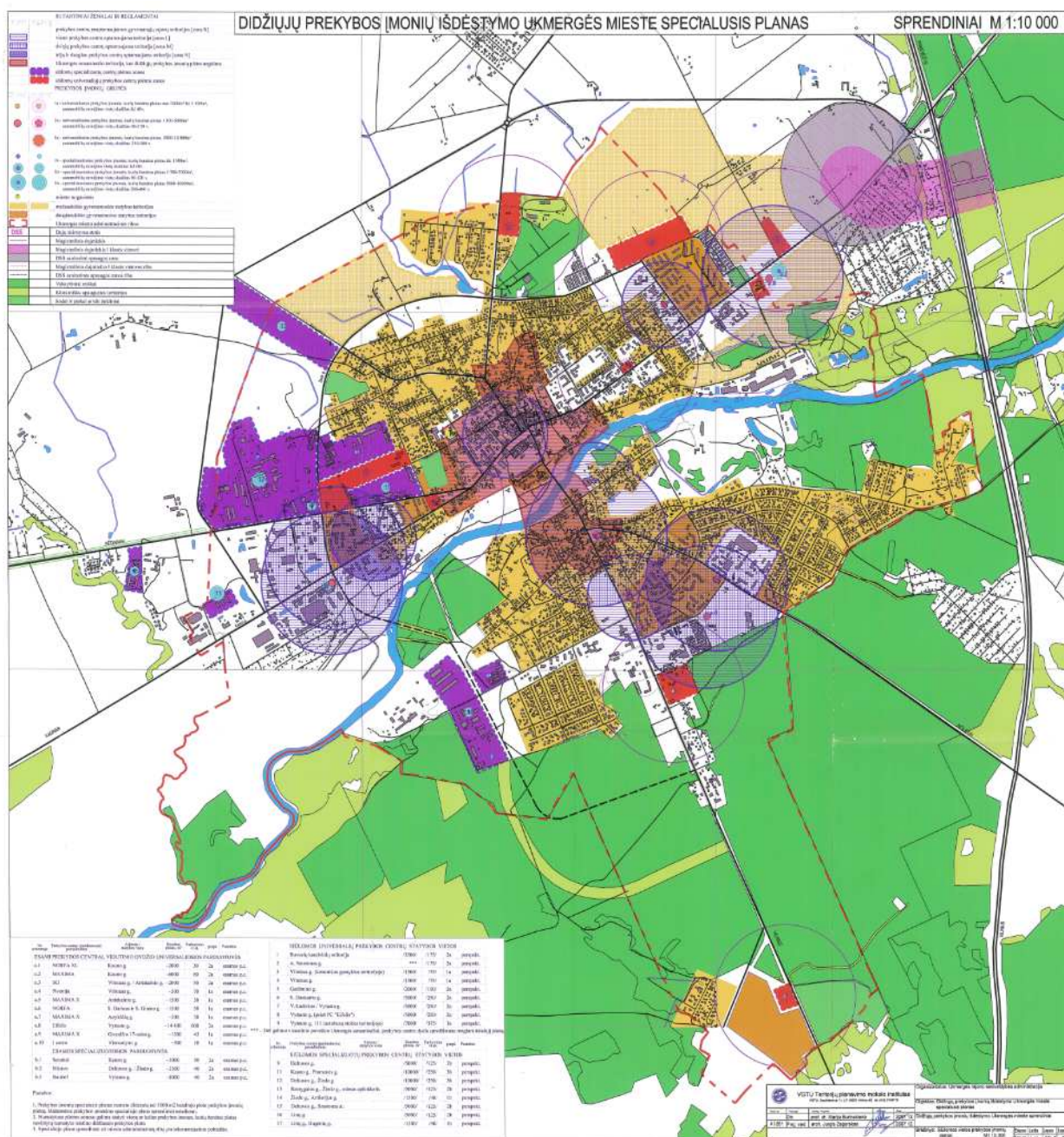
1.2.2.1 pav. Ukmergės rajono dviračių trasų specialusis planas (2014).

Ukmergės rajono dviračių trasų specialiajame plane yra detalizuota Ukmergės miesto teritorija. Čia nustatytos skirtingo prioriteto dviračių trasos – I, II, III ir IV prioriteto dviračių trasa. Dviračių trasos išskirtos pagal reikšmę: magistralinės, rajoninės, vietinės ir jungiamosios trasos.

Taip pat dviračių trasoms pateiktas rekomenduojamas įrengimo tipas: - dviračių takas, pėsčiųjų ir dviračių takas, dviračių eismo juostos, dviračių trasų mišriajame eisme.

Bendrojo plano sprendiniuose įvertinami specialiojo plano sprendiniai. Jie papildomi kitomis vietinės reikšmės dviračių ir / ar pėsčiųjų takų trasomis.

- *Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Ukmergės mieste specialusis planas (2008-11-15 registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD registracijos Nr. T00001917)*



1.2.2.2 pav. Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Ukmergės mieste specialiojo plano brėžinys (2008).

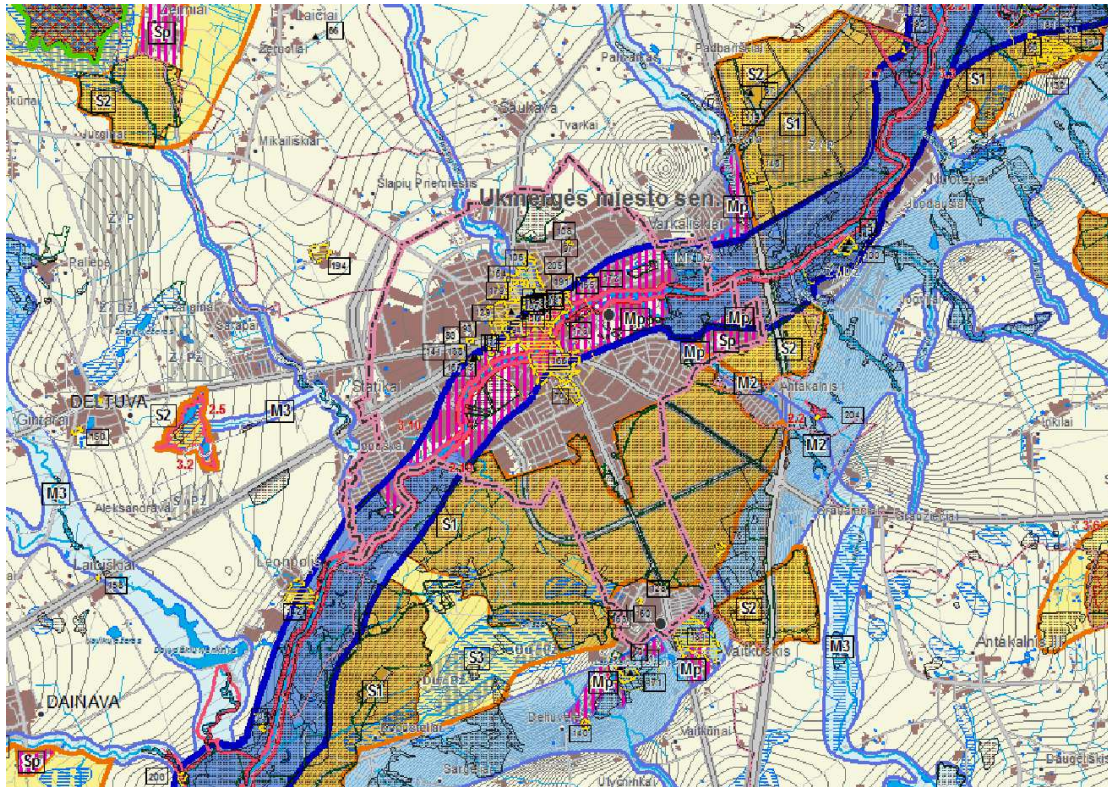
Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Ukmergės mieste specialusis planas parengtas 2008 m. Šiame specialiajame plane yra nustatomi prekybos objektų, kurių bendras plotas didesnis nei 1000 m² išdėstymo sprendiniai.

Specialiajame plane yra nustatytos siūlomų specializuotų ir universaliųjų prekybos centrų plėtros zonos. Taip pat nustatytos įmonių grupės, kurių plotas iki 1500 m², 5000 m² ir 10000 m². Atitinkamai kiekvienai įmonių grupei nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 40, 250 ir 500 v. Rengiant bendrąjį planą yra įvertinama, kad specialusis planas bus pripažintas sudedamąja bendrojo plano dalimi.

Bendrojo plano keitimo rengimo eigoje Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. 7-57, specialusis planas pripažintas Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi ir jo sprendiniai integruoti į bendrojo plano sprendinius.

Atliekant bendrojo plano keitimą nustatomi nauji mažmeninės prekybos objektų išdėstymo sprendiniai.

- *Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas, patvirtintas 2014-12-19 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-329;*



1.2.2.3 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano brėžinio ištrauka (2014).

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas parengtas 2014 metais. Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai, kurie detalizuojami papildant gamtinio karkaso teritorijas vietinio lygmens gamtinio karkaso dalimis.

- *Ukmergės miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialusis planas, patvirtintas 2015-01-29 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-15*

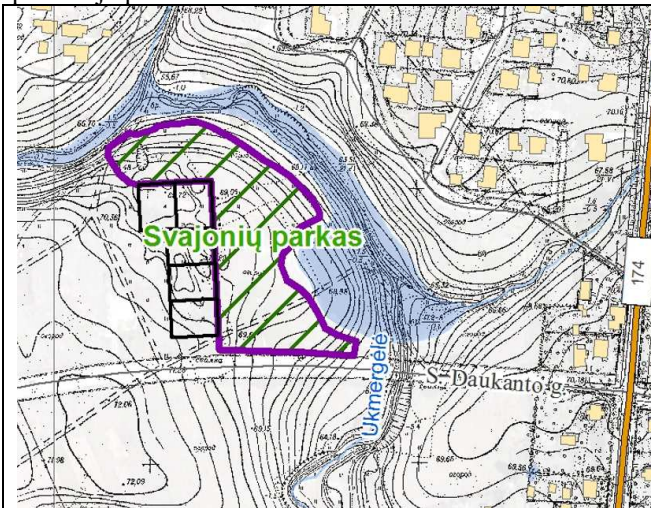
Specialiajame plane yra išskirtos atskiros želdynų teritorijos – skverai, parkai, taip pat aikštės, kitos viešo naudojimo teritorijos. Specialiajame plane yra pateikiamos rekomendacijos teritorijų tvarkymui.

Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai. Bendrojo plano sprendiniuose nustatomos funkcinės zonos, į kurių sudėtį gali įeiti teritorijų naudojimo tipas bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos ar žemės naudojimo būdai – atskirųjų želdynų teritorijos. Tokiu reglamentavimu yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai.

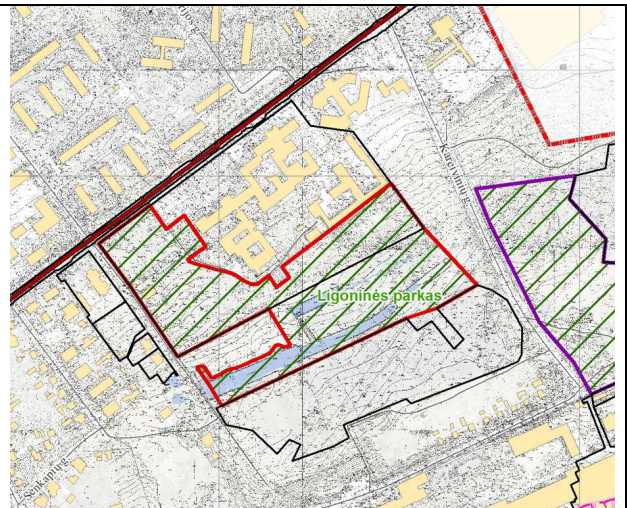
1.2.2.1 lentelė. Ukmergės miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialiojo plano sprendinių sutartiniai žymėjimai (žr. su 1.2.2.2 lentele)

Sutartiniai žymėjimai:	
Specialiojo plano sprendiniai Planuojami rekreacinės paskirties objektai: Bendro naudojimo teritorijos (parkai, skverai, aikštės)	
Parkas, aktyvaus poilsio zona Parkas, ramaus poilsio zona Skveras, ramaus poilsio zona Viešo naudojimo zona ties Vilniaus g. 90A	Parkas, ramaus poilsio zona Skveras, ramaus poilsio zona Aikštė, ramaus poilsio zona Viešo naudojimo zona ties Kauno g. 8 Bendro naudojimo ir/ar atskirųjų želdynų teritorija su trumpalaikio poilsio statinių (reikalingų maudykloms įrengti) statyba (pagal Ukmergės rajone esančių visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių, specialųjį planą)

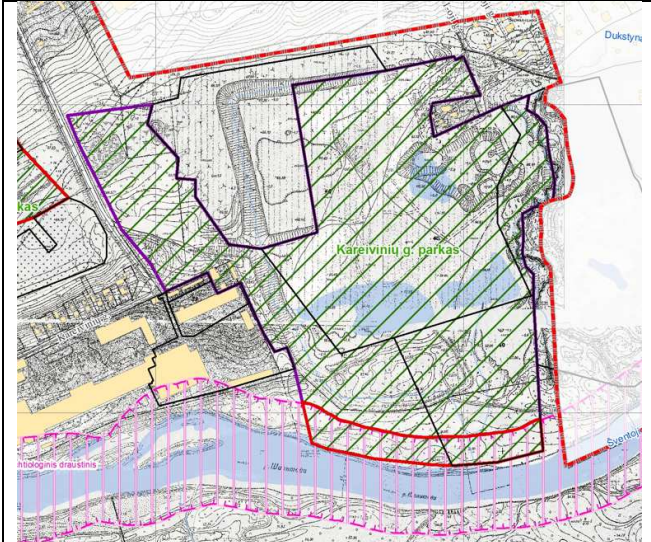
1.2.2.2 lentelė. Lentelė su Ukmergės miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialiojo plano ištraukomis.



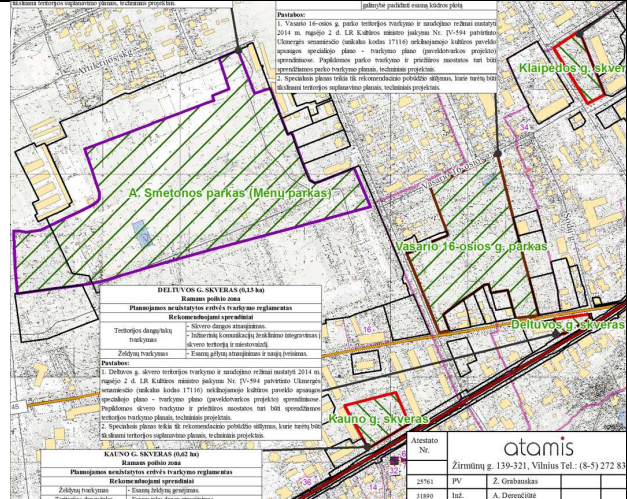
1 – Svajonių parkas



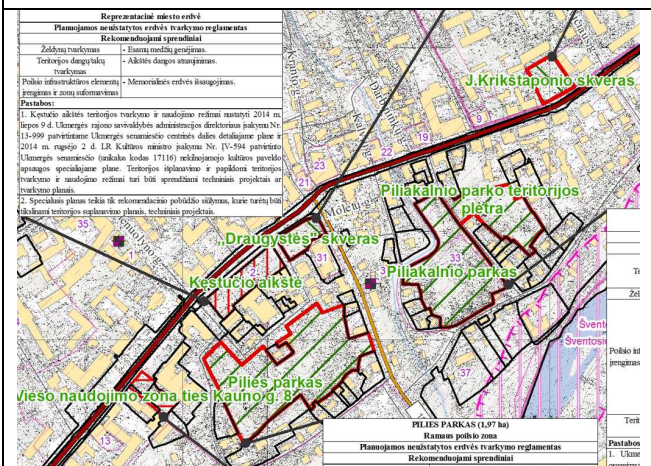
2 – Ligoninēs parkas



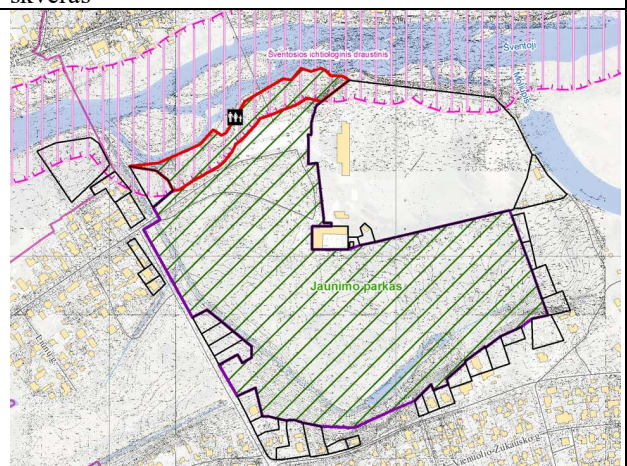
3 – Kareivinių parkas



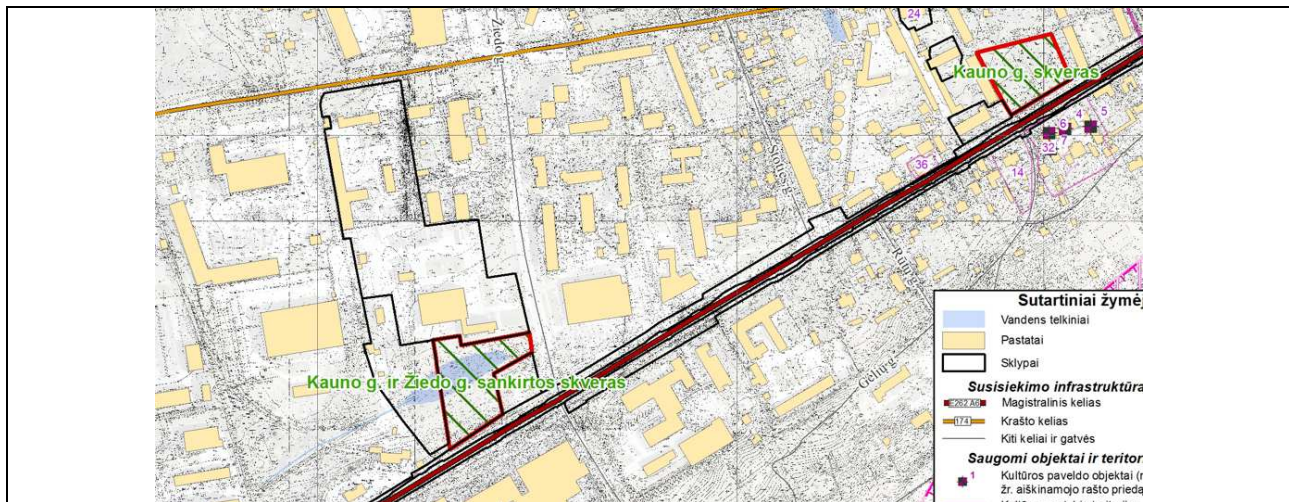
3 – Smetonos parkas, Vasario 16-osios g. parkas, Deltuvos skveras, Kauno g. skveras, Klaipėdos g. skveras



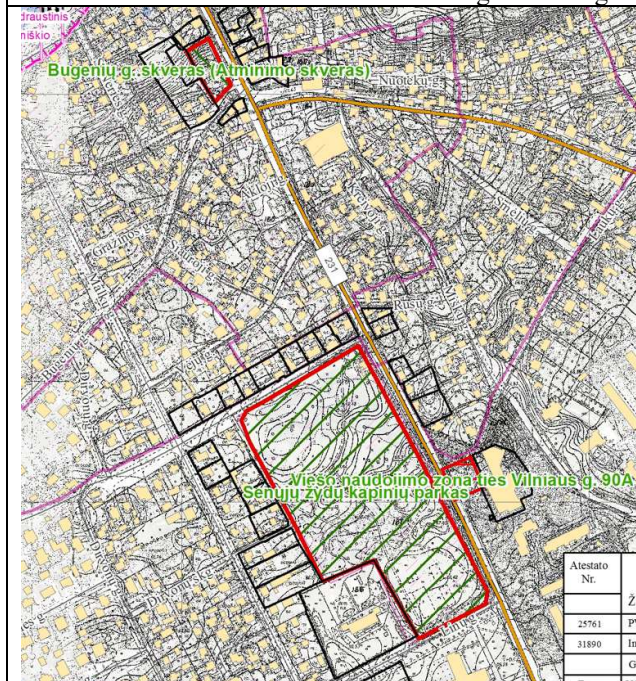
Pilies parjas, Kęstučio aikštė, Draugystės skveras,
Piliakalnio parkas, J. Krikštonio skveras



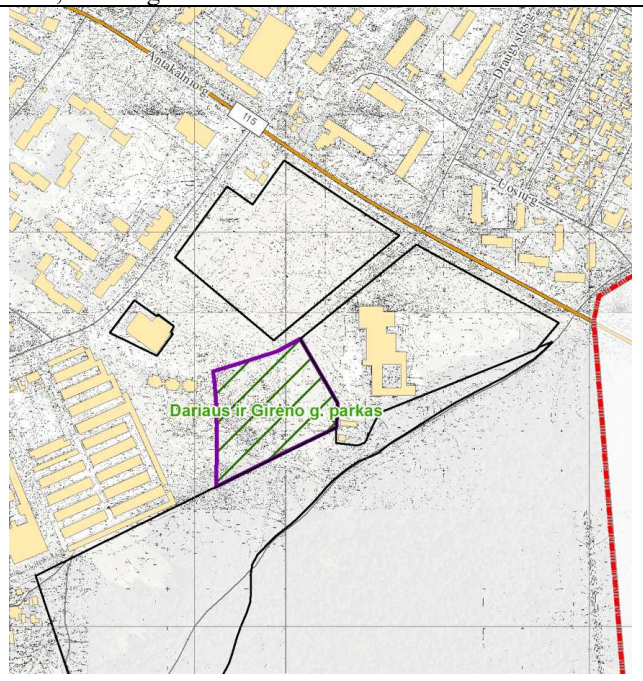
Jaunystės parkas



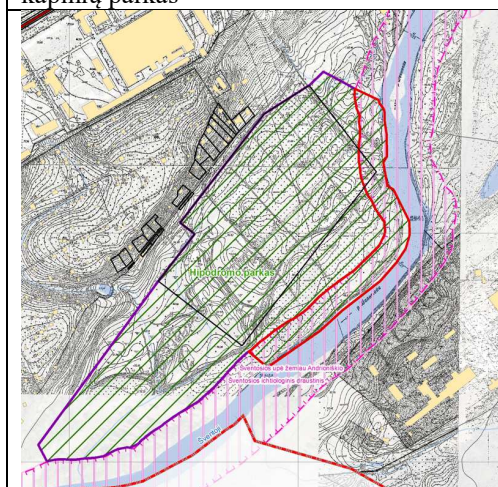
Kauno g. ir Žiedo g. skveras, Kauno g. skveras



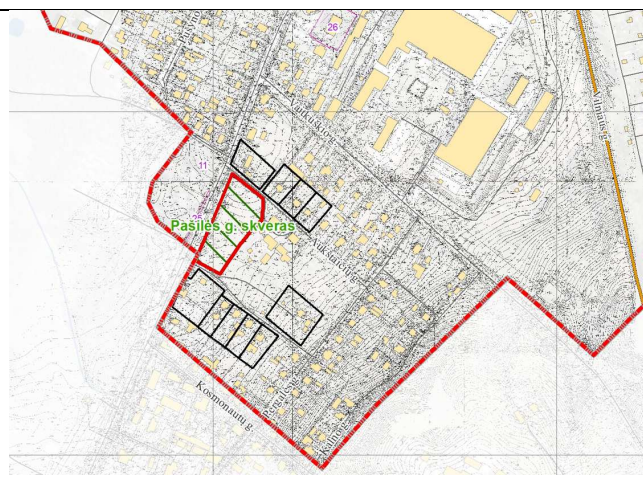
Bugenų g. skvertas (Atminimo skveras), Senujų žydų kapinių parkas



Dariaus ir Girėno g. parkas

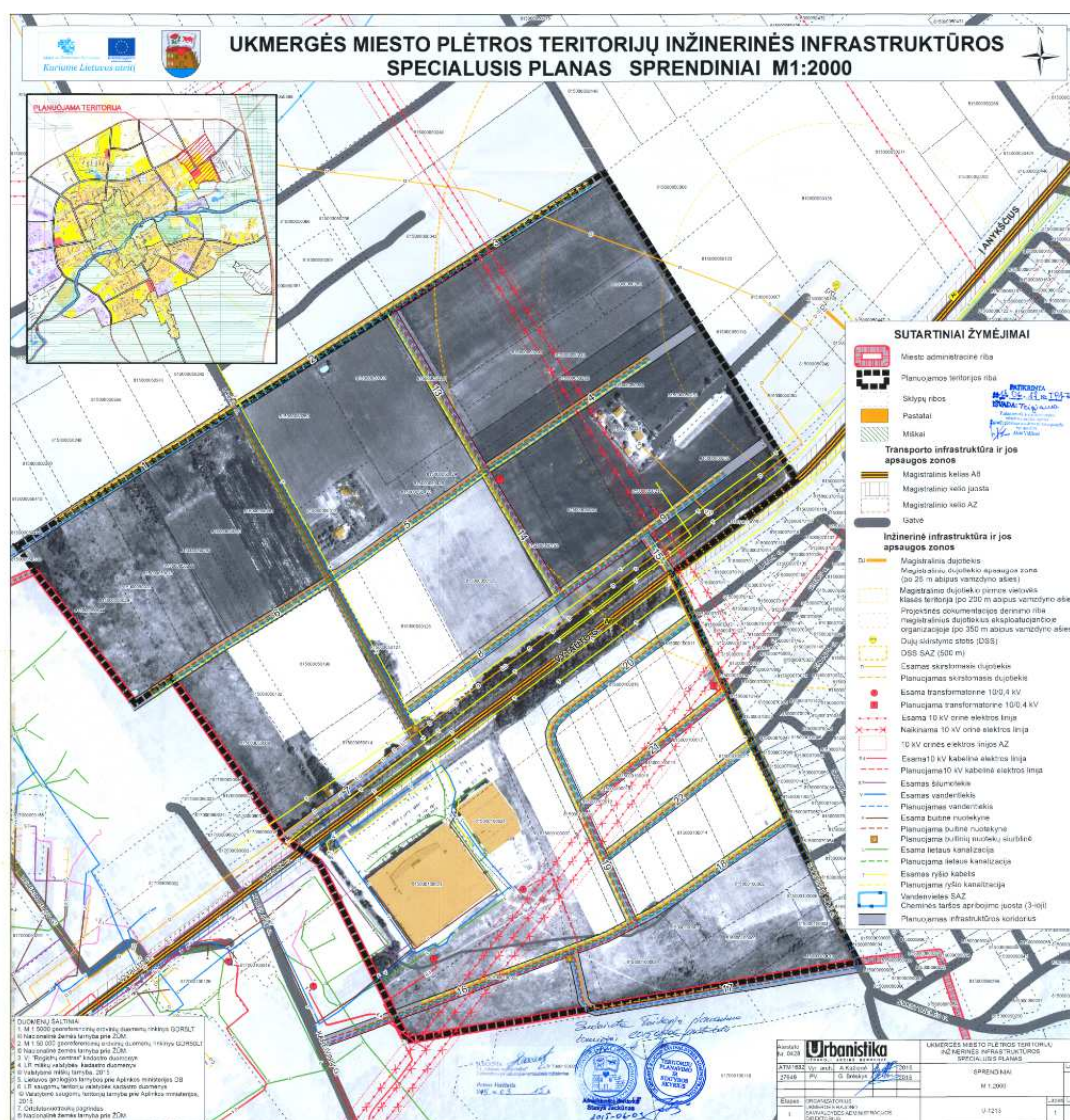


Hipodromo parkas



Pašilės g. skveras

- *Ukmergės miesto plėtros teritorijų inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72.*



1.2.2.4 pav. Ukmergės miesto plėtros teritorijų inžinerinės infrastruktūros specialusis planas (2015).

Ukmergės miesto plėtros teritorijų inžinerinės infrastruktūros specialiajame plane yra planuojama miesto rytinės dalies teritorija prie Vytauto gatvės. Čia išskirti komunikacijų koridoriai žemės ūkio paskirties teritorijose, nustatyti principiniai inžineriniai tinklai.

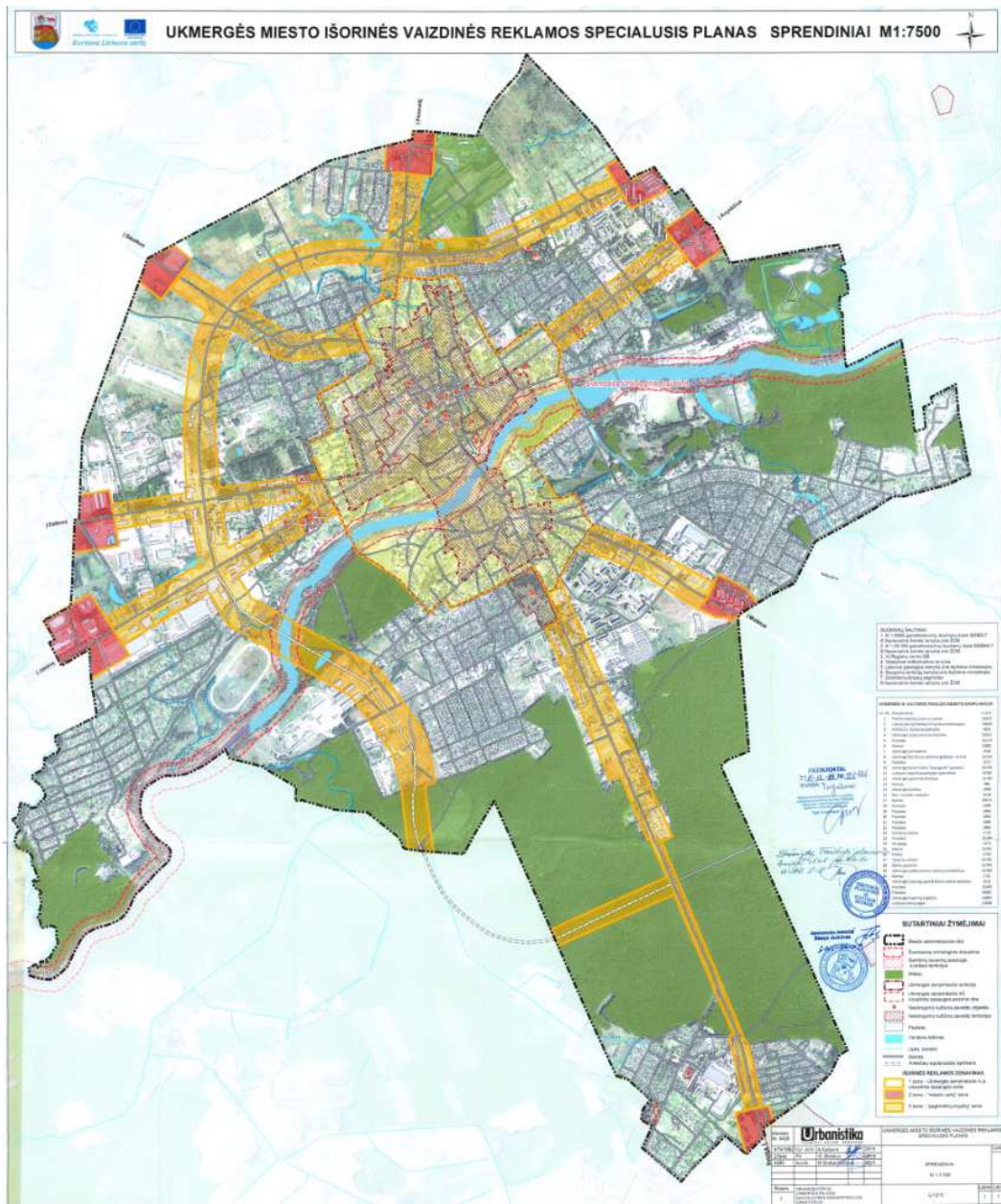
Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai, dalis inžinerinės infrastruktūros koridorių yra fiksuojama. Tačiau dalis inžinerinės infrastruktūros koridorių nustatoma naujose teritorijose. Vertinant specialiojo plano sprendinių sąsają su kitais galiojančiais teritorijų reikalavimais, atkreiptinas dėmesys, kad dalis komunikacijų koridorių nustatyti naudingųjų iškasenų teritorijoje. Dėl šios priežasties nėra galimybių perkelti dalį specialiojo plano sprendinių į bendrąjį planą.

Bendrojo plano rengimo metu įvertinama, kad specialusis planas bus pripažintas bendrojo plano sudedamąja dalimi.

Bendrojo plano keitimo rengimo eigoje Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. 7-57, specialusis planas pripažintas Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi ir jo sprendiniai integruoti į bendrojo plano sprendinius.

Atliekant bendrojo plano keitimą nustatomi nauji inžinerinės infrastruktūros koridorių išdėstymo sprendiniai.

- *Ukmergės miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72.*



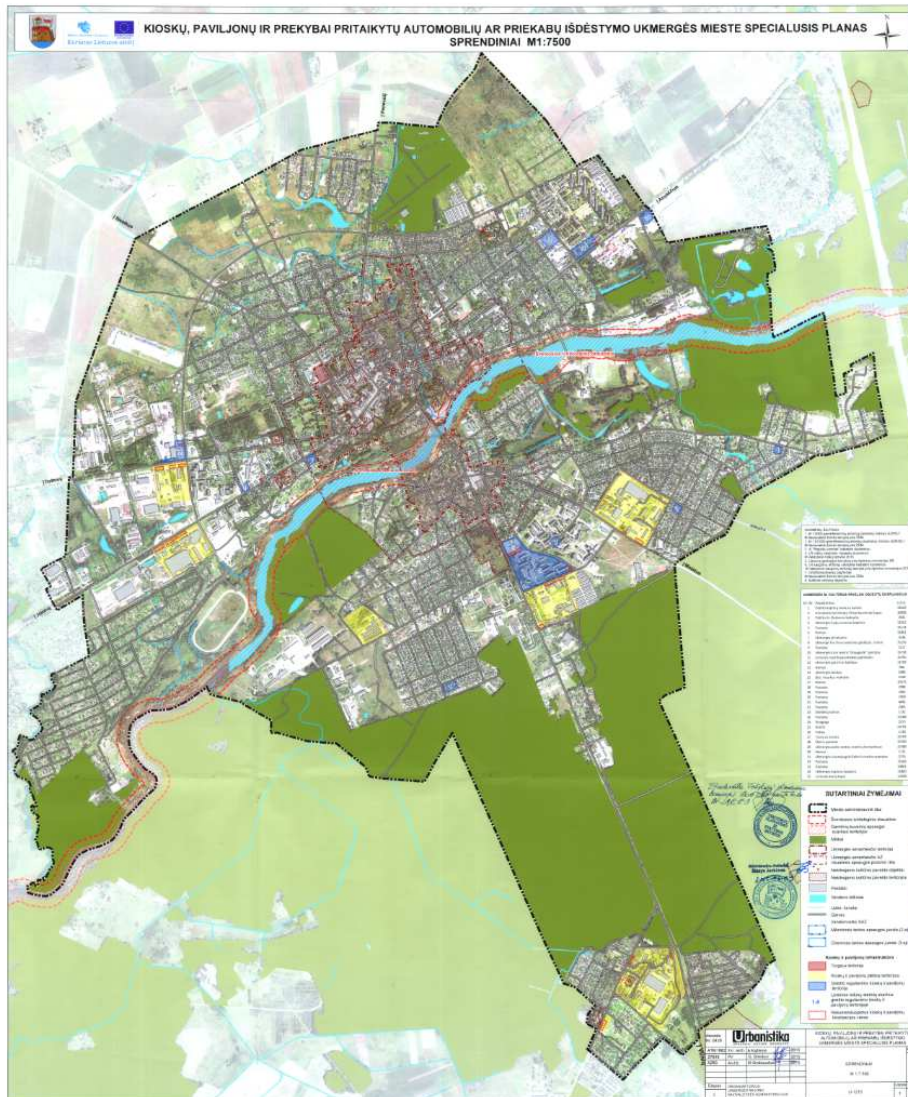
1.2.2.5 pav. Ukmergės miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas (2015).

Ukmergės miesto išorinės vaizdinės reklamos specialiajame plane yra nustatyti reklamos įrenginių išdėstymo reikalavimai. Čia išskirtos zonos – 1 zona – Ukmergės senamiesčio ir jo vizualinės apsaugos zona, 2 zona – „miesto vartų“ zona, 3 zona – „pagrindinių krypčių“ zona. Kiekvienai teritorinei zonai yra nustatyti konkretūs reklamos įrenginių tipų, dydžių reglamentai.

Bendrajame plane yra įvertinamas parengtas specialusis planas.

Nauji reikalavimai išorinei vaizdinei reklamai bendrajame plane nenustatomi.

- *Kioskų, paviļjonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Ukmergės mieste specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72.*

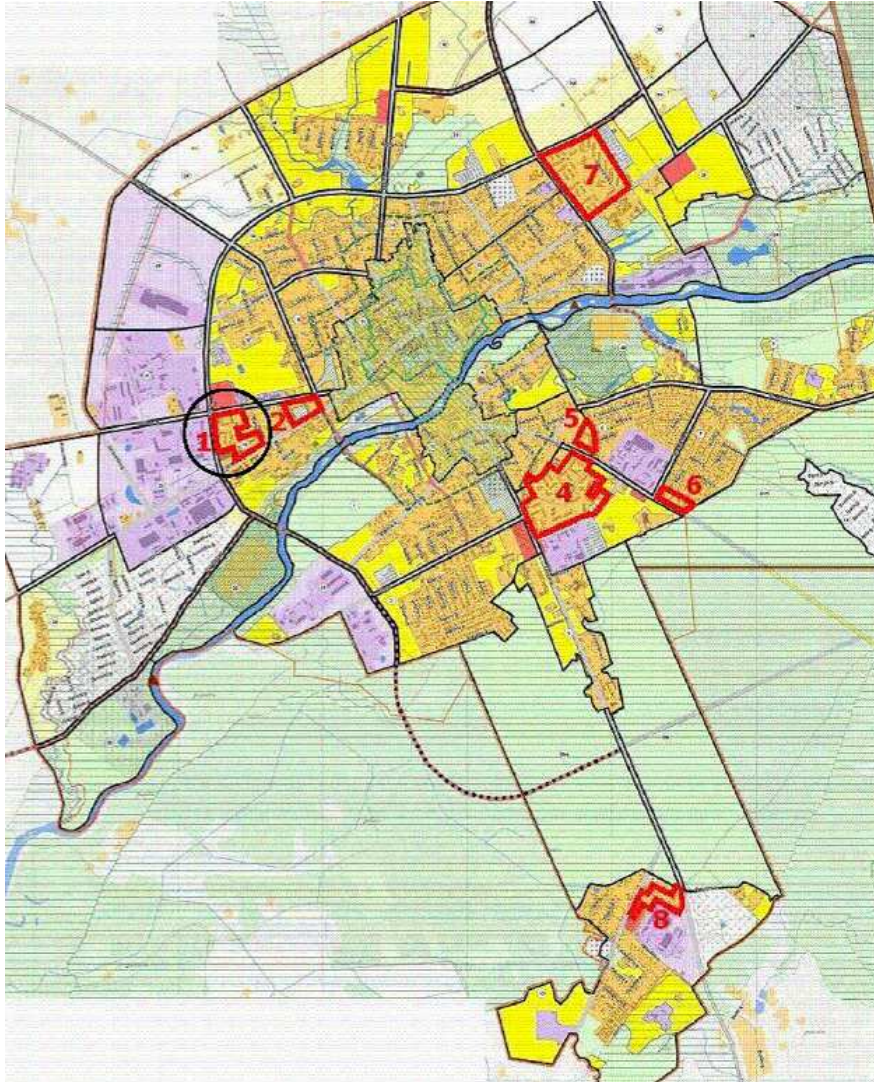


1.2.2.6 pav. Kioskų, paviļjonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Ukmergės mieste specialusis planas (2015).

Specialiajame plane yra nustatyta kioskų ir paviļjonų infrastruktūros sprendiniai. Plano brėžinyje pažymėtos turgaus teritorijos, kioskų ir paviļjonų plėtos teritorijos, griežto reguliavimo kioskų ir paviļjonų teritorijos. Čia nurodytas leistinas laikinų statinių skaičius griežto reguliavimo kioskų ir paviļjonų teritorijoje. Taip pat nurodytos rekomenduojamos kioskų ir paviļjonų lokalizacijos vietos.

Bendrajame plane papildomai yra nustatomi reikalavimai kioskų tūriniam sprendimui.

- *Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-72.*



1.2.2.7 pav. Planuojamos teritorijos Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialiajame plane (2015).

Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialiajame plane yra atlikti 8 daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijos tvarkymo projektai. Čia yra nustatytos gyvenamųjų pastatų ribos, išskirti infrastruktūros koridoriai, želdynų teritorijos.

Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai ir jų teritorijos priskiriamos prie gyvenamųjų zonų, kurių sudėtyje galimi visi specialiojo plano sprendiniai.

- *Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas, patvirtintas 2015-08-27 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-107.*

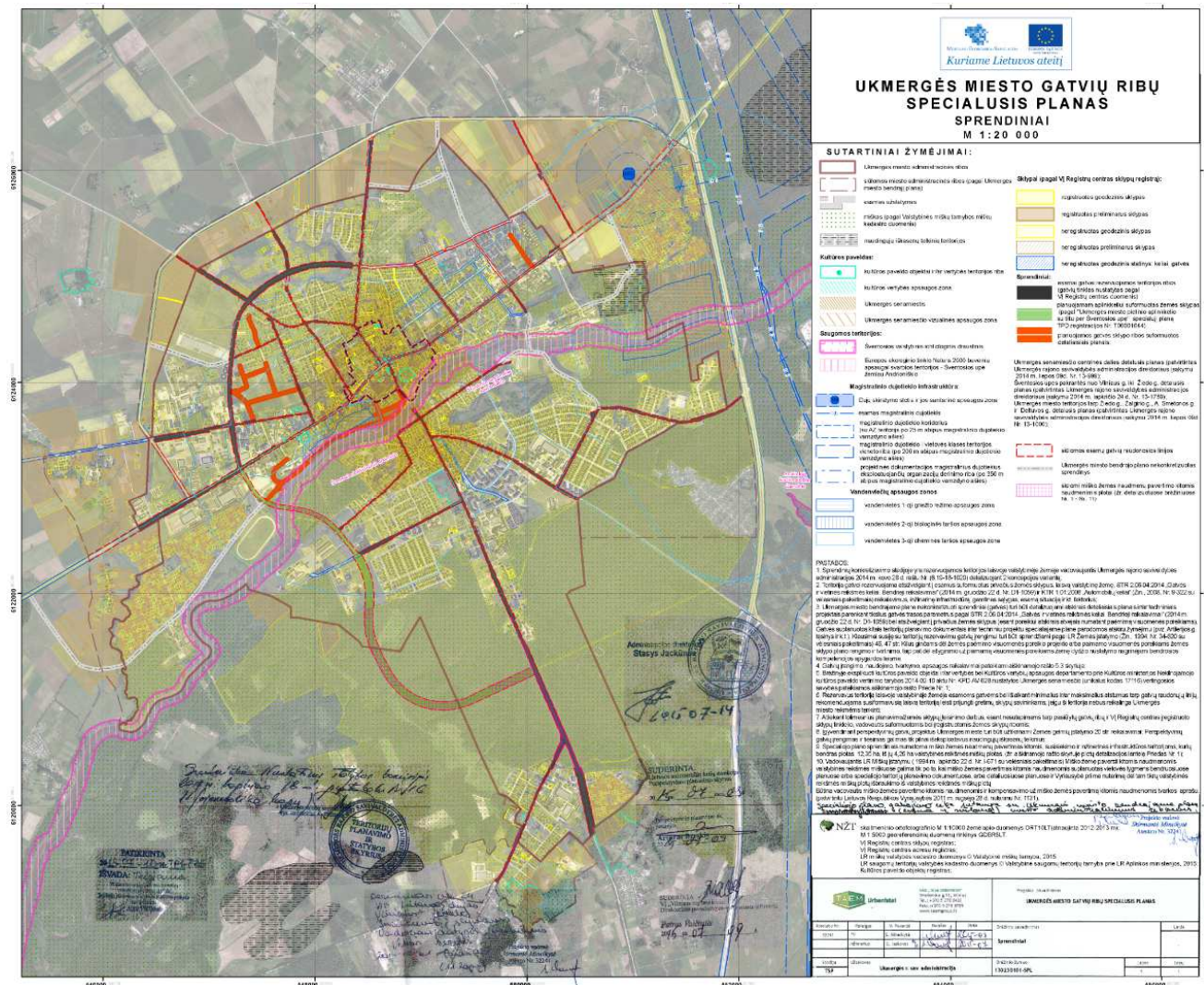
Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas parengtas 2015 m. Šiame plane yra nustatytos pagrindinių miesto gatvių kategorijos, numatyti gatvių juostų pločiai (raudonosios linijos). Specialiajame plane įvertintos 2008 m. parengto bendrojo plano susisiekimo trasos. Taip pat specialiajame plane yra perkelti kitų detaliųjų planų sprendiniai.

Dalis specialiojo plano sprendinių jau nėra aktualūs, dėl pakeistų ar pakoreguotų detaliųjų planų. Taip pat specialiojo plano sprendiniai negali būti pilnai suderinti su naujai rengiamu bendrojo planu dėl nustatomų naujų teritorijos naudojimo reikalavimų.

Rengiant bendrąjį planą įvertinama, kad specialusis planas bus pripažintas sudedamąja bendrojo plano dalimi.

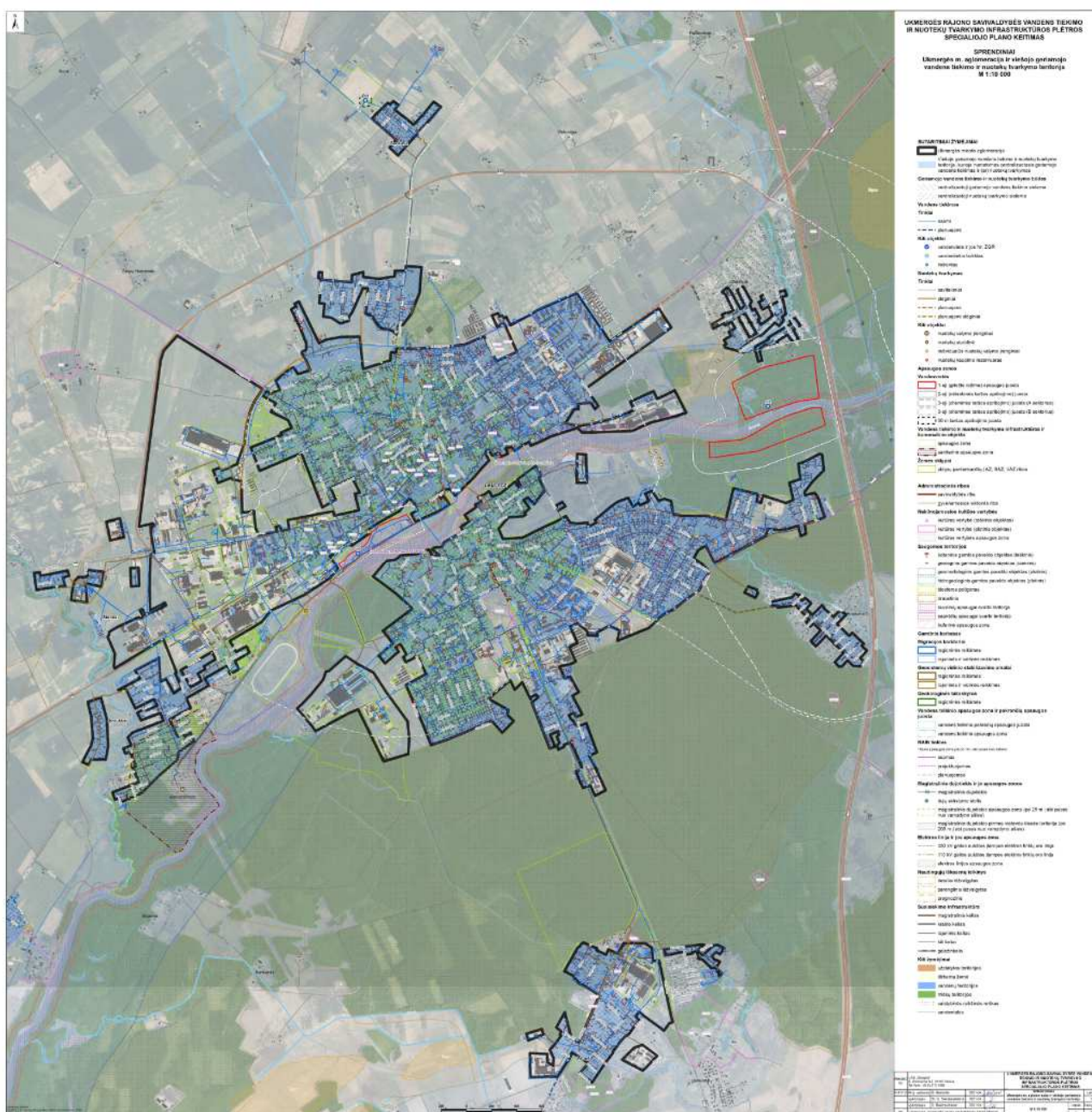
Bendrojo plano keitimo rengimo eigoje Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. 7-57, specialusis planas pripažintas Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi ir jo sprendiniai integruoti į bendrojo plano sprendinius.

Atliekant bendrojo plano keitimą nustatomi nauji susisiekimo sistemų vystymo sprendiniai.



1.2.2.8 pav. Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas (2015).

- *Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-08-20 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-173.*



1.2.2.9 pav. Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas. Ukmergės m. aglomeracija ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (2021).

Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas parengtas 2021 metais. Specialiajame plane yra nustatyta vandentvarkos aglomeracijos teritorija. Taip pat numatyti planuojami vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai.

Bendrajame plane yra įvertinami numatyti specialiojo plano sprendiniai. Bendrajame plane papildomai yra numatomi nauji inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kuriuose galės būti įrengta vandentvarkos infrastruktūra.

- *Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių specialusis planas, patvirtintas 2012-06-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-144.*

Specialiajame plane yra nustatytas paplūdimių išdėstymas prie Šventosios upės. Bendrajame plane perkeliama specialiojo plano sprendiniai.

- *Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116, buvęs kodas U 36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (saugomų vietovių ir apsaugos zonų tvarkymo) specialusis planas – tvarkymo planas (paveldotvarkos projektas), patvirtintas 2014-09-02 LR Kultūros ministerijos įsakymu Nr. IV-594;*

Bendrajame plane yra įvertinami specialiojo plano sprendiniai. Nustatant bendrojo plano teritorijų naudojimo reikalavimus pateikiamos nuorodos į specialiojo plano sprendinius.

- *Ukmergės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) specialusis planas, patvirtintas 2014-03-07 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-84.*

Ukmergės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) specialiajame plane yra nustatytos Ukmergės rajono požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Bendrajame plane yra įvertinamos patvirtintos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Jos pažymėtos brėžinyje.

- *Ukmergės miesto pietinio aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialusis planas (2007-05-28 registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD registracijos Nr. T00001644) ir Pietinio Ukmergės aplinkkelio su tiltu per Šventosios upę specialiojo plano koregavimas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-05 sprendimu Nr. 7-185.*

Specialiajame plane yra rezervuota teritorija aplinkkelio įrengimui. Ji bendrajame plane yra įvertinama. Aplinkkeliui rezervuota teritorija priskirta inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms.

- *UAB "TELE2" esamų ir planuojamų mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymas Ukmergės raj. Specialusis planas (2006-06-01 registruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD registracijos Nr. T00002232)*

- *Šventosios valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1181.*

Šventosios valstybinio ichtiologinio draustinio ribų plano sprendiniais nustatytos patikslintos draustinio ribos. Jos bendrajame plane įvertintos. Bendrojo plano brėžiniuose pažymėtos aktualios saugomų teritorijų ribos.

2. FUNKCINĖS, PLANINĖS - ERDVINĖS TERITORIJOS STRUKTŪROS FORMAVIMAS

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus teritorijos vystymo principus, bendrojo plano keitimo sprendiniuose yra nustatomos pagrindinės miesto urbanistinio karkaso plėtojimo kryptys. Jos leidžia nustatyti urbanistinės plėtros prioritetus, savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus ir kt.

Vertinant Ukmergės miesto teritorijos plėtros poreikį, nustatyta, kad iš užstatytų teritorijų gyvenamosios teritorijos sudaro – apie 490 ha, Ukmergės miesto vidutinis apgyvendinimo tankis gyvenamosiose teritorijose, kai gyventojų skaičius 2021 m. – 19 851 gyv., siekia – **40,5** gyv./ha. Gyvenamasis plotas tenkantis vienam gyventojui (kai iš viso gyvenamųjų pastatų bendrasis plotas – 959453,94 m²) yra 48,33 m². Remiantis šiais rodikliais priimama, kad esamo gyvenamojo ploto dabartiniam gyventojų skaičiui pakanka, nauja gyvenamųjų teritorijų plėtra daugiau gali būti sietina su gyventojų skaičiaus didėjimu Ukmergėje.

Galima Ukmergės miesto demografinės padėties kaita, daugeliu atvejų, priklauso nuo ekonominio augimo, socialinių sąlygų bei kitų šalies ir tarptautinių veiksnių. Pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis, pastaraisiais trejais metais gyventojų skaičius Ukmergės mieste, kaip ir visoje šalyje, mažėjo (2021 m. Ukmergės mieste buvo 19851 gyventojas). Remiantis tolimesnėmis demografinėmis prognozėmis (Lietuvos statistikos departamento ir Eurostato duomenys), buvo prognozuojama, kad 2037 m. bendras gyventojų skaičius šalyje sudarys 2 201 105 gyventojų, t.y. tikėtinas gyventojų kiekio sumažėjimas siekiantis beveik 24 %. Tačiau šios prognozės turi būti tikslinamos įvertinant tarptautinius geopolitinius veiksnius, vykstančią tarptautinę migraciją. Atsižvelgiant į galimus tarptautinės migracijos veiksnius (įvertinant gyventojus atvykstančius iš užsienio ir prašančius prieglobsčio nuo karo), o taip pat įvertinus esamą Ukmergės rajono savivaldybės demografinę situaciją bei prognozuojamą bendrą šalies gyventojų skaičių, bendrojo plano koncepcijoje priimta optimistinė gyventojų skaičiaus prognozė. Optimistinė demografinės situacijos prognozė pasirenkama atsižvelgiant į galimą demografinės situacijos pasikeitimą dėl išvykusių šalies gyventojų sugrįžimo, siekiamo gyventojų gimstamumo padidėjimo, taip pat vykstančios vietinės migracijos iš kaimo gyvenamųjų vietovių į miestą.

Pagal optimistinę prognozę planuojama, kad gyventojų skaičius padidės 10 %. Tai yra planuojama, kad 10 metų laikotarpyje gyventojų skaičius Ukmergės mieste padidės iki 21 836 gyventojų. Tokia optimistinė gyventojų skaičiaus prognozė sudaro pagrindą urbanistinės plėtros teritorijų nustatymui, reikiamam jų inžineriniam ir socialiniam paruošimui. Tai ateityje leis išvengti stichiško teritorijų urbanistinio įsisavinimo.

Miesto demografinėi situacijai didžiausią poveikį gali turėti bendras šalies ekonominis augimas, potencialios investicijos, kurios gali turėti įtakos paties rajono ekonominės padėties pagerėjimui. Todėl numatoma sprendiniais pirmiausiai būtų sudaromos sąlygos esamos urbanizuotos teritorijos vystymui. Kartu bendrojo plano keitimo sprendiniais siekiama sudaryti kuo palankesnes sąlygas demografinės padėties gerinimui – gyventojų skaičiaus mažėjimo sustabdymui bei palaipsniui jo augimui. Tuo tikslu yra numatomi urbanistinės plėtros pasiūlymai, o taip pat ekonominės, socialinės bei kultūrinės veiklos sričių vystymo sprendiniai.

Bendrojo plano pagrindą sudaro miesto atskirų dalių (gyvenamųjų rajonų) plėtojimas ir naujos urbanistinės plėtros teritorijų vystymas užtikrinant juose reikiamą socialinę infrastruktūrą, viešąsias erdves.

2.1. Ukmergės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymas

Bendrojo plano keitimo sprendiniuose pateikiami teritorijų suplanavimo sprendiniai ir teritorijų naudojimo reikalavimai Ukmergės miestui bei jo prieigose esančioms teritorijoms. Ukmergės miestas planuojamas kartu su šalia jo esančių gyvenamųjų vietovių Tvarkų, Dukstynos, Varkališkių, Šaukavos, Šlapių Priemiesčio, Šemetiškių, Statikų, Jonušų, Varinės, Deltuvėlės, Vaitkuškio kaimų dalimis.

Šios aplinkinės teritorijos susijusios funkciniais ryšiais, inžinerinio aprūpinimo infrastruktūra. Taip pat dalis jų yra perspektyvinės Ukmergės miesto urbanistinės plėtros teritorijos - Tvarkų, Dukstynos, Šaukavos gyvenamosios vietovės.

Pagrindinius Ukmergės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymo sprendinius sudaro:

- esamų užstatytų teritorijų modernizavimas ir naujos urbanistinės plėtros vystymas gretimose Ukmergės miestui teritorijose (šiaurės ir rytų kryptimis);
- istorinio Ukmergės miesto centro bei kitų urbanistinių dalių plocentrių vystymas;
- socialinės infrastruktūros objektų kūrimas naujose plėtros teritorijose;

- bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų sistemos formavimas;
- susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros vystymas.

2.1.1. Funkcinis zonavimas, funkciniai ryšiai, urbanistinė plėtra

Gyvenamosios zonos. Ukmergės miesto gyvenamosios teritorijos ateityje numatomos vystyti kartu su aplinkinėmis miesto teritorijomis – kaimo gyvenamosiomis vietovėmis ar jų dalimis: Tvarų, Dukstynos, Varkališkių, Šaukavos, Šlapių Priemiesčio, Jonušų, Varinės, Deltuvėlės, Vaitkuškio kaimų dalimis.

Prioritetinė miesto gyvenamosios zonos plėtra numatoma Ukmergės miesto teritorijoje šiaurinėje jos dalyje Tvarų-Šlapių seniūnaitijoje, jos vakarinėje pusėje. Dalyje teritorijų yra suformuoti statybiniai žemės sklypai, statomi gyvenamieji namai, todėl šių gyvenamųjų teritorijų sutvarkymas turėtų būti vykdomas pirmajame etape.

Gyvenamųjų teritorijų plėtra šiaurinėje ir rytinėje miesto pusėje numatoma kaip perspektyvinė gyvenamoji teritorija. Teritorijos dalis esanti šalia Vytauto gatvės, S. Daukanto gatvės numatoma kaip prioritetinė teritorija. Likusi perspektyvinė plėtos teritorija išskiriama kaip neprioritetinė – galima vystyti planuojamame laikotarpyje ir rezervinė – vystoma po planuojamo laikotarpio, esant poreikiui.

Perspektyvinėse plėtos teritorijose formuojami nauji lokaliniai centrai. Lokaliniuose centruose numatoma vystyti intensyvesnį užstatymą, rezervuoti teritorijas socialiniams objektams, viešosioms erdvėms.

Šiuo metu numatomose naujos plėtos teritorijose vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos.

Esamos sodininkų bendrųjų teritorijos išlaikomos. Joms turi būti parengti detalieji planai, kuriais būtų išskirti reikiami komunikacijų koridoriai, bendro naudojimo teritorijos, kitos viešosios erdvės.

Funkciniai ryšiai. Plėtojant susisiekimo sistemą, pirmiausiai siekiama gerinti susisiekimą tarp atskirų miesto dalių, kurios atskirtos Šventosios upės. Tuo tikslu kaip prioritetiniai sprendiniai siūlomi: nauja gatvių jungtis per Šventosios upę pietinėje miesto pusėje; nauja gatvių jungtis per Šventosios upę šiaurinėje miesto pusėje.

Nauji funkciniai ryšiai numatomi formuojant naujas plėtos teritorijas. Numatomas aptarnaujančių ir pagalbinių gatvių tinklas naujose gyvenamosiose teritorijose, centrų zonose.

Miesto centrai. Bendruoju planu išlaikomi esami pagrindiniai miesto centrai. Tai istorinis miesto centras Senamiestis su Kęstučio aikšte ir jos aplinka.

Miesto dalių centrai: plėtojamas centras prie Vytauto, Kareivinių gatvių sankryžos, formuojamas paslaugų-pramogų centras buv. karinio miestelio teritorijoje (Deltuvos, A. Smetonos g.), siūlomas formuoti centras ties S. Daukanto, Gedimino gatvių sankryža.

Kitoje upės pusėje vystomas centras prie Vilniaus g. ir Antakalnio g. sankryžos, Vilniaus g. ir Linų g. sankryžos, Antakalnio g. ir Dariaus ir Girėno g. sankryža, taip pat vystomas centras Pašilės gatvėje.

Tvarkant centrinę dalį – Ukmergės senamiestį ir jo prieigas, siūloma respektuoti istorines ir paveldo vertybes, jų pagrindu išryškinant miesto savitumą.

Pramonės zonų plėtra. Pagrindinės pramonės zonos numatomos vystyti Ukmergės miesto vakarinėje dalyje, ties esamomis pramonės teritorijomis, Gerseniškių, Žiedo, Ramygalos gatvių aplinkoje. Šiuo metu čia yra nemažai veikiančių įmonių, bet taip pat dar yra nemažai neužstatytų teritorijų, kuriose galėtų įsikurti naujos įmonės. Pramonės ir verslų zonos plėtra numatoma taip pat pietinėje Šventosios upės pusėje Linų gatvės pabaigoje.

Naujos pramonės zonos išdėstomos šiaurės rytinėje dalyje, ties šiaurinio aplinkkelio ir Gedimino g. sankryža. Dabartiniu metu šios teritorijos nėra užstatytos. Teritorijos gretimybėje yra medelynas, esamas pramonės objektas, o toliau už S. Daukanto gatvės, į pietų pusę, išsidėsčiusios gyvenamosios teritorijos.

Ukmergės mieste ir jo prieigose numatomose pramonės zonose, siūloma vystyti netaršios pramonės objektus, aukštų technologijų bei kitus verslo centrus. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti Lietuvos higienos normų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai bei žmonių sveikatai. Gamybinė veikla galima, jeigu jos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

2.1.2. Erdvinė struktūra

Šiuo metu Ukmergėje yra įvairaus užstatymo tipo teritorijos. Centrinėje dalyje vyrauja – perimetrinis užstatymas, dalyje miesto teritorijų yra sodybinis užstatymas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų laisvas užstatymas ir kiti užstatymo tipai. Bendrajame plane numatoma vystyti teritorijos erdvinę struktūrą išlaikant esamą teritorijų užstatymo tipą, būdingą teritorijų tvarkymą.

Ukmergės miesto erdvinė architektūrinė kompozicija kuriama esamų vertingų miesto urbanistinių elementų pagrindu. Kaip svarbiausi elementai įvertinami miesto istorinis centras, sakraliniai objektai, svarbiausios funkcinės ašys, gamtiniai elementai bei kiti funkciniai bei erdviniai struktūrai svarbūs objektai.

Vystant Ukmergės miesto erdvinę struktūrą, numatoma išlaikyti susiklosčiusį esamų užstatytų teritorijų pobūdį. Istorinėje miesto dalyje – Ukmergės senamiestyje siūloma išlaikyti vyraujančią esamą 2 aukštų perimetrinio užstatymo pobūdį, susiklosčiusią tūrinę struktūrą. Kitos miesto užstatytos teritorijos išlaikomos daugiausiai mažaukščio užstatymo – iki 2-3 aukštų, tai daugiausiai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Didesnis pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų numatomas esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų aplinkoje (Jaunimo ir Laukų g., Dariaus ir Girėno g.). Aukštesni - 4 aukštų užstatymo urbanistinės struktūros kompoziciniai akcentai numatomi miesto dalių centruose. Iki 7 aukštų pastatai, kaip akcentai, numatomi daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijose.

Nustatant pastatų aukščio reglamentus, įvertinamas miesto erdvinės struktūros savitumą sudarančių elementų (Ukmergės senamiesčio, Ukmergės piliakalnio, miesto panoramų ir kt.) kompozicinės reikšmės išlaikymas.

Siekiant išsaugoti miesto vidaus erdvių savitumą, numatomas esamo užstatymo pobūdžio išlaikymas. Centrinėje miesto dalyje siūlomas perimetrinio užstatymo išlaikymas. Perimetrinio užstatymo vystymas palaikomas taip pat kituose lokaliniuose miesto centruose. Gamtinių teritorijų aplinkoje išlaikomas mažiau intensyvus užstatymo pobūdis.

Siekiant išryškinti miesto erdvinės struktūros savitumą sudarančius elementus, numatomas Šventosios upės pakrančių aplinkos tvarkymas, pėsčiųjų – dviračių takų įrengimas.

Centrinės dalies užstatymas turi būti formuojamas, įvertinant senojo (tarpukario ir ankstesnio laikotarpio) užstatymo pobūdį, jo mastelį. Pastatų tūrį Ukmergės senamiestyje, taip pat jo prieigose rekomenduojama formuoti smulkesnį, t. y. nedidelio ilgio, tūrio.

Bendruoju planu taip pat nustatomi kai kurie erdvinės struktūros formavimo reikalavimai atskiriems aplinkos tvarkymo elementams, kurie formuoja miesto vidaus erdves, miesto kraštovaizdį. Bendruoju planu siūloma riboti tvorų aukštį, vieningai tvarkyti miesto viešųjų erdvių apželdinimą.

2.1.3. Erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai

Planuojamoje teritorijoje išskiriami šie Ukmergės miesto erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai: užstatymo pobūdis, atskiri pastatai, vidaus erdvės, išorės aplinka, gamtinė aplinka (reljefas, vandens telkiniai, želdynai), o taip pat kiti istoriniai bei semantiniai ženklai kuriantys vietovės išskirtinumą.

Įvertinami ir išlaikomi šie Ukmergės miesto erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai:

Planinė struktūra

Stačiakampis planas – išsivystęs iš radialinio plano papildant jį stačiakampio plano bruožais.

Papilų teritorijos – viršutinė dalis prie piliakalnio, apatinė – upelio žiotyse.

Organiškas ryšys su reljefu.

Ištęsto, netaisyklingo stačiakampio formos aikštė

Miesto savitumą sudarantys komponentai vidaus erdvėse:

Užstatymo struktūra

XX a. per. 2-3 a. statiniai, XVII-XVIII a. statyti, vėliau perstatyti statiniai, originalios architektūros pastatai. Bendra užstatymo struktūra, kuri su planu ir gamtos formomis sudaro vieningą visumą. Pagrindiniai jo požymiai – perimetrinis užstatymas, dalinai atviro pobūdžio ar uždari kvartalai, šlaitiniai pastatų stogai.

Želdynai ir bendro naudojimo erdvės

Aikštės, parkai ir skverai, prieigos prie upelių pakrančių.

Vidaus erdvių perspektyvos

Gatvių perspektyvos centrinėje miesto dalyje, senamiestyje ir jo prieigose.

Miesto savitumą sudarantys elementai išorės aplinkoje:

Miesto panoramos atsiveriančios iš centrinės miesto dalies:

- Apžvalgos vieta nuo Ukmergės piliakalnio (apžvalgos taškas Nr.1, žr. brėž. S-6) – panorama atsiverianti pietų kryptimi;
- Apžvalgos vietą nuo Pilies kalno ir gaisrinės bokšto (Nr. 2 ir 3) – panorama atsiverianti pietų kryptimi;
- Apžvalgos vieta nuo Šventosios upės šlaito A. Smetonos gatvės tęsinyje (Nr. 4) – panorama atsiverianti pietų kryptimi;
- Apžvalgos vieta nuo tilto per Šventosios upę, Vilniaus g. (Nr. 5) – skirtingo gilumo panoramos atsiveria į visas puses.

Reikalavimai panoramų išsaugojimui:

- Iš apžvalgos vietų atsiveriančios miesto panoramos išlaikomos: apžvalgos laukai neužstatomi taip, kad dengtų atsiveriančias panoramas;
- Reguluojami želdiniai priekiniame plane. Medžių želdiniai išdėstomi grupėmis ar pavieniai, siekiant įrėminti vaizdą ar kitais kraštovaizdžio formavimo tikslais;
- Panoramų horizonte griežtinamas naujų elementų išdėstymas – negali būti statomos vėjo elektrinės, kurios matytųsi dangaus fone, negali būti išdėstomi kiti stambaus tūrio statiniai;
- Pietinėje miesto dalyje – upės slėnyje esanti užstatyta ir užstatoma teritorija formuojama kaip vientisa erdvinė kompozicija išlaikant pastatų mastelio, tūrio formų darną.

Miesto panoramos atsiveriančios iš išorės:

- Panorama nuo krašto kelio 115 ties magistraliniu keliu A2 (apžvalgos taškas Nr. 6)– panorama šiaurės vakarų kryptimi - atsiveria Šventosios slėnio miškai ir dalis miesto panoramos tolumoje;
- Panorama nuo piliakalnio Varinės k. – panorama šiaurės kryptimi (apžvalgos taškas Nr. 7) - atsiveria Šventosios slėnio miškai ir dalis miesto panoramos tolumoje;
- Panorama nuo Tvarkų k. aukštumos – panorama pietryčių kryptimi (apžvalgos taškas Nr. 8)– atsiveria dalis Ukmergės miesto ir platus Šventosios miškų slėnis.

Reikalavimai panoramų išsaugojimui:

- Iš apžvalgos vietų atsiveriančios miesto panoramos išlaikomos: apžvalgos laukai neužstatomi taip, kad dengtų atsiveriančias panoramas;
- Reguluojami želdiniai priekiniame plane. Medžių želdiniai priekiniame plane gali būti šalinami, siekiant geriau atverti panoramas.

Gamtinė aplinka

- Šventosios upės ir upelių slėniai, šlaitai. Išlaikomos neužstatytos teritorijos prie vandens telkinių, šlaitų viršutinės dalys. Formuojami priėjimai prie pakrančių;
- Šventosios upės pakrantės. Šventosios upės pakrantės išlaikomos; pritaikomos lankymui ir poilsiui;
- Šventosios slėnio miškai. Miškų masyvai išlaikomi. Įrengiami miško parkai.

Istoriniu-kultūriniu požiūriu svarbūs objektai, vietos:

Įvertinami kultūros paveldo objektai pagal kultūros vertybių registrą.

Įvertinama istorinė Ukmergės formavimosi raida ir kiti istoriniai faktai.

3. EKONOMINĖ - SOCIALINĖ APLINKA

3.1. Pramonės, verslų ir turizmo vystymas

3.1.1. Užimtumas ir gamybos skatinimas

Ukmergės mieste esama darbo vietų pasiūla yra pakankama, struktūros privalumas yra veiklos diversifikacija (medžio, baldų, statybos ir kt. įmonės). Tačiau atskiros sritys kaip baldų, medžio apdirbimo pramonė turi nemažai rizikų, taip pat vienas iš trūkumų – nėra pakankamai tradicinę pramonę papildančių informacinių technologijų, biotechnologijų ar kitų aukštųjų technologijų veiklų.

Vykstant natūraliems įmonių ir jų veiklos kaitos procesams, bendrasis planas nesiekia nustatyti konkrečių priemonių atskirų pramonės specializacijų vystymui. Tačiau čia nurodomos gairės ir galimybės pramonės, verslų teritorijų išdėstymui, numatomos priemonės reikiamos infrastruktūros suformavimui.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, materialinių investicijų apimtys Ukmergės rajono savivaldybėje nuo 2015 m. iki 2019 m. išaugo 28,55 % – nuo 35 198 tūkst. Eur iki 49 265 tūkst. Eur. Tiesioginių užsienio investicijų apimtys, tuo pačiu laikotarpiu, savivaldybėje išaugo 30,35 % - nuo 48,26 mln. Eur iki 69,29 mln. Eur. Įvertinant šių rodiklio augimą, daroma išvada, kad Ukmergės rajono savivaldybė stiprina savo konkurencingumą ir formuoja vis palankesnę miesto ekonominę aplinką gyventojams ir investuotojams;

2021 m. pradžioje Ukmergės rajone buvo įregistruoti 1 797 ūkio subjektai, tačiau veikiančių įmonių skaičius siekė tik 813 (45,24 % visų įregistruotųjų). Veikiančių ūkio subjektų skaičius Ukmergės rajono savivaldybėje nuo 2016 iki 2021 m. išaugo 15,13 %. Pagrindinės įmonės koncentruojasi Ukmergės mieste (46 įmonės). Didžiausios įmonės, turinčios virš 250 darbuotojų yra Ukmergėje: UAB „Narbutas International“, AB „Umega Group“, VŠĮ „Ukmergės ligoninė“, UAB „Stansefabrikken“ ir UAB „Systemair“;

Remiantis investicijų skatinimo ir pramonės plėtros 2014-2020 metų programa (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugsėjo 17 d. nutarimu Nr. 986) yra keliami tikslai kaip:

1. Didinti tiesiogines investicijas į gamybos ir paslaugų sektorius (tam numatomi uždaviniai:– gerinti investicinę aplinką; plėtoti laisvasias ekonomines zonas ir pramonės parkus)
2. Modernizuoti, integruoti ir plėtoti pramonę (tam numatomi uždaviniai - skatinti pramonės ir paslaugų įmonių jungimąsi į tinklus ir pramoninį bendradarbiavimą; skatinti įmones efektyviau naudoti žaliavas ir energiją; didinti pažangiųjų (aukštųjų) ir vidutiniškai pažangių technologijų produktų gamybą);
3. Aprūpinti Lietuvos verslą konkurencingais žmogiškaisiais ištekliais (tam numatomi uždaviniai – didinti studijų ir profesinio mokymo atitiktį darbo rinkos poreikiams; sukurti nuolat veikiančias žmogiškųjų išteklių kompetentingumo tobulinimo priemones).

Atsižvelgiant į šiuos tikslus Ukmergės mieste numatoma plėtoti esamas pramonės zonas, taip pat rezervuoti teritorijas naujų pramonės objektų kūrimuisi. Bendrajame plane pagrindinės pramonės veiklos numatomos šiose teritorijose:

- Pramonės, Gerseniškių, Aplinkkelio, Žiedo gatvių kvartaluose tarp Kauno, Deltuvos ir Ramygalos gatvių. Tai yra pagrindinė didžiausia pramonės zona Ukmergės mieste. Čia veikia vienos stambiausių pramonės gamybos įmonių – medžio apdirbimo, baldų, transporto ir kitos įmonės. Orientacinis zonos plotas užimtas esamų gamybos įmonių sudaro apie 130 ha.
- Pramonės teritorija Stoties, Kauno, Deltuvos gatvių kvartale. Pramonės teritorijos plotas apie 2,5 ha.
- Pramonės teritorija Linų gatvės pabaigoje. Pramonės zonos plotas apie 25 ha.
- Pramonės teritorija Dariaus ir Girėno gatvėje. Plotas apie 5,5 ha.
- Pramonės teritorija Antakalnio, Draugystės gatvės kvartale. Plotas apie 13 ha.
- Pramonės teritorija Kareivinių gatvėje. Plotas apie 10 ha.
- Pramonės teritorija Anykščių, Vytauto, Šviesos ir Maironio g. kvartale. Plotas apie 2,7 ha.
- Pramonės teritorija Pašilės, Vaitkuškio gatvių kvartale. Plotas apie 9 ha.

Pagrindinės numatomos pramonės zonos (zonose ar šalia jų yra tik nedidelė dalis veikiančių pramonės įmonių):

- Pramonės zona Aplinkkelio, Žiedo, Ramygalos gatvių kvartale – numatoma pramonės teritorijų plėtra apie 70 ha
- Gedmino, Lakštingalų, aplinkkelio gatvių rajone – 50 ha
- Pašilės, Vajų gatvių aplinkoje (Varinės k.) -15 ha

3.1.2. Rekreacija ir turizmas

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, laikotarpyje nuo 2014 iki 2019 m., Ukmergės rajono savivaldybėje stebimas turistų gausėjimas, beveik dvigubai. 2019 m. turistų buvo 8 786, o 2014 m. buvo tik 4 474. Augant turistų skaičiui, augo ir vietų skaičius apgyvendinimo įstaigose, kuris per šešis metus išaugo 36,19 % (2014 m. – 275 vietos, 2019 m. – 431 vieta). Tikėtina, jog vietinio turizmo statistikos rodikliai 2021 m. bus aukštesni, nes dėl Covid-19 pandemijos sumažės keliaujantys užsienį skaičius.

Pagal Ukmergės turizmo informacijos centro (tinklapis www.ukmergeinfo.lt) informaciją, Ukmergės mieste į turistų lankomų vietų sąrašą yra įtraukti 37 objektai: 24 paminklai ir smulkiosios architektūros objektai, 1 gamtos paminklas, 1 istorinės atminties vieta, 1 senamiestis, 7 religinės paskirties objektai, 2 muziejai, 1 piliakalnis. Ukmergės mieste iš viso yra 7 turistų apgyvendinimo įstaigos: 2 viešbučiai, 5 apartamentai.

Ukmergės rajono savivaldybėje maitinimo paslaugas teikia 22 svarbiausios įstaigos, didžioji jų dalis įsikūrusios Ukmergės mieste: 3 restoranai, 1 baras-restoranas, 1 baras-kavinė, 2 kavinės-picerijos, 5 kavinės, 3 picerijos, 2 greito maisto įstaigos, 1 valgykla.

Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu, Ukmergės miestas patenka į gamtinių rekreacinių išteklių įveiklinimo prioriteto arealą. Čia teka Šventosios upė, mieste ir šalia jo yra vertingi rekreaciniai Šventosios upės slėnio miškai. Taip pat miestas išsiskiria kultūros paveldo objektais, patrauklia erdvine struktūra. Šios miesto sąlygos yra palankios turizmo vystymui. Atsižvelgiant į esamus turizmo išteklius bendrajame plane siūloma plėsti rekreacines ir kitas visuomeninio naudojimo teritorijas. Bendrajame plane numatomi šie su rekreacijos ir turizmo vystymu susiję objektai:

- Jaunystės parko plėtra įrengiant naujus sporto aikštynus, poilsio ir žaidimų erdves, parko aptarnavimo objektus (sporto, sveikatingumo paslaugų objektus);
- Pramogų parko kūrimas išeksplatuotame molio karjere (siūloma formuoti vandens ir sausumos pramogų parką);
- Hipodromo teritorijos vystymas (įrengiant prieigas, kitus žirginio sporto infrastruktūros objektus)
- Šventosios upės pakrančių sutvarkymas įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, poilsio ir atokvėpio aikšteles (Šventosios upės pakrantės ir jų aplinka tvarkoma kompleksiskai atsižvelgiant į saugomų teritorijų naudojimą reglamentuojančius dokumentus);
- Dviračių trasų įrengimas ar nustatymas apvažiuojant Ukmergės senamiestį, taip pat sujungiant miesto centrą su gretimomis lankytinomis gyvenamosiomis vietovėmis, gamtiniais kompleksais.

3.2. Socialinė ir kultūros infrastruktūra

Ukmergės mieste siekiama sukurti efektyviai veikiančią, prieinamą ir gyventojų poreikius atitinkančią socialinę, kultūros, sporto ir poilsio infrastruktūrą.

Socialinės infrastruktūros objektų plėtros tikslai:

- Išlaikyti ir esant poreikiui modernizuoti jau sukurta socialinės, kultūros, sporto ir poilsio infrastruktūrą.
- Ikimokyklinio ir pradinio mokymo įstaigų tinklą priartinti prie gyvenamųjų teritorijų, numatyti teritorijų rezervą švietimo įstaigoms naujos plėtros teritorijose
- Sukurti ir išplėtoti regiono ir vietos lygmens svarbos kultūros ir sporto objektų tinklą
- Užtikrinti pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklo Ukmergės mieste tolygų išdėstymą ir pasiekiamumą.

3.2.1. Švietimas

Vienas iš svarbiausių savivaldybės socialinės infrastruktūros objektų, kuris turi būti kryptingai sprendžiamas planuojant teritorijas yra švietimo objektai. Esamos Ukmergės miesto švietimo įstaigos išskiriamos pagal švietimo sistemos struktūrą ir ugdymosi poreikių dermę, ikimokyklinio, bendrojo ir neformaliojo švietimo teikėjų tinklo pakankumą, kuris užtikrina gyventojų ugdymąsi.

Bendrai Ukmergės rajono savivaldybėje 2021 m. veikė 24 švietimo įstaigos: 6 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (6 vaikų lopšeliai-darželiai); 13 bendrojo ugdymo mokyklų (iš kurių 5 pagrindinės mokyklos, 3 progimnazijos, 5 gimnazijos); 1 specialiojo ugdymo įstaiga; 2 neformaliojo ugdymo įstaigos; 1 švietimo pagalbos įstaiga; 1 profesinio mokymo įstaiga.

Ukmergės mieste 2021 m. veikė 18 švietimo įstaigų (3.2.1.1 lentelė):

- 7 bendrojo ugdymo mokyklos (2 gimnazijos, 2 pagrindinės mokyklos, 3 progimnazijos);
- 1 specialiojo ugdymo įstaiga;
- 6 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (6 vaikų lopšeliai-darželiai);
- 2 neformaliojo ugdymo įstaigos (1 meno mokykla, 1 sporto centras);
- 1 kita įstaiga (švietimo pagalbos tarnyba);
- 1 profesinio mokymo įstaiga.

3.2.1.1 lentelė. Švietimo įstaigos Ukmergės mieste 2021 m.

Eil. Nr.	Švietimo įstaigos pavadinimas	Adresas	Telefono numeris
Gimnazijos			
1	„Antano Smetonos“ gimnazija	J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė	(8-340) 56682
2	„Jono Basanavičiaus“ gimnazija	J. Basanavičiaus g. 10, Ukmergė	(8-340) 63612
Pagrindinės mokyklos			
3	„Užupio“ pagrindinė mokykla	Linų g. 4, Ukmergė	(8-340) 64139
4	„Dukstynos“ pagrindinė mokykla	Vaižganto g. 44, Ukmergė	(8-340) 65290
Progimnazijos			
5	„Senamiesčio“ progimnazija	Sodų g. 7, Ukmergė	(8-340) 51573
6	„Silo“ progimnazija	Miškų g. 45, Ukmergė	(8-340) 60004
7	„Pašilės“ progimnazija	Pašilės g. 19, Ukmergė	(8-340) 60092
Specialiojo ugdymo įstaigos			
8	„Ryto“ specialioji mokykla	Vytauto g. 20, Ukmergė	(8-340) 63431
Lopšeliai-darželiai			
9	Lopšelis-darželis „Vaikystė“	Stoties g. 8, 20119 Ukmergė	(8 340) 52793
10	Lopšelis-darželis „Buratinas“	Linų g. 3, Ukmergė	8 (340) 64159
11	Lopšelis-darželis „Eglutė“	Antakalnio g. 49A, Ukmergė	8 (340) 64295
12	Lopšelis-darželis „Nykštukas“	P. Cvirkos g. 21, Ukmergė	8 (340) 53634
13	Lopšelis-darželis „Saulutė“	Veterinarijos g. 4, Ukmergė	8 (340) 65226
14	Lopšelis-darželis „Žiogelis“	Bažnyčios g. 5, Ukmergė	8 (340) 51885
Neformaliojo ugdymo įstaigos			
15	Meno mokykla	Vienuolyno g. 7, Ukmergė	(8-340) 60099
16	Sporto centras	Vienuolyno g. 2, Ukmergė	(8-340) 51500
Kitos įstaigos			
17	Švietimo pagalbos tarnyba	Vienuolyno g. 17, Ukmergė	(8-340) 51443
Profesinio mokymo įstaigos			
18	Ukmergės technologijų ir verslo mokykla	Kauno g. 108, Ukmergė	(8 340) 53543

Šaltinis: Rokiškio rajono savivaldybė <https://www.ukmerge.lt/svietimo-istaigos/>

3.2.1.2 lentelė. Ikimokyklinio ugdymo įstaigų auklėtinių Ukmergės rajono savivaldybėje skaičiaus palyginimas su šalies ir apskrities rodikliais

Teritorijos pavadinimas	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018- 2019	2019-2020	Pokytis %, 2015-2016 / 2019-2020
Lietuvos Respublika	115 406	116 621	119 168	120 750	121 616	5,38 %
Vilniaus apskritis	38 803	39 457	41 048	41 882	41 833	7,81 %
Ukmergės r. sav.	1 236	1 258	1 330	1 389	1 363	10,28 %

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

3.2.1.3 lentelė. Bendrojo ugdymo mokyklų mokinių Ukmergės rajono savivaldybėje skaičiaus palyginimas su šalies ir apskrities rodikliais

Teritorijos pavadinimas	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018- 2019	2019-2020	2020-2021	Pokytis %, 2015-2016 / 2020-2021
Lietuvos Respublika	335 202	330 869	326 061	322 344	325 677	327 022	-2,44 %
Vilniaus apskritis	92 414	93 898	95 495	96 844	99 706	102 102	10,48 %
Ukmergės r. sav.	3 929	3 815	3 655	3 532	3 567	3 520	-10,41 %

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Ukmergės mieste 2011 m. pradžioje buvo 24 001, o 2021 m. 19 856 gyventojai (išankstiniais 2022 m. duomenimis prognozuojami 20 923 gyventojai). Laikotarpyje nuo 2011 m. iki 2022 m. Ukmergės miesto nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytis sudaro -12,82 %. Tačiau palyginus 2021-2022 m. gyventojų skaičiaus pokytį, jis džiugina ir sudaro 5,37 % prieauglį.

Ukmergės rajono savivaldybėje pagal ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programas 2019-2020 mokslo metais buvo ugdomi 1 363 vaikai. 2019-2020 mokslo metus palyginus su 2015-2016 mokslo metais, ugdomų vaikų skaičiaus pokytis rajone išaugo 10,28 %, apskrityje išaugo 7,81 %, šalyje atitinkamai 5,38 % (3.2.1.2 lentelė). Svarbus ikimokyklinės švietimo sistemos vertinimo rodiklis – vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigose skaičius, tenkantis 100 vaikų, kuris atspindi ikimokyklinio švietimo prieinamumą. 2020 metais Ukmergės rajono savivaldybėje 100 vaikų, lankančių ikimokyklinio ugdymo įstaigas, teko 109 vietos. Ukmergės rajono savivaldybė pažymi, jog Ukmergės mieste vietų skaičius darželiuose nėra pakankamas ir grupės yra perpildytos. Dėl šių priežasčių itin svarbu perorganizuoti ikimokyklinio ugdymo infrastruktūrą ir plėsti ikimokyklinio ugdymo paslaugas rajono centre – Ukmergėje. Be to, Ukmergės mieste reikia sukurti ir ikimokyklinio ugdymo vietų rezervą, nes tai jautrus investuotojų ir jaunų šeimų į miestą pritraukimo kriterijus.

Pagal Lietuvos Respublikos švietimo įstatymą, bendrasis ugdymas apima pradinį, pagrindinį ir vidurinį ugdymą. 2020–2021 mokslo metais Ukmergės rajono bendrojo ugdymo įstaigose mokinių skaičius siekė 3 520, o 2015-2016 mokslo metais buvo 3 929 (pokytis sudaro -10,41 %). Šiuo laikotarpiu stebimas mokinių skaičiaus mažėjimas beveik visose savivaldybėse, šalyje pokytis -2,44 % ir tik Vilniaus apskrityje išaugo 10,48 % (3.2.1.3 lentelė). Šiuo metu Ukmergės mieste bendrojo ugdymo įstaigų pakanka, tačiau negalima ignoruoti prognozuojamo miesto gyventojų skaičiaus padidėjimo ir planuojamo miesto ribų plėtimo, kas įtakotų švietimo įstaigų plėtrą pagal poreikį.

Neformaliojo vaikų švietimo paskirtis – tenkinti mokinių pažinimo, ugdymosi ir saviraiškos poreikius, padėti jiems tapti aktyviais visuomenės nariais. Įvairiose neformaliojo švietimo veiklose, organizuojamose Ukmergės rajone, iš viso dalyvauja apie 80 proc. vaikų (iš jų apie 30 proc. renkasi po kelias programas). Įgyvendintos 29 (nuotoliniu būdu – 20) neformaliojo vaikų švietimo programos (NVŠ), inovatyvių veiklų plėtrai galimybes sudarė Europos Sąjungos struktūrinių fondų skirtos lėšos.

Neformaliojo ugdymo funkciją Ukmergės mieste pagrįdė atlieka dvi įstaigos: meno mokykla, sporto centras. 2020-2021 m. m. pirmame pusmetyje dėl įvesto nuotolinio mokymo mažėjo šių mokyklų mokinių skaičius, pagrindinės priežastys - didelis užimtumas formaliajame ugdyme, nuovargis dėl veiklų organizavimo nuotoliniu būdu. Ukmergės meno mokykloje 2021 mokslo metų pradžioje mokėsi 530 mokiniai, Ukmergės sporto centre – 633 mokiniai. Šios įstaigos – meno ir fizinio lavinimo pakraipos, todėl ne tik mieste, bet ir savivaldybėje labai trūksta technologinio pobūdžio popamokinių veiklų, stiprinančių mokinių IT, chemijos, biologijos, matematikos ir fizikos žinias. Be aukščiau paminėtų įstaigų mieste vyksta aktyvus popamokinis vaikų ir jaunimo ugdymas bendro lavinimo mokyklų būreliuose: anglų kalbos, šachmatų, lego kaladėlių konstravimo, žaidimų ir šokių, robotikos bei kituose.

Bendrajame plane, įvertinant numatomą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, numatoma rezervuoti teritorijas naujų švietimo įstaigų kūrimui. Naujos švietimo įstaigos rezervuotose teritorijose būtų steigiamos susidarius reikiamam poreikiui. Naujos švietimo įstaigų teritorijos numatomos Lakštingalų ir Griežlių gatvių aplinkoje (3 ha), Eglių gatvės tęsinyje (0,5 ha), Ugniažolių ir Motiejukų gatvių aplinkoje (0,5 ha).

3.2.2. Sporto objektų plėtojimas

Miesto teritorinėje struktūroje svarbią reikšmę turi sporto objektų infrastruktūra. Tai sporto aikštynai, stadionai, bėgimo takai ir kiti sporto paskirties statiniai. Ukmergės mieste pagrindinis miesto stadionas yra Gruodžio 17-osios gatvėje. Čia yra stadionas su tribūnomis, treniruočių aikštė. Sporto kompleksą šioje vietoje galima vystyti. Bendrajame plane numatomos naujos teritorijos prieigos, parko sutvarkymas ir plėtojimas.

Ukmergės mieste taip pat reikšmingą vietą sudaro Ukmergės hipodromas, išsidėstęs Šventosios upės pakrantėje. Bendrajame plane siūloma hipodromo teritoriją vystyti, įrengiant naują infrastruktūrą sporto važybų dalyviams, lankytojams.

Ukmergės mieste esančius sporto objektus, želdynų teritorijas numatoma apjungti pėsčiųjų ir / ar dviračių takais. Ši takų sistema taip pat būtų svarbi miesto sporto infrastruktūros plėtojimui ir vystymui.

3.2.3. Pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklas

Ukmergės mieste sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų tinklas apima viešąsias ir privačias įstaigas. Ukmergėje yra dvi viešosios įstaigos - VšĮ Ukmergės pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – PSPC), VšĮ „Ukmergės ligoninė“. Ukmergės miesto privačių įstaigų sąrašas yra 8 įstaigos: UAB „Teragyda“, UAB Vilkmergės klinika, UAB UMTC „Medea Klinika“, UAB „Lidonta“, UAB „Nefrologų pagalba“, Gydytojų Pranevičių kabinetas, R. Žižienės IĮ, L. Prabišienės IĮ. Rajono sveikatos priežiūros procese dalyvauja dar trys įstaigos – „Ukmergės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras“, „Vilniaus teritorinė ligonių kasa, atstovas Ukmergėje“, „Vilniaus visuomenės sveikatos centras, Ukmergės skyrius“.

Planuojant Ukmergės miesto teritoriją, įvertinama, kad naujos sveikatos įstaigos kursis pagal poreikį naujai numatomuose vietiniuose urbanistiniuose centruose ir kitose gyventojams patogiai pasiekiamose vietose. Bendrajame plane numatomos naujos specializuotų kompleksų teritorijos, kuriose galėtų kurtis socialinės paskirties objektai (senjorų namai, reabilitacijos ar kt. sveikatos priežiūros centrai). Tokio pobūdžio objektui siūloma vieta Kareivinių gatvėje miško aplinkoje.

4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

4.1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

1. Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente (toliau – bendrajame plane) Ukmergės miestas yra planuojamas kartu su aplinkinėmis gyvenamosiomis teritorijomis, kurios susijusios funkciniu bei kompoziciniu požiūriais. Ukmergės miestas ir jo apylinkės planuojamos remiantis Planavimo darbų programoje nustatytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Planuojant miesto ir jo aplinkines teritorijas, siekiama racionalios urbanistinės plėtros, kokybiškos gyvenamosios, darbo ir poilsio aplinkos.
2. Pateikti bendrojo plano sprendiniai atitinka teritorijų planavimo vietovės lygmenį.
3. Sąvokos ir jų apibūdinimai, kurių turi būti laikomasi įgyvendinant bendrojo plano sprendinius:
 - 3.1. Atvira erdvė – neaptverta ir pastatais neužstatyta teritorija. Atviros erdvės gali būti viešos ar privačios.
 - 3.2. Viešoji infrastruktūra – inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra, bendro naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams reikalingi objektai.
 - 3.3. Viešosios infrastruktūros teritorijos – privatiems žemės sklypams nepriskiriamos teritorijos, reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams suformuoti.
 - 3.4. Kitos teisės aktuose nustatytos sąvokos.
4. Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente (toliau – bendrajame plane), kuris rengiamas masteliu M 1:7500, nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai. Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai taikomi planuojamai teritorijai – Ukmergės miesto ir jo apylinkių teritorijoms.
5. Teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sudaro:
 - funkcinės zonos Nr.;
 - funkcinės zonos pavadinimas;
 - teritorijos plėtros būdas (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
 - galimi teritorijų naudojimo tipai (tipas) funkcinėje zonoje;
 - galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys;
 - didžiausias leidžiamas pastatų aukštis, m (toliau – pastatų aukštis / H);
 - didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (toliau – užstatymo intensyvumas / UI);
 - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.;
 - teritorijų įgyvendinimo prioritetas;
 - užstatymo tipas;
 - papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai:
 - didžiausias leidžiamas pastatų aukštų skaičius (toliau – aukštų skaičius, a.);
 - didžiausias leidžiamas pastatų aukštis iki karnizo, m (toliau – aukštis iki karnizo).
 - didžiausias leidžiamas užstatymo tankis, % ((toliau – užstatymo tankis / UT);
 - pastatų paskirtys;
 - kiti reikalavimai.
6. Bendrajame plane teritorijos skirstomos į neurbanizuojamas teritorijas bei urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Šios teritorijos zonuojamos nustatant atskiras funkcines zonas. Funkcinės zonos išskirtos pagal planuojamą žemės naudojimo paskirtį bei konkrečius teritorijos panaudojimo tikslus. Funkcinių zonų sąrašas, jų apibūdinimas, teritorijų naudojimo privalomieji reikalavimai pateikti 4.1.1 lentelėje, taip pat grafinės dalies brėžiniuose.

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

4.1.1 lentelė. Ukmergės miesto ir jo aplinkinių teritorijų naudojimo reikalavimai

Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS												
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona MI_F	Mišakai ir miškingos teritorijos (MI)	M	M1, M2, M3, M4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorija skirta miškams ir miškingoms teritorijoms, miestų miškams, miško parkams ⁸ .
VA	Vandenų zona H_F	Vandenys (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Upės, tvenkiniai, kiti esami didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
ZZ	Žemės ūkio teritorijų zona ZU_S_F	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	Z	Z4		-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais.
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS												
SB	Sodininkų bendrijų zona U_SB_F	Žemės ūkio paskirties žemė/ Sodininkų bendrijų teritorija (ZS)	Z	Z1, Z5	5	7	0,7				<i>Negyv.sod./ Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Sodininkų bendrijų teritorijos
SB.G	Kita specifinė zona U_KZ_F Sodininkų bendrijų / gyvenamoji zona	Sodininkų bendrijų teritorija (ZS) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Z / KT	Z1, Z5, V, G1, K, B, I2, E	8,5	20	0,2	su, ap	1	3,5	<i>Negyv.sod. / Gyv.sod. / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Sodininkų bendrijų teritorijos, kurias numatyta konvertuoti į gyvenamąsias teritorijas. Teritorijoms parengiami detalieji / specialieji planai gatvių platinimui, viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, užstatymo reglamentavimui.
GV	GV1 Gyvenamoji zona U_GG_F	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	KT	G1, V, K, R, B, I2, E	9	30	0,3	su, ap	1	4	<i>Gyv.1 / Negyv.G / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, užstatomos sodybinio tipo gyvenamaisiais pastatais. GV3 naujos plėtos teritorijose prioritetą teikiamas visuomeninės paskirties objektams (galimi SI.2 zonos reglamentai). Sklypai GV3 zonoje nedalinami, jei susidaro mažesni nei 8
	GV2 Ekstensyvaus užstatymo zona U_GG_E_F				12	30	0,5	su, ap	2	6		
	GV3			V, K, R, G1, B, I2, E	10	30	0,4	su, ap	1	5	<i>Negyv.G / Gyv.1 / Inž.</i>	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudoji mo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
												arai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr.plotas</i> – 300 m ² <i>Kom.skl.</i> – 0,25 ha
GG1	Gyvenamoji zona <i>U_GG_F</i> Mažo užstatymo intensyvumo zona <i>U_GG_M_F</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	12	35	0,6	GG1 - su/pr GG1a – pr.	2	7,5	Gyv. / Negyv.G / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatomos įvairaus užstatymo tipo gyvenamaisiais pastatais. Teritorijose gali būti vystomi komercinės paskirties, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr.plotas:</i> <i>GG1</i> – 500 m ² ; <i>GG1/v</i> - 2000 m ² <i>Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui</i> - atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 20 % užstatomo ploto pagal detaliesiems planams nustatomus reglamentus. <i>Kom.skl.</i> – 0,25 ha
GG2	Gyvenamoji zona <i>U_GG_F</i> Vidutinio užstatymo intensyvumo zona <i>U_GG_V_F</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	14	35	0,8	GG2 – pr/ lp GG2p –pr	2-3	9	Gyv. / Negyv.G / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Intensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> <i>GG2</i> – 1000 m ² <i>GG2/v</i> - 2000 m ² , <i>GG2/d</i> - 5000 m ² <i>Papildomi reikalavimai pastatų užstatymui</i> – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatomo ploto. Naujos plėtros teritorijose galimas akcentų iki 5 a. išdėstymas pagal detaliesiems planams nustatomus reglamentus (ne daugiau 20

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.		FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudoji mo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
													% užstatymo ploto). Laisvas užstatymas gali būti taikomas visos funkcinės zonos kvartalo ar kvartalų grupės vystymo atveju. Kom.skl. – 0,3 ha
GD	GD1	Gyvenamoji zona U_GG_F Intensyvaus užstatymo zona U_GG_I_F		KT	G2, V, K, R, B, I2, E	17(30)	30	1,0	lp	4-5 (9)	-	Gyv.2 / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GD1 – 1000 m ² , GD5 – 300 m ² , GD1/d – 5000 m ² Papildomi reikalavimai aukštingumui: GD1 esamos užstatytos teritorijos su 7-9 a. pastatų akcentais. Užstatymo pobūdis išlaikomas. Kom.skl. – 0,5 ha GD5 teritorijoje prioritetas teikiamas nedalomam sporto, pramogų, sveikatinimo objektui.
	GD2					30	20	1,4		9	-		
	GD3					33	35	1,0		9-10	-		
	GD4					14	35	0,7	pr	3	10		
	GD5				V, K, R, G2, B, I2, E	11	55	1,2	ap / lp	1-3	9		
GM	GMs	Centrų zona U_GC_F Miesto dalies (rajonų) centro zona U_GC_R_F	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Mišri gyvenamoji teritorija Ukmergės senamiesčio aplinkoje (kultūros paveldo teritorijos apsaugos zonoje). Teritorijai taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai: Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą (USSP).
	GM1					13	40	0,9	GM1 – pr/ su/ lp GM1p – pr	2	8	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje formuojamas intensyvesnis užstatymas. Pastatai gali būti didesni savo tūriu. Jie prie gatvės ar

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.		FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudoji mo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
	GM2					15	45	1,0	GM2 – pr/su/ lp GM2p – pr	2-3	10	Gyv. / Negyv.M / Inž.	ribojasi su ja. Teritorijose vystomi gyvenamieji, komercinės paskirties pastatai, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i>
	GM3					18	45	1,2	pr/ su/ lp	2-4	13	Gyv. / Negyv.M / Inž.	GM1, GM1p, GM2, GM2p – 1 000 m ² GM1/v, GM2/v – 2000 m ² GM2/d, GM2p/d – 5 000 m ²
GC		Centrų zona U_GC_F <i>Pagrindinio centro zona U_GC_P_F</i>	Mišri centro teritorija (GC)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	Gyv. / Negyv.M / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Pagrindinio istorinio centro zona, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. <i>Teritorijai taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai:</i> Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą (USSP).
SI	SIz.1	Kita specifinė zona U_KZ_F Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, B, I2, E	15	10	0,15	ap, lp SIs – pagal USSP	2	-	Negyv.V / Inž.	<i>Panaudojimas:</i> Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams objektams. SIz.1 – želdynas – Jaunimo parkas su sporto kompleksu – stadionu, aptarnavimo objektais; hidro-pramogų zona SIz.2 – Ukmergės hipodromas SIb – bažnyčia SIs – socialinės infrastruktūros objektai Ukmergės senamiestyje ir jo apsaugos zonoje. Konkretūs teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi pagal USSP SI.1, SI.2 – švietimo įstaigos SI.3 – sporto kompleksas su plaukimo
	SIz.2					es. ⁵	es. ⁵	es. ⁵		es. ⁵	es. ⁵		
	SIb					USSP	USSP	USSP		USSP	USSP		
	SIc					12	25	0,4		1-2	7,5		
	SI.1					13	25	0,6		2-3	10		
	SI.2					13	20	0,4		2-3	10		
	SI.3					14	30	1,0		2-4	14		
	SI.4												
	SI.5					12	30	1,0		3	10		

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.		FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudoji mo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
													baseinu SI.4 – Ukmergės ligoninė su parku SI.5 – siūlomi senjorų namai
SK	SK1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	KT	V, K, R, A1, B, I2, E	9	-	-	ap, lp	1	5	Negyv.S / Inž.	Panaudojimas: teritorijos specialios paskirties, sporto, mokslo, sveikatos, kultūros, kitiems paslaugų paskirties objektams. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – SK1 – 150 m ² SK2, SK3, SK4 - 1 000 m ² SK3/v - 2000 m ² SK2/d - 5000 m ² SK3/g – 10000 m ²
	SK2					12	30	0,3		1-2	7,5		
	SK3					15	50	0,7		2-3	10		
	SK4					19	35	0,7		2-4	14		
PP	PP1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI); paslaugų teritorija (PA); Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	KT	P, I1, S, I2, K, V, A1, B, E	12	85	1,2	pi, ap	1-2	-	Negyv.P / Inž.	Panaudojimas: Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: PP1, PP2, PP3 – 1000 m ² PP1/d, PP2/d, PP3/d – 5000 m ² PP2/g, PP3/g – 10000 m ²
	PP2					15	85	1,4		2-3	-		
	PP3					20	85	1,8		2-4	-		
PK		Kita specifinė zona U_KZ_F Verslų zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) / paslaugų teritorija (PA); specializuotų kompleksų teritorija (SK); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	KT	P, I1, I2, K, V, A1, B, E	15	70	1,4	pi, ap	2-4	-	Negyv.P / Inž.	Panaudojimas: Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. Prioritetas teikiamas verslo, administracinių pastatų statybai, aukštųjų technologijų centrams. Užstatymo tankis gali būti padidintas iki 85 %, jei zonoje atitinkamai suformuojamas atskirojo želdyno plotas ar / ir naujos susisiekimo komunikacijų

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudoji mo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
												koridorių teritorijos. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> PK- 1000 m ² PK/v – 2000 m ² PK/d – 5000 m ²
KD	KD1	Paslaugų zona U_KD_F	KT	K, V, I2, B, E	7	60	0,8	ap, pr	1	3	Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, pramonų objektams. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> KD1 – 150 m ² KD2, KD3.1 – 1000 m ² KD2/v – 2000 m ² KD2/d, KD3/d – 5000 m ² KD2/g, KD4/g – 10 000 m ²
	KD2				12	50	0,9		1-2	-		
	KD3				15	40	1,0		2-3	12		
	KD4				15	50	1,1		2-3	12		
BK		Paslaugų zona U_KD_F Želdynų / paslaugų objektų teritorija	KT	B, E, I2, V, K	6	10	0,1	ap	1	-	Inž./ Negyv.D	Panaudojimas. Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – parkams, atskiriesiems apsauginiams, estetinės reikšmės želdynams, kitoms bendro naudojimo erdvėms. Zonose gali būti išdėstomos degalinės, kelio aptarnavimo objektai.
GP	GP1	Kita specifinė zona U_KZ_F Gyvenamoji / pramonės zona	KT	I – alt. G2, G1, K, V, R, B, I2, E /	12	40/60	1,0	pi, pr	1-3	10	I – alt. Gyv.I/ Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Pramonės objektai šalia gyvenamųjų teritorijų. Teritorijos gali būti naudojamos pramonei, nekeliant grėsmės visuomenės sveikatai. GP1 ir GP2 esamos užstatytos teritorijos gali būti konvertuojamos į gyvenamųjų zonų teritorijas. GP3 zonoje galimas žemės naudojimo būdas G1. <i>Vyraujantis užstatymo tipas – mišrus. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> GP1 – 1000 m ² ; GP2/d – 5000 m ²
	GP2 GP3		KT	II – alt. P, I1, A1	15	40/60	1,2	pi, pr	2-3	-	II – alt. Negyv.P / Inž.	
TI	Inžinerinės	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	KT	I1, V, P,	12	70	1,2	pi	1-2	-	Negyv.I/	Panaudojimas. Teritorijos skirtos

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudoji mo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
	infrastruktūros zona U II F	(TI)		I2, B, E							Inž.	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	KT	I2, E, B	-	-	-		-	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos keliams, gatvėms, geležinkeliams, takams ir kitiems susisiekimo ir inžinerinių tinklų elementams.
VV	Vandenviečių zona U VV F	Vandenvietė (VV)	KT	I1, I2	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	Negyv.I / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos vandenvietėms.
BZ	BZi Intensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_I_F		KT	B, E, V, I2	4	2	0,02	ap	1	-	Inž./ Negyv.R	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams. Zonai priskiriamos kapinės (BZk). Teritorijose gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties pastatai – sporto, kultūros objektai, bažnyčios, viešoji rekreacinė infrastruktūra.
	BZv Intensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_F Visuomeniniai objektai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	B, E, V, I2	15	5	0,1	ap	1-2	-	Inž./ Negyv.R	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams, visuomeniniams objektams. BZv zonose gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties pastatai – sporto, kultūros objektai, bažnyčios, viešoji rekreacinė infrastruktūra.
	BZp Intensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_I_F	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ),	KT	B, E, V, I2	4	3	0,03	ap	1	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyvaus naudojimo želdynams – parkams, kitoms bendro naudojimo

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.		FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
		Pliažai	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)										erdvėms su pliažais. Teritorijose įrengiama viešoji rekreacinė infrastruktūra. Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai pagal saugomų teritorijų dok. ir USSP.
	BZa	Intensyviai naudojamų želdynų zona <i>U_BZ_I_F</i> Aikštės	Aikštė (AI)	KT	B, I2, V, I2		-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Miesto aikščių teritorijos.
BZe BZs		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona <i>U_BZ_E_F</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		B, E, I2	-	-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – miestų miškams, atskiriesiems apsauginiams (ekologiniams, sanitariniams) želdynams, taip pat estetinės reikšmės želdynų formavimui, kitoms bendro naudojimo erdvėms. BZs – naudojimo reikalavimai pagal saugomų teritorijų dok. ir USSP. Teritorijose gali būti išlaikomos neužstatomos žemės ūkio teritorijos, kurios panaudojamos pievoms. Taip pat čia gali būti miško žemė.
NV		Kita specifinė zona <i>U_KZ_F</i> Naudingųjų iškasenų zona / specializuotų kompleksų zona	Naudingųjų iškasenų teritorija <i>Po eksploatacijos:</i> Specializuotų kompleksų teritorija	KT	N / I2, V, K, B, E	15	10	0,15	ap	3	10	<i>Negyv.S / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos naudingųjų iškasenų gavybai. Žemės naudojimo būdai I2, I1, V, K, B, E gali būti nustatomi tik po naudingųjų iškasenų telkinio išeksplotavimo. Po naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorija panaudojama specializuoto komplekso kūrimui – numatomas pramogų parkas su atvirais baseiniais, vandens telkiniais, atrakcionais, kt.

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudoji mo paskirtis ⁷	Žemės naudojimo būdai ^{1, 7}	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, % ^{9, 10}	Užstatymo intensyvumas ^{9, 10}	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4, 8}
KITOS TERITORIJOS												
C	Konservacinės teritorijos zona C_F	Kultūros paveldo sklypai; kiti teritorijos naudojimą atitinkantys teritorijos naudojimo tipai	C*	C2*	__**	__**	__**	__**	__**	__**	__**	* Kitos veiklos gali būti nustatomos parengus specialiojo teritorijų planavimo ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus. **Kultūros paveldo objektų tvarkyba vykdoma pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus.

Paiškinimai ir nurodymai:

¹ Žemės naudojimo būdų sąrašą žr. 4.1.2 lentelėje.

² Užstatymo tipų, teritorijų aptvėrimo ir kitus užstatymo reikalavimus žr. 3 skyriuje.

³ Reikalavimas „Mažm. prekybos obj. bendr. plotas“ – didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.

⁴ Reikalavimas „Kom.skl.“ – didžiausias galimas sklypas komercinės paskirties objektų teritorijoms, ha.

⁵ Užstatymo reikalavimų sutrumpinimų paaiškinimas: „es.“ – išlaikomi esami pastato parametrai; „tp“ – pastato parametrai nustatomi rengiant techninį projektą pagal technologinius reikalavimus; „USSP“ – reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą; „I alt. / II alt.“ – galimas funkcinės zonos alternatyvus panaudojimas parenkant nurodytus žemės naudojimo būdus.

⁶ Statinių paskirčių sutrumpinimų paaiškinimai:

Gyvenamieji pastatai (Gyv.):

- Gyv. —Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai;
- Gyv.1 – Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;
- Gyv. 2 – Daugiabučių gyvenamųjų ir įvairių socialinių grupių pastatai;
- Gyv.sod. – gyvenamieji pastatai sodininkų bendrijų teritorijose (statomi laikantis bendrajame plane nustatytų reikalavimų).

Negyvenamieji pastatai (Negyv.):

- Negyv.G – gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai;
- Negyv.M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai;

- Negyv.V – negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai;
- Negyv.S – negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai;
- Negyv.R – negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros paskirties pastatai;
- Negyv.P – negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai;
- Negyv. I – negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai;
- Negyv.sod. – negyvenamieji sodininkų bendrijų pastatai;
- Negyv. D – degalinės, kelio aptarnavimo objektai;
- Inž. – inžineriniai statiniai.

⁷ Visose funkcinėse zonose galimi kultūros paveldo objektų sklypai.

⁸ Visose funkcinėse zonose gali būti miško žemė. Ji tvarkoma ir naudojama pagal LR Miškų įstatymą.

⁹ Teritorijose GG, GC, GV, GM, GP statant vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus, užstatymo tankis ir intensyvumas tikslinamas pagal STR. 2.02.09:2005, bet nedidesnis nei nurodyta bendrajame plane.

¹⁰ Gamtinio karkaso teritorijose nustatytas užstatymo tankis tikslinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, jei lentelėje pateikti UT rodikliai yra didesni nei jie turėtų būti pagal Gamtinio karkaso nuostatus.

¹¹ Visoje planuojamoje teritorijoje galima naujų elektros perdavimo linijų statyba, esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastatų rekonstravimas;

¹² BZ, BZe, TK zonose galima viešosios infrastruktūros objektų statyba – laukimo paviljonai, viešieji tualetai.

4.1.2 lentelė. Bendrajame plane naudojamų žemės naudojimo būdų sąrašas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Indeksas	Žemės naudojimo būdai
Žemės ūkio paskirties žemė	Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai
	Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Miškų ūkio paskirties žemė	M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	M2	Rekreacinių miškų sklypai
	M3	Apsauginių miškų sklypai
	M4	Ūkinių miškų sklypai
Vandens ūkio paskirties žemė	H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
	H2	Rekreaciniai vandens telkiniai
	H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
	H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
Konservacinės paskirties žemė	C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Kitos paskirties žemė	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	V	Visuomeninės paskirties teritorijos
	P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
	R	Rekreacinės teritorijos
	B	Bendrojo naudojimo teritorijos
	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
	A1	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
	E	Atskirųjų želdynų teritorijos

4.1.3 lentelė. Funkcinių zonų priskyrimas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms

Funkcinės zonos ind.	Teritorijos tipas
MI	NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
VA	
ZZ	
SB	URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
SB.G	
GV	
GG1	
GG2	
GD	
GM	
GC	
SI	
SK	

Funkcinės zonos ind.	Teritorijos tipas
PP	URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
PK	
KD	
GP	
TI	
TK	
VV	
BZ	
BZe	
BK	
BE	
NV	
C	KITOS TERITORIJOS

7. Papildomi bendrieji teritorijų naudojimo reikalavimai prie 4.1.1 lentelės:

- 7.1. Visoje planuojamoje teritorijoje galima naujų elektros perdavimo linijų, transformatorių (nustatant žemės naudojimo būdą – I1) statyba, esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastatų rekonstravimas.
- 7.2. Savivaldybės funkcijoms užtikrinti ir teritorijų komunaliniam aprūpinimui visoje planuojamoje teritorijoje gali būti išdėstomi atliekų surinkimo, antrinių žaliavų rūšiavimo objektai, aikštelės,

- nustatant žemės naudojimo būdą – S.
- 7.3. Bendrajame plane nustatytose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, siekiant pažangaus teritorijų inžinerinio aprūpinimo, gali būti išdėstomos katilinės ar kiti šiluma aprūpinantys objektai, nustatant žemės naudojimo būdą – P.
- 7.4. Visoje planuojamoje teritorijoje gali būti išaiškinti nauji kultūros paveldo objektai, nustatant žemės naudojimo paskirtį – C, žemės naudojimo būdą – C2, vadovaujamosi aktualia kultūros vertybių registro informacija.
- 7.5. Visoje planuojamoje teritorijoje galimas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (žemės naudojimo būdas I2) išskyrimas inžinerinių tinklų tiesimui ir įrengimui, susisiekimo komunikacijų suformavimui.
8. Aiškinamajame rašte 4.1.1 lentelėje pateikti sprendiniai turi būti naudojami kartu su grafine dalimi (brėžiniais). Brėžiniuose teritorijų naudojimo reikalavimai funkcinėms zonoms išskirti spalva ir indeksu.
9. Jei esamų užstatytų teritorijų žemės naudojimo paskirtis ir būdas nėra nurodyti teritorijų naudojimo reikalavimų lentelėje (4.1.1 lentelėje), užstatytos teritorijos ir toliau gali būti naudojamos pagal esamą žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Tokių teritorijų veikla gali būti vykdoma nenumatant naujos plėtros ir nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.
10. Teritorijos naudojimo reikalavimai nurodyti 4.1.1 lentelėje detalizuojami rengiant bendruosius planus mastelyje M 1:2000, detaliuosius planus, o taip pat specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.
11. Rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus ne mažesnei teritorijai nei kvartalui, gali būti keičiami papildomi teritorijų naudojimo reikalavimai: aukštis iki karnizo, didžiausias galimas sklypas komercinės paskirties objektų teritorijoms (Kom. skl.), užstatymo tankis.
12. Rengiant sodininkų bendrijų konversijos į gyvenamąsias teritorijas teritorijų planavimo dokumentus, gali būti keičiamas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas (nustatant UI rodiklius ne daugiau kaip iki 0,7), didžiausias leistinas pastatų aukštis (nustatant aukštų sk. rodiklius ne daugiau kaip iki 2 a.), didžiausias leistinas pastatų aukštis (nustatant aukščio rodiklius ne daugiau kaip iki 12 m), aukštis iki karnizo (nustatant aukščio iki karnizo rodiklius ne daugiau kaip iki 7,5 m).
13. Bendrajame plane nustatyto funkcinio zonavimo sprendiniai įgyvendinami rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus masteliu 1:2000, detaliuosius planus, specialiuosius planus) ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, jei bendrajame plane nėra nustatyta kitaip. Rengiant šiuos dokumentus, pagrindiniame brėžinyje išskirtos teritorijų zonos formuojamos laikantis šių reikalavimų:
- 13.1. Į tam tikrą funkcinę zoną patenkantiems sklypams nustatomi tai zonai taikomi reikalavimai.
- 13.2. Žemės sklypai privalo būti pertvarkomi pagal funkcinės zonos ribas, šiais atvejais:
- 13.2.1. jei sklypas kartu patenka į urbanizuojamas ir neurbanizuojamas funkcines zonas – atidalinamos urbanizuojama ir neurbanizuojama sklypo dalys;
- 13.2.2. jei sklypas kartu patenka į užstatomoms ir neužstatomoms teritorijoms priskiriamas funkcines zonas – atidalinamos atitinkamos žemės sklypo dalys patenkančios į užstatomas ir neužstatomas teritorijas.
- Pastabos:*
- Užstatomoms teritorijoms priskiriamos šios funkcinės zonos: GV, GG, GD, GM, GC, SI, SK, PP, PK, GP, TI, NV. Neužstatomoms teritorijoms priskiriamos - TK, VV, BZ, BE, ZZ, MI, VA funkcinės zonos.
- Visais atvejais atskiriesiems želdynams formuojami atskiri žemės sklypai (remiantis LR Želdynų įstatymu).
14. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, funkcinį zonų teritorijų struktūrą turi būti detalizuojama laikantis šių reikalavimų:
- 14.1. Vystant teritorijas funkcinėse zonose GV, GG, GM, GC, turi būti formuojami kvartalai, kurie atitiktų bendrajame plane – 5.1 skyriuje nustatytus gatvių pločio ir kvartalo dydžio reikalavimus;
- 14.2. Vystant GV, GG, GM gyvenamųjų teritorijų kvartalus turi būti įvertinti viešųjų atskirųjų želdynų bei kvartalų grupės bendro naudojimo teritorijų pasiekiamumo reikalavimai:
- 14.2.1. Toliau nei 300 m atstumu nuo želdyno nutolusiose teritorijose turi būti numatomi papildomi viešieji atskirieji želdynai. Privalomi viešieji atskirieji želdynai ne mažiau kaip 50 % perimetro turi ribotis su nenutrūkstamomis susisiekimo linijomis. Privalomas želdynas turi būti ne mažesnio nei 0,3 ha dydžio;

- 14.2.2. Kvartalų grupėje turi būti numatomos atskirų kvartalų grupės gyventojų bendrai naudojamos teritorijos vaikų žaidimams, poilsio aikštelėms ir kt. Tokios bendro naudojimo teritorijos turi būti pasiekiamos apie 150-200 m atstumu. Joms formuojami bendro naudojimo teritorijų, atskirųjų želdynų ir/ar susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypai;
- 14.3. Formuojant kvartalus funkcinėse zonose GV, GG žemės sklypai, kuriuose numatoma pastatų statyba, formuojami taip, kad jie iš karto ar perspektyvoje galėtų sudaryti apie 6-8 a. plotą ir būtų stačiakampio ar artimos jam formos. Tokių sklypų siauresnioji kraštinė išdėstoma prie gatvių, kuri sudarytų apie 20-25 m.

4.2. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai

1. Bendrojo planu išskiriamos pagrindinės teritorijos, kurios reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams (toliau – viešoji infrastruktūra). Papildomos viešosios infrastruktūros teritorijos gali būti suformuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vykdant žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimą.
2. Viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui savivaldybė gali naudoti skirtingus metodus: a) atliekant žemės sklypų pertvarkymą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus ar b) atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.
3. Esamose urbanizuotose teritorijose, formuojant naujas viešosios infrastruktūros teritorijas, savivaldybė atlieka žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Tais atvejais, kai planuojama teritorija dalinai yra suformuota (tai yra dalis kvartalo ar kvartalų grupės užstatyta), savivaldybė, atsižvelgdama į situaciją, gali nustatyti, kurį metodą taikyti formuojant viešosios infrastruktūros teritorijas. Naujos plėtos teritorijose viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, kaip pagrindinis, taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus.
4. Prie viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo visi žemės sklypų savininkai prisideda proporcingai pagal jų valdomo žemės sklypo plotą ir/ar vertę. Prisdėjimas galimas žemės sklypo dalimi ir/ar finansine įmoka.
5. Naujos plėtos teritorijose, taikant žemės sklypų pertvarkymo metodą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus, reikiamos teritorijos viešajai infrastruktūrai formuojamos pagal parengtą kompleksinio teritorijų suplanavimo dokumentų sprendinius vientisame teritoriniame vienetė (ne mažesnėje teritorijoje nei kvartalas ar kvartalų grupė įskaitant supančias gatvių teritorijas). Teritoriniame vienetė turi būti konsoliduojami visi žemės sklypai ir pertvarkomi taip, kad atitiktų bendrojo plano sprendinius. Atliekant žemės sklypų pertvarkymą, proporcingos teritorijų dalys nuo kiekvieno žemės sklypo skiriamos viešosios infrastruktūros teritorijoms bei kitiems savivaldybės poreikiams šia tvarka:
 - 5.1. Ukmergės miesto ir jo apylinkių urbanizuojamose teritorijose viešosios erdvės, kita inžinerinė ir socialinė infrastruktūra bendroje sudėtyje turi sudaryti ne mažiau 35–40 %.
 - 5.2. Viešosios infrastruktūros teritorijas numatoma formuoti šiomis dalimis:
 - 5.2.1. Susisiekimo infrastruktūros teritorijoms, komunikacijų koridoriams – 20–25 %.
 - 5.2.2. Bendro naudojimo teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms – 10–15 %.
 - 5.2.3. Kitoms socialinės infrastruktūros teritorijoms ir / ar savivaldybės poreikiams – apie 5 %.
 - 5.3. Žemės savininkų prisdėjimo dalis tikslinama pagal teritorijos poreikį reikalingą viešajai infrastruktūrai įrengti. Šis reikalingas teritorijos poreikis turi būti įvertinamas tokia teritoriniame vienetė, kuris apimtų visus gyvenamosios teritorijos aptarnavimui reikalingus elementus: gatvių tinklą, socialinę infrastruktūrą, atskirųjų želdynų teritorijas, bendro naudojimo teritorijas, kitą inžinerinę infrastruktūrą. Visais atvejais naujos plėtos teritorijose prisdėjimo dalis negali būti mažesnė nei nustatyta bendrajame plane – ne mažiau 35 %. Jei viešosios infrastruktūros suformavimui reikalingas mažesnis teritorijos plotas, savivaldybė gali perimti likutinę teritorijos dalį, kuri būtų naudojama žemės trūkumui kompensuoti kitose miesto dalyse ar naudojama kitiems savivaldybės poreikiams.
6. Vystant esamas urbanizuotas teritorijas, kuriose yra viešosios infrastruktūros teritorijos, bet ją reikalinga plėsti, taip pat gali būti taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas dalinai konsoliduojant planuojamos teritorijos sklypus.

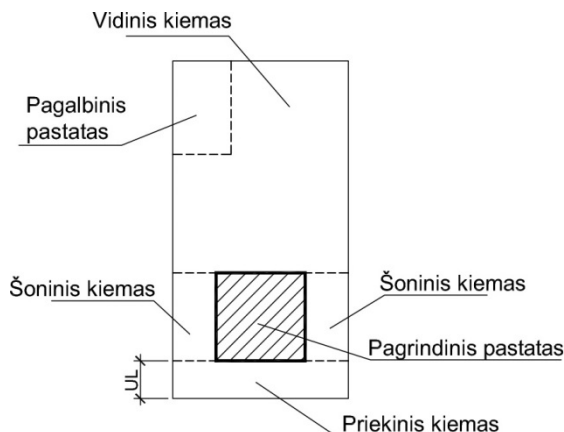
7. Viešajai infrastruktūrai reikalingų teritorijų skyrimas laikomas būtinu sprendiniu, siekiant užtikrinti tinkamą urbanizuotos teritorijos funkcionavimą, gyvenamosios aplinkos kokybę bei atitinkamai užtikrinti aukštą statybinių žemės sklypų vertę ilgalaikėje perspektyvoje.
8. Išlaidos susidariusios dėl viešosios infrastruktūros įrengimo padengiamos papildoma prisidėjimo dalimi remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu.
9. Suformuotos inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų, ir kitos viešos infrastruktūros teritorijos perimamos savivaldybės. Iki teritorijos bus perimtos savivaldybės jos gali būti naudojamos žemės savininkų, laisvos nuo suvaržymų savivaldybės poreikiams tenkinti.

4.3. Užstatomų žemės sklypų formavimas ir tvarkymas

Bendrajame plane yra nustatomi teritorijų užstatymo reikalavimai – užstatymo tipas, pastatų aukštų skaičius, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo ir kt.

4.3.1. Užstatymo tipai

1. Bendrajame plane užstatymo tipai parinkti pagal Teritorijų planavimo normose nustatytus tipus. Apibūdinant užstatomų sklypų principinę struktūrą, išskiriami ir naudojami šie pagrindiniai teritorijų užstatymo tipai:
 - 1.1. Sodybinis (su);
 - 1.2. Vienbutis blokuotas (bl);
 - 1.3. Perimetrinis (pr);
 - 1.4. Perimetrinis-sodybinis (ps)
 - 1.5. Laisvo planavimo užstatymas (lp);
 - 1.6. Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap);
 - 1.7. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).
2. Sodybinis (su), vienbutis blokuotas (bl), perimetrinis (pr), perimetrinio sodybinio (ps) užstatymo tipai skirti gyvenamosios paskirties pastatams, taip pat pastatams su mišria patalpų sudėtimi ar komercinės ir kitos paskirties negyvenamiems pastatams. Bendrajame plane taikomi šie sodybinio (Sod.), vienbučio blokuoto (bl), perimetrinio (pr), perimetrinio sodybinio (ps) užstatymo tipų formavimo reikalavimai:
 - 2.1. Pagrindinio pastato priekinis fasadas turi būti lygiagretus gatvei (išskyrus istoriškai susiklosčiusią erdvinę struktūrą). Pagrindinis pastatas statomas prie nustatytos statybos linijos (statybos linija nustatoma išnagrinėjus ne mažesnę nei kvartalo ir jam aplinkines teritorijas, įvertinus gamtines sąlygas). Atskiros pastato dalys ne daugiau 40 % priekinio fasado ilgio gali būti nuo statybos linijos atitrauktos.
 - 2.2. Jei vystomos neužstatytos teritorijos, kuriose statybos linija nenustatyta (nėra parengta detaliųjų planų ar bendrųjų planų masteliu 1:2000), pastatas statomas pagal statybos liniją, kuri gali būti nustatyta atskiroje schemoje ar teritorijų planavimo dokumente. Atskira schema rengiama ne mažesnei teritorijai nei kvartalų grupė (ne mažiau kaip trims besiribojantiems kvartalams).
 - 2.3. Pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi šoniniuose ar vidiniame kieme (sklypo kiemų išsidėstymo principinę schemą žr. 4.3.2.1 pav.). Siekiant taupyti sklypo erdvę bei geriau ją organizuoti, pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi prie sklypo ribų.



GATVĖ

4.3.2.1 pav. Sklypo kiemų išsidėstymo principinė schema – principinis pavyzdys (*pastaba - kiemų išsidėstymas ir jų struktūra netaisyklinguose sklypuose, o taip pat sudėtingose reljefo sąlygose gali būti kitokia*)

- 2.4. Perimetrinio užstatymo ir vienbučio blokuoto užstatymo atveju, blokuojant pastatus, vienoje pastatų grupėje iš eilės negali būti sublokuoti daugiau nei 3 vieno tipo pastatai (jie turi būti atskiriami tarpu, kito pastato tipo intarpu ar kt.). Blokuojant pastatus, gali būti įrengiamas pravažiavimas į vidinį kiemą broma.
- 2.5. Esamose užstatytose GV, GG zonose, naujai formuojamo to paties užstatymo tipo sklypo plotis turi atitikti vidutinį kvartalo ilgyje esančių žemės sklypų plotį.
3. Laisvo planavimo užstatymas bendrajame plane skirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų išdėstymui, taip pat visuomeninės paskirties, paslaugų objektams, jų kompleksams. Teritorijoje išdėstomi pastatai tvoromis neaptveriami, galimas fragmentinis atitvarų išdėstymas organizuojant pėsčiųjų eismą.
3. Atskirai stovinčių pastatų (pavienis) užstatymas bendrajame plane skirtas visuomeninės, komercinės paskirties pastatams apsuptiems želdynų teritorijų, viešųjų erdvių. Statant atskirai stovinčius pastatus turi būti įvertinamos viešosios prieigos (patekimas ar apėjimas) iš visų pastato pusių.
5. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas bendrajame plane numatomas pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijose. Šiose zonose pastatai išdėstomi atsižvelgiant į technologinius jų funkcionavimo reikalavimus.

4.3.2. Statybos zona, užstatymo tankis, pastatų ir kitų funkcinų objektų išdėstymo reikalavimai

1. Statybos zona:
- 1.1. Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje, kuris parengtas masteliu M 1:7500, konkrečios statybos zonos nėra nustatomos. Jos turės būti nustatomos rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus.
- 1.2. Planuojamoje teritorijoje nustatant statybos zonų reglamentą, turės būti įvertintos kelių apsaugos zonos, kuriose statyba galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.
2. Užstatymo tankio, intensyvumo detalizavimo reikalavimai:
- 2.1. Nustatyti užstatymo tankio reikalavimai gali būti padidinami GD zonoje, ar kitose zonose, kuriose statomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai ar kiti kompleksiskai išdėstomi objektai ir kuriose išskiriamos susisiekimo, atskirųjų želdynų teritorijos, rengiant kvartalo ar kvartalo grupės detaliuosius planus. Visais atvejais kvartalo ar kvartalo grupės teritorijoje bendras užstatymo tankis negali būti didesnis nei jis būtų apskaičiuojamas vertinant kartu suformuojamus užstatomus ir neužstatomus susisiekimo, atskirųjų želdynų žemės sklypus.

- 2.2. Teritorijose GG, GC, GV, GZ, GM, GP statant vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus, užstatymo tankis ir intensyvumas tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005, bet nedidesnis nei nurodyta bendrajame plane. Išimtis nustatoma gamtinio karkaso teritorijose, kuriose užstatymo tankis negali būti didesnis nei 30 %.
- 2.3. Intensyvaus naudojimo želdynų bei specializuotų kompleksų funkcinėse zonose, projektuojant stadionus ar kitus sporto kompleksus, nustatyti užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai gali būti viršijami užtikrinant šių objektų funkcionalumą, tačiau nepažeidžiant gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų.

3. Pastatų ir funkcinių objektų išdėstymas

- 3.1. Statant pastatus arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, taip pat toliau kaip 3 m, jei pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, būtina vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ dėl rašytinio besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimo.
- 3.2. Išdėstant pastatus žemės sklype, turi būti užtikrinti priešgaisrinės saugos reikalavimai gretimų pastatų atžvilgiu.
- 3.3. GC zonose transporto aptarnavimui skirti objektai (mašinų remontui ar plovimui bei valymui skirti pastatai) gali būti formuojami tik mažos apimties (ne daugiau 3 vietų), nesuardant užstatymo struktūros ir viešųjų erdvių vaizdo. Jie išdėstomi kvartalų vidaus erdvėse.
- 3.4. GV, GC, GG, GD zonose, leistina komercinių objektų gamybinė veikla, išskyrus krova, turi vykti pastatų viduje. Jei prie pastato reikalinga rampa, ji turi būti prieinama iš vidinio kiemo. Teritorijoje išdėstomi ūkinės veiklos statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės.
- 3.5. GV, GG, GC, GM zonose gali būti įrengiami mažieji turgūs. Mažieji turgūs - tai turgūs, skirti įvairios produkcijos, kuri nėra susijusi su stambios technikos bei kitų stambių gabaritų objektais, prekybai. Teritorijos sklypo plotas gali būti iki 1 ha.
- 3.6. BZi zonose gali būti įrengiamos vasaros kavinės, parkų paviljonai. Tai lengvų konstrukcijų vieno aukšto pastatai, išdėstomi viešojoje erdvėje. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje šioms pastatams sklypai neformuojami, pastatai statomi atskiru dokumentu ar planu nustatomoje želdyno teritorijos dalyje pagal teritorijos sutvarkymo planą ir sutartį su savivaldybės administracija.
- 3.7. Išdėstant gyvenamuosius pastatus, kvartaluose turi būti numatomos atskirų pastatų gyventojų bendrai naudojamos teritorijos vaikų žaidimams, poilsio aikštelėms, automobilių stovėjimui, atliekų konteneriams ir kt.
- 3.8. Sklypuose atliekų ir antrinių žaliavų konteinerių vietos turi būti išdėstomos šoniniuose ar vidiniuose kiemuose taip, kad konteineriai nesudarytų vizualinės taršos nuo gatvių pusės.

4.3.3. Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype

1. Zonose GV1 formuojant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti išdėstomas vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas.
2. Zonose GV2, formuojant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti įkuriami du bustai viename ar atskiruose pastatuose.
3. Formuojant gyvenamųjų pastatų teritorijas GG1, GG2, GM, GC zonose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose gali būti ne daugiau kaip du vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.
4. Formuojant gyvenamųjų pastatų teritorijas GG1, GG2, GM zonose, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose gali būti išdėstomos dvi grupės blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų, kai vienoje grupėje sublokuojami ne daugiau nei 4 būstai, o iš viso sklype įkuriami ne daugiau nei 6 būstai.
5. Zonose GG1 formuojant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 2 gyvenamieji pastatai. Viename pastate būstų skaičius ne didesnis nei 8 būstai, o sklype iš viso ne daugiau nei 12 būstų.
6. Zonose GG2, formuojant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypus, viename žemės sklype gali būti statomi ne daugiau kaip 2 gyvenamieji pastatai, viename pastate būstų

skaičius ne didesnis nei 10 būstų, o sklype iš viso ne daugiau nei 16 būstų.

7. Vieno sklypo pagrindinių pastatų skaičius, būstų skaičius daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose, GG1, GG2, GM, GC zonose, gali būti tikslinamas rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus.
8. GG2, GD1 zonose (naujos plėtros teritorijose) būstų skaičius, taip pat pastatų skaičius viename žemės sklype nustatomas rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus.
9. Remiantis bendrojo plano sprendiniais, GG, GD, GM, GC zonose, vienbučio blokuoto, perimetrinio ir laisvo užstatymo teritorijose, viename sklype išdėstant kelis pagrindinius pastatus, bent vienas pastatas turi būti pastatomas pagal nustatytą užstatymo liniją ar susiklosčiusią esamo užstatymo liniją, ar užstatymo ribą prie gatvės. Kiti pastatai išdėstomi šia tvarka:
 - 9.4. perimetrinio užstatymo teritorijose priglaudžiami prie šoninių ir/ar galinės sklypo ribos,
 - 9.5. laisvo planavimo teritorijose, išdėstomi įvertinant bendrą kvartalo teritorijos užstatymo kompoziciją.
 - 9.6. Vienbučio blokuoto užstatymo teritorijoje – išdėstomi įvertinant viso kvartalo ar kvartalų grupės užstatymo pobūdį, gali būti glaudžiami prie šoninių ribų ar atitraukiami nuo jų.
10. Pastatų užstatymo ir išdėstymo reikalavimai tikslinami rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus, ne mažesnei teritorijai nei kvartalas.
11. Išdėstant gyvenamuosius pastatus, kvartaluose turi būti numatomos atskirų pastatų gyventojų bendrai naudojamos teritorijos vaikų žaidimų, poilsio aikštelėms, automobilių stovėjimui, atliekų konteineriams ir kt.

4.3.4. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:

1. Bendrajame plane pateikiami teritorijų pastatų aukščio reglamentai – nurodomas leistinas pastatų aukštų skaičius, leistinas užstatymo aukštis nuo žemės paviršiaus nurodomas (4.1.1 lentelė). Leistinas užstatymo aukštis reglamentuojamas nurodant maksimalų pastatų aukštį iki stogo viršaus. Kaip papildomas reglamentas nurodomas aukštis iki karnizo. Aukštis iki karnizo gali būti tikslinamas ir keičiamas rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus.
2. Bendrajame plane skaičiuojant aukštus, cokoliniai ir mansardiniai aukštai neskaičiuojami. Nustatyti pastatų aukštų skaičiaus bei didžiausio leistino pastatų aukščio reikalavimai gali būti sugriežtinti, saugant kultūros paveldo objektus bei jų aplinką, vertingus kraštovaizdžio fragmentus, savitas gatvių vidaus perspektyvas, formuojant miesto tūrinę erdvinę kompoziciją.
3. Visais atvejais pastatų aukštis turi atitikti norminius insoliacijos, sanitarinius bei kitų įstatymų reikalavimus.
4. Pastatų aukščio reikalavimai netaikomi bažnyčioms, paminklams, vandens bokštams, techniniams antstatams (kai jie atitraukti daugiau nei 6 m nuo pastato gatvės fasado sienos krašto), apžvalgos bokštams, transmisijos bokštams, elevatoriams, kaminams, dūmtraukiams, konvejeriams, vėliavų stiebams, antenoms. Tačiau visais atvejais, jei kitaip nenurodyta funkcinų zonų reikalavimuose, šie objektai negali būti aukštesni nei 30 m.
5. Bendrajame plane yra pažymėti esami 30 m ir aukštesni inžineriniai statiniai (GSM bokštai, kaminai). Nauji inžinerinės infrastruktūros statiniai (kaminai, ryšio bokštai ar stiebai, išskyrus vėjo jėgainės), kurie dėl technologinių reikalavimų turi būti 30 m ir aukštesni, galimi pramonės ir sandėliavimo zonoje PP2, PP3.
6. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastatų ir skirstyklų statybai galimas maksimalus statinių aukštis - 55 metrai.

4.3.5. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai

1. BP atskiroms funkcinėms zonoms nustatytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendrasis plotas (kv.m) nurodytas BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (4.1.1 lentelė). Mažmeninės prekybos objektų skaičius vienoje funkcinėje zonoje nėra ribojamas.
2. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (kv. m) gali būti didesnis tais

atvejais, kai patalpos prekybai įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose (sprendžiama nustatyta tvarka derinant tokio pastato rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus);

3. GV zonose, rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, nustatytas iki 300 kv. m didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas prie pagrindinių gatvių gali būti didinamas iki 500 kv. m;
4. GM, KD, PP, GP zonose, kuriose BP sprendiniai numato galimybę statyti didžiuosius prekybos centrus (daugiau nei 1000 m²), sklypo struktūroje būtina įrengti viešąją erdvę ar viešųjų erdvių sistemą, skaidyti pastato tūrius ir pan. Statant didesnius nei 5000 kv.m bendrojo ploto prekybos centrus, įvertinti galimybę įrengti atvirus vidinius kiemus.

4.3.6. Architektūriniai reikalavimai

1. Visi statybiniuose sklypuose išdėstomi pagrindiniai pastatai (išskyrus laisvo planavimo užstatymą ir išskyrus pramonės zonos pastatus) turi būti orientuoti į gatvę. Pagalbiniai ar ūkiniai įėjimai gali būti šoniniuose ar galiniame fasade. Gyvenamosiose, paslaugų zonose nuo gatvės pusės pagrindinio pastato pirmo aukšto lygyje privalo būti langai.
2. Komercinės paskirties prekybos, maitinimo pastatų ar patalpų išdėstomų ar įrengiamų gyvenamosiose zonose GG, GD, GC, GM taip pat paslaugų zonose KD, pirmo aukšto langai gatvės pusėje turi būti permatomi ir užimti ne mažiau kaip 40 % pastato gatvės fasado ilgio. Įėjimai įrengiami nuo gatvės pusės (gali būti įrengiami tiesiogiai ar atitraukti kitose pastato dalyse).
3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie išdėstomi prie gatvių, pirmame aukšte turi turėti komercinei veiklai pritaikomas patalpas.
4. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, taip pat prekybos, paslaugų ir kiti visuomeninės paskirties pastatai, kurie išdėstomi prie gatvių, pirmo aukšto lygyje negali turėti uždarų ar atvirų garažų.
5. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimties taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
6. Statant naujus pastatus Ukmergės senamiesčio ir jo vizualinės apsaugos zonos teritorijose, būtina užtikrinti pastatų mastelio darną. Naujų pastatų stogų karnizų detalės, langų rėmų konstrukcijos, fasadų detalės turi atitikti senųjų pastatų mastelį – tai yra šių pastato struktūrinių elementų parametrai negali viršyti atitinkamų senųjų pastatų detalių ir elementų dydžių.

4.3.7. Reikalavimai teritorijų aptvėrimui

1. Formuojant miesto vidaus erdves reikiamas dėmesys turi būti kreipiamas aplinkos tvarkymo elementams. Tuo tikslu bendrajame plane nustatomi kraštovaizdžio formavimo reikalavimai susiję su sklypų aptvėrimu ir tvoromis.
2. GC, GMs zonose:
 - 2.1. perimetrinio užstatymo atveju šoninių kiemų tvoros gali būti aklinos, aukštis 1,6 m; sodybinio užstatymo atveju priekinio kiemo tvoros ažūrinės, aukštis – 1,2 m (tvorų ažūriškumas – ne mažesnis nei 40 %).
 - 2.2. Kultūros paveldo teritorijose GC, GMs zonose tvorų aukštis tikslinamas pagal paveldosauginius reikalavimus.
3. Reikalavimai tvoroms GG, GD, GV zonose:
 - 3.1. GV, GG1 teritorijose – priekinis kiemas gali būti aptvertas ne aukštesnėmis nei 1,4 m aukščio ažūrinėmis tvoromis; tvorų ažūriškumas – ne mažesnis nei 40 %.
 - 3.2. Laisvo užstatymo gyvenamieji pastatai GD zonose tvoromis neaptveriami, pastatų teritorijų ribų žymėjimui gali būti naudojami želdiniai, jų grupės, taip pat atskiros barjerų atkarpos, atitveriant ne daugiau nei 15 % sklypo ribos perimetro.
 - 3.3. Formuojamose perimetrinio užstatymo teritorijose GG zonose šoninis ir vidinis kiemai gali būti aptveriami aklomis tvoromis.
4. Reikalavimai tvoroms KD zonose:

- 4.1. KD zonose žemės sklypai tvoromis neaptveriami, teritorijos tvarkomos kaip susiliejančios su aplinkinėmis viešosiomis ir/ar želdynų erdvėmis.
- 4.2. Formuojant atskirai stovinčių pastatų užstatymą, gali būti aptverta šoninių ir/ ar vidinio kiemo dalis, atitveriant komercinės paskirties objekto ūkinę dalį. Tvorų aukštis iki 2 m.
5. BZi, BZv zonose bendruoju atveju tvoros netveriamos. Zonose tvoros gali būti aptveriamos šunų mankštinimo aikštelės. Taip pat gali būti aptveriamos sporto aikštelės ar kiti funkciniai ir eksploataciniai požiūriu reikalingi aptverti objektai. Tvoros turi būti ažūrinės.
6. BZk zonose aptveriamos kapinių teritorijos.
7. BZe, BZs, BZd zonose tvoros netveriamos.
8. Mėgėjiškos sodininkystės sklypų tvorų aukštis iki 1,1 m. Tvorų ažūriškumas – ne mažesnis nei 80 %.
9. Nenatūralaus žemės reljefo formavimas, grunto pylimai tarp užstatymo ir gatvių negalimi.
10. Tvoroms negalima naudoti medžiagų, kaip: skardos, plastiko lakštų.
11. Išimties tvorų aukščiui taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis, taip pat teritorijos gali būti aptvertos aukštesne tvora atskirais atvejais, pagrindus dėl vykdomos veiklos specifikos.

4.3.8. Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose

1. Saulės elektrinių moduliai gali būti išdėstomi ant pastatų stogų, išskyrus kultūros paveldo objekto Ukmergės senamiesčio teritorijas ir jo apsaugos zonas.
2. Ukmergės senamiesčio teritorijose ir jo apsaugos zonose, taip pat kitose kultūros paveldo objektų teritorijose gali būti išdėstomos saulės elektrinės ant pastatų stogų, jei tam pritaria Kultūros paveldo apsaugos departamentas ir jei išpildomi šie reikalavimai:
 - 2.1. Elektrinės statomos vidiniuose kiemuose, kuriuose saulės elektrinės tiesiogiai nesimatytų iš pagrindinių gatvių.
 - 2.2. Moduliai išdėstyti taisyklingu stačiakampiu arba kvadratu, turi užimti ne daugiau nei 40 % stogo plokštumos;
 - 2.3. Atlikta vizualinė analizė, kaip matosi stogas iš pagrindinių gatvių ir kitų svarbių apžvalgos taškų: nuo gaisrinės bokšto, Ukmergės piliakalnio.
3. Saulės elektrinės užstatomose teritorijose ne ant pastatų stogų gali būti įrengiamos tik vidiniame kieme.

4.3.9. Reikalavimai kioskų ir paviļjonų išdėstymui

1. Ukmergės mieste pastatyti kioskai ir paviljonai gali būti toliau naudojami, jei atitinka bendrajame plane nustatytus architektūrinius reikalavimus. Neatitinkantys reikalavimų kioskai ir paviljonai turi būti pašalinti arba pakeisti naujais per Ukmergės rajono savivaldybės tarybos nustatytą terminą.
2. Architektūriniai reikalavimai kioskams ir paviljonams:
 - 2.1. Kioskai ir / ar paviljonai turi būti lakoniškos formos (stačiakampio gretasienio ar kubo) ir išvaizdos (vientisos, vieno tipo apdailos), ne didesnės nei 6 m x 3 m x 3 m (ilgis, plotis, aukštis) išmatavimų (gali būti blokuojami);
 - 2.2. Fasada formuojami iš lygių, vienalyčių plokštumų (plokštumose esančios angos projektuojamos kaip taisyklingos stačiakampio formos vitrinos);
 - 2.3. Paviljono ar kiosko konstrukcija karkasinė. Konstrukcinis karkasas (rėmas) gali būti išskiriamas kaip architektūrinė detalė;
 - 2.4. Ne mažiau kaip 35 % visų fasadų plokštumos plotų turi būti įstiklinamos skaidriu stiklu (negali būti naudojamas veidrodinis stiklas). Įstiklinamose plokštumose gali būti įrengiamos vitrinos;
 - 2.5. Neskaidrių plokštumų apdailai naudojamos natūralios medžiagos: medžio, lygaus profilio metalo lakštų;
 - 2.6. Apsauginių žaliuzių, stogelių ar kitų papildomų elementų ir fasadų architektūros stilistika turi būti vieninga (derėti tarpusavyje) ir darni. Stogeliams rekomenduojama naudoti grūdinto berėmio stiklo konstrukciją.
3. Kioskų ir paviljonų architektūriniai reikalavimai gali būti detalizuoti atsižvelgiant į konkrečią aplinką.
4. Ukmergės senamiestyje įrengiamų kioskų ir paviljonų architektūrinė stilistika nustatyta Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Ukmergės mieste prekybos centrų specialiajame

plane.

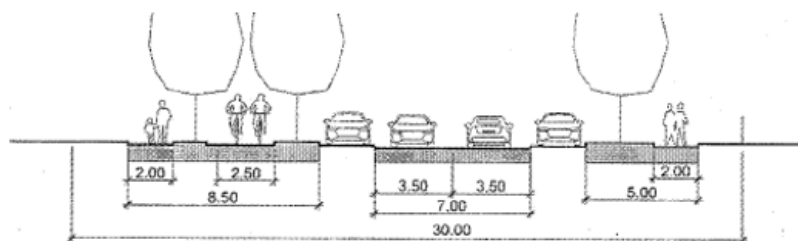
5. Kioskai ir pavidlonai gali būti išdėstomi užstatomų teritorijų zonose, taip pat BZ, TK zonose. Kioskams ir pavidlonams atskiri žemės sklypai negali būti formuojami, jie išdėstomi kaip laikini statiniai pagal sudarytas sutartis su rajono savivaldybės administracija, suderinus jų projektą bei išdėstymo vietą.

5. SUSISIEKIMO SISTEMA

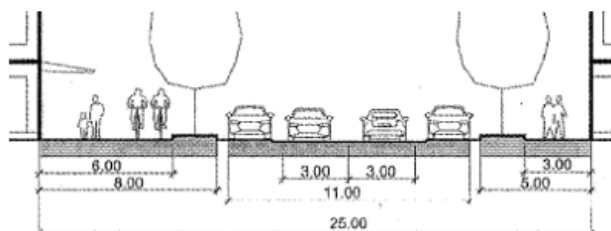
Susisiekimo sistemos sprendiniai sudaro sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti darnaus judumo tikslus.

5.1. Gatvių tinklo plėtra

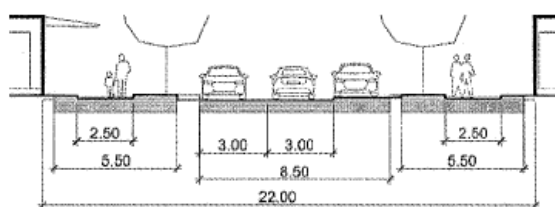
1. Didinant susisiekimo sistemos rišlumą bei vystant urbanizaciją numatomos naujos gatvės, kurioms nustatomos kategorijos, minimalus gatvių juostų plotis (raudonosios linijos) ir rekomenduojami gatvių skersinio profiliai.
2. Formuojant bendrajame plane numatytą gatvių tinklą, nustatomi šių gatvių juostų formavimo reikalavimai:
 - 2.1. Naujai planuojamų B kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 30 m;
 - 2.2. Naujai planuojamų C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 25-20 m;
 - 2.3. Naujai planuojamų D kategorijos D-1 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m;
 - 2.4. Naujai planuojamų D kategorijos D-2 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 14 m;
 - 2.5. Naujai planuojamų D kategorijos D-3 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12 m;
 - 2.6. Naujai planuojamų D kategorijos D-4 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 12 m. Esamose užstatytose teritorijose galimas Ds kategorijos nustatymas, formuojant gatvės juostos plotį ne mažiau nei 8 m. Siekiant susisiekimo sistemos optimizavimo, esamose užstatytose teritorijose numatytos D kategorijos D-4 tipo gatvės taip pat gali būti vystomos kaip E kategorijos (pėsčiųjų) gatvės (šiuo atveju numatytoms D-4 tipo gatvėms gali būti nustatyta E kategorija neatliekant bendrojo plano koregavimo).
 - 2.7. Nustatyti gatvių juostų pločiai gali būti mažinami užstatytose teritorijose dėl esamo užstatymo.
3. Gatvės, kurios formuojamos konvertuojamose sodininkų bendrijų teritorijose ar esamose tankiai užstatytose teritorijose, išskiriamos atitinkamai kaip Ds* ir Ds kategorijos gatvės. Jų plotis pasirenkamas individualiai – siūloma ne mažiau 8-12 m.
4. Rekomenduojami naujų gatvių skersiniai profiliai Ukmergės miestui pateikti 5.1.1 pav.
5. Planuojamos svarbiausios naujos B, C ir D kategorijos gatvės pateiktos 5.1.1 lentelėje.
6. Bendrajame plane nustatytose funkcinėse zonose gali būti išdėstomos papildomos gatvės, susisiekimo koridoriai. Formuojant papildomų gatvių tinklą, atstumai tarp sankryžų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatas. Taip pat, atliekant teritorijos vystymą bendrajame plane išskirtose funkcinėse zonose, turi būti įvertinama, kad kvartalų ilgis GV, GG, GM, GD, GC zonose nesusidarytų didesnis nei apie 250 m. Tuo tikslu kvartalai turi būti skaidomi papildomais inžinerinės infrastruktūros koridoriais D, E, F kategorijos gatvių įrengimui, viešųjų pėsčiųjų takų suformavimui. Papildomiems inžineriniams infrastruktūros koridoriams nustatomas žemės naudojimo būdas I2. Akligatviai negali būti ilgesni nei 100 m.
7. Pagal poreikį gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas rengiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus masteliu 1:2000 – 1:1000 ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Rengiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus miesto dalims masteliu 1:2000 – 1:1000, numatytų D kategorijos gatvių trasos gali būti tikslinamos.
8. Atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatas.
9. Gatvių sprendinius siūloma rengti pagal rekomenduojamus skersinius profilius.



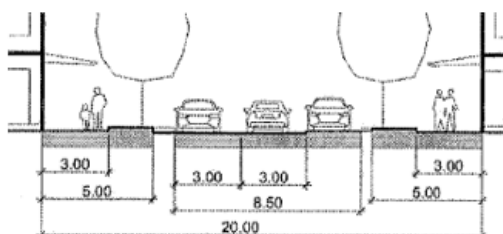
B kategorijos gatvės skersinis profilis



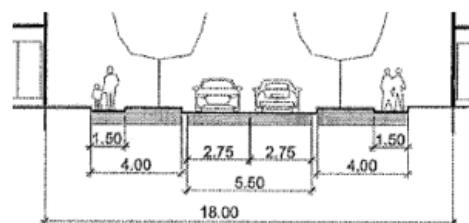
C kategorijos gatvės skersinis profilis



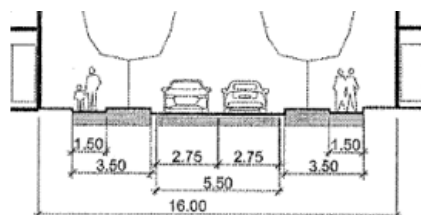
C kategorijos gatvės skersinis profilis tankiau
užstatytose teritorijose, centro zonos prieigose



D kategorijos D-1 tipo gatvės skersinis profilis



D kategorijos D-2 tipo gatvės skersinis profilis



D kategorijos D-3 tipo gatvės skersinis profilis

5.1.1 pav. Rekomenduojami gatvių skersiniai profiliai (išskyrus Ukmergės senamiesčio ir jo apsaugos zonos teritoriją)

5.1.1 lentelė. Planuojami gatvių plėtros sprendiniai

Eil. Nr.	Kodinis Nr. brėžinyje	Kategorija	Gatvės vieta	Pastaba
B kategorijos gatvės				
			Ukmergės miesto aplinkkelis su nauju tiltu per Šventąją	Patvirtintas specialusis planas, paimta žemė visuomenės poreikiams
1.	1 – B (1)	B	Tarp Kauno g. ir Linų g.	I etapas
2.	1 – B (2)	B	Tarp Linų g. ir Vilniaus g.	Aplinkkelio tęsinys, II etapas
3.	1 – B (3)	B	Tarp Vilniaus g. ir Antakalnio g.	Aplinkkelio tęsinys, III etapas
C kategorijos gatvės				
4.	1 – C	C	Tarp Ramygalos g. ir Anykščių g. – S. Daukanto g. sankryžos	Su tiltu per Vilkmėrgėlės up.
5.	2 – C	C	Tarp 1-C ir 4-C (Laukų g.)	
6.	3 – C	C	Tarp Anykščių g. – S. Daukanto g. sankryžos ir Vytauto g.	
7.	4 – C	C	Tarp Aplinkkelio g. (kelias A20) ir Kauno g.	Esama žvyro dangos Laukų g., esamas atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m
8.	5 – C	C	Tarp Anykščių skg. ir Draugystės g.	Su nauju tiltu per Šventąją
9.	6 – C	C	Tarp Dariaus ir Girėno g. ir Antakalnio g.	
D kategorijos D-1 tipo gatvių principiniai sprendiniai				
10.	1 – D	D	Tarp Deltuvos g. ir Ramygalos g.	
11.	2 – D	D	Tarp Gailių g. ir planuojamos D-3 tipo gatvės	
12.	3 – D	D	Tarp planuojamos 1-C ir planuojamos D-3 tipo gatvių	
13.	4 – D	D	Tarp planuojamos 3-D ir planuojamos D-3 tipo gatvių	
14.	5 – D	D	Tarp Žiedo g. ir planuojamos 1-C gatvės	
15.	6 – D	D	Tarp planuojamos 5-D ir planuojamos 11-D gatvių	
16.	7 – D	D	Tarp Vytauto g. ir planuojamos 6-D gatvės	
17.	8 – D	D	Tarp planuojamos 7-D ir planuojamos 3-C gatvių	
18.	9 – D	D	Tarp planuojamos 1-C ir 2-C gatvių	
19.	10 – D	D	Tarp planuojamos 6-D ir planuojamos 11-D gatvių	
20.	11 – D	D	Tarp planuojamos 3-C ir Vytauto g.	
21.	12 – D	D	Tarp Vytauto g. ir Kareivinių g.	
22.	13 – D	D	Gailių g. tęsinys	Už Ukmergės miesto ribos

5.2. Darnaus judumo sprendiniai

Darnaus judumo planas

1. Parengti strateginį dokumentą Ukmergės miesto darnaus judumo planą, jame numatant:
 - bevariklio transporto integraciją;
 - viešojo transporto skatinimą;
 - eismo saugos ir saugumo priemones;
 - eismo organizavimo tobulinimą, įskaitant automobilių stovėjimo apmokestinimo galimybes;

- informacinių technologijų diegimą Ukmergės mieste.
- 2. Vadovaujantis darnaus judumo principais prioretizuojamos kelionės aplinką tausojančiomis transporto priemonėmis bei viešuoju transportu.
- 3. Darnaus judumo plano sprendiniai turėtų būti integruoti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus.

Bevariklio transporto infrastruktūra

- 4. Bendrajame plane numatytas rišlus dviračių takų tinklas, pritaikytas tiek susisiekimui, tiek rekreacijai;
- 5. Pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių takų trasos bendrajame plane išskirtos remiantis Ukmergės rajono dviračių trasų specialiuoju planu (2014). Remiantis specialiuoju planu Ukmergės rajone formuojamas dviračių trasų tinklas, kuris yra savivaldybės reikšmės. Ukmergės mieste ir jo prieigose dviračių trasos pagal reikšmę skirstomos į 4 grupes:
 - 5.1. **M – magistralinės**, didžiausio intensyvumo susisiekimas tarp didžiausių miestų gyvenamųjų rajonų ir centro, didžiausių traukos objektų savivaldybės teritorijoje;
 - 5.2. **R – rajoninės**, susisiekimas su miestų, miestelių centrais, stambiais traukos objektais (mokymosi, darbo, rekreacijos), tarp miesto rajonų, rekreacinių, pažintinių ar kitų funkcinių zonų;
 - 5.3. **V – vietinės**, susisiekimas miestų rajonuose, miesteliuose, tarp miestų ir priemiesčių, rekreacinių, saugomų teritorijų, tarp miestelių ir kaimų, ryšiai su pagrindiniu dviračių tinklu;
 - 5.4. **J – jungiamosios**, gyvenamųjų vietų traukos objektų ryšiai su dviračių trasų tinklu.
- 6. Specialiajame plane numatytas dviračių trasų tinklas yra papildomas vietinės reikšmės kitomis dviračių ir / ar pėsčiųjų trasomis.
- 7. Plėtojant pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūrą numatytos pagrindinės naujos trasos esamoje urbanizuotoje Ukmergės miesto teritorijoje (rengiant ne prie gatvių) pėstiesiems ir dviratininkams. Bendrajame plane išskiriamų pagrindinių pėsčiųjų ir dviratininkų trasų sąrašas pateiktas 5.2.1 lentelėje.

5.2.1 lentelė. Pagrindinės numatomos pėsčiųjų ir dviratininkų trasos

Eil. Nr.	Kodinis Nr. brėžinyje	Kategoriija	Vieta	Pastaba
1.	1-PD	F	Dukstynos sodai – Kareivinių g.	
2.	2-PD	E	Palei Šventąją šiaurinę pakrantę tie Kareivinių g. iki planuojamos gatvės 5-C	
3.	3-PD	E	Palei Šventąją šiaurinę pakrantę nuo planuojamos gatvės 5-C iki esamo tako ties Paupio g.-J. Basanavičiaus g. sankryža	
4.	4-PD	E	Palei Šventosios pietinę pakrantę tarp Vilniaus g. ir planuojamos gatvės 1-B	
5.	5-PD	E	Palei Hipodromo g., toliau pietvakarių kryptimi iki buitinių nuotekų valymo įrenginių	
6.	6-PD	E	Palei Šventąją pietinę pakrantę nuo planuojamo tilto 1-PT iki planuojamo Linų g. tęsinio	
7.	7-PD	E	Palei Šventąją pietinę pakrantę nuo kelio A2 iki Gruodžio 17-osios g.	Dalis trasos rengiama už miesto ribų
8.	8-PD	E	Tarp Kęstučio g. ir Beržų g.	Su nauju tiltu per Šventąją 1-PT
9.	9-PD	E	Tarp Kareivinių g. ir Gruodžio 17 g.	Esamo pėsčiųjų ir dviračių tako bei esamo pėsčiųjų tilto 2-PT rekonstravimas
10.	10-PD	E, F	Tarp Vilniaus g. ir planuojamo tako 8-PD	
11.	11-PD	E	Nuo Antakalnio g. iki kelio A2, palei kelią A2, Dukstynėlės g. iki planuojamo tako 1-PD	Dalis trasos rengiama už miesto ribų

-
8. Savivaldybės reikšmės dviračių trasų įrengimo būdai nustatyti Ukmergės rajono dviračių trasų specialiajame plane. Kitų dviračių takų sąrašas, rengimo prioritetai turėtų būti tikslinami darnaus judumo plane;
 9. Dviračių ir pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų. Brėžiniuose pažymėtos dviračių trasos nesusiektos su konkrečia sklypo vieta, gatvės ir / ar kelio puse.
 10. Dviračių takų trasos turėtų būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia).
 11. Prie naujai rengiamų B, C, D kategorijos D-1, D-2 tipų gatvių rengti pėsčiųjų, dviračių arba subendrintus pėsčiųjų-dviračių takus, atskirtus želdiniais ar pan. (žr. pavyzdžius 5.1.1 pav.);
 12. Bevariklio transporto infrastruktūra turi būti įrengiama kartu su naujų gatvių įrengimu;
 13. Prie esamų gatvių rengti šaligatvio tipo pėsčiųjų takus;
 14. Rekomenduojama rengti dviračių takus (dviračių juostas) su asfalto danga;
 15. Turi būti numatytos dviračių/pasipirtukų statymo vietos, kitos bevariklio transporto aptarnavimo priemonės.



5.2.1 pav. Savivaldybės reikšmės dviračių trastos Ukmergės mieste

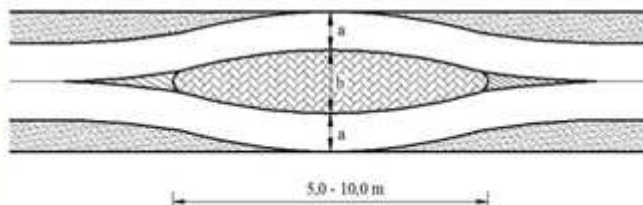
16. Prioritetas pėsčiųjų ir/ar dviračių takų įrengimui teikiamas: pagrindinėms jungtims su miesto centru, Pivonijos g., Jaunimo g., Dariaus ir Girėno g., Anykščių - Kareivinių g. (Dukstynos gyvenamojo rajono, Šlapių priemiesčio aplinkoje), Deltuvos – Žiedo gatvių, Bugenių-Linų gatvių kvartalų aplinkoje.

Viešasis transportas

17. Esamas viešojo transporto tinklas yra pakankamas, tačiau reisų dažnumas per retas;
18. Parengti studiją viešojo transporto modernizavimui: autobusų parko atnaujinimui, elektrinių autobusų diegimui, stotelių modernizavimui, e-bilieto ir kitų priemonių diegimui;
19. Parengti studiją viešojo transporto maršrutų tinklo formavimui naujai urbanizuojamose teritorijose;
20. Viešojo transporto stotelių, galinių punktų įrengimas turi būti atliekamas kartu su naujų gatvių įrengimu.

Eismo sauga

21. Remiantis avaringumo duomenimis, eismo saugos situacija Ukmergės mieste yra gera, tačiau išlieka esminės saugaus eismo problemos;
22. Pagrindinės kryptys gerinant eismo saugą:
 - įrengti saugius įvažiavimus į miestą: žiedines ar šviesoforais reguliuojamas sankryžas, miesto vartus (žr. 5.2.2 pav.) ir kt.;
 - rekonstruoti sankryžas miesto viduje į saugesnes (žiedines, šviesoforais reguliuojamas);
 - vadovaujantis 2010 m. liepos 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2010/40/ES, 2-o straipsnio 1-os dalies IV punktu, rekonstruojant esamas ar rengiant naujas šviesoforines sankryžas, reikalinga įgyvendinti adaptatyviojo šviesoforinio reguliavimo principą. Kiekvienu atskiru atveju projektinių pasiūlymų etape būtina įvertinti galimybę diegti viešojo transporto prioritetą;
 - įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus (atskirtus ar šaligatvio tipo) prie gatvių, ties intensyvaus eismo gatvėmis/sankryžomis šaligatviuose rengti atitvarus pėstiesiems;
 - rengti greičio mažinimo kalnelius, saugos saleles, sferinius veidrodžius ir kitas priemones saugumo didinimui;
 - įdiegti automatizuotos greičio kontrolės priemones ir pan.



5.2.2 pav. Tipinis miesto vartų įrengimo pavyzdys

5.3. Kiti susisiekimo sistemos sprendiniai

Degalinių tinklas

23. Remiantis ES žaliojo kurso nuostatomis, planuojamame laikotarpyje turėtų mažėti iškastinį kurą naudojančių automobilių skaičius. Tikėtina, kad Rusijai įvykdžius agresiją prieš Ukrainą, žaliojo kurso įgyvendinimas spartės. Bendrajame plane naujų iškastinį kurą naudojančių degalinių įrengimo galimybė palikta prie Aplinkkelio g. ir prie įvažiavimų į miestą;
24. Elektromobilių pakrovimo aikštelės/vietos turi būti numatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, strateginiais dokumentais, projektais remiantis Statybos įstatymo reikalavimais.

Automobilių parkavimas

25. Vertinant situaciją darnaus judumo aspektu, automobilių stovėjimo vietų skaičius, ypač miesto centre, neturėtų būti plečiamas, kad nebūtų pritraukti papildomi transporto srautai;
26. Automobilių stovėjimų vietas rengti remiantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ nuostatomis, neviršijant minimalių reikalavimų;

27. Naujas automobilių stovėjimo aikštes ties rekreaciniais, kultūros paveldo ir kt. objektais rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar techniniais projektais, prieš tai pagrindus jų rengimo būtinumą.
28. Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, planuojamoje teritorijoje reglamente nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas. Bendrojo plano sprendiniais nustatoma, kad Ukmergės senamiesčio teritorijoje – bendrajame plane išskiriamoje funkcinėje zonoje GC, nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas - 0,25; Funkcinėje zonoje GM.s – 0,5, funkcinėse zonose GM – 0,75, likusiose zonose – 1. Bendrajame plane nustatyti koeficientai gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu, neatliekant bendrojo plano koregavimo.

5.4. Gatvių raudonųjų linijų nustatymas

1. Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos pateiktos 5.4.1 lentelėje:

5.4.1 lentelė. Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
1	Aguonų gatvė	Registruota	14	14	D	-	
2		Registruota					
3	Ajerų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
4	Akloji gatvė	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
5	Alytaus gatvė	Registruota	15	12	D	Keičiamos	
6		Neregistruota	15	12	D	Keičiamos	
7	Alyvų gatvė	Registruota	12 - 19	12 - 19	D	-	
8	Amatininkų gatvė	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
9	Anykščių gatvė	Registruota	20	15	C	Keičiamos	
10	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5 - 9	4 - 9	Ds	Keičiamos	
11	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5	4,5	Ds	Keičiamos	
12	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5	4,5	Ds	Keičiamos	
13	Ivažiavimas Anykščių g.	Neregistruota	6--8	-	Ds		
14	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5 - 12	4 - 12	Ds	Keičiamos	
15	Ivažiavimas Anykščių g.	Neregistruota	6 - 8	-	Ds		
16	Ivažiavimas Anykščių g.	Neregistruota	6 - 8	-	Ds		
17	Privažiuojamoji gatvė prie Anykščių g. 33, 35 ir S. Daukanto g. 75)	Registruota	6 - 8	6 - 8	Ds	-	
18	Anykščių skg.	Registruota	20	15	C	Keičiamos	
19	Ivažiavimas Antakalnio g.	Neregistruota			D, Ds		

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
20	Įvažiavimas Antakalnio g. link Vasarnamių g. pro Šilo mokyklą	Registruota	6	6	Ds	-	
21	Atgimimo gatvė	Registruota	15	15	D	-	
22		Registruota					
23		Registruota					
24	Aukštaičių gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
25	Aušros gatvė	Registruota	12	12	Ds	-	
26	Artilerijos gatvė	Registruota	14 - 17	14 - 17	D	-	
27		Registruota					
28	Artilerijos skg.	Registruota	12	8	D	Keičiamos	
29	Ažuolų gatvė	Neregistruota	12	-	D		Iki Lazdynų g.
			26	-	D		Nuo Lazdynų g. iki pabaigos
30	A. Baranausko gatvė	Registruota	12	10	D	Keičiamos	
31		Registruota	13	13	D	-	
32		Registruota	15	15	D	-	
33		Registruota	7 - 12	7 - 12	Ds	-	
34	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	13	13	D	-	
35	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	16	16	D	-	
36	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	12	12	D	-	
37	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	17	17	D	-	
38	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g.	Registruota	8	8	Ds	-	Lygioji g.
39	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g. link Bažnyčios g.	Registruota	6	6	Ds	-	
40	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g. link Bažnyčios g.	Registruota	6	6	Ds	-	
41	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g.	Neregistruota			Ds		
42	Privažiavimas prie pastato Vytauto g. 39	Neregistruota	5		Ds		
43	Bažnyčios gatvė	Registruota	8 - 20	8 - 20	D, Ds	-	
44	Beržų gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
45	J.Biliūno gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
46	Birutės gatvė	Registruota	7 - 12	7 - 12	Ds	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
47		Registruota	12	12	D	-	
48		Registruota	12	12	D	-	
49		Registruota	12	11	D	Keičiamos	
50		Neregistruota	12		D		
51	Įvažiavimas Birutės g.	Neregistruota	6		Ds		
52	Įvažiavimas Birutės g.	Neregistruota	6		Ds		
53	Bugėnėlių gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
54		Registruota					
55		Registruota					
56	Bugėnių g.	Neregistruota	12		D		
57	P.Cvirkos g.	Registruota	14	14	D	-	
58	Įvažiavimas P.Cvirkos g.	Neregistruota			D		
59	Įvažiavimas P.Cvirkos g.	Neregistruota			D		
60	Darbininkų gatvė	Registruota	6,5 - 9	6,5 - 9	Ds	-	
61	Dariaus ir Girėno gatvė	Registruota	22	12 - 20	C	Keičiamos	
62	Įvažiavimas Dariaus ir Girėno g.	Neregistruota	6		Ds		
63	Įvažiavimas Dariaus ir Girėno g.	Neregistruota	6		Ds		
64	Daržų g.	Neregistruota	5		Ds		
65		Neregistruota	5		Ds		
66	S.Daukanto gatvė	Registruota	23	23	C		
67	S.Daukanto gatvė	Registruota	22	12 - 20	C	Keičiamos	
68	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 65	Registruota	6	6	Ds		
69	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 67	Registruota	6	6	Ds		
70	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 69	Registruota	6	6	Ds		
71	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 63	Neregistruota	6		Ds		
72	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 61	Neregistruota	6		Ds		
73	Deltuvos gatvė	Registruota	12 - 26	12 - 26	D	Keičiamos	
74			20 - 26	15 - 26	C		
75			30	30	C		
76	Įvažiavimas	Neregistruota	9 - 15	9 - 15	Ds	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
	Deltuvos g. link VĮ Regitra						
77	Įvažiavimas ties Deltuvos g. 39R	Neregistruota	5 - 9		Ds		
78	Dirvonų gatvė	Registruota	12	8 - 12	D	Keičiamos	
79	Įvažiavimas Dirvonų gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
80	Dirvonų skg.	Registruota	10	10	Ds	-	
81	Dobilų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
82	Draugystės gatvė	Registruota	22	22	C	-	
83	Įvažiavimas Draugystės gatvė	Registruota	12	12	D	-	
84	Dzūkų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
85		Registruota					
86	Eglių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
87	Gailių gatvė	Registruota	18	8,5	Ds	Keičiamos	
88	Gedimino gatvė	Registruota	-	-	C		
89	Įvažiavimas Gedimino g.	Registruota	6	6	Ds	-	
90	Įvažiavimas Gedimino g.	Neregistruota			D, Ds		
91	Gedimino skg.	Registruota	5	5	Ds	-	
92	Gėlių gatvė	Registruota	12	5	D	Keičiamos	
93	Geologų gatvė	Registruota	10,5 - 12	10,5 - 12	Ds	-	
94	Giedraičių gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
95	L.Giros g.	Registruota	12	12	D	-	
96	Gogolio gatvė	Registruota	10 - 15	10 - 15	Ds	-	
97	Gražinos gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
98	Gruodžio 17-osios gatvė	Registruota	16	16	D	-	
99	Įvažiavimas Gruodžio 17-osios g.	Neregistruota	8		Ds		
100	Įvažiavimas Gruodžio 17-osios g. link Jaunimo gatvės	Registruota	6	6	Ds	-	
101	Įvažiavimas Gruodžio 17-osios g. link Šventosios upės	Registruota	8	8	Ds	-	
102	Gružų gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
103	Gvazdikų gatvė	Registruota	12 - 16	12 - 16	D	-	
104	Hipodromo g.	Neregistruota	4,5	-	Ds*		
105	Įvažiavimas link 4 KPS Hipodromo g.	Neregistruota			D		
106	Jaunimo gatvė	Registruota	12 - 16	12 - 16	D	-	
107		Registruota					

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
108	Jaunimo skersgatvis	Registruota	8	8	Ds	-	
109	Jogailos g.	Registruota	8	8	Ds	-	
110		Registruota					
111	Jurginių gatvė	Registruota	15	15	D	-	
112	Kalkių gatvė	Registruota	5 - 7	5 - 7	Ds	-	
113	Kalno g.	Registruota	7	7	Ds	-	
114	Kalvių gatvė	Registruota	5	5	Ds	-	
115	Kapinės gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
116	Kareivių g.	Registruota	12 - 20	9 - 20	D	Keičiamos	
117	Kaštonų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
118	Kauno gatvė	Registruota	30	16 – 30	B	Keičiamos	
119	Įvažiavimas Kauno g.	Neregistruota	6		Ds		
120	Įvažiavimas Kauno g.	Neregistruota			Ds		
121	Įvažiavimas link valymo įrenginių Kauno g. (Mirabalio g.)	Registruota	12	12	D	-	
122	Pravažiavimas Kauno g.	Neregistruota			Ds		
123	Pravažiavimas tarp Kauno ir Deltuvos gatvių	Neregistruota	10 - 24		Ds		
124	Kęstučio aikštė	Registruota	-	-	-	-	
125	Kęstučio aikštė (be važiuojamosios dalies)	Registruota	-	-	-	-	
126	Klaipėdos gatvė	Registruota	12 - 20	12 - 20	D	-	
127	Klevų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
128		Registruota					
129	Kosmonautų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
130	Kranto g.	Registruota	5 - 8	3,5 - 8	Ds	Keičiamos	
131		Registruota					
132	Kreivoji gatvė	Registruota	5 - 6	4 - 6	Ds	Keičiamos	
133	Krekšlių gatvė	Registruota	14	14	D	-	
134	Krekšlių skg.	Registruota	12	12	D	-	
135	V.Krėvės gatvė	Registruota	8	6 - 8	Ds	Keičiamos	
136	V.Kudirkos gatvė	Registruota	20 - 22	20 - 22	D	-	
137	Įvažiavimas V.Kudirkos gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
138	V.Kudirkos skg.	Registruota	7	7	Ds	-	
139	Įvažiavimas V.Kudirkos skg.	Neregistruota	6		Ds		
140	Įvažiavimas V.Kudirkos skg.	Registruota	8		Ds		

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
141	Kurklių gatvė	Neregistruota	6		Ds		
142	Kūdrų gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
143	Laukų gatvė	Registruota	13	13	D	-	
144		Registruota					
145	Įvažiavimas Laukų gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
146	Lazdynų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
147	Lelijų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
148	Lyduokių gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
149	Lygioji gatvė	Registruota	7--8	7--8	Ds	-	
150	Linų gatvė	Registruota	22-38	17-38	C	Keičiamos	
151		Registruota					
152		Registruota					
153	Liūnų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
154	Lubinių gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
155	Maironio gatvė	Registruota	20 - 26	20 - 26	D	-	
156	Maironio skg.	Registruota	6	6	Ds	-	
157	Malkų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
158		Registruota					
159	Matininkų gatvė	Registruota	14 - 16	8 - 16	D	Keičiamos	
160		Registruota	9	7 - 9	Ds	Keičiamos	
161	Medelyno skg.	Registruota	7	7	Ds	-	
162	Medžiotojų g.	Neregistruota	5		Ds	-	
163	Mėtų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
164	Miglių gatvė	Registruota	12	10	D	Keičiamos	
165	Mildos gatvė	Registruota	14	14	D	-	
166	Mindaugo gatvė	Registruota	12	12	D	-	
167		Registruota					
168	Miškų gatvė	Registruota	8 - 24	6 -24	D, Ds	Keičiamos	
169	Įvažiavimas Miškų g.	Neregistruota	8		Ds		
170	Įvažiavimas Miškų g.	Neregistruota	8		Ds		
171	Molėtų g.	Neregistruota	6		Ds		
172	Naujoji gatvė	Registruota	12	12	D	-	
173	S. Nėries gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
174	Nuotekų gatvė	Registruota	9 - 20	9 - 16	D, Ds	Keičiamos	
175		Registruota					
176	Įvažiavimas Nuotekų gatvė	Registruota	7 - 8	4 - 8	Ds	Keičiamos	
177	Nuotekų skersgatvis	Registruota	12	12	D	-	
178	Pabaisko gatvė	Registruota	12	8 - 12	D	Keičiamos	
179	Pakalnės gatvė	Registruota	8 - 12	8 - 12	Ds	-	
180	Įvažiavimas į Pakalnės gatvę	Neregistruota	7 - 12	7 - 12	Ds	-	
181	Pamiškės g.	Neregistruota	8 - 10		Ds		
182	Paparčių g.	Registruota	12	12	D	-	
183		Registruota					

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuotiki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuotiki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
184	Pašilės gatvė	Registruota	22 - 40	14 - 40	C	Keičiamos	
185	Įvažiavimas Pašilės g.	Registruota	8	8	D	-	
186	Paupio gatvė	Registruota	12 - 22	8 - 22	D	Keičiamos	
187	Pavasario g.	Registruota	8 - 12	8 - 12	Ds	-	
188	Įvažiavimas Pavasario gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
189	Pavasario skg.	Registruota	12	6 - 12	D	Keičiamos	
190	Pergalės gatvė	Registruota	12	12	D	-	
191	Įvažiavimas Pergalės g.	Registruota	7	7	Ds	-	
192	Pievų gatvė	Registruota	5	5	Ds	-	
193	Pilėnų gatvė	Registruota	15	15	D	-	
194		Registruota	14	14	D	-	
195	Piliakalnio gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
196	Pilies gatvė	Registruota	10 - 20	10 - 20	Ds	-	
197	Pirties gatvė	Registruota	12	7 - 12	D	Keičiamos	
198	Pivonijos g.	Registruota	10	10	Ds	-	
199		Registruota					
200	Įvažiavimas Pivonijos g.	Neregistruota	6		Ds	-	
201	Įvažiavimas Pivonijos g.	Neregistruota	6		Ds	-	
202	Privažiavimas prie masinės žydu genocido aukų vietos Pivonijos šile	Neregistruota	6		Ds	-	
203	Pramonės gatvė	Registruota	12	12	D	-	
204	Purių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
205	Pušyno gatvė	Registruota	6 - 15	6 - 15	Ds	-	
206	Įvažiavimas tarp Pušyno g. ir Pašilės g.	Registruota	9	9	Ds	-	
207	Įvažiavimas tarp Pušyno g. ir Šilo g.	Registruota	7	7	Ds	-	
208	Pušų gatvė	Registruota	8 - 10	8 - 10	Ds	-	
209	Putinių g.	Registruota	12	12	D	-	
210		Registruota					
211	Radastų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
212	Ramybės gatvė	Registruota	14	14	D	-	
213		Registruota					
214	Ramunių gatvė	Registruota	12 - 15	12 - 15	D	-	
215		Registruota					
216		Registruota					
217		Registruota					
218	Rožių gatvė	Registruota	11	11	Ds	-	
219	Rusų gatvė	Registruota	5 - 8	4 - 8	Ds	Keičiamos	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
220	Rūtų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
221	Šaltalankių gatvė	Registruota	12	11 - 12	D	Keičiamos	
222	Santakos gatvė	Registruota	10,5	10,5	Ds	-	
223	Senkapių gatvė	Registruota	10	7	Ds	Keičiamos	
224	Senoji gatvė	Registruota	10	6	Ds	Keičiamos	
225	Šermukšnių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
226	Siauroji gatvė	Registruota	5 - 5,5	3,5 - 5,5	Ds	Keičiamos	
227	Šilagėlių gatvė	Registruota	12	6	D	Keičiamos	
228	Šilo gatvė	Registruota	12	11	D	Keičiamos	
229	Širvintų gatvė	Registruota	5 - 9	4,5 - 9	Ds	Keičiamos	
230		Registruota					
231	Šlaitų g.	Registruota	12	12	D	-	
232		Registruota					
233	Šlaitų skg.	Registruota	7	6 - 7	Ds	Keičiamos	
234	Slėnio gatvė	Neregistruota	10	7,5	Ds	Keičiamos	
235	Smėlių gatvė	Registruota	10	5 - 10	Ds	Keičiamos	
236	A.Smetonos g.	Registruota	19 - 20	19 - 20	D	-	
237	Įvažiavimas A.Smetonos g.	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
238	Smilgų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
239	Sodų gatvė	Registruota	10 - 12	10 - 12	Ds	-	
240	Statybinių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
241		Registruota					
242	Stoties gatvė	Registruota	12	12	D	-	
243	Įvažiavimas Stoties g.	Neregistruota	8		Ds		
244	Šventoji gatvė	Registruota	15	15	D	-	
245		Registruota					
246	Šviesos gatvė	Registruota	13 - 14	13 - 14	D	-	
247	Taikos gatvė	Registruota	12	12	D	-	
248	Topolių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
249		Registruota					
250	Trakų gatvė	Registruota	12 - 14	9 - 14	D	Keičiamos	
251		Registruota					
252	Trakų skg.	Registruota	7	5	Ds	Keičiamos	
253	Tujų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
254	Tulpių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
255	Tvenkinių gatvė	Registruota	11	11	Ds	-	
256		Registruota	9 - 12	7 - 12	Ds	Keičiamos	
257	Tvenkinių skg.	Registruota	8 - 10	6 - 10	Ds	Keičiamos	
258	Uosių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
259	Upelio gatvė	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
260	Utenos gatvė	Registruota	5 - 7	5 - 7	Ds	-	
261	Vaitkuškio gatvė	Registruota	15	15	D	-	
262	Vaižganto g.	Registruota	15	15	D	-	
263		Registruota					
264	Vasario 16-osios gatvė	Registruota	12 - 20	7 - 20	D	Keičiamos	
265	Vasarnamių	Registruota	8 - 12	8 - 12	Ds	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
	gatvė						
266	Vėjų gatvė	Registruota	8	5 - 8	Ds	Keičiamos	
267	Veterinarijos gatvė	Registruota	12 - 20	12 - 20	D	-	
268	Vienkiemio g.	Registruota	12	12	D	-	
269	Akligatvis	Registruota	6	6	Ds	-	
270	Akligatvis	Registruota	6	6	Ds	-	
271	Ramygalos gatvė	Registruota	22-30	12 - 30	C	Keičiamos	
272	Vienuolyno gatvė	Registruota	25	25	D	-	
273	A.Vienuolio -	Registruota	12	12	D	-	
274	Žukausko gatvė	Registruota					
275	Vikių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
276	Vilkmergėlės gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
277	Ivažiavimas Vilniaus g.	Neregistruota	8		Ds		
278	Ivažiavimas Vilniaus g.	Neregistruota	8		Ds		
279	Pravažiavimas tarp Vilniaus ir Žiedo gatvių	Neregistruota	8		Ds		
280	Vilties gatvė	Registruota	12	9	D	Keičiamos	
281	Vingio g.	Registruota	8	8	Ds	-	
282		Registruota					
283	Virėjų g.	Registruota	5	5	Ds	-	
284		Registruota					
285	Viržių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
286	Vyšnių gatvė	Registruota	12 - 15	12 - 15	D	-	
287		Registruota					
288	Vytauto gatvė	Registruota	30	16 - 30	B	Keičiamos	
289	Žalgirio g.	Registruota	14	14	D	-	
290		Registruota	12	8	D	Keičiamos	
291	Žalioji gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
292	Žemaičių gatvė	Registruota	12 - 15	12 - 15	D	-	
293		Registruota					
294	Žemaitės g.	Registruota	8 - 22	6 - 22	D, Ds	Keičiamos	
295		Registruota					
296	Žibučių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
297	Žiedo gatvė	Registruota	22 - 38	12 - 38	C	Keičiamos	
298		Registruota					
299		Registruota					
300	Ivažiavimas Žiedo g.	Neregistruota			D		
301	Žilvičių gatvė	Registruota	5	5	Ds	-	
302	Žuvų gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
303		Registruota					
304	Antakalnio gatvė	Registruota	22-25	12-25	C	Keičiamos	

Pastaba: gatvių sąrašą, pavadinimus, informaciją apie įregistravimą pateikė Ukmergės raj. savivaldybės administracija

2. Gatvių raudonųjų linijų, kategorijų nustatymas atliekamas žemės formavimo ir pertvarkymo projektais ar detaliesiais planais.
3. Konkretūs atvejai (susiaurėjimai ar išplatėjimai) sprendžiami gatvių įrengimo techniniais projektais.

5.5. Valstybinės reikšmės keliai ir jų apsaugos zonos

1. Planuojamoje teritorijoje Ukmergės mieste ir užmiestyje yra 8 valstybinės reikšmės keliai (žr. 5.5.1 lentelę).

5.5.1 lentelė. Valstybinės reikšmės keliai planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio reikšmė	Apsaugos zona, m	Pastaba
1	A2	Vilnius-Panevėžys	magistralinis	70 m į abi puses nuo kelio briaunų	Už Ukmergės miesto ribų
2	A6	Kaunas-Zarasai-Daugpilis	magistralinis	70 m į abi puses nuo kelio briaunų	Ukmergėje – sutampa su Kauno g. nuo miesto ribos iki Gerseniškių g., kitos atkarpos – už miesto ribų
3	A20	Ukmergės šiaurinis aplinkkelis	magistralinis	70 m į abi puses nuo kelio briaunų	Ukmergėje nuo Kauno g. iki Deltuvos g. sutampa su Gerseniškių g., kitos atkarpos – už miesto ribų
4	145	Kėdainiai-Šėta-Ukmergė	krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Į miesto ribas nepatenka, Deltuvos g. tęsinys už miesto ribų. Kelio atkarpa nuo miesto užrašo ženklo iki miesto ribos sutampa su B kategorijos gatve.
5	4807	Ukmergė-Petronys-Tulpiakėmis-Pagiriai	rajoninis	20 m į abi puses nuo kelio briaunų	Į miesto ribas nepatenka. Ramygalos g. tęsinys nuo Aplinkkelio g. (A20 kelio)
6	174	Ukmergė-Raguva-Nevežis	krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Į miesto ribas nepatenka, Gedimino g. tęsinys už miesto ribų
7	115	Ukmergė-Molėtai	krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Į miesto ribas nepatenka. Antakalnio g. tęsinys už miesto ribų
8	231	Vytinė-Vaitkuškis-Ukmergė	Krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Miesto ribose sutampa su Vilniaus g.

2. Statyba kelių apsaugos zonose galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.
3. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai, želdynai ir t.t.) bei jų

komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

4. Projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

5.6. Kelių planavimas esamose sodininkų bendrijose

1. Keičiant sodininkų bendrijų teritorijas numatyti komunikacijų koridorius platinant esamas gatvių raudonąsias linijas iki 8-12 m pločio:
 - Raktažolių g.;
 - Miškininkų g. (už miesto ribų);
 - Sodininkų g., Sodininkų 1-oji g., Dukstynėlės g. ir kt. gatves pažymėtas brėž. Nr. S-3
2. Įgyvendinimas atliekamas žemės formavimo ir pertvarkymo projektais ar detaliesiais planais.
3. Konkretūs atvejai (susiaurėjimai ar išplėtėjimai) sprendžiami gatvių įrengimo techniniais projektais.

6. GAMTINĖ APLINKA

6.1. Saugomos teritorijos

Ukmergės miesto teritorijoje yra 1 draustinis - Šventosios valstybinis ichtiologinis draustinis, kuris sudaro Šventosios upės slėnio dalį. Šventosios valstybinio ichtiologinio draustinio dalis, esanti Ukmergės miesto ribose, patenka į „Natura 2000“ teritoriją, kurią sudaro buveinių apsaugai svarbi teritorija - Šventosios upės vidurupis.

Bendrojo plano sprendiniais įvertinamos Saugomos teritorijos esančios Ukmergės mieste: Šventosios valstybinis ichtiologinis draustinis, Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbi teritorija - Šventosios upės vidurupis.

Saugomose teritorijose nėra numatoma naujų teritorijos planavimo sprendinių. Bendrajame plane yra fiksuojami tik anksčiau suplanuoti skersiniai funkciniai ryšiai, tai:

- Pietinis Ukmergės aplinkkelis su tiltu per Šventosios upę, – numatytas anksčiau parengtame bendrajame plane, tačiau iki dabar nerealizuotas;
- Tiltas per šventosios upę Anykščių gatvės tęsinyje, – numatytas anksčiau parengtame bendrajame plane, tačiau iki dabar nerealizuotas;
- Pėsčiųjų tiltas per Šventosios upę – ties A. Smetonos gatvės tęsiniu, – anksčiau parengtame bendrajame plane buvo numatytas autotransporto tiltas, šiuo bendruoju planu siūlomas keisti į pėsčiųjų – dviračių eismo jungtį.

Saugomų teritorijų gretimoje aplinkoje nėra numatoma naujų pramonės teritorijų. Netoli saugomų teritorijų esančias gamybinės teritorijas siūloma konvertuoti į komercines, gyvenamąsias teritorijas.

Vykdam užinę veiklą saugomose teritorijose turės būti užtikrintos aplinkosauginės priemonės, kurios leis išvengti neigiamo poveikio saugomoms gamtinėms vertybėms. Numatomi objektai neigiamo poveikio draustiniui, taip pat Natura 2000 teritorijoms neturės.

Atsižvelgiant į tai, kad Natura 2000 teritorijoje naujų sprendinių nėra numatoma, bendrojo plano sprendinių reikšmingumas saugomoms teritorijoms nėra nustatomas.

Anksčiau numatyti bendrojo plano sprendinių (susisiekimo jungčių per Šventosios upę) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas jau buvo atliktas rengiant Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 (TPDR Nr. T00083123)).

6.2. Gamtinis karkasas

Gamtinio karkaso teritorijas Ukmergės mieste, pagal „Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialųjį planą“ 2014 m., sudaro Šventosios upės slėnių regioniniai ir Vilkmargėlės, Storės, Dukstynos, Moliupio upių slėnių rajoniniai ir vietinės svarbos migraciniai koridoriai bei Pašilės miško vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis priskiriama gamtinio karkaso teritorijoms. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų¹ 6 punktu, gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė.

Bendrajame plane yra patikslinamos atskirų gamtinio karkaso struktūrų bei jų elementų ribos, kurios buvo nustatytos Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiajame plane.

Pagal geoekologinį potencialą planuojamoje teritorijoje išskiriamos patikimo, riboto, silpno ir stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritorijų dalys.

Patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos yra Šventosios upės migracijos

¹ Gamtinio karkaso nuostatai patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Gamtinio karkaso nuostatai).

koridorius (regioninės reikšmės), taip pat Šventosios upės slėnio miškų masyvas. Čia numatomas gamtinio karkaso elementų saugojimo ir išlaikymas.

Riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos yra nedidelės migracijos koridorių ir stabilizacijos arealų dalys pietinėje planuojamos teritorijos pusėje. Jose numatomas kraštovaizdžio natūralumo elementų stiprinimas ir gausinimas.

Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos yra Vilkmergelės upės migracijos koridoriuje. Šioje teritorijoje numatomas kraštovaizdžio natūralumo elementų atkūrimas.

Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos dalys išskiriamos Šventosios upės migracijos koridoriuje. Tai užstatytos teritorijos upės slėnyje, šlaituose. Pažeistose gamtinio karkaso teritorijose – numatomas fragmentinis kraštovaizdžio natūralumo elementų atkūrimas, išlaikant esamus.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, siekiama stiprinti gamtinio karkaso struktūras ir didinti kraštovaizdžio vertę, išsaugant esamus želdinius ir kitus natūralius paviršius. Vystant užstatomas teritorijas turės būti išlaikomi ne mažesni nei norminiai priklausomųjų želdynų plotai.

Naujos pramonės zonos nėra planuojamos gamtiniame karkase. Gamtiniame karkase šiuo metu yra esamos gamybinės zonos šiose vietose: Kareivinių gatvėje prie Šventosios upės ir Linų gatvės pabaigoje. Šios teritorijos įsiterpia į Šventosios upės migracijos koridorių. Bendrajame plane šias teritorijas siūloma naudoti netaršiai veiklai. Teritoriją Kareivinių gatvėje siūloma konvertuoti į gyvenamąją ir paslaugų zoną. O teritoriją Linų gatvėje į verslo, komercinio centro zoną. Gamtinio karkaso teritorijose nenumatoma statyti pramonės įmonės, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, taip pat formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis yra ribojamas. 4.1.2 lentelėje nustatytas užstatymo tankis (UT) gamtinio karkaso teritorijose tikslinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, jei lentelėje pateikti UT rodikliai yra didesni nei jie turėtų būti pagal Gamtinio karkaso nuostatus.

Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Gamtinio karkaso teritorijose priklausomųjų želdynų normos turi būti nustatomos pagal aktualią Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo redakciją.

6.3. Kraštovaizdis

Ukmergės miesto kraštovaizdžio bruožus nulėmė tai, kad jo ir apylinkių teritorija yra kelių geografinių rajonų ir mikrorajonų sandūroje, su skirtinga geomorfologine sąranga ir reljefo bruožais.

Ukmergės miesto teritoriją pagal reljefo kilmę ir gamtinius kraštovaizdžio kompleksus galima suskirstyti į keturis skirtingus mikrorajonus: Šventosios upės salpinio slėnio su I-II terasomis, vėlyvojo ledynmečio fluvialinių procesų suformuoto senslėnio (pietinė miesto dalis), apskalaautos slėniuotos – raguvotos moreninės plynaukštės (centrinė miesto dalis), moreninių lygumų (šiaurinė dalis).

Šventosios upės slėnis (miesto teritorijoje plotis kinta nuo 300 iki 700 m) su I ir II terasomis sudaro miesto ašį, kuri dalina ją į šiaurės vakarų ir pietryčių dalis. Slėnio dešiniame šlaite yra senamiestis, pramonė, terasose ir raguvose gyvenamųjų namų kvartalai. Kairysis slėnio krantas mažiau tiko ūkinei veiklai dėl potvynių grėsmės, todėl mažiau urbanizuotas.

Centrinė miesto dalis (senamiestis) pasižymi nežymiai kalvotu reljefu, perrėžtu gilaus Vilkmergelės upės slėnio, kurio terasose susiformavo dalis Ukmergės senamiesčio gatvių. Šventosios slėnio salpoje ir I terasoje vyrauja mažai urbanizuotas kraštovaizdis, vietomis pelkėtas ar miškingas. Slėnio dešinei pusei būdinga didelio kontrastingumo vertikalioji biomorfotopų struktūra su mozaikišku želdynų padengimu.

Į šiaurę nuo miesto centrinės dalies prasideda banguotos lygumos, padrikai urbanizuotos. Teritorijos šiaurės vakarų kryptimi - tai nežymiai banguotas aukštu agrarinio sukulturnimo laipsniu pasižymintis kraštovaizdis, mažo kontrastingumo ir nedidelės vertikalios sąskaidos. Čia kraštovaizdis daugiau technogizuotas (melioruotas, tankesnė kelių ir elektros perdavimo linijų infrastruktūra). Iš šiaurės rytų pusės

prie miesto prieina moreninė pakiluma, kuri nutrūksta priartėjus prie centro. Kraštovaizdis suskaidytas technogeniniais elementais - autostrada, keliais, elektros linijomis. Čia aukščiausias Ukmergės šiaurinės miesto dalies taškas – kalva siekianti 90,4 m.

Pietinė miesto dalis (nuo Pašilės iki Šventosios terasų) išsidėsčiusi nežymiai terasuotame slėnyje. Tai gana lygus reljefas, nežymiai banguotas ir apaugęs pušynais. Aukščiausi miesto taškai yra kolektyvinių sodų masivo pietiniame pakraštyje kylančiame šlaite ir siekia apie 110 m.

Iš šiaurės ir vakarų pusės miestas apsuptas numeliuotų agrarinių laukų masyvų, neturinčių didesnių gamtinių vertybių ir gana žemo rekreacinio potencialo. Iš pietų ir rytų pusės miestą supa miškų masyvai, daugiausia rekreaciniu požiūriu vertingi pušynų masyvai.

Svarbiausias Ukmergės miesto kraštovaizdžio elementas – Šventosios upė. Ji pusiau dalina Ukmergės rajono teritoriją ir miestą: į šiaurės vakarų ir pietryčių dalis. Su Šventosios upe siejami svarbiausi miesto gamtiniai rekreaciniai ištekliai. Miesto teritorijos ribose teka Šventosios intakai:

- Vilkmėgėlė (Ukmergėlė) – Šventosios dešinysis intakas, dalina pusiau miesto šiaurės vakarų dalį;
- Storė - Šventosios dešinysis intakas, riboja miestą vakarų pusėje;
- Dukstyna - Šventosios dešinysis intakas, riboja miestą rytų pusėje;
- Moliupis - Šventosios kairysis intakas, teka miesto pietryčių pusėje.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, Ukmergės miesto teritorijos kraštovaizdį dalina į du ruožus:

- šiaurės vakarų miesto dalis patenka į vidurio Pabaltijo žemumų ruožo centrinės Lietuvos žemumos sritį, Lėvens aukštupio-Šventosios žemupio miškingai agrarinės lygumos rajoną (rajono Nr.21);
- miesto pietryčių dalis patenka į Baltijos aukštumų ruožo aukštaičių aukštumos sritį, vakarų aukštaičių miškingai agrarinės plynaukštės rajoną (rajono Nr.25).

Vadovaujantis aukščiau paminėtu planu, Ukmergės miesto teritorija vertinama indeksais pagal kraštovaizdžio pobūdį (6.3.1 pav.).

Šiaurės vakarų miesto dalies (į šiaurės vakarų pusę nuo A6 kelio) indeksas **u6L'**:

u - urbanistinis (bendras kraštovaizdžio pobūdis);

6 - intensyvus (kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal intensyvumą);

L' – molinga lyguma (kraštovaizdžio gamtinis pobūdis).

Pietryčių miesto dalies (į pietryčių pusę nuo A6 kelio) indeksai **us5S** ir **ma4S**:

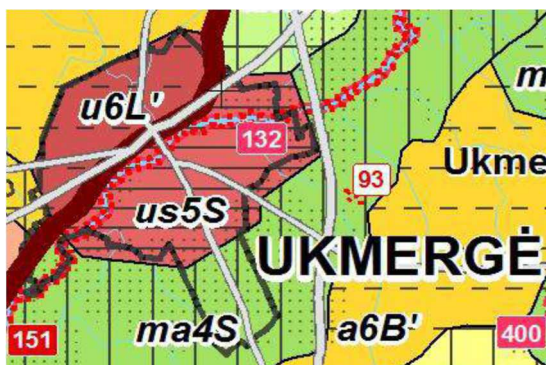
us – urbanistinis upėtas (bendras kraštovaizdžio pobūdis);

5 – intensyvus konservacinis (kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal intensyvumą);

S – upės slėnis (kraštovaizdžio gamtinis pobūdis);

ma – miškingas agrarinis (bendras kraštovaizdžio pobūdis);

4 - tausojantis intensyvus (kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal intensyvumą);



6.3.1 pav. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Ukmergės miesto aplinkoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

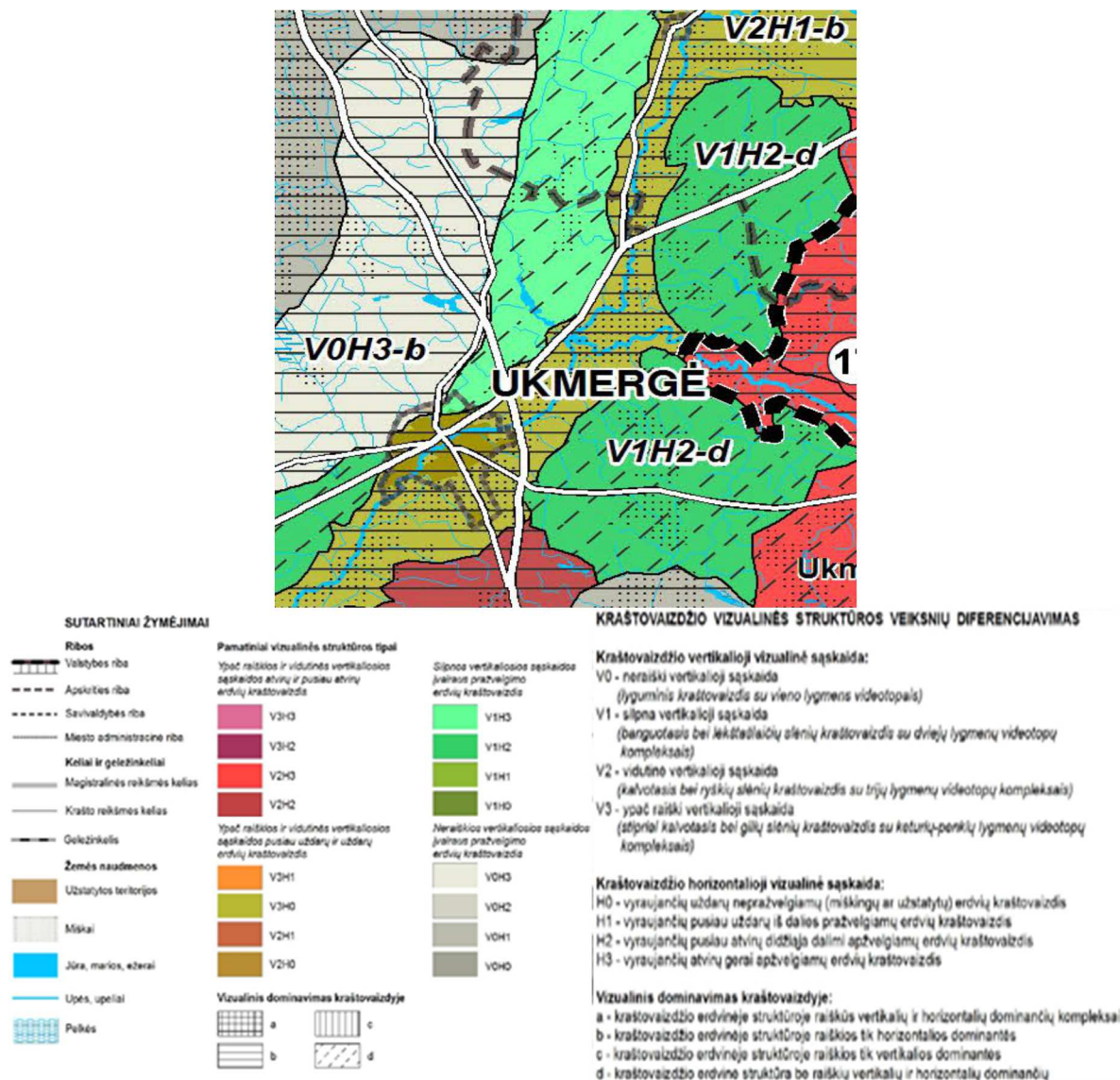
Pagal pamatinį vizualinės struktūros tipą Ukmergės miesto teritorija priskirta vidutinės vertikaliosios

sąskaidos pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžio tipui su indeksu **V2H1-b** (6.3.2 pav.). Šio indekso sudėtinės reikšmės apibūdina kraštovaizdžio vizualinės struktūros požymius:

V2 – vidutinė vertikalioji sąskaida (kalvotasis bei ryškių slėnių kraštovaizdis su trijų lygmenų videotopų kompleksais);

H1 – vyraujančių pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis;

b – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje raiškios tik horizontalios dominantės.



6.3.2 pav. Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas Ukmergės miesto aplinkoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

6.4. Želdynai

Ukmergės miesto želdynus sudaro bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kitos želdinių teritorijos, kurioms nėra nustatytas konkretus žemės naudojimas būdas.

Pagal panaudojimo intensyvumą miesto želdynus galima išskirti į intensyvaus naudojimo ir

ekstensyvaus naudojimo želdynus.

Intensyvaus naudojimo želdynus sudaro:

- rekreacinės paskirties želdynai – parkai, žaliosios jungtys (atskirieji želdynai);
- bendro naudojimo teritorijos ir aikštės;
- rekreacinės-visuomeninės teritorijos;
- mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai – istoriniai želdynai, kapinės (atskirieji želdynai)

Ekstensyvaus naudojimo želdynus sudaro:

- apsauginiai ir ekologinės paskirties želdynai (atskirieji želdynai, apsauginiai miškai);
- rekreacinės vietovės (miško parkai, kt.).

6.4.1. Intensyvaus naudojimo želdynai

Intensyvaus naudojimo Ukmergės miesto želdynus sudaro bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės paskirties želdynai. Tai – aikštės, parkai, miesto sodai, skverai.

Bendro naudojimo teritorijos

Svarbiausios bendro naudojimo teritorijos Ukmergės mieste yra centrinė miesto aikštė Kęstučio gatvėje, Ukmergės piliakalnio teritorija. Šios viešosios erdvės yra atnaujintos, tvarkomos.

Ukmergės centrinėje aikštėje yra kultūros paveldo objektas – Lietuvos nepriklausomybės paminklas (registrinis kultūros paveldo objektas, u.k. 15795).

Ukmergės piliakalnis yra kultūros paveldo objektas (valstybės saugomas, u.k. 3539).

Prie šių bendro naudojimo viešųjų erdvių taip pat gali būti priskirtas Vienuolyno gatvės bulvaras. Bulvaras yra atnaujintas, apželdintas.

Rekreacinės paskirties želdynai

Pagrindinis Ukmergės miesto rekreacinės paskirties želdynas yra Jaunimo gatvės parkas su Ukmergės miesto stadionu ir sporto aikštynu, kurio plotas apie 25 ha. Šios teritorijos dalis su stadionu ir sporto aikštynu yra registruota kaip visuomeninės paskirties žemės sklypas, likusi teritorijos dalis – neregistruota. Šis želdynas gali būti išskiriamas kaip centrinis Ukmergės miesto želdynas. Teritorija nėra pilnai įrengta, jai reikalinga parengti sutvarkymo projektą. Bendrajame plane šioje želdyno teritorijoje numatoma galimybė statyti sporto areną, įrengti naujus sporto aikštynus, žaidimų ir poilsio erdves. Šią teritoriją būtina pėsčiųjų takais sujungti su aplinkinėmis gyvenamosiomis teritorijomis. Tuo tikslu reikalinga atlikti aplinkinių žemės sklypų ar jų grupių pertvarkymą. Dalyje šio želdyno savivaldybė pateikė prašymą nustatyti gyvenamąją zoną. Ši zona yra pažymėta želdyno centrinėje dalyje buvusio sporto paskirties objekto vietoje, taip pat pietrytinėje teritorijos dalyje. Nors galimybė vystyti gyvenamąją statybą bendrajame plane numatyta, tačiau šiose teritorijose prioritetas nustatytas visuomeninės paskirties, taip pat su sporto ar rekreacinėmis visuomeninėmis paslaugomis susijusių objektų išdėstymui. Naujų objektų formavimas visoje želdyno ir sporto aikštynų zonoje numatytas tik parengus teritorijos urbanistinės-architektūrinės idėjos konkursinį projektą.

Kitos rekreacinės paskirties želdynų naudojimo pobūdį atitinkančios teritorijos yra mažesnės. Jos formuoja vietinės ir rajoninės reikšmės želdynus.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.7-15 patvirtintu Ukmergės miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialiuoju planu, Planuojamoje Ukmergės miesto teritorijoje yra 8 parkai, kurių bendras plotas sudaro apie 57,85 ha:

1. Hipodromo parkas – 24,41 ha
2. Jaunimo parkas – 19,74 ha
3. Piliakalnio parkas – 1,11 ha
4. Pilies parkas – 2,00 ha
5. Vasario 16-osios g. pakas – 2,00 ha

6. Senųjų žydų kapinių parkas – 5,26
7. Ligoninės parkas – 2,43 ha
8. Svajonių parkas – 0,90 ha

Skverai Ukmergės mieste užima apie 2 ha plotą, jų priskaičiuojama 6:

1. Deltuvos g. skveras – 0,13 ha
2. „Draugystės” skveras – 0,27 ha
3. Kauno g. skveras – 0,98 ha
4. Klaipėdos g. skveras – 0,52 ha
5. J. Krikštonio skveras – 0,24 ha

Svarbesniems vietinės ir rajoninės reikšmės želdynams gali būti priskiriamos šios teritorijos:

Poilsio teritorija prie Šventosios, ties Beržų g. Čia yra gyventojų maudymosi vieta. Teritorijai žemės sklypas nėra suformuotas. Teritorija užima apie 1,5 ha.

Ukmergės pilies kalno želdynas prie Pilies g. Ši teritorija yra miesto centre su gausiais želdynais. Teritorijoje įrengti pasivaikščiojimo takai, poilsio vietos. Iš čia atsiveria tolimos Šventosios upės slėnio panoramos, rytinė Ukmergės miesto dalis. Teritorijos plotas apie 1,8 ha.

Vasario 16-osios gatvės želdynas. Tai želdinių teritorija centrinėje miesto dalyje. Teritorijai yra parengtas sutvarkymo projektas.

Želdynas Piliakalnio gatvėje. Teritorijos plotas apie 0,8 ha. Teritorijai reikalingas prieigų, pėsčiųjų ryšių suformavimas su gretimomis Paupio, Piliakalnio Vytauto gatvėmis.

Formuojamas želdynas buv. Ukmergės kariniame miestelyje– Deltuvos, A. Smetonos gatvėje. Šiuo metu ši teritorija yra išvalyta, jai parengtas sutvarkymo techninis projektas. Ši teritorija ateityje galėtų sudaryti svarbų rajoninės reikšmės želdyną. Reikalingas aplinkinių užstatomų teritorijų tvarkymas, modernizavimas.

Želdynas Purienų, Kmylių gatvės aplinkoje su Vilkmergėlės tvenkiniu. Tai viena iš poilsio prie vandens teritorijų. Ši teritorija turi būti formuojama apjungiant gretimas Vilkmergėlės upelio pakrančių teritorijas. Dalį žemės sklypų suformuoti upelio pakrančių aplinkoje siūloma pertvarkyti sudarant galimybes įrengti pėsčiųjų takus šalia upelio.

Ligoninės parkas. Kaip atskiras specializuoto komplekso želdynas taip pat gali būti išskirtas Ukmergės ligoninės želdynas.

Be šių esamų ir dalinai įrengtų želdynų bendrajame plane taip pat išskiriami ir kiti bendro naudojimo teritorijų ir atskirųjų želdynų plotai. Tai teritorijos greta upelių, erdvės sudėtingesnių sankryžų aplinkoje, taip pat nauji siūlomi želdynai naujos plėtros gyvenamosiose teritorijose. Bendrajame plane išskiriami atskirųjų želdynų plotai yra apjungiami į vieną sistemą žaliosiomis jungtimis, pėsčiųjų ir dviračių takais.

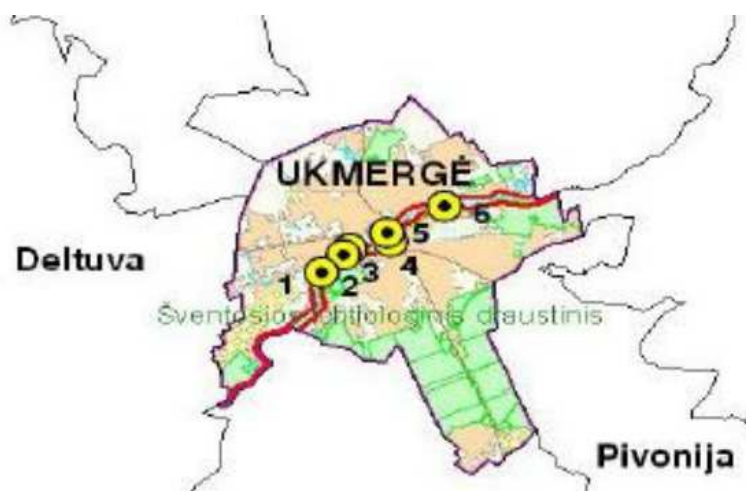
Iš bendros želdynų sistemos yra išskiriamos želdynų teritorijos, kurios atitinka rekreacinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijas. Šių želdynų teritorijų išdėstymas atliekamas pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Remiantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ploto norma Ukmergės mieste nustatoma ne mažiau 30 m² vienam gyventojui (nustatant reikiamą minimalų rekreacinės paskirties želdynų plotą, į jį nėra įskaičiuojami mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų ir apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų plotai). Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai išdėstomi taip, kad maksimalus atstumas iki jų gyvenamosiose teritorijose būtų ne didesnis nei 300 m.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, išskirtiems želdynų plotams turi būti suformuojami atskiri žemės sklypai skirti viešam naudojimui. Jų tvarkymas vykdomas parengiant kraštovaizdžio projektus, želdynų projektus ar techninius projektus.

Paplūdimiai. Svarbi rekreacinės paskirties želdynų sudedamoji dalis yra paplūdimiai. Remiantis Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių, specialiuoju planu

(2012), Ukmergės mieste yra 6 paplūdimiai, visi Šventosios upės ichtiologinio draustinio pakrantėse (6.4.1 lentelė). Bendras paplūdimių plotas – 1,25 ha.



6.4.1 pav. Paplūdimių išsidėstymas Ukmergės mieste

6.4.1 lentelė. Visuomeniniai paplūdimiai Ukmergės miesto teritorijoje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Pastabos	Pakrantės apsaugos juosta, m	Įrengtas*	Neįrengtas*
1.	Šventosios upė (Ukmergės) I paplūdimys	0,14	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–		
2.	Šventosios upė (Ukmergės) II paplūdimys	0,15	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–		
3.	Šventosios upė (Ukmergės) III paplūdimys.	0,12	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–		
4.	Šventosios upė (Ukmergės) IV paplūdimys	0,34	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST, Ukmergės senamiestis.	–	Įrengtas	
5.	Šventosios upė (Ukmergės) V paplūdimys	0,26	Suformuotas sklypas. Sudaryta žemės panaudos sutartis su Ukmergės rajono savivaldybe. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST, Ukmergės senamiestis.	–		
6.	Šventosios upė (Ukmergės) VI paplūdimys	0,24	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–	Įrengtas	

* – seniūnijų pateikti duomenys

Šaltinis: Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių, specialusis planas, 2012 m.

Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai – istoriniai želdynai

Šios grupės želdynus Ukmergės mieste sudaro kapinės, buvusių kapinių teritorijos. Ukmergės mieste yra keletas kapinių teritorijų. Tai kapinės S. Daukanto g. ir Baranausko g., Ukmergės miesto stačiatikių kapinės, Ukmergės miesto sentikių kapinės ties Šviesos ir Kareivinių gatvėmis. Didelį memorialinį želdyną sudaro buvusių kapinių teritorija Vilniaus ir Trakų gatvėse. Tai kultūros paveldo teritorija – Ukmergės žydų senosios kapinės (registrinis kultūros paveldo objektas, u.k. 33252). Šis želdynas taip pat išskiriamas kaip Senųjų žydų kapinių parkas.

Šiuo metu veikiančios kapinės yra už Ukmergės miesto teritorijos ribų, Vidiškių seniūnijoje, Dūkstynos miške. Šių Ukmergės miesto kapinių teritorijų vystymas sprendžiamas vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

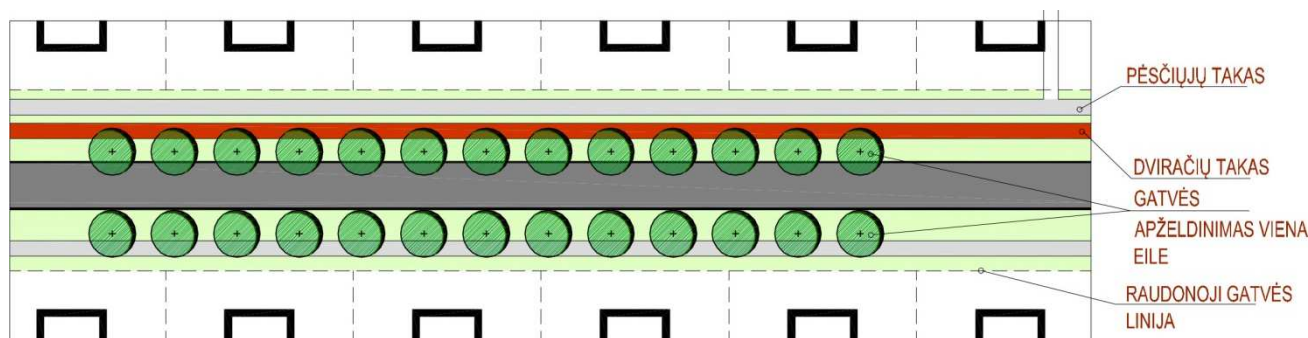
6.4.2. Ekstensyvaus naudojimo želdynai

Ekstensyvaus naudojimo želdynams Ukmergės mieste priskiriami apsauginiai želdiniai, kurie dar išskiriami į kelių apsauginius želdinius bei ekologinės apsaugos želdinius. Pagrindiniai kelių apsauginiai želdiniai yra ties magistraliniais keliais – Kauno, Gerseniškių gatvėmis, abipus jų. Šie želdiniai neturi suformuotų žemės sklypų.

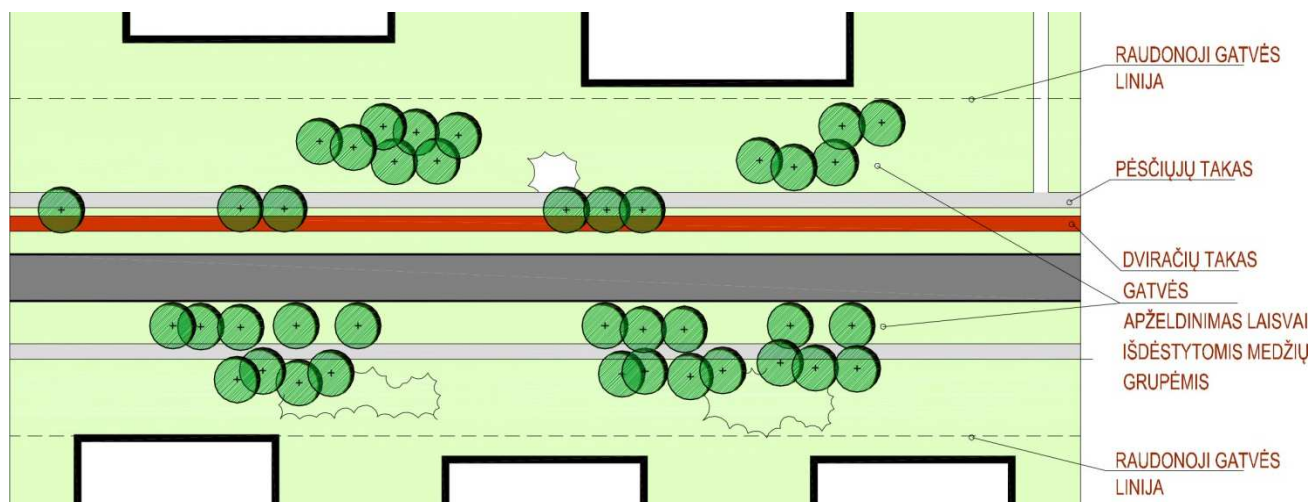
Ekologinės apsaugos želdiniai išskiriami Šventosios upės pakrantėse, šlaituose. Dauguma šių želdinių teritorijų taip pat neturi suformuotų žemės sklypų.

6.5. Želdynai ir kiti aplinkos tvarkymo elementai

1. Siekiant plėtoti vieningą želdynų sistemą, bendruoju planu nustatomi reikalavimai viešųjų atskirųjų želdynų, priklausomųjų želdynų bei kitų aplinkos tvarkymo elementų formavimui.
2. **Viešieji atskirieji želdynai:**
 - 2.1. Bendrajame plane numatytos pagrindinės viešųjų atskirųjų želdynų teritorijos. Jos formuojamos kaip atskiri žemės sklypai išskirtose bendro naudojimo erdvė, atskirųjų želdynų zonose.
 - 2.2. Gyvenamųjų zonų teritorijos, kurios yra nutolusios nuo bendrajame plane pažymėtų želdynų teritorijų toliau kaip 300 m, turi būti suformuotos taip, kad jose būtų išskirtas papildomas privalomas ne mažesnis kaip 0,3 ha viešasis atskirasis želdynas, kurio perimetras ribotųsi su susisiekimo linijomis ne mažiau 50 %.
 - 2.3. Naujos viešųjų atskirųjų želdynų teritorijos taip pat gali būti išskiriamos kitose funkcinėse zonose. Išdėstant tokias atskirųjų želdynų teritorijas, ne mažiau kaip 25 % jų perimetro turi ribotis su gatvės erdve. Joms formuojamas atskiras žemės sklypas.
 - 2.4. Gatvių erdves perimetrinio, sodybinio užstatymo teritorijose numatoma želdinti linijiniu būdu – medžius išdėstant viena linija vienoje ar abiejose gatvės pusėse. Laisvo užstatymo teritorijose, atskirai stovinčių pastatų aplinkoje numatomas želdinimas laisvu būdu, medžius išdėstant grupėmis, juos komponuojant su krūmų želdiniais, taip pat atskirais atvejais panaudojant linijinį želdinimą (6.5.1, 6.5.2 pav.).



6.5.1 pav. Gatvių apželdinimas, linijiniu būdu išdėstant medžius. Toks apželdinimo būdas siūlomas reguliaraus, perimetrinio užstatymo aplinkoje, gatvėse, kuriose yra mažas atstumas nuo važiuojamosios dalies iki gatvių raudonųjų linijų užstatymo.



6.5.2 pav. Gatvių apželdinimas, laisvai išdėstant želdinių grupes. Toks apželdinimo būdas siūlomas laisvo planavimo daugiabučių kvartalų aplinkoje, pramonės objektų prieigose, o taip pat teritorijose su platesnėmis žaliosiomis juostomis tarp važiuojamosios dalies ir užstatymo.

2.5. Gatvių erdvėse rekomenduojama sodinti:

2.5.1. Medžių linijose, alėjose: didžialapė liepa (lot. *Tilia platyphyllos*), mažialapė liepa (lot. *Tilia cordata*), paprastasis klevas (lot. *Acer platanoides*), paprastasis uosis (lot. *Fraxinus excelsior*), kt.

2.5.2. Želdinių grupėse:

2.5.2.1. Medžiai: liepos (lot. *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), paprastieji klevai (lot. *Acer platanoides*), beržai (lot. *Betula pendula*), gluosniai (lot. *Salix*), paprastieji uosiai (lot. *Fraxinus excelsior*), šermukšniai (lot. *Sorbus aucuparia*), ginaliniai klevai (lot. *Acer ginnala*), kt.

2.5.2.2. Krūmai: grauželinė gudobelė (lot. *Crataegus laevigata*), kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), sodinis putinas (lot. *Viburnum lantana*), baltauogė meškytė (lot. *Symphoricarpos albus*), alyvos (lot. *Syringa vulgaris*), lanksvos (lot. *Spiraea bumalda*, *Spiraea niponica*, *Spiraea cinarea*), kt.

2.6. Tujų želdiniai gatvių erdvėse nesodinami.

3. Priklausomųjų želdynų formavimas

3.1. Svarbią miestų želdynų dalį sudaro priklausomieji želdynai, kurie išsidėstę laisvo planavimo, atskirai stovinčių pastatų užstatymo aplinkoje, o taip pat patenka į atskirų statybinių žemės sklypų teritorijas.

3.2. Laisvo planavimo, atskirai stovinčių pastatų užstatymo teritorijų (daugiausiai daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų, visuomeninių kultūros, švietimo įstaigų) priklausomuosius želdynus siūloma tvarkyti įvertinant bendrą kvartalo teritorijos infrastruktūros formavimą, atnaujinimą ar modernizavimą, gatvių erdvių aplinką. Čia siūloma įvertinti automobilių privažiavimą, stovėjimo aikštelių tinkamą įrengimą, taip pat pėsčiųjų takų, vaikų žaidimo aikštelių ir poilsio vietų įrengimą ar atnaujinimą.

3.3. Formuojant laisvo planavimo, atskirai stovinčių pastatų užstatymo želdinius, turi būti laikomasi šių želdinių išdėstymo principų:

3.3.1. Automobilių stovėjimo aikštelės nuo poilsio, vaikų žaidimo aikštelių atskiriamos gyvatvorėmis. Rekomenduojamos žemų krūmų rūšys, kaip: kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), baltoji sedula (lot. *Cornus alba*), baltauogė meškytė (lot. *Symphoricarpos albus*) ir pan.

3.3.2. Teritorijose, ties riba su reguliaraus užstatymo struktūra, siūloma formuoti nekarpomų žemų krūmų juostas ir vidutinio aukščio nekarpomų krūmų fragmentus (ne daugiau 50 % želdinamos ribos). Rekomenduojamas želdinių sortimentas: žemi krūmai – lanksvos (lot. *Spiraea bumalda*,

Spirae niponica, *Spiraea cinarea*), kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), baltoji sedula (lot. *Cornus alba*), putinalapis pūslenis (lot. *Physocarpus opulifolius*), kt., vidutinio aukščio ir aukšti krūmai – paprastosios alyvos (lot. *Syringa vulgaris*), darželinis jazminas (lot. *Philadelphus coronarius*), sodinis putinas (lot. *Viburnum lantana*), blizgantysis kaulenis (lot. *Cotoneaster*), paprastas lazdynas (lot. *Corylus avellana*), kt.

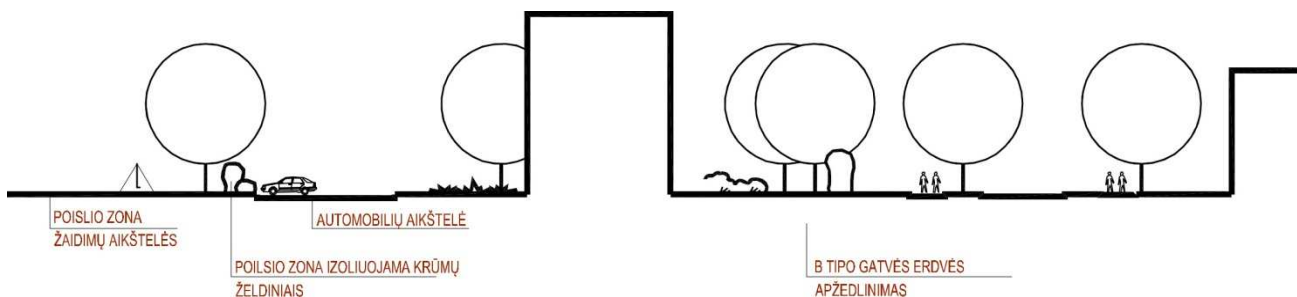
- 3.3.3. Medžiai išdėstomi grupėmis, komponuojant atskiras medžių rūšis. Numatomos vyraujančios medžių rūšys, kaip: liepos (lot. *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), klevai (lot. *Acer platanoides*), beržai (lot. *Betula pendula*), gluosniai (lot. *Salix*), uosiai (lot. *Fraxinus excelsior*), šermukšniai (lot. *Sorbus aucuparia*), ginaliniai klevai (lot. *Acer ginnala*), kt.

- 3.3.4. Medžiai išdėstomi užtikrinant reikiamą gyvenamųjų patalpų insoliaciją.

- 3.4. Reguliaraus užstatymo teritorijose gyventojų formuojami gėlynai, krūmai bei kiti želdiniai sodinami už raudonųjų gatvės linijų, gyventojų sklypų ribose.

- 3.4.1. Priekiniame kieme, formuojant ištisinę karpomą gyvatvorę, ji turi būti ne aukštesnė nei 1,5 m.

- 3.4.2. Priekiniame kieme gali būti išdėstomos nekarpomų krūmų gyvatvorės (pvz.: kalninis serbentas, lanksvos, sedulos). Rekomenduojama nekarpomų krūmų, kurių vid. aukštis daugiau nei 1,5 m, dalis suformuoti ne ilgesnes nei 50 % sklypo kraštinės ilgio (išskyrus teritorijas krašto ir magistralinių kelių apsaugos zonose).



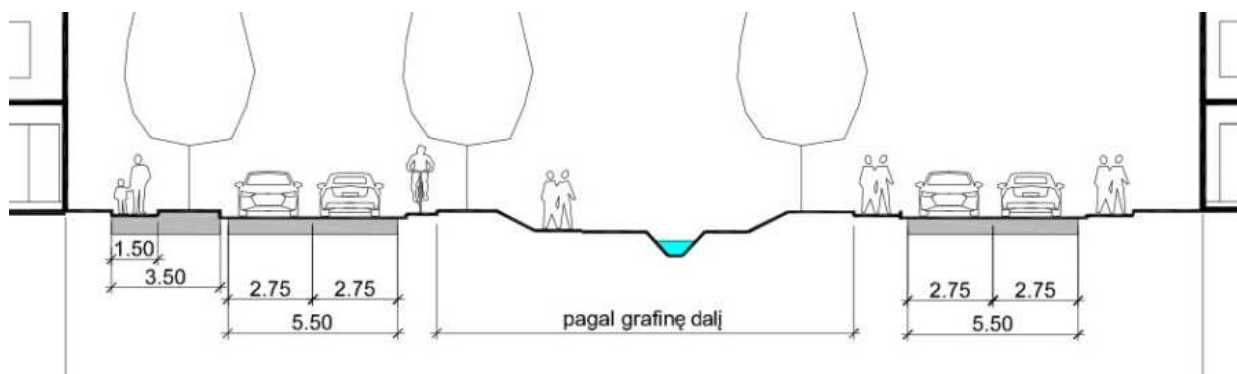
6.5.3 pav. Principinis laisvo planavimo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos apželdinimas (pjūvis).



6.5.4 pav. Principinis laisvo ar atskirai stovinčių pastatų užstatymo teritorijos želdinimas ties reguliaraus užstatymo riba (pjūvis).

4. Kitų aplinkos tvarkymo elementų formavimas

- 4.1. Žaliosiose jungtyse esančius kanalizuotus upelius siūloma renatūralizuoti taikant švelniosios renatūralizacijos metodus (želdinant, įrengiant metinius, formuojant rėvas ir kt.).
- 4.2. Šalia upelių įrengiamus takus siūloma formuoti gruntinio pagrindo.
- 4.3. Takai skirti dviračiams, riedučiams rekomenduojamos ištisinės dangos, kaip: asfalto, betono ar pan.



6.5.5 pav. Principinis gatvių su šalia formuojamomis žaliosiomis jungtimis profilis

6.6. Miškai

Planuojamoje teritorijoje yra esami miško žemės plotai. Didžioji dalis miško žemės masių yra išlaikomi ir priskiriami miškų ir miškingų teritorijų zonai. Dalį miško žemės teritorijų numatoma pakeisti kitomis naudmenomis. Kitomis naudmenomis miško žemę numatoma pakeisti formuojant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius, naudingųjų iškasenų teritorijas.

Bendrajame plane iš viso numatytos galimybės paversti miško žemę kitomis naudmenomis 14,27 ha plote. Miško žemės plotai, kuriuos numatoma paversti kitomis naudmenomis, pažymėti brėžinyje S-5 Gamtinis karkasas, jų sąrašas pateiktas 6.6.1 lentelėje.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių suformavimui miško žemė verčiama kitomis naudmenomis vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 1 dalies 2 punktu, pagal kurį miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti.

Naudingųjų iškasenų teritorijoms miško žemė verčiama kitomis naudmenomis vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 1 dalies 4 punktu, pagal kurį miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas.

Atliekant miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis ir tikslinant miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ribas, turi būti įvertinama, kad susisiekimo koridoriai gali suskaidyti miško žemės plotus į dalis, kurios gali tapti mažesnėmis nei 10 arų. Tokiu atveju gali būti numatomas papildomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neatliekant bendrojo plano koregavimo. Šis papildomas žemės pavertimas kitomis naudmenomis įvertinamas remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ reikalavimais. Aprašo 3 punkte nurodyta, kad aprašas taikomas visais atvejais, kai miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, neatsižvelgiant į šios žemės nuosavybės formą. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos nekeičiant, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį. Kai dėl planuojamos veiklos pobūdžio įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis priskiriamas bendram plotui, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis.

Vykdamas miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, turi būti laikomasi LR Miškų įstatymo, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija), reikalavimų.

Dalis miško žemės, kurios nenumatoma paversti kitomis naudmenomis, taip pat patenka į kitas inžinerinės infrastruktūros koridorių, gyvenamąsias, specializuotų kompleksų zonas. Į šias ir kitas funkcines zonas patenkančius miško žemės plotus numatoma naudoti ir tvarkyti vadovaujantis LR Miškų įstatymu.

Valstybinės reikšmės miškų plotai miesto ribose gali būti perduodami savivaldybei, nustatant miškų grupę – miesto miškai.

Ties miško žemės sklypais numatyti inžineriniai tinklai turi būti tiesiami inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijose.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius turi būti vadovaujama si aktualia miškų kadastro informacija.

6.6.1 lentelė. Miško žemės dalys numatytos paversti kitomis naudmenomis

Nr.	Plotas, m ²	Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tikslas
1	17958	Naudingųjų iškasenų teritorijos
2	22	Plotas mažesnis nei 10 arų
3	4522	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
4	17695	Naudingųjų iškasenų teritorijos
5	4642	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
6	2649	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
7	1186	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
8	1888	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
9	636	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
10	682	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
11	316	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
12	701	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
13	496	Plotas mažesnis nei 10 arų
14	6318	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
15	660	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
16	148	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
17	849	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
18	21306	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
19	486	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
20	683	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
21	38694	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
22	2826	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
23	3495	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
24	2100	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
25	1421	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
26	127	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
27	149	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
28	234	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
29	708	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
30	1636	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
31	53	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
32	1706	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
33	992	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
34	184	Plotas mažesnis nei 10 arų
35	851	Plotas mažesnis nei 10 arų
36	591	Plotas mažesnis nei 10 arų
37	1410	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
38	496	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
39	145	Plotas mažesnis nei 10 arų

40	1045	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Iš viso: 142706	

6.7. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona

Ukmergės mieste Šventosios upei turi būti nustatoma pakrantės apsaugos juosta. Ji turi būti nustatyta remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija). Bendrajame plane vaizduojama tik apytikrė pakrantės apsaugos juosta, kuri turi būti tikslinama rengiant atskirą projektą.

Šalia Šventosios upės už Šventosios ichtiologinio draustinio ribų, atskiromis atkarpomis numatomi pėsčiųjų ir / ar dviračių takai.

6.8. Potvynių teritorijos

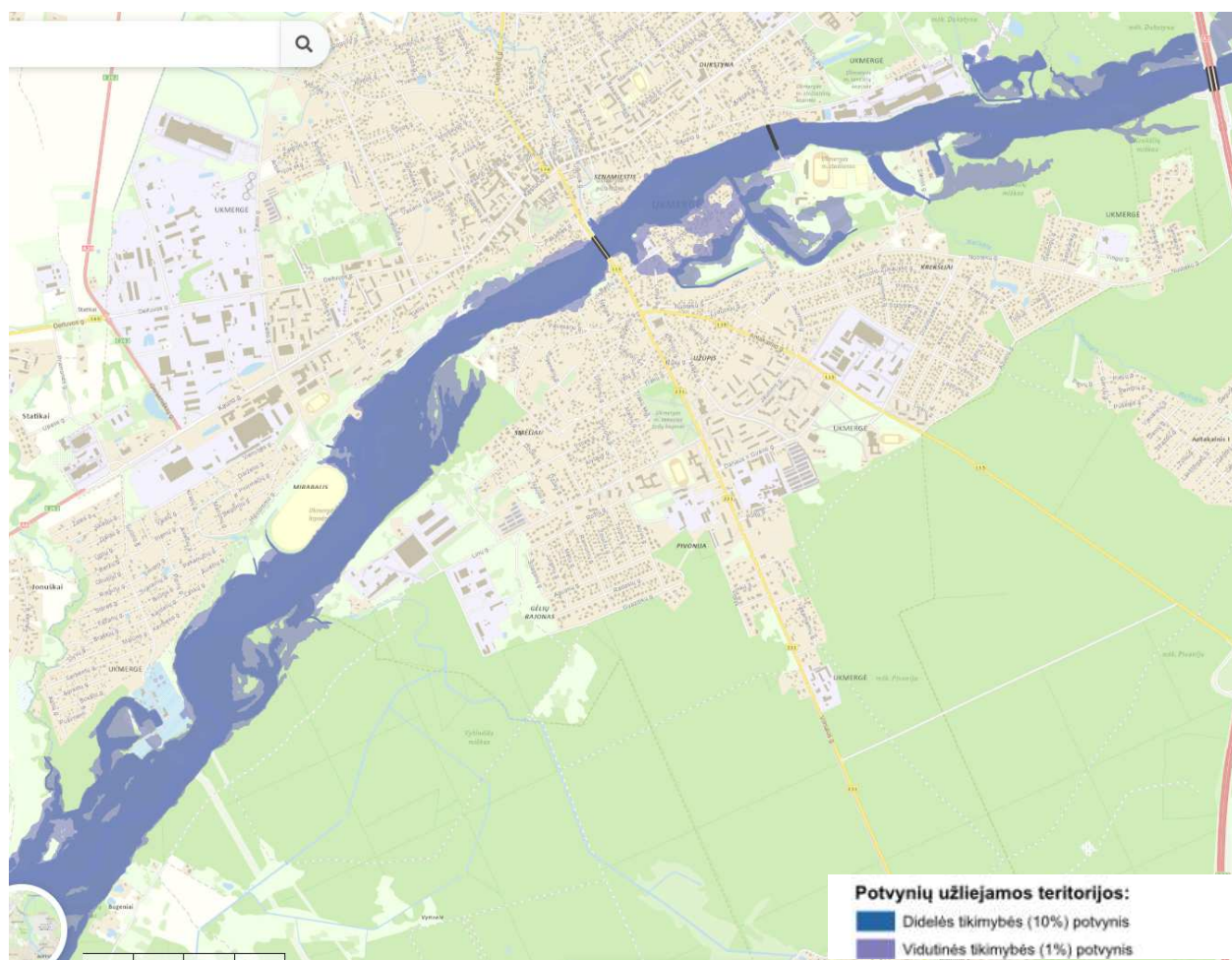
Planuojama teritorija patenka į Nemuno upių baseinų rajoną. Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), planuojamoje teritorijoje nustatytos sniego ir liūčių užliejamos teritorijos prie Šventosios upės.

Pagal sniego ir liūčių potvynio žemėlapi, didelės ir vidutinės tikimybės potvynio teritorijos yra Šventosios upės aplinkoje. Esamoje užstatytoje teritorijoje šie potvyniai grėsmę daugiausiai kelia Gruodžio 17-osios g. aplinkoje. Dalis prie šios teritorijos esančių gyvenamųjų teritorijų patenka į didelės ir vidutinės tikimybės potvynių užliejamas teritorijas. Šioje teritorijoje (ties Gruodžio 17-osios g. esanti teritorija (Nr. 40) su gyventojų skaičiumi – 127) taikomos potvynių rizikos valdymo priemonės (žemo prioriteto) (6.8.2 pav.). Atsižvelgiant į galimą potvynių grėsmę, šioje teritorijoje rizika yra nepriimtina ir jos apsaugai turi būti numatytos inžinerinės apsaugos priemonės. Bendrojo plano sprendiniais siūloma šią galimą užlieti teritoriją apsaugoti pylimais, paaukštintomis gatvėmis.

Šventosios upės užliejamose teritorijose turi būti laikomasi Vandenų srities plėtros 2017-2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų plano (patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-375/3D-312), taip pat Potvynių rizikos Nemuno, Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonuose valdymo plano. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius. Šiose teritorijose būtina vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu (1993-11-09 Nr. I-301), Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), o taip pat potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams.

Potvynių teritorijoms taikomas Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai.

Neužstatytose potvynių grėsmės teritorijose, kuriose suplanuotos funkcinės zonos su naujo užstatymo galimybe, užstatymas gali būti vykdomas tik įgyvendinimus apsaugos nuo potvynių priemonės.



6.8.1 pav. Sniego, liūčių potvynių grėsmės teritorijos pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“. Paveiksle pavaizduotos didelės tikimybės ir vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos



6.8.2 pav. Potvynių apsaugos priemonės planuojamos teritorijos aplinkoje (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra www.aaa.lt)

6.9. Aplinkosauginė situacija

Iš stacionarių taršos šaltinių į atmosferą 2019 m. Ukmergės rajone išmesta 527,2 t. teršalų. 2013–2019 m. laikotarpyje išmetamų teršalų kiekis rajone išaugo 2,6 karto. Pagrindiniai aplinkos oro teršėjai yra įmonės, esančios Ukmergės miesto teritorijoje. Daugiausia teršalų išmeta UAB „Ukmergės gelžbetonis“. Aplinkos apsaugos agentūros 2021 m. duomenimis, Ukmergės mieste yra 22 ir 1 šalia miesto esančios įmonės turinčios taršos leidimus ir taršos integruotos prevencijos bei kontrolės leidimus vykdančiai veiklai;

Didžiausias paviršinio vandens telkinys Ukmergėje – Šventosios upė. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis, Šventosios upės ir jos intako upės Storė ekologinė būklė vertinama kaip gera, o apie Ukmergėlės, Dūkstynos ir Moliupio upelių būklę duomenų nėra. Atsižvelgiant į 2019 m. šalies upių monitoringo rezultatus (kurio metu šalies upėse buvo ištirti sunkieji metalai), Ukmergės miesto upių cheminė būklė yra gera;

Ukmergės miestui požeminį vandenį tiekia Ukmergės miesto vandenvietė. 2017–2019 m. tiekiamo vandens iš miesto vandenvietės kokybės rodikliai neviršijo Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 pateiktų verčių;

Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, Ukmergės mieste yra 49 potencialūs taršos židiniai: 43 potencialūs taršos židiniai teritorijose yra veikiantys, 1 – sugriautas, 5 – neveikiantys. Tai 9 technikos kiemai, 8 gamybos cechai, 8 degalinės, 5 naftos bazės, 4 plovyklos, 3 sandėliai, 3 autoservisai, 3 saugojimo aikštelės, 2 katilinės, po 1 karinę teritoriją, garažą, valymo įrenginį ir juodligės židinį. Iš šių teritorijų 3 yra ypatingai didelio pavojingumo (naftos bazė Deltuvos g. 26, saugojimo aikštelė Deltuvos g. 37, degalinė Kauno g. 51 – visi veikiantys objektai), 12 – didelio pavojingumo ir 34 – vidutinio pavojingumo. Vystant miesto teritorijas būtina įvertinti šiuos taršos židinius, pagal galimybes sumažinti jų pavojingumą.

6.10. Naudingosios iškasenos

Ukmergės miesto teritorijoje yra 1 išžvalgytas ir naudojamas naudingųjų iškasenų telkinys – Ukmergės molio karjeras (6.10.1 lentelė). Karjero teritorija yra miesto rytų pusėje (netoli Sodininkų 1-oji g., prie A2 magistralės). Išekspluatavus šį karjerą, siūloma teritoriją panaudoti pramogų parko kūrimui.

6.10.1 lentelė. Naudingųjų iškasenų telkiniai Ukmergės miesto teritorijoje

Eil. Nr.	Telkinio Nr.	Pavadinimas	Naudingoji iškasena	Geologinio tyrimo etapas	Plotas, ha	Būklė
1.	1314	Ukmergė	Molis	Dž	20,5	Naudojamas

Pastaba: Dž – detaliai išžvalgyti

Šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, 2021

7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

7.1. Bendrosios nuostatos

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendinių dalies tikslas – išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą ir perduoti jį ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis, kultūros paveldo tvarkymą bendroje teritorijos raidoje, integruojant į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris užtikrintų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą.

Ukmergės bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje nagrinėjami urbanistinio, archeologinio, paveldo objektai, statinių kompleksai, statiniai, laidojimo, įvykių vietos, monumentalūs dailės kūriniai.

Bendrojo plano kultūros paveldo dalis nustato teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Bendrojo plano sprendiniai atitinka savivaldybės lygmens teritorijų planavimo reikalavimus. Pateikiamų sąvokų turinys atitinka Lietuvos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, kitų kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių nacionalinių ir Lietuvos ratifikuotų tarptautinių teisės aktų reikalavimus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas laikomas neatsiejama Ukmergės miesto teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė teritorijos plėtros kryptis – kultūros paveldo objektų išsaugojimas, naudojant juos visuomenės reikmėms.

Sprendiniai atitinka tikslus, numatytus Lietuvos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (5 str.; Žin., 1997, Nr. 19-411):

- 1) priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- 2) vystyti mokslinius ir techninius tyrimus bei tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- 3) imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui (konservavimui) respektavimui bei reabilitavimui.

Sprendiniai yra siejami su gamtos paveldo apsaugos reikalavimais ir atitinka aplinkos tvarkymo tikslus, nustatytus Lietuvos ratifikuotoje Europos kraštovaizdžio konvencijoje (5 ir 6 str., Žin., 2002, Nr. 104-4621):

1. įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą;

2. integruoti kraštovaizdį kaip reiškinių į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikį kraštovaizdžiui;
3. kraštovaizdžius įvertinti, atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą vertę.

Rengiant sprendinius, vadovautasi Lietuvos Nacionaliniu kraštovaizdžio planu, patvirtintu 2015-10-02 (TAR, 2015-10-16, Nr. 15516).

Dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje miesto raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris garantuoja nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą. Bendrajame plane atsižvelgiama į esamą įstatyminę bazę, specialiuosius planus, dabartinę padėtį, ir realias savivaldybės vystymosi tendencijas.

Pagal NKPAĮ 8 str. 5 d. nuostatas Nekilnojamųjų kultūros vertybių reikšmingumą, kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingąsias savybes nustato ir jų teritorijų bei kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribas apibrėžia Kultūros paveldo departamento ir savivaldybių sudarytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>.

Ukmergės miesto bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą miesto savitumą atspindintį kultūros paveldą ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir naudotis;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą,

skatinti jų bendradarbiavimą, ugdyti paveldo valdytojų sąmoningumą, supratimą apie paveldo svarbą (Lietuvos kultūros politikos strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2019-06-26 nutarimu Nr. 665).

Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Saugomų teritorijų, Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis. (NKPAĮ 22 str. 1 d.).

Jeigu Bendrojo plano sprendiniai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais nustatytoms objektų ar vietovių vertingosioms savybėms, arba nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentais, tipiniais apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais (tvarkymo) planais nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems minėtais aktais, reglamentais ar specialiaisiais planais.

Kultūros paveldo vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Detalios tvarkymo ir apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos detaliuosiuose planuose ir objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiuose apsaugos reglamentuose, taip pat tipiniuose apsaugos reglamentuose, jeigu nėra parengti individualūs reglamentai.

Kultūros paveldo objektų tvarkyba atliekama pagal tam objektui nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus,

kurie nustato reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

Kultūros paveldo objektai kartu yra ir kultūrinio turizmo ištekliai. Kultūros paveldo apsauga realizuojama, pritaikant ją viešajam pažinimui bei naudojimui, kultūriniam turizmui plėtoti. Remiantis Europos kultūros paveldo apsaugos dokumentais, kultūros vertybės saugomos jas tinkamai naudojant.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos pažymėtos brėžiniuose. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašas pateiktas Bendrojo plano sprendinių prieduose. LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registras nuolat kinta, jis tikslinamas, papildomas naujais kultūros paveldo objektais arba objektų teisinė apsauga panaikinama.

Todėl šiame Bendrajame plane pateiktas sąrašas atitinka esamą situaciją, laikui bėgant, jis keisis. Rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus, vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais, būtina vadovautis naujausiais LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis bei parengtais ir patvirtintais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dokumentais.

7.2. Atskirų tipų kultūros paveldo objektų apsauga ir tvarkyba

Urbanistikos paveldo objektai

1. Ukmergės senamiestis - valstybės saugomas, nacionalinio reikšmingumo lygmens, vienas reikšmingiausių Lietuvos urbanistikos paveldo objektų, kurio struktūra susiformavo XI - XX a. Vietovės plotas – 1111172.00 kv. m, vizualinės apsaugos pozonio plotas – 1141388.00 kv. m. Nustatytas archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų vertingųjų savybių pobūdis. Ukmergės senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas 2010-11-03, LR KM įsakymu Nr. IV-511. Tvarkymo planas patvirtintas 2014-09-02 LR KM įsakymu Nr. IV-594.
2. Urbanistinėje vietovėje prioritetas teikiamas urbanistikos paveldo išryškinimui ir atgaivinimui bei nuo jo neatsiejamo architektūros paveldo apsaugai, išlikusių vertingų mūrinių namų ir tradicinės medinės architektūros objektų apsaugai.
3. Urbanistinės vietovės aplinkoje svarbu išsaugoti jų panoramų, siluetų apžvalgą, apsaugoti nuo vizualinės taršos.
4. Vietovė pritaikoma viešajam pažinimui ir naudojimui (kultūriniam-pažintiniam turizmui) bei moksliniams tyrimams, išsaugant ir vystant visas miestui būdingas funkcijas.
5. Urbanistikos vietovė turi būti tvarkoma pagal parengtus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planą, kuris užtikrintų vietovės teritorijos išsaugojimą, nustatytų paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą teritorijoje ir apsaugos zonoje. Specialiojo planavimo dokumente nustatyti reikalavimai yra privalomi rengiant bendruosius, specialiuosius ir detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus. Paveldosaugos reikalavimai specialiojo planavimo dokumente, be kitų įstatymuose nustatytų reikalavimų, taip pat, reglamentuoja žemės darbus, statinių ar įrenginių statybą, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą, želdinių aukštį, tankį, rūšį, transporto srautus, jų intensyvumą.
6. Ukmergės senamiestyje gana daug pastatų, registruotų Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Norint išsaugoti urbanistinės vietovės savitumą, įsitikinus, kad bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą panaudojimą, inicijuoti daugiau vertingų pastatų įrašymą į Kultūros vertybių registrą ir skelbimą saugomais.

Statinių kompleksai ir statiniai

7. Statinių kompleksus ir atskirus statinius, kurie saugomi viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti pagal LR NKPAĮ 19 str. reikalavimus, sakralinių, memorialinių statinių kompleksus (sodybas) ir

statinius, saugomus viešajam pažinimui bei naudojimui ir viešajai pagarbai, tvarkyti vadovaujantis LR NKPAĮ 19 ir 20 str. nuostatomis.

8. Nustatant konkrečius reikalavimus, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAĮ 11 str. 5 p. reikalavimai ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).
9. Statiniai turi būti saugomi nuo neigiamo fizinio poveikio, užtikrinama apsauga nuo vizualinės taršos.
10. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustčius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams bei vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais patvirtintų objektų ar vietovių vertingųjų savybių aprašais. Prioritetą taikyti objektams, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus, regiono kultūros paveldą atspindintiems objektams.
11. Be jau seniai pripažintų istorinių statinių ir kompleksų, įtrauktų į Kultūros vertybių registrą, dėmesys turi būti skiriamas ir kitiems, vietos identitetą formuojantiems statinių kompleksams ir statiniams (Ukmergės Švč. Trejybės bažnyčia, vandentiekio bokštas, kai kurios tarpukario laikotarpio mokyklos, carizmo ir tarpukario laikotarpių gyvenamieji namai ir kt.)
12. Būtina sukurti finansinio skatinimo, lengvatų sistemą tvarkant statinius, jų kompleksus, sudaryti jiems lengvatines sąlygas tvarkant dokumentaciją, pritraukti investuotojus, norint pritaikyti juos kultūrinėms, rekreacijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taikyti lengvatas investuotojams, norintiems įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes. Įpareigoti savininkus tinkamai tvarkyti statinius ir teritorijas. Reikšmingiausius statinius bei jų kompleksus įtraukti į turistines trasas. Ypatingą dėmesį skirti į Ukmergės rajono dvarų žiedą įtrauktos Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų tvarkymui.

Savivaldybė turi inicijuoti statinių ir jų kompleksų (kurių apskaitos duomenys nepatiksinti) duomenų patikslinimą bei individualių apsaugos reglamentų rengimą.

Laidojimo, įvykių vietos, monumentalūs dailės kūriniai

13. Senosioms kapinėms ir kapavietėms, įvykių vietoms, monumentaliems nekilnojamosioms, dailės kūriniams, kuriems suteikta teisinė apsauga arba kurie yra paskelbti saugomais kultūros paveldo objektais, būtina užtikrinti vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Įrengti privažiavimus, takus, informacinius ženklus, nuorodas. Visos laidojimo vietos prižiūrimos pagal Vyriausybės patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles. Į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytų kapinių bei kapaviečių ir kapinėse esančių kultūros paveldo objektų tvarkymui šios taisyklės gali būti taikomos tiek, kiek tai neprieštaruoja LR NKPAĮ ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugą. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustčius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams bei vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais patvirtintų objektų ar vietovių vertingųjų savybių aprašais. Prioritetą taikyti objektams, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus, rajono kultūros paveldą atspindintiems objektams.
14. Kultūros vertybių registre registruotų neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista, tik, pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus (NKPAĮ 20 str.). Konservacinė paskirtis neveikiančių senųjų kapinių sklypams, nustatoma ir vadovaujantis Žemės įstatymo 28 str.

15. Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykių ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais (NKPAĮ 20 str.).
16. Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.
17. Būtina užtikrinti šių objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priejimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.
18. Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės ir kapavietės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. IV-354.
19. Būtina įrengti informacines nuorodas į kapines. Tvarkyti vertingus meniniu požiūriu antkapinius paminklus senosiose kapinėse.
20. Geriausiai atspindinčias rajono savitumą senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažymintį svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas.

Archeologijos objektai:

21. Ukmergės senojo miesto vietai turi būti užtikrintas apsaugos tikslo – mokslinio pažinimo įgyvendinimas.
22. Saugomų archeologinio paveldo objektų teritorijoms, nustatoma konservacinė paskirtis, vadovaujantis NKPAĮ 11 str. 5 d. bei Žemės įstatymo 28 str. nuostatomis.
23. Archeologijos paveldo objektus, kurie saugomi moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti vadovaujantis LR NKPAĮ 17 ir 19 str. nuostatas. Projektavimo darbai turi vykti, vadovaujantis archeologiniais tyrimais.
24. Visose archeologinėse vietovėse teritorijos tvarkyba, priežiūra ir pritaikymas turi būti vykdoma, vadovaujantis NKPAĮ reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Pritaikymo tikslas – sutvarkyti kultūros paveldo objektą ir jo sudedamąsias naudojimui, suderinus valdytojo ir visuomenės poreikius, sudarant galimybę atkurti būklę, buvusią iki pritaikymo metu atsiradusių pakeitimų.
25. Nepažeidžiant archeologijos objekto vertingųjų savybių, turi būti išsaugotas unikalus kraštovaizdis, objekto vizualinė reikšmė. Svarbu atskleisti paveldo vertybes, vystyti jų ekspozicines priemones. Aplinkoje turi būti formuojamos atviros erdvės, kurios išryškintų paveldo vertes, objektas turi būti saugomas nuo neigiamo fizinio poveikio ir vizualinės taršos
26. Prioritetą taikyti kraštovaizdiniu, istoriniu požiūriu reikšmingiausiam objektui, formuojančiam vietos identitetą, patenkančiam į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus. Prioritetiniu išskirtas Ukmergės piliakalnis, esantis miesto centre, senamiesčio teritorijoje. Turi būti tvarkomas ir Vaitkuškio piliakalnis.
27. Archeologijos objektai tvarkomi, išsaugant unikalų kraštovaizdį, objektų vizualinę reikšmę, pagal apsaugos reglamentus ir tvarkybos projektus. Jie turi būti tvarkomi, sudarant tinkamas sąlygas eksponuoti objektus ir juos lankyti, įrenginėjamos nuorodos, informaciniai stendai, laiptai, takai. Piliakalniams taikomi kraštovaizdį formuojantys kirtimai, siekiant juos išryškinti bendroje supančioje aplinkoje. Galimas pritaikymas moksliniams tyrimams, viešajam pažinimui bei naudojimui (kultūriniam-pažintiniam turizmui, edukacijoms, renginiams, susijusiems su krašto istorija, kultūra)

Vykdamy pritaikymo darbus, negalima pažeisti kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.

28. Būtina patikslinti prioritetinio miesto archeologijos objekto - Ukmergės piliakalnio duomenis LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registre, nustatyti tikslias teritorijos ribas.

7.3. Apsaugos įgyvendinimas ir stebėseną

Kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama, ji pritaikant viešajam naudojimui ir kultūriniam bei pažintiniam (vietiniam bei tarptautiniam) turizmui vystyti, kultūros puoselėjimui ir propagavimui.

Rengiant kultūros paveldo tvarkybos projektus, numatyti priemonės, didinančias jo patrauklumą, prieinamumą visuomenei. Savivaldybė turi organizuoti ir koordinuoti kultūrinį turizmą jos teritorijoje.

Būtina pritraukti investuotojus, norinčius pritaikyti kultūros vertybes šiandieniniam naudojimui – kultūrinėms, rekreacijos, komercijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taip pat investuotojus, norinčius įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes.

Kultūros paveldo išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui labai svarbus informacijos skleidimas ir visuomenės švietimas. Informacija turi būti visuomenei prieinama ir tinkamai pateikta.

Reikia vystyti informacijos infrastruktūrą – strategiškai patogiose vietose išdėstyti informacinės sistemos ženklus, plėtoti informacijos apie kultūros paveldo objektus leidybą ir platinimą, pritaikyti skaitmenines technologijas.

Pagrindinis kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas turi būti kultūros paveldo teritorijų ir atskirų objektų integravimo į miesto gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra.

Savivaldybė turi dalyvauti kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenoje (monitoringe), kuri turi būti vykdoma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo stebėsenos taisyklės periodiškai ir detalai, atsižvelgiant į objektų būklę, teisinę priklausomybę, naudojimo būdą. Turi būti nustatomi objektų vertingąsias savybes naikinantys ar žalojantys veiksniai bei įgyvendinamos juos šalinančios priemonės. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas kultūrinio kraštovaizdžio, vizualinių ryšių su svarbiausiomis panoramų, siluetų apžvalgos vietomis išsaugojimui.

Turi būti nuolat sekami svarbių kultūrinio kraštovaizdžio formantų – vizualiai reikšmingų vietovės identitetui objektų vizualinės įtakos aplinkai pokyčiai. Būtina sekti minėtų objektų fizinę būklę ir fiksuoti jos pokyčius, šalinti veiksniai, galinčius fiziškai pakenkti jų teritorijoms ir statiniams, pvz. reguliuoti želdinių augimą, šalinti istorinius statinius ardančius želdinius, fiksuoti netinkamo tvarkymo faktus. Ypatingą dėmesį skirti Ukmergės piliakalniui, būklei.

Nuolat turi būti stebima istorinių statinių ir jų kompleksų būklė, fiksuojami fizinės būklės, architektūrinio vaizdo, netinkamo aplinkos tvarkymo pasikeitimai.

Želdiniai, esantys kultūros paveldo teritorijose, turi būti įvertinami paveldosauginiu požiūriu, nustačius, kad jie turi kultūrinę vertę, saugomi, kaip sudarantys vieningą visumą su užstatymu ir išplanavimu. Turi būti sekama jų fizinė būklė. Želdiniai turi būti nuolat tvarkomi, atsižvelgiant į paveldosaugos reikalavimus. Istoriniai želdynai tvarkomi pagal tvarkybos projektus.

Svarbiausių kultūros paveldo objektų tvarkybai kooperuoti savivaldybės, nacionalinio biudžeto, ES bei privačias lėšas, ypač glaudžiai bendradarbiauti su gretimomis savivaldybėmis, įvertinant bendrus regiono interesus.

Įgyvendinti socialines programas, kurios stiprintų vietos bendruomenę, įtraukti bendruomenę į projektų svarstymą, kultūros paveldo išsaugojimą.

Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (u.k.) 17116) teritorija išskiriama kaip prioritetinės plėtros teritorija. Toks teritorijos vystymo režimas, remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, sudaro galimybes prioritetine tvarka vystyti savivaldybės infrastruktūrą (savivaldybės infrastruktūrą sudaro – savivaldybės inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ar kiti aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai) ir savivaldybės socialinė infrastruktūra (kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai).

Bendrajame plane, nustatant teritorijos vystymo prioritetus, kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Ukmergės senamiestis (u.k.17116) ir objekto Ukmergės senojo

miesto vieta (u.k.2990) teritorijai nustatomas prioritetinis teritorijų vystymo režimas – saugojimas. Kultūros paveldo vietovių teritorijos vystymo režimas turės teigiamą poveikį atliekant Ukmergės senamiesčio (u.k.17116) ir objekto Ukmergės senojo miesto vietos (u.k.2990) apsaugą ir tvarkymą. Nauja inžinerinės infrastruktūros ir pastatų statyba galės būti vykdoma tik pagal Ukmergės senamiesčio specialiojo plano reikalavimus.

Toks teritorijos vystymo režimas, remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, sudaro galimybes prioritetine tvarka vystyti savivaldybės infrastruktūrą. Tai leistų atnaujinti Senamiesčio gatves, inžinerinę infrastruktūrą, įrengti viešąsias erdves. Prioriteto tvarka atliekami Senamiesčio tvarkymo darbai sudarytų sąlygas pirmoje eilėje skirti savivaldybės lėšas kultūros paveldo objektų apsaugai, vertingųjų savybių atkūrimui.

8. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI

Ukmergės miesto inžinerinė infrastruktūra apima techninės infrastruktūros sritis:

- ekoinžinerijos (vandentvarkos);
- energetikos (elektros, dujų ir šilumos tiekimo);
- ryšių ir telekomunikacijų;
- atliekų tvarkymo.

Inžinerinė infrastruktūra gali ir privalo užtikrinti darnų šiuolaikinio miesto funkcionavimą, ji didelę dalimi įtakoja aplinkos kokybę, gyventojų sveikatą.

Tik gerai išvystyta moderni inžinerinė infrastruktūra užtikrina gyventojų bei miesto svečių buitinių poreikių ir gamybinių reikmių tenkinimą, komfortą, sudaro galimybę efektyviai užgesinti kilusius gaisrus.

Nuo inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygio priklauso ir Ukmergės miesto patrauklumas, nulemiantis investuotojų apsisprendimą, žymiai įtakojantis gyventojų gyvenimo kokybę.

Šio bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo siūlymų tikslas - įvertinant inžinerinės infrastruktūros sistemų dabartinę būklę, jos kitimo tendencijas ir būsimas reikmes, pasiūlyti technines priemones, įgalinančias:

- gerinti miesto gyventojų gyvenimo sąlygas ir svečių, t. sk. turistų, komfortą;
- modernizuoti ir tobulinti inžinerinės infrastruktūros sistemas, siekiant jų ekonomiškumo, racialesnio eksploatavimo;
- patikimą atsirasiančių sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu gamybinių pajėgumų inžinerinį-techninį ir energinį aprūpinimą;
- efektyviau gesinti kilusius gaisrus;
- reikšmingai pagerinti aplinkos kokybę.

Įgyvendinant Ukmergės miesto teritorijoje reguliuojama, darnia inžinerinės infrastruktūros plėtra šiuo bendrojo planu suformuluotas inžinerinės infrastruktūros vystymo nuostatas, galės būti užtikrintas sistemingas miesto vystymas. Palaipsniui, prioritetų tvarka įgyvendinant siūlomus sprendinius, bus efektyviai panaudojami finansiniai ištekliai, darant mažiausią neigiamą poveikį aplinkai.

8.1. Vandentvarka - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Ukmergės miesto teritorijoje veikia gerai išvystytos viešojo vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sistemos, patikimai tiekiančios tiek gyventojams, tiek kitiems vartotojams geros kokybės geriamąjį vandenį bei surenkančios ir tinkamai tvarkančios susidarancias nuotekas.

Tik nedidelė gyventojų dalis vandenį naudoja iš privačių šachtinių šulinių bei artezinių gręžinių, nuotekas surenka ir tvarko vietiniuose įrenginiuose.

8.1.1. Vandens tiekimas

Ukmergėje geros kokybės geriamąjį vandenį centralizuotai tiekia, šios sistemos eksploatavimą, naujinimą ir plėtrą vykdo UAB „Ukmergės vandenys“.

Vanduo iš 80 - 100 m gylyje esančių vandeningų požeminių sluoksnių yra išgaunamas Ukmergės I-je vandenvietėje, pietvakarinėje miesto dalyje esančioje Šventosios upės slėnio terasoje, kurioje požeminio vandens gavybai naudojami 5 gręžiniai. Yra pajėgumų (nenaudojamo našumo) rezervas, sudarantis miesto plėtros galimybes. Vanduo yra gerinamas nugeležinimo įrenginiuose, sumontuotuose vandenvietės teritorijoje. Tiekimo – suvartojimo išlyginimui ir gaisrų gesinimui reikalinga vandens atsarga yra laikoma 6000 m³ talpos švaraus vandens rezervuare.

Ukmergės miesto geriamojo vandens tiekimo sistema yra pritaikyta ir vandens tiekimui gaisrų gesinimo reikmėms, joje įrengti gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, slėgis tinkle – pakankamas.

Mieste prie vandentiekio tinklų yra prisijungę 98,07% gyventojų (2020 m pabaigoje).

Iš Ukmergės miesto vandentiekio sistemos geriamasis vanduo yra tiekiamas ir daliai už miesto ribos esančių Varinės kvartalo vartotojų.

Kad sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu būtų sudaryta galimybė visiems Ukmergės miesto ir jo aglomeracijos gyventojams bei kitiems vartotojams naudotis centralizuotu vandens tiekimu iš viešojo tiekėjo, šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- Toliau vystyti centralizuoto vandens tiekimo sistemą, pirmiausia naujas linijas nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamosios ir pramoninės paskirties statybos kvartalus;
- Plėsti vandentiekio tinklus Antakalnio I k., Dukstynos k. ir Varkališkių k. sodų bendrijų teritorijose;
- Proporcingai didėjančioms vandens reikmėms didinti miesto vandenvietės našumą, kartu didinant jų vandens gerinimo įrenginių pajėgumus;
- Geriamojo vandens tiekimo paslaugas centralizuotai teikti ir už miesto ribos esantiems Jonušų k., Statikų k., Šaukavos k., Varinės k. bei Ramybės g. vartotojams, taip pat – kvartalų, esančių pietinėje kryptyje nuo Parko gatvės, gyventojams (žr. brėž. S-3);
- Nutiesti antrą vandentiekio liniją iki Pašilės kvartalų tinklų vandens tiekimo patikimumo padidinimui, kas ypač svarbu gaisrų gesinimo metu;
- Atnaujinti pasenusius, susidėvėjusius vandentiekio vamzdinius, kuriuose dažnai vyksta jų avariniai gedimai;
- Kadangi ne visur magistralinės bei skirstomosios linijos sujungtos į žiedinį tinklą, vandens tiekimo patikimumo padidinimui jų atšakas, ilgesnes nei 150 metrų, sužiedinančiomis linijomis sujungti su vandentiekio tinklu;
- Esamuose rezervinės vandenvietės sklypuose kategoriškai vykdyti apsaugos zonoms (SAZ) nustatytus reikalavimus. Vandenvietės griežto režimo juostose, miesto urbanizacija nenumatoma ir nebus vykdoma.
- Tiesiant vandentiekio linijas naujai planuojamuose kvartaluose, suformuoti inžinerinių komunikacijų koridorius, t. y. inžinerinių tinklų klojimui ir jų eksploatavimui skirtus žemės ruožus. Tikslios jų vietos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu;
- Vandens tiekimo sistemos plėtrą vykdyti pagal „Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą“ (UAB „Daugėla“, 2021 m.)
- Nebenaudojamus vandentiekio įrenginius demontuoti.

Siekiant užtikrinti vandens tiekimo patikimumą gaisrų gesinimui bendrajame plane numatoma:

- nutiesti papildomą dubliuojančią vandentiekio liniją į Pašilės gyvenamąjį rajoną, kuri suformuotų žiedinę vandens tiekimo sistemą;
- rengiant bendrojo plano įgyvendinančiuosius dokumentus – specialiuosius ar techninius projektus, vandentiekio tiekimo linijos turi būti planuojamos numatant hidrantų įrengimą;
- vandentiekio tinklus vystyti remiantis statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais.

Brėžinyje S-2 visos esamos ir numatomos pagrindinių linijų trasos, įrenginiai pažymėti schematiškai. Tikslesnės šių inžinerinių tinklų vietos turi būti nustatomos rengiant detaliuosius planus ir techninius projektus.

8.1.2. Buitinių nuotekų tvarkymas

Ukmergės mieste centralizuotas nuotekų šalinimas yra pakankamai išplėtotas. Buitinių nuotekų sistemos, sudarytos iš tinklų, siurblių, nuotekų valyklos eksploatavimą ir vystymą vykdo UAB „Ukmergės vandenys“. Valykloje nuotekos pagal aplinkosauginius reikalavimus išvaloms, o susidaranti specifinė atlieka – liekamasis dumblas yra sausinamas ir kompostuojamas kartu su žaliosiomis atliekomis dumblo kompostavimo aikštelėje Pabaisko sen. Sargelių k., o susidaręs kompostas perduodamas ūkininkams dirvožemio tręšimui.

Mieste prie nuotekų tinklų yra prisijungę 95,88% gyventojų (2020 m pabaigos duomenimis).

Į Ukmergės m. buitinių nuotekų tvarkymo sistemą patenka ir už miesto ribos esančių gyvenamųjų kvartalų (Varinės, greta Žolės g. esančių gyv. namų ir kt.), (Jonušų k., Statikų k., Šaukavos k., Varinės k.) buitinių nuotekos, kurios taip pat yra išvalomos Ukmergės m. nuotekų valykloje.

Kad būtų sudaryta galimybė visiems Ukmergės miesto ir jo aglomeracijos gyventojams naudotis centralizuotu nuotekų surinkimu, šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu miesto ir jo aglomeracijos vandens vartotojų buitines nuotekas valyti esamoje biologinio valymo nuotekų valykloje;
- Pilnai įrengti centralizuoto nuotekų surinkimo sistemą miesto esamuose kvartaluose, pirmiausia nuotakynus vystant ten, kur jau veikia centralizuotas vandentiekis;
- Naujus nuotekų surinkimo vamzdynus prioritetine tvarka tiesti naujai užstatomuose kvartaluose, suplanuotuose sprendinių įgyvendinimo laikotarpiui. Nuotakynus kloti tik šiam tikslui suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Rezervuoti sklypus numatomoms nuotekų siurblinėms;
- Plėsti buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo sistemas Antakalnio I k., Dukstynos k., ir Varkališkių k. sodų bendrijų teritorijose (žr. brėž. S-2);
- Atnaujinti pasenusius, susidėvėjusius vamzdynus, kurie dažnai užsikemša, dėl jungčių nesandarumo yra didelė gruntinio vandens infiltracija;
- Techniškai ar morališkai pasenusius siurblių įrengimus pakeisti naujais, tuo jas modernizuojant;
- Nuotekų tvarkymo sistemų plėtrą vykdyti pagal „Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą“ (UAB „Daugėla“, 2021 m.).

Brėžinyje S-2 visos esamos ir numatomos pagrindinių linijų trasos, įrenginiai pažymėti schematiškai. Tikslesnės inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos turi būti nustatomos rengiant žemesnio lygio planavimo ir projektavimo dokumentaciją (detaliuosius planus, techninius projektus).

8.1.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Ukmergės miesto teritorijoje yra įrengta lietaus vandenų surinkimo ir jų valymo infrastruktūra su nuotekų valyklomis, šalinančiomis iš jų naftos produktus ir nešamą smėlį.

Šiose valyklose 2019 m. buvo išvalyta 342,4 tūkst. m³ paviršinių nuotekų. Bendras paviršinių nuotekų tinklų ilgis mieste 2020 m pabaigoje buvo 80,7 km. Dabartiniu metu vykdoma šios sistemos plėtra.

SPRENDINIAI:

- Toliau vystyti esamą paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą;
- Įrengti nuotekų valyklas prie išleistuvių, kur jų nėra, tuo sumažinant į aplinką patenkančių kenksmingų medžiagų kiekį;
- Svarbiausiose gatvėse bei aikštėse, kitose viešosiose erdvėse pakloti paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo tinklus (kuriose jų nėra). Nuotakynus nutiesti naujai įrengiamose ir rekonstruojamose gatvėse, įrengiant šių nuotekų valyklas;

- Vystant esamą sistemą, vadovautis „Ukmergės rajono savivaldybės paviršinio vandens nuvedimo sistemos sukūrimo sektorine studija“ (UAB „Lyderio grupė“);
- Rezervuoti teritorijas paviršinių nuotekų valykloms.

8.2. Elektros energijos tiekimas

Ukmergės mieste yra labai gerai išvystyta elektros energijos tiekimo sistema, užtikrinanti patikimą ir kokybišką elektros tiekimą vartotojams. Greta miesto ribos, vakarų kryptyje, esanti 110/35/10 kV transformatorių pastotė sudaro galimybę tiekti vartotojams reikiamą elektros energijos kiekį (žr. brėž. S–2). Transformatorių pastotė turi galios rezervą. Tai sudaro gamybinių įmonių su didelėmis elektros energijos reikmėmis plėtros galimybę.

ŠIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO LAIKOTARPIU NUMATOMA:

- Išlaikyti esamą elektros energijos tiekimo schemą;
- Rekonstruoti susidėvėjusius elektros tinklus, tuo užtikrinant elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus, elektros tiekimo efektyvumo didinimą;
- Ties esamais ir planuojamais elektros tiekimo tinklais ir įrenginiais turi būti išlaikomos apsaugos zonos bei jų tvarkymo režimas;
- Į naujai užstatomus kvartalus žemos įtampos tinklus kloti tik požeminėmis kabelinėmis linijomis, būtinai – suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Miesto istorinėje dalyje esamas orines žemos įtampos linijas išmontuoti, perklojant jas požeminėmis kabelinėmis, tuo padidinant elektros tiekimo patikimumą ir pašalinant vizualinę taršą;
- Naujai užstatomuose gyvenamosios ar pramoninės paskirties kvartaluose esamas 10 kV orines linijas sukabliuoti, klojant požeminius kabelius inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Toliau techniškai tobulinti esamą elektros energijos tiekimo sistemą. Mieste skatinti efektyvų elektros energijos vartojimą. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas gatvių bei viešųjų erdvių apšvietimo sistemas, ir toliau diegti efektyvaus elektros vartojimo priemonės (šviestuvus keisti į mažiau el. energijos naudojančius, tobulinti apšvietimo įjungimo – išjungimo sistemą ir kt.).
- Elektros energijos gamybai naudoti saulės spinduliuojamą energiją;
- Elektros perdavimo tinklo patikimumo užtikrinimui elektros perdavimo sistemos operatorius LITGRID AB gali vykdyti esamo elektros perdavimo tinklo (elektros perdavimo linijų) bei esamos transformatorių pastotės rekonstravimo darbus bei esant poreikiui vykdyti naujų elektros perdavimo linijų statybas. Vykdamas esamų transformatorių pastočių rekonstravimo darbus kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis yra 55 metrai.

8.3. Gamtinių dujų tiekimas

Magistralinis dujotiekis

Greta miesto šiaurės-rytinės ribos, esanti dujų skirstymo stotis (DSS) ir jungiamoji magistralinio dujotiekio atšaka (magistralinio dujotiekio atšaka į Ukmergės dujų skirstymo stotį) dabartiniu metu pilnai patenkina ir sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu gali be apribojimų tenkinti Ukmergės miesto gamtinių dujų vartotojų reikmes. Tai sudaro palankias gamybinių įmonių su didelėmis gamtinių dujų reikmėmis plėtros galimybes. Ukmergės DSS yra Ukmergės r. sav., Vidiškių sen. Tvarų k., Vytauto g. 108, sklypo kadastro Nr. 8150/0005:149. Magistralinio dujotiekio atšaka į dujų skirstymo stotį ir DSS patenka į Ukmergės miesto šiuo BP planuojamos teritorijos ribas. Ukmergės rajono teritoriją kertančias magistralinio dujotiekio (MD) linijas eksploatuoja AB "Amber Grid".

Magistraliniams dujotiekiams ir jo įrenginiams nustatytos magistralinių dujotiekų ir naftotiekų (produktotiekų) vamzdyno apsaugos zonos, vietovės klasės teritorijos.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į „Magistralinių dujotiekų ir naftotiekų (produktotiekų)

apsaugos zonas“ (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (SŽNSĮ) III skyriaus penktasis skirsnis) ir MD vietovės klasių teritorijas (apibrėžtos LR gamtinių dujų įstatymo 2 str. 46 d., o nuo 2023-01-01 taip pat ir SŽNSĮ III skyriaus septintajame skirsnyje) (žr. brėž. S-2). Planuojamoje teritorijoje MD vamzdynai ir teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo MD vamzdynų ašių bei besitęsiančios per visą vamzdynų ilgį ir 200 m atstumu nuo kraštinių vamzdynų taškų, yra priskiriami pirmai vietovės klasei.

Ukmergės dujų skirstymo stoties (DSS) ir magistralinio dujotiekio apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

Veikla magistralinio dujotiekio apsaugos zonose, vietovės teritorijose turi būti vykdoma vadovaujantis LR gamtinių dujų įstatymo, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis; LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių reikalavimais; LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintų Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių reikalavimais.

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka, draudžiama:

- 1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;
- 2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;
- 3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
- 4) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį;
- 5) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 6) pastatus ir (ar) patalpas formuoti kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus.

Kadangi magistralinio dujotiekio atšaka Dukstynos gyvenamojoje vietovėje yra nutiesta sodininkų bendrijos teritorija, aukščiau išvardinti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatyti reikalavimai yra ypatingai aktualūs.

Skirstomasis dujotiekis

Miesto teritorijoje išvystytas skirstomojo dujotiekio tinklas, įrengti dujų reguliavimo punktai. Ukmergės miesto gamtinių dujų tiekimo sistema vidutinio slėgio dujotiekio linijomis aprūpina didžiąją miesto gyventojų ir kitų vartotojų dalį. Didžiausius gamtinių dujų kiekius suvartoja centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) katilinės.

Dujotiekio tinklams – apsaugos zonoms ir ūkinei veiklai jose, taikomos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos. Dujų reguliavimo punktų (DRP) apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink jų sienas.

SPRENDINIAI:

- Vystyti ir plėsti miesto skirstomojo dujotiekio sistemą;
- Siekiant didinti Ukmergės miesto konkurencingumą, įvertinti naujų galimų dujofikuoti teritorijų potencialą, atsižvelgiant į urbanizacijos tendencijas. Pirmiausia dujofikuoti teritorijas, kuriose planuojama intensyvi pramonės plėtra;
- Ukmergės mieste plėsti skirstomojo dujotiekio sistemą, sudarant vartotojams didesnes galimybes jungtis prie šio patogaus eksploatavimui, labai mažai aplinką teršiančio kuro tiekimo tinklų, įvertinti aplinkybę, kad susidarius ekonomiškai pagrįstam vartotojų skaičiui, reikiamus skirstomojo dujotiekio vamzdynus nutiesia ir dujų reguliavimo punktus (DRP) savo lėšomis įrengia dujų tiekėjas;
- Naujai užstatomuose gyvenamosios ar pramoninės paskirties kvartaluose dujotiekio tinklus kloti tik suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose.

- Kategoriškai laikytis vamzdynų ir įrenginių apsaugos zonose bei magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose įstatymu nustatytų reikalavimų.

Bendrojo plano sprendiniuose taip pat nustatoma, kad:

- inžinerinės infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su MD bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. Iki teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios būtina kreiptis į MD eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų išdavimo, taip pat, prieš pradėdant rengti statinių projektus ir (ar) kitą projektinę dokumentaciją, rekomenduojama kreiptis į MD eksploatuojančią įmonę dėl techninių reikalavimų projektavimui išdavimo;
- MD vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskirti pirmai vietovės klasei. MD pirmos vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nurodyti MD įrengimo ir plėtros taisyklių 17 p.;
- MD vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

8.4. Šilumos tiekimas

Ukmergės miesto teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema.

UAB "Ukmergės šiluma" gamina ir parduoda gyventojams bei įmonėms šilumos energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

SPRENDINIAI:

- Ir toliau eksploatuoti esamą CŠT sistemą;
- Siekiant, kad šilumos vartotojai Ukmergės mieste būtų aprūpinami šiluma mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant didžiausio leidžiamo poveikio aplinkai, turi būti ir toliau įgyvendinamos „Ukmergės rajono šilumos tiekimo specialiojo plano“ nuostatos bei priemonės. Planuojant naujas tankiai užstatytas teritorijas, arba dujofikavus nedujofikuotas CŠT teritorijas, specialusis planas turi būti atnaujinamas įstatymu numatyta tvarka;
- Planuojant statyti stambesnius objektus kvartaluose, esančiuose atokiau nuo CŠT sistemos, išnagrinėti galimybę įrengti geoterminį šildymą, teikiant tokiam pastatų šildymo būdai pirmenybę;
- Neatnaujintas išorines šilumos tiekimo linijas perkloti bekanalinėmis, keičiant jas palaipsniui, pirmenybę teikiant toms, kuriose šilumos nuostoliai yra didžiausi, tuo sumažinant šilumos nuostolius ir jos kainą;
- Įgyvendinant įvairias energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones (keičiant ar šiltinant išorines pastatų atitvaras, modernizuojant pastatų šildymo sistemas ir šilumos punktus, gerinant šildymo sistemų ir šilumos punktų priežiūros kokybę), t. y. vykdant pastatų energetinę renovaciją, sumažinti pastatų šilumos nuostolius;
- Atnaujinti, modernizuoti katilines.

8.5. Ryšiai ir telekomunikacijos

Ryšių infrastruktūrai priskiriami telekomunikacijų infrastruktūra ir paštas. Telekomunikacijų (fiksotojo ir judriojo telefoninio ryšio, interneto) infrastruktūra Ukmergės mieste yra pakankamai išplėtotą ir apima visą planuojamą teritoriją.

AB „Lietuvos pašto“ tinklas Ukmergėje teikia įvairias paslaugas, įskaitant finansines.

Fiksuoto telefoninio ryšio paslaugas teikia AB „Telia Lietuva“.

Internetu galima naudotis viešose interneto prieigose.

SPRENDINIAI:

- Tobulinti judriojo ryšio sistemą;
- Didinti viešųjų nemokamų interneto prieigų skaičių.(švietimo įstaigose, bibliotekose, kultūros įstaigose, pašto skyriuose ir kt.);
- Išsaugoti, pritaikyti prie besikeičiančių reikmių esamus pašto skyrius;
- Naujai užstatomuose gyvenamosios ir pramoninės paskirties kvartaluose ryšių kabelius kloti tik suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose.

8.6. Atliekų tvarkymas

Ukmergės miestas įeina į bendrą Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centro (VAATC) atliekų tvarkymo sistemą. Atliekos yra surenkamos į kontenerius, jas išrūšiuojant. Yra įrengta žaliųjų kompostuojamų atliekų (nupjautos žolės, medžių ir krūmų šakų, augalų šaknų) priėmimo aikštelė. Didelių gabaritų atliekų ir elektros bei elektroninės įrangos atliekų surinkimas iš gyventojų yra vykdomas tam skirtose aikštelėse.

Perdirbimui tinkamos atliekos yra surenkamos ir išvežamos kaip žaliavos pramonei.

Kadangi Europos Sąjungos teisės aktai nustato atliekų tvarkymo principus bei prioritetus ir reikalauja imtis reikiamų priemonių bei užtikrinti, kad atliekos būtų tvarkomos nesukeliant grėsmės žmonių sveikatai ir nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti procesų ar metodų, numatoma, kad bus laikomasi tų reikalavimų.

SPRENDINIAI:

- Tobulinti atliekų surinkimą, jų išrūšiavimą ir tvarkymą, papildomai įrengiant reikiamą kontenerių aikštelių skaičių, tinkamas perdirbimui atliekas perduodant pramonei;
- Papildomai įrengti dar vieną biologiškai skaidžių (žaliųjų) atliekų surinkimo aikštelę.

8.7. Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai

Statiniai, aukštesni nei 30 m gali būti statomi nustatytose vietose, vadovaujantis aviacijos, kariuomenės reikalavimais. Vėjo elektrinių aukštesnių nei 30 m statyba planuojamoje teritorijoje nėra numatoma.

8.8. Apibendrinimai ir išvados:

- Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo centralizuotos sistemos yra išplėtos. Šias sistemas sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu siūloma techniškai tobulinti, plėsti, kad apimtų visą miesto esamą ir planuojamą teritoriją;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą plėsti, kad ji būtų įrengta visose esamose ir plėtos teritorijų pagrindinėse gatvėse;
- Ukmergės miesto aprūpinimo elektra sistema yra gerai išplėta ir galinti patikimai aprūpinti vartotojų elektros poreikius, prie sistemos, nediegiant naujų pajėgumų transformatorių pastotėse, gali būti prijungta naujų vartotojų. Sistemą techniškai modernizuoti, istorinėje dalyje orines žemos įtampos linijas sukabeliuoti;
- Ukmergės miesto aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra yra išplėta. Esant nedujofikuotose teritorijose pakankamam dujų vartotojų skaičiui ir ekonominiam pagrįstumui, nutiesti naujas dujotiekio linijas;
- Nepakankamai aukšta dalies būstų kokybė bei pastatų priežiūra, dalis susidėvėjusių šilumos tiekimo linijų lemia nepakankamą šilumos tiekimo - vartojimo efektyvumą. Sprendiniai – neatnaujintus sovietinio laikotarpio statybos daugiabučius namus, visuomeninius pastatus ir neatnaujintas šilumos tiekimo linijas – renovuoti;
- Fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Kadangi telekomunikacijų paklausa išliks, siūloma esamą infrastruktūrą išsaugoti ir plėsti į naujas tankiai užstatomas teritorijas; išsaugoti, pritaikyti prie besikeičiančių reikmių esamus pašto skyrius. Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu siūloma tobulinti judriojo ryšio sistemą, didinti viešųjų interneto prieigų skaičių.

- Atliekų tvarkymo sistema funkcionuoja gerai, visoje miesto teritorijoje atliekos tinkamai surenkamos, jas rūšiuojant. Numatoma papildomai įrengti reikiamą konteinerių aikštelių skaičių ir - dar vieną biologiškai skaidžių (žaliųjų) atliekų surinkimo aikštelę.

8.9. Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose

Bendrojo plano koregavimo sprendiniais yra numatoma bendramiestines ir bendrakvartelines vandentiekio linijas, nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklus, dujotiekius, elektros ir ryšių kabelius urbanistinės plėtros teritorijose kloti tik inžinerinių tinklų zonose ir inžineriniuose koridoriuose, t. y. žemės juostose, suformuotose greta gatvių ir pravažiavimų, skirtose saugiam ir ekonomiškam inž. komunikacijų eksploatavimui, racionaliam žemės naudojimui, vadovaujantis darniosios plėtros principais. Šiose žemės juostose inž. komunikacijos turi būti išdėstomos atstumais, reikalingais saugiam komunikacijų eksploatavimui ir pagal higienos reikalavimus.

Paminėtina, kad, vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 punktu ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – BT ITK 09), patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 13 punktu, inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje nėra leistinas (tinklai turi būti planuojami ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto). Išimties gali būti taikomos tik tada, kai įrengti inžinerinius tinklus už kelio juostos ribų nėra galimybių dėl kliūčių – statinių (tarp jų ir kelių), išskyrus nesudėtingus ir laikinus statinius, ypač nepalankių reljefo sąlygų, vandens telkinių, kultūros paveldo statinių, valstybės saugomų objektų, vandens nuleidimo sistemų (griovių, drenažų ir t. t.), kelio įrenginių. Pažymėtina, kad privatūs žemės sklypai kliūtimis nėra laikomi. Todėl tiksliai planuojamų inžinerinių tinklų vietą valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti tikslinama (parenkama) vadovaujantis šiomis nuostatomis. Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai.

Inžinerinių tinklų zonos ir koridoriai turės būti suformuoti rengiant detaliuosius ir / ar specialiuosius planus.

9. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Ukmergės rajono savivaldybėje yra įsteigta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Ukmergės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Vilniaus PGV Ukmergės PGT) (Kauno g. 61, Ukmergė).

Ukmergės rajono savivaldybėje yra įsteigta Ukmergės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba. Ji priklauso Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje yra išdėstytos 7 ugniagesių komandos: Siesikų ugniagesių komanda (Technikos g. 4, Siesikai); Taujėnų ugniagesių komanda (Mechanizatorių g. 19, Taujėnai); Šešuolių ugniagesių komanda (Kiauklių g. 2A, Šešuoliai); Veprių ugniagesių komanda (Šventosios g. 41, Vepriai); Valų ugniagesių komanda (Gaisrinės g. 2, Valai); Želvos ugniagesių komanda (Molėtų g. 11A, Želva). Septintoji ugniagesių komanda 2018 m. įkurta Pabaiske (Pergalės g. 6A, Pabaiskas).

Senamiesčio ugniagesių komanda (Kauno g. 61, Ukmergė)

Ugniagesių komandų išdėstymas visoje savivaldybės teritorijoje susisiekimo atžvilgiu yra tolygus. Kaimiškose vietovėse atstumas vykstant artimiausiu keliu iš ugniagesių komandų buvimo vietų į galimų tolimiausių įvykių vietas siekia apie 12 km ar mažiau.

Planuojama Ukmergės miesto teritorija gali būti aptarnaujama iš Ukmergės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos vietos (Kauno g. 61, Ukmergė), taip pat Pabaisko UK (pietinė planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra kaimo gyvenamosios vietovės – Vaitkuškis, kt.). Pagrindinė Ukmergės miesto teritorijos dalis (centrinė, šiaurinė, vakarinė ir rytinė) miesto administracinėse ribose priešgaisrinio transporto yra pasiekiamą iki 5 km nuo Ukmergės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos vietos (Kauno g. 61, Ukmergė). Tačiau pietinė Ukmergės miesto teritorijos dalis – Pašilės rajonas, yra pasiekiamas tolimesniu nei 5 km keliu (atstumas gali siekti iki ~6 km). Tokia situacija neatitinka Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtinta

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312-66).

Siekiant užtikrinti normomis nustatytus priešgaisrinio transporto vykimo į įvykio vietą maksimalius atstumus, yra įvertinamos dvi galimos alternatyvos: pirmoji – atstumas iki 5 km į pietinę Ukmergės teritorijos dalį būtų užtikrintas pastačius Ukmergės pietinį aplinkkelį su tiltu per Šventosios upę; antroji alternatyva – naujos ugniagesių komandos steigimas miesto Pašilės rajone (Pašilės seniūnaitijoje).

Atsižvelgiant į būtinybę užtikrinti tinkamą priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų funkciją miesto teritorijoje, ugniagesių komandos steigimo klausimas Pašilėje turi būti sprendžiamas įvertinus realų pietinio aplinkkelio statybos užbaigimo laiką bei ugniagesių komandos buvimo naudą laikotarpyje iki kada bus nutiestas pietinis aplinkkelis.

10. POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI

Bendrajame plane teritorijos vystomos įvertinant esamą susiklosčiusią padėtį, nenumatant naujų funkcinių zonų, kuriose galėtų atsirasti taršūs ir visuomenės sveikatai kenksmingi objektai.

Pagrindinės pramonės zonos yra išlaikomos, jų veiklai yra rezervuojamos greta esančios laisvos ir neužstatytos teritorijos. Nauji taršūs objektai bendruoju planu nėra numatomi.

Steigiantis naujoms įmonėms, jų veiklos keliamas triukšmo ir oro taršos lygis turės būti nustatomas atskirai rengiant konkretų planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Pagal bendrojo plano sprendinius įsikursiančios įmonės ar kita numatoma veikla negali pažeisti teisės aktų, kaip: Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604; Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885; ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. D1-329/V-469 redakcija), Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija) reikalavimų.

1. Bendrojo plano sprendiniuose yra pažymėtos atskiros sugriežtinto naudojimo zonos, kuriose galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Bendrajame plane įvertintos šios teritorijų sugriežtinto naudojimo zonos:
 - 1.1. kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): magistraliniams keliams – 70 m, krašto keliams – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams (neurbanizuojamose teritorijose) – 10 m;
 - 1.2. geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;
 - 1.3. buitinių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos;
 - 1.4. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
 - 1.5. elektros linijų apsaugos zonos;
 - 1.6. magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos, magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
 - 1.7. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;
 - 1.8. naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos;
 - 1.9. gamtinio karkaso teritorijos;
 - 1.10. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;

- 1.11. paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (pastaba: urbanizuotose teritorijose apsaugos juostos konkretizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus);
- 1.12. sniego tirpsmo ir liūčių sukeltų potvynių užliejamos teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai;
- 1.13. pajūrio apsaugos zona;
- 1.14. vėjo jėgainių apsaugos zonos ir kt.
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos gali būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar kitais dokumentais ir planais, kuriais nustatomos teritorijų prie paviršinių vandens telkinių naudojimo sąlygos.
3. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 7 dalimi, Bendrojo planu yra įvertinamas teritorijų poreikis objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Tuo tikslu yra nustatytos atskiros gamybos objektų zonos, kuriose gali būti vystomi nauji minėto pobūdžio objektai. Kartu paminėtina, kad Ukmergės mieste ir jo apylinkėse veikia įvairaus pobūdžio gamybos įmonės, kurioms taip pat turi būti nustatytos ir įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos. Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimais. Įregistravus naujas žemės ūkio, pramonės, komunalinių, transporto įmonių sanitarines apsaugos zonas, o taip pat kitas apsaugos zonas, turi būti laikomasi naujai įregistruotoms zonoms taikomų reikalavimų pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
4. Naujos sanitarinės apsaugos zonos ar kitos apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų teritorijos, saugomos teritorijos gali būti nustatytos neatliekant Bendrojo plano koregavimo ir /ar keitimo procedūros. Nustačius naujas teritorijų sugriežtinto režimo zonas, turi būti vadovaujama toms zonoms taikomais reikalavimais.

11. BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Siekiant kryptingo teritorijų panaudojimo bei darnaus urbanistinio planavimo, šio Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikti atitinkami organizaciniai bei kiti teritorijų planavimo darbai. Tokius svarbiausius darbus apimtų:

- Bendrąjį planą detalizuojančių teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų) parengimas;
- parengtų teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo organizavimas;
- sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir kontrolė.

Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą, būtina įvertinti kryptingą valstybės ir privačių investicijų sutelkimą vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, rengiant, keičiant ar koreguojant teritorijų planavimo dokumentus.

11.1. Naujos plėtros teritorijų vystymas

Remiantis Teritorijų planavimo normomis, Bendrojo plano sprendiniuose nustatomi urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros būdai (teritorijų vystymo režimai): saugojimas, modernizavimas, konversija (pertvarkymas), nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių (status quo).

Ukmergės miesto ir jo apylinkių teritorijų vystymo etapai nustatyti išskiriant skirtingo prioriteto naujos plėtros teritorijas: prioritutinės plėtros, neprioritutinės plėtros. Prioritutinės plėtros teritorijos sudaro pirmąjį bendrojo plano įgyvendinimo etapą, neprioritutinės – antrąjį. Prioritutinėse plėtros teritorijose vystoma prioritutinė savivaldybės infrastruktūra, neprioritutinėse plėtros teritorijose – neprioritutinė savivaldybės infrastruktūra.

Planuojamame laikotarpyje savivaldybė turi parengti sprendinių įgyvendinimo priemones ir nustatyti reikiamą lėšų poreikį inžinerinės bei socialinės infrastruktūros įrengimui prioritutinės plėtros teritorijų vystymui. Įvertinant savivaldybės galimybes, atitinkamai gali būti nustatytos neprioritutinės plėtros teritorijų

įgyvendinimo priemonės, papildomai detalizuoti jų vystymo etapai. Teritorijos, kurios bendrojo plano koncepcijoje nustatytos kaip rezervinės, gali būti vystomos tik atlikus bendrojo plano keitimą ir nustačius pagrindą naujos urbanistinės plėtros poreikį. Naujos plėtros teritorijų prioritetai pateikti brėž. Nr. S-7.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos prioritetų nustatymas

Siekiant vystyti kompaktiškas ir gyvybingas naujos plėtros teritorijas, savivaldybė gali nustatyti skatinančiąsias priemones daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai bendrajame plane numatytose teritorijose. Be konkrečių teritorijų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai, jų statyba galima ir kitose teritorijose pagal bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo reikalavimus.

11.2. Infrastruktūros rajonų nustatymas

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui išskiriami atskiri infrastruktūros rajonai. Infrastruktūros rajonai išskiriami atsižvelgiant į miesto erdvinės struktūros dalis (kvartalus, kvartalų grupes), funkcinės zonas ir kitus teritorijas skaidančius struktūrinius elementus (gatvių koridorius, gamtines sąlygas ir pan.).

Infrastruktūros rajonai naudojami atskirų miesto teritorijos dalių vystymo apibūdininimui, teritorijų planavimo dokumentų rengimo ribų nustatymui, infrastruktūros išvystymo lygio koeficiento priskyrimui konkrečiai rajono teritorijos daliai (infrastruktūros įmokos apskaičiavimui) ir kitais tikslais.

Infrastruktūros išvystymo lygis vertinamas inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai.

Inžinerinės infrastruktūros išvystymas

Inžinerinės infrastruktūros lygis planuojamoje teritorijoje suskirstomas į penkias grupes

1. Infrastruktūra išvystyta – yra centralizuotos vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos
2. Infrastruktūra dalinai išvystyta – yra centralizuota vandens tiekimo sistema ir / ar dalinai įrengta vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos
3. Infrastruktūra nepakankama – užstatytos ar urbanizuotos teritorijos, kuriose nėra centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemų (sodininkų bendrijų teritorijos)
4. Neišvystyta infrastruktūra – naujos plėtros teritorijos, kuriose infrastruktūra neišvystyta.
5. Kitos teritorijos – tai teritorijos, kurių nenumatoma urbanizuoti.

Inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygis nustatytas remiantis inžinerinės infrastruktūros esamos būklės įvertinimu. Inžinerinės infrastruktūros lygis įvertinamas apibendrinant į infrastruktūros rajoną patenkančias teritorijų užstatytas ir neužstatytas dalis. Infrastruktūros išvystymo lygis turėtų būti nuolat tikslinamas, atsižvelgiant į atliktus teritorijos plėtros darbus bei kitus fizinius aplinkos pokyčius, surinktą naują informaciją ir kt.

Socialinės infrastruktūros išvystymas

Socialinės infrastruktūros išvystymo lygis vertinamas atliekant socialinės infrastruktūros objektų, viešojo susisiekimo elementų – visuomeninio transporto stotelių išsidėstymo sugretinimą su gyventojų tankio rodikliais ir tarpusavyje.

Šių objektų vertinimas atliktas atskiriems miesto rajonams.

Pagal socialinės infrastruktūros išvystymo analizę (socialinių objektų, susisiekimo infrastruktūros objektų išsidėstymo ir kt. erdvinės struktūros el. apibendrinimo analizę) nustatyti šie socialinės infrastruktūros išvystymo lygiai bei skiriamieji teritorijų socialinės infrastruktūros požymiai:

I lygis – Teritorijos, kurių infrastruktūra sudaro pagrindą prioritetiniam savivaldybės infrastruktūros vystymui:
Miesto centrinė dalis, gyvenamieji rajonai - teritorijos ir toliau funkcionuoja kaip kompleksiskai išvystytos teritorijos

II lygis - Teritorijos, kurių infrastruktūra ir / ar gyventojų skaičius nesudaro prielaidų prioritetiniam savivaldybės infrastruktūros vystymui:

Neužstatytas miesto teritorijos, taip pat gyvenamosios ekstensyvaus užstatymo teritorijos. Čia reikia optimizuoti infrastruktūrą ir didinti urbanistinės aplinkos patrauklumą.

I lygis rodo gerą teritorijos socialinės infrastruktūros išvystymo lygį, II – silpną.

11.2.1 lentelė. Infrastruktūros rajonai, jų infrastruktūros išvystymo lygis ir BP sprendinių įgyvendinimo priemonės

Nr.	Plotas, ha	Inž.infr. lygis	Soc.infr. lygis	Apibūdinimas / pastabos
1	101	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
2	58	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
3	55	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
4	25	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
5	30	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtos teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
6	40	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
7	43	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
8	104	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
9	30	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
9m	466	-	-	Rengiami miško parkų projektai
10	195	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
10m	260	-	-	Rengiami miško parkų projektai
11	83	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP pagal kultūros paveldo reikalavimus
12	25	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP prisilaikant kultūros paveldo apsaugos reikalavimų
13	60	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP prisilaikant kultūros paveldo apsaugos reikalavimų
14	49	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
15	84	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Naujos plėtos teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
16	45	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
17	57	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
18	33	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
19	60	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
20	35	-	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
21	48	2	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
22	47	-	-	Rengiami želdynų projektai
23	119		2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Sodininkų bendrijų teritorija konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas.
24	80	3	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
25	57	2	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
26	54	2	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
27	68	4	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP.
28	80	4	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

29	82	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
30	16	4	2	Teritorija vystoma nustatytoje urbanizuojamoje ir užstatomoje funkcinėje zonoje. Kita rajono dalis rezervuojama ateities poreikiams ir galima vystyti tik, jei tai bus nustatyta bendrojo plano keitimo metu. Rajono dalyje atliekamas susisiekimo infrastruktūros vystymas sujungiant esamą gatvių tinklą su planuojamu kituose rajonuose.
31	60	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP.
32	69	4	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
33	23	4	2	Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Naujos plėtos teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
34	106	5	-	Teritorija vystoma nustatytoje urbanizuojamoje ir užstatomoje funkcinėje zonoje. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
35	76	4	-	Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
36	75	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Sodininkų bendrijų teritorija konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas rengiant DP. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas.
37	22	4	2	Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Naujos plėtos teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
38	74	3	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Sodininkų bendrijų teritorija nepatenkanti į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją, konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas.
39	73	4	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Teritorijoje formuojamas pramogų parkas, rengiamas želdyno projektas.
40	58	4	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Teritorijoje formuojamas centrinis miesto parkas. Teritorijoje rengiamas želdyno projektas.
41	36	3	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Sodininkų bendrijų teritorija nepatenkanti į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją, konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas
41m	151	-	-	Rengiami miško parkų projektai
Kitos teritorijos	73			Šventosios upė ir jos pakrantės.
Iš viso:	3483			

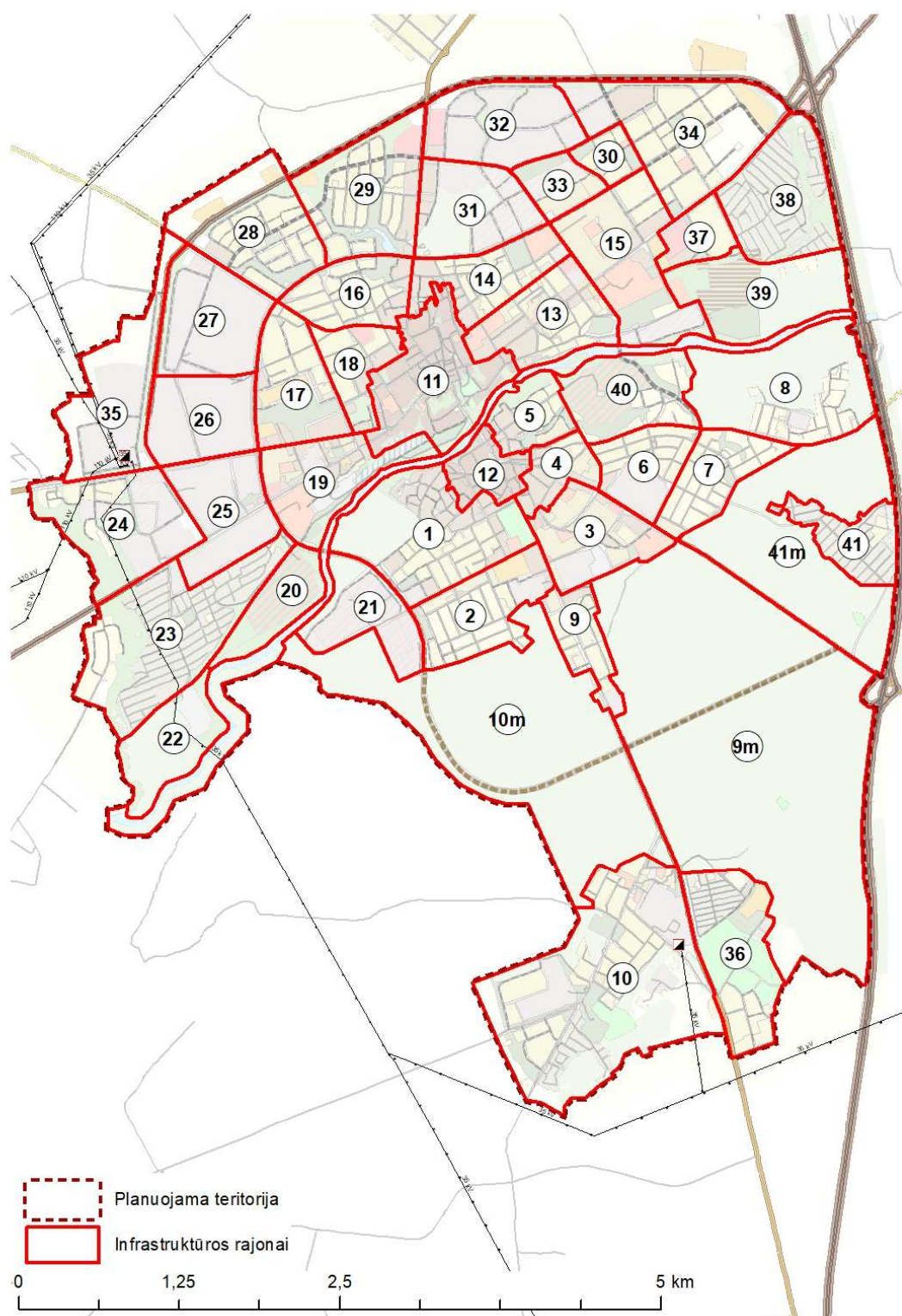
Sutrumpinimų paaiškinimas:

KTPD - kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai

DP – detalieji planai

BP 2000 – bendrieji planai, kurie rengiami masteliu 1:2000

ŽSFPP – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai



11.2.1 pav. Infrastruktūros rajonai (taip pat žr. brėž. Nr. S-8).

11.3. Bendrojo plano sprendinių detalizavimas ir įgyvendinimas

Bendrojo plano sprendinių detalizavimui ir įgyvendinimui rengiami šie dokumentai:

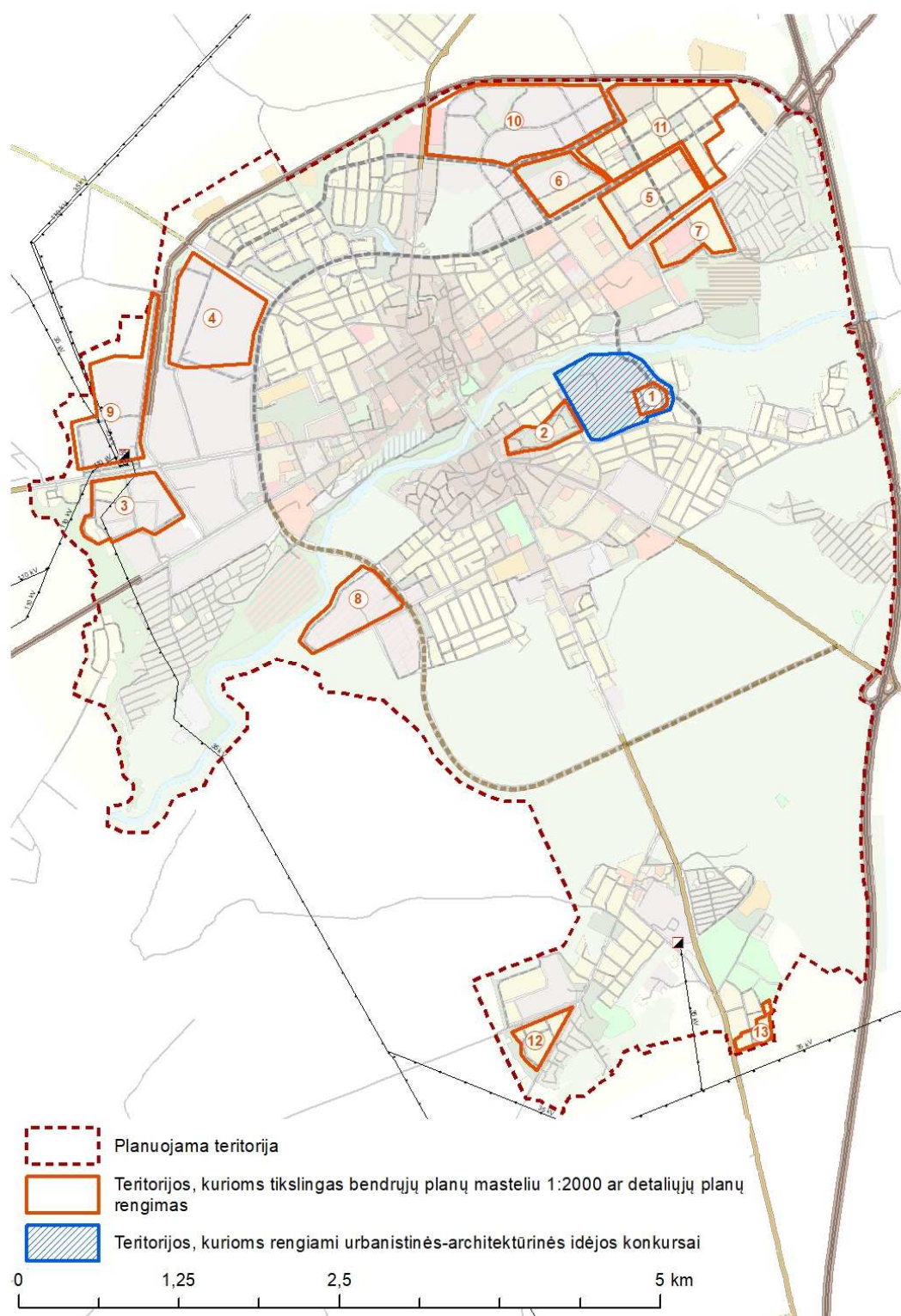
- Rengiami Ukmergės miesto ir jo gretimų teritorijų dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – bendrieji planai M 1:2000 arba detalieji planai.
- Rengiami žemės valdų formavimo ir pertvarkymo projektai.
- Rengiami kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu.

Kuriais atvejais turi būti rengiami teritorijų planavimo dokumentai, o kuriais - žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, savivaldybė nustato vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir įvertinant inžinerinės ir socialinės infrastruktūros pakankumą. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai turi būti rengiami vadovaujantis šiame bendrajame plane nustatytais reikalavimais.

Bendrojo plano sprendiniuose (žr. brėž. Nr. S-8, 11.3.1 pav.) pateikiamos teritorijos, kuriose tikslingas naujų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų, rengiamų mastelyje M 1:2000 arba stambesniame, parengimas (Nr. 1-13), taip pat teritorijos, kurioms turi būti parengti urbanistinės-architektūrinės idėjos konkursiniai projektai.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus naujos plėtros teritorijose – detaliuosius planus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, rekomenduojama juos rengti bendrajame plane pažymėtoms teritorijoms, tačiau visais atvejais – ne mažesnei teritorijai nei bendrajame plane išskirto kvartalo teritorija. Naujų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ribos tikslinamos įvertinant suplanuotus inžinerinės infrastruktūros koridorius.

11.3.1 paveiksle (brėž. Nr. S-8) pavaizduotos teritorijos Nr. 6, 5, 7, 2, 11 pagal poreikį taip pat gali būti atrenkamos urbanistinės-architektūrinės idėjos konkursinių projektų parengimui. Remiantis urbanistinės-architektūrinės idėjos konkursiniais projektais galima tikslinti gatvių tinklą, užstatymo tipus. Šių projektų pagrindų būtų konkretizuojamas želdynų išdėstymas, nustatomi architektūriniai tūrinės-erdvinės kompozicijos formavimo ir kt. reikalavimai. Teritorijų ribos, kuriose numatomas urbanistinės-architektūrinės idėjos konkursinių projektų rengimas, gali būti nustatomos ir tikslinamos neatliekant bendrojo plano koregavimo.



11.3.1 pav. Teritorijos, kuriose tikslingas naujų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų parengimas

PV Evaldas Ramanauskas

GRAFINĖ DALIS

- S-1 Pagrindinis brėžinys M 1:7500
- S-2 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:7500
- S-3 Susisiekimo infrastruktūra M 1:7500
- S-4 Erdvinės struktūros formavimas M 1:7500
- S-5 Gamtinis karkasas M 1:10000
- S-6 Ukmergės miesto erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai, M 1:25 000
- S-7 Urbanistinės plėtros prioritetai, M 1:25 000
- S-8 Infrastruktūros rajonai, M 1:25 000