



Ukmergės rajono
savivaldybė

**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO KEITIMAS**

BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI

DARBO UŽSAKOVAS IR PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Instituto direktorius

Dr. R. Bliūdžius

Projekto vadovas

Dr. E. Ramanauskas

KAUNAS 2018

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

Arch. dr. Evaldas Ramanauskas (ATP 1397)	projekto vadovas, teritorijų planavimas
Inž. Antanas Burkus (31570)	inžinerinė infrastruktūra
Arch. Nijolė Steponaitytė (1498)	kultūros paveldo ir kraštovaizdžio vertinimas
Arch. prof. dr. Kęstutis Zaleckis	teritorijų planavimas, susisiekimo sistemos
Inž. dr. Gintė Jonkutė	kraštotvarka, socialinė–kultūrinė, gamtinė aplinka
Arch. Jelizavieta Karasiova	teritorijų planavimas, kraštotvarka
Inž. dr. Karolis Banionis (21118)	inžinerinė infrastruktūra
Inž. Valdemaras Geležiūnas	inžinerinė infrastruktūra

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
ĮVADAS.....	4
1. PAGRINDINIAI UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR ŠĄSAJA SU KITAIS PLANAIS	4
1.1. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai.....	4
1.2. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai	4
1.3. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sąsaja su kitais planais ir teisės aktais	5
2. UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA	8
2.1. Erdvinė–planinė teritorijos struktūra, demografinė situacija, migracijos rodikliai	8
2.2. Esamų teritorijų panaudojimas, rekreacija, pramonės–komercijos objektai, žemės ūkis, miškų ūkis ir vandens ūkis	11
2.3. Socialinė–kultūrinė būklė	14
2.4. Ekonominė aplinka.....	16
2.5. Aplinkosauginė situacija.....	18
2.6. Inžinerinė infrastruktūra.....	27
2.7. Susisiekimo infrastruktūra	30
2.8. Saugomos teritorijos	31
2.9. Kultūros paveldo objektai.....	35
3. SIŪLOMOS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS KRYPTYS IR ALTERNATYVOS.....	41
3.1. Urbanistinio karkaso formavimo principai.....	42
3.2. Koncentruotos plėtros alternatyva	43
3.3. Tolygios plėtros alternatyva	44
3.4. Bendras koncepcinių pasiūlymų apibūdinimas ir tolimesnis teritorijos vystymas.....	46
4. UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI.....	49
4.1. Ukmergės rajono gyvenamųjų vietovių sistemos vystymas	49
4.2. Funkcinis zonavimas	51
4.2.1. Gyvenamųjų vietovių urbanizuotų teritorijų vystymas.....	51
4.2.2. Socialinė–kultūrinė aplinka.....	51
4.2.3. Pramonės teritorijos.....	53
4.2.4. Rekreacijos ir turizmo vystymas	53
4.2.5. Žemės ūkio teritorijos.....	55
4.2.6. Miškai.....	56
4.3. Gamtinių teritorijų vystymas: saugomos teritorijos ir gamtinis karkasas.....	56
4.4. Ukmergės rajono kraštovaizdžio formavimas	60
4.4.1. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reikalavimai.....	60
4.4.2. Kraštovaizdžio vizualinės struktūros formavimas.....	64
4.5. Susisiekimo sistemos elementai	66
4.6. Visuomeniniams poreikiams naudojamos teritorijos	68
4.7. Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga	70
4.8. Inžinerinės infrastruktūros vystymas sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu.....	75
4.8.1. Vandens tiekimas	75
4.8.2. Nuotekų tvarkymas.....	77
4.8.3. Šilumos tiekimas.....	78
4.8.4. Elektros energijos tiekimas	78
4.8.5. Dujų tiekimas.....	79
4.8.6. Ryšiai ir telekomunikacijos.....	80
4.8.7. Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose	80
4.9. Prielaidos visuomenės sveikatos kokybei gerinti	81
4.10. Priešgaisrinė apsauga.....	81
5. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI.....	83
5.1. Teritorijų naudojimo reikalavimai	83
5.2. Urbanistiniai ir kraštovaizdiniai teritorijų formavimo reikalavimai	85
5.2.1. Sugriežtinto režimo zonos, ypatingi objektai bei teritorijos.....	97
5.2.2. Neurbanizuojamų bei urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos	99
GRAFINĖ DALIS.....	104

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas atliekamas vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. 7-203 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ bei Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 5 d. patvirtinta Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa. Naujo Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimu yra keičiamas 2008 m. parengtas Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (UAB „Statybos strategija“).

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin., 2013, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016, Nr. 23314) ir kt.

1. PAGRINDINIAI UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR SĄSAJA SU KITAIS PLANAIS

1.1. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai

Pagrindiniai Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas darniai Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. patikslinti Ukmergės rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo bei įgyvendinimo gaires, patikslinti esamas ir nustatyti naujas plėtrai reikalingas teritorijas;
3. sudaryti sąlygas racionaliam Ukmergės rajono savivaldybės gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. numatyti Ukmergės rajono savivaldybės gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
5. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje sąlygų;
8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui;
9. reglamentuoti galimybę keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, nerengiant teritorijų planavimo bei žemėtvarkos planavimo dokumentų;
10. išnagrinėti sodininkų bendrijų teritorijas, numatant jų konversiją į gyvenamąsias teritorijas;
11. peržiūrėti ir įvertinti sprendinių įgyvendinimo prioritetus.

1.2. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai

Svarbiausi Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai:

1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;

3. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;
4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. pakeisti Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinio zonavimo pavadinimus ir turinį pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 patvirtintas Teritorijų planavimo normas;
6. detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą bei numatyti prioritetinį jų vystymą;
7. detalizuoti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
8. numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą, pažymint visus esamus, rengiamus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;
9. tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją išryškinant Ukmergės miesto ir rajono miestelių savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant miestų ir miestelių urbanistines struktūras, sukurti galimų miesto ir miestelių dominančių sistemą, formuojant miesto ir miestelių identitetą; numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio chaoso, neproporcingumo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi;
10. pasiūlyti turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymą;
11. detalizuoti mažmeninės prekybos objektų išdėstymą, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse;
12. patikslinti Ukmergės miesto ir rajono miestelių želdynų sistemos struktūrinių dalių ribas ir konkretizuoti jų naudojimo reglamentą atsižvelgiant į Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano sprendinius;
13. identifikuoti ekologiškai jautrių Šventosios slėnio teritorijų ribas, numatyti bendrąją teritorijų apsaugos reglamentą, identifikuoti vietas, kuriose nauja statyba negalima;
14. identifikuoti teritorijas, kuriose būtina atkurti ir stiprinti pažeisto gamtinio karkaso ekologines funkcijas ir atkurti viešą prieigą prie vandens telkinių;
15. formuluojant estetinio potencialo apsaugos reikalavimus, akcentuoti Ukmergės rajono kraštovaizdžio charakterį pabrėžiančias ir formuojančias vietas (tame tarpe, teritorijas, kuriose yra sukurta arba bus kuriama rekreacinė ir turistinė infrastruktūra: gamtos ir kultūros paveldo vertybių teritorijas; turizmo trasas, rekreacines teritorijas, turistų aptarnavimo objektų teritorijas; teritorijas, kuriose stebėtojų geriausiai atsiskleidžia Ukmergės rajono gamtos ir kultūros paveldas (poilsio ir apžvalgos aikštelės, bokštai), Ukmergės miesto prieigas nuo svarbiausių įvažiavimų ir kt.);
16. nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus;
17. suformuoti naujas Ukmergės miesto ribas;
18. identifikuoti preliminarias vietas, kuriose turi būti statomi informaciniai stendai ar kita informacinė sistema su specifine miesto ir rajono kraštovaizdį reprezentuojančia informacija;
19. identifikuoti teritorijas, kuriose negali būti statomi didieji lauko vizualinės reklamos stendai.

1.3. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sąsaja su kitais planais ir teisės aktais

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas siejasi su šiais planais:

Bendraisiais planais:

- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 7-222;
- Ukmergės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-08-31 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-109;

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852).

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas, patvirtintas 2015-08-27 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-107;
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas, patvirtintas 2014-12-19 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-329;
- Ukmergės rajono dviračių trasų specialusis planas, patvirtintas 2014-08-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-209;
- Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-08-20 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-173;
- Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių specialusis planas, patvirtintas 2012-06-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-144;
- Ukmergės miesto plėtros teritorijų inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-209;
- Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas, patvirtintas 2014-09-02 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-594;
- Ukmergės senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas; patvirtintas 2010-10-18 Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-511;
- Ukmergės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. ĮV-290;
- Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703.

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- LR Vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Energetikos ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 11-487);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892);
- „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16;
- „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-169, 2017-06-28;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ reikalavimai.

Ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

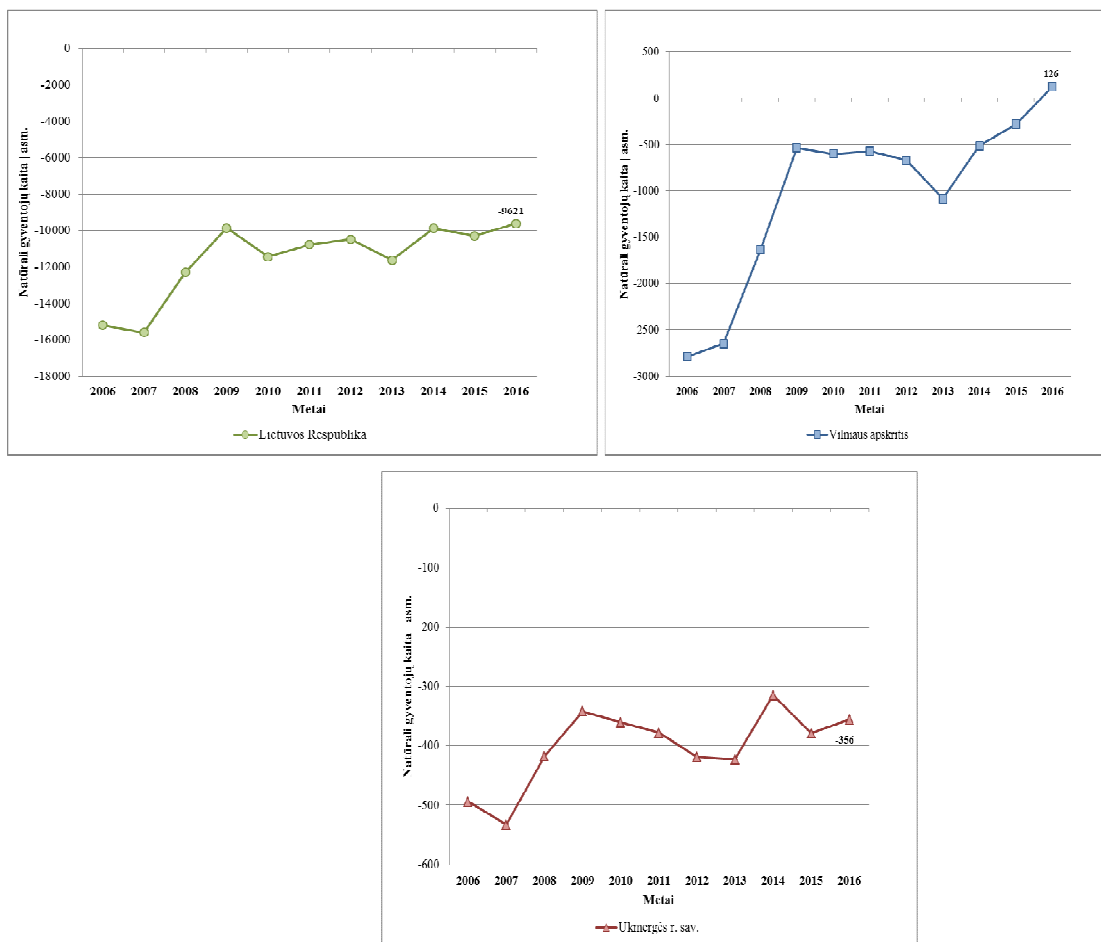
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“ (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 103-3808);
- LR Seimo nutarimas dėl „Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 6178) ir kt.
- Kiti normatyviniai dokumentai.

2. UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS APŽVALGA

2.1. Erdvinė–planinė teritorijos struktūra, demografinė situacija, migracijos rodikliai

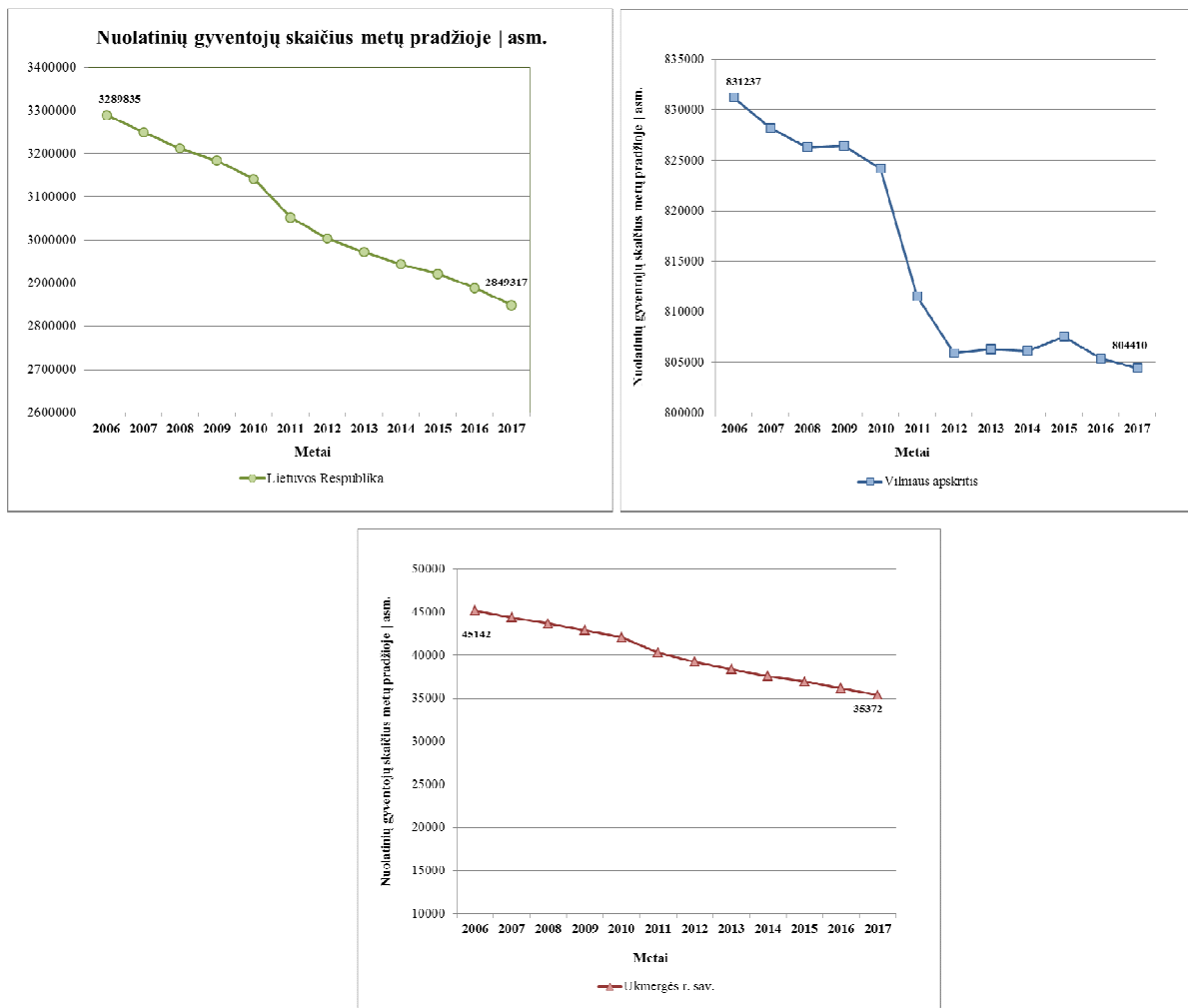
Ukmergės rajono apžvalga. Planavimo objektas – Ukmergės rajono savivaldybės teritorija, užimanti 1395 km² plotą. Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2016 m. Ukmergės rajono savivaldybėje gyveno 36 160 gyventojų (išankstiniais 2017 m. duomenimis – jau tik 35 372 gyventojų). Ukmergės rajono administracinę struktūrą sudaro 12 seniūnijų – Deltuvos, Lyduokių, Pabaisko, Pivonijos, Siesikų, Šešuolių, Taujėnų, Ukmergės miesto, Veprių, Vidiškių, Želvos ir Žemaitkiemio, 10 miestelių – Deltuvos, Lyduokių, Taujėnų, Šešuolių, Pabaisko, Veprių, Želvos, Vidiškių, Žemaitkiemio ir Siesikų bei rajono savivaldybės centras – Ukmergės miestas (plotas – 20,45 km², gyventojų skaičius 2016 m. – 21 819). Vertinant Ukmergės rajono savivaldybės seniūnijas, pagal gyventojų skaičių pirmauja Ukmergės miesto ir maždaug 8 kartus mažiau gyventojų turinčios Deltuvos ir Vidiškių seniūnijos. Mažiausiai apgyventos Žemaitkiemio, Šešuolių ir Lyduokių seniūnijos.

Demografinė situacija. Ukmergės rajone pastebimas bendro gyventojų skaičiaus, vaikų ir jaunimo dalies bei darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus mažėjimas, didėjant senstančios visuomenės daliai. Tokį gyventojų skaičiaus mažėjimą akivaizdžiai nulėmė vidaus ir tarptautinė migracija bei vis didėjanti neigiama natūrali gyventojų kaita – mirusiųjų, tenkančių 1000 gyventojų, skaičius daugiau nei dvigubai viršija gimusiųjų (1 pav.). Žymi gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencija rajone iš esmės atitinka Vilniaus apskrities ir visos šalies situaciją (2 pav.). Nuo 2013 m. iki 2016 m. nuolatinių Ukmergės rajono savivaldybės gyventojų skaičius sumažėjo 5,72 % (įvertinus išankstinius 2017 m. duomenis, šis sumažėjimas siekia jau 7,78 %).

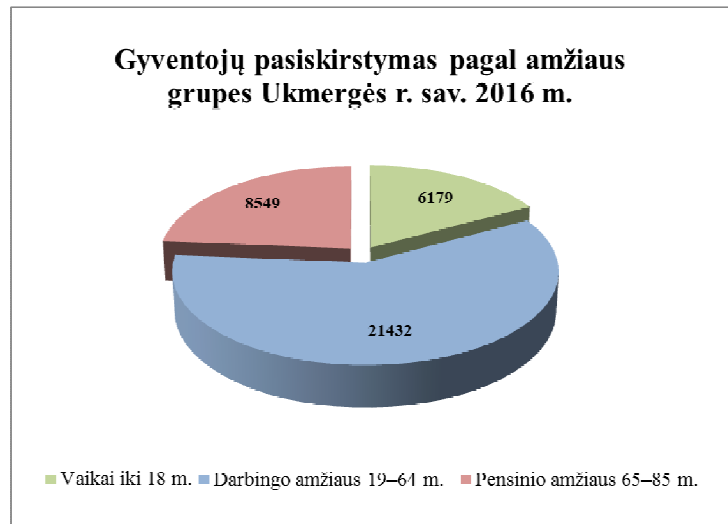


1 pav. Natūrali gyventojų kaita Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone 2006–2016 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

60,34 % savivaldybės gyventojų gyvena Ukmergės mieste, 39,66 % – rajono kaimuose. Vidutiniiais 2013–2016 m. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, analogiškai šalies ir apskrities situacijai, Ukmergės rajono savivaldybėje moterys sudarė didesnę visų gyventojų dalį – 54 %, vyrai – 46 % visų gyventojų. Didžiausią grupę – vidutiniškai 30,51 % – sudarė 40–59 m., taip pat vyresnio amžiaus (65 m. ir daugiau) (vidutiniškai 23,27 %) gyventojai. Vaikų ir jaunimo (0–19 m.) dalis sudarė tik vidutiniškai 18,65 % – mažiau nei tuo pačiu laikotarpiu šalyje ir apskrityje. Gyventojų pasiskirstymas pagal amžiaus grupes pateiktas 3 paveiksle.

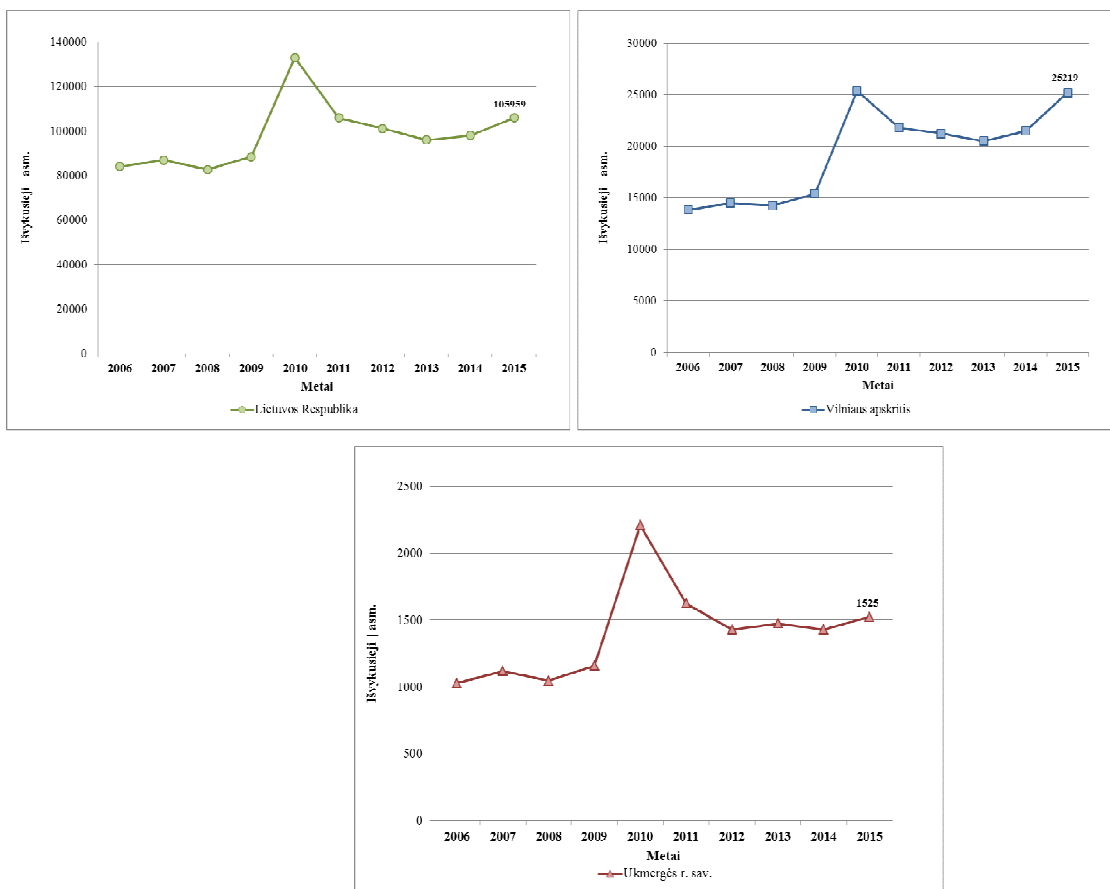


2 pav. Gyventojų skaičiaus kitimo tendencijos Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone 2006–2017 m.
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas



3 pav. Gyventojų pasiskirstymas pagal amžių Ukmergės rajone 2016 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Migracija. Viena iš pagrindinių jau aptarto gyventojų skaičiaus mažėjimo priežasčių – migracija, kurią rajone įtakoja mažas gyventojų užimtumas, aukštas jaunimo nedarbo lygis, didelis skaičius minimalią algą gaunančių dirbančiųjų ir kiti veiksniai. Vidinė migracija vyksta iš kaimo į miestą arba į didžiųjų miestų (Vilniaus, Kauno) teritorijas, o tarptautinė migracija yra nukreipta į užsienio šalis. Vertinant 2013–2015 m. situaciją, pastebimos gana stabilios, nežymiai didėjančios bendrosios migracijos apimtys, vidaus migracijai viršijant tarptautinę. Bendrosios migracijos tendencijos 2006–2015 m. pateiktos 4 paveiksle.



4 pav. Bendrosios migracijos tendencijos Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone 2006–2015 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

2.2. Esamų teritorijų panaudojimas, rekreacija, pramonės–komercijos objektai, žemės ūkis, miškų ūkis ir vandens ūkis

Gyvenamasis fondas, būsto pobūdis. 2015 m. pabaigoje bendras gyvenamasis fondas Ukmergės rajono savivaldybėje, įvertinant tiek privačią, tiek valstybės ir savivaldybės nuosavybę, sudarė 1 299,2 tūkst. m² (1 lentelė). Šis rodiklis nuo 2013 m. išaugo 1,28% ir sudarė 1,46 % šalies ir 5,49 % apskrities bendro gyvenamojo fondo. Vienam savivaldybės gyventojui tenkantis naudingas plotas siekė 35,2 m² ir buvo didesnis už šalies ir apskrities vertes.

1 lentelė. Gyvenamasis fondas metų pabaigoje Ukmergės rajono savivaldybėje bei jo palyginimas su šalies ir apskrities rodikliais

Duomenų pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	2013	2014	2015
Gyvenamasis fondas, tūkst. m ² (privati, valstybės ir savivaldybių nuosavybė)	Lietuvos Respublika	86 824,5	87 901,1	89 252,6
	Vilniaus apskritis	22 613,9	23 093,3	23 651,1
	Ukmergės r. sav.	1 282,6	1 290,3	1 299,2
Naudingas plotas, tenkantis vienam gyventojui, m ²	Lietuvos Respublika	29,5	30,1	30,9
	Vilniaus apskritis	28,1	28,6	29,4
	Ukmergės r. sav.	33,4	34,4	35,2

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

Turizmas ir rekreacija. Ukmergės rajono savivaldybė yra gana palanki turizmui ir rekreacijai. Rajono teritorijoje teka Šventosios, Siesarties ir Širvintos (ties rajono riba) upės, gausu ežerų ir tvenkinių. Upės itin mėgstamos vandens turistų ir aktyvaus laisvalaikio mėgėjų, tam yra sukurta ir pritaikyta infrastruktūra – paplūdimiai, poilsiavietės ir kt.. Ukmergės rajone taip pat itin mėgstamas pažintinis turizmas, lankant įvairius kultūros paveldo objektus – dvarus, sakralinius objektus, piliakalnius, įvairius archeologinius paminklus bei saugomus gamtos objektus. Perspektyvą turizmui turi ir rajone išlikusios sovietinės karinės bazės. Palankumą turizmo plėtrai užtikrina nedidelis Ukmergės rajono atstumas nuo Vilniaus, Kauno ir Panevėžio miestų bei kaimynystė su stiprų turistinių–rekreacinių potencialą turinčiais Anykščių ir Molėtų rajonais.

Remiantis šalies statistikos departamento duomenimis, VšĮ „Ukmergės turizmo ir verslo informacijos centras“ lankytojų skaičius itin išaugo trečiąjį 2016 m. ketvirtį (palyginus su to paties laikotarpio 2015 m. duomenimis – 77,50 %). Vis dėlto, lyginant šio laikotarpio lankytojų skaičių su kitomis apskrities rajonų savivaldybėmis, matyti, kad jis ženkliai atsilieka, pralenkdamas tik vieną – Vilniaus rajono savivaldybę. Pagrindinę turizmo Ukmergės rajono savivaldybėje dalį sudaro vietinis turizmas, minėtu laikotarpiu jis sudarė net 82,80 % bendro centro lankytojų skaičiaus.

Ukmergės rajone yra 23 apgyvendinimo įstaigos, iš kurių 3 viešbučiai, 16 kaimo turizmo sodybų, 1 vila, 1 kempingas ir 2 stovyklavietės. Vis dėlto, rajone nepakankamai išplėtotas turistinių trasų, pakelelės poilsio aikštelių tinklas, trūksta viešųjų tualetų, informacinių ženklų ir kt. Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikės plėtros strategija 2014–2020 m., siekiant efektyviai išnaudoti rajono turistinių potencialą, būtina tinkamai pritaikyti turizmo traukos objektus ir vykdyti turizmo viešosios infrastruktūros atnaujinimą bei plėtrą.

Vertinant Lietuvos statistikos departamento pateikiamus turizmo ekonominius rodiklius, nuo 2013 m. iki 2015 m. Ukmergės rajono savivaldybėje pastebimas 33,4 tūkstančiais (3,90 %) išaugęs vietinių turistų skaičius ir 35,3 mln. Eur (21,62 %) padidėję jų išlaidos (2 lentelė). Atvykusių turistų skaičius ir išlaidos, išaugę 2014 m., 2015 m. nežymiai sumažėjo. Didžiosios dalies Ukmergės rajono savivaldybėje apgyvendintų vietinių turistų viešnagės tikslas buvo atostogos ir poilsis (vidutiniškai 65 %), o užsienio turistų – verslas (vidutiniškai 35 %).

2 lentelė. Turizmo rodikliai Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Turizmo santykis su bendrąja produkcija Iš viso proc.	Vietinių turistų skaičius tūkst.	Vietinių turistų išlaidos mln. EUR	Vietinių vienadienių lankytojų skaičius tūkst.	Vietinių vienadienių lankytojų išlaidos mln. EUR	Atvykusių turistų skaičius tūkst.	Atvykusių turistų išlaidos mln. EUR	Atvykusių vienadienių lankytojų skaičius tūkst.	Turizmo produkcija Iš viso Vidaus turizmo vartojimas mln. EUR	Turizmo pridėtinė vertė Vidaus turizmo vartojimas mln. EUR	Turizmo vartojimas Iš viso mln. EUR	
											Atvykstamas turizmas	Vietinis turizmas
2013	2,98	824	128	1 519,8	258,3	1 092,7	742	876,8	1 856,2	954,6	1 121,0	735,2
2014	3,09	839,2	137,6	1 551,8	272,9	1 183,1	768,9	911,5	1 910,3	1 018,5	1 184,5	725,8
2015	–	857,4	163,3	1 535,9	284,8	1 133,3	767,8	922,8	–	–	–	–

Pramonės–komercijos objektai. 2016 m. pradžioje Ukmergės rajone buvo įregistruoti 1 655 ūkio subjektai, tačiau veikiančių įmonių skaičius siekė tik 690.

Ukmergės rajone vyrauja mažai darbo vietų kuriantis ir nedideles pajamas gaunantis verslas. Didžiąją dalį rajono, kaip ir visos šalies bei apskrities, įmonių sudaro nedidelės įmonės, turinčios iki 10 samdomų darbuotojų. Didžiosios dalies – 86,10 % visų rajono įmonių pajamos per metus sudarė iki 500 000 Eur, net 30 % jų pajamos nesiekė 10 000 Eur.

2015 m. duomenimis, visų Ukmergės rajono savivaldybėje veikiančių ūkio subjektų apyvarta siekė 474 268 Eur ir nuo 2013 m. buvo išaugusi 9,41 %.

Daugiau kaip du trečdaliai rajono ūkio subjektų yra paslaugas teikiančios įmonės. Didžioji dalis jų užsiima prekybine veikla. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Ukmergės rajono savivaldybėje 2015 m. pabaigoje veikė 34 maitimo įstaigos ir 219 mažmeninės prekybos įmonės, kurių apyvarta nuo 2013 m. pabaigos buvo išaugusi atitinkamai 3,82 % ir 6,73 %.

Didžioji rajono įmonių dalis yra įsikūrusi Ukmergės mieste, kaimo vietovėms tenkant vos ketvirtadaliui visų veikiančių ūkio subjektų. Didesnė įmonių koncentracija pasižymi Deltuvos seniūnija, kurios administracinis centras yra netoli Ukmergės miesto. Prioritetinės Ukmergės rajono pramonės šakos yra medienos ir metalo apdirbimas, medienos gaminių ir baldų gamyba, statyba ir kelių tiesimas, siuvimo ir maisto pramonė.

Žemės ūkis. Žemės ūkio naudmenos rajone užima 48 %, iš kurių 74,5 % yra ariama žemė, 24,4 % – kultūrinės ir natūralios ganyklos bei pievos ir 1 % – sodai ir uogynai (3 lentelė). 2017 m. VĮ „Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras“ duomenimis, Ukmergės rajone yra 2 396 ūkiai, įregistruoti Ūkininkų ūkių registre. 87,78 % viso ūkių naudojamos žemės ploto sudaro žemės ūkio naudmenos. Didžioji dalis žemės ūkio paskirties žemės ploto ūkininkams priklauso nuosavybės teise.

3 lentelė. Žemės ūkio produkcijos gamintojų naudojamos žemės ūkio naudmenos Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Žemės ūkio produkcijos gamintojų naudojamos žemės ūkio naudmenos ha				
	Naudojamos žemės ūkio naudmenos, iš viso	Ariama žemė	Pasėliai	Kultūrinės ir natūralios ganyklos bei pievos	Sodai ir uogynai
2013	65 084	52 476	49 802	11 865	735
2014	67 249	54 802	51 910	11 733	706
2015	67 142	50 032	47 117	16 411	678

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

Pagrindinę ūkininkų ūkių žemėnaudų pagal bendrą plotą dalį – 99,33 % sudaro mažesni, iki 50 ha ploto, ūkiai. Daugiausia ūkių užima 3–10 ha plotą. Daugiau nei 150 ha užimančių ūkių Ukmergės rajono savivaldybėje nėra.

2017 m. pradžioje Ukmergės rajone buvo 3 488 žemės ūkio valdos, iš kurių aktyvios – 3 439. Nuo 2016 m. bendras žemės ūkio valdų skaičius sumažėjo 5,76 %, o aktyvių žemės ūkio valdų skaičius nežymiai išaugo (1,66 %).

Didžioji dalis rajono ūkininkų verčiasi gyvulininkyste ir augalininkyste. Daugelis ūkių augina galvijus ir kiaules, taip pat rajone plėtojama javininkystė – auginami augaliniai rapsai, grikliai, bulvės, cukriniai runkeliai.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, nuo 2013 m. iki 2015 m. bendroji augalininkystės produkcija Ukmergės rajone išaugo 18,21 %, o gyvulininkystės produkcija sumažėjo 24,10 % (4 lentelė).

4 lentelė. Bendroji žemės ūkio produkcija Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Bendroji žemės ūkio produkcija to meto kainomis mln. EUR	
	Augalininkystės produkcija	Gyvulininkystės produkcija
2013	24,7	16,2
2014	25,4	16,1
2015	30,2	12,3

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

Miškų ūkis. 2015 m. miškai Ukmergės rajono savivaldybėje užėmė 32,6 % rajono teritorijos ir nuo 2013 m. šis rodiklis stabiliai, nors ir nežymiai, augo. Bendras miškų išteklų plotas čia siekė 46 296,5 ha, iš kurių 93,54 % užėmė medynai. Pagal sudaromą medynų turį vyravo minkštųjų lapuočiai miškai ir spygliuočiai (5 lentelė). Privatūs miško žemės plotai 2016 m. pradžioje užėmė 39,4 % bendro Ukmergės rajono savivaldybės miško žemės ploto.

5 lentelė. Miškų ištekliai Ukmergės rajono savivaldybėje

Plotas, ha			Medynų tūris, 10 m ³			
Iš viso	Miško žemė	Medynai	Iš viso	Spygliuočių	Kietųjų lapuočių	Minkštųjų lapuočių
46 296,5	45 409,7	43 305,7	890 819	389 977	35 890	464 952

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

Vandens ūkis. Vandens telkiniai užima apie 3 % Ukmergės rajono teritorijos ploto. Pro rajoną teka Šventoji – trečia pagal dydį upė šalyje. Kitos 12 valstybinės reikšmės upių – Apteka, Armona, Geležė, Kertuša, Lokys, Mūšėlė–Ūsioginė, Mūšia, Obelis, Plaštaka, Siesartis, Širvinta ir Žuvintė.

Ukmergės rajono savivaldybėje yra 30 ežerų, kurių dauguma yra nedideli. 10 ežerų yra valstybinės reikšmės. Didžiausi jų yra Lėno, Žirnų ir Siesikų ežerai. Taip pat yra 19 tvenkinių, iš kurių 8 – valstybinės reikšmės. Didžiausi tvenkiniai – Kadrėnų, Dovydiškių ir Antakalnio II. Ukmergės rajono savivaldybėje įrengtas vienas žuivitakis – Valtūnų pralaida Siesarties upėje.

Naudingosios iškaskenos. Ukmergės rajono savivaldybėje yra 58 (3 iš jų tik iš dalies patenka į rajono teritoriją) kietųjų naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai, iš kurių – 24 durpių, 1 molio, 1 sapropelio, 20 žvyro, 5 smėlio, 6 smėlio ir žvyro ir 1 gėlavandenės klinties (6 lentelė). Iš viso rajone eksploatuojama 17 naudingųjų išteklių telkinių (2 iš jų tik iš dalies patenka į rajono teritoriją). Daugiausiai išgaunama žvyro – 7 naudojami telkiniai.

6 lentelė. Naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai Ukmergės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Telkinio Nr.	Pavadinimas	Naudingoji iškaskena	Geologinio tyrimo etapas	Plotas, ha	Būklė
1.	1317	Aleksandrava	Smėlis	Pž	26,3	Nenaudojamas
2.	435	Andreikiškis	Durpės	Pž	66,5	Nenaudojamas
3.	1252	Berzgainiai	Žvyras	Dž	1,9	Naudojamas
4.	1302	Beržutė (III sklypas)	Žvyras	Dž	2,8	Naudojamas
5.	1303	Beržutė (IV sklypas)	Žvyras	Dž	7,0	Naudojamas
6.	1090	Dirvonai (Garbuvas)	Durpės	Pž	79,0	Nenaudojamas
7.	1318	Diržiai	Žvyras	Pž	166,3	Nenaudojamas
8.	1086	Gniuža	Durpės	Pž	68,4	Nenaudojamas
9.	1324	I plotas (Ukmergės r.)	Žvyras	P	158,4	Nenaudojamas
10.	1325	II plotas (Ukmergės r.)	Žvyras	P	147,7	Nenaudojamas
11.	1326	III plotas (Ukmergės r.)	Žvyras	P	56,2	Nenaudojamas
12.	1327	IV plotas (Ukmergės r.)	Žvyras	P	108,3	Nenaudojamas
13.	1085	Jakutiškiai	Durpės	Pž	60,4	Nenaudojamas
14.	1310	Jaskaudžiai	Smėlis	Dž	6,9	Naudojamas
15.	1235	Jogvilai	Žvyras	Dž	6,4	Buvęs naudojamas

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	Telkinio Nr.	Pavadinimas	Naudingoji iškaskena	Geologinio tyrimo etapas	Plotas, ha	Būklė
16.	437	Kazimierava	Durpės	Pž	58,3	Nenaudojamas
17.	1251	Kazliškiai	Smėlis ir žvyras	Dž	31,9	Naudojamas
	1251	Kazliškiai	Smėlis ir žvyras	Pž	31,4	Naudojamas
18.	1322	Kildiškiai	Žvyras	Pž	8,2	Nenaudojamas
19.	1064	Kiškeliskis	Durpės	Dž	272,3	Naudojamas
20.	1070	Laukėnai	Durpės	Pž	155,8	Nenaudojamas
21.	1066	Levaniškiai	Durpės	Pž	138,5	Nenaudojamas
22.	1320	Mankūnai	Žvyras	Pž	44,2	Nenaudojamas
23.	1055	Mikėnai II	Durpės	Dž	329,0	Naudojamas
24.	438	Mimiškis	Durpės	Pž	25,6	Nenaudojamas
25.	1319	Minikiai	Žvyras	Pž	48,5	Nenaudojamas
26.	1315	Minikiai	Gėliavandenė klintis	Dž	3,2	Nenaudojamas
27.	1304	Naceliškiai	Smėlis ir žvyras	Dž	4,7	Naudojamas
28.	2434	Obeliai (ežere, ribų nėra)	Sapropelis	P	51,0	Nenaudojamas
29.	1081	Pažuoliai	Durpės	Pž	86,4	Nenaudojamas
30.	1313	Pageležiai	Smėlis	Dž	116,4	Nenaudojamas
	1313	Pageležiai	Smėlis	Pž	64,6	Nenaudojamas
31.	1239	Pijorai	Žvyras	Dž	7,4	Naudojamas
32.	1053	Plačiava	Durpės	Dž	538,1	Nenaudojamas
33.	1246	Radiškis	Smėlis ir žvyras	Dž	8,6	Naudojamas
	1246	Radiškis	Smėlis ir žvyras	Pž	32,6	Naudojamas
34.	1076	Salos	Durpės	Pž	198,4	Nenaudojamas
35.	4500	Samantonys	Smėlis ir žvyras	Dž	12,7	Nenaudojamas
36.	1083	Saraisčiai	Durpės	Pž	76,2	Nenaudojamas
37.	1068	Siesikai	Durpės	Pž	242,0	Nenaudojamas
38.	436	Sližių raistas	Durpės	Pž	41,0	Nenaudojamas
39.	1290	Smilgiai (I sklypas)	Žvyras	Dž	19,3	Naudojamas
40.	1295	Smilgiai (II sklypas)	Žvyras	Dž	8,1	Naudojamas
41.	1080	Sudeikiai	Durpės	Pž	74,8	Nenaudojamas
42.	1321	Šešuoliai	Žvyras	Pž	13,8	Nenaudojamas
43.	1314	Ukmergė	Molis	Dž	20,5	Naudojamas
44.	1067	Unguriai	Durpės	Pž	250,2	Nenaudojamas
45.	1328	V plotas (Ukmergės r.)	Žvyras	P	68,8	Nenaudojamas
46.	1305	Vaisgėliškis	Žvyras	Dž	17,1	Naudojamas
	1305	Vaisgėliškis	Žvyras	Pž	12,6	Naudojamas
	1305	Vaisgėliškis	Žvyras	P	68,1	Naudojamas
47.	1077	Vaivadiškiai	Durpės	Pž	105,0	Nenaudojamas
48.	1089	Varliakojis	Durpės	Pž	56,4	Nenaudojamas
49.	1054	Vėjeliškiai–Baleliai	Durpės	Pž	272,1	Nenaudojamas
50.	1088	Vepriai	Durpės	Pž	65,5	Nenaudojamas
51.	1074	Verškainiai–Kertušas	Durpės	Pž	314,5	Nenaudojamas
52.	1329	VI plotas (Ukmergės r.)	Žvyras	P	64,3	Nenaudojamas
53.	1254	Vidiškiai II	Smėlis ir žvyras	Dž	3,2	Naudojamas
54.	1316	Žalgiriai	Žvyras	Pž	51,6	Nenaudojamas
55.	1306	Žalgiriai II	Smėlis	Dž	12,3	Nenaudojamas
Telkiniai, kurių dalys patenka į Ukmergės rajono teritoriją						
56.	1147	Bajorai (Širvintų r.)	Durpės	Dž	372,3	Naudojamas
57.	1459	Rizgonys (Jonavos r.)	Smėlis ir žvyras	Dž	511,7	Naudojamas
	1459	Rizgonys (Jonavos r.)	Smėlis ir žvyras	P	264,5	Nenaudojamas
58.	452	Stepriai	Durpės	Pž	601,6	Nenaudojamas

Dž – detalai išžvalgyti, Pž – parengtiniai išžvalgyti, P – prognoziniai ištekliai

Šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, 2017

2.3. Socialinė–kultūrinė būklė

Socialinis būstas. Ukmergės rajono savivaldybės duomenimis, 2016 m. pradžioje Ukmergės rajono savivaldybės būsto fonde buvo 403 butai, iš kurių 63 % sudarė socialiniai būstai (7 lentelė). Didžioji jų dalis buvo Ukmergės mieste. Daugiausia socialinių būstų po Ukmergės miesto užregistruota Taujėnų, Siesikų ir Pivonijos seniūnijose, tuo tarpu Vidiškių, Želvos ir Žemaitkiemio seniūnijose tokių būstų iš viso nėra. Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikės plėtros strategija 2014–2020 m., reikia įvertinti socialinio būsto plėtros poreikį ir pagal galimybes didinti jo prieinamumą socialiai remtiniams asmenims.

7 lentelė. Būsto fondas ir socialinis būstas 2016 m. pradžioje Ukmergės rajono savivaldybėje

	Ukmergės r. sav.	Ukmergės miestas	Ukmergės r. sav. seniūnijos
Būsto fondas, butų skaičius vnt.	403	330	73
Socialinis būstas, butų skaičius vnt.	252	188	64
Socialinio būsto procentas nuo bendro būsto fondo, %	63	57	88

Šaltinis: Ukmergės rajono savivaldybės tinklapis www.ukmerge.lt – Socialinis būstas, 2016-12-27

Švietimas. Ukmergės rajono savivaldybėje veikia 6 lopšeliai–darželiai, 1 mokykla–darželis, 2 universalūs daugiaviečiai centrai, 4 pradinio ugdymo skyriai, 5 ikimokyklinio ugdymo skyriai, 5 gimnazijos, 1 progimnazija, 9 pagrindinės mokyklos, 1 specialiojo ugdymo mokykla, 1 vaikų globos namai. Taip pat yra įsikūrę 2 pagalbos mokiniui, mokytojų ir mokyklai įstaigos – Ukmergės švietimo centras ir pedagoginė psichologinė tarnyba bei 2 neformaliojo ugdymo įstaigos – sporto centras ir meno mokykla.

2015–2016 m. bendras ikimokyklinio ugdymo įstaigos Ukmergės rajono savivaldybėje lankiusių vaikų skaičius nuo 2012–2013 m. buvo išaugęs 6 %, o bendras mokinių skaičius mokyklose buvo 9,24 % mažesnis.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikės plėtros strategija 2014–2020 m., reikia siekti racionalaus savivaldybės bendrojo ir specialiojo ugdymo mokyklų tinklo sutvarkymo bei įvertinti neformaliojo švietimo didinimo galimybes kaimo gyvenamosiose vietovėse.

Sveikatos apsauga. Ukmergės rajono savivaldybėje teikiamos pirminės ir antrinės asmens sveikatos priežiūros paslaugos. Pirminės asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikia 4 pirminės sveikatos priežiūros įstaigos – Ukmergės pirminės sveikatos priežiūros centras (PSPC), UAB „Teragysda“ ir UAB „Vilkmergės klinika“. Ukmergės PSPC priklauso 7 kaimo ambulatorijos ir 16 bendruomenės sveikatos punktų.

Pirminės ir antrinės sveikatos priežiūros paslaugas teikia VšĮ „Ukmergės ligoninė“, kurioje teikiamos stacionarinės ir ambulatorinės paslaugos. Daugiausia sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų yra Ukmergės mieste – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Ukmergės skyrius, Ukmergės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, Teritorinė ligonių kasa, 12 pirminės ir antrinės sveikatos priežiūros įstaigų, 19 odontologijos kabinetų ir 21 vaistinė.

Socialinė rūpyba. Ukmergės rajono savivaldybės duomenimis, rajono teritorijoje yra 21 socialinių paslaugų (rūpybos) įstaiga. Socialinių paslaugų įstaigų tinklas rajone yra išsidėstęs netolygiai, didžioji jų dalis – 13 įstaigų – susitelkę Ukmergės mieste ir greta jo esančiose 4 seniūnijose (išimtis – Želvos seniūnija, turinti vieną socialinių paslaugų įstaigą). Pusė rajono seniūnijų (Pivonijos, Taujėnų, Žemaitkiemio, Veprių, Šešuolių ir Lyduokių) neturi nė vienos socialinių paslaugų įstaigos. Atsižvelgiant į esamą netolygų rajono socialinių paslaugų tinklo išsidėstymą, būtina siekti šias paslaugas padaryti prieinamas visiems rajono gyventojams.

2015–2016 m. socialinių paslaugų finansavimas savivaldybėje nežymiai išaugo. Ukmergės rajono savivaldybėje socialinių paslaugų poreikiai tenkinami gerai, tačiau, trūkstant lėšų, nepakankamai. Į socialinių paslaugų teikimą vis aktyviau įsitraukia rajono nevyriausybinės organizacijos, bet jų aktyvumo trūksta kaimiškose rajono vietovėse.

Kultūros įstaigos. Ukmergės rajono savivaldybėje veikia 3 juridinių statusą turinčios kultūros įstaigos – Ukmergės rajono kultūros centras, turintis 18 filialų, Ukmergės rajono savivaldybės Vlodo Šlaito viešoji biblioteka, turinti 28 padalinius kaimuose ir Ukmergės kraštotyros muziejus, turintis 3 padalinius – prezidento Antano Smetonos dvarą, Užugirio mokyklą–muziejų ir Veprių muziejų. Taip pat veikia ir poeto Vlodo Šlaito namas–muziejus.

Ukmergės kultūros centre ir jo filialuose 2015 m. 75,25 etatais dirbo 100 darbuotojų, iš kurių 78 – kultūros ir meno darbuotojai. Nuo 2013 m. pastebimas bendras darbuotojų skaičiaus mažėjimas, siekiantis 18,70 %.

Savivaldybės lėšos, skirtos Ukmergės kultūros centrui, nuo 2013 m. iki 2015 m. sumažėjo 69,19 %. 2015 m. didžiausia šių lėšų dalis teko darbo užmokesčiui, o ilgalaikiam materialiajam turtui įsigyti lėšų skirta nebuvo.

Ukmergės kultūros centro žinioje 2015 m. tebuvo likusi tik 1 salė, 8 patalpos kūrybinei veiklai, 2 specializuotos parodų salės, 1 šokių salė, pastebimas sumažėjęs turimų ir išaugęs trūkstamų muzikos instrumentų bei tautinių kostiumų kiekis. Siekiant kurti patrauklesnes gyvenimo sąlygas kaimo vietovėse, reikia vykdyti viešųjų pastatų, bendruomeninės infrastruktūros modernizavimą, daugiaviečių centrų plėtrą.

Meno kolektyvai. 2015 m. Ukmergės rajono savivaldybėje veikė 98 mėgėjų meno kolektyvai, turintys 1067 dalyvius bei 29 studijos, būreliai ir klubai, turintys 368 dalyvius. Nuo 2013 m. bendras visų kolektyvų skaičius sumažėjo 21,12 %, o jų dalyvių skaičius – 10,76 %.

Renginiai. Ukmergės mieste ir rajone kiekvienais metais vyksta apie pusantro šimto įvairių renginių. Rajone yra puoselėjamos senosios dvarų kultūros tradicijos, dvarams atliekant gyvenvietės kultūrinio ir intelektualinio centro funkciją. Čia aktyvios Siesikų, Taujėnų, Sližių ir Krikštėnų buvusios dvaro sodybos.

Bendruomenės. Ukmergės rajone veikia 45 bendruomeninės organizacijos – 34 kaimų ir miestelių bei 7 miesto bendruomenės, 1 bendraminčių klubas, 2 bendruomenių visuomeninės organizacijos ir 1 asociacija.

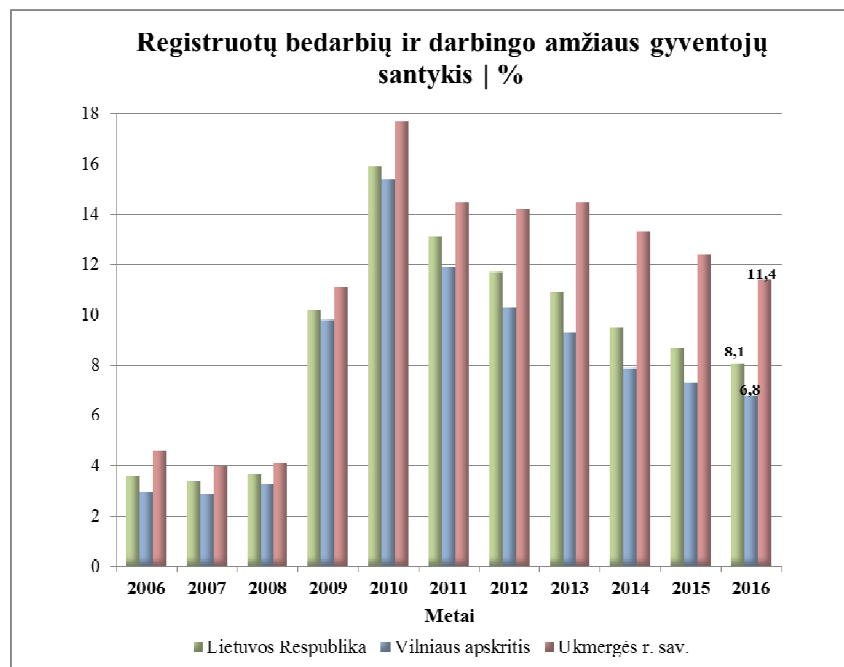
Kaimų ir miestelių bendruomenės prie kultūros ugdymo prisideda kartu su kultūros įstaigų darbuotojais organizuodamos įvairius renginius ir šventes, įgyvendindamos kultūrinius projektus, edukacijas ir kt.

2.4. Ekonominė aplinka

Užimtumas. Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2016 m. pabaigoje darbingo amžiaus gyventojų skaičius Ukmergės rajono savivaldybėje siekė 21,4 tūkst. žmonių ir nuo 2013 m. buvo sumažėjęs 3,6 %. Tai sudarė 4,17 % apskrities ir 1,2 % šalies bendro darbingo amžiaus žmonių skaičiaus. 5 paveiksle apteiktas bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų santykis Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone 2006–2016 m.

2016 m. pabaigoje Vilniaus teritorinės darbo biržos Ukmergės skyriuje buvo užregistruota 2603 bedarbių, kurių didesnę dalį – 53,9 % – sudarė vyrai. Bedarbių procentas nuo darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus rajone sudarė 11 % ir buvo didesnis nei šalyje ir Vilniaus apskrityje. Nedarbo lygis Ukmergės rajone jau eilę metų gerokai viršija nedarbo lygį šalies mastu ir yra vienas didžiausių Vilniaus apskrityje. Čia taip pat fiksuojamas ir didžiausias nedarbo lygis jaunimo tarpe. Vis dėlto, lyginant su 2015 m., 2016 m. nedarbo lygis rajone sumažėjo 1,4 %.

Nuo 2010 m. didžiausias nedarbo lygis rajone stebimas Lyduokių ir Pivonijos seniūnijose, mažiausias – Vidiškių seniūnijoje.



5 pav. Bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų santykis Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone 2006–2016 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas.

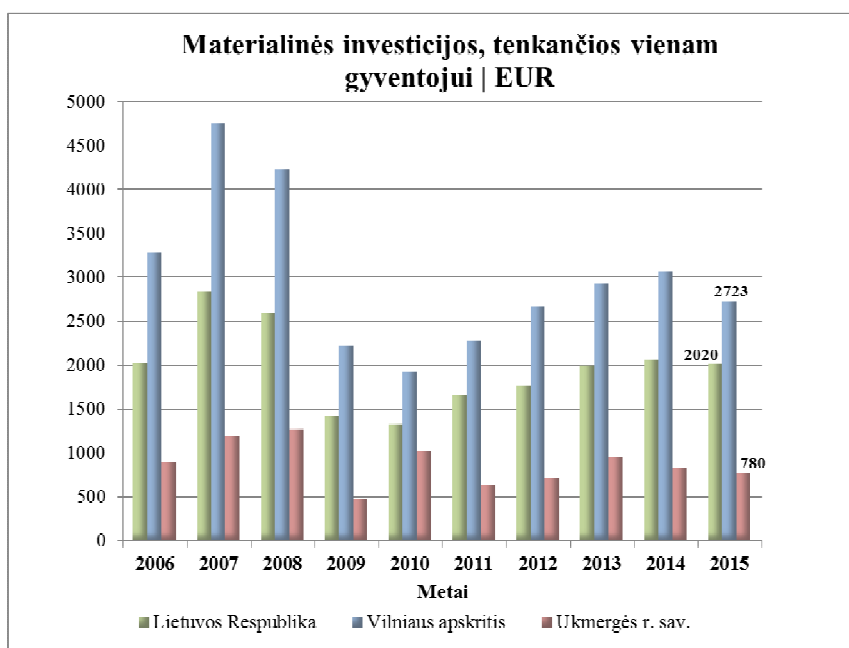
Savivaldybės ekonominė būklė. 2016 m. Ukmergės rajono savivaldybės gautos Europos Sąjungos (ES) paramos lėšos sudarė 390 100 Eur. Šis rodiklis nuo 2015 m. buvo kiek sumažėjęs, tačiau vertinant jo pokyčius nuo 2013 m., pastebimas 43,78 % paramos lėšų padidėjimas, o ES paramos lėšos, tenkančios vienam savivaldybės gyventojui išaugo beveik dvigubai.

Į rajono savivaldybės biudžetą įskaityti mokesčiai trečiąjį 2016 m. ketvirtį sudarė 3 592 tūkst. Eur ir buvo 17,86 % mažesni nei trečiąjį ir 12,81 % didesni nei pirmąjį tų pačių metų ketvirčius. Lyginant 2013–2016 m. trečiuosius ketvirčius, pastebimas stabilus mokesčių didėjimas, kuris nuo 2013 m. išaugo 27,03 %. Didžiausią į Ukmergės rajono savivaldybės biudžetą įskaitytų mokesčių dalį sudaro gyventojų pajamų mokestis.

Investicijos. Materialinių investicijų apimtys Ukmergės rajono savivaldybėje 2015 m. siekė 28 490 Eur ir nuo 2013 m. buvo sumažėję 22 %. Šios investicijos sudarė 0,49 % šalies ir 1,30 % apskrities materialinių investicijų.

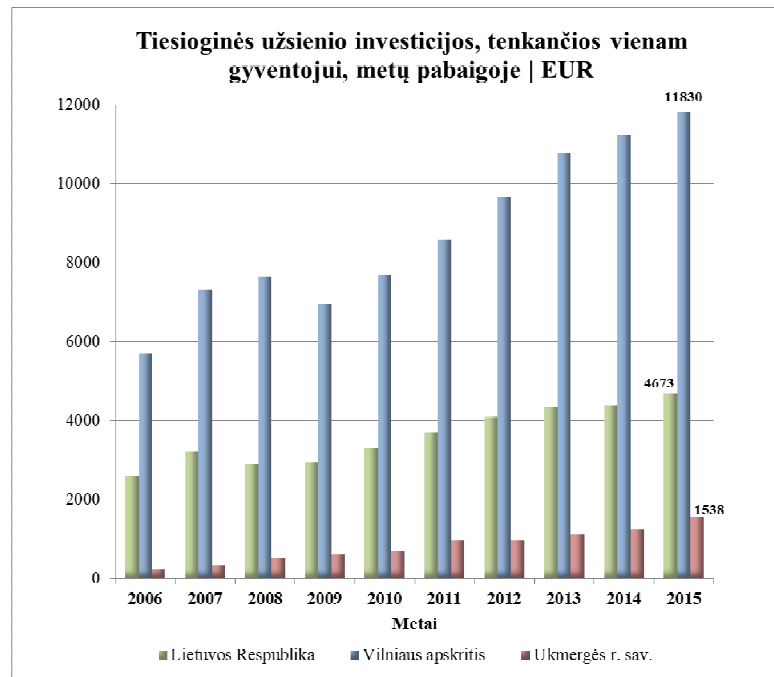
2015 m., remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, materialinės investicijos siekė vidutiniškai 780 Eur vienam gyventojui ir buvo 38,6 % mažesnės už šalies vidurkį. Nuo 2013 m. vienam savivaldybės gyventojui vidutiniškai tenkančių materialinių investicijų kiekis sumažėjo 18,92 %. Materialinių investicijų vienam gyventojui svyravimai 2006–2015 m. Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone pateikti 6 paveiksle.

Pagal Lietuvos savivaldybių 2016 m. indeksą, nustatomą Lietuvos laisvosios rinkos instituto, Ukmergės rajono savivaldybė įvertinta 49,7 balo iš 100 ir užima tik 40 vietą tarp 54 rajonų savivaldybių. Kaip vienas žemiausių įvertinimų nurodytas balas investuotojui, siekiantis tik 26,7 iš 100 ir lenkiantis tik 11 rajonų savivaldybių. Tokį įvertinimą nulėmė itin mažas gyventojų, įsigijusių ar prasitęsusių verslo liudijimus, skaičius, o taip pat mažas kiekis išduotų statybos leidimų, vertinant šiuos rodiklius 1000 gyventojų.



6 pav. Materialinės investicijos vienam gyventojui Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone 2006–2015 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas.

Tiesioginės užsienio investicijos (TUI) Ukmergės rajono savivaldybėje 2015 m. duomenimis siekė 55,61 mln. Eur ir sudarė 0,58 % Vilniaus apskrities ir 0,41 % šalies TUI. TUI vienam gyventojui svyravimai 2006–2015 m. Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone pateikti 6 paveiksle.



7 pav. Tiesioginės užsienio investicijos vienam gyventojui Lietuvoje, Vilniaus apskrityje ir Ukmergės rajone 2006–2015 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas.

Nuo 2013 m. TUI apimtis savivaldybėje išaugo 35,24 % ir pagal šį augimą atsiliko tik nuo Vilniaus miesto bei Vilniaus ir Elektrėnų rajonų savivaldybių. Remiantis Lietuvos laisvosios rinkos instituto duomenimis, 2014 m. pastebėtas vienas didžiausių tiesioginių užsienio investicijų kiekis Ukmergės rajono savivaldybėje, lyginant su kaimyninėmis savivaldybėmis. Tai parodo rajono konkurencingumo augimą bei gebėjimą pritraukti užsienio investicijas.

2.5. Aplinkosauginė situacija

Oro kokybė. Ukmergės rajono savivaldybėje pagrindiniai aplinkos oro teršėjai yra pramonės įmonės, o taip pat automobilių transportas. Daugiausia įmonių yra Ukmergės miesto teritorijoje. Oro būklę, ypač žiemos metu, neigiamai įtakoja ir nuosavų gyvenamųjų namų kvartalai, kūrenantys kietą ir kitokio pobūdžio kurą. Krovinio transporto srautai per Ukmergės miestą nedideli, nes yra šiaurės–vakarų aplinkkelis, o ateityje numatyta statyti ir pietryčių aplinkkelį. Nors duomenų apie bendrą rajono taršos lygį pateikta nėra, tačiau kai kurias išvadas galima daryti, atsižvelgiant į įmonių pateikiamus duomenis.

Vertinant taršos iš stacionarių šaltinių emisijos rodiklius, pateikiamus Aplinkos apsaugos agentūros pagal pagrindinių rajono pramonės ir energetikos įmonių (Ukmergės rajone – 20 įmonių) pateiktus metinių ataskaitų duomenis, bendras išmetamų teršalų kiekis Ukmergės rajono savivaldybėje 2015 m. sudarė 7,17 % Vilniaus apskrities ir 0,78 % šalies bendro teršalų kiekio. Nuo 2013 m. rajono teritorijoje pastebimas žymus taršos iš stacionarių taršos šaltinių padidėjimas: bendras visų teršalų kiekis išaugo 59,66 %, kietųjų medžiagų – 42,37 %, dujų ir skystųjų medžiagų – 61,28 %, o sieros dioksido, azoto oksidų, anglies monoksido – atitinkamai net 81,25 %, 89,06 % ir 94,18 % (8 lentelė). Teršalų iš stacionarių taršos šaltinių išmetimo intensyvumo išaugimą patvirtina ir nuo 2013 m. padidėjęs teršalų kiekis, tenkantis vienam gyventojui ir vienam kvadratiniam teritorijos kilometrui. Išaugusią taršą galimai įtakojo padidėję įmonių gamybos apimtys.

Vis dėlto, lyginant Ukmergės rajono savivaldybėje į atmosferą iš stacionarių taršos šaltinių 2015 m. išmestus teršalų kiekius su kitomis savivaldybėmis, pagal bendrą taršą (mažėjančia tvarka) rajonas yra 21 vietoje tarp 60 savivaldybių. Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės duomenimis, daugiausia teršalų išmeta UAB „Ukmergės energija“ ir UAB „Ukmergės gelžbetonis“.

Svarbu paminėti, kad aptarta aplinkos oro kokybė negali būti vertinama vienareikšmiškai, kadangi duomenys apie taršą iš mobilių bei kitų stacionarių taršos šaltinių nėra pateikiami.

8 lentelė. Teršalų išmetimas į atmosferą iš stacionarių taršos šaltinių Ukmergės rajono savivaldybėje, Vilniaus apskrityje ir šalyje

Metai	Teritorijos pavadinimas	Iš viso išmesta teršalų, t							
		Visi teršalai	Kietosios medžiagos	Dujinės ir skystosios medžiagos	Sieros dioksidas	Azoto oksidai	Anglies monoksidas	Lakieji organiniai junginiai	Fluoras ir kiti teršalai
2013	Ukmergės r. sav.	206,5	25,3	181,2	–	4,3	14,7	127,2	35
	Vilniaus apsk.	5 196,7	536,9	4 659,8	474,5	1 198,5	1 244,6	766,6	975,6
	Lietuvos Respublika	60 690,7	3 645,7	57 045	11 840,3	8 117,3	18 615,2	14 655,7	3 816,5
2014	Ukmergės r. sav.	304,9	31,2	273,7	0,3	9,6	53	5,9	204,9
	Vilniaus apsk.	6 732	577,5	6 154,5	435,8	1 056,8	2 348,4	861,7	1 451,8
	Lietuvos Respublika	56 513,7	3 508	53 005,7	11 047,3	7 808,9	16 794,3	10 448,4	6 906,8
2015	Ukmergės r. sav.	511,9	43,9	468	1,6	39,3	252,7	3,6	170,8
	Vilniaus apsk.	7 137,6	534	6 603,6	268,2	1 358	3 539,8	308,8	1 128,8
	Lietuvos Respublika	65 928,7	3 539,9	62 388,8	13 484,1	9 922,4	22 282,2	10 378,1	6 322,0

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra <http://gamta.lt>, Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

Vandens kokybė. Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis, Ukmergės rajono savivaldybėje į paviršinius vandens telkinius išleistų teršalų – skendinčių medžiagų, bendrojo fosforo, nitritinio azoto ir chloridų kiekis 2012–2015 m. laikotarpiu išliko stabilus, organinių medžiagų pagal BDS₇ padidėjo 8,12 %, naftos ir jos produktų – 35 %, bendrojo azoto – 30,31 %, amonio azoto – 9,1 %, nitratinio azoto – 50,39 %, riebalų – net 81,20 %, tuo tarpu organinių medžiagų pagal ChDS sumažėjo 20,87 %, fosfatinio fosforo – 15,19 % (9 lentelė).

Ukmergės rajono savivaldybėje požeminį vandenį iš 35 vandenviečių vartotojams tiekia UAB „Ukmergės vandenys“. Daugumoje vandenviečių įrengti ir veikia vandens gerinimo įrenginiai. Vertinant vartotojams iš skirtingų vandenviečių tiekiamo vandens rodiklių vidutines vertes nustatyta, kad 2013–2015 m. beveik visi stebimi parametrai neviršijo Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 pateiktų verčių. Vis dėlto, didžiosios dalies vandenviečių vandens mėginiuose šiuo laikotarpiu identifikuota mikrobiologinė tarša, vertinama kolonijas sudarančių vienetų skaičiumi 1 ml, rodanti galimą avariją vandentiekio sistemoje (10 lentelė).

9 lentelė. Teršalų išleidimas į paviršinius vandens telkinius Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Teršalai, t/metus																
	BDS ₇	ChDS	Skendinčiosios medžiagos	Nafta ir jos produktai (naftos anglavandeniliai (iš viso))	Bendrasis azotas (N _b)	Bendrasis fosforas (P _b)	Fosfatai (PO ₄)	Fosfatinis fosforas (PO ₄ -P)	Amonio azotas (NH ₄ -N)	Nitratai (NO ₃)	Nitratinis azotas (NO ₃ -N)	Nitritai (NO ₂)	Nitritinis azotas (NO ₂ -N)	Sulfatai	Chloridai	NH ₄ ir amonio druskos	Riebalai
2012	6,90	60,24	13,18	0,26	5,77	0,97	0	0,79	3,31	0	1,26	0	0,16	0	120,39	0	0,640
2013	7,33	54,30	12,53	0,06	6,91	0,96	0	0,92	5,01	0	1,46	0	0,08	0	120,69	0	0
2014	-																
2015	7,51	47,67	13,29	0,40	8,28	1,00	0	0,67	3,64	0	2,54	0	0,13	0	120,33	0	3,405

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra <http://gamta.lt>

10 lentelė. UAB „Ukmergės vandenys“ vartotojams iš skirtingų vandenviečių tiekiamo geriamojo vandens saugos ir kokybės rodiklių vidutinės vertės

UAB „Ukmergės vandenys“ vartotojams tiekiamo geriamojo vandens saugos ir kokybės rodiklių 2015 m vidutinės vertės

Normatyvinis dokumentas, mėginio ėmimo vieta	Vandens jonų koncentracija pH vnt	Savitsis elektinis laidis, $\mu S/cm$ esant 20°C	Kvapo slėgis	Skonio slėgis	Spalva, mg/l Pt	Drumstumas, DV	Amonis, mg/l	Nitritas, mg/l	Nitratas, mg/l	Bendrųjų geležis, mg/l	Permanganato indeksas, mg/l O2	Sulfatas, mg/l	Chloridas, mg/l	Koliform bakterijos, sk. 100 ml	Žarn. lazdelės (<i>E.coli</i>) sk. 100 ml	Žarniniai enterokokai, sk. 100 ml	Kolonijos sudar. vnt. sk. 1 ml 22°C
Lietuvos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"	6,5-9,5	2500	Be reikšmės	Be reikšmės	30	4	0,5	0,5	50	200	5,0	250	250	0	0	0	Be reikšmės
Ukmergės miesto vandenvietė	7,50	588	Bup	Bup	9	0,5	0,04	<-0,006	1,6	25	1,9	9,3	12	0	0	0	4
Antakalnio I vandenvietė	7,36	480	Bup	Bup	7	0,8	<-0,02	<-0,006	1,1	41	1,7	10,0	3,0	0	0	0	5
Antakalnio III vandenvietė	7,26	675	Bup	Bup	9	1,2	0,13	<-0,006	1,2	77	1,9	11,0	4,0	0	0	0	1
Atkočių vandenvietė	7,32	672	Bup	Bup	9	1,1	0,21	0,09	1,6	89	3,7	8,0	6,0	0	0	0	17
Dainavos vandenvietė	7,30	526	Bup	Bup	8	0,8	<-0,02	<-0,006	1,4	41	2,8	21,0	7,0	0	0	0	4
Daumantiskų vandenv.	7,26	600	Bup	Bup	8	0,8	<-0,02	<-0,006	2,5	47	2,0	3,0	3,0	0	0	0	12
Deltuvos vandenvietė	7,26	596	Bup	Bup	10	0,7	<-0,02	<-0,006	2,0	45	1,9	3,0	4,0	0	0	0	0
Juodausių vandenvietė	7,27	605	Bup	Bup	10	1,3	0,28	<-0,006	0,8	109	3,8	2,0	4,0	0	0	0	9
Kanciškų vandenvietė	7,46	500	Bup	Bup	10	2,2	0,03	<-0,006	2,1	106	1,7	5,0	5,0	0	0	0	11
Krakiškų vandenvietė	7,36	597	Bup	Bup	10	0,7	<-0,02	<-0,006	2,0	37	2,6	2,0	6,0	0	0	0	1
Laičių vandenvietė	7,30	619	Bup	Bup	8	1,5	0,27	<-0,006	0,9	100	2,2	6,0	6,0	0	0	0	1
Laumėnų vandenvietė	7,36	613	Bup	Bup	8	1,6	0,25	<-0,006	0,25	50	2,9	5,5	4,5	0	0	0	3
Leno vandenvietė	7,35	652	Bup	Bup	14	1,1	0,20	<-0,006	1,9	66	3,5	5,0	7,0	0	0	0	66
Limašių vandenvietė	7,27	618	Bup	Bup	7	0,6	<-0,02	<-0,006	1,4	39	2,2	2,5	5,0	0	0	0	2
Lydokių vandenvietė	7,27	624	Bup	Bup	9	1,2	0,25	<-0,006	1,6	112	2,6	10,0	5,5	0	0	0	36
Pabaisko vandenvietė	7,50	572	Bup	Bup	9	0,8	0,24	<-0,006	2,0	48	2,6	1,5	4,0	0	0	0	20
Petronių vandenvietė	7,33	582	Bup	Bup	12	0,9	0,08	0,02	2,2	43	3,3	3,0	5,0	0	0	0	15
Pagėlių vandenvietė*	7,33	678	Bup	Bup	6	0,7	<-0,02	<-0,006	14,0	19	1,1	89	5,0	0	0	0	0
Rečionių vandenvietė	7,30	552	Bup	Bup	8	1,5	0,35	<-0,006	1,9	147	2,7	10,0	4,0	0	0	0	9
Samarionių vandenvietė	7,40	621	Bup	Bup	9	0,6	0,06	<-0,006	1,7	28	1,8	9,0	15,0	0	0	0	1
Siesikų vandenvietė	7,16	806	Bup	Bup	9	0,6	<-0,02	<-0,006	0,7	20	1,8	105	34,0	0	0	0	4
Šešuolių vandenvietė	7,33	512	Bup	Bup	9	1,9	0,13	<-0,006	0,9	109	1,9	6,0	3,0	0	0	0	1
Svenrupės vandenvietė	7,50	603	Bup	Bup	9	0,8	0,07	<-0,006	1,6	22	1,7	70,0	11,0	0	0	0	0
Taujėnų vandenvietė	7,43	650	Bup	Bup	8	0,7	0,05	<-0,006	2,2	49	2,6	6,0	7,0	0	0	0	5
Toliačių vandenvietė	7,37	602	Bup	Bup	10	1,1	0,12	<-0,006	<-0,2	89	2,5	7,0	8,0	0	0	0	15
Tulpakiemio vandenvietė	7,26	610	Bup	Bup	11	1,2	<-0,02	<-0,006	2,8	77	4,0	3,0	5,0	0	0	0	4
Valių vandenvietė	7,33	592	Bup	Bup	8	0,5	<-0,02	<-0,006	1,6	35	3,2	10,0	4,0	0	0	0	3
Veprių vandenvietė	7,45	557	Bup	Bup	9	0,6	0,06	<-0,006	0,9	15	2,0	2,0	6	0	0	0	98
Vidiškių vandenvietė	7,38	677	Bup	Bup	8	1,3	0,17	<-0,006	1,6	56	1,8	81,0	11,0	0	0	0	26
Višionių vandenvietė	7,35	662	Bup	Bup	11	1,1	0,16	<-0,006	2,1	81	3,5	2,0	4,0	0	0	0	12
Žeminių vandenvietė	7,36	579	Bup	Bup	10	1,5	0,15	<-0,006	1,4	99	2,8	4,0	5,0	0	0	0	8
Želvos vandenvietė	7,42	424	Bup	Bup	8	1,0	0,11	<-0,006	1,4	81	2,3	13,0	4,0	0	0	0	28
Žemaitiškiemio vandenvietė	7,40	589	Bup	Bup	6	1,1	0,13	<-0,006	1,0	31	2,2	6,0	5,0	0	0	0	2

Pastabos: Bup- be reikšmės pobūdių; *- šiose vandenvietėse neįrengti gerinimo

Šaltinis: UAB „Ukmergės vandenys“ www.ukvand.lt

Dirvožemio kokybė. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje yra 375 potencialūs taršos židiniai, iš kurių 50 – Ukmergės mieste. 135 potencialių taršos židinių teritorijose yra veikiantys, 125 – sugriauti, 81 – neveikiantys, 28 – rekultivuoti, 5 – rekonstruoti ir 1 – kitos būklės objektai (11 lentelė). Iš šių teritorijų 8 yra ypatingai didelio pavojingumo, 50 – didelio pavojingumo, 284 – vidutinio ir 33 – nežymaus pavojingumo. Pagal teritorijos plotą didžiausios yra 3 karinės teritorijos, esančios Pabaisko seniūnijoje, Kopūstėlių kaime, Veprių seniūnijoje, Kelmų kaime ir Ukmergės mieste, A. Smetonos g. 6.

11 lentelė. Užterštos teritorijos Ukmergės rajono savivaldybėje (žr. brėž. S-2 pagal PTZ Nr.)

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
1.	9457	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Atkočių k.	Naftos bazė	Veikiantis	700	Vidutinis pavojus
2.	9458	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Atkočių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
3.	4052	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Atkočių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	60 000	Vidutinis pavojus
4.	9456	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Atkočių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
5.	9437	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Dainavos k.	Naftos bazė	Sugriautas	1 500	Didelis pavojus
6.	9439	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Dainavos k.	Valymo įrenginiai	Neveikiantis	6 700	Vidutinis pavojus
7.	9438	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Dainavos k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	76 000	Vidutinis pavojus
8.	9440	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Dainavos k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	1 800	Vidutinis pavojus
9.	655	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Dainavos k.	Sandėlis	Sugriautas	44	Didelis pavojus
10.	9436	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Dainavos k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
11.	9444	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Dainavos k.	Savartynas	Veikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
12.	9450	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Daugalių k. dal.	Galvijų ferma	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
13.	9461	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Deltuvos mstl.	Kiaulidė	Veikiantis	50 000	Vidutinis pavojus
14.	9459	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Deltuvos mstl.	Valymo įrenginiai	Rekonstruotas	1 200	Vidutinis pavojus
15.	4051	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Deltuvos mstl.	Technikos kiemas	Veikiantis	50 000	Vidutinis pavojus
16.	654	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Deltuvos mstl.	Sandėlis	Sugriautas	60	Vidutinis pavojus
17.	4054	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Deltuvos mstl.	Naftos bazė	Sugriautas	2 500	Didelis pavojus
18.	9343	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Diržių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus
19.	9342	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Gailionių k.	Technikos kiemas	Sugriautas	15 000	Didelis pavojus
20.	9460	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Gintarų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
21.	9464	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jovaišių k.	Savartynas	Rekultivuotas	20 000	Vidutinis pavojus
22.	9340	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Kalibato vs.	Galvijų ferma	Neveikiantis	35 000	Vidutinis pavojus
23.	4055	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Kryžiaukos vs.	Savartynas	Neveikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
24.	9441	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Kurmelių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
25.	9442	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Laibiškių k.	Savartynas	Rekultivuotas	10 700	Vidutinis pavojus
26.	9445	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Leonpolio k.	Paukštynas	Veikiantis	160 000	Vidutinis pavojus
27.	9448	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Leonpolio k.	Katilinė	Sugriautas	6 000	Ypat. didelis pavojus
28.	9449	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Leonpolio k.	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	5 100	Vidutinis pavojus
29.	9446	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Leonpolio k.	Valymo įrenginiai	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
30.	9447	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Leonpolio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
31.	9341	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Lokėnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
32.	6567	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Lokėnų k.	Sandėlis	Sugriautas	150	Vidutinis pavojus
33.	9434	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Mikailiškių k. dal.	Galvijų ferma	Neveikiantis	25 000	Vidutinis pavojus
34.	9443	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Navikų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	35 000	Vidutinis pavojus
35.	9345	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Nazariškių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	58 000	Vidutinis pavojus
36.	9346	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Nazariškių k.	Naftos bazė	Sugriautas	1 200	Didelis pavojus
37.	9344	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Nazariškių k.	Kiaulidė	Sugriautas	58 000	Didelis pavojus
38.	9339	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Pageležių k. dal.	Savartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
39.	9338	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Pageležių k. dal.	Savartynas	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
40.	9462	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Paliepės k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	45 000	Vidutinis pavojus
41.	9463	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Paliepės k.	Naftos bazė	Sugriautas	1 400	Didelis pavojus
42.	9451	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Sarosčių k.	Sandėlis	Sugriautas	416	Vidutinis pavojus
43.	656	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Sarosčių k.	Sandėlis	Neveikiantis	60	Vidutinis pavojus
44.	9454	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Sarosčių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
45.	9452	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Sarosčių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	55 000	Vidutinis pavojus
46.	9453	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Sarosčių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
47.	9455	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Sarosčių k.	Savartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
48.	9466	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Seveikių k.	Rezervuaras	Veikiantis	5 000	Ypat. didelis pavojus
49.	9432	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	28 000	Vidutinis pavojus
50.	6612	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k.	Juodligės židiny	Neveikiantis	8	Vidutinis pavojus
51.	9433	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Statikų k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	600	Vidutinis pavojus
52.	9465	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Tatkūnų k.	Kiaulidė	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
53.	4061	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Tatkūnų k.	Savartynas	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
54.	9435	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Trainių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	19 000	Vidutinis pavojus
55.	9467	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Žalgirių k.	Savartynas	Rekultivuotas	7 000	Vidutinis pavojus
56.	6726	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio II k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
57.	6725	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio II k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	52 303	Vidutinis pavojus
58.	6723	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio II k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	20	Vidutinis pavojus
59.	6724	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio II k.	Valymo įrenginiai	Neveikiantis	2 000	Nežymus pavojus
60.	6590	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Griežionių k.	Juodligės židiny	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
61.	6727	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Inkių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	40 000	Vidutinis pavojus
62.	6591	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Inkių k.	Juodligės židiny	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
63.	6587	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Janušišės k.	Juodligės židiny	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
64.	6730	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Jogvilių k.	Asfaltbetonio bazė	Veikiantis	45 000	Vidutinis pavojus
65.	649	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Juknionių k.	Sandėlis	Sugriautas	450	Didelis pavojus
66.	6702	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Juknionių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	3 000	Nežymus pavojus
67.	6731	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Juodausių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	77 000	Vidutinis pavojus
68.	6734	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Kurėjų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Nežymus pavojus
69.	6562	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Kurėjų k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
70.	6733	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Kurėjų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	55 000	Vidutinis pavojus
71.	6735	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Kurėjų k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	6 000	Vidutinis pavojus
72.	4050	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Kurėjų k.	Technikos kiemas	Sugriautas	13 000	Didelis pavojus
73.	6736	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Lyduokių mstl.	Savartynas	Rekultivuotas	4 500	Vidutinis pavojus
74.	6732	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	15 000	Nežymus pavojus
75.	4059	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k.	Savartynas	Rekultivuotas	5 000	Vidutinis pavojus
76.	6738	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Virkščių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
77.	4065	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Virkščių k.	Savartynas	Rekultivuotas	4 000	Vidutinis pavojus
78.	6737	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Virkščių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	25 000	Vidutinis pavojus
79.	6728	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Vyliadžių k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Vidutinis pavojus

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
80.	6729	Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Vyliadžių k.	Sandėlis	Sugriautas	600	Vidutinis pavojus
81.	6650	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Daumantiškių k.	Kiaulidė	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
82.	646	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Daumantiškių k.	Sandėlis	Sugriautas	40	Didelis pavojus
83.	6649	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Daumantiškių k.	Technikos kiemas	Sugriautas	3 000	Vidutinis pavojus
84.	6648	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Jutkonių k.	Sąvartynas	Veikiantis	2 000	Nežymus pavojus
85.	6592	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Kopūstėlių k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
86.	4041	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Kopūstėlių k.	Karinė teritorija	Sugriautas	1000 000	Ypat. didelis pavojus
87.	17	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Kopūstėlių k.	Sandėlis	Neveikiantis	240	Didelis pavojus
88.	6644	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Olišankos vs.	Sąvartynas	Rekultivuotas	5 000	Vidutinis pavojus
89.	6641	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Pabaisko mstl.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	2 800	Vidutinis pavojus
90.	6642	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Pabaisko mstl.	Technikos kiemas	Sugriautas	50 000	Didelis pavojus
91.	6643	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Pabaisko mstl.	Galvijų ferma	Neveikiantis	40 000	Vidutinis pavojus
92.	651	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Padvarių k.	Sandėlis	Sugriautas	560	Didelis pavojus
93.	6645	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Pavytinės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	65 000	Vidutinis pavojus
94.	6646	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Pavytinės k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
95.	6647	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Pavytinės k.	Technikos kiemas	Sugriautas	36 000	Didelis pavojus
96.	9302	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Sargelių k.	Sąvartynas	Veikiantis	55 000	Didelis pavojus
97.	9300	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Slabados k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
98.	6722	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Svetiškio vs.	Juodligės židynys	Neveikiantis	1 500	Vidutinis pavojus
99.	6753	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Ūlyčninkų k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
100.	6560	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k.	Sandėlis	Sugriautas	300	Ypat. didelis pavojus
101.	4064	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k.	Sąvartynas	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
102.	9299	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	29 000	Vidutinis pavojus
103.	9301	Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Varinės k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	28 503	Nežymus pavojus
104.	6600	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Alionių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus
105.	6601	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Alionių k.	Skerdykla	Veikiantis	4 000	Nežymus pavojus
106.	6604	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Antakalnio III k.	Technikos kiemas	Veikiantis	32 000	Vidutinis pavojus
107.	6606	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Antakalnio III k.	Galvijų ferma	Sugriautas	14 000	Vidutinis pavojus
108.	6603	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Antakalnio III k.	Kiaulidė	Sugriautas	59 000	Vidutinis pavojus
109.	6605	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Antakalnio III k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	3 600	Vidutinis pavojus
110.	6607	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Antakalnio III k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	4 406	Nežymus pavojus
111.	6719	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Bierių k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	20	Vidutinis pavojus
112.	6593	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Gailiūnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Didelis pavojus
113.	6584	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Janišių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	102 000	Vidutinis pavojus
114.	6665	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Kaušų k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	1 500	Vidutinis pavojus
115.	647	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Krikštėnų k.	Sandėlis	Sugriautas	120	Didelis pavojus
116.	6596	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Krikštėnų k.	Technikos kiemas	Sugriautas	37 000	Vidutinis pavojus
117.	6597	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Krikštėnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	50 000	Vidutinis pavojus
118.	653	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Laičių k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
119.	6552	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Laičių k.	Sąvartynas	Veikiantis	6 000	Vidutinis pavojus
120.	6553	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Laičių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	87 000	Vidutinis pavojus
121.	6551	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Laičių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	26 000	Vidutinis pavojus
122.	6554	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Laičių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	1 000	Vidutinis pavojus
123.	6550	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Mikailiškių k.	Galvijų ferma	Rekonstruotas	50 000	Vidutinis pavojus
124.	4060	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Mikailiškių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
125.	657	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Obelių k.	Sandėlis	Neveikiantis	84	Didelis pavojus
126.	6586	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Paprėniškių k. dal.	Juodligės židynys	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
127.	6598	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Parijos I vs.	Galvijų ferma	Neveikiantis	9 000	Nežymus pavojus
128.	6594	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Raguvos k.	Galvijų ferma	Sugriautas	10 000	Vidutinis pavojus
129.	6602	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Steponavos vs.	Galvijų ferma	Neveikiantis	20 000	Nežymus pavojus
130.	6561	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vaisgėlišio vs.	Sandėlis	Sugriautas	50	Vidutinis pavojus
131.	6595	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vaiteliškių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
132.	6666	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vareikių k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	20	Vidutinis pavojus
133.	6721	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Varžų k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	28	Vidutinis pavojus
134.	6720	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Varžų k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	300	Vidutinis pavojus
135.	6599	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verskainių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
136.	6555	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Žeimių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	20 000	Nežymus pavojus
137.	6582	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Žeimių k.	Filtracijos laukai	Veikiantis	35 000	Didelis pavojus
138.	6655	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Barų k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	10 500	Vidutinis pavojus
139.	6653	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Belazariškių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
140.	6654	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Belazariškių k.	Technikos kiemas	Sugriautas	3 000	Vidutinis pavojus
141.	4056	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Gruželių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	15 000	Vidutinis pavojus
142.	6638	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Gružų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
143.	6658	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Jačiūnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	8 000	Vidutinis pavojus
144.	6652	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Kačėniškių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
145.	6636	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Kiškeliškio k.	Kiaulidė	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
146.	6674	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Kuršų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	12 000	Vidutinis pavojus
147.	6673	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Kuršų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	55 000	Didelis pavojus

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
148.	6611	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Laužupės k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	200	Vidutinis pavojus
149.	6640	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Lokinės k.	Sandėlis	Sugriautas	1 400	Didelis pavojus
150.	6637	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Meilūnų k.	Avidė	Veikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
151.	6639	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Meilūnų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
152.	6608	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Mikėnų k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
153.	4062	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Nemaniūnų k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
154.	6675	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Petronių k.	Technikos kiemas	Sugriautas	23 000	Ypat. didelis pavojus
155.	6651	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Reniūnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	9 000	Vidutinis pavojus
156.	6556	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl.	Sandėlis	Sugriautas	200	Didelis pavojus
157.	6670	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl.	Galvijų ferma	Sugriautas	23 000	Nežymus pavojus
158.	6671	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl.	Technikos kiemas	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
159.	6672	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl.	Galvijų ferma	Neveikiantis	9 000	Nežymus pavojus
160.	6668	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl.	Galvijų ferma	Sugriautas	55 000	Vidutinis pavojus
161.	6667	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl., Vidugirių g.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	700	Vidutinis pavojus
162.	4053	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Siesikų mstl., Vidugirių g.	Technikos kiemas	Neveikiantis	30 000	Didelis pavojus
163.	6664	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Šiliūnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	4 500	Vidutinis pavojus
164.	6676	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Šinkūnų k.	Galvijų ferma	Veikiantis	4 000	Vidutinis pavojus
165.	6677	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Šinkūnų k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
166.	6659	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Tulpiakiemio k.	Technikos kiemas	Sugriautas	60 000	Didelis pavojus
167.	6660	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Tulpiakiemio k.	Kiaulidė	Sugriautas	70 000	Didelis pavojus
168.	6661	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Tulpiakiemio k.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	22 100	Didelis pavojus
169.	6663	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Tulpiakiemio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	4 000	Nežymus pavojus
170.	6662	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Tulpiakiemio k., Liepų g.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
171.	6557	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Vaivadiškių k.	Sandėlis	Rekultivuotas	0	Nežymus pavojus
172.	6657	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Vaivadiškių k.	Galvijų ferma	Rekonstruotas	57 000	Vidutinis pavojus
173.	6656	Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Vaivadiškių k.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	4 000	Vidutinis pavojus
174.	6669	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Vidugirių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	6 000	Vidutinis pavojus
175.	9337	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Baravykynės vs.	Sąvartynas	Rekultivuotas	4 000	Vidutinis pavojus
176.	9336	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Butkūnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	40 000	Vidutinis pavojus
177.	9317	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Kuzilų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	35 000	Vidutinis pavojus
178.	9318	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Kuzilų k.	Kiaulidė	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
179.	9324	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Labeikių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	25 000	Vidutinis pavojus
180.	9335	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Liausių k.	Kiaulidė	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
181.	6566	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Liausių k.	Sandėlis	Sugriautas	150	Didelis pavojus
182.	9334	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Liausių k.	Naftos bazė	Neveikiantis	700	Vidutinis pavojus
183.	9330	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Liausių k.	Degalinė	Veikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
184.	9331	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Liausių k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
185.	9332	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Liausių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	45 000	Vidutinis pavojus
186.	9333	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Liausių k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	35 000	Vidutinis pavojus
187.	9316	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Mėgučių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
188.	648	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Mėgučių k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
189.	9321	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Mišniūnų k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	7 000	Vidutinis pavojus
190.	9319	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Mišniūnų k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	39 000	Vidutinis pavojus
191.	9320	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Mišniūnų k.	Sąvartynas	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
192.	9325	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Pašonių k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	25 000	Vidutinis pavojus
193.	6739	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Pašonių k.	Sąvartynas	Veikiantis	6 000	Vidutinis pavojus
194.	9322	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Pilionių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	1 000	Nežymus pavojus
195.	9323	Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Pilionių k.	Kiaulidė	Sugriautas	15 000	Vidutinis pavojus
196.	6609	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Aukštuolių k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	4	Vidutinis pavojus
197.	4042	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
198.	6614	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	50 000	Vidutinis pavojus
199.	6613	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
200.	4043	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k.	Technikos kiemas	Sugriautas	20 000	Didelis pavojus
201.	4044	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Balelių k.	Sandėlis	Sugriautas	65	Didelis pavojus
202.	6635	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Jurgelionių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	28 000	Vidutinis pavojus
203.	4088	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Keručių k.	Sąvartynas	Neveikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
204.	6752	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Kraupėnų k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
205.	6633	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Lėno k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	50 000	Vidutinis pavojus
206.	6632	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Lėno k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
207.	6626	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Mažeikių k.	Sandėlis	Veikiantis	324	Vidutinis pavojus
208.	6625	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Mažeikių k.	Sandėlis	Veikiantis	450	Vidutinis pavojus
209.	6624	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Mažeikių k.	Technikos kiemas	Rekonstruotas	14 000	Nežymus pavojus
210.	6565	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Misionių k.	Sandėlis	Sugriautas	200	Didelis pavojus
211.	6623	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Misionių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	10 000	Nežymus pavojus
212.	6751	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Mišinių k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	200	Vidutinis pavojus
213.	6610	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Naujasėdžių k.	Juodligės židynys	Neveikiantis	100	Vidutinis pavojus

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
214.	6740	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Paažuolių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	45 000	Vidutinis pavojus
215.	4063	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Paežerio k.	Savartynas	Rekultivuotas	5 000	Vidutinis pavojus
216.	6743	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Pamūšio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	4 000	Vidutinis pavojus
217.	6742	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Pamūšio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	25 000	Vidutinis pavojus
218.	6741	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Pamūšio k.	Technikos kiemas	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
219.	6619	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Punių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	2 000	Vidutinis pavojus
220.	6618	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Punių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	7 000	Nežymus pavojus
221.	6617	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Radžiūnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	10 000	Vidutinis pavojus
222.	6749	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Stieprų k.	Juodligės židiny	Neveikiantis	100	Vidutinis pavojus
223.	6627	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Sukūščių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
224.	6744	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Šlenių k.	Kiaulidė	Sugriautas	4 000	Vidutinis pavojus
225.	6620	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Šveikautiškių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	54 000	Vidutinis pavojus
226.	6621	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Šveikautiškių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	9 000	Vidutinis pavojus
227.	658	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
228.	6615	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k., Mechanizatorių g. 11	Technikos kiemas	Veikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
229.	6616	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų mstl.	Kiaulidė	Neveikiantis	48 000	Nežymus pavojus
230.	6585	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų mstl.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	3 600	Vidutinis pavojus
231.	6634	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Užulėnio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	24 000	Vidutinis pavojus
232.	6622	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Užupušių k.	Savartynas	Rekultivuotas	10 600	Vidutinis pavojus
233.	6628	Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Viškonių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	3 500	Vidutinis pavojus
234.	4046	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., A. Smetonos g. 6	Karinė teritorija	Neveikiantis	220 000	Vidutinis pavojus
235.	9306	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Antakalnio g. 60	Gamybos cech	Veikiantis	105 793	Vidutinis pavojus
236.	9305	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Antakalnio g. 60	Naftos bazė	Kita būklė	2 200	Vidutinis pavojus
237.	6449	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Dariaus ir Girėno g. 31	Degalinė	Veikiantis	2 200	Vidutinis pavojus
238.	9294	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g.	Sandėlis	Veikiantis	600	Nežymus pavojus
239.	9295	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 22	Technikos kiemas	Veikiantis	26 245	Vidutinis pavojus
240.	9296	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 22	Plovykla	Veikiantis	2 400	Nežymus pavojus
241.	9293	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 24	Gamybos cech	Veikiantis	4 500	Vidutinis pavojus
242.	6696	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 26	Naftos bazė	Veikiantis	47,16	Didelis pavojus
243.	6695	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 26	Technikos kiemas	Veikiantis	33 406	Vidutinis pavojus
244.	6697	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 30	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	1 000	Vidutinis pavojus
245.	6693	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 33	Naftos bazė	Veikiantis	1 500	Vidutinis pavojus
246.	6694	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 33	Plovykla	Veikiantis	360	Vidutinis pavojus
247.	6692	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 33	Technikos kiemas	Veikiantis	21 653	Vidutinis pavojus
248.	6699	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 37	Plovykla	Veikiantis	2 000	Nežymus pavojus
249.	6701	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 37	Technikos kiemas	Neveikiantis	19 000	Nežymus pavojus
250.	6700	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 37	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	500	Ypat. didelis pavojus
251.	6698	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 37	Technikos kiemas	Veikiantis	84 168	Vidutinis pavojus
252.	9431	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 43A	Autoservisas	Veikiantis	4 000	Vidutinis pavojus
253.	3588	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 47	Naftos bazė	Rekultivuotas	348	Vidutinis pavojus
254.	9349	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Gerseniškių g. 3	Gamybos cech	Veikiantis	44 000	Vidutinis pavojus
255.	5156	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kareivinių g.	Degalinė	Veikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
256.	9328	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kareivinių g. 51A	Gamybos cech	Veikiantis	49 000	Vidutinis pavojus
257.	9327	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kareivinių g. 51E	Gamybos cech	Veikiantis	10 000	Didelis pavojus
258.	9348	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Deltuvos g. 51	Naftos bazė	Neveikiantis	2 500	Didelis pavojus

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
		m., Kauno g.				
259.	9347	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 120	Gamybos cechasis	Veikiantis	94 855	Vidutinis pavojus
260.	9281	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 140	Saugojimo aikštelė	Veikiantis	16 880	Vidutinis pavojus
261.	9280	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 140	Valymo įrenginiai	Veikiantis	34 800	Vidutinis pavojus
262.	5155	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 37	Degalinė	Veikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
263.	9276	Vilniaus apskr., Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 43	Autoservisas	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
264.	9273	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 45b	Degalinė	Veikiantis	3 000	Vidutinis pavojus
265.	9298	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 49A	Autoservisas	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus
266.	9279	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 51	Garažas	Veikiantis	500	Vidutinis pavojus
267.	9277	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 51	Gamybos cechasis	Veikiantis	26 690	Vidutinis pavojus
268.	9278	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 51	Plovykla	Veikiantis	100	Vidutinis pavojus
269.	1100	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 51	Degalinė	Veikiantis	7 500	Vidutinis pavojus
270.	6748	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Klaipėdos g. 73	Juodligės židynis	Neveikiantis	1 000	Vidutinis pavojus
271.	9468	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Linų g. 44	Technikos kiemas	Veikiantis	15 000	Nežymus pavojus
272.	9304	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Pašilės g. 10	Katilinė	Neveikiantis	5 000	Didelis pavojus
273.	9303	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Pašilės g. 10	Gamybos cechasis	Veikiantis	9 800	Vidutinis pavojus
274.	1101	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Ramygalos g.	Degalinė	Sugriautas	3 000	Vidutinis pavojus
275.	9326	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Šviesos g. 17	Katilinė	Veikiantis	4 440	Vidutinis pavojus
276.	5157	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Vilniaus g. 122	Degalinė	Veikiantis	2 000	Vidutinis pavojus
277.	6564	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Vilniaus g. 140	Sandėlis	Veikiantis	5	Nežymus pavojus
278.	9275	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Vilniaus g. 140	Technikos kiemas	Veikiantis	23 136	Vidutinis pavojus
279.	9274	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Vilniaus g. 140	Naftos bazė	Veikiantis	783	Vidutinis pavojus
280.	9329	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Vilniaus g. 89B	Technikos kiemas	Veikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
281.	6630	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Vytauto g. 88	Sandėlis	Veikiantis	785,21	Vidutinis pavojus
282.	6629	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Vytauto g. 88	Technikos kiemas	Veikiantis	15 894	Vidutinis pavojus
283.	9297	Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Žiedo g. 15/27a	Degalinė	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
284.	6688	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Barborišio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	9 000	Vidutinis pavojus
285.	6690	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Barborišio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	14 000	Vidutinis pavojus
286.	6689	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Barborišio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
287.	6683	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Bečių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	6 400	Vidutinis pavojus
288.	6682	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Bečių k.	Kiaulidė	Sugriautas	35 000	Vidutinis pavojus
289.	6684	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Bečių k.	Kiaulidė	Sugriautas	9 000	Vidutinis pavojus
290.	4045	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Kelmų k.	Karinė teritorija	Sugriautas	465 000	Didelis pavojus
291.	6678	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Kultūvėnų k.	Naftos bazė	Sugriautas	800	Vidutinis pavojus
292.	6681	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Kultūvėnų k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
293.	660	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Kultūvėnų k.	Sandėlis	Sugriautas	108	Didelis pavojus
294.	6558	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Kultūvėnų k.	Sandėlis	Neveikiantis	35	Vidutinis pavojus
295.	4049	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Kultūvėnų k.	Technikos kiemas	Veikiantis	12 000	Vidutinis pavojus
296.	6680	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Samantonių k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	100	Vidutinis pavojus
297.	6679	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Samantonių k.	Savartynas	Rekultivuotas	7 000	Vidutinis pavojus
298.	6685	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Sietynų k.	Savartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
299.	6687	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Veprių mstl.	Technikos kiemas	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
300.	4048	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Veprių mstl.	Naftos bazė	Neveikiantis	1 000	Vidutinis pavojus
301.	6686	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Veprių mstl.	Technikos kiemas	Neveikiantis	29 000	Vidutinis pavojus
302.	6691	Ukmergės r. sav., Veprių sen., Veprių mstl.	Galvijų ferma	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
303	4047	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Aukštųjų Svirnų vs.	Karinė teritorija	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
304	9270	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Baublių k.	Kiaulidė	Veikiantis	99 000	Vidutinis pavojus
305	9272	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šaukavos k.	Galvijų ferma	Veikiantis	20 000	Vidutinis pavojus
306	6631	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Dukstynos k.	Degalinė	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
307	6746	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Jasiuliškio k.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
308	9266	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Kurėnų I vs.	Galvijų ferma	Sugriautas	4 000	Vidutinis pavojus
309	5191	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Kurėnų k.	Degalinė	Veikiantis	7 526	Vidutinis pavojus
310	659	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Kurklintiškių k.	Sandėlis	Neveikiantis	175	Nežymus pavojus
311	6745	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Jasiuliškio k.	Galvijų ferma	Veikiantis	31 000	Vidutinis pavojus
312	4057	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Padbariškių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	5 000	Vidutinis pavojus
313	9271	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Padbariškių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
314	9265	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Pamernackų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	4 000	Vidutinis pavojus
315	9267	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k.	Valymo įrenginiai	Rekonstruotas	8 000	Vidutinis pavojus
316	9268	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	8 000	Vidutinis pavojus
317	6563	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k.	Sandėlis	Neveikiantis	1 625	Vidutinis pavojus
318	9269	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Rečionių k.	Technikos kiemas	Veikiantis	2 0000	Vidutinis pavojus
319	9263	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.	Gamybos cechasis	Veikiantis	1 6000	Nežymus pavojus
320	9264	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.	Naftos bazė	Veikiantis	800	Didelis pavojus
321	9261	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.	Technikos kiemas	Veikiantis	136 900	Didelis pavojus
322	6706	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.	Filtracijos laukai	Veikiantis	13 000	Didelis pavojus
323	9262	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šventupės k.	Naftos bazė	Veikiantis	10 000	Vidutinis pavojus
324	9257	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Vidiškių mstl.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	4 000	Vidutinis pavojus
325	6747	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Vidiškių mstl.	Galvijų ferma	Neveikiantis	45 000	Nežymus pavojus
326	9259	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Vidiškių mstl.	Gamybos cechasis	Veikiantis	30 000	Vidutinis pavojus
327	9258	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Vidiškių mstl.	Technikos kiemas	Veikiantis	18 000	Vidutinis pavojus
328	9260	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Vidiškių mstl.	Sąvartynas	Rekultivuotas	10 000	Vidutinis pavojus
329	6754	Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Zujų k.	Paukštynas	Veikiantis	59 000	Vidutinis pavojus
330	9314	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Bajorų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	25 000	Vidutinis pavojus
331	9315	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Bajorų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	2 000	Vidutinis pavojus
332	9289	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Bastūnų I k.	Galvijų ferma	Sugriautas	6 000	Vidutinis pavojus
333	4069	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Bastūnų I k.	Sandėlis	Sugriautas	100	Didelis pavojus
334	9288	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Bastūnų II k.	Kiaulidė	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
335	9287	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Bastūnų II k.	Galvijų ferma	Sugriautas	4 000	Vidutinis pavojus
336	9283	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Daugudžių vs.	Galvijų ferma	Neveikiantis	5 000	Vidutinis pavojus
337	9282	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Kazliškių k.	Kiaulidė	Sugriautas	36 000	Vidutinis pavojus
338	9292	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Laumėnų k.	Valymo įrenginiai	Sugriautas	4 500	Vidutinis pavojus
339	4066	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Laumėnų k.	Naftos bazė	Sugriautas	1 500	Didelis pavojus
340	9290	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Laumėnų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	6 000	Nežymus pavojus
341	9291	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Laumėnų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	38 000	Vidutinis pavojus
342	9286	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Pašiaudinės k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	5 100	Vidutinis pavojus
343	9285	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Pašiaudinės k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	15 000	Vidutinis pavojus
344	9313	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Tamošiškių k.	Naftos bazė	Sugriautas	750	Ypat. didelis pavojus
345	9311	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Tamošiškių k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	59 000	Vidutinis pavojus
346	650	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Tamošiškių k.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
347	9312	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Tamošiškių k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	15000	Vidutinis pavojus
348	9310	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Tolučių k.	Galvijų ferma	Veikiantis	7 000	Vidutinis pavojus
349	4089	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Tolučių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	8 000	Vidutinis pavojus
350	6588	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Uždžionių k.	Juodligės židynis	Neveikiantis	4 000	Vidutinis pavojus
351	4090	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Želvos mstl.	Sandėlis	Neveikiantis	100	Vidutinis pavojus
352	9307	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Želvos mstl.	Technikos kiemas	Neveikiantis	39 000	Vidutinis pavojus
353	652	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Želvos mstl.	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus
354	9308	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Želvos mstl.	Naftos bazė	Sugriautas	750	Didelis pavojus
355	9309	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Želvos mstl.	Galvijų ferma	Sugriautas	50 000	Vidutinis pavojus
356	9284	Ukmergės r. sav., Želvos sen., Želvos mstl.	Valymo įrenginiai	Veikiantis	2 500	Vidutinis pavojus
357	6713	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	4 500	Nežymus pavojus
358	6589	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Avižienių k.	Juodligės židynis	Neveikiantis	4 000	Vidutinis pavojus
359	4058	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Avižienių k.	Sąvartynas	Rekultivuotas	5 000	Vidutinis pavojus
360	6711	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Martonių k.	Galvijų ferma	Sugriautas	59 000	Vidutinis pavojus
361	6712	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Martonių k.	Sąvartynas	Veikiantis	1 200	Vidutinis pavojus
362	6703	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Medinų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	20 000	Vidutinis pavojus
363	6705	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Opanišio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	23 000	Vidutinis pavojus
364	6704	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Radiškio k.	Žirgynas	Veikiantis	32 000	Nežymus pavojus
365	6710	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Valų k.	Sandėlis	Neveikiantis	1 370	Vidutinis pavojus
366	6559	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Valų k.	Sandėlis	Sugriautas	35	Ypat. didelis pavojus
367	6707	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Valų k.	Technikos kiemas	Neveikiantis	17 000	Vidutinis pavojus
368	6708	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Valų k.	Kiaulidė	Sugriautas	9 000	Vidutinis pavojus
369	6709	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Valų k.	Galvijų ferma	Sugriautas	25 000	Vidutinis pavojus
370	4040	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen.,	Sandėlis	Sugriautas	50	Didelis pavojus

Eil. Nr.	PTZ Nr.	Adresas	Potipis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
		Žemaitkiemio k.				
371	4039	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Žemaitkiemio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	30 000	Vidutinis pavojus
372	6714	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Žemaitkiemio k.	Galvijų ferma	Neveikiantis	4 000	Nežymus pavojus
373	6718	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Žemaitkiemio k.	Valymo įrenginiai	Neveikiantis	4 000	Vidutinis pavojus
374	6717	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Žemaitkiemio k.	Galvijų ferma	Sugriautas	16 000	Vidutinis pavojus
375	6716	Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Žemaitkiemio mstl.	Technikos kiemas	Veikiantis	25 000	Vidutinis pavojus

Šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, 2017

2.6. Inžinerinė infrastruktūra

Vandens tiekimas. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje visiems vartotojams yra tiekiamas požeminis vanduo. Prie viešojo vandentiekio tinklų yra prisijungę ir centralizuotu vandens tiekimu naudojami apie 70 % rajono gyventojų. Sunaudojamo vandens kiekiai yra gana dideli. 2013–2015 m. laikotarpiu pramonės reikmėms suvartoto vandens kiekiai išliko panašūs, o gyventojų namų ūkiams ir energetikai išaugo 15,6 % ir 13,3 % (12 lentelė).

12 lentelė. Vandens sunaudojimas Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Sunaudota vandens, tūkst. m ³ /metus							
	Iš viso	Požeminio	Pramonei		Ūkiui–buičiai		Energetikai	Žemės ūkiui ir miškininkystei
			Iš viso	Požeminio	Iš viso	Gyventojų namų ūkiams		
2013	1 019,984	1 019,984	114,815	114,815	902,378	690,461	2,791	0
2014	985,733	985,733	110,687	110,687	872,208	685,495	2,838	0
2015	1 029,986	1 029,986	111,489	111,489	915,277	817,842	3,220	0

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra <http://gamta.lt>

Vandens tiekimo infrastruktūrą Ukmergės rajone sudaro vandenvietės su siurblynėmis, vandens gerinimo įrenginiai, vandens tiekimo tinklai ir vandens talpyklos – bokštai ir rezervuarai. Požeminis vanduo gyventojams tiekiamas iš 34 vandenviečių, eksploatuojamų UAB „Ukmergės vandenys“ ir dar iš 10 individualių vandenviečių, priklausančių privatiems savininkams. 2016 m. UAB „Ukmergės vandenys“ vandenvietėse išgauto geriamojo vandens kiekis buvo 5,6 %, o patiekto ir paskirstyto vartojimui – 5,7 % didesnis nei 2015 m. Tiek rajono vandentiekio tinklų, tiek UAB „Ukmergės vandenys“ eksploatuojamos sistemos įrenginių būklė yra gera. Ukmergės miesto tinkluose yra įrengti priešgaisriniai hidrantai, tačiau miesteliuose ir kaimuose jų nėra.

Nuotekų šalinimas. Ukmergės rajone yra išvystyta buitinių nuotekų šalinimo sistema, prie kurios yra prisijungusi didžioji rajono gyventojų dalis. Į šią sistemą surenkamos buitinės nuotekos iš Ukmergės miesto gyvenamųjų kvartalų ir dar iš 30 rajono miestelių ir kaimų. Didžiausia nuotekų valykla yra Ukmergės miesto valykla, kurioje išvalytos nuotekos yra išleidžiamos į Šventosios upę, o liekamasis dumblas išvežamas į dumblo kompostavimo aikštelę. Šias sistemas eksploatuoja UAB „Ukmergės vandenys“, o kitas rajone esančias nedideles nuotekų surinkimo ir valymo sistemas – objektų savininkai.

Rajone paviršinių nuotekų tvarkymo sistema yra išvystyta nepakankamai – yra tik keli paviršinių nuotekų surinkimo kolektoriai su įrengtomis nuotekų valyklomis, pašalinančiomis naftos produktus ir nešamą smėlį. Paviršinės nuotekos, surinktos nuo labai užterštų teritorijų, prieš išleidžiant į nuotekų tinklus ar vandens telkinius, yra apvalomos lokalinuose įrenginiuose.

2015 m. į paviršinius vandens telkinius Ukmergės rajone buitinių, gamybinių ir komunalinių nuotekų (1,8 % jų sudarė nepakankamai išvalytos nuotekos) buvo išleista 0,6 % mažiau, paviršinių nuotekų (74,6 % jų – nevalytos nuotekos) – 26,7 % mažiau nei 2013 m (13 lentelė).

13 lentelė. Nuotekų išleidimas Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Nuotekas išleidžiančių įmonių skaičius	Buitinės, gamybinės ir komunalinės nuotekos, tūkst. m ³ /metus						Paviršinės nuotekos, išleistos į paviršinius vandenį, tūkst. m ³ /metus						
		Išleista į paviršinius vandenį					Išleista į natūralias nuotekų filtravimo sistemas	Iš viso	Iš jų					
		Iš viso	iš jų						Išvalytų iki nustatytų normų	Nepakankamai išvalytų	Užterštų (be valymo)	Išvalytų iki nustatytų normų	Nepakankamai išvalytų	Be valymo
			Nereikalaujančių valymo	Išvalytų iki nustatytų normų	Nepakankamai išvalytų	Užterštų (be valymo)								
2012	8	1 272,500	0	1 256,500	16	0	19,000	208,600	45,000	0	163,600			
2013	8	1 254,463	0	1 245,718	8,745	0	20,775	141,008	18,881	0	122,127			
2014						–								
2015	3	1 246,573	0	1 224,634	21,939	0	38,434	103,419	26,282	0	77,137			

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra <http://gamta.lt>

Šilumos tiekimas. Ukmergės rajone yra 5 centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) zonos su katilinėmis, eksploatuojamos UAB „Ukmergės šiluma – 4 Ukmergės mieste ir 1 Šventupio kaime. Necentralizuoto šilumos tiekimo zonoje esantys pastatai yra šildomi iš autonominių šilumos gaminių įrenginių.

Gamtinių dujų tiekimas. Savivaldybėje yra gerai išvystyta gamtinių dujų tiekimo sistema. Rajono teritoriją kerta du šalia esantys nacionalinės svarbos magistraliniai dujotiekiai:

- magistralinis dujotiekis Ivacevičiai-Vilnius-Ryga, kurio skersmuo – d529 mm, projektinis slėgis – 54 bar;
- magistralinis dujotiekis Panevėžys-Vilnius, kurio skersmuo – d720 mm, projektinis slėgis – 54 bar;

Magistraliniai dujotiekiai aprūpina Panevėžio, Telsių, Šiaulių, Klaipėdos rajonus, o taip pat praleidžia tranzitinį dujų srautą į Latvijos Respubliką.

Nuo magistralinio dujotiekio Ukmergės rajono savivaldybėje atsišakoja trys atšakos į dujų skirstymo stotis:

- magistralinio dujotiekio atšaka į Ukmergės dujų skirstymo stotį (toliau – Ukmergės DSS), kurios skersmuo – d159 mm ir d168 mm, projektinis slėgis – 54 bar;
- magistralinio dujotiekio atšaka į Utenos dujų skirstymo stotį (toliau – Utenos DSS), kurios skersmuo – d355 mm, projektinis slėgis – 54 bar;
- magistralinio dujotiekio atšaka į Taujėnų dujų skirstymo stotį (toliau – Taujėnų DSS), kurios skersmuo – d159 mm, projektinis slėgis – 54 bar.

Ukmergės rajono energetinių poreikių tenkinimui yra įrengtos dvi dujų skirstymo stotys (DSS) (žr. šio BP brėžinį Nr. S-2):

- Ukmergės DSS yra Ukmergės r. sav., Vidiškių sen. Tvarų k., Vytauto g. 108, žemės sklypo kadastro Nr. 8150/0005:149;
- Taujėnų DSS yra Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Šveikautiškių k. 7, žemės sklypo kadastro Nr. 8160/0004:509.

Elektros energijos tiekimas. Ukmergės rajonas turi įrengtą labai gerą elektros energijos tiekimo sistemą. Savivaldybėje yra 758 elektros transformatorinės su 10/0,4 kV įtampa, 4 transformatorių pastotės su 35/10 kV ir 2 transformatorių pastotės su 110/35 kV įtampa. Atsižvelgiant į didelį rajono elektros energijos tiekimo sistemos pajėgumų rezervą, čia yra galimybė statyti objektus, reikalaujančius didelio elektros energijos kiekio.

Ryšiai ir telekomunikacijos. Ryšių infrastruktūrai priskiriama telekomunikacijų infrastruktūra ir paštas. Telekomunikacijų infrastruktūra Ukmergės rajone yra pakankamai išplėtotą, joje vyksta spartus naujų informacinių technologijų diegimo procesas. Rajone veikia 15 AB „Lietuvos paštas“ pašto skyrių, iš kurių 3 – Ukmergės mieste.

Komunalinių atliekų tvarkymo sistema. Iki 2015 m. Ukmergės rajono savivaldybėje atliekos buvo surenkamos 36 atliekų priėmimo punktuose (APP) rajono miesteliuose ir kaimuose, 18 APP Ukmergės mieste ir 1 didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėje (DGSA) Gerseniškių g. 5., Ukmergės mieste, kurią

eksploatuoja UAB „VAATC“. Nuo 2015 m. popieriaus, stiklo, plastiko, didžiosios, pavojingosios, statybos ir griovimo, elektros ir elektroninės įrangos (EEĮ) ir padangų atliekos surenkamos tik DGSA, o mišrios komunalinės atliekos šalinamos Vilniaus apskrities regioniniame komunalinių atliekų sąvartyne. Ukmergėje įrengta ir nuotekų dumblo kompostavimo aikštelė.

Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis, viešųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikiamos 100 % Ukmergės rajono savivaldybės gyventojų ir nekilnojamojo turto savininkų. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros pateikiama informacija, Ukmergės rajono savivaldybėje 2015 m. surinkta 18 477,53 t komunalinių atliekų (14 lentelė). Šis kiekis 2 250,28 t viršijo 2014 m. surinktas atliekas ir sudarė 6,92 % viso Vilniaus apskrities komunalinių atliekų kiekio. Pagrindinė rajono bendro komunalinių atliekų srauto dalis – 81 % – buvo surinkta konteineriuose. Didžioji komunalinių atliekų srauto dalis savivaldybėje pašalinama sąvartyne – 84 %, tik 16 % jų yra perdirbama ar papildomai panaudojama (15 lentelė).

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės ilgalaikės plėtros strategija 2014–2020 m., siekiant kurti pažangią ir ekonomiškai pagrįstą atliekų tvarkymo sistemą rajone, būtina siekti antrinių žaliavų ir biologiškai skaidžių atliekų rūšiavimo galimybių didinimo.

14 lentelė. Atskirų komunalinių atliekų srautų surinkimo priemonės ir kiekiai Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Vieta	Kiekis, surinktas konteineriuose, t	Kiekis, surinktas didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėse, t	Kiekis, surinktas apvažiuojant atliekų turėtojus (maišai, betaris surinkimas), t	Kiekis, surinktas kitomis priemonėmis (papildančios sistemos, kita), t	Iš viso, t
2013	Ukmergės r. sav.	42 730,65	79,58	3 774,29	278,40	46 862,92
	Vilniaus apsk.	287 773,89	1 591,60	37 675,47	172 629,76	499 670,72
	Lietuvos Respublika	1 006 702,51	47 057,41	55 822,90	222 778,35	1 332 361,17
2014	Ukmergės r. sav.	14 101,63	164,32	571,26	1 390,04	16 227,25
	Vilniaus apsk.	24 9814,50	2 513,35	65 977,82	44 963,11	364 979,83
	Lietuvos Respublika	960 930,38	53 420,45	88 336,91	103 127,72	1 207 526,52
2015	Ukmergės r. sav.	14 967,92	128,83	2 139,05	1 241,74	18 477,53
	Vilniaus apsk.	220 247,08	1 922,70	12 171,19	32 861,33	267 202,30
	Lietuvos Respublika	905 586,73	42 058,98	39 602,31	136 876,80	1 124 124,82

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra <http://gamta.lt>

15 lentelė. Komunalinių atliekų perdirbimas ir kitoks panaudojimas Ukmergės rajono savivaldybėje

Metai	Perdirbta / panaudota komunalinių atliekų, t	Perdirbta / panaudota komunalinių atliekų, %	Sąvartyne pašalinta komunalinių atliekų, t	Pašalinta komunalinių atliekų, %
2013	239 196,60	62	145 945,30	38
2014	16 227,25	16	13 701,83	84
2015	3 037,28	16	15 440,25	84

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra <http://gamta.lt>

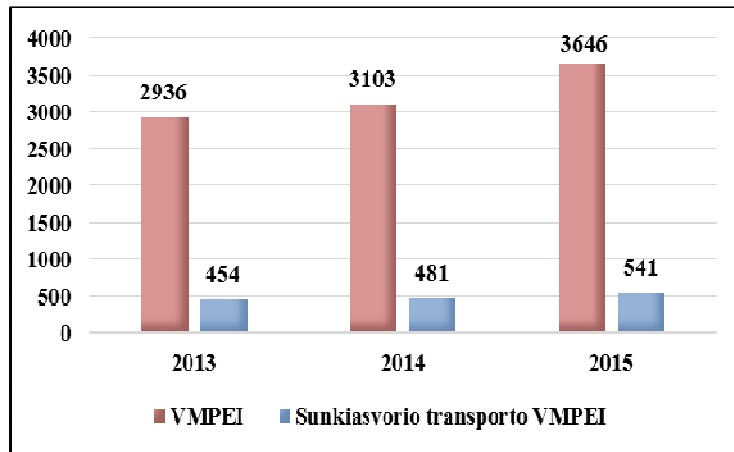
2.7. Susisiekimo infrastruktūra

Ukmergės rajone iš viso yra 452,38 km valstybinės reikšmės kelių, iš kurių 78,7 km – magistraliniai keliai, 88,1 km – krašto keliai, likę 285,6 km – rajoniniai keliai.

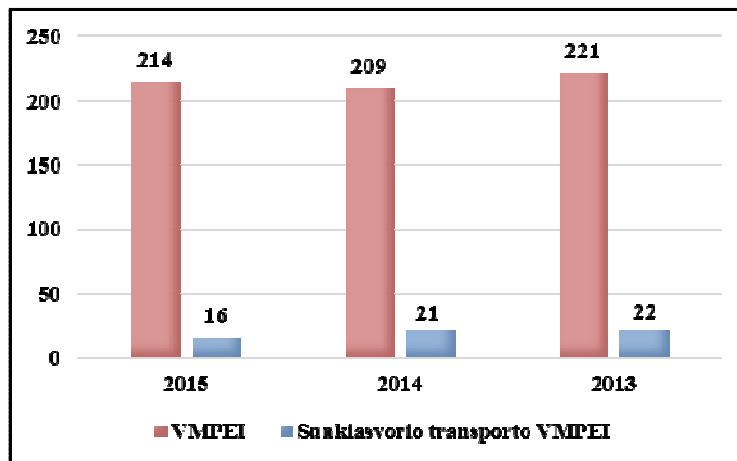
Kelių tinklo atžvilgiu Ukmergės miestas yra išsidėstęs labai palankioje vietoje, nuo didžiųjų šalies miestų nutolus tik vidutiniškai apie 70 km. Magistraliniai keliai praeina pro centrinę savivaldybės teritorijos dalį, svarbiausių krašto kelių tinklas sueina į Ukmergės miestą, sudarydamas spindulinę struktūrą, o rajoniniai keliai jungia seniūnijų centrus bei kitas gyvenvietes. Savivaldybę kertantys A2 ir A6 keliai priklauso ir europinėms magistralėms. Nors rajonas ir nepatenka į patvirtintų tarptautinių transporto koridorių tinklą, galima teigti, kad transportiniu atžvilgiu rajono savivaldybėje susidaro palankios sąlygos pramonės ir verslo plėtojimui tiek šalies, tiek ir tarptautiniu mastu.

2015 m. 98,57 km rajoninių Ukmergės rajono savivaldybės kelių dengė žvyro dangą, 184,46 km – juoda dangą, likusius – asfalto dangą. Žvyro dangos keliai rajone sudaro 34,5 % visų teritorijos rajoninių kelių ilgio, kas šalies kontekste yra geras rodiklis. Daugiausia vietinės reikšmės kelių rajone sudaro žvyro ir grunto dangos keliai.

2013–2015 m. Ukmergės rajone, skirtingai nei šalyje, buvo pastebimas eismo intensyvumo augimas tiek magistraliniuose, tiek krašto keliuose. Tai galima sieti su augančiu automobilizacijos lygiu, didėjančiu gyventojų mobilumu, geografinė rajono vieta, o taip pat ir su palaipsniui kylančiu ekonominiu lygiu. Minėtu laikotarpiu pastebimas nežymus eismo intensyvumo išaugimas rajoniniuose keliuose, tačiau šis rodiklis 2014 m. metais buvo mažesnis nei 2013 m. Ši permaininga intensyvumo dinamika gali būti siejama su prastesne rajono kaimiškųjų vietovių demografinė bei ekonomine būkle, lyginant su Ukmergės miestu. Ukmergės rajono savivaldybės kelių ruožų vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) magistraliniuose ir krašto bei rajoniniuose keliuose, apskaičiuotas įvertinant aritmetinį svertinio VMPEI vidurkį pateiktas 8 ir 9 paveiksluose.



8 pav. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) magistraliniuose ir krašto keliuose 2013–2015 m., apskaičiuotas įvertinant aritmetinį svertinio VMPEI vidurkį pagal KTTI duomenis.



9 pav. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) rajoniniuose keliuose 2013–2015 m., apskaičiuotas įvertinant aritmetinį svertinio VMPEI vidurkį pagal KTTI duomenis.

Geležinkelio Ukmergės rajono teritorijoje nėra, tačiau geležinkelio jungtis prieina iki pietinės rajono dalies iš Jonavos, ties Pageležiais ir Vepriais.

2014–2015 m. Ukmergės rajone sumažėjo eismo įvykių ir jų metu žuvusiųjų skaičius. 2015 m. žuvusiųjų, tenkančių 1 mln. rajono gyventojų, dydis siekė 28 žmones ir buvo beveik 4 kartus mažesnis nei 2014 m. bei 2 ir 3 kartus mažesnis nei Vilniaus apskrityje ir šalyje.

Ukmergės rajono užmiestyje vyksta 39, Ukmergės mieste – 6 autobusų maršrutai. 2014–2016 m. autobusais pervežtų keleivių skaičius tiek visoje rajono savivaldybėje, tiek Ukmergės mieste sumažėjo 13,3 %.

2.8. Saugomos teritorijos

Ukmergės rajone saugomų teritorijų sistemą sudaro 22 draustiniai, 2 biosferos poligonai, 16 gamtos paveldo objektų, 16 „Natura 2000“ teritorijų, iš kurių 15 yra svarbios buveinių apsaugai, 1 – svarbi paukščių apsaugai.

Draustiniai. Ukmergės rajone yra 22 draustiniai (16 lentelė), iš kurių 8 kraštovaizdžio – Dubakalnio, Rizgonių, Lyduokių, Širvintos, Kopūstelių, Žuvintės, Antakalnio ir Siesarties draustiniai, 4 botaniniai–zoologiniai – Svirplinės, Gemeliškio, Smiltynės ir Adomiškio draustiniai, 3 telmologiniai – Laukėnų, Barnėnų ir Kazimieravos draustiniai, 2 botaniniai – Vaisgėlišio ir Deltuvos draustiniai, taip pat Dukstynos entomologinis, Plauštos hidrografinis, Kryto ornitologinis, Armonos geologinis ir Šventosios ichtiologinis draustiniai.

16 lentelė. Draustiniai Ukmergės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas	Vieta
1.	Dubakalnio kraštovaizdžio draustinis	101,36	Išsaugoti vertingą kraštovaizdį*	Ukmergės r. sav.
2.	Rizgonių kraštovaizdžio draustinis	18,08	Išsaugoti vertingą kraštovaizdį*	Ukmergės r. sav.
3.	Laukėnų telmologinis draustinis	213,09	Išsaugoti Aukštaičių–Sėlių ežeruiotam moreniniui kalvynui būdingą pelkinį kraštovaizdį	Ukmergės r. sav.
4.	Dukstynos entomologinis draustinis	45,95	Išsaugoti retų ir nykstančių vabzdžių populiacijas	Ukmergės r. sav.
5.	Lyduokių kraštovaizdžio draustinis	1,83	Išsaugoti vertingą kraštovaizdį*	Ukmergės r. sav.
6.	Plaštakos hidrografinis draustinis	405,60	Išsaugoti gilaus slėnio mažai vingiuotą Plaštakos upelį	Anykščių r. ir Ukmergės r. sav.
7.	Svirplinės botaninis–zoologinis draustinis	23,83	Išsaugoti vertingą žemapelkės kompleksą, teritorijoje randamas saugomas rūšis: pievinį satyriuką (<i>Coenonympha tullia</i>), rudaakį satyriuką (<i>Coenonympha hero</i>), machaoną (<i>Papilio machaon</i>), auksuotąją šaškytę (<i>Euphydryas aurinia</i>), didįjį auksinuką (<i>Lycaena dispar</i>)	Vilniaus apsk., Ukmergės r. sav.
8.	Širvintos kraštovaizdžio draustinis	1 058,65	Išsaugoti Širvintos upės slėnio kraštovaizdį su raišiomis erozinėmis formomis, žiobrių nerštavietes	Jonavos r., Širvintų r. ir Ukmergės r. sav.
9.	Kryto ornitologinis draustinis	44,39	Išsaugoti retas bei nykstančias paukščių rūšis*	Ukmergės r. sav.
10.	Kopūstėlių kraštovaizdžio draustinis	32,08	Išsaugoti vertingą kraštovaizdį*	Ukmergės r. sav.
11.	Barnėnų telmologinis draustinis	24,44	Išsaugoti Vidurio Lietuvos lygumai būdingą Barnėnų pelkę	Ukmergės r. sav.
12.	Vaisgėlišio botaninis draustinis	6,40	Išsaugoti retas bei nykstančias augalų rūšis*	Ukmergės r. sav.
13.	Žuvintės kraštovaizdžio draustinis	233,74	Išsaugoti Žuvintės upelio gilaus erozinio slėnio kraštovaizdį, būdingą didžiųjų upių paslėniams	Ukmergės r. sav.
14.	Gemeliškio botaninis–zoologinis draustinis	7,24	Išsaugoti Europos Bendrijos svarbos rūšis: auksuotąją šaškytę (<i>Euphydryas aurinia</i>)	Vilniaus apsk., Ukmergės r. sav.
15.	Deltuvos botaninis draustinis	35,32	Išsaugoti retas bei nykstančias augalų rūšis*	Ukmergės r. sav.
16.	Smiltynės botaninis–zoologinis draustinis	4,87	Išsaugoti teritorijoje randamas saugomas augalų ir gyvūnų rūšis: melsvąjį gencijoną (<i>Gentiana cruciata</i>), paprastąjį kardelį (<i>Gladiolus imbricatus</i>), šalmuotąją gegužraibę (<i>Orchis militaris</i>), stepinį perlinuką (<i>Brenthis hecate</i>), baltajuostį melsvį (<i>Aricia eumedon</i>)	Vilniaus apsk., Ukmergės r. sav.
17.	Antakalnio kraštovaizdžio draustinis	3,74	Išsaugoti vertingą kraštovaizdį*	Ukmergės r. sav.
18.	Siesarties kraštovaizdžio draustinis	745,66	Išsaugoti Siesarties upės slėnio kraštovaizdį su raišiomis erozinėmis formomis, žiobrių nerštavietes	Ukmergės r. sav.
19.	Armonos geologinis draustinis	146,10	Išsaugoti devono periodo atodangų kompleksą su šarvuotųjų ir riešapelekių žuvų liekanomis Šventosios upės krantuose	Ukmergės r. sav.
20.	Kazimieravos telmologinis draustinis	73,42	Išsaugoti vertingą pelkinį kompleksą, kuriame yra Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių: 7120 degradavusios aukštapelkės, 91D0 *pelkiniai miškai	Vilniaus apsk., Ukmergės r. sav.
21.	Adomiškio botaninis–zoologinis draustinis	51,88	Išsaugoti teritorijoje randamas saugomas rūšis: šarvuotąją skėtę (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>), auksuotąją šaškytę (<i>Euphydryas aurinia</i>), raudonpilvę kūmutę (<i>Bombina bombina</i>), užtikrinti palankią saugomų rūšių apsaugos būklę	Vilniaus apsk., Ukmergės r. sav.
22.	Šventosios ichtiologinis draustinis	1 061,95	Išsaugoti lašišų, šlakių, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 6210 stepines pievas, 6430 eutrofinius aukštuosius žolynus, 6450 aliuvinės pievas, 6510 šienaujamas mezofitų pievas, 9020 plačialapių ir mišrius miškus	Anykščių r., Ukmergės r., Jonavos r. sav.

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2017

* – informacija Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastru nėra pateikiama

Biosferos poligonai. Į Ukmergės rajono savivaldybės teritoriją patenka 2 biosferos poligonai (17 lentelė) – Taujėnų–Užulėnio miškų ir Viliukų miško, skirti išsaugoti unikalias šių miškų ekosistemas ir išlaikyti teritorijoje randamas saugomas gyvūnų, augalų ir grybų rūšis.

17 lentelė. Biosferos poligonai Ukmergės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Tikslas	Vieta
1.	Taujėnų–Užulėnio miškų biosferos poligonas	22531,60	Išsaugoti miškų ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti juodojo gandro (<i>Ciconia nigra</i>), mažojo erelio rėksnio (<i>Aquila pomarina</i>), gervės (<i>Grus grus</i>), pilkosios meletos (<i>Picus canus</i>), vidutinio genio (<i>Dendrocopos medius</i>) ir baltnugario genio (<i>Dendrocopos leucotos</i>) populiacijas	Ukmergės r. sav., Panevėžio r. sav.
2.	Viliukų miško biosferos poligonas	777,22	Išsaugoti vertingą Viliukų miško ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti teritorijoje randamas saugomas gyvūnų, augalų ir grybų rūšis, Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines ir užtikrinti palankią jų apsaugos būklę: 9020 plačialapių ir mišrius miškus	Ukmergės r. sav.

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2017

Gamtos paveldo objektai. Į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą Ukmergės rajono savivaldybėje įtraukti 16 gamtos paveldo objektų: 6 botaniniai (18 lentelė) – Felinkos, Lentvorų, Veprių ir Viškonių ažuolai, Atkočių tuopa ir Bliūdašilio eglė; 4 geologiniai (19 lentelė) – Kopūstėlių, Juozapavos, Šaltupės akmenys bei akmenys Moka ir Moko sūnus; 1 geomorfologinis (20 lentelė) – ozas Barzdos kalnas ir 5 hidrogeologiniai (21 lentelė) – Siesarties, Lentvorų, Paduburio ir Sugedos šaltiniai bei Žuvintės versmė.

18 lentelė. Botaniniai gamtos paveldo objektai Ukmergės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Apimtis, m	Aukštis, m	Vieta
1.	Felinkos ažuolas	5,15	16,00	Ukmergės r. sav. Lyduokių sen., Ukmergės miškų urėdijos Želvos g-jos (560 kv., 3 skl.) teritorija, Felinkos miškas, Siesarties valstybinis kraštovaizdžio draustinis
2.	Lentvorų ažuolas	5,58	15,00	Ukmergės r. sav. Lyduokių sen., Lentvorų k.
3.	Atkočių tuopa	6,10	30,00	Ukmergės r. sav. Deltuvos sen., Atkočių k.
4.	Bliūdašilio eglė	2,60	29,30	Ukmergės r. sav. Želvos sen., Kazliškių k., Ukmergės miškų urėdijos Želvos g-jos (617 kv., 30 skl.) teritorija, Bliūdašilio miškas
5.	Veprių ažuolas	4,30	30,00	Ukmergės r. sav. Veprių sen., Veprių k., Ukmergės miškų urėdijos Deltuvos g-jos (98 kv., 9 skl.) teritorija
6.	Viškonių ažuolas	5,70	22,50	Ukmergės r. sav. Taujėnų sen., Balelių (Viškonių) k.

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2017

19 lentelė. Geologiniai gamtos paveldo objektai Ukmergės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Ilgis, m	Plotis, m	Perimetras, m	Vieta
1.	Kopūstėlių akmuo	1,65	3,60	2,80	9,20	Ukmergės r. sav.
2.	Juozapavos akmuo	3,12	4,33	2,46	10,92	Ukmergės r. sav. Veprių sen., Ukmergės miškų urėdijos Gelvonų g-jos (8 kv., 3 skl.) teritorija, Juozapavos vnk.
3.	Šaltupės akmuo	1,58	3,80	2,64	9,51	Ukmergės r. sav. Pabaisko sen., Ukmergės miškų urėdijos Pašilės g-jos (68 kv., 2 skl.) teritorija, Šaltupės miškas
4.	Akmenys Moka ir Moko sūnus	3,45 ir 1,64	8,50 ir 5,26	3,37 ir 6,26	23,12 ir 13,36	Ukmergės r. sav. Pabaisko sen., Ukmergės miškų urėdijos Pašilės g-jos (84 kv., 12 skl.) teritorija, Šaltupės miškas

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2017

20 lentelė. Geomorfologinis gamtos paveldo objektas Ukmergės rajono savivaldybėje

Pavadinimas	Plotas, ha	Vieta
Ozas Barzdos kalnas	4,65	Ukmergės r. sav. Pivonijos sen., Bartkūnų k., Ukmergės miškų urėdijos Krikštėnų g-jos (664 kv., 8-12, 15, 16, 19, 20, 25 skl.) teritorija

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2017

21 lentelė. Hidrogeologiniai gamtos paveldo objektai Ukmergės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Vieta
1.	Siesarties šaltinis	0,00196343	Ukmergės r. sav. Lyduokių sen., Siesarties k., Siesarties valstybinis kraštovaizdžio draustinis
2.	Lentvorų šaltinis	0,00196350	Ukmergės r. sav. Lyduokių sen., Lentvorų k., Ukmergės miškų urėdijos Želvos g-jos (597 kv., 10 ir 33 skl. riba) teritorija, Siesarties valstybinis kraštovaizdžio draustinis
3.	Paduburio šaltinis	0,00196350	Ukmergės r. sav. Pabaisko sen., Kulniškių k.
4.	Žuvintės versmė	0,00196370	Ukmergės r. sav. Pabaisko sen., Sukinių k.
5.	Sugedos šaltinis	0,00101709	Ukmergės r. sav. Pabaisko sen., Sukinių k.

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras

„Natura 2000“ teritorijos. Nemaža Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dalis patenka į „Natura 2000“ teritoriją – ES saugomų teritorijų tinklą, įkurtą siekiant išsaugoti Europos Bendrijos mastu retas ar nykstančias gyvūnų ir augalų rūšis bei gamtines buveines. Šią apsaugą numato dvi direktyvos – buveinių ir paukščių, kuriose nustatytos svarbios teritorijos taip pat patenka į Ukmergės rajono savivaldybės ribas (22 lentelė).

Buveinių apsaugai svarbios 15 teritorijų – Šventosios upė žemiau Andrioniškio, Siesarties upė ir jos slėnis, Petrašiūnų miškas, Dirvonų ežerėliai ir pelkės, Svirplinės pelkė, Adomiškio pelkė, Taujėnų–Užulėnio miškai, Dukstynos miškas, Siesarties upė ties Valais, Gemeliškio kaimo pievos, Širvintos upė ir jos slėniai, Šventosios upės slėnio pievos, Viliukų miškas, Kazimieravos pelkė bei Žuvintės upė ir jos slėniai.

Paukščių apsaugai svarbi 1 teritorija – Taujėnų–Užulėnio miškai.

22 lentelė. „Natura 2000“ teritorijos: buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) ir paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) Ukmergės rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas (saugomos rūšys)	Vieta
BAST					
1.	LTUKM0002	Šventosios upė žemiau Andrioniškio	1627,98	Auksaspalvis kirtiklis, Baltijos lašiša, kartuoelė, paprastasis kirtiklis, pleištinė skėtė, ūdra, upinė nėgė	Anykščių r., Jonavos r., Ukmergės r. sav.
2.	LTUKM0005	Siesarties upė ir jos slėnis	195,85	6210 stepinės pievos, Baltijos lašiša, didysis auksinukas, paprastasis kirtiklis, pleištinė skėtė, upinė nėgė	Ukmergės r. sav.
3.	LTUKM0015	Petrašiūnų miškas	57,33	9020 plačialapių ir mišrūs miškai	Ukmergės r. sav.
4.	LTUKM0009	Dirvonų ežerėliai ir pelkės	35,32	Plačioji dusia	Ukmergės r. sav.
5.	LTUKM0006	Svirplinės pelkė	23,83	7230 šarmingos žemapelkės, auksuotoji šaškytė, didysis auksinukas, pelkinė uolaskėlė	Ukmergės r. sav.
6.	LTUKM0010	Adomiškio pelkė	51,88	Auksuotoji šaškytė, raudonpilvė kūmutė, šarvuotoji skėtė	Ukmergės r. sav.
7.	LTUKM0003	Taujėnų–Užulėnio miškai	22528,16	Lūšis, didysis auksinukas, auksuotoji šaškytė, baltamargė šaškytė, ūdra	Panevėžio r., Ukmergės r. sav.
8.	LTUKM0001	Dukstynos miškas	45,95	Skiauterėtasis tritonas, didysis auksinukas, pleištinė skėtė, šarvuotoji skėtė, dvijuostė nendriadusė	Ukmergės r. sav.
9.	LTUKM0012	Siesarties upė ties Valais	405,60	Paprastasis kūjagalvis	Ukmergės r., Anykščių r. sav.
10.	LTUKM0011	Gemeliškio kaimo pievos	7,45	Auksuotoji šaškytė, šarvuotoji skėtė	Ukmergės r. sav.
11.	LTJOA0002	Širvintos upė ir jos slėniai	1029,83	3260 upių sraunumos su kurklių bendrijomis, auksaspalvis kirtiklis, kartuoelė, paprastasis kirtiklis, upinė nėgė	Jonavos r., Širvintų r., Ukmergės r. sav.
12.	LTUKM0007	Šventosios upės slėnio pievos	4,87	6210 stepinės pievos, didysis auksinukas, dvijuostė nendriadusė, pleištinė skėtė, skiauterėtasis tritonas, šarvuotoji skėtė	Ukmergės r. sav.
13.	LTUKM0008	Viliukų miškas	908,95	Baltamargė šaškytė, didysis auksinukas	Ukmergės r. sav.
14.	LTUKM0004	Kazimieravos pelkė	73,42	7120 degradavusios auktapelkės, 91D0 pelkiniai miškai	Ukmergės r. sav.
15.	LTUKM0016	Žuvintės upė ir jos slėniai	233,74	9180 griovų ir šlaitų miškai, 6430 eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 šienaujamos mezofitų pievos, 9050 žolių turtingi eglynai, 91E0 aliuviniai	Ukmergės r. sav.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr.	Kodas „Natura 2000“ duomenų bazėje	Pavadinimas	Plotas, ha	Steigimo tikslas (saugomos rūšys)	Vieta
				miškai, 9020 plačialapių ir mišrūs miškai, 6270 rūšių turtingi smilgynai	
PAST					
1.	LTUKMB001	Taujėnų–Užulėnio miškai	22528,16	Juodieji gandrai (<i>Ciconia nigra</i>), mažieji ereliai rėksniai (<i>Aquila pomarina</i>), gervės (<i>Grus grus</i>), pilkosios meletos (<i>Picus canus</i>), vidutiniai margieji geniai (<i>Dendrocopos medius</i>), baltnugariai geniai (<i>Dendrocopos leucotos</i>)	Ukmergės r. ir Panevėžio r. sav.

Šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2017

2.9. Kultūros paveldo objektai

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atskirai bus atliekamas ir kultūros paveldui. 2017 m. Kultūros paveldo departamento duomenimis, Ukmergės rajono savivaldybėje yra 231 valstybės saugomas, registrinis arba paminklinis kultūros paveldo objektas (23 lentelė). Ukmergės miesto senamiesčio teritorijoje registruoti 26, už senamiesčio ribų – 15 nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, jų kompleksų ir vietovių, registruotų kaip kultūros vertybės.

23 lentelė. Kultūros paveldo objektai, nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos ir jų apsaugos zonos Ukmergės rajono savivaldybėje

Nr. brėžinyje	MC kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
Deltuvos seniūnija				
1.	6971	Senkapis I	r.	Baraučiznos k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.
2.	2113	Bernotiškių sargybinė	v. s.	Bernotiškių k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.
3.	1733	Evangelikų reformatų bažnyčios liekanos	r.	Deltuva, Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.
4.	17049	Sukilėlių kapas, vad. Skerdimų, Majako kalnu	v. s.	Dovydiškių k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.
5.	25797	Laibiškių smuklė	v. s.	Laibiškių k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.
6.	796	Leonpolio dvaro sodyba	r.	Leonpolio k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.
7.	802	Buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Šemetiškių k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.
Lyduokių seniūnija				
8.	31611	Poklevskių–Kozelų šeimos koplyčia–mauzoliejus	r.	Antakalnio I k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
9.	37956	Antakalnio pilkapynas	r.	Antakalnio I k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
10.	24156	Juodausių piliakalnis su gyvenviete	v. s.	Juodausių k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	3542	Piliakalnis	v. s.	Juodausių k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	24157	Gyvenvietė	v. s.	Juodausių k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
11.	32124	Vaisgėlišio, Nuotekų pilkapynai	r.	Nuotekų k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	3555	Vaisgėlišio, Nuotekų pilkapynas	v. s.	Nuotekų k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	27127	Vaisgėlišio, Nuotekų pilkapynas II	v. s.	Nuotekų k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	27128	Vaisgėlišio, Nuotekų pilkapynas III	v. s.	Nuotekų k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	27129	Vaisgėlišio, Nuotekų pilkapynas IV	v. s.	Nuotekų k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	27130	Vaisgėlišio, Nuotekų pilkapis	v. s.	Nuotekų k., Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
12.	33735	1941 m. birželio sukilėlio, Lietuvos kariuomenės kapitono Juozo Puknio kapas	r.	Lyduokiai, Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	33736	Lietuvos kario kapas	r.	Lyduokiai, Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
	33737	Lietuvos partizano kapas	r.	Lyduokiai, Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
13.	799	Lyduokių dvaro sodybos fragmentai	r.	Lyduokiai, Lyduokių sen., Ukmergės r. sav.
Pabaisko seniūnija				
14.	24160	Vaitkuškio piliakalnis su gyvenviete	v. s.	Slabados k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
	3546	Vaitkuškio piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Lapiakalniu	v. s.	Slabados k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
	24161	Vaitkuškio piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė	v. s.	Slabados k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
15.	811	Buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
16.	24158	Sukinių piliakalnis su gyvenviete	v. s.	Sukinių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
	3544	Piliakalnis, vad. Pilaite	v. s.	Sukinių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
	24159	Gyvenvietė	v. s.	Sukinių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
17.	25150	Akmens	v. s.	Sukinių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
	25151	Akmuo, vad. Mokiuku	v. s.	Sukinių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
	3545	Akmuo, vad. Moku	v. s.	Sukinių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
18.	31001	Pabaisko Švč. Trejybės bažnyčios statinių kompleksas	r.	Pabaiskas, Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
19.	10577	Pabaisko, Šventosios, Ukmergės mūšio vieta	p.	Pabaiskas, Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Nr. brėžinyje	MC kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
20.	803	Padvarių (Pabaisko) buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Padvarių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
21.	40741	Rakaučiznos kapinynas	r.	Rakaučiznos k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
Pivonijos seniūnija				
22.	33250	Baltijos kelio švenčioniškių ženklo vieta	r.	Bagužiškių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
23.	24164	Bartkūnų piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvietė	v. s.	Bartkūnų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
	24165	Bartkūnų piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė priešpilis	v. s.	Bartkūnų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
	3548	Bartkūnų piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė piliakalnis, vad. Koplyčkalniu	v. s.	Bartkūnų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
	24166	Bartkūnų piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė gyvenvietė	v. s.	Bartkūnų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
24.	16236	Bierių kapinynas	v. s.	Bierių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
25.	17050	Archeologo Jono Puzino gimtosios sodybos atmintina vieta	v. s.	Bierių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
26.	33262	Baltijos kelio ignaliniškių ženklo vieta	r.	Jačionių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
27.	11306	Pivonijos miško žydų žudynių vieta ir kapai	r.	Grauziečių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
28.	33398	Baltijos kelio šakiečių ženklo vieta	r.	Grauziečių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
29.	793	Buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Krikštėnų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
30.	2991	Laičių kapinynas	v. s.	Laičių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
31.	16237	Obelių senovės gyvenvietė	v. s.	Obelių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
32.	2994	Senovės gyvenvietė II	v. s.	Obelių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
33.	12098	Pavydžių, Parijos piliakalnis, vad. Lapiakalniu	v. s.	Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
34.	12099	Pavydžių, Parijos pilkapynas	v. s.	Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
35.	31794	Varžų etnoarchitektūrinė sodyba	r.	Varžų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
36.	32207	Lietuvos kario Romualdo (Romo) Krūmino kapas	r.	Vaiteliškių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
37.	33251	Baltijos kelio vilkaviškiečių ženklo vieta	r.	Skominų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
38.	30795	Lietuvos partizanų žuvimo vieta	r.	Kaušų k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.
Siesikų seniūnija				
39.	2989	Siesikų įtvirtinta dvarvietė	v. s.	Daugalių k. dal. (negalioja nuo 1999.01.01), Ukmergės r. sav.
40.	806	Siesikų dvaro sodyba	p.	Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	1025	Siesikų dvaro sodybos rūmai	p.	Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	25762	Siesikų dvaro sodybos mokykla	p.	Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	25764	Siesikų dvaro sodybos svirno vieta	p.	Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	25763	Siesikų dvaro sodybos spirito varykla	p.	Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	25767	Siesikų dvaro sodybos parkas	p.	Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	25765	Siesikų dvaro sodybos svirno paukštidė	p.	Daugalių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
41.	32922	Paminklas su Švč. Jėzaus Širdies skulptūra	r.	Gružų k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
42.	792	Buv. dvaro sodyba	r.	Kiškiškio k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
43.	800	Lokinės dvaro sodybos fragmentai	r.	Lokinės k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
44.	27131	Lokinės piliakalnis su gyvenvietė	v. s.	Lokinės k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	27132	Piliakalnis, vad. Krytkalniu	v. s.	Lokinės k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	17212	Gyvenvietė	v. s.	Lokinės k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
45.	33174	Lietuvos partizano Antano Zilnio kapas	r.	Siesikai, Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	33173	Lietuvos partizano Jono Plačiausko kapas	r.	Siesikai, Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
	33172	Lietuvos partizano Jono Staškūno kapas	r.	Siesikai, Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
46.	12758	Šinkūnų piliakalnis	r.	Šinkūnų k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
47.	805	Paobelio dvaro sodyba	r.	Tulpiakiemio k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
48.	7010	Tulpiakiemio kapinynas	v. s.	Tulpiakiemio k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
49.	1024	Siesikų Šv. apaštalo Baltramiejaus bažnyčia	r.	Nepriklausomybės g. 9, Siesikai, Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
50.	15758	Lietuvos nepriklausomybės paminklas	r.	Nepriklausomybės g., Siesikai, Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
51.	35216	Koplytėlė	r.	Paobelio k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
52.	812	Buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Vaivadiškių k., Siesikų sen., Ukmergės r. sav.
53.	2275	Daumantiškių dvaro kapinių koplyčia–mauzoliejus	r.	Daumantiškių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
54.	790	Daumantiškių dvaro sodybos fragmentai	r.	Daumantiškių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
55.	3543	Laukas, vad. Alka, kitaip Alkais	v. s.	Deltuvėlės k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
56.	16148	Senkapis	r.	Gaiciūnų k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
57.	30356	Jurdonių dvarvietė	v. s.	Jurdonių k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
Šešuolių seniūnija				
58.	24162	Pilionių, Mateikiškių piliakalnis su gyvenvietė	v. s.	Mateikiškių k., Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
	3564	Pilionių, Mateikiškių piliakalnio su gyvenvietė piliakalnis, vad. Majaku	v. s.	Mateikiškių k., Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
	24163	Pilionių, Mateikiškių piliakalnio su gyvenvietė gyvenvietė	v. s.	Mateikiškių k., Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Nr. brėžinyje	MC kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
59.	995	Skuolių Šv. Antano Paduviečio koplyčia	r.	Molėtų g. 13, Skuolių k., Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
60.	31183	Lietuvos partizanų žuvimo vieta	r.	Kazimieravos vs., Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
61.	31481	Šešuolių Šv. Juozapo bažnyčios statinių kompleksas	r.	Šešuoliai, Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
62.	17111	Šešuoliai	r.	Šešuoliai, Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
63.	808	Šešuolių buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Šešuoliai, Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
64.	32205	Lietuvos karių kapai	r.	Šešuoliai, Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
	30798	Lietuvos partizanų Jono Pažusio–Dagio ir Stasio Zarembos–Beržo kapai	r.	Šešuoliai, Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
	30794	Lietuvos partizano Nikodemo Bradulsko–Alksnio ir nežinomo Lietuvos partizano kapai	r.	Šešuoliai, Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
65.	37467	Pilionių kapinynas	r.	Pilionių k., Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
66.	3547	Gerklinės, Šešuolių akmuo su ženklais	r.	Gerklinės k., Šešuolių sen., Ukmergės r. sav.
Taujėnų seniūnija				
67.	1026	Taujėnų dvaro sodyba	v. s.	
	22315	Rūmai	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22322	Oficina	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22318	Svirnas	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22326	Parkas	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22321	Tvartas	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22316	Kumetynas	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22324	Kalvė	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22319	Kumetynas	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22323	Tvartas	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22320	Rūsysis	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	22317	Rūsysis	v. s.	Taujėnai, Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
68.	788	Balelių palivarko sodybos fragmentai	r.	Ažuolo g., Viškonių k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
69.	798	Lėno (Užulėno) buv. palivarko sodyba	r.	Lėno k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
70.	7005	Senkapis, vad. Švedkapiais	r.	Pamūšio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
71.	33341	Baltijos kelio joniškių ženklo vieta	r.	Širilių k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
72.	797	Užugirio dvaro sodyba, vad. Užugirio kiemu	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27609	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, arklidė	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27621	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, kluonas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27618	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, pirtis	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27619	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, ketvirtas namas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27624	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, parkas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27610	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, kaulidė	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27617	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, trečias namas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27612	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, ledainė	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27613	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, rūkykla	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27614	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, ūkvedžio namas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27622	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, antras ūkinis pastatas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27611	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, karvidė	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27615	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, garažas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27623	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, trečias ūkinis pastatas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27620	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, pirmas ūkinis pastatas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27608	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, pirmas namas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27616	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, antras namas	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
	27607	Užugirio dvaro sodybos, vad. Užugirio kiemu, rūmai	v. s.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.
73.	16608	Lietuvos Prezidento Antano Smetonos gimtosios	p.	Užulėnio k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Nr. brėžinyje	MC kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
		sodybos vieta		
Ukmergės miesto seniūnija (senamiestis)				
74.	2990	Ukmergės senojo miesto vieta	v. s.	Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
75.	17116	Ukmergės senamiestis	v. s.	Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2118	Buv. muzikos mokykla	r.	Vienuolyno g. 5, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2117	Pastatas	r.	Vilniaus g. 16, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
76.	1732	Dumbrių namas	r.	Vytauto g. 22, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	39161	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	r.	Daržų g., Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	33738	Ukmergės kino teatro „Draugystė“ pastatas	r.	Kęstučio a. 9, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	31799	Ukmergės gaisrinės bokštas	r.	Pilies g. 9, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2300	Pastatas	r.	Vytauto g. 8, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2405	Pastatas	r.	Vytauto g. 14, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	4696	Pastatas	r.	Vytauto g. 18, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	35184	Pastatas	r.	Vasario 16-osios g. 11, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	10576	Namas	r.	Kęstučio a. 2, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2298	Pastatas	r.	Gedimino g. 4, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	10575	Namas	r.	Gedimino g. 6, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2404	Pastatas	r.	Vytauto g. 6, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	996	Namas	r.	Kauno g. 18, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2408	Ukmergės bankas	r.	Kauno g. 30, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	2407	Pastatas	r.	Žuvų g. 3, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
77.	35159	Ukmergės Švč. Dievo Motinos Globėjos (Pokrovo) sentikių cerkvė	r.	Paupio g. 5, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
78.	33252	Ukmergės žydų senosios kapinės	r.	Vilniaus g., Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
79.	17048	Lietuvos karių kapai	r.	Vaižganto g., Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
80.	31800	Ukmergės kapinių koplyčia	r.	Vaižganto g., Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
81.	2273	Sinagoga	v. s.	Vilkmergėlės g. 13, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
82.	15795	Lietuvos nepriklausomybės paminklas	r.	Kęstučio a., Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
83.	3539	Ukmergės piliakalnis	v. s.	Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
Ukmergės miesto seniūnija (už senamiesčio ribų)				
84.	35166	Pastatas	r.	Deltuvos g. 10 C, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	1731	Namas	r.	Kauno g. 86, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	34061	Pastatas	r.	Deltuvos g. 19, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	11296	Namas	r.	Kauno g. 66, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	31801	Namas	r.	Vytauto g. 49, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	35174	Pastatas	r.	Vytauto g. 75A, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
85.	2115	Ukmergės siaurojo geležinkelio stoties pastatas	v. s.	Kauno g. 37b, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
86.	25789	Ukmergės pašto stoties statinių kompleksas	v. s.	Kauno g. 80,82A, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	25790	Ukmergės pašto stoties statinių komplekso ūkinis pastatas	v. s.	Kauno g. 80, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Nr. brėžinyje	MC kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
	1730	Ukmergės pašto stoties statinių komplekso pašto pastatas	v. s.	Kauno g. 80, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	25792	Ukmergės pašto stoties statinių komplekso tvora su vartais	v. s.	Kauno g. 80, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
	25791	Ukmergės pašto stoties statinių komplekso ratinės pastatas	v. s.	Kauno g. 82A, 82B, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
87.	2935	Pašilės Šv. Barbaros bažnyčia	r.	Pašilės g. 16, Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
88.	16928	Literatūros tyrinėtojo Vinco Kuzmicko kapas	r.	Pašilės g., Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
89.	31610	Pašilės kapinių tvora su vartais	r.	Pašilės g., Ukmergė, Ukmergės miesto sen., Ukmergės r. sav.
Veprių seniūnija				
90.	3550	Kazlaučiznos pilkapynas, vad. Švedkapiais	v. s.	Kazlaučiznos k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
91.	32403	Kultuvėnų kapinių statinių kompleksas	r.	Kultuvėnų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
92.	807	Sližių dvaro sodybos fragmentai	v. s.	Kultuvėnų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
93.	32206	Lietuvos kario Motiejaus Garunkščio kapas	r.	Kultuvėnų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
94.	12180	Memorialinis paminklas	r.	Kultuvėnų k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
95.	813	Veprių dvaro sodybos fragmentai	r.	Pergalės g., Vepriai, Veprių sen., Ukmergės r. sav.
96.	16270	Veprių dvarvietė	v. s.	Vepriai, Veprių sen., Ukmergės r. sav.
97.	38014	Veprių Rožinio Šv. Mergelės Marijos bažnyčios statinių kompleksas	v. s.	Vepriai, Veprių sen., Ukmergės r. sav.
98.	15188	Baro konfederacijos koplytėlė	v. s.	Ukmergės g., Vepriai, Veprių sen., Ukmergės r. sav.
99.	40756	Veprių piliakalnis	r.	Slabados k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
100.	3551	Sližių piliakalnis, vad. Papiliakalniu	v. s.	Sližių k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
101.	12923	Bečių kapinynas, vad. Pakape	v. s.	Bečių k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
102.	3549	Bečių akmuo su „Vaiko pėda“	r.	Bečių k., Veprių sen., Ukmergės r. sav.
Vidiškių seniūnija				
103.	25203	Aukštųjų Svirnų dvarvietė	v. s.	Aukštųjų Svirnų vs., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
104.	32400	Bernotiškių koplyčios ir tvoros kompleksas	r.	Bernotiškių k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
105.	33299	Baltijos kelio ukmergiškių ženklo vieta	r.	Padbariškių k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
106.	33269	Baltijos kelio jurbarkiečių ženklo vieta	r.	Rečionių k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
107.	38853	Radiskio piliakalnis	r.	Selkavos vs., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
108.	33300	Baltijos kelio raseinių ženklo vieta	r.	Skabeikių k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
109.	33270	Baltijos kelio Kėdainių tremtinių ženklo vieta	r.	Skabeikių k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
110.	3557	Zujų kalnas, vad. Alkais, Parapijos kalnu	v. s.	Zujų k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
111.	3558	Zujų, Kadrėnų pilkapynas	v. s.	Zujų k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
112.	3556	Zujų piliakalnis, vad. Šanto kalneliu	v. s.	Zujų k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
113.	791	Jasiuliškio dvaro sodybos namas	r.	Jasiuliškio k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
114.	794	Kurėnų dvaro sodybos fragmentai	r.	Kurėnų k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
115.	809	Šventupės (Žemaitkiemio) buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Šventupės k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
116.	12992	Vidiškių kapinių koplyčia	v. s.	Vidiškiai, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
117.	1736	Bažnyčia	r.	Vidiškiai, Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
118.	3553	Pilkapynas II	v. s.	Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
119.	3552	Kadrėnų, Dukstynos pilkapynas, vad. Kapčiais	v. s.	Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
120.	25204	Pamūšio dvarvietė	v. s.	Strazdiškių vs., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
121.	30796	Lietuvos partizanų ir politinių kalinių kapai	r.	Dukstynos k., Vidiškių sen., Ukmergės r. sav.
Želvos seniūnija				
122.	31115	Memorialas rezistencijos aukoms	r.	Želva, Želvos sen., Ukmergės r. sav.
123.	3567	Šilninkų pilkapynas	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
124.	3560	Pilkapynas II	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
125.	3559	Bliūdašilio pilkapynas, vad. Kapčiais	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
126.	24167	Paželių piliakalnis su gyvenvieta	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
	3565	Piliakalnis	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
	24168	Gyvenvietė	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
127.	3541	Pašilės, Gursčių pilkapynas	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
128.	3562	Daubariškių pilkapynas, vad. Kapčiais	v. s.	Želvos sen., Ukmergės r. sav.
129.	3561	Piliakalnis, vad. Pažemiais	r.	Daubariškių k., Želvos sen., Ukmergės r. sav.
130.	3540	Bastūnų akmuo su „Velnio pėda“	r.	Bastūnų I k., Želvos sen., Ukmergės r. sav.
131.	32203	Želvos žydų senųjų kapinių kompleksas	r.	J. Vaišučio g., Želva, Želvos sen., Ukmergės r. sav.
132.	38388	Lietuvos 1919–1920 m. nepriklausomybės kovų karių ir 1941 m. birželio sukilėlių kapų kompleksas	r.	Molėtų g., Želva, Želvos sen., Ukmergės r. sav.
Žemaitkiemio seniūnija				
133.	3568	Antatilių piliakalnis, vad. Pilale	v. s.	Antatilių k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
134.	3569	Antatilių piliakalnis II su gyvenvieta	r.	Antatilių k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
135.	3570	Antatilių kalnas, vad. Alkokalniu	v. s.	Antatilių k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
136.	24169	Berzgainių piliakalnis su gyvenvieta	v. s.	Berzgainių k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Nr. brėžinyje	MC kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
	3571	Piliakalnis	v. s.	Berzginių k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
	24170	Gyvenvietė	v. s.	Berzginių k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
137.	31229	Žemaitkiemio Šv. Kazimiero bažnyčios statinių kompleksas	r.	Žemaitkiemis, Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
138.	814	Buv. dvaro sodybos fragmentai	r.	Žemaitkiemis, Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
139.	21480	Valtūnų kalnas, vad. Raganų kalnu, Čerauninkų kalnu	v. s.	Valtūnų k., Žemaitkiemio sen., Ukmergės r. sav.
Besiribojantys objektai				
140.	24563	Totoriško piliakalnis su gyvenvieta	v. s.	Totoriško k., Gelvonų sen., Širvintų r. sav.
141.	2833	Kunigiškių senovės gyvenvietė	v. s.	Kunigiškių k., Upninkų sen., Jonavos r. sav.

v. s. – valstybės saugomas; r. – registrinis; p. – paminklas

Šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, Kultūros vertybių registras, 2017

3. SIŪLAMOS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS KRYPTYS IR ALTERNATYVOS

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vystymo principai nustatyti atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, išskeltus teritorijų planavimą reglamentuojančiuose dokumentuose bei planavimo darbų programoje. Vystymo principai nustatomi šioms pagrindinėms plėtros kryptims:

- urbanistinei;
- ekonominei;
- socialinei–kultūrinei.

Urbanistiniu požiūriu įvertinami teritoriniai veiksniai, kaip: rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių sistema, savivaldybės teritorijos erdvinė struktūra, žemės ir miškų ūkio teritorijos, gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra. Siekiant šių teritorinių veiksmų kokybės, nustatomi pagrindiniai savivaldybės teritorijos vystymo principai, kaip:

1. tolygi savivaldybės gyvenviečių urbanistinė plėtra;
2. racionalus teritorijų (urbanizuotų, žemės ir miškų ūkio) panaudojimas;
3. ekonomiškai pagrįstas savivaldybės urbanizuotų teritorijų vystymas;
4. reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai minimizavimas ir kompensavimas;
5. kultūros paveldo, kraštovaizdžio, savivaldybės gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumo respektavimas.

Ekonominiu požiūriu įvertinamos sąlygos verslui bei žemės ūkio gamybai, taip pat miškininkystei plėtoti, investicijoms pritraukti, gyventojų užimtumui ir darbo jėgos kokybei gerinti. Atitinkamai savivaldybės teritorijos ekonominei plėtrai nustatomi pagrindiniai teritorijos vystymo principai, kaip:

1. pramonės arba verslo įmonių vystymas;
2. specializuotų racionalaus dydžio prekinių ūkių plėtojimas;
3. gyventojų verslumo skatinimas;
4. kvalifikacijos kėlimo sąlygų sudarymas;
5. taršių ir pavojingų sveikatai įmonių išdėstymo reikalavimų nustatymas.

Socialinės–kultūrinės aplinkos vystymo požiūriu įvertinamas visuomeninis aptarnavimas, sveikatos apsauga, švietimas, socialinių paslaugų poreikis ir prieinamumas, būstas ir jo kokybė. Šios socialinės–kultūrinės aplinkos vystymui nustatomi pagrindiniai vystymo principai, kaip:

1. reikiamo socialinių paslaugų poreikio užtikrinimas;
2. socialinių paslaugų prieinamumo vietiniams gyventojams didinimas;
3. saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas;
4. visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas;
5. socialinio būsto statyba ar įsigijimas, siekiant pritraukti jaunos specialistus ar emigravusius gyventojus.

Funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros principai

Atsižvelgiant į nustatytus aukščiau paminėtus savivaldybės teritorijos plėtros sričių principus, nustatyti Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros principai.

Funkcinio zonavimo principais siekiama nurodyti gaires tiek esamų savivaldybės teritorijų tvarkymui ir galimai konversijai, tiek naujos plėtros teritorijų erdvinės struktūros formavimui. Rengiant Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepciją, laikomasi tokių zonavimo principų:

- žemės ūkio paskirties žemės naudojimo racionalumas. Žemė saugomose teritorijose, taip pat žemė su prastos ūkinės vertės dirvožemiais naudojama ekstensyviai žemės ūkio veiklai, derinant su miškų įveisimu ar kita alternatyvia veikla;
- savivaldybės teritorijos miškingumo išlaikymas;
- gyvenamųjų teritorijų plėtra tik prie esamų urbanizuotų, kompaktiškai užstatytų teritorijų;
- esamų teritorijų konversija, įvertinant teritorijos urbanistinę situaciją bei jos panaudojimo perspektyvumą;

- viešo naudojimo teritorijų formavimas gyventojų ir atvykstančių turistų rekreacinių poreikių tenkinimui.

Koncepcijos sprendiniais taip pat nurodomos urbanistinės plėtros gairės gyvenamųjų, pramonės, visuomeninių ir kitų užstatomų teritorijų vystymui. Įvertinant užstatomų teritorijų poreikį, Bendrojo plano koncepcijoje nustatomi šie **urbanistinės plėtros principai**:

- kokybiškos gyvenamosios ir darbo aplinkos kūrimas;
- vertingiausių gamtinio karkaso teritorijų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miesto ir miestelių struktūrą;
- urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų erdvinės struktūros savitumo formavimas ir išlaikymas;
- urbanistinių ir transportinių konfliktų vengimas;
- naujų transporto srautų minimizavimas gyvenamose vietovėse.

Svarbu paminėti, kad Bendrajame plane siekiant įgyvendinti numatomus koncepcinius teritorijų vystymo principus, kartu įvertinamos galimos konkrečios jų įgyvendinimo priemonės. Teritorijos vystymo principų įgyvendinimo priemonės įvertinamos, remiantis Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“ (patvirtinta LR Seimo 2012 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. XI-2015), 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programa (patvirtinta LR Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482), 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa (patvirtinta Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d.; pakeitimas – 2017 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. C(2017)741) ir Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programa (patvirtinta Europos Komisijos 2015 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. C(2015)842).

3.1. Urbanistinio karkaso formavimo principai

Atsižvelgiant į aukščiau minėtus Ukmergės rajono bendruosius vystymo principus, Bendrojo plano koncepcijos siūlymais yra pateikiami principiniai teritorijos vystymo sprendiniai, kuriais siekiama nurodyti principines teritorijos urbanistinio karkaso vystymo kryptis, pagal kurias galėtų būti formuojami teritorijų vystymo prioritetai, teikiama savivaldybės parama teritorijų plėtojimui ir pan.

Rengiant Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vystymo koncepciją yra įvertinama galima rajono demografinės padėties kaita, kuri daugeliu atvejų priklauso nuo ekonominio augimo, socialinių sąlygų bei kitų šalies ir tarptautinių veiksnių. Pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis, pastaraisiais trejais metais gyventojų skaičius Ukmergės rajono savivaldybėje, kaip ir visoje šalyje, mažėjo (2016 m. buvo 36 160 gyventojų). Remiantis tolimesnėmis demografinėmis prognozėmis (Lietuvos statistikos departamento ir Eurostato duomenys), 2037 m. bendras gyventojų skaičius šalyje sudarys 2 201 105 gyventojų, t.y. tikėtinas gyventojų kiekio sumažėjimas, siekiantis beveik 24 %. Įvertinus esamą Ukmergės rajono savivaldybės demografinę situaciją bei prognozuojamą bendrą šalies gyventojų skaičių, galima būtų daryti prielaidą, kad gyventojų skaičius Ukmergės rajono savivaldybėje 2037 m. galėtų būti maždaug 27 554 gyventojai. Taigi, remiantis tokiais prognozėmis, staigus demografinės padėties pasikeitimo tikėtis sunku ir todėl koncepcijoje numatyti didelių gyvenamųjų vietovių pokyčių nesiekama. Bendrojo plano koncepcijai didžiausią poveikį gali turėti bendras šalies ekonominis augimas, potencialios investicijos, kurios gali turėti įtakos paties rajono ekonominės padėties pagerėjimui. Todėl numatomais sprendiniais pirmiausiai būtų sudaromos sąlygos esamų urbanizuotų teritorijų vystymui. Kartu koncepciniais pasiūlymais būtų siekiama sudaryti kuo palankesnes sąlygas demografinės padėties gerinimui – gyventojų skaičiaus mažėjimo sustabdymui bei palaipsniniam jo augimui. Tuo tikslu yra numatomi urbanistinės plėtros pasiūlymai, o taip pat ekonominės, socialinės bei kultūrinės veiklos sričių vystymo sprendiniai.

Koncepcijų alternatyvų rengimo pagrindą sudaro rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių sistemos formavimas bei jų vystymo rėmimo principų nustatymas. Remiantis Lietuvos Respublikos bendrojo planu bei Vilniaus apskrities bendrojo planu, Ukmergės rajono gyvenamųjų vietovių sistemą sudaro:

- C kategorijos centras – Ukmergė;
- antrojo lygmens vietiniai urbanistiniai centrai;
- kitos gyvenamosios vietovės.

Antrojo lygmens vietiniams urbanistiniams centrums pagal Vilniaus apskrities bendrąjį planą numatyta priskirti: Dainava, Deltuva, Liaušiai, Lyduokiai, Pabaiskas, Siesikai, Taujėnai, Vepriai, Vidiškiai, Želva, Žemaitkiemis, Baleliai, Krikštėnai, Lėnas, Nuotekai, Rečionys, Šešuoliai, Šventupė. Šie centrai išskirti vadovaujantis šiais principais:

- išsidėstymo tolygumas – kad aptarnautų visas kaimiškųjų teritorijų vietas, proporcingai apgyvendinimo tankiui;
- pakankamas gyventojų skaičius – kad gyvenvietėje racionalu būtų turėti pirminio aptarnavimo struktūrą. Orientacinis gyventojų skaičius – 500 gyventojų.

Priimant šią išskirtą vietinių urbanistinių centrų struktūrą, bendrojo plano koncepcija yra įvertinami galimi šių centrų diferencijavimo bei vystymo variantai.

Atsižvelgiant į centrų skaičius bei jų išsidėstymą, Bendrojo plano koncepcija siūloma išskirti vietinius urbanistinius centrus į pagrindinius ir nepagrindinius. Pagrindiniams urbanistiniams centrams būtų skiriamas didesnis savivaldybės dėmesys remiant bei vystant pramonės bei verslo įmones, kurios atitinkamai skatintų kitų teritorijos vystymo sričių augimą. Nepagrindinių centrų plėtrai būtų skiriama mažesnė parama, tačiau pakankamai remiant ir išlaikant esamą inžinerinę bei socialinę infrastruktūrą. Ukmergės mieste bei vietiniuose urbanistiniuose centruose turėtų būti koncentruojamos materialinės investicijos, apjungiamos lėšos, skirtos teritorijų priežiūrai ir inžinerinių sistemų naudojimui.

Ruošiant Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcijos alternatyvas buvo remiamasi teritorijos viešųjų erdvių tinklo tyrimu. Tyrimo metu apskaičiuotos geriausiai pasiekiamos vietos erdvių tinkle 30 minučių keliaujant pėsčiomis, važiuojant individualiu automobiliu ir naudojantis teritorijoje veikiančio viešojo transporto paslaugomis. Siekiant tikslesnių skaičiavimo rezultatų, buvo pasiremta Eurobarometro tyrimų duomenimis, kurie teigia, kad LR apie 20 % žmonių kasdien naudojasi viešuoju transportu, apie 40 % – keliauja nuosavu automobiliu, o likusi dalis – keliauja pėsčiomis. Tyrime taip pat atsižvelgta ir į gyventojų tankumą teritorijoje – tos vietos, kurios geriau pasiekiamos iš tankiau apgyventų rajono dalių, vertintos kaip svarbesnės (geriau pasiekiamos). Vertinant rajono centrų vystymo alternatyvas, buvo naudojami du skaičiavimai: pasiekiamumo tik automobiliu ir viešuoju transportu bei visais minėtais trimis būdais. Pirmasis rezultatas išryškino labiau koncentruotą geriausiai pasiekiamų vietų – potencialių centrų – struktūrą, antrasis – tolygesnę centrų tinklo plėtrą.

Remiantis atlikta Ukmergės rajono savivaldybės vietinių urbanistinių centrų vystymo analize, parengtos dvi pagrindinės teritorijos vystymo **alternatyvos**:

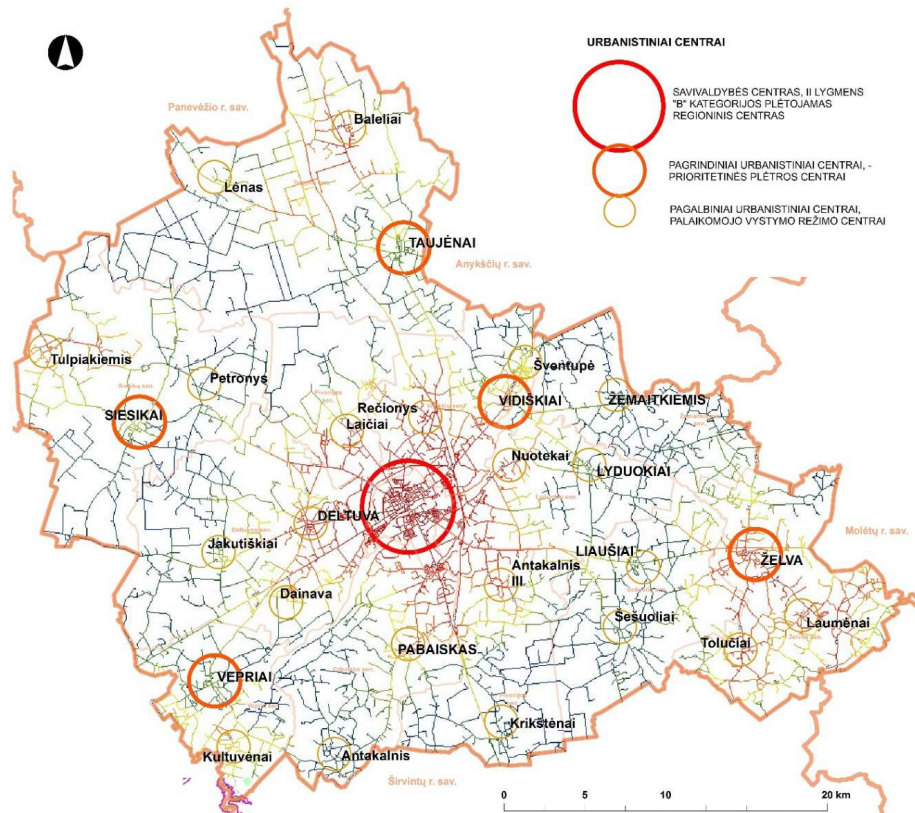
1. koncentruotos plėtros alternatyva;
2. tolygios plėtros alternatyva.

Atitinkamai abiejų alternatyvų brėžiniuose pateikiami galimi atskirų objektų išdėstymo variantai. Tokius atskirus koncepcinius objektus bei jų sprendinius sudaro pramonės zonų išdėstymas bei C kategorijos centro ir vietinių urbanistinių centrų perspektyvinės urbanistinės plėtros teritorijų išdėstymas.

3.2. Koncentruotos plėtros alternatyva

Koncentruotos plėtros alternatyva numatoma plėtoti mažesnę gyvenamųjų vietovių skaičių (10 pav.), nei tolygios plėtros alternatyvoje (11 pav.), tačiau skiriant joms didesnę dėmesį. Šia alternatyva būtų numatoma plėtoti Ukmergės miestą kaip regioninį C kategorijos centrą. Vystant kitus vietinius urbanistinius centrus, kaip pagrindiniai urbanistiniai centrai būtų palaikomos šios gyvenvietės:

- Vepriai;
- Želva;
- Taujėnai;
- Siesikai;
- Vidiškiai.



10 pav. Koncentruotos plėtros koncepcijos alternatyva. Urbanistinių centrų išdėstymas, įvertinant susisiekimą visuomeniniu transportu bei automobiliais 30 min. bėgyje (raudona spalva pavaizduoti keliai ir gatvės, kurie yra arčiausiai nuo visų likusių planuojamos teritorijos gatvių, pasiekiamų visuomeniniu transportu, automobiliais bei pėsčiomis 30 min. bėgyje, mėlyna spalva – toliausiai; raudonos, geltonos spalvos gatvės ir keliai galėtų sutelkti daugiausiai funkcijų, veiklų ir žmonių).

Kitas, stambesnes gyvenvietes būtų siūloma išlaikyti kaip pagalbinius urbanistinius centrus. Šiems centrams būtų nustatomas palaikomasis vystymo režimas. Tai būtų kiti administracines funkcijas turintys seniūnijų centrai:

- Deltuva, Pabaiskas, Liaušiai, Žemaitkiemis ir Lyduokiai

bei dalis kitų gyvenamųjų vietovių, turinčių išskirtinius erdvinės struktūros elementus, gamtinių teritorijų rekreacinį potencialą, tai:

- Šešuoliai, Dainava, Tulpiakėmis, Lėnas, Balėliai, Kultuvėnai, Šventupė, Krikštėnai, Nuotekai, Laičiai, Rečionys, *Antakalnis**, *Antakalnis III**, *Tolučiai**, *Laumėnai**, *Jakutiškiai** ir *Petronys**.

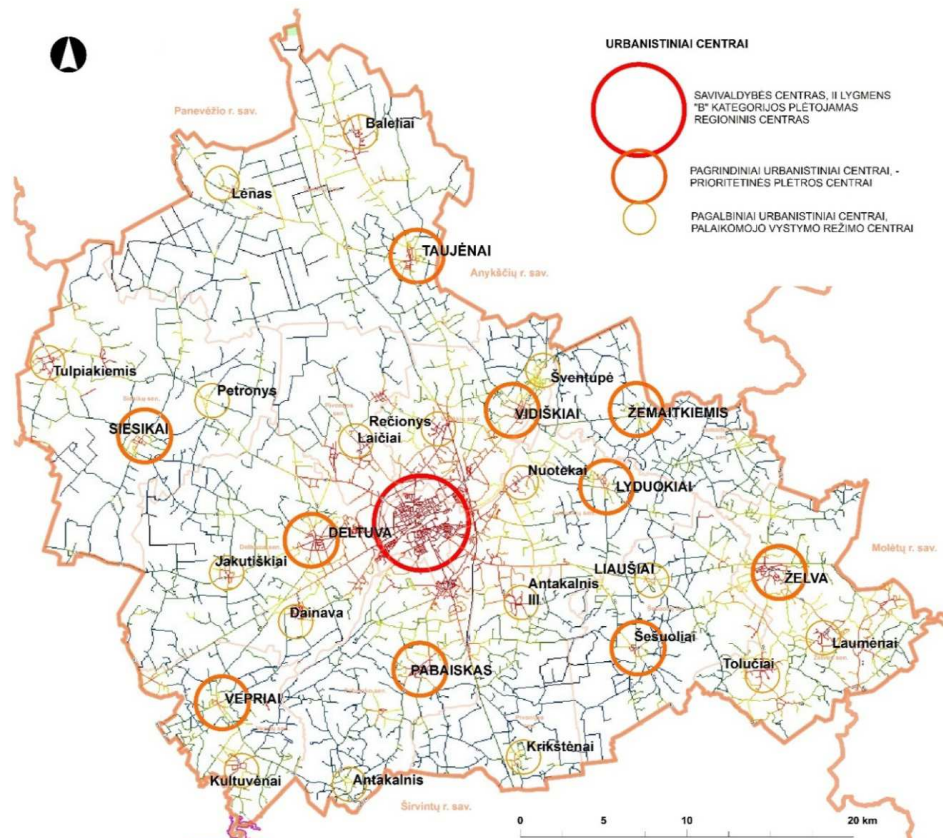
* – numatomi papildomi urbanistiniai centrai, neiškirti Vilniaus apskrities bendrajame plane.

Pagal šiuos sprendinius, urbanistinių centrų teritorinei plėtrai būtų skiriamas mažesnis dėmesys, išskyrus pagrindinius penkis vietinius urbanistinius centrus, kuriems būtų teikiamas prioritetas, inicijuojant teritorijų planavimo bei žemės sklypų pertvarkymo projektų rengimą teritorijų urbanizavimui, naujų objektų statybos investicijų nukreipimui ir pan. Kituose urbanistiniuose centruose išliktų galimybė teritorijos urbanizacijos vystymuisi, tačiau ji nebūtų prioritetingė, o būtų orientuojamasi į mažesnius teritorijų įsisavinimo mastus ir teritorijų vystymą esamos infrastruktūros bazėje. Žinoma, šiose gyvenamosiose vietovėse būtų palaikoma administracinė struktūra, socialinė infrastruktūra, būtų vykdomi esamos infrastruktūros tobulinimo bei modernizavimo projektai.

Likusiose gyvenamosiose vietovėse būtų daugiau palaikoma esama infrastruktūra, neteikiant prioriteto naujoms statyboms.

3.3. Tolygios plėtros alternatyva

Tolygios plėtros alternatyva numatoma plėtoti esamą, susiklosčiusį gyvenamųjų vietovių tinklą, atsižvelgiant į gyvenamųjų vietovių turimą administracinį statusą, užstatytos struktūros kompaktiškumą bei esamos inžinerinės infrastruktūros išvystymą (2 pav.).



11 pav. Tolygios plėtros koncepcijos alternatyva. Urbanistinių centrų išdėstymas, įvertinant susisiekimą visuomeniniu transportu, automobiliais bei pėsčiomis 30 min. bėgyje (raudona spalva pavaizduoti keliai ir gatvės, kurie yra arčiausiai nuo visų likusių planuojamos teritorijos gatvių, pasiekiamų visuomeniniu transportu, automobiliais bei pėsčiomis 30 min. bėgyje, mėlyna spalva – toliausiai; raudonos, geltonos spalvos gatvės ir keliai galėtų sutelkti daugiausiai funkcijų, veiklų ir žmonių).

Šia alternatyva numatoma plėtoti Ukmergės miestą kaip regioninę C kategorijos centrą. Kaip pagrindinius vietinius urbanistinius centrus numatoma vystyti šias gyvenamąsias vietas, tai:

- Deltuva;
- Šešuoliai;
- Lyduokiai;
- Pabaiskas;
- Siesikai;
- Taujėnai;
- Vepriai;
- Vidiškiai;
- Želva;
- Žemaitkiemis.

Be šių pagrindinių centrų, taip pat būtų atrenkami pagalbiniai urbanistiniai centrai miestelių ir kaimų pagrindu (gyvenvietės, neturinčios administracinio statuso, bet turinčios išskirtinius erdvinės struktūros elementus, gamtinių teritorijų rekreacinį potencialą ir pan.). Pagalbiniai urbanistiniai centrai būtų priskiriami:

- Dainava, Lėnas, Baleliai, Kultuvėnai, Šventupė, Liaušiai, Rečionys, Krikštėnai, Nuotekai, Tulpiakėmis, Laičiai*, Antakalnis III*, Antakalnis*, Jakutiškiai*, Petronys*, Tolučiai ir Laumėnai.

* – numatomi papildomi urbanistiniai centrai, neiškirti Vilniaus apskrities bendrajame plane.

Pagal šios alternatyvos sprendinius, pagrindinių urbanistinių centrų vystymui būtų skiriamas prioritetas, inicijuojant teritorijų planavimo bei žemės sklypų pertvarkymo projektų rengimą teritorijų urbanizavimui, naujų objektų statybos investicijų nukreipimui ir pan. Pagalbinų urbanistinių centrų

vystymas taip pat būtų palaikomas, neteikiant prioriteto naujų pramonės plėtros teritorijų vystymui. Tiek pagrindiniai tiek pagalbiniai urbanistiniai centrai būtų palaikomi ir remiami socialinio aptarnavimo sferoje.

Kitose, centrams nepriskiriamose gyvenamosiose vietovėse, atsižvelgiant į galimus poreikius, išliktų galimybė teritorijų vystymui, socialinių, kultūrinių objektų formavimui. Jose daugiau būtų palaikoma esama infrastruktūra, neteikiant prioriteto naujoms statyboms.

3.4. Bendras koncepcinių pasiūlymų apibūdinimas ir tolimesnis teritorijos vystymas

Bendruoju atveju, koncepciniais pasiūlymais yra pateikiami gyvenamųjų vietovių sistemos vystymo siūlymai, kurie sudarytų atskirų urbanistinių centrų vystymo, rėmimo bei palaikymo principus. Remiantis koncepciniais pasiūlymais, svarbiausius gyvenamųjų vietovių sistemos elementus sudarytų I lygmens urbanistinis centras – C kategorijos rajono centras Ukmergė, II lygmens urbanistiniai centrai – pagrindiniai ir nepagrindiniai vietiniai urbanistiniai centrai bei kitos gyvenamosios vietovės. Atsižvelgiant į šiuos gyvenamųjų vietovių sistemos elementus, kiekvienam jų numatomi atitinkami vystymo pasiūlymai bei principai.

Pagrindiniame savivaldybės centre – Ukmergėje numatomas visų esamų institucinių įstaigų, kultūros objektų išlaikymas ir plėtra. Taip pat planuojama plėtoti viešąsias erdves, želdynų sistemas, sporto, žaidimų aikštynus bei kitas specialias teritorijas bendruomenės poreikiams. Rajono centre, remiant savivaldybei, skiriamas prioritetas aukštos kvalifikacijos reikalaujančioms pramonės įmonėms, pramonės parkams, laisvajai ekonominei zonai kurti.

II lygmens vietiniuose urbanistiniuose centruose numatoma išlaikyti esamą socialinę infrastruktūrą ir skirti atitinkamą paramą pramonės įmonių bei verslų kūrimui:

- remiamuose ir stiprinamuose pagrindiniuose urbanistiniuose centruose, remiant savivaldybei, numatoma vystyti investicines teritorijas aukštos kvalifikacijos nereikalaujančios pramonės įmonėms, žemės ūkio apdirbamajai pramonei, amatų centrams;
- palaikomuose pagalbinuose urbanistiniuose centruose, remiant savivaldybei, numatoma vystyti daugiau pavienes investicines teritorijas, tokias kaip amatų centrai ar pan. Jei atsiranda privati iniciatyva, kitų įmonių įsikūrimas taip pat yra skatinamas ir palaikomas.

Urbanistiniuose centruose galimiems investitoriams (pramonė, transportas, sandėliavimas, medicinos, prekybos ir kt. paslaugos) atitinkamai būtų siekiama parengti investicinę bazę, kurią sudarytų iš anksto paruošti objektai (sklypai, pastatai) ir aiškiai apibrėžtos sąlygos bei reikalavimai ir t. t.

Kitose kaimo gyvenamosiose vietovėse didesnis dėmesys būtų skiriamas išskirtinės gyvenamosios aplinkos formavimui. Jose turėtų būti išlaikomas būdingas šalies kaimo kraštovaizdžio pobūdis. Šios gyvenamosios vietovės būtų orientuotos į žemės ūkyje dirbančiųjų būstą bei į jų darbo vietą, į specialistų, dirbančių urbanistiniuose centruose gyvenamąjį būstą kaime, o taip pat į turizmo, rekreacijos vystymą.

Gyvenamųjų vietovių koncepcinio vystymo principiniai siūlymai pateikti 24 lentelėje.

24 lentelė. Principinis gyvenamųjų vietovių aprūpinimas socialine, kultūrine ir viešąja infrastruktūra bei pramonės vystymo kryptys

Urbanistiniai centrai	Institucinio aprūpinimo įstaigos	Kultūros objektai	Viešosios erdvės	Pramonės vystymo kryptys
Ukmergės miestas (C kategorijos centras):	• Mokyklos; • Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; • Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos, greitoji medicininė pagalba	• Kultūros centras bei kiti kultūros objektai; • Bendruomenių centrai; • Bibliotekos	• Viešosios erdvės, želdynai, jų sistema; • Sporto kompleksai, stadionas	• Vystomos investicinės teritorijos aukštos kvalifikacijos reikalaujančioms pramonės įmonėms, pramonės parkams, laisvajai ekonominei zonai
Remiami ir stiprinami vietiniai urbanistiniai centrai (pagrindiniai urbanistiniai centrai):	• Mokykla*; • Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; • Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos	• Kultūros objektai; • Vietiniai bendruomenių centrai; • Bibliotekos	• Viešoji erdvė, želdynai, jų sistema; • Stadionas, sporto aikštynas	• Vystomos investicinės teritorijos aukštos kvalifikacijos nereikalaujančios pramonės įmonėms, žemės ūkio apdirbamajai pramonei, amatų centrams
Palaikomi	• Mokykla*;	• Vietiniai	• Viešoji erdvė,	• Vystomos investicinės

Urbanistiniai centrai	Institucinio aprūpinimo įstaigos	Kultūros objektai	Viešosios erdvės	Pramonės vystymo kryptys
vietiniai urbanistiniai centrai (pagalbiniai urbanistiniai centrai):	- Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos*; - Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos	bendruomenių centrai; Bibliotekos	želdynai, jų sistema; Sporto aikštelės, stadionas arba atvira žaidimų erdvė	teritorijos amatų centrams; Skatinamas investicinių teritorijų kūrimasis aukštos kvalifikacijos nereikalaujančios pramonės įmonėms, žemės ūkio apdirbamajai pramonei
Kitos gyvenvietės:	Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos*	- Vietiniai bendruomenių centrai; - Bibliotekos*	- Viešoji erdvė; - Sporto ir žaidimų erdvė	Skatinamas investicinių teritorijų kūrimasis aukštos kvalifikacijos nereikalaujančios pramonės įmonėms, žemės ūkio apdirbamajai pramonei, amatų centrams

* – institucinio aprūpinimo įstaigos vystomos pagal demografines tendencijas, siekiama išlaikyti esamas įstaigas

Bendrųjų sprendinių formavimo etape, atsižvelgiant į aukščiau apibūdintus gyvenamųjų vietovių sistemos elementus, yra pateikiamos jų lokalizavimo alternatyvos. Bendru atveju, pateikiamos koncepcijų alternatyvos suteikia galimybę vystyti Ukmergės rajono savivaldybės gyvenamąsias vietas, numatant urbanistinės plėtros teritorijas, pramonės objektų vystymą ir kt., tačiau jų urbanistinio vystymo principai yra skirtingi. Vertinant I-osios koncepcijos privalumus, galima išskirti, kad vystant esamas susiklosčiusias gyvenamąsias vietas būtų sudarytos palankesnės sąlygos Ukmergės miesto bei atrinktų keturių didesnių kaimo gyvenamųjų vietovių plėtojimui. Šiais sprendiniais būtų sudarytos galimybės didesnio urbanistinio efekto pasiekimui atrinktuose pagrindiniuose centruose, tuo tarpu II-osios koncepcijos atveju būtų atrenkamas kur kas didesnis skaičius pagrindinių urbanistinių centrų, kuriems būtų teikiamas urbanistinės plėtros prioritetas. Šiuo atveju, atrinktų gyvenamųjų vietovių siekiamas tolygus vystymas gali pareikalauti kur kas didesnių sąnaudų. Be to, šiuo atveju skiriamos investicijos gali per daug išsiskaidyti ir nesuteikti siekiamo gyvenamųjų vietovių vystymo efektyvumo. Tuo tarpu I-osios alternatyvos atveju skiriamos investicijos galėtų būti paskirstytos kryptingiau bei duoti didesnę ekonominę bei urbanistinę efektą.

Lyginant urbanistinių centrų aptarnavimo spindulius, galima išskirti, kad I-osios alternatyvos atveju pagrindiniai centrai aptarnautų vidutiniškai 12–16 km nutolusias teritorijas (25 lentelė). Iki jų susisiekimas automobiliu ar visuomeniniu transportu truktų apie 20–30 min. II-osios alternatyvos atveju, pagrindiniai urbanistiniai centrai aptarnautų 7–9 km nutolusias teritorijas. Iki jų susisiekimas automobiliu ar visuomeniniu transportu truktų vidutiniškai 10–15 min. Bendru atveju, iki nepagrindinių urbanistinių centrų kelias būtų apie 5 km. Tai atstumas, kurį galima nesunkiai įveikti dviračiu (apie 20–30 min.). Tad, įvertinant pagrindinių urbanistinių centrų išsidėstymą, I-osios alternatyvos atveju galėtų išaugti visuomeninio susisiekimo reikšmė. Tuo tarpu II-osios alternatyvos atveju galėtų būti labiau panaudojama dviračių susisiekimo infrastruktūra.

25 lentelė. I-osios ir II-osios koncepcijos alternatyvų urbanistinių centrų aptarnavimo spindulių palyginimas

Koncepcijų alternatyvos	Pagrindinių urbanistinių centrų vidutinis aptarnavimo spindulys	Pagalbinių urbanistinių centrų vidutinis aptarnavimo spindulys
I-osios koncepcijos alternatyva	12–16 km	5–6 km
II-osios koncepcijos alternatyva	7–9 km	5–6 km

Vertinant Ukmergės miesto plėtros pasiūlymus, galima atkreipti dėmesį į numatomus skirtingus plėtros modelius. I-osios alternatyvos atveju būtų numatytas kompaktiškos miesto struktūros išlaikymas, kartu vystant gretimas gyvenamąsias vietas. Šiuo atveju būtų sudarytos palankesnės galimybės šalia esančių gyvenamųjų vietovių inžinerinės bei socialinės infrastruktūros vystymui. Tuo tarpu žiedinės plėtros atveju būtų sudaromos prielaidos vientisos miesto užstatymo teritorijos plėtimui. Susisiekimo atžvilgiu šios teritorijos būtų arčiau Ukmergės miesto centro, tačiau urbanistiniu požiūriu susidarytų prielaidos daugiau monotoniškos urbanistinės struktūros atsiradimui. Tokiu atveju būtų svarbu užtikrinti urbanistinės struktūros įvairovę, nustatant griežtesnius užstatymo reguliavimo reglamentus, numatant intensyvias užstatymo zonas lokalių miesto centrų formavimui ir pan.

Pramonės teritorijų išdėstymo pagrindinius skirtumus sudaro siūlomos naujos pramoninės zonos Ukmergės miesto apylinkėse, rytinėje jos pusėje ties krašto keliu Nr. 115 į Molėtus. I-ojoje alternatyvoje

siūloma vystyti pramonės teritorijas ties esama pramonės įmone Antakalnio II kaime. Tačiau ši teritorija yra aukštumoje, netoli nuo Šventosios upės šlaitų, gražioje vaizdingoje vietoje. Tuo tarpu II – osios koncepcijos alternatyva numatomos pramonės zonos greta esamų gamybinių teritorijų Inkilų bei Antakalnio III kaimuose. Šios teritorijos kraštovaizdiniu požiūriu yra palankesnės pramonės objektų vystymui. Be to jos būtų arčiau kaimo gyvenviečių.

Vertinant pateiktus Bendrojo plano koncepcinius sprendinius (tekstinė bei grafinė dalys), reikalinga pastebėti, kad čia pateikti svarbiausi, strateginiai savivaldybės teritorijos vystymo siūlymai. Pateiktais Bendrojo plano koncepciniais siūlymais siekiama nurodyti svarbiausias teritorijos vystymo kryptis, pagal kurias galėtų būti formuojami teritorijų vystymo prioritetai, teikiama savivaldybės parama teritorijų plėtojimui ir pan. Atskiri lokalūs galimi teritorijų vystymo sprendiniai šioje Bendrojo plano rengimo stadijoje nenagrinėjami. Nedidelės apimties užstatymo bei kitų sprendinių numatymo galimybės bus nustatomos sprendinių konkretizavimo stadijos metu.

Detalus alternatyvų aprašymai pateikti koncepcijos ataskaitoje, jų sprendiniai įvertinti SPAV apimties nustatymo bei SPAV ataskaitos dokumentuose.

Po koncepcijos alternatyvų viešų svarstymų, už tolimesnį Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos vystymo pagrindą pasirinkta II koncepcijos alternatyva.

4. UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI

4.1. Ukmergės rajono gyvenamųjų vietovių sistemos vystymas

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) keitimo sprendiniai remiasi esamos būklės analizės rezultatais, planavimo organizatoriaus patvirtinta koncepcija.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos patvirtinta tolygaus vystymo koncepcija, bendrojo plano sprendiniais numatoma vystyti gyvenamųjų vietovių sistemą sudarytą iš:

- C kategorijos urbanistinio centro (U1) – Ukmergės miesto (centro kategorija priskirta pagal Lietuvos Respublikos bendrąjį planą);
- Vietinių urbanistinių centrų, kurie išskiriami į:
 - Pagrindinius (U2),
 - Pagalbinus (U3);
- Kitų vietinių urbanistinių centrų (U4-U5), kurie išskiriami į:
 - Kompaktiškai užstatytas kaimo gyvenvietes (U4),
 - Senųjų kaimų gyvenvietes (U5).

Siekiant užtikrinti išskiriamų urbanistinių centrų tolygų vystymą bei jų išlaikymą, bendruoju planu yra siūloma numatyti atitinkamas urbanistinio bei ekonominio valdymo priemones perspektyviems, bet mažesnį augimo potencialą turintiems vietiniams urbanistiniams centrams. Todėl vietiniai urbanistiniai centrai dar papildomai yra diferencijuojami pagal jų ekonominę, socialinę bei demografinę situaciją. Centrai, kuriuose yra mažesnis socialinis aktyvumas, skiriami prie mažesnio augimo potencialo turinčių centrų grupės. Atitinkamai geresnės ekonominės bei demografinės situacijos centrai priskiriami prie stipresnio augimo potencialą turinčių centrų. Siekiant išlaikyti susiklosčiusią gyvenamųjų vietovių urbanistinių centrų sistemą, siūloma atitinkamiems silpniesiems centrams taikyti aktyvesnę savivaldybės rėmimo politiką.

Bendru atveju, įvertinant siūlomą urbanistinių centrų rėmimo politiką, savivaldybės urbanistinio karkaso struktūrą sudarytų tokie urbanistiniai centrai:

- U1 – stiprinamas ir remiamas rajoninis bei regioninis centras;
- U2a – palaikomi ir remiami pagrindiniai vietiniai urbanistiniai centrai;
- U2b – palaikomi ir stiprinami pagrindiniai vietiniai urbanistiniai centrai;
- U3a – palaikomi pagalbiniai vietiniai urbanistiniai centrai;
- U3b – palaikomi ir stiprinami pagalbiniai vietiniai urbanistiniai centrai;
- U4 – palaikomos kompaktiškai užstatytos kaimo gyvenvietės;
- U5 – palaikomos ir stiprinamos senųjų kaimų gyvenvietės.

Detalus urbanistinių centrų sąrašas bei jų vystymo principai pateikti 26 lentelėje.

26 lentelė. Ukmergės rajono urbanistinio karkaso centrai.

Urbanistinių centrų kategorija	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Siūlymai bendrajame plane
Regioninis centras		
U1 – stiprinamas ir remiamas rajoninis bei regioninis centras	Ukmergė	Lietuvos bendrajame plane išskiriamas II lygmens C kategorijos regioninis centras. LR bendrajame plane centras turintis ryšius su bei I lygmens tarptautiniais centrais Vilniumi ir Kaunu, II lygmens A kat. regioniniu centru Panevėžiu bei B kat. regioniniu centru Utena. Bendrajame plane Ukmergės miestas išskiriamas greta kitų vidutinių miestų kaip Biržai, Mažeikiai, Raseiniai, Rokiškis, kurie iš dalies jau dabar atlieka regioninių centrų funkcijas. Todėl jie numatomi kaip naujai plėtojami regioniniai centrai. Jiems būtinas esamo socialinio ir ekonominio potencialo aktyvus stiprinimas bei renovacija.

Urbanistinių centrų kategorija	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Siūlymai bendrajame plane
Pagrindiniai vietiniai urbanistiniai centrai		
U2a – palaikomi ir remiami pagrindiniai vietiniai urbanistiniai centrai (taikoma palaikomojo rėmimo politika)	Želva; Vepriai; Siesikai; Taujėnai; Vidiškiai; Deltuva.	Tai centrai turintys pakankamą demografinį ir socialinį potencialą tolimesniam vystymuisi. Todėl sprendiniais siūloma palaikyti centrų vystymąsi. stipraus potencialo vietiniai urbanistiniai centrai
U2b – palaikomi ir stiprinami pagrindiniai vietiniai urbanistiniai centrai (taikoma aktyvesnio rėmimo politika)	Pabaiskas; Šešuoliai; Lyduokiai; Žemaitkiemis.	Silpnescio potencialo vietiniai urbanistiniai centrai. Tai centrai, kurie turi mažesni ekonominį bei demografinį potencialą, o taip pat esantys šalia kito urbanistinio centro. Todėl jų vystymasis gali būti lėtesnis. Sprendiniais siūloma teikti papildomą paramą jų ekonominiam bei socialiniam palaikymui ir stiprinimui.
Pagalbiniai vietiniai urbanistiniai centrai		
U3a – palaikomi pagalbiniai vietiniai urbanistiniai centrai (taikoma palaikomojo rėmimo politika)	Jakutiškiai (Deltuvos sen.); Tulpiakėmis (Siesikų sen.); Petronys (Siesikų sen.); Lėnas (Taujėnų sen.); Baleliai (Taujėnų sen.); Kultuvėnai (Veprių sen.); Šventupė (Vidiškių sen.); Rečionys (Vidiškių sen.); Laičiai (Pivonijos sen.); Antakalnis III (Pivonijos sen.); Krikštėnai (Pivonijos sen.); Vaitkuškis (Pabaisko sen.); Nuotekai (Lyduokių sen.); Leonpolis (Deltuvos sen.); Liaušiai (Šešuolių sen.); Šaukava (Vidiškių sen.); Pamūšis (Taujėnų sen.).	Tai didesnės gyvenvietės, išsidėstę tolygiai nuo kitų urbanistinių centrų bei turinčios pakankamą urbanistinį potencialą tolimesniam vystymuisi.
U3b – palaikomi ir stiprinami pagalbiniai vietiniai urbanistiniai centrai (taikoma aktyvesnio rėmimo politika)	Dainava (Deltuvos sen.); Atkočiai (Deltuvos sen.); Antakalnis (Pabaisko sen.); Žeimiai (Pivonijos sen.); Martnonys (Žemaitkiemio sen.); Valai (Žemaitkiemio sen.); Tolučiai (Želvos sen.); Laumėnai (Želvos sen.).	Tai mažesnės gyvenvietės ar gyvenvietės, išsidėsčiusios arčiau kitų urbanistinių centrų, tačiau svarbios dėl savo turimo urbanistinio bei inžinerinio potencialo. Todėl jų vystymui siūloma didesnė parama išlaikant ar formuojant socialines bei aptarnavimo ir paslaugų funkcijas.
Kiti vietiniai urbanistiniai centrai		
U4 - palaikomos kompaktiškai užstatytos kaimo gyvenvietės (taikoma palaikomojo rėmimo politika)	Pagal grafinės dalies sprendinius.	Tai kaimų gyvenvietės sudarančios kompaktiško užstatymo ar artimo jam struktūras. Jas siūloma ir toliau vystyti kaip savarankiškus agrarinių teritorijų urbanistinius mazgus su gyvenamąją bei darbo funkcijomis.
U5 - palaikomos ir stiprinamos senųjų kaimų gyvenvietės (taikoma aktyvesnio rėmimo politika)	Pagal grafinės dalies sprendinius.	Tai išlikusios senųjų kaimų gyvenvietės ar jų fragmentai, gatviniai kaimai, grupinės gyvenvietės. Šios gyvenvietės išsiskiria tradicine senąja etnoarchitektūra ar profesionaliosios arch. fragmentais (Laibiškiai), jos yra vertingos istoriniu, rekreaciniu bei edukaciniu požiūriais. Sprendiniais siūlomas jų saugojimas bei atskirų sunykusių fragmentų atkūrimas, siekiant formuoti rajono savitumą, didinti jo turistinį patrauklumą.

4.2. Funkcinis zonavimas

4.2.1. Gyvenamųjų vietovių urbanizuotų teritorijų vystymas

Bendruoju planu urbanistinės plėtros teritorijas yra numatoma vystyti atrinktuose urbanistiniuose centruose. Svarbiausios plėtros teritorijos yra numatomos C kategorijos centrui – Ukmergės miestui.

Ukmergės miesto struktūrą numatoma plėtoti kartu su gretimai esančių gyvenviečių centrais ir prie kitų gretimai esančių, kompaktiškai užstatytų gyvenamųjų vietovių, tokių kaip Rečionys, Laičiai, Deltuva, Antakalnis. Tuo tikslu dalis naujos plėtros teritorijų būtų formuojamos prie esamų Ukmergės miesto užstatytų teritorijų. Bendrojo plano pasiūlymais pagrindines naujos plėtros gyvenamąsias teritorijas numatoma plėtoti nuo esamo miesto užstatymo šiaurės–vakarų kryptimi. Gyvenamųjų teritorijų vystymas planuojamas iki aplinkkelio (magistralinio kelio A20). Tolimoje perspektyvoje gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas taip pat galėtų būti ir už aplinkkelio. Ukmergės miestas kartu su aplinkinėmis gyvenvietėmis sudarytų branduolinę, žiedinę urbanistinio karkaso struktūrą.

Tokiu būdu būtų formuojama bendra Ukmergės miesto ir jos palydovų sistema, kuri nebūtų suaugusi į vieną užstatytą teritoriją. Gyvenamosios teritorijos būtų atskirtos agrarinių teritorijų ir želdinių. Tokia miesto vystymo kryptis leistų ilgesniam laikui planingai organizuoti kompaktišką Ukmergės miesto plėtrą, o kartu sudarytų prielaidas esamų gyvenviečių socialinės infrastruktūros vystymo skatinimui.

Vietiniuose urbanistiniuose centruose numatomas gyvenamųjų teritorijų vystymas tiek esamos infrastruktūros bazėje, tiek urbanizuojant naujas žemės ūkio paskirties teritorijas. Pagalbiniuose urbanistiniuose centruose teritorinė plėtra gali būti vystoma esamos inžinerinės infrastruktūros bazėje, neteikiant prioriteto naujų kvartalų planavimui.

Kitose, centrams nepriskiriamose, gyvenvietėse prioritetas būtų teikiamas esamos inžinerinės infrastruktūros palaikymui.

Urbanistiniuose centruose gyvenamųjų teritorijų plėtra numatoma įvertinant esamas užstatytas teritorijas, žemės sklypų struktūrą, gamtos sąlygas. Be Ukmergės miesto, ryškesnė urbanistinė plėtra numatoma pagrindiniuose urbanistiniuose centruose. Siesikų miestelio plėtrą numatoma vystyti plėtojant esamą urbanistinę struktūrą. Taujėnų miestelį numatoma daugiau vystyti rytų kryptimi, plečiant už Mūšios upelio slėnio esančią užstatytą teritoriją, Mūšios upelio pakrantes bei slėnį siūloma išlaikyti atvirą kaip savitą gamtinio karkaso elementą. Želvos miestelio plėtra numatyta vakarų ir pietų kryptimis. Vepriuose naujos urbanizuojamos teritorijos planuojamos išdėstyti šiaurės kryptimi, prie rajoninio kelio į Deltuvą ir vakarų kryptimi, ties esamu vietinės reikšmės keliu. Vidiškių miestelyje plėtra galima vakarų kryptimi. Deltuvoje numatyta plėtra iki aplinkkelio pietrytinėje pusėje, Lyduokiuose numatoma plėtra rytų bei pietų kryptimis, Žemaitkiemyje – šiaurės rytų bei pietų pusėje. Šešuoliuose pagrindinė plėtra siūloma šiaurės kryptimi, Krikštėnuose (kartu su Vileikiais) numatoma išlaikyti susiklosčiusią dviejų užstatytų teritorinių dalių struktūrą, kaip ir Taujėnuose. Plėtra atitinkamai numatoma tiek prie vienos bei kitos užstatytos teritorijos dalies.

Kituose vietiniuose urbanistiniuose centruose numatoma mažesnė gyvenamųjų teritorijų plėtra. Juose plėtra taip pat numatoma įvertinant susiklosčiusį gatvių tinklą, esamą žemės sklypų struktūrą bei gamtinės aplinkos apsaugą.

4.2.2. Socialinė–kultūrinė aplinka

Socialinės–kultūrinės aplinkos sprendiniai pateikiami pagal gyvenamųjų vietovių tolygios plėtros vystymo principus, atsižvelgus į vystomų objektų teritorinio tinklo struktūrą, tankumą ir objektų sutelkimą bei vystymo intensyvumą atskirose gyvenamosiose vietovėse.

Švietimas. Ukmergės rajono savivaldybėje tenkinami ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio, pagrindinio, vidurinio, neformaliojo, specialiojo ugdymo, pagalbos mokiniui, mokytojų ir mokyklai teikimo poreikiai. Tačiau statistika byloja apie mažėjantį užregistruotų naujagimių skaičių Ukmergės rajone. Ateityje prognozuojama, kad, dėl mažėjančio gimstamumo ir didėjančios emigracijos, į pirmąsias mokyklų klases neateis 10 % Ukmergės rajone užregistruotų naujagimių. Pagal parengtą prognozės lentelę (27 lentelė) manoma, kad 2019 m. rugsėjo 1 d. į bendro lavinimo mokyklų pirmąsias klases ateis 7,67 % vaikų mažiau nei 2015 m.

27 lentelė. Mokinių skaičius ir mokinių skaičiaus prognozė iki 2020 m.

Metai	1 klasė	2 klasė	3 klasė	4 klasė	5 klasė	6 klasė	7 klasė	8 klasė	9 klasė	10 klasė	11 klasė	12 klasė	Iš viso:
2015-2016	339	316	283	331	316	329	314	346	354	389	275	300	3892
2016-2017	337	340	315	283	330	317	334	314	340	350	278	275	3813
2017-2018	324	337	340	315	283	330	317	334	310	340	245	278	3752
2018-2019	307	324	337	340	315	283	330	317	330	310	241	245	3679
2019-2020	313	307	324	337	340	315	283	330	310	330	242	241	3672

Šaltinis: <http://www.ukmerge.lt/webPartner/subsystems/dhs/preview/2016/03/15/8018/index.php>

Dėl mažėjančio mokinių ir mokytojų skaičiaus Ukmergės rajono savivaldybėje, neišvengiamas švietimo įstaigų reorganizavimas. Reorganizavimo kriterijai:

- pradinio ugdymo programos nutraukimas skyriuose, kai mokinių skaičiaus vidurkis klasės komplekte nesiekia 8;
- miesto pagrindinių mokyklų tipo keitimas į progimnazijos, kai 9, 10 klasių mokinių skaičiaus vidurkis nesiekia 20;
- kaimo pagrindinių mokyklų reorganizavimas, kai mokinių skaičiaus vidurkis klasės komplekte nesiekia 10.

Sprendiniais siekiama užtikrinti švietimo paslaugų teikimo plėtrą ir prieinamumo didinimą, kad būtų sukurta saugi mokymosi aplinka. Todėl esamos švietimo įstaigos turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi būti renovuojamos, modernizuojamos, skatinamas energijos taupymas.

Sveikatos apsauga ir socialinė rūpyba. Bendrojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti kokybišką socialinių paslaugų bei sveikatos apsaugos paslaugų teikimą, gerinti gyventojų socialinę gerovę, stiprinti sveikatą. Kad sprendiniai būtų įgyvendinti reikia:

- plėtoti ir gerinti sveikatos priežiūros įstaigų ir organizacijų infrastruktūrą ir materialinę bazę;
- didinti socialinių paslaugų įvairovę, gerinti jų kokybę ir prieinamumą kiekvienam rajono gyventojui, mažinant socialinę atskirtį.

Kultūra. Bendrojo plano sprendiniais siekiama efektyviai organizuoti kultūrinę veiklą rajone, optimizuoti kultūros paslaugas teikiančių įstaigų veiklą, atskleisti rajono kultūrinį savitumą. Tikslui pasiekti būtina:

- gerinti kultūros įstaigų infrastruktūrą ir materialinę bazę;
- formuoti bendruomenės požiūrį į kultūrą, skatinti bei populiarinti kultūrinius renginius.

Bendru atveju Ukmergės rajono savivaldybės prioritetinio vystymo gyvenamosiose vietovėse (C kategorijos centre ir vietiniuose urbanistiniuose centruose) socialinę ir kultūrinę bazę sudarytų esamos ir plėtojamos švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, globos ir rūpybos, kultūros įstaigos, kuriose dirbtų 60–70 % rajono aukštos kvalifikacijos specialistų ir personalo su tinkamo lygio technine įranga. Pagrindinės plėtros kryptys – įstaigų modernizavimas, paslaugų kokybės gerinimas. Ypatingas dėmesys būtų skiriamas daugiafunkcinių socialinės infrastruktūros centrų steigimui ir plėtojimui. Siekiama, kad socialinio būsto dalis bendroje rajono būsto struktūroje priartėtų prie 3–5 % ir daugiau. Bendru atveju rekomenduojama gyvenamųjų vietovių socialinių ir kultūrinių įstaigų sudėtis pateikiama 28 lentelėje.

28 lentelė. Rekomenduojamas gyvenamųjų vietovių aprūpinimas socialinėmis ir kultūrinėmis įstaigomis

Urbanistiniai centrai	Institucinio aprūpinimo įstaigos	Kultūros objektai
Ukmergės miestas (C kategorijos centras U1):	• Mokyklos; • Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; • Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos, greitoji medicininė pagalba	• Kultūros centras bei kiti kultūros objektai; • Bendruomenių centrai; • Bibliotekos
Pagrindiniai vietiniai urbanistiniai centrai (U2)	• Mokykla*; • Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos;	• Kultūros objektai (kultūros centro filialai, kt.);

Urbanistiniai centrai	Institucinio aprūpinimo įstaigos	Kultūros objektai
	Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos	- Vietiniai bendruomenių centrai; - Bibliotekos
Pagalbiniai vietiniai urbanistiniai centrai (U3)	- Mokykla*; - Ikimokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos*; - Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos	- Vietiniai bendruomenių centrai; - Bibliotekos
Kiti urbanistiniai centrai (U4-U5)	Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos*	- Vietiniai bendruomenių centrai; - Bibliotekos*

* – institucinio aprūpinimo įstaigos vystomos pagal demografines tendencijas, siekiant išlaikyti esamas įstaigas

4.2.3. Pramonės teritorijos

Šiuo metu didžioji Ukmergės rajono įmonių dalis yra įsikūrusi Ukmergės mieste, kaimo vietovėms tenkant vos ketvirtadaliui visų veikiančių įmonių. Šiais koncepciniais sprendiniais siūloma ir toliau vystyti Ukmergės miesto pramonines teritorijas, o taip pat sutelkti didesnę dėmesį pagrindinių urbanistinių centrų pramoninių teritorijų vystymui.

Bendrojo plano sprendiniais numatoma plėsti Ukmergės miesto pramoninę teritoriją vakarų pusėje. Numatoma pramonės teritorija būtų vystoma jau esamų pramonės įmonių kaimynystėje. Ties šia vieta yra 110/35 kV įtampos elektros tinklų transformatorių pastotė, geri transportiniai ryšiai ir inžineriniai tinklai.

Be šios teritorijos taip pat siūloma numatyti naujas pramonės zonas, kurios būtų atokiau nuo miesto teritorijos. Tokias zonas siūloma įvertinant esamą inžinerinę infrastruktūrą, galimų naujų logistinių centrų kūrimąsi, taip pat įvertinant galimų naujų įmonių sanitarinių zonų poreikį. Tokių pramonės zonų vystymui numatomos pramonės zonų vietos: į pietų pusę nuo Ukmergės miesto, prie magistralinio kelio A2 ir krašto kelio Nr.231 sankryžos, rytinėje magistralinio kelio pusėje; prie krašto kelio Nr. 174 į Taujėnus, ties Pamūšio gyvenvieta; prie esamų gamybinių teritorijų Inkilų kaime bei Antakalnyje III ir kt.

Kitos pramonės teritorijos galėtų būti išdėstytos kituose vietiniuose urbanistiniuose centruose bei jų gretimybėse. Svarbiausi šių pramonės teritorijų išdėstymo principai:

- darni tūrinė pastatų kompozicija, įvertinanti esamo užstatymo mastelį bei erdvinę struktūrą;
- didesnio atstumo išlaikymas nuo rekreacinių objektų;
- kultūros paveldo objektų gretimybių įvertinimas, išlaikant reikiamą atstumą, prisitaikant prie architektūrinės aplinkos.

Bendrojo plano sprendiniais siūloma pramonės teritorijų vystymą išskirti į skirtingo prioriteto zonas. Pirmojo prioriteto funkcines zonas sudarytų esamų pramoninių bei gamybinių objektų teritorijos, taip pat jų aplinkoje esančios teritorijos. Neprioritetinės plėtos pramonės ir sandėliavimo zonas sudarytų naujos pramonės ir sandėliavimo, kaip antros eilės plėtos teritorijos numatomos naujos pramonės ir sandėliavimo plėtos teritorijos greta prioritетinių plėtos teritorijų, taip pat teritorijose esančiose atokiau urbanizuotų gyvenamųjų teritorijų. Šių neprioritetinių pramonės teritorijų išdėstymas taip pat atliktas įvertinant esamų ar buvusių gamybinių objektų vietas.

Siekiant pramonės objektų darnaus architektūrinio formavimo, ypatingai statant naujus pramonės objektus atvirų laukų kraštovaizdyje rekomenduojama įvertinti kraštovaizdinius aplinkos formavimo reikalavimus.

4.2.4. Rekreacijos ir turizmo vystymas

Ukmergės rajono savivaldybė yra gana palanki turizmui ir rekreacijai. Ypač perspektyvus vandens turizmas ir kiti aktyvūs laisvalaikio praleidimo būdai, pažintinis turizmas, lankant įvairius kultūros paveldo bei saugomus gamtos objektus. Palankumą turizmo plėtrai užtikrina turimas rekreacinis gamtinių objektų potencialas, kultūros paveldo objektų gausa, o taip pat nedidelis atstumas nuo didžiųjų šalies miestų ir kaimynystė su stiprų turistinių-rekreacinių potencialą turinčiais Anykščių bei Molėtų rajonais.

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, turizmo informacijos centro (TIC) lankytojų skaičius rajone auga, tačiau vis dar atsilieka nuo didžiosios dalies kitų apskrities rajonų savivaldybių. Pagrindinę turizmo rajone dalį sudaro vietinis turizmas.

Bendrajame plane rekreacinio prioriteto teritorijų bei turizmo trasų vystymas numatomas įvertinant gamtines sąlygas, esamą rekreacinę infrastruktūrą bei kitus traukos objektus. Rekreacinės zonos išdėstomos prie vaizdingų gamtinių vietų, vandens telkinių, raiškaus reljefo, miškingoje aplinkoje.

Pagrindinės rekreacinio prioriteto zonos numatomos:

- Ukmergės – prie Šventosios upės, Pašilėje.
- Veprių sen. – siūlomas pramogų komplekso įkūrimas išeksploduoto karjero dalyje (Rizgonių k.). Čia galėtų būtų įrengti teminiai pramogų parkai su vandens atrakcionais, aktyvaus bei pasyvaus poilsio zonomis. Siūlomas buvusių sovietinių karinių bazių pritaikymas turizmui (Kelmų k.). Siūlomas pramoginių jodinėjimo trasų plėtojimas Veprių apylinkėse.
- Lėno sen. – Lėno ežero apylinkėse siūlomas sporto, irklavimo bazės įkūrimas.
- Siesikų sen. – siūloma rekreacinė zona prie Siesikų ežero. Ši rekreacinė zona apjungtų Siesikų pilį, miestelio objektus bei ežero pakrantes. Siūlomas žirginio turizmo trasų plėtojimas apjungiant Siesikų ir Ilgajo ežerų pakrantes.
- Taujėnų sen. – rekreacinė zona apimtų dabar jau funkcionuojančio dvaro sodybos objektus bei Mūšios upelio slėnį su tvenkiniu.
- Vidiškių sen. – prie Kadrėnų tvenkinio, vystant esamą plažų infrastruktūrą formuojant rekreacinius želdynus, sporto zonas. Prie Kurėnų ežero, vystant esamą plažų infrastruktūrą formuojant rekreacinius želdynus, sporto zonas. Ši rekreacinė zona būtų viena iš Ukmergės miesto rekreacinių užmiesčio zonų. Siūloma vystyti autokroso trasą Šventupės k.;
- Žemaitkiemio sen. – Žemaitkiemio, Kliepšių ežerai. Formuojami pėsčiųjų takai, vystoma plažų infrastruktūra, rekreaciniai želdynai. Miestelio struktūroje vystomi rekreacinio aptarnavimo pastatai. Siūlomas žirgyno Radiškių kaime plėtojimas. Siūlomas nuotykių parkas ties Muilinės ir Kalnupio upelio santaka. Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniais siūloma iki 2025 m. parengti rekreacinio parko ir (ar) rekreacinio regioninio parko įsteigimo studiją Alaušų ež. apylinkėms.
- Šešuolių sen. – Šešuolių ežeras, formuojama tradicinė šalies kraštovaizdžio aplinka, vystoma rekreacinė infrastruktūra – plažai, pėsčiųjų takai. Esamų sodybų bazėje formuojami rekreacinio aptarnavimo objektai.
- Pabaisko sen. – Žirnajos ežeras. Esamų užstatytų teritorijų bazėje kuriama poilsio infrastruktūra (apgyvendinimo, kaimo turizmo ir pan.) Neužstatytų teritorijų dalyse išlaikomas atviro kraštovaizdžio pobūdis, teikiant prioritetą neužstatomų rekreacinių teritorijų formavimui. Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniais siūloma iki 2025 m. parengti rekreacinio parko ir (ar) rekreacinio regioninio parko įsteigimo studiją Žirnaų ež. apylinkėms. Siūlomas buvusių sovietinių karinių bazių pritaikymas turizmui (Kopustėlių k.). Siūloma rekreacinė zona Deltuvėlės kaime (golfo, sporto aikštynams).
- Želvos sen. – siūlomas golfo aikštynas Želvos apylinkėse ir kt. (golfo aikštyno įrengimo galimybės numatomos ne saugomų teritorijų ir ne „Natura 2000“ teritorijų ribose); siūlomas hipodromo atkūrimas Želvoje.

Be poilsio zonų, bendrajame plane yra pateikiami turistinių trasų plėtojimo pasiūlymai. Svarbu paminėti, kad pro Ukmergės rajono teritoriją praeina nacionalinė autoturizmo trasa bei nacionalinė dviračių turizmo trasa. Tačiau šios trasos apjungia tik svarbiausius lankytinus objektus. Šiuo metu Ukmergės rajone yra taip pat siūlomi atskiri vidaus turizmo maršrutai. Paminėtini turizmo maršrutai: pažintinis maršrutas automobiliu „Dvarų žiedas“, pažintinis maršrutas dviračiais „Šventosios lankas“, pažintinis maršrutas dviračiais po Veprių kraterio apylinkes, kt. Tačiau jie taip pat apjungia tik dalį Ukmergės rajone esančių lankytinų bei vertų dėmesio objektų. Atsižvelgiant į esamus savitus Ukmergės rajono savivaldybės miestelius bei atskirus traukos objektus, siūloma turistinių maršrutų trasas išplėsti. Bendrojo plano sprendiniais siūlomas rajono vidaus auto turizmo maršrutas, apjungiantis svarbiausius išskirtinius ir rajono savitumą sudarančius objektus. Tokiems išskirtinės rajono traukos objektams galėtų būti priskirti šie gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros elementai:

1. Urbanistiniu bei kraštovaizdiniu požiūriu reikšmingos vietovės:
 - Ukmergės senamiestis
 - Šešuolių miestelis
 - Veprių miestelis
 - Deltuvos miestelis
 - Siesikų miestelis
 - Želvos miestelis
 - Lėnas (bažnytkaimis)

- Taujėnų miestelis
 - Žemaitkiemio miestelis
 - Pabaisko miestelis
 - Vidiškių miestelis
 - Dainavos gyvenvietė
 - Krikštėnai (bažnytkaimis)
2. Buvusios dvarų sodybos:
- Užugirio buvusi dvaro sodyba
 - Taujėnų buvusi dvaro sodyba
 - Siesikų buvusi dvaro sodyba - pilis
 - Veprių buvusi dvaro sodyba
 - Lyduokių buvusi dvaro sodyba
 - Leonpolio buvusi dvaro sodyba
 - Šventupės buvusi dvaro sodyba
3. Varšuvos Sankt-Peterburgo trakto objektai
4. Vaizdingos kraštovaizdžio vietos:
- Šventosios upės slėnis
 - Žemaitkiemio, Lyduokių, Želvos, Šešuolių apylinkės

Bendrojo plano sprendiniais taip pat yra siūlomas buvusių Varšuvos–Sankt Peterburgo trakto pašto stočių trasos pritaikymas turizmui. Išlikusios pašto stotys galėtų būti pritaikomos kaip kelio aptarnavimo objektai su poilsio infrastruktūra. Ši buv. Varšuvos–Sankt Peterburgo trakto pašto stočių trasa sudarytų ne vieno rajono, bet keleto rajonų turizmo objektą.

Vandens turizmas

Vandens telkiniai Ukmergės rajone užima apie 3 % teritorijos ploto. Pro rajoną teka Šventoji, yra 12 kitų valstybinės reikšmės upių, 30 ežerų (iš jų 10 – valstybinės reikšmės), 19 tvenkinių (iš jų 8 – valstybinės reikšmės).

Ukmergės rajone yra siūlomi įvairūs rekreaciniai–pažintiniai vandens maršrutai Šventosios ir Siesarties upėmis, yra sukurta ir pritaikyta infrastruktūra – paplūdimiai, poilsia vietės ir kt. Bendruoju planu toliau siūloma plėtoti esamų vandens turizmo trasų infrastruktūrą, vystant turizmo baidarėmis aptarnavimo infrastruktūrą – numatant bei įrengiant poilsiautojų sustojimo vietas, numatant privažiavimus baidarių atvežimui.

4.2.5. Žemės ūkio teritorijos

Nors Ukmergės rajonas yra priskiriamas mažai palankių ūkininkauti žemių regionui, žemės ūkio naudmenos rajone užima 48 %, iš kurių 74,5 % sudaro ariama žemė. 2017 m. duomenimis, rajone yra 2 396 ūkiai. Vidutinis ūkio dydis – 7,20 ha. 87,78 % viso ūkių naudojamos žemės ploto sudaro žemės ūkio naudmenos. Pagrindinę ūkių žemėnaudų dalį (99,33 %) sudaro mažesni, iki 50 ha ploto, ūkiai. Didžioji dalis rajono ūkininkų verčiasi gyvulininkyste ir augalininkyste. 2013–2015 m. bendroji augalininkystės produkcija rajone išaugo, o gyvulininkystės – sumažėjo.

Bendruoju planu žemės ūkio teritorijoms nustatytos žemės ūkio funkcinės zonos bei rekreacinio prioriteto žemės ūkio teritorijų funkcinės zonos. Dalis žemės ūkio paskirties teritorijų taip pat patenka į kitų funkcinių zonų sudėtį. Jose palikta galimybė toliau vystyti žemės ūkį greta kitų alternatyvių veiklų. Žemės ūkio teritorijų funkcinėms zonoms nustatyti atitinkami erdvinės struktūros formavimo reikalavimai.

Įgyvendinant sprendinius, žemės ūkio teritorijose būtų išlaikyti žemės ūkio paskirties žemės plotai. Statyba juose būtų galima pagal LR ūkininko ūkio įstatymą (Žin. 1999-05-19, Nr. 43-1358) bei kaimo plėtros projektus. Statybos sugriežtinimo reikalavimai numatyti išskirtose Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio teritorijose, kurios svarbios kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumo išsaugojimo požiūriu. Šiose teritorijose nenumatyta galimybė formuoti naujas ūkių sodybas, ar kurti naujus gamybos kompleksus.

Siekiant teritorijų ekologinės būklės stabilumo, saugomose teritorijose, gamtinio karkaso teritorijose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose turi būti vykdomas ekstensyvus žemės ūkio teritorijų vystymas.

Žemės ūkio teritorijų vystymas numatomas įgyvendinant Lietuvos kaimo plėtros programos priemonių projektus, vykdamas žemės konsolidaciją, atkuriant pažeistus gamtinio karkaso elementus ir kt.

4.2.6. Miškai

Bendrajame plane didesnių miškų plotai patenka į miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną. Atskiros miškų dalys, mažesni miškai patenka į žemės ūkio zoną, specializuotų kompleksų zoną, konservacinės paskirties zoną. Miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje taip pat yra atskiri mišku neapaugusių, agrarinių teritorijų plotai, esamos sodybos.

Esant poreikiui, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal Bendrąjį planą galimas teritorijoms, kurios patenka į numatomų Specializuotų kompleksų zonų, Miškų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonų, Konservacinės paskirties zonų sudėtį. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis šiose zonose gali būti vykdomas, jei jis atitinka LR Miškų įstatyme (Žin., 1994-12-14, Nr. 96-1872) nustatytus reikalavimus.

Specializuotų kompleksų zonose miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti. Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos miško žemėje gali būti eksploatuojamos tik įvertinus bei išnagrinėjus jų eksploatavimo atitikimą LR Miškų įstatyme nustatytoms miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis nuostatomis.

Konservacinės paskirties zonose miško žemė gali būti keičiama kitomis naudmenomis formuojant kultūros paveldo objektų teritorijas.

Naujų miškų įveisimas galimas žemės ūkio paskirties žemėje pagal Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių reikalavimus. Rekomenduojama naujus miškus apjungti su esamais masyvais, juos išdėstyti gamtinio karkaso teritorijose greta upių ir upelių. Naujų miškų įveisimas ribojamas kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos zonose, kraštovaizdžio savitumui svarbiose teritorijose.

Siekiant gamtinių teritorijų ekologinio stabilumo užtikrinimo, saugomose teritorijose, vandens telkinių pakrančių teritorijose turi būti vykdomas tausojantis miškų ūkis, ribojant plyno miško kirtimą. Plyno miško kirtimai taip pat ribojami kultūros paveldo objektų aplinkoje, jų vizualinės apsaugos zonose.

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos miškus sudaro valstybinės reikšmės miškai ir privatūs miškai. Valstybinės reikšmės miškų plotai patvirtinti ir tikslinami keičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimą Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“.

4.3. Gamtinių teritorijų vystymas: saugomos teritorijos ir gamtinis karkasas

Saugomos teritorijos

Bendrojo plano koncepcijos sprendiniais, siekiant išsaugoti saugomas teritorijas, jų aplinkoje nenumatoma intensyvi urbanizacija; įvertinamas galimų pramonės objektų atsitraukimas nuo saugomų teritorijų ribų. Koncepciniais sprendiniais taip pat įvertinamos gamtinio karkaso teritorijos, kurios sudarytų prielaidas geriau apjungti saugomas teritorijas į vieną sistemą ir kt. Bendru atveju, numatomi koncepciniai sprendiniai sudarytų sąlygas išlaikyti tinkamą saugomų teritorijų bei gamtos paveldo objektų būklę, o taip pat sudarytų galimybes jų lankymui bei pažinimui, todėl numatomi Bendrojo plano koncepciniai sprendiniai turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį saugomoms teritorijoms, gamtos paveldo objektams bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.

Kaip ryškesni Bendrojo plano sprendiniai „Natura 2000“ teritorijose gali būti išskirti: Taujėnų–Užulėnio miškuose, numatant Užulėnio kaimo gyvenvietės aplinkos gerinimo siūlymus (panaikinti nenaudojamus, buvusius gamybinius pastatus), istorinio–kultūrinio centro vystymo siūlymus (plėtoti Užugirio dvaro sodybos kultūrinę veiklą); Šventosios upėje žemiau Andrioniškio Ukmergėje, numatant pietvakarinio Ukmergės aplinkkelio įrengimą su tiltu per Šventosios upę (remiantis galiojančio Ukmergės miesto bendrojo plano sprendiniais), ties Vidiškiais, numatant funkcinio ryšio (kabančio pėsčiųjų tilto) atkūrimą per Šventosios upę. Taip pat paminėtinas baidarių trasų vystymas Šventosios ir Siesarties upėmis. Bendrojo plano koncepciniais sprendiniais saugomose teritorijose numatoma vidaus autoturizmo trasa esamais keliais, apjungiant dalį saugomų teritorijų bei gamtos paveldo objektų. Bendrojo plano siūlymai saugomose teritorijose pateikti 29 lentelėje.

Sprendiniai, susiję su susisiekimo infrastruktūros vystymu turės neigiamą poveikį, tačiau labai nedidelėse teritorijose. Rekreacijos vystymo siūlymai reikšmingo neigiamo poveikio neturės – saugomų teritorijų vandens telkiniuose numatoma galimybė tik irkliniam, nemotoriniam vandens transportui.

29 lentelė. Bendrojo plano siūlymai saugomose teritorijose

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Eil. Nr. brėžinyje	Saugomos teritorijos	Atskirų Bendrojo plano koncepcijos sprendinių grupių poveikio saugomoms teritorijoms pasekmės (tiesioginės, netiesioginės, kaupiamosios, sąveikaujančios (sinergetinės), trumpalaikės, vidutinės trukmės, ilgalaikės, nuolatinės, laikinos, teigiamos ir neigiamos)
		Koncepciniai sprendiniai
BIOSFEROS POLIGONAI		
1.1	Taujėnų–Užulėnio miškų biosferos poligonas	Numatomas Lėno kaimo gyvenvietės vystymas su gyvenamąja ir gamybine zonomis. Numatomas Užulėnio kaimo gyvenvietės vystymas, išlaikant kompaktišką buvusio valakinio kaimo užstatymo struktūrą. Numatomas prie gyvenvietės esančių apleistų gamybinių pastatų nukėlimas. Lėno ežero pakrantę numatoma panaudoti įrengiant pėsčiųjų pažintinį taką. Prie Lėno ežero (už saugomos teritorijos) numatomas irklavimo bazės įrengimas (elingas ir valčių nuleidimo į ežerą aikštelė). Buv. Užugirio dvaro sodyboje numatomas kultūrinės visuomeninės veiklos plėtojimas. Mikėnų k., biosferos poligono gretimybėse numatoma gamybinės teritorijos plėtra.
1.2	Viliukų miško biosferos poligonas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
DRAUSTINIAI		
2.1	Dubakalnio kraštovaizdžio draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas. Per teritoriją tekančioje Šventosios upėje numatoma vandens turizmo trasa (baidarėmis, plaustais). Greta teritorijos esančiuose karjeruose, juos išekspluatavus, numatomas pramogų parko kompleksas.
2.2	Rizgonių kraštovaizdžio draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas. Per teritoriją tekančioje Šventosios upėje numatoma vandens turizmo trasa (baidarėmis, plaustais). Greta teritorijos esančiuose karjeruose, juos išekspluatavus, numatomas pramogų parko kompleksas.
2.3	Laukėnų telmologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.4	Dukstynos entomologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas. Greta teritorijos už jos ribų numatomas pėsčiųjų pažintinio tako įrengimas.
2.5	Lyduokių kraštovaizdžio draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas, kraštovaizdžio išsaugojimas.
2.6	Plaštakos hidrografinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas, kraštovaizdžio išsaugojimas. Greta saugomos teritorijos numatomas Valų gyvenvietės vystymas. Numatoma gyvenvietės infrastruktūra būtų plėtojama už draustinio ribų.
2.7	Svirplinės botaninis-zoologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.8	Širvintos kraštovaizdžio draustinis	Teritorija patenka tiek į Ukmergės, tiek į Širvintų rajono savivaldybes. Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas. Teritorijos tvarkymas vykdomas pagal parengtą Širvintos valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planą (2016 m.).
2.9	Kryto ornitologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.10	Kopūstėlių kraštovaizdžio draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas, kraštovaizdžio išsaugojimas.
2.11	Barnėnų telmologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.12	Vaisgėlišio botaninis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.13	Žuvintės kraštovaizdžio draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas. Teritorijos vakariniame pakraštyje yra Sukinių piliakalnis. Iki jo numatomas pėsčiųjų pažintinis takas nuo šalia praeinančios pėsčiųjų turistinės trasos. Paminėtina, kad draustinis įsteigtas su tikslu išsaugoti Žuvintės upelio gilaus erozinio slėnio kraštovaizdį, būdingą didžiųjų upių paslėniams.
2.14	Gemeliškio botaninis-zoologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.15	Deltuvos botaninis draustinis	Prie teritorijoje esančio vandens telkinio numatomas paplūdimio įrengimas. Šio draustinio ribos sutampa su „Natura 2000“ saugomos teritorijos BAST ribomis – Dirvonų ežerėliai ir pelkės. Šioje saugomoje teritorijoje saugoma Plačioji dusia (<i>Dytiscus latissimus</i>). Plačioji dusia yra Lietuvoje retas vabalas įrašytas į Raudonąją knygą.
2.16	Smiltynės botaninis-zoologinis draustinis	Teritoriją sudaro dvi dalys kairiajame upės krante. Šalia piečiau esančios teritorijos dalies numatomas kabančio pėsčiųjų tilto atkūrimas, kuris sujungtų Vidiškių miestelio teritoriją su kitu upės krantu. Kabantis tiltas numatomas greta saugomos teritorijos, lengvų konstrukcijų, todėl esminio neigiamo poveikio teritorijai neturės.

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

		Saugoma teritorija įsteigta siekiant išsaugoti joje randamas saugomas augalų ir gyvūnų rūšis: melsvąjį gencijoną (<i>Gentiana cruciata</i>), paprastąjį kardelį (<i>Gladiolus imbricatus</i>), šalmuotąją gegužraibę (<i>Orchis militaris</i>), stepinį perlinuką (<i>Brenthis hecate</i>), baltajuostį melsvį (<i>Aricia eumedon</i>).
2.17	Antakalnio kraštovaizdžio draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.18	Siesarties kraštovaizdžio draustinis	Teritorija panaudojama turizmo tikslais, numatant vandens turizmo trasas, baidarių sustojimo aikšteles. Numatomas ir paplūdimių tvarkymas. Greta kraštovaizdžio draustinio teritorijos planuojamas turistinis dviračių maršrutas esamų kelių pagrindu.
2.19	Armonos geologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.20	Kazimieravos telmologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.21	Adomiškio botaninis-zoologinis draustinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
2.22	Šventosios ichtiologinis draustinis	Šventosios upė numatoma vandens turizmo trasa su baidarių sustojimo vietomis. Prie upės numatomas naujų paplūdimių įrengimas bei esamų paplūdimių sutvarkymas, informacinių stendų pastatymas. Per Šventosios upę numatomas transporto tiltas Ukmergės mieste. Tiltu bei susisiekimo infrastruktūros vystymo alternatyvos numatytos Ukmergės miesto bendrajame plane. Taip pat per Šventosios upę numatomas kabantis pėsčiųjų tiltas prie Vidiškių miestelio (Šio sprendinio detalesnį aprašymą žr. žemiau, po lentele).
„NATURA 2000“ TERITORIJOS		
PAST		
3.1	Taujėnų-Užulėnio miškai	Teritorija iš esmės sutampa su Taujėnų-Užulėnio miškų biosferos poligonu. Žr. teritorijos Nr. 1.1 aprašymą.
BAST		
3.2	Šventosios upė žemiau Andrioniškio	Saugoma teritorija planuojamoje savivaldybės teritorijoje iš esmės patenka į Šventosios ichtiologinį draustinį. Žr. teritorijos Nr. 2.22 aprašymą.
3.3	Siesarties upė ir jos slėnis	Teritorija panaudojama turizmo tikslais, numatant vandens turizmo trasas, baidarių sustojimo aikšteles. Numatomas ir paplūdimių tvarkymas.
3.4	Petrašiūnų miškas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
3.5	Dirvonų ežerėliai ir pelkės	Saugomos teritorijos ribos sutampa su Ukmergės rajono savivaldybės Deltuvos botaninio draustinio ribomis. Žr. teritorijos Nr. 2.15 aprašymą.
3.6	Svirplinės pelkė	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
3.7	Adomiškio pelkė	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
3.8	Taujėnų-Užulėnio miškai	Saugomos teritorijos ribos sutampa su Taujėnų-Užulėnio miškų biosferos poligono ribomis. Žr. teritorijos Nr. 1.1 aprašymą.
3.9	Dukstynos miškas	Saugomos teritorijos ribos sutampa su Dukstynos valstybinio entomologinio draustinio ribomis. Žr. teritorijos Nr. 2.4 aprašymą.
3.10	Siesarties upė ties Valais	Saugomos teritorijos ribos sutampa su Plaštakos valstybinio hidrografinio draustinio ribomis. Žr. teritorijos Nr. 2.6 aprašymą.
3.11	Gemeliškio kaimo pievos	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
3.12	Širvintos upė ir jos slėniai	Saugomos teritorijos ribos sutampa su Širvintos kraštovaizdžio draustinio ribomis. Žr. teritorijos Nr. 2.8 aprašymą.
3.13	Šventosios upės slėnio pievos	Saugomos teritorijos ribos sutampa su Smiltynės botaninio-zoologinio draustinio ribomis. Žr. teritorijos Nr. 2.16 aprašymą. Pagal „Natura 2000“ saugomų teritorijų statusą teritorijoje saugomos stepinės pievos, didysis auksinukas, dvijuostė nendriaušė, pleištinė skėtė, skiauterėtasis tritonas, šarvuotoji skėtė.
3.14	Viliukų miškas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
3.15	Kazimieravos pelkė	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
3.16	Žuvintės upė ir jos slėniai	Saugomos teritorijos ribos sutampa su Žuvintės kraštovaizdžio draustinio ribomis. Žr. teritorijos Nr. 2.13 aprašymą.
GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI		
Hidrogeologiniai gamtos paveldo objektai		
4.1	Siesarties šaltinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
4.2	Lentvorų šaltinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
4.3	Paduburio šaltinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
4.4	Žuvintės versmė	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
4.5	Sugedos šaltinis	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai		
5.1	Ozas Barzdos kalnas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
Geologiniai gamtos paveldo objektai		

6.1	Kopūstėlių akmuo	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
6.2	Juožapavos akmuo	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
6.3	Šaltupės akmuo	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
6.4	Akmenys Mokas ir Moko sūnus	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
Botaniniai gamtos paveldo objektai		
7.1	Felinkos ąžuolas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
7.2	Lentvorų ąžuolas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
7.3	Atkočių tuopa	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
7.4	Bliūdašilio eglė	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
7.5	Veprių ąžuolas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.
7.6	Viškonių ąžuolas	Numatomas teritorijos aplinkosauginio režimo palaikymas.

Gamtinis karkasas

Gamtinis karkasas, remiantis Gamtinio karkaso nuostatais (patvirtinti 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96), yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, apimantis visas gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias teritorijas, garantuojančias bendrąjį kraštovaizdžio stabilumą ir jungiantis jas į bendrą kraštotvarkinę ekologinio kompensavimo zonų sistemą. Gamtinio karkaso paskirtis yra ne tik sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo sistemą, užtikrinti ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų, bet ir saugoti natūralų kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudaryti sąlygas miškų atkūrimui, optimizuoti agrarinio kraštovaizdžio struktūrą geoeologiniu požiūriu, reguliuoti agrarinės veiklos ir kraštovaizdžio intensyvaus suaktyvinimo (užstatymo gyvenamaisiais bei pramonės rajonais) plėtrą. Gamtinį karkasą sudaro geoeologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys bei migraciniai koridoriai. Pagal svarbą išskiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Gamtinio karkaso teritorinę sudėtį Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje formuoja visos gamtinio karkaso struktūrinės dalys: geoeologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir migraciniai koridoriai. Čia nėra išskirtų europinės ir nacionalinės svarbos gamtinio karkaso struktūrinių dalių, o daugiausiai dėmesio tvarkymui reikalauja **regioninės svarbos** gamtinio karkaso struktūrinės dalys: *Nevėžio–Šventosios geoeologinė takoskyra, Šventosios–Kriaunos migracinis koridorius* bei *Šešuolių geosistemų vidinio stabilizavimo arealas*. **Vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealai**: Varžų, Daugailių, Ringės, Bardišių, Atkočių, Martyniškių, Knyzlaukio, Žirnųjų, Maigų, Livonijos, Dukstynos, Vaisgėlišio, Medinos, Kartėnų, Kybartiškių, Laumėnų ir kiti, vietinės svarbos **migraciniai koridoriai**: Mūšios, Mūšėlės, Armonos, Riešės, Vikšupio, Žuvintės, Sugedos, Žirnajos, Gniužos, Molupio, Duoburio, Šašuotos, Plaštakos, Želvos ir kiti.

Geoeologinės takoskyros – tai teritorijos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus bei požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos palaiko bendrąjį gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Geoeologinė takoskyra, besitęsianti nuo rajono pietvakarinės iki šiaurinės dalies per Siesikų, Taujėnų, Gruzų miškus, priskiriama rajoninei tarpsteminio stabilizavimo ašiai. Visoje rajono teritorijoje geoeologinės takoskyros užima 25 146,67 ha.

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys – teritorijos, užimančios tarpinę padėtį tarp geoeologinių takoskyrų ir migracinių koridorių. Jos gali pakeisti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį) ir taip pat yra reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu. Šias teritorijas, kompensuojančias neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms, sudaro želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Ukmergės rajone geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos užima 40 135,82 ha plotą.

Migraciniai koridoriai – tai slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai migraciniai koridoriai Ukmergės rajone užima 7 086,35 ha teritoriją, o kiti rajoniniai ir svarbiausi vietiniai migraciniai koridoriai – 10 477,18 ha. Daugeliu atveju minėti migraciniai koridoriai sutampa su rajono teritorijoje esančių upių ir upelių (Šventosios, Siesarties, Armonos, Mūšios, Šašuolos ir kt.) slėniais.

Pagal fizinį geografinį rajonavimą beveik visas Ukmergės rajonas patenka į Pabaltijo žemumos sritį, Nevėžio lygumos bei Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštės rajonus. Vyraujantis Ukmergės

rajo savivaldybės teritorijos reljefas yra pamatinės morenos lygumos su smulkiai ar vidutiniškai kalvotomis ir gūbriuotomis pakraštinių ledyninių darinių formomis.

Ukmergės rajono bendrajame plane gamtinio karkaso teritorijos nustatytos integruojant 2014 m. parengto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano sprendinius (UAB „Urbanistika“).

Gamtinio karkaso teritorijos daugiausia patenka į žemės ūkio teritorijų bei miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas, dalis gamtinio karkaso teritorijų patenka ir į urbanizuojamas teritorijas.

Gamtinio karkaso metafunkcinės zonos yra suskirstytos į skirtingo geokologinio potencialo zonas:

1. Patikimo geokologinio potencialo zonos (brandžiais miškais apaugusios teritorijos);
2. Riboto geokologinio potencialo zonos (teritorijos, kuriose smarkiai pažeistos gamtinės struktūros. Tai dažniausiai miško prieigos, vandens telkinių aplinka);
3. Silpno geokologinio potencialo zonos (pagrindą sudaro dėl intensyvaus žemės ūkio vystymo smarkiai sukultūrintos agrarinės teritorijos);
4. Pažeisto gamtinio karkaso zonos (urbanizuotos teritorijos).

Nustatytoms skirtingo geokologinio potencialo zonoms yra taikomi atitinkami gamtinio karkaso formavimo reikalavimai

- Patikimo geokologinio potencialo zonose - išlaikomas ir saugomas kraštovaizdžio pobūdis.
Teritorijos naudojimo kryptys. Tausojantis miškų ūkis. Mišku neapaugusiuose plotuose vykdomas tausojantis žemės ūkis, skatinamas ekologinis žemės dirbimas.
- Riboto geokologinio potencialo zonos - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas.
Teritorijos naudojimo kryptys. Žemės ūkio teritorijose skatinamas ganyklų, šienaujamų plotų vystymas, ekologinis žemės dirbimas. Taip pat skatinimas kanalizuoatų vandentėkmių natūralizavimas. Galimas miškingumo didinimas mažo derlingumo balo teritorijose.
- Silpno geokologinio potencialo zonose - grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.
Teritorijos naudojimo kryptys. Skatinamas teritorijos miškingumo didinimas. Vandens telkinių, vandentėkmių želdinių formavimas ir gausinimas. Skatinamas ekologinių ūkių formavimas.

4.4. Ukmergės rajono kraštovaizdžio formavimas

Ukmergės rajono kraštovaizdžio formavimo pasiūlymai parengti vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu (patvirtintas LR aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703) bei atlikta esamos būklės analize. Kraštovaizdžio formavimo sprendiniai apima kraštovaizdžio kraštotvarkinių zonų išskyrimą morfologiniu požiūriu bei konkretūs kraštovaizdžio estetinės struktūros formavimo siūlymai.

4.4.1. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reikalavimai

Ukmergės rajono savivaldybės teritorija kraštovaizdžio morfologiniu požiūriu, remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu gali būti dalinama į atskiras dalis – kraštovaizdžio tvarkymo zonas.

Kiekvienai skirtingai kraštovaizdžio tvarkymo zonai būdingas natūraliai susiklostęs ar dirbtinai suformuotas kraštovaizdžio naudojimo pobūdis, kurį lemia įvairių žemėveikslių (žemės naudmenų) struktūra ir skirtingas jų tarpusavio santykis. Kiekvienam skirtingam kraštovaizdžio morfologinės struktūros tipui yra formuojama reglamentų sistema susidedanti iš skirtingų tvarkymo priemonių derinio.

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kraštovaizdžio formavimo brėžinyje lokalizuotos kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kurios sunumeruojamos trinariniu indeksu. Indeksas apibūdina bendrąjį kraštovaizdžio pobūdį, kraštovaizdžio naudojimo pobūdį ir kraštovaizdžio gamtinio pagrindo pobūdį:

m3L; indekso sudėtinių dalių reikšmės: **m** – bendrasis kraštovaizdžio pobūdis; **3** – kraštovaizdžio naudojimo pobūdis; **L** –kraštovaizdžio gamtinio pagrindo pobūdis

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu yra išskiriami šie kraštovaizdžio gamtinio pobūdžio tipai:

L – Smėlingų banguotų lygumų;

L' – Molingų lygumų;

L" – malyngų banguotų/rumbuotų lygumų;

B – Smėlingų banguotų pakilumų (plynaukščių);

B' – Molingų banguotų pakilumų (plynaukščių);

G – Moreninių bei fluvio-glacialinių gūbrių/kalvyngūbrių;

K – Smėlingų kalvynų/kopynų;

K' – Priemolingų moreninių kalvynų;

S – Upės slėnių;

E – Ežerų duburių.

Pagal esamo ir planuojamo naudojimo pobūdį Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje išskiriami šie kraštovaizdžio tipai: 2 – konservacinis-tausojantis; 3 – tausojantis; 4 – tausojantis-intensyvus; 5 – intensyvus-konservacinis; 6 – intensyvus.

Pagal bendrą kraštovaizdžio pobūdį Ukmergės rajone yra išskiriamos šios kraštovaizdžio grupės: natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis; mišraus pobūdžio miškingas mažai su kultūrintas kraštovaizdis; su kultūrintas agrarinis kraštovaizdis; agrarinis dalinai urbanizuotas kraštovaizdis; urbanistinis kraštovaizdis. Kiekvienoje grupėje išskiriami atitinkami kraštovaizdžio tipai. Kiekvieno jų aprašymas pateikiamas žemiau.

NATURALAUS POBŪDŽIO MIŠKINGAS GAMTINIS KRAŠTOVAIZDIS

Miškingas kraštovaizdis (m) (miškas 90 – 100%; agro 0 – 10%):

m2 – miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas konservacinio – tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio vertybes išsaugojantis naudojimas.

Šio naudojimo pobūdžio kraštovaizdžio zonos išskiriamos saugomoms teritorijoms, kurios yra ties Armonos ir Žuvintės upėmis (m2S – upių slėniai).

m3 – miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas.

Ukmergės rajone išskiriamos miškų teritorijos, kurios yra patikimo geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose – regioninės reikšmės geosistemų vidinio stabilizacijos arealuose. Tai saugomos teritorijos Viliūkų miške (Viliūkų miško biosferos poligonas) (m3L') bei teritorija ties Antakalniu, Žirnų ežeru (m3K').

m4 – miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Ši zona yra išskirta ties Šventosios upe, žemiau Ukmergės (m4S).

m5 – miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus-konservacinio pobūdžio teritoriniu požiriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Ši zona išskiriama saugomai teritorijai Taujėnų – Užulėnio miškų biosferos poligone (m5L').

m6 – miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus pobūdžio intensyvus teritorijos naudojimas. Ukmergės rajone tai atskiros miškų teritorijos vakarinėje rajono dalyje (m6L').

Miškingas pelkėtas kraštovaizdis (mt) (miškas 70–90%; pelkė-ežeras 10–30%)

mt2 – miškingas pelkėtas kraštovaizdis, kuriam taikomas konservacinio – tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio vertybes išsaugojantis naudojimas.

Tokios kraštovaizdžio teritorijos yra išskirtos Siesikų (mt2L'), Šešuolių apylinkėse (mt2K').

mt4 – miškingas pelkėtas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Ši teritorija nustatyta Šešuolių – Pabaisko apylinkėse esančiam Verškainių miškui bei Šešuolių giriai (mt4L').

MIŠRAUS POBŪDŽIO MIŠKINGAS MAŽAI SUKULTŪRINTAS KRAŠTOVAIZDIS

Miškingas agrarinis kraštovaizdis (ma) (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%):

ma2 - miškingas agrarinis kraštovaizdis, kuriam taikomas konservacinio – tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio vertybes išsaugojantis naudojimas.

Šio pobūdžio kraštovaizdžio zona yra išskiriama ties Lyduokiais – ma2S, kuris pagal kraštovaizdžio gamtinį pobūdį yra upės slėnis.

ma3 - miškingas agrarinis kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinantis naudojimas.

Šio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis yra išskiriamas ties Pabaisku (ma3S - upės slėnis), Tolučiais (ma3B' – molinga banguota pakyluma (plynaukštė)), Žemaitkiemiu (ma3B' – molinga banguota pakyluma (plynaukštė))

ma4 - miškingas agrarinis kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Šio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis yra išskiriamas ties Siesarties upe, rytinėje rajono dalyje (ma4S - upės slėnis), ties Žemaitkiemiu (ma4E – Ežerotas duburys), ties Ukmerge rytinio Šventosios šlaito apylinkėse bei šiaurės kryptimi pagal Šventosios upę (ma4S – upės slėnis).

ma6 - miškingas agrarinis kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus pobūdžio intensyvus teritorijos naudojimas.

Šio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Šešuolių bei Lyduokių miestelių apylinkėse, į vakarų pusę nuo jų. Tai ma6B' zona, kuriai būdingas molingos banguotos pakylumos (plynaukštės) kraštovaizdžio gamtinis pobūdis.

SUKULTŪRINTAS AGRARINIS KRAŠTOVAIZDIS

Agrarinis miškingas kraštovaizdis (am) (agro 50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%):

am3 - agrarinis miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinantis naudojimas.

Šio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Laumėnų apylinkėse (Želvos sen.) (am3K – smėlyngas kalvynas); ties Krikštėnais (am3S – upės slėnis); ties Gailiūnais (Pivonijos sen.) am3K' – priemolingas moreninis kalvynas; ties Pageležiais (Veprių sen.) (am3G – moreninis bei fluvioglacialinis kalvyngūbris); į šiaurę nuo Ukmergės ties Rečionimis (am3G - moreninis bei fluvioglacialinis kalvyngūbris), kuris už Mūšios slėnio tęsiasi iki šiaurinės rajono ribos.

am4 - agrarinis miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Šio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas ties Žirnąj ežeru am4E – ežerotas duburys; ties Radiškiu (Žemaitkiemio sen.) (am4B' – molinga banguota pakyluma (plynaukštė))

am6 - agrarinis miškingas kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus pobūdžio intensyvus teritorijos naudojimas.

Šio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas ties Kanciškiais (Deltuvos sen.) am6L' – molinga banguota lyguma; ties Kelmais (Veprių sen.) (am6B'-molinga banguota pakyluma (plynaukštė)); ties Verškainiais (Pivonijos sen.) ir Pabaisku (am6B' - molinga banguota pakyluma (plynaukštė)); ties Liaušiais (Šešuolių sen.) (am6B'- molinga banguota pakyluma (plynaukštė)); ties Bajorais (Želvos sen.) am6L' – molinga lyguma.

Agrarinis upėtas kraštovaizdis (as) (agro 40 – 60%; slėniai 30 – 50%; miškas 0 – 20%):

as3 – agrarinis upėtas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinantis naudojimas.

Tokio pobūdžio kraštovaizdis yra išskiriamas prie Antakalnio III, Antakalnio tv., Nasėvelos upės (as3K' – priemolingas moreninis kalvynas); ties Šešuolos upe (as3B' - molinga banguota pakyluma (plynaukštė)).

as4– agrarinis upėtas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio pobūdžio kraštovaizdis yra išskiriamas ties Kultuvėnais (Veprių sen.) as4L' – molinga lyguma.

Agrarinis kraštovaizdis (a) (agro 80 – 90%; urbo 0 – 10%; miškas 0 – 20%):

a3 - agrarinis kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas.

Tokio pobūdžio kraštovaizdis yra išskiriamas upių slėniuose (a3S): Mūšios slėnyje žemiau Taujėnų, Armonės slėnyje ties Deltuva, Obelies slėnyje ties Tulpiakiemiu, Storės upelio slėnyje ties Deltuva; molingose lygumose (a3L') – agrarinių teritorijų dalys Taujėnų-Užulėnio miškų biosferos poligone; priemolinguose moreniniuose kalvynuose (a3K') – ties Martnonimis ir Valais, ties Želva, ties Lelikoniais (Želvos sen.); taip pat vakarinėje rajono dalyje ties Belazariškiais (a3G - moreninis bei fluvioglacialinis gūbrys)

a4 - agrarinis kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio pobūdžio kraštovaizdis yra išskiriamas ežeruose duburiuose ties Rečionimis, taip pat Alaušo ežeru.

a6 - agrarinis kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus pobūdžio intensyvus teritorijos naudojimas.

Tokio pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas vakarinėje rajono dalyje esančiose molingose lygumose (a6L') bei molingose banguotose lygumose (a6L''), taip pat į vakarų pusę nuo Šventosios upės esančiose molingose banguotose pakilumose (a6B')

AGRARINIS DALINAI URBANIZUOTAS KRAŠTOVAIZDIS

Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (au')(agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%; miškas 0 – 20%):

au'4 - Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Siesikų apylinkėse ties Siesikų bei Ilgajo ežerais, Užulėnio aplinkoje ties Lėno ežeru (au4E - ežeruose duburiuose), Šešuolių miestelio aplinkoje (au'4K')

au'5 - agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus-konservacinio pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Veprių miestelyje bei jo aplinkoje (au'5E – ežeruose duburyje).

au'6 - agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus pobūdžio intensyvus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Lyduokių miestelyje bei jo aplinkoje (au'6B' – molingose banguotoje pakilumoje).

Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis (au) (agro 40 – 60%; urbo 40 – 60%; miškas 0 – 10%):

au4 - Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas ties Vidiškiais, Šventupe (au4S - upės slėnio aplinkoje).

URBANISTINIS KRAŠTOVAIZDIS

Urbanistinis ežerotas kraštovaizdis (ue) (urbo 60–80%; ež./slėn. 20–40%; miškas 0–10%):

ue4 - Urbanistinis ežerotas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas ties Mūšios tvenkiniu (ue4S – upės slėnyje)

Urbanizuotas upėtas kraštovaizdis (us) (urbo 60 – 80%; slėniai 20 – 40%; miškas 0 – 10%):

us4 - urbanizuotas upėtas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Želvos miestelyje bei jo aplinkoje (us4K' – priemolingas moreninis kalvynas).

us5- urbanizuotas upėtas kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus-konservacinio pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Ukmergės mieste Šventosios upės slėnyje esančiai urbanizuotai ir urbanizuojamai teritorijai (us5S).

Urbanizuotas kraštovaizdis (u) (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; urbo 0 – 10%):

u4 - urbanizuotas kraštovaizdis, kuriam taikomas tausojančio- intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Taujėnų miestelio teritorijai (u4S – upės slėnis), Pabaisko miesteliui (u4B'), Žemaitkiemio miesteliui (u4B'),

u6 - urbanizuotas kraštovaizdis, kuriam taikomas intensyvaus pobūdžio intensyvus teritorijos naudojimas.

Tokio naudojimo pobūdžio kraštovaizdis išskiriamas Siesikų miesteliui (u6L'), Ukmergės miesto teritorijoje į vakarus nuo Šventosios slėnio (u6L').

Kraštovaizdžio formavimo reikalavimais numatomas intensyvus (kraštovaizdžio naudojimo pobūdžio indeksai: 4,5,6) ir tausojantis (kraštovaizdžio naudojimo pobūdžio indeksai: 2,3,4) teritorijų vystymas.

Tausojančio vystymo reikalavimų nustatymą lemia geoekologiškai ypač svarbių ir žmogaus poveikiui jautriausių gamtinio kraštovaizdžio struktūrų – kalvynų, kopynų, gilesnių slėnių, karsto, apsauginės paskirties miškų bei valstybinių draustinių teritorinis pasiskirstymas. Ši teritorijų vystymo kryptis numatyta valstybinių draustinių teritorijose bei didžiojoje dalyje rekreacinio prioriteto teritorijų. Tausojančio vystymo reglamentai nustato:

1. žemės ūkio teritorijose – ribotai ūkininkauti antropogeniniam poveikiui jautriose teritorijose, kurti ekologinius ūkius, reglamentuoti pasėlių struktūrą, lestinų trąšų ir chemikalų naudojimo normas, vėjo ir vandens erozijos veikiamuose plotuose taikyti kompleksines specialias agrotechnines priemones, numatyti nenaudojamos žemės ir žemos ekonominės vertės žemės ūkio naudmenų plotų apsodinimą ir (ar) jų renatūralizavimą, siekiant padidinti kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę;

2. miškų ūkio teritorijose – ūkininkauti pagal ekosistemų apsaugos, rekreacinių ir apsauginių miškų (II–III miškų grupės) tvarkymo reikalavimus, nenaudojant plynų kirtimų arba juos taikant labai ribotai, plynus kirtimus taikant tik išskirtiniais atvejais, kai atkurti ir (ar) ugdyti miškus neplynų kirtimų būdais nėra galimybių;

Intensyvaus teritorijos vystymo reglamentai nustato ir numato galimybes:

1. žemės ūkio teritorijose – kurti ir modernizuoti prekinio tipo ūkius, specializuoti žemės ūkio gamybą atsižvelgiant į dirvožemių savybes, produkcijos perdirbimo įmonių išdėstymą, ekonomines sąlygas, didinti žemės ūkio naudmenų plotą, nepažeidžiant ekologiškai pagrįstų proporcijų, tręšiant žemės ūkio naudmenas pagal optimalias normas;

2. miškų ūkio teritorijose – ūkininkauti pagal ūkinių miškų (IV miškų grupė) tvarkymo reikalavimus;

4.4.2. Kraštovaizdžio vizualinės struktūros formavimas

Formuojant Ukmergės rajono kraštovaizdį siūloma išsaugoti rajono teritorijoje susiklosčiusius bei išlikusius istorinius kaimo kraštovaizdžio tipus, o taip pat vertingas kraštovaizdžio bei miestelių panoramas, gyvenviečių vidaus erdvių savitumą sudarančius elementus.

Kadangi kraštovaizdis intensyviausiai yra suvokiamas nuo svarbiausių valstybinės reikšmės kelių – magistralinių ir krašto kelių, planuojant atskirų objektų išdėstymą, yra įvertinamas kraštovaizdžio apžvalgai svarbių atvirų erdvių išlaikymas nuo jų. Šalia kelių numatoma išlaikyti agrarines teritorijas, naują užstatymą telkiant prie esamų kompaktiškai užstatytų teritorijų. Siekiant išlaikyti vertingus susiklosčiusius istorinius kaimo kraštovaizdžio tipus bendrajame plane yra numatomos saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio teritorijos.

Siekiant rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumo, bendruoju planu ypatingai siūloma saugoti atskirų miestelių bei kaimo gyvenamųjų vietovių kompaktiškai užstatytų teritorijų atsiveriančias panoramas, siluetus, apžvalgos taškus, gyvenviečių apžvalgos laukus. Tuo tikslu:

- Siūloma išlaikyti Siesikų miestelio apžvalgos laukus nuo pietų pusės bei Siesikų ežero aplinkoje, kur susidaro svarbus bažnyčios bei Siesikų pilies vizualinis ryšys.

- Siūloma išlaikyti Žemaitkiemio miestelio perspektyvas nuo į jį sueinančių išorės kelių, ypač nuo pietų pusės, kur miestelio silueta atsiveria laukų bei ežerų aplinkoje.
- Siūloma išlaikyti bei stiprinti Šešuolių miestelio apžvalgą nuo rytų pusės. Iš šios pusės, atvykstant nuo Želvos, atsiveria miestelio ir bažnyčios perspektyvos. Siekiant stiprinti silueto raišką, rekomenduojama humanizuoti šalia esančios gamybinės teritorijos užstatymą.
- Kaip išskirtinę, istoriniu požiūriu reikšmingą teritoriją siūloma saugoti Pabaisko mūšio lauko aplinką. Šio lauko atviros erdvės bei želdynų apsuptis gali bene geriausiai sukurti istorinės aplinkos pojūtį.
- Želvos miestelio panoramą siūloma formuoti nuo krašto kelio į Molėtus. Siūloma išlaikyti keliui lygiagrečių apžvalgos lauką, kuris leistų suvokti miestelio teritoriją su fragmentiškai atsiveriančiais bažnyčios bokštais. Želvos apylinkėse taip pat siūloma išlaikyti Skuolių koplyčią supančio kraštovaizdžio pobūdį.
- Siūloma išlaikyti Vidiškių miestelio apžvalgą nuo magistralinio kelio, atvykstant nuo Ukmergės pusės.
- Veprių miestelyje, kaip svarbiausia atvira erdvė, išskiriama Veprių ežero aplinka. Formuojant Veprių miestelio erdvinę struktūrą siūloma išlaikyti kuo stipresnius vizualinius ryšius iš miestelio pusės į ežerą ir priešingai – nuo ežero apylinkių, išlaikant atvirus apžvalgos laukus, kurie leistų apžvelgti miestelio siluetą su bažnyčia.
- Kaip savitą rajono kraštovaizdį siūloma saugoti Lėno kaimo kraštovaizdį. Siūloma išlaikyti bei stiprinti miestelio ir bažnyčios perspektyvas su Lėno ežeru nuo kelio iš Ramygalos. Taip pat siūloma išlaikyti esamus bei formuoti naujus vizualinius ryšius su ežeru iš miestelio vidaus erdvių, o taip pat nuo ežero pakrančių į Lėno kaimo pusę.
- Siūloma taip pat išlaikyti Taujėnų miestelio kraštovaizdžio pobūdį. Nors miestelis neturi aukštų bažnyčios bokštų, tačiau turi raiškaus reljefo aplinką. Be to, miestelis išsidėstęs abipus Mūšios upelio slėnio, kuris formuoja didelę atvirą vidaus erdvę. Dėl šios priežasties, kaip vienas iš svarbesnių siūlymų ir būtų neužstatyto Mūšios upelio slėnio išlaikymas, kuris leistų suvokti dvi atskiras miestelio dalis.
- Siūloma įvertinti kompleksinį planingai suformuotų gyvenviečių: Dainavos ir Žeimių, renovavimą, išlaikant projektinį jų pobūdį, – pastatų, jų teritorijų, viešųjų erdvių sutvarkymą, mėgėjiškos sodininkystės teritorijų bei aplinkinio kraštovaizdžio išsaugojimą.

Be šių išskirtinės kompozicijos gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros (miesteliai su bažnyčių bokštais, užstatymas, išsidėstęs vaizdingo reljefo, vandens telkinių aplinkoje ir pan.) apžvalgos išsaugojimo, siūloma išlaikyti ir kitų gyvenviečių atvirus apžvalgos laukus nuo šalia praeinančių tranzitinių kelių. Šie apžvalgos laukai leistų geriau suvokti gyvenviečių visumą bei išskirtų jas kaip atskirus kraštovaizdžio komponentus, pavyzdžiui: Vileikiai nuo magistralinio kelio A2; Rečionys nuo magistralinio kelio A2; Dainava nuo magistralinio kelio A6 ir kt.

Bendrojo plano sprendiniais taip pat siūloma saugoti atskirus miestelių gatvių ruožus su raiškiomis vidaus erdvių perspektyvomis, kaip pavyzdžiui, Deltuvos nuo kelio iš Ukmergės (ties bažnyčios prieigomis); Lyduokių nuo kelio iš Želvos pusės ir centrinėje miestelio dalyje, Želvos gatvių vidaus erdves, Veprių bažnyčios aplinką, vidaus erdvių ryšį su ežeru ir kt. Taip pat siūloma formuoti naujus vizualinius vidaus erdvių bei kompozicinių akcentų, gamtinės aplinkos ryšius bei stiprinti esamus (suformuojant funkcinis ryšius, pasitelkiant kraštovaizdines priemones ar pan.). Šiose kraštovaizdžiui svarbiose teritorijose turi būti įvertinamas formuojamo užstatymo mastelio derėjimas, ribojama stambių pastatų statyba, didelių reklaminių stendų statyba, teritorijos želdinimas.

Siekiant išlaikyti gyvenamųjų vietovių savitumus bei juos stiprinti, taip pat siūloma įvertinti ir tinkamai respektuoti išskirtinius architektūrinius objektus, kurie nėra įtraukti į saugomų objektų sąrašus. Tai:

- bažnyčios ir jų aplinka – Lyduokiuose, Želvoje, Krikštėnuose, Deltuvoje, Lėne, Taujėnuose;
- pastatai, gatvių, aikščių užstatymas – Vepriuose, Želvoje, Lyduokiuose, Taujėnuose, Laibiškiuose, Deltuvoje, kt. ;
- išskirtinės vietos – Veprių kalvarių kelias, Deltuvos mūšio vieta ir pan.;
- etnoarchitektūros elementai, senųjų kaimų fragmentai – Kadrėnai, Liūneliai (Vidiškių sen.), Dvarniniai (Šešuolių sen.), Dovydiškiai, Aleksandrava, Jonušiai (Deltuvos sen.), Čineliai (Želvos sen.).

sen.), Užulėnis (Taujėnų sen.), Antatiličiai (Žemaitkiemio sen.), Griežionys, Jogvilai (Lyduokių sen.), kt.

- (išskirtini objektai: klebonijų pastatai Lyduokiuose, Lėne, Šešuoliuose; malūnas Vepriuose; profesionaliosios architektūros objektai Laibiškiuose ir kt.)

Bendrojo planu siūloma įvertinti aukščiau minėtų gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumui svarbių objektus numatant bei atliekant jų renovavimą ir/ar vaizdo atkūrimą, jų pobūdį atitinkančios aplinkos formavimą.

Kartu su panoramų bei perspektyvų saugojimu, siūloma taip pat formuoti atskirų gyvenviečių siluetus, išsklotines, kurios stiprintų gyvenamosios vietovės erdvinės struktūros savitumą. Tuo tikslu yra siūlomi šie gyvenamųjų vietovių išorės vaizdo formavimo sprendiniai:

- Ukmergės miesto išsklotinės formavimas nuo magistralinio kelio A2, ruože Rečionys–Dukstyna. Tai siūlymai ilgesniam laikotarpiui, nes jie apimtų naujų miesto plėtros teritorijų užstatymą, kuris ir turėtų sudaryti naują Ukmergės panoramą. Kartu su naujo užstatymo siūlymu, būtų siūloma išlaikyti pakankamą apžvalgos lauką nuo magistralinio kelio A2 iki numatomo miesto plėtros teritorijų užstatymo.
- Šventupės gyvenvietės užstatymo architektūrinės raiškos gerinimas. Šventupės išorės vaizdo gerinimui būtų siūloma formuoti naują 2–3 aukštų užstatymą, papildantį esamą gyvenvietės erdvinę struktūrą, rekonstruoti esamus daugiabučius pastatus uždedant dvišlaičius stogus, panaudojant vientisas apdailos medžiagas ir pan.

Be kraštovaizdžio erdvių apsaugos bei urbanizuotos aplinkos erdvinės struktūros savitumo išlaikymo ar formavimo, bendrojo planu taip pat siūloma tinkamai įvertinti atskirus reikšmingus kaimo kraštovaizdžio komponentus kaip kapines (ypatingai senąsias), upelius, kurie dėl įvairių veiksnių tapo ar tampa be sumedėjusių želdinių. Kapines siūloma tvarkyti išlaikant apželdintas ar želdinant vietovei būdingų rūšių medžiais, taip kuriant joms būdingą aplinką. Lygiai taip pat upelių pakrantes siūloma tvarkyti išlaikant apželdintas jų augimvietei būdingų rūšių medžiais ar juos atkuriant- ypatingai didelių agrarinių teritorijų erdvėse, kurios tokiu būdu galėtų būti suskaidomos bei pajvairinamos.

Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu (patvirtintas LR aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703) Ukmergės rajone yra išskiriamos ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdis ties Siesarties upe (Žemaitkiemio, Lyduokių, Želvos sen.), ties Žirnųjų ežeru (Pivonijos, Pabaisko seniūnijos). Dalis rajono savivaldybės teritorijos patenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealą ir vietovę - Siesarties senslėnį – Balninkų ežerutą kalvyną. Jame turi būti taikomi griežčiausi vizualinės apsaugos reikalavimai (nenumatoma vėjų jėgainių zona, negali būti statomi didieji reklaminiai standai, stambūs žemės ūkio kompleksai). Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu Ukmergės rajono teritorijoje yra siūlomi dvi rekreacinių parkų teritorijos. Viena rekreacinio parko teritorija yra siūloma Žirnų ežero bei Pabaisko apylinkėse (dalis rekreacinio parko teritorijos patektų į Širvintų rajono savivaldybės teritoriją), kita – Alaušų ežero apylinkėse (didžioji šio rekreacinio parko dalis patektų į Molėtų rajono savivaldybės teritoriją).

4.5. Susisiekimo sistemos elementai

Susisiekimo sistemos sprendinius sudaro numatomos naujos rajono kelių tinklo jungtys, urbanizuojamų teritorijų gatvių tinklo struktūros formavimo siūlymai, turizmo trasų vystymas bei kitų su susisiekimo infrastruktūra susijusių objektų sprendiniai.

Bendrojo plano sprendiniais siūloma papildyti savivaldybės kelių tinklą naujomis jungtimis siekiant geresnio urbanizuojamų teritorijų apjungimo tarpusavyje. Taip pat siūloma įvertinti kelių rekonstravimą numatomų turizmo trasų keliuose bei atskiruose kelių ruožuose, kurie aktualūs vietiniams gyventojams. Siūlomi kelių tinklo vystymo sprendiniai pateikti 30 lentelėje.

30 lentelė. Ukmergės rajono kelių tinklo vystymo siūlymai

Eil. Nr.	Kelio ruožo pavadinimas	Ruožas, km	Pastabos
1.	Naujas pietinis Ukmergės miesto aplinkkelis su nauju tiltu	0,0–4,5km	Numatytas Ukmergės

			miesto BP
2.	Vietinio kelio atkarpos tarp magistralinio kelio Nr. A2 ir Balelių k. rekonstrukcija	l = 1,8km	Numatytas 2006 m. Ukmergės rajono BP
3.	Vietinio kelio atkarpos tarp Vidiškių ir Gaivenių rekonstrukcija	l = 5,0km	Numatytas 2006 m. Ukmergės rajono BP
4.	Kelio tarp Rečionių ir Obelių rekonstrukcija	0,0–3,3km	Numatytas 2006 m. Ukmergės rajono BP
5.	Vietinio kelio tarp Liausių, Virkščių ir Valų atskirų atkarpų rekonstrukcija	l = 7,0km	Numatytas 2006 m. Ukmergės rajono BP
6.	Naujos kelio jungties tarp krašto kelio Nr. 145 ir rajoninio kelio Nr. 4804 numatymas (Kreiviai-Paberžė).	l–1,5km	Numatytas 2006 m. Ukmergės rajono BP
7.	Vietinio kelio tarp rajoninio kelio 4804 ir magistralinio kelio A6 rekonstrukcija (ties Laibiškiais)	l = 2,3km	
8.	Vietinio kelio Tolučiai-Bajorai rekonstrukcija	l = 1,5 km	
9.	Vidiškių aplinkkelis	l = 2,2 km	Numatytas 2006 m. Ukmergės rajono BP

Pastabos:

1. Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija Vyriausybės nutarimu.
2. Brėžiniuose pateiktos naujų jungčių trasos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinamos, be to jų įgyvendinimas nėra apibrėžtas laike. Todėl šie sprendiniai su rajono gyventojais ir žemių savininkais supažindinti vadovaujantis bendrąja savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų viešinimo tvarka (atskirai neinformuojant).

Bendrajame plane taip pateikiami siūlymai urbanizuojamų teritorijų gatvių tinklo formavimui, urbanizuojamų, rekreacinio prioriteto bei kitų teritorijų pėsčiųjų takų numatymui. Naujų kelių ir gatvių tinklas numatomose urbanizuoti teritorijose formuojamas remiantis Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110), statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Detalizuojant bei tikslinant bendrojo plano sprendinius, galimybė privažiuoti prie šalia valstybinės reikšmės kelių planuojamų objektų turi būti sprendžiama naudojant jau esamas, teisėtai įrengtas nuovažas (esant poreikiui atitinkamai jas rekonstravus) arba nuo šių nuovažų planuojamais lygiagrečiais jungiamaisiais keliais. Naujos nuvažos nuo valstybinės reikšmės kelių galimos tik tada, kai nėra kitų teisinių ar techninių privažiavimo galimybių ir yra išlaikomi reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuovažų, nurodyti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnyje. Nuo magistralinio kelio A2 naujos nuovažos, pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, galimos ne dažniau kaip kas 5000 metrų, todėl į šalia magistralinio kelio A2 planuojamus naujus objektus galimybė privažiuoti turės būti sprendžiama tik plėtojant vietinės reikšmės kelius (gatves), nuovažų nuo magistralinio kelio neplanuojant.

Vystant bendrajame plane pateiktus siūlymus, kelių ir gatvių padėtis plane, jų techniniai parametrai turi būti tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir gatvių techniniais projektais, įvertinant esamų žemės sklypų, pastatų padėtį, susisiekimo tinklą, urbanistinę aplinką.

Turizmo trasos, dviračių takai

Vystant rajono kelių tinklą bendrajame plane yra įvertinamos nacionalinės autoturizmo trasos. Atsižvelgiant į Nacionalinio lygmens autoturizmo specialųjį planą (II „Atkulos projektai“, VI Valstybinio žemėtvarkos instituto Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, 2008), patvirtintą 2009 m. vasario 23 d. Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-68, yra fiksuojamos šios *autoturizmo trasos*:

- „Aukštaitijos keliai“, ruožo Ukmergė-Anyksčiai dalis (magistralinis kelias A6 ir krašto kelias Nr. 120)
- ruožo Kėdainiai-Ukmergė dalis (krašto kelias Nr. 145);
- ruožo Ukmergė-Nevėžis dalis (krašto kelias Nr. 174).

Šių autoturizmo trasų įgyvendinimo priemonių planas ir etapai nustatyti Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiajame plane.

Greta šių turizmo trasų bendroju planu taip pat siūloma vietinė autoturizmo trasa, kuri apjungtų rajono miestelius, kultūros paveldo objektus (žr. skyrių 4.2.4)

Plėtojant esamą kelių infrastruktūrą, sprendiniais yra siūloma numatyti naujus kelių aptarnavimo objektus.

Bendrojo plano sprendiniais yra numatomos poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių vietų išdėstymas. Aikštelėse, numatomose prie rajono ribų, būtų pateikiama Ukmergės rajono turizmo informacija.

Remiantis minėtu specialiuoju planu bei Poilsio ir stovėjimo aikštelių plėtros programos įgyvendinimo priemonių planu (Transporto ir kelių tyrimo institutas, 2007) yra numatomos stovėjimo aikštelės:

- prie magistralinio kelio A2, ties Varkališkių kaimu, netoli Šventosios upės (I klasės stovėjimo aikštelė);
- prie magistralinio kelio A6, ties Pageležiais (I klasės stovėjimo aikštelė);
- prie magistralinio kelio A6, ties Radiškio kaimu, netoli Šventosios upės (II klasės stovėjimo aikštelė; galimi kelio aptarnavimo objektai – motelis, kavinė ir kt.).

Be išvardintų stovėjimo aikštelių koncepciniais sprendiniais yra siūlomos papildomos stovėjimo aikštelės bei kelio aptarnavimo objektai:

- prie magistralinio kelio A2, ties Jačionimis (II klasės stovėjimo aikštelė; galimi kelio aptarnavimo objektai);
- prie magistralinio kelio A2, ties Taujėnais (I klasės stovėjimo aikštelė; galimi kelio aptarnavimo objektai);
- prie krašto kelio Nr. 174, ties Menturių kaimu (II klasės stovėjimo aikštelė);
- prie krašto kelio Nr. 145, ties Lokėnų kaimu (II klasės stovėjimo aikštelė);
- prie rajoninio kelio Nr. 1204 ties Naujasodžio kaimu;
- prie krašto kelio Nr. 115 ties Želva.

Kartu su transporto infrastruktūros vystymo bendrajame plane yra integruojami dviračių takų vystymo sprendiniai remiantis Ukmergės rajono dviračių takų išdėstymo specialiuoju planu. Bendrajame plane pateiktos numatytos dviračių trasos, detalūs jų įrengimo sprendiniai pateikti minėtame specialiajame plane.

Be specialiajame plane pateiktų dviračių trasų, bendrajame plane taip pat pateikiamos papildomos rekomenduojamos dviračių, pėsčiųjų eismo trasos, takai.

Pagrindiniai dviračių takai numatomi siekiant sujungti Ukmergės rajono gyvenvietes tarpusavyje bei siekiant sujungti rajone esančius svarbesnius turistų lankytinus objektus. Kiti pėsčiųjų – dviračių takai numatomi greta miestelio gatvių, ežerų, upių pakrantėmis. Pėsčiųjų-dviračių takai gali būti įrengiami sutapdinant juos su gatvių šaligatviais. Pagal galimybes rekomenduojama šiuos takus įrengti su skiriamąja žaliaja juosta nuo važiuojamosios dalies, apželdinant medžiais. Takai greta ežerų, upių pakrančių gali būti įrengiami numatant tiek kietos, tiek grūntinės dangos įrengimą. Jautresnėse gamtinės aplinkos teritorijose šie takai tiesiog gali būti įrengiami atlaisvinant praėjimo erdvę bei nužymint juos.

Bendru atveju, dviračių bei pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų.

Viešasis transportas

Atsižvelgiant į tai, kad Ukmergės rajono savivaldybėje yra susiklostę visuomeninio transporto maršrutai, reikšmingesnių siūlymų jo plėtotei šiuo bendruoju planu nepateikiami. Siekiant viešojo transporto efektyvumo didinimo, ateityje (parengiant specialiuosius planus) turėtų būti bendrai įvertinami autobusų parko, savivaldybės bei kitų organizacijų vykdomi keleivių, moksleivių, darbininkų pervežimai.

4.6. Visuomeniniams poreikiams naudojamos teritorijos

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu siūloma vystyti visuomenės poreikiams naudojamų teritorijų sistemą: viešąsias erdves, aikštes, želdynus, parkus, skverus, vandens telkinių pakrantes, plažius ir pan. Bendruoju planu šių objektų formavimą siūloma įvertinti vykdant žemės paskirčių keitimą teritorijos urbanizavimui, rengiant detaliuosius, žemės valdų formavimo ir pertvarkymo projektus. Viešųjų erdvių bei kitų visuomenės poreikiams reikalingų teritorijų formavimas gali būti vykdomas visose numatytose funkcinėse zonose. Bendruoju planu numatomos viešo naudojimo teritorijos gali būti įrengtos įvertinant gyventojų poreikius bei teritorijų vystymo perspektyvas. Šių teritorijų suformavimas galimas atlikus atitinkamas derinimo su savininkais procedūras ar esant privačiai iniciatyvai. Bendruoju planu rekomenduojama viešas teritorijas formuoti bendromis viešosios bei privačios iniciatyvos pastangomis.

Remiantis Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių, specialiuoju planu (2012), Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje jau yra numatyta 70 visuomeninių paplūdimių (dalis jų įrengti, dalis nepilnai ar yra visiškai dar neįrengtų): 2 Deltuvos, 3 Lyduokių, 3 Pabaisko, 6 Pivonijos, 6 Siesikų, 7 Šešuolių, 6 Taujėnų, 6 Ukmergės miesto, 6 Veprių, 17 Vidiškių, 2 Želvos ir 6 Žemaitkiemio seniūnijose (5.3.2 lentelė). Šie paplūdimiai užima 57,09 ha plotą ir sudaro 0,04 % savivaldybės teritorijos. Didžiausi pagal plotą – Kadrėnų tvenkinio IV paplūdimys (6,71 ha) Vidiškių seniūnijoje, Samantonių tvenkinio paplūdimys (4,20 ha) Veprių seniūnijoje, Šventosios upės Šventupės (3,51 ha) ir Žemųjų Svirnų (2,80 ha) paplūdimiai Vidiškių seniūnijoje, Šešuolių ežero Dvarinių paplūdimys (2,13 ha) Šešuolių seniūnijoje bei Lėno ežero Lėno paplūdimys (2,06 ha) Taujėnų seniūnijoje (žr. 31 lentelę).

Be specialiajame plane numatytų paplūdimių bendruoju planu siūloma numatyti papildomus paplūdimius prie Veprių ežero rytinėje ir pietinėje pusėje, Dirvonėlių ežero rytinėje pusėje, Virkščių tvenkinio.

31 lentelė. Visuomeniniai paplūdimiai Ukmergės rajono savivaldybės seniūnijose

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Pakrantės apsaugos juosta, m	Įrengtas*	Neįrengtas*
DELTUVOS SENIŪNIJA					
1.	Šventosios upė (Leonpolio)	0,10	10		Neįrengtas
2.	Šventosios upė (Baraučiznos)	0,68	10		Neįrengtas
LYDUOKIŲ SENIŪNIJA					
1.	Šventosios upė (Nuotekų)	0,12	10		Neįrengtas
2.	Siesarties upė (Lentvorų)	0,17	10		Neįrengtas
3.	Lyduokių miestelio tvenkinys	0,28	5		Neįrengtas
PABAISKO SENIŪNIJA					
1.	Žirnųjų ežeras (Jurdonių)	0,37	10		Neįrengtas
2.	Šventosios upė (Bugenių)	0,60	10		Neįrengtas
3.	Šventosios upė (Sukinių)	0,64	10		Neįrengtas
PIVONIJOS SENIŪNIJA					
1.	Žirnųjų ežeras (Raguva)	0,04	10		Neįrengtas
2.	Antakalnio III tvenkinys I paplūdimys	0,33	5	Įrengtas	
3.	Antakalnio III tvenkinys II paplūdimys	0,22	5	Įrengtas	
4.	Antakalnio III tvenkinys III paplūdimys	0,35	5	Įrengtas	
5.	Antakalnio III tvenkinys IV paplūdimys	1,39	5	Įrengtas	
6.	Obelių ežeras (Svaronių)	1,25	5	Įrengtas	
SIESIKŲ SENIŪNIJA					
1.	Tulpiakiečio kaimo tvenkinys	0,11	10		Neįrengtas
2.	Siesikų ežeras (Siesikų)	0,8	5	Dalinai įrengtas	
3.	Siesikų ežeras (Klišiai)	0,93	5		Neįrengtas
4.	Siesikų ežeras (Toliūnų)	0,10	10	Dalinai įrengtas	
5.	Ilgajo ežeras (Kuršų)	0,28	10		Neįrengtas
6.	Ilgajo ežeras (Petronių)	0,13	10	Dalinai įrengtas	
ŠEŠUOLIŲ SENIŪNIJA					
1.	Kertušo ežeras I paplūdimys	0,88	10		Neįrengtas
2.	Kertušo ežeras II paplūdimys	0,44	10		Neįrengtas
3.	Kertušo ežeras III paplūdimys	0,46	10		Neįrengtas
4.	Šešuolių ežeras (Taurupiščio)	0,67	5		Neįrengtas
5.	Šešuolių ežeras (Dvarinių)	2,13	5;10	Dalinai įrengtas	
6.	Kazimieravo tvenkinys	1,35	10		Neįrengtas
7.	Mateikiškių tvenkinys	0,44	5	Dalinai įrengtas	
TAUJĖNŲ SENIŪNIJA					
1.	Lėno ežeras (Naujasodžio)	1,35	10		Neįrengtas
2.	Lėno ežeras (Užulėnio)	0,76	10; 20	Dalinai įrengtas	
3.	Lėno ežeras (Lėno)	2,06	10; 20	Dalinai įrengtas	
4.	Enčio ežeras (Lukščių)	0,28	5		Neįrengtas
5.	Enčio ežeras (Paežerio)	0,29	5		Neįrengtas
6.	Taujėnų tvenkinys	0,32	10	Įrengtas	
UKMERGĖS MIESTO SENIŪNIJA					
1.	Šventosios upė (Ukmergės) I paplūdimys	0,14	–		
2.	Šventosios upė (Ukmergės) II paplūdimys	0,15	–		
3.	Šventosios upė (Ukmergės) III paplūdimys	0,12	–		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Pakrantės apsaugos juosta, m	Įrengtas*	Neįrengtas*
4.	Šventosios upė (Ukmergės) IV paplūdimys	0,34	–	Įrengtas	
5.	Šventosios upė (Ukmergės) V paplūdimys	0,26	–		
6.	Šventosios upė (Ukmergės) VI paplūdimys	0,24	–	Įrengtas	
VEPRIŲ SENIŪNIJA					
1.	Bečių k. tvenkinys	0,57	10	Įrengtas	
2.	Veprių ežeras I paplūdimys	0,10	10	Įrengtas	
3.	Veprių ežeras II paplūdimys	0,92	10	Įrengtas	
4.	Šventosios upė (Veprių)	0,52	10	Įrengtas	
5.	Samantonių tvenkinys	4,20	5		Neįrengtas
6.	Veprių ežeras III paplūdimys	0,16	10		Neįrengtas
VIDIŠKIŲ SENIŪNIJA					
1.	Kurėnų ežeras (Baublių)	0,16	5	Dalinai įrengtas	
2.	Kurėnų ežeras (Rečionių)	0,31	5; 10	Dalinai įrengtas	
3.	Kurėnų ežeras (Kurėnų)	0,22	5	Dalinai įrengtas	
4.	Kadrėnų tvenkinys I paplūdimys	0,57	10	Dalinai įrengtas	
5.	Kadrėnų tvenkinys II paplūdimys	1,17	5; 10	Dalinai įrengtas	
6.	Kadrėnų tvenkinys III paplūdimys	1,21	10	Dalinai įrengtas	
7.	Kadrėnų tvenkinys IV paplūdimys	6,71	10	Dalinai įrengtas	
8.	Kadrėnų tvenkinys V paplūdimys	0,97	10	Dalinai įrengtas	
9.	Kadrėnų tvenkinys (Kadrėnų)	1,29	10	Dalinai įrengtas	
10.	Šventosios upė (Varkališkių)	0,79	5	Dalinai įrengtas	
11.	Šventosios upė (Duburių)	1,85	10	Dalinai įrengtas	
12.	Šventosios upė (Mūšios)	1,35	20	Dalinai įrengtas	
13.	Vidiškių tvenkinys (Vidiškių)	0,94	5	Dalinai įrengtas	
14.	Šventosios upė (Vidiškių)	0,20	10	Dalinai įrengtas	
15.	Šventosios upė (Šventupės)	3,51	10	Dalinai įrengtas	
16.	Šventosios upė (Selkavos)	0,73	10	Dalinai įrengtas	
17.	Šventosios upė (Žemųjų Svirnų)	2,80	19	Dalinai įrengtas	
ŽELVOS SENIŪNIJA					
1.	Skripėtiškio tvenkinys (Skripėtiškių)	0,45	10		Neįrengtas
2.	Makio ežeras (Antamakių miško)	0,11	5		Neįrengtas
ŽEMAITKIEMIO SENIŪNIJA					
1.	Siesarties upė (Valtūnų)	0,20	5		Neįrengtas
2.	Žemaitkiemio ežeras I paplūdimys	1,38	20		Neįrengtas
3.	Žemaitkiemio ežeras II paplūdimys	0,31	10	Įrengtas	
4.	Kliepšių ežeras (Kliepšių)	0,23	10	Įrengtas	
5.	Alaušo ežeras (Martnonių)	1,34	5	Įrengtas	
6.	Žemaitkiemio ežeras III paplūdimys	0,25	20		Neįrengtas

* – seniūnijų pateikti duomenys, 2017.

Šaltinis: Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių, specialusis planas, 2012

4.7. Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga

Bendrosios nuostatos

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų ir pavienių objektų tvarkymą bendroje rajono teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris garantuotų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą.

Keičiamame bendrajame plane atsižvelgiama į dar veikiančią bendrąją planą, esamą įstatyminę bazę, atliktus mokslo tyrimo darbus, specialiuosius planus, apsaugos reglamentus, dabartinę padėtį, ir realias rajono vystymosi tendencijas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje nagrinėjama: kultūros paveldo statinių kompleksai, vietos, pavieniai, nedidelę teritoriją užimantys kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo vietovės.

Nustatomi teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetai bei priemonės, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas turi būti laikomas neatsiejama integralia Ukmergės rajono teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė kryptis – plano sprendiniai atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – siekiama kultūros paveldo objektų išsaugojimo, skatinant jo naudojimą visuomenės reikmėms.

Sprendiniai atitinka tikslus, numatytus Lietuvos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (5 str.; Žin., 1997, Nr. 19-411):

- 1) priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- 2) vystyti mokslinius ir techninius tyrimus bei tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- 3) imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui (konservavimui), respektavimui bei regeneravimui.

Bendrojo plano sprendiniais numatomi išsaugoti Ukmergės rajono kultūrinio kraštovaizdžio savitumai.

Sprendiniai numato koncentruotis į jau esančių LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre kultūros paveldo kompleksų ir pavienių objektų saugojimą ir tvarkymą, ypač atsakingai ir apgalvotai įtraukti į saugomų tarpą naujus kompleksus ar pavienius objektus.

Pagrindinės nuostatos:

1. Bendrojo plano sprendinių tęstinumas, įvertinant realias rajono ir miesto vystymosi tendencijas;

2. Kultūros ir gamtos paveldo integralumo stiprinimas;

3. Svarbiausių kultūros paveldo kompleksų ir pavienių objektų naudojimas viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui, pirmenybę teikiant autentiškumo išsaugojimui.

4. Objektų įrašymas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą turi vykti įsitikinus, kad tai būtina ir bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą panaudojimą

Nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksai ir objektai bei jų apsaugos zonos pažymėtos brėžiniuose. Ten pateiktas jų sąrašas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas

Ukmergės rajono bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Kultūros paveldo objektai kartu yra ir kultūrinio turizmo ištekliai. Rajono kultūros paveldo apsauga realizuojama, pritaikant jį viešajam pažinimui ir naudojimui, kultūriniam turizmui plėtoti. Remiantis Europos kultūros paveldo apsaugos dokumentais, kultūros vertybės saugomos jas tinkamai naudojant.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Detalios tvarkymo ir apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos detaliuosiuose planuose ir objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiuose apsaugos

reglamentuose, taip pat tipiniuose apsaugos reglamentuose, jeigu nėra parengti individualūs reglamentai. Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>.

Statinių kompleksai, statiniai, istoriniai želdynai:

1. Statinių kompleksus ir atskirus statinius, kurie saugomi viešajam pažinimui ir naudojimui tvarkyti, vadovaujantis LR NKPAĮ 19 straipsnio nuostatomis.

2. Statiniams ir statinių kompleksams nustatyta konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes.

4. Statinių kompleksų ir statinių teritorijas tvarkyti pagal kultūros paveldo apsaugos reglamentas: turi būti nustatomos teritorijų ribos, fizinės ir vizualinės apsaugos pozonai bei paveldosaugos reikalavimai. Prioritetą taikyti istoriniu, architektūriniu ar kt. požiūriu reikšmingiems objektams, formuojantiems rajono identitetą, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus.

5. Be jau seniai pripažintų istorinių statinių ir kompleksų, įtrauktų į Kultūros paminklų sąrašą, (vėliau į Kultūros vertybių registrą) dėmesys turi būti skiriamas ir kitiems rajono identitetą formuojantiems statinių kompleksams ir statiniams.

6. Bendrojo plano sprendiniai nepažeis nustatytų kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių.

7. Savivaldybė turi inicijuoti dvarų sodybų (kurių duomenys nepatikslingi), apskaitos duomenų patikslinimą bei individualių apsaugos reglamentų rengimą.

Laidojimo, įvykių vietos, monumentai:

1. Kultūros vertybių registre registruotų kapinių bei neveikiančių senųjų kapinių teritorijos/sklypai yra konservacinės paskirties.

2. Senosios kapinės ir kapavietės, įvykių vietos, monumentai, saugomos viešajam pažinimui ir viešajai pagarbai. Būtina užtikrinti šių objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priėjimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.

3. Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. IV-354.

4. Ypatingą dėmesį skirti kapinių, kur yra daug Lietuvai nusipelnusių žmonių kapų, meniniu požiūriu vertingų antkapinių paminklų bei senųjų žydų kapinių sutvarkymui

5. Būtina įrengti informacines nuorodas į kapines,

6. Tvarkyti vertingus meniniu požiūriu antkapinius paminklus senosiose kapinėse.

7. Geriausiai atspindinčias regiono savitumą senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažyminčius svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas.

Archeologijos, mitologijos objektai:

Bendrojo plano sprendiniai užtikrina archeologijos vertybių – Ukmergės senjo miesto vietos, piliakalnių, kapinynų, pilkapynų apsaugos tikslo – mokslinio pažinimo įgyvendinimą.

Bendrojo plano sprendiniai nepažeis Siesartis, Šventosios upių slėniuose esančių mitologijos ir archeologijos objektų vertingųjų savybių, bus išsaugotas unikalus kraštovaizdis.

Urbanistinės vietovės:

1. Savivaldybė turi inicijuoti Šešuolių istorinės dalies, apskaitos duomenų patikslinimą ir kultūros paveldo apsaugos specialiojo - tvarkymo plano rengimą.

2. Ukmergės miesto teritorijoje Bendrojo plano sprendiniai nepažeis 2014-02-10 KPD Vertinimo tarybos parengto akto Nr: KPD-AV-628 nustatytų Ukmergės senamiesčio vertingųjų savybių pobūdžio – architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, urbanistinio, želdynų ir vertingųjų savybių. Senamiestyje ir esamoje miesto teritorijoje nenumatomas pramonės vystymas. Pramonės zona numatyta teritorijoje į vakarus nuo miesto, joje galintys atsirasti statiniai ar gamybos procesai neturės įtakos senamiesčio apžvalgai, panoramoms, istorinei plano struktūrai ir t.t., Šventosios ir Ukmergėlės slėniams, archeologijos vertybėms.

Miestų, miestelių ir kaimo vietovių, svarbiausių Ukmergės rajono savitumui kraštovaizdžiui svarbių teritorijų apsauga:

Išskirtos šios rajono gyvenamosios vietovės: Ukmergė, Šešuoliai, Siesikai, Vepriai, Deltuva, Pabaiskas, Žemaitkiemis, Lyduokiai, Vidiškiai ir Lėno-Užulėnio-Užugirio kultūrinio kraštovaizdžio arealas.

Ukmergės miesto senamiestis tvarkomas, vadovaujantis 2010-10-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-511 patvirtintu Ukmergės senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų ir 2014-09-02 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-594 patvirtintu Ukmergės senamiesčio NKPA specialiuoju – tvarkymo planais, kurie turi užtikrinti šios teritorijos vertingųjų savybių išsaugojimą, įteisina paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą.

Šešuolių istorinė daliai savivaldybė turi inicijuoti apskaitos duomenų patikslinimą ir specialiojo – tvarkymo plano parengimą.

Taip pat, inicijuoti patikslinti Šešuolių dvaro sodybos fragmentų apskaitos duomenis.

Siesikuose būtina išsaugoti gynybinio kultūros paveldo objekto Siesikų dvaro sodybos pilies pastato vizualinę reikšmę ežero pakrantėse ir Siesikų miestelyje. Būtina parengti dvaro sodybos su piliaviete individualų apsaugos reglamentą.

Miestelis turi būti tvarkomas taip, kad išliktų svarbiausios jo panoramos dominantės – renesansinės Šv. Apaštalo Baltramiejaus bažnyčios vizualinė reikšmė pietų, pietryčių, pietvakarių pusėse, pietinėje ežero pakrantėje, taip pat panoramoje iš šiaurės. Būtina išsaugoti ežero vizualinę įtaką miestelio erdvėse.

Vepriuose saugoma miestelio dominantės - Veprių Švč. Mergelės Marijos Rožančiaus Karalienės bažnyčios ir dvaro sodybos istorinių statinių, reljefo formų vizualinė įtaka ežero pakrantėse. Dvaro sodybos teritorijoje yra daug ne dvaro sodybos statinių. Juose vykstanti veikla neturi kenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Savivaldybė turi inicijuoti dvaro sodybos apskaitos duomenų peržiūrėjimą ir individualaus apsaugos reglamento parengimą.

Būtina išsaugoti Veprių miestelio ir apylinkių gamtos formas, populiarinti „Veprių kraterį“ turistiniuose leidiniuose ir virtualioje erdvėje., puoselėti ir tvarkyti Kryžiaus kelią su koplytėlėmis.

Pabaisko miestelio išskirtinumas - Pabaisko, Šventosios, Ukmergės mūšio vieta. – turinti paminklo statusą, 108000.00 kv. m ploto laukas, žymintis 1435-09-01 mūšį, įvykusį tarp pretendentų į LDK DK sostą Žygimanto Kęstutaičio ir Švitrigailos kariuomenių. Šis objektas tikslinga įtraukti į LDK ar įvairių laikotarpių karinio paveldo turistinį maršrutą.

Deltuva taip pat siejasi su kariniu paveldu, su 1812 m. karu, mūšio tarp Prancūzų ir Rusijos kariuomenių vieta galėtų tapti karinio paveldo turizmo maršruto dalimi.

Želvos miestelio istorinis centras pasižymi išlikusiu autentišku, prisitaikiusiu prie kalvoto reljefo, gatvių tinklu, būdingu žydų gyvenamoms miestelių dalims, savitais mediniais namais, su aukštais akmenų cokoliais. (A.Miškinis, Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės. Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai, V., 2005). Tam tikslui, savivaldybė turi inicijuoti kreipimąsi į Vertinimo tarybą dėl miestelio registravimo LR Nekilnojamųjų vertybių registre.

Lyduokiuose būtina išsaugoti ant aukštumos stovinčios bažnyčios vizualinę įtaką apylinkėse ir miestelio erdvėse, ieškoti priemonių išsaugoti vienos vertingiausių Ukmergės rajone dvaro sodybos pastatus. Savivaldybė turi inicijuoti dvaro sodybos individualaus apsaugos reglamento parengimą, objekto įtraukimą į turistinį maršrutą, apimančią reikšmingiausias Ukmergės rajono dvaro sodybas.

Saugoti Žemaitkiemio miestelio panoramą nuo ežero ir iš šiaurės vakarų pusės bei ežero vizualinę įtaką miestelio erdvėms.

Taujėnuose svarbu išsaugoti urbanistinę jungtį tarp miestelio ir dvaro sodybos, jos vizualinę įtaką, ypač iš rytų pusės. Būtina patikslinti dvaro sodybos apskaitos duomenis ir parengti individualų apsaugos reglamentą. Imtis priemonių, kad nebūtų plečiama gamybinė zona prie dvaro sodybos pietryčių pusėje.

Lėno – Užulėnio areale svarbu išsaugoti Lėno ežero vizualinę reikšmę apylinkėse, Lėno kaimo vidaus erdvėms, kaimo užstatymo pobūdį atskirai stovinčiais, nedidelių tūrių namais tarp pagrindinės kaimo gatvės ir ežero. Savivaldybė turi inicijuoti Užugirio dvaro sodybos individualaus apsaugos reglamento parengimą, Lėno palivarko sodybos apskaitos duomenų patikslinimą.

Vidiškiuose svarbu išsaugoti Šventosios slėnio ir miestelio vizualinę ryšį. Šventupės dvaro sodybos, kuri susiliejęs su gyvenviete, turi būti išsaugoti ir respektuojami išlikę dvaro sodybos statiniai, plano dalys, parko želdynai, vizualinis ir fizinis ryšys su Šventosios upės slėniu. Savivaldybė turi inicijuoti dvaro sodybos individualaus apsaugos reglamento parengimą. Sodybos teritorijoje vykdoma gamybinė veikla neturi kenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.

Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai:

Ukmergės rajono kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama, jį pritaikant viešajam naudojimui, ir kultūriniam bei pažintiniam (vietiniam bei tarptautiniam) turizmui vystyti, kultūros puoselėjimui ir propagavimui.

Rengiant kultūros paveldo tvarkybos projektus, numatyti priemonės, didinančias jo patrauklumą, prieinamumą visuomenei. Savivaldybė turi organizuoti ir koordinuoti kultūrinį turizmą rajone.

Būtina pritraukti investuotojus, norinčius pritaikyti kultūros vertybes šiandieniniam naudojimui – kultūrinėms, rekreacijos, komercijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taip pat investuotojus, norinčius įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes.

Kultūros paveldo išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui labai svarbus informacijos skleidimas ir visuomenės švietimas. Informacija turi būti visuomenei prieinama ir tinkamai pateikta.

Reikia vystyti informacijos infrastruktūrą. Strategiškai patogiose vietose išdėstyti informacinės sistemos ženklus. Plėtoti informacijos apie kultūros paveldo objektus leidybą ir platinimą.

Pagrindinis Ukmergės rajono kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas turi būti kultūros paveldo teritorijų ir atskirų objektų integravimas į rajono gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra.

Kultūros paveldo kompleksų ir pavienių objektų saugojimo nuostatos, tvarkybos ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų kultūrinės vertės pokyčiams nustatyti reikalingi moksliniai tyrimai.

Ukmergės rajono kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėseną turi būti vykdoma periodiškai ir detalai, atsižvelgiant į objektų būklę, teisinę priklausomybę, naudojimo būdą. Turi būti nustatomi objektų vertingąsias savybes naikinantys ar žalojantys veiksniai bei įgyvendinamos juos šalinančios priemonės. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas kultūrinio kraštovaizdžio, vizualinių ryšių su svarbiausiomis panoramų, siluetų apžvalgos vietomis išsaugojimui.

Turi būti nuolat sekami svarbių kultūrinio kraštovaizdžio formantų - vizualiai reikšmingų rajono identitetui vizualinės įtakos aplinkai pokyčiai. Būtina sekti minėtų objektų fizinę būklę ir fiksuoti jos pokyčius, šalinti veiksnius, galinčius fiziškai pakenkti jų teritorijoms ir statiniams pvz. reguliuoti želdinių augimą, šalinti istorinius statinius ardančius želdinius. Fiksuoti netinkamo tvarkymo faktus.

Nuolat turi būti stebima XIX a. pabaigos - XX a. pradžios ir tarpukario laikotarpio pastatų ir jų kompleksų būklė, fiksuojami fizinės būklės, architektūrinio vaizdo, netinkamo aplinkos tvarkymo pasikeitimai.

Želdiniai, esantys kultūros paveldo teritorijose, turi būti įvertinami paveldosauginiu požiūriu, nustatius, kad jie turi kultūrinę vertę, saugomi, kaip sudarantys vieningą visumą su užstatymu ir išplanavimu. Turi būti pastoviai sekama jų fizinė būklė. Želdiniai turi būti pastoviai tvarkomi, atsižvelgiant į paveldosaugos reikalavimus.

4.8. Inžinerinės infrastruktūros vystymas sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu

4.8.1. Vandens tiekimas

Ukmergės rajono savivaldybės centralizuoto geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą sudaro šie pagrindiniai elementai:

1. vandentiekio šaltiniai (vandenvietės) ir siurblynės;
2. vandens tiekimo tinklai;
3. vandens gerinimo įrenginiai;
4. vandens talpyklos (bokštai ir požeminiai rezervuarai, t. sk. priešgaisriniai).

Geriamasis vanduo Ukmergės miesto ir rajono vartotojams yra tiekiamas iš 35-ių vandenviečių (32 lentelė).

32 lentelė. Ukmergės rajono centralizuoto vandens tiekimo vandenvietės, kurias numatoma eksploatuoti sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas
1.	Ukmergės I
2.	Antakalnio I
3.	Antakalnio III
4.	Atkočių
5.	Daumantiškių
6.	Dainavos
7.	Deltuvos
8.	Juodausių
9.	Kančiškių
10.	Krikštėnų
11.	Laičių
12.	Laumėnų
13.	Lėno
14.	Liaušių
15.	Lyduokių
16.	Pabaisko
17.	Pagelažių
18.	Petronių
19.	Rečionių

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas
20.	Samantonių
21.	Siesikų
22.	Šešuolių
23.	Šventupės
24.	Taujėnų fermos
25.	Taujėnų miestelio
26.	Tolučių
27.	Tulpiakiemio
28.	Valų
29.	Buv. Veprių aukštesniosios verslo mokyklos
30.	Vidiškių
31.	Viškonių
32.	Žeimių
33.	Želvos
34.	Žemaitkiemio
35.	Jasiuliškio

Pagrindinė ir didžiausio našumo vandenvietė su siurblynėmis, vandens gerinimo įrenginiais ir švaraus vandens rezervuarais yra Ukmergės I-oji vandenvietė, esanti pietvakarinėje miesto dalyje, Šventosios slėnio terasoje.

Pagrindinė įmonė, tiekianti vandenį Ukmergės miestui ir daugumai rajono miestelių bei kaimų vartotojų, yra UAB „Ukmergės vandenys“.

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje visiems vartotojams – gyventojams, įstaigoms ir gamybinėms įmonėms pagal poreikį centralizuotai tiekiamas tik požeminis vanduo. Skirstomieji tinklai yra išvystyti vidutiniškai. Apie 70 % gyventojų yra pasijungę prie viešojo vandentiekio tinklų.

Įvertinant gruntinių vandenių užterštumą, galima teigti, kad tik centralizuotas vandentiekis gali užtikrinti kokybiško ir higienos normas atitinkančio vandens tiekimą. Vystant infrastruktūrą, gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų vandentiekių, skaičius didės (33 lentelė). Kastiniai šuliniai ir autonominiai vandens gręžiniai išliks tik kai kuriose kaimo vietovėse, vienkiesiuose, tik ten, kur gruntinio vandens užterštumas neviršys leistinų normų.

33 lentelė. Faktinis ir numatomas centralizuotai tiekiamo vandens prieinamumas gyventojams

Metai	2005	2015	2027
%	62	69	95

Numatoma, kad ir perspektyvoje visiems vartotojams bus tiekiamas geros kokybės požeminis geriamasis vanduo, atitinkantis Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Kadangi nei didelio gyventojų skaičiaus padidėjimo, nei žymaus pramonės augimo nėra prognozuojama ir numatoma, jog bus įdiegtos mažesnius vandens kiekius naudojančios technologijos, daroma išvada, kad Ukmergės rajone artimiausių 10 metų laikotarpiu didelio geriamojo vandens reikmių padidėjimo neturėtų būti. Tuo atveju esamų vandenviečių ir vandentiekio įrenginių apimčių pakaks, jų pajėgumus pagal poreikius padidinant. Esamų vandens tiekimo magistralių pralaidumas bus pakankamas.

Jei nenumatyta Ukmergėje, ar netoli jos atsirastų poreikis statyti gamybinę įmonę su didelėmis geriamojo vandens reikmėmis, turėtų būti įsisavinama rezervinė Ukmergės miesto vandenvietė, dabartiniu metu esanti privačios nuosavybės teise valdomame žemės sklype. Šios (rezervinės) vandenvietės vandens ištekliai yra išžvalgyti, jos sanitarinė apsaugos zona (SAZ) pažymėta BP brėžinyje.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu numatoma nutiesti vandentiekio linijas į Ukmergės miesto ir kaimiškųjų vietovių plėtros teritorijas ir į naujai statomus pramonės objektus, taip pat plėsti vandentiekio tinklą esamuose kvartaluose.

Numatoma, kad visiems vartotojams vanduo bus tiekiamas geriamos kokybės vanduo reikiamu slėgiu. Išgaunamo požeminio vandens kokybė bakteriologiniu požiūriu yra gera, bet turi per didelį geležies kiekį, todėl vanduo turi būti nugeležinamas, pagal poreikį iš jo šalinamas amonis.

Numatoma, kad nekokybiški vamzdiniai ir pasenę įrenginiai bus atnaujinami. Taip pat planuojama demontuoti nenaudojamus įrenginius (vandentiekio bokštus, rezervuarus ir kitą įrangą). Neekspluatuojami

arteziniai gręžiniai bus užsandarinti. Numatyta įrengti ir priešgaisrinėms mašinoms skirtus kietos dangos privažiavimus prie priešgaisrinių tvenkinių ir jų aikštes sutvarkyti pagal atitinkamus reikalavimus.

4.8.2. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų tvarkymas

Dabartiniu metu Ukmergėje ir rajono savivaldybės miesteliuose bei kaimuose veikia išvystyta buitinių nuotekų surinkimo ir jų tvarkymo sistema (34 lentelė).

34 lentelė. Gyventojų, prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos Ukmergėje, dalis

Metai	Gyventojų skaičius	Gyventojų dalis, %
2011	21855	93,2
2013	21604	93,6
2015	21500	95,5

Pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis, pateiktus šioje lentelėje, matome, kad labai reikšminga Ukmergės miesto gyventojų dalis yra prisijungusi prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos. Didelė Ukmergės rajono miestelių ir kaimų gyventojų dalis taip pat yra prisijungusi prie nuotekų surinkimo bei tvarkymo sistemų.

Visų įstaigų, organizacijų ir gamybinių įmonių nuotekos yra surenkamos, nuvedamos į centralizuoto nuotekų surinkimo sistemas.

Vandenų apsauga Lietuvoje yra prioritetinė aplinkosaugos dalis, todėl Ukmergės rajone surinktos nuotekos yra tvarkomos, valomos ir tik išvalytos išleidžiamos į atvirojo vandens telkinius.

Šiuo Ukmergės rajono teritorijos bendrojo planu sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu yra numatoma tiek naujai užstatomuose, tiek jau užstatytuose kvartaluose, esamose miestelių ir kaimų dalyse tolimesnė nuotekų surinkimo ir jų tvarkymo sistemų plėtra. Tik išvalytas nuotekas numatoma išleisti į atvirojo vandens telkinius.

Didžiausia nuotekų valykla yra Ukmergės miesto nuotekų valykla, kurioje biologiškai išvalytos iki normomis reikalaujamo laipsnio nuotekos yra išleidžiamos į Šventosios upę. Numatoma, kad ir ateityje bus eksploatuojamos Ukmergės miesto ir Ukmergės rajone esančios centralizuoto nuotekų tvarkymo valyklos (35 lentelė).

35 lentelė. Ukmergės rajono nuotekų valyklos, kurias numatoma eksploatuoti ir perspektyvoje

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Pabaisko NV
2.	Tulpiakiemio NV
3.	Samantonių NV
4.	Viškonių NV
5.	Žemių NV
6.	Veprių mokyklos NV
7.	Atkočių NV
8.	Veprių NV
9.	Deltuvos NV
10.	Siesikų NV
11.	Rečionių NV
12.	Antakalnio III NV
13.	Lyduokių NV
14.	Želvos NV
15.	Laumėnų NV
16.	Jasiuliškio NV
17.	Ukmergės miesto NV
18.	Šventupės NV
19.	Vidiškių NV
20.	Dainavos NV
21.	Taujėnų NV
22.	Žemaitkiemio NV
23.	Petronių NV

Numatomas tolimesnis nuotekų tvarkymo ūkio modernizavimas, pasenusių įrengimų keitimas naujais, priemonių, sumažinančių gruntinių bei lietaus vandenų patekimą į buitinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo vamzdynus, įgyvendinimas.

Ukmergės miesto buitinių nuotekų valyklos sanitarinė apsaugos zona (SAZ) pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652). galiojančią (nuo 2017-06-22) suvestinę redakciją yra 400 m atstumu nuo įrenginių. Į ją patenka ir greta esančios sodininkų bendrijos teritorijos dalis. Teritorijos, patenkančios į SAZ ribas, yra naudojamos, laikantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652) suvestinės redakcijos, galiojančios nuo 2017-06-22, reikalavimų.

Numatoma ir ateityje eksploatuoti esamą dumblo kompostavimo aikštelę, kurios SAZ yra 100 m.

Sanitarinės apsaugos zonos turi būti įregistruotos VI „Registrų centras“.

Paviršinių nuotekų tvarkymas

Šiais Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais numatoma:

1. Ir ateityje eksploatuoti esamus paviršinių nuotekų surinkimo tinklus ir nuotekų valyklas;
2. Įrengti paviršinių nuotekų valyklas prie esamų išleistuvų, kur to reikalauja normos;
3. Svarbiausiose gatvėse ir aikštėse pakloti paviršinių nuotekų tinklus, įrengiant valyklas ir išleistuvus;
4. Nuo labai užterštų, pvz. naftos produktais, teritorijų surinktas paviršines nuotekas apvalyti lokalinėse paviršinių nuotekų valyklose, prieš jas išleidžiant į bendramiestinius tinklus, ar atvirusius vandens telkinius;
5. Pirmiausia paviršinių nuotekų tinklus pakloti Ukmergės miesto Vasario 16-sios g., Deltuvos g., A. Smetonos g., Paupio g. ir Vilniaus g., pastatant nuotekų apskaitos ir valymo įrenginius su išleistuvu į Ukmergėlės upę.

4.8.3. Šilumos tiekimas

Ukmergės rajone centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos veikia Ukmergės mieste ir Šventupės kaime. Ukmergėje yra eksploatuojamos 4 CŠT katilinės, Šventupėje – viena. Be to, veikia ir vietinės katilinės, tiekiančios šilumą atskiriems pastatams.

Numatoma Ukmergėje bei Šventupėje ir ateityje eksploatuoti esamas CŠT sistemas, tiekiant šilumą dabartinių zonų šilumos vartotojams. Katilinių įrangą numatoma modernizuoti. Numatoma esamų šilumos tiekimo kanalinių linijų rekonstrukcija, bekanaliu būdu paklojant iš anksto izoliuotus vamzdynus ir tuo sumažinant šilumos nuostolius, vykdant darbus tokiais apimtimis, kurios vartotojams sumažins šilumos kainą.

Numatoma, kad ir ateityje Ukmergės miesto CŠT katilinė RK-1 naudos biokurą, o RK-2, RK-3 ir „Šilo“ katilinė kurui naudos gamtines dujas. Šventupės katilinėje bus naudojamas biokuras.

Naujai užstatomuose kvartaluose centralizuoto šilumos tiekimo sistemų nenumatoma įrengti.

Kaimiškose seniūnijose prie rajono savivaldybės visuomeninių pastatų esančios katilinės yra įrengtos maždaug prieš 15 metų, todėl jų įranga yra susidėvėjusi, vis dažniau pasitaiko gedimų. Ukmergės rajone prie biudžetinių įstaigų pastatų yra apie 35 malkomis kūrenamos katilinės. Katilinių įrangą reikia atnaujinti. Numatoma, esant galimybei, per metus atnaujinti 4-5 malkomis kūrenamas katilines. Ir planuojamu laikotarpiu būtų racionaliausia kurui naudoti malkas.

Pastatų šildymui naudoti saulės energiją arba geoterminę šilumą Ukmergės rajone tikslinga tik išimtiniais atvejais, kadangi šilumos gamybos kaštai tuo atveju būtų aukštesni nei CŠT kaina.

4.8.4. Elektros energijos tiekimas

Ukmergės rajone yra įrengta labai gera elektros energijos tiekimo sistema. Elektros energija į planuojamą rajoną atiteka 110 kV orinėmis elektros tiekimo linijomis (ETL). Per 110/35 kV, 110/10 kV ir 35/10 kV įtampų transformatorių pastotes ir 10/0,4 kV transformatorines elektros tiekimo linijomis elektros energija patenka vartotojams.

Ukmergės rajono elektros energijos tiekimo sistema turi didelį pajėgumų rezervą. Rajone yra galimybė statyti objektus, naudojančius didelius elektros energijos kiekius.

Ateityje, vystant Lietuvos elektros energijos perdavimo tinklą, gali būti nutiesti 330-400 kV linija, į Karaliaučiaus sritį. Šios linijos dalis kirstų Ukmergės rajoną. Atsižvelgiant į urbanizuotų vietovių vystymosi tęstinumą bei elektros energijos poreikių prognozes, aukštos įtampos perdavimo tinklas daugiau kardinalių permainų nepatirs. Galimos naujos neilgos atšakos, jungiančios naujus energetinius objektus ir bendrą elektros tinklą.

Žymesni pokyčiai turės atsirasti skirstomuosiuose tinkluose. Plečiantis urbanizuotoms teritorijoms, atitinkamai plėsis ir 10 kV, 0,4 kV tinklas. Vyks kokybiniai skirstomųjų tinklų pokyčiai, turi būti atnaujinama jau dabar nusidėvėjusi įranga. Vystysis intelektualieji skirstomieji tinklai, leidžiantys elektros energijos vartotojui ne tik imti energiją, bet ir grąžinti jos perteklių į bendrąjį tinklą.

Naujai užstatomuose kvartaluose turi būti tiesiamos tik kabelinės 0,4 kV elektros tiekimo linijos.

Ukmergės miesto ir miestelių senamiesčių kvartaluose esamos orinės elektros tiekimo linijos turi būti atnaujintos, pakeičiant jas požeminiais kabeliais.

Ukmergės rajone elektros energijos gamyba nėra išvystyta. Čia yra įregistruotos dvi mažosios hidroelektrinės, tačiau ženklios įtakos rajono energetikai jos neturi.

Rajone žymiai plėsti elektros energijos gamybą nėra numatoma.

Vystant atsinaujinančią energetiką, numatoma zona vėjo jėgainių statybai ties Paąžuolių kaime.

4.8.5. Dujų tiekimas

Ukmergės rajone yra gerai išvystyta gamtinių dujų tiekimo sistema. Rajono teritoriją kerta du šalia esantys nacionalinės svarbos magistraliniai dujotiekiai:

- magistralinis dujotiekis Ivacevičiai-Vilnius-Ryga, kurio skersmuo – d529 mm, projektinis slėgis – 54 bar;
- magistralinis dujotiekis Panevėžys-Vilnius, kurio skersmuo – d720 mm, projektinis slėgis – 54 bar;

Magistraliniai dujotiekiai aprūpina Panevėžio, Telšių, Šiaulių, Klaipėdos rajonus, o taip pat praleidžia tranzitinį dujų srautą į Latvijos respubliką.

Nuo magistralinio dujotiekio Ukmergės rajono savivaldybėje atsišakoja trys atšakos į dujų skirstymo stotis:

- magistralinio dujotiekio atšaka į Ukmergės dujų skirstymo stotį (toliau – Ukmergės DSS), kurios skersmuo – d159 mm ir d168 mm, projektinis slėgis – 54 bar;
- magistralinio dujotiekio atšaka į Utenos dujų skirstymo stotį (toliau – Utenos DSS), kurios skersmuo – d355 mm, projektinis slėgis – 54 bar;
- magistralinio dujotiekio atšaka į Taujėnų dujų skirstymo stotį (toliau – Taujėnų DSS), kurios skersmuo – d159 mm, projektinis slėgis – 54 bar.

Kaip jau minėta aukščiau, Ukmergės rajono energetinių poreikių tenkinimui yra įrengtos dvi dujų skirstymo stotys (DSS) (žr. šio BP brėžinį Nr. S-2):

- Ukmergės DSS yra Ukmergės r. sav., Vidiškių sen. Tvarų k., Vytauto g. 108, žemės sklypo kadastro Nr. 8150/0005:149;
- Taujėnų DSS yra Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Šveikautiškių k. 7, žemės sklypo kadastro Nr. 8160/0004:509.

Skirstomaisiais dujotiekiais per dujų reguliavimo punktus (DRP) vartotojai yra aprūpinami gamtinėmis dujomis.

Vykdam užkinę veiklą magistralinių dujotiekių aplinkoje bei naudojantis žeme, kuri yra priskirta prie magistralinių dujotiekių ir jų įrenginių apsaugos zonos, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ reikalavimų. Laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, privaloma naudojantis žeme, kuri yra priskirta prie magistralinių dujotiekių ir jų įrenginių apsaugos zonos:

- išilgai vamzdynų trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 metrus abipus vamzdžio ašies;
- išilgai kelių eilių vamzdynų trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 metrus nuo kraštinių vamzdžių ašies;
- aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus – 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų aptvertą teritoriją.

Bendrajame plane vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-06-28 įsakymu Nr. 1-169 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, įvertinama (bet neapsiribojama), kad:

- esami MD bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir besitęsiančios per visą vamzdžio ilgį, yra priskiriami pirmai magistralinio dujotiekio vietovės klasei, kurioje yra taikomi užstatymo pastatais normatyvai;
- mažiausias atstumas nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 m.

Detalizuojant teritorijų naudojimo reikalavimus žemesniais teritorijų planavimo dokumentais bei projektais, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis.

Rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekių eksploatuojančia įmone. Pirmos magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje yra ribojamas užstatymo pastatais tankis ir pastatų aukštų skaičius. Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienetė leidžiama ne daugiau kaip 10 pastatų, skirtų žmonėms būti.

Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Ukmergės rajone nenumatoma tiesti naujų magistralinių dujotiekių.

Nors dabartiniu metu suvartojamas dujų kiekis yra stabilus, prognozuoti tolimesnį gamtinių dujų poreikį yra labai sudėtinga. Pagrindinis dujų vartotojas rajone yra Ukmergės miesto centralizuoto šildymo sistema. Manoma, kad gyventojų sunaudojamas dujų kiekis augs, bet šis augimas nebus ženklus. Iki šiol Ukmergėje nebuvo vystoma dujoms imli pramonė, nėra duomenų, kad tokia gali atsirasti ateityje. Dėl minėtų priežasčių galima daryti išvadą, kad gamtinių dujų poreikis Ukmergės rajone neaugs arba tas augimas bus labai nežymus, o esami DSS pajėgumai šiuos poreikius tenkins.

Gamtinių dujų perdavimo ir paskirstymo tinklų plėtra į urbanizuotas teritorijas bus vykdoma, įvertinus ekonominį pagrįstumą. Dujų tinklai planuojami, projektuojami ir klojami, įvertinus gamtinių dujų vartotojų skaičių ir jų perspektyvinius poreikius, statybos darbų kainą, eksploatavimo kaštus, techninius, ekonominius, ekologinius ir finansinius rodiklius bei atsiperkamumą.

Skirstomasis vidutinio ir mažo slėgio vamzdynas bus plėtojamas, vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir dujų tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus.

4.8.6. Ryšiai ir telekomunikacijos

Nors Ukmergės rajone ryšių tinklai yra gerai išvystyti, naujai kuriamai informacinei visuomenei reikalingas šios infrastruktūros srities vystymas. Siekiant, kad šiuolaikinės ryšių priemonės būtų prieinamos visiems visuomenės nariams, numatoma plėsti mobilaus daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilaus ryšio operatoriams; augant internetinio ryšio priemonių svarbai, plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą, leisiantį plačiajuosčio duomenų perdavimo prieigą viešojo sektoriaus institucijoms. Planuojama stengtis išlaikyti esamus „Lietuvos pašto“ skyrius, visose kultūros įstaigose (bibliotekose ir kt.) įrengti viešas nemokamas interneto prieigas.

Numatoma, kad planuojamu laikotarpiu bus naudojami esami belaidžio ryšio bokštai (stiebai). Brėžiniuose pažymėti planuojami nauji belaidžio ryšio bokštai (stiebai) 1 km tikslumu.

4.8.7. Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose

Šio bendrojo plano sprendiniais yra numatoma bendramiestines ir bendrakvartelines vandentiekio linijas, nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklus, dujotiekius, elektros ir ryšių kabelius urbanistinės plėtros teritorijose kloti tik inžinerinių tinklų zonose ir inžineriniuose koridoriuose, t. y. žemės juostose, suformuotose greta gatvių ir pravažiavimų, skirtose saugiam ir ekonomiškam inž. komunikacijų eksploatavimui, racionaliam žemės naudojimui, vadovaujantis darniosios plėtros principais. Šiose žemės juostose inž. komunikacijos turi būti išdėstomos atstumais, reikalingais saugiam komunikacijų eksploatavimui ir pagal higienos reikalavimus.

Paminėtina, kad, vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 punktu ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – BT ITK 09), patvirtintų Kelių direkcijos generalinio

direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 13 punktu, inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje nėra leistinas (tinklai turi būti planuojami ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto). Išimtys gali būti taikomos tik tada, kai įrengti inžinerinius tinklus už kelio juostos ribų nėra galimybių dėl kliūčių – statinių (tarp jų ir kelių), išskyrus nesudėtingus ir laikinus statinius, ypač nepalankių reljefo sąlygų, vandens telkinių, kultūros paveldo statinių, valstybės saugomų objektų, vandens nuleidimo sistemų (griovių, drenažų ir t. t.), kelio įrenginių. Pažymėtina, kad privatūs žemės sklypai kliūtimis nėra laikomi. Todėl tiksliai planuojamų inžinerinių tinklų vietą valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti tikslinama (parenkama) vadovaujantis šiomis nuostatomis. Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai.

Inžinerinių tinklų zonos ir koridoriai turės būti suformuoti rengiant detaliuosius ir / ar specialiuosius planus.

4.9. Prielaidos visuomenės sveikatos kokybei gerinti

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais yra siekiama sudaryti palankesnes sąlygas visuomenės sveikatos kokybei gerėti. Visuomenės sveikatos būklė bendruoju planu įvertinama vystant socialinės aplinkos objektus, atliekant teritorijų funkcinį zonavimą, nustatant principus gyvenamosios aplinkos kūrimui.

Atsižvelgiant į demografinę savivaldybės padėtį, gyventojų senėjimo problemas, Ukmergės rajono savivaldybėje numatoma būtinybė peržiūrėti visuomenės sveikatą užtikrinančias priemones, socialinių paslaugų prieinamumą, kultūrinės veiklos bei gyventojų užimtumo formas. Todėl Bendruoju planu yra sudaromos priemonės visuomenės sveikatos gerinimui, socialinių paslaugų prieinamumo, gyventojų užimtumo ir jų kultūrinės saviraiškos didinimui. Tai ir socialinių paslaugų centrų plėtra vietiniuose urbanistiniuose centruose, ir pirminės sveikatos paslaugų sistemos palaikymas, ir aktyvaus laisvalaikio, amatų, daugiafunkcinių centrų kūrimas.

Teigiamą poveikį visuomenės sveikatai taip pat turės rekreacijos vystymo pasiūlymai, pagal kuriuos numatoma plėtoti poilsio zonas, želdynų sistemą, rekreacines viešojo naudojimo teritorijas prie vandens, pėsčiųjų, dviračių takus ir kt. Teigiamai visuomenės sveikatą įtakos ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, kurie mažins oro bei vandens taršą. Bendruoju planu numatomas gyvenamųjų teritorijų aprūpinimas buitinių nuotekų tinklais, vandentiekiais.

Bendruoju planu taip pat įvertinamas teritorijų poreikis objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Bendrajame plane išskirtos gyvenamosios ir pramonės zonos užtikrins kryptingą gyvenamosios aplinkos kūrimą be neigiamą poveikį aplinkai turinčių objektų. Siekiant sumažinti esamų įmonių neigiamą poveikį visuomenės sveikatai, Bendruoju planu nustatomi reikalavimai jų sanitarinių apsaugos zonų nustatymui, numatomos prielaidos jų teritorijų apželdinimui (pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos sudėtyje numatytas atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo tipas).

4.10. Priešgaisrinė apsauga

Ukmergės rajono savivaldybėje yra įsteigta Ukmergės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba. Ji priklauso Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje yra išdėstytos 6 ugniagesių komandos: Senamiesčio ugniagesių komanda (Kauno g. 61, Ukmergė); Siesikų ugniagesių komanda (Technikos g. 4, Siesikai); Taujėnų ugniagesių komanda (Mechanizatorių g. 19, Taujėnai); Šešuolių ugniagesių komanda (Kiauklių g. 2A, Šešuoliai); Veprių ugniagesių komanda (Šventosios g. 41, Vepriai); Valų ugniagesių komanda (Gaisrinės g. 2, Valai). Septintoji ugniagesių komanda šiuo metu yra įkurama Pabaiske (Pergalės g. 6A, Pabaiskas).

Ugniagesių komandų išdėstymas savivaldybės teritorijoje susisiekimo atžvilgiu yra tolygus. Atstumas vykstant artimiausiu keliu iš ugniagesių komandų buvimo vietų į galimų tolimiausių įvykių vietas siekia apie 12 km ar mažiau. Įvertinant, kad atokesnės savivaldybės teritorijos dalys gali būti pasiekiamos norminiu atstumu iš gretimose savivaldybių teritorijose

esančių ugniagesių komandų buvimo vietų, bendruoju planu naujų teritorijų ugniagesių komandoms nėra numatoma. Atokesnės teritorijos esančios į vakarus nuo Lėno gali būti pasiekiamos norminiu atstumu Vadoklių ugniagesių komandos (Panevėžio r.), teritorijos į šiaurės pusę nuo Vidiškių – Kavarsko ugniagesių komandos (Anykščių r.).

5. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

5.1. Teritorijų naudojimo reikalavimai

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane savivaldybės teritorija skirstoma į neurbanizuojamas teritorijas bei urbanizuojamas teritorijas, kurioms yra nustatytos atitinkamos funkcinės zonos. Funkcinės zonos pateiktos 36 lentelėje.

36 lentelė. Funkcinės zonos bendrajame plane

Indeksas	Funkcinė zona
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:	
M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona
M1.n	Miškų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona
M2	Saugomų teritorijų miškų zona
M3	Siūlomų miškingų teritorijų zona
Z1	Žemės ūkio teritorijų zona
	Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona
Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona
Z2	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona
Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona
Z4	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona
R1	Intensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų zona
	Intensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų gamtiniame karkase zona
R2	Ekstensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų zona
	Ekstensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų gamtiniame karkase zona
R2.n	Rekreacinių ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona
H1	Rekreacinių vandens telkinių zona
H2	Saugomų teritorijų vandens telkinių zona
H3	Kitų vandens telkinių zona
C	Konservacinės teritorijos zona
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:	
G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji zona Ukmergė
G2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Želva; Vepriai; Siesikai; Taujėnai; Vidiškiai; Deltuva; Šventupė.
G3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Pabaiskas; Šešuoliai; Lyduokiai; Zemaitkiemis
G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
SB	Sodininkų bendrijų zona
SK	Specializuotų kompleksų zona
P1	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona
P2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona
PR	Pramonės zona konvertuojama į rekreacinę zoną
PG	Pramonės zona konvertuojama į gyvenamąją zoną
II	Inžinerinės infrastruktūros zona
IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona

Funkcinės zonos nustatytos remiantis Teritorijų planavimo normomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, TAR, 2014-01-08, Nr. 91). Teritorijos funkcinio zonavimo įvertinamas daigafunkcinis teritorijų naudojimo užtikrinimas, darnios plėtos formavimas bei racionalus teritorinių išteklių panaudojimas.

Funkcinių zonų naudojimo turinį bendru atveju sudaro šie teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai:

- funkcinės zonos Nr.;
- funkcinės zonos pavadinimas;
- teritorijos plėtos būdas (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
- galimi teritorijų naudojimo tipai funkcinėje zonoje: nurodomas dominuojantis (kuris užima pagrindinę teritorijos dalį ar yra siūlomas) teritorijų naudojimo tipas bei papildantys teritorijų naudojimo tipai, kurie yra galimi išskiriamoje funkcinėje zonoje;

- galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: nurodoma dominuojanti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (kuris užima pagrindinę teritorijos dalį ar yra siūloma) bei papildanti ar papildančios pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, kurios yra galimos išskiriamose funkcinėje zonoje;
- didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (toliau - aukštingumas (h));
- užstatymo tankis, % (UT) (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
- užstatymo intensyvumas (UI) (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
- didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m. (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, toliau – didžiausias mažmeninės prekybos plotas);
- teritorijos naudojimo funkcinis prioritetas (ar funkciniai prioritetai);
- plėtros teritorijų įgyvendinimo prioritetas (nustatomas naujos plėtros teritorijoms);
- kiti individualūs funkcinų zonų teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai.

Bendrojo plano sprendiniuose urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymui nustatomos teritorijų plėtros kryptys, kurias apibūdina šie teritorijų vystymo režimai:

Saugojimas – režimas, skirtas įvairių statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą.

Modernizavimas – režimas, skirtas urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros kompleksiniam atnaujinimui, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų.

Konversija (pertvarkymas) – režimas, skirtas neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų (miestų, miestelių centruose, jų prieigose esančios taršios ar neefektyvios pramonės) naujo (antrinio) panaudojimo plėtrai.

Nauja plėtra – režimas, skirtas neužstatytų teritorijų urbanizavimui (išskiriamos atitinkamos funkcinės zonos).

Rezervavimas – režimas, skirtas teritorijoms, kurios reikalingos visuomenės poreikiams.

Be esminių pokyčių (status quo) – režimas, skirtas teritorijoms, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi.

Teritorijos funkcinis zonavimas pateiktas pagrindiniame brėžinyje, funkcinėms zonoms nustatyti teritorijų naudojimo privalomieji reikalavimai pateikti aiškinamojo rašto 37 lentelėje. Be aukščiau paminėtų išskirtų funkcinų zonų bei 37 lentelėje pateiktų teritorijų naudojimo privalomųjų reikalavimų yra kartu apibūdinti sugriežtinto režimo zonų bei ypatingų objektų ir teritorijų naudojimo bei formavimo reikalavimai (žr. 5.2.1 poskyrių), o taip pat pateikti neurbanizuojamų bei urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos (žr. 5.2.2 poskyrių).

Siekiant kryptingo teritorijų panaudojimo bei darnaus urbanistinio planavimo, šio bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui turi būti parengti atitinkami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, kurie detalizuotų bendrojo plano sprendinius, o taip pat sudarytų teisinės prielaidas tolimesniam jų įgyvendinimui. Tai:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai:

- Ukmergės miesto (su plėtros teritorijomis) ar atskirų miesto (taip pat miesto plėtros teritorijų) dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (bendrieji bei detalieji planai),
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (seniūnijų teritorijų, miestelių bendrieji planai, kaimų gyvenviečių detalieji planai);

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai (kaimo plėtros žemėtvarkos projektai; žemės konsolidacijos projektai, kt.),
- inžinerinės infrastruktūros vystymo planai,
- žemės gelmių naudojimo planai ir kt.

Bendrojo plano sprendiniai turi būti detalizuojami žemesnio lygmens planavimo dokumentuose bei projektuose įvertinant susisiekimo sistemų, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros bei kitų objektų formavimo reikalavimus.

Parengus žemesnio lygmens, bendrojo plano sprendinius detalizuojančius teritorijų planavimo dokumentus, vadovaujamasi juose nustatytais teritorijų naudojimo privalomaisiais reikalavimais (bendrųjų planų parengimo atveju) bei teritorijų naudojimo reglamentais (detaliųjų planų parengimo atveju).

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžiniai parengti ir vertinami mastelyje M 1:50 000 į tikslesnį mastelį netransformuojami. Bendrojo plano brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos yra nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Nurodytos esamos užstatytos bei naujos plėtos teritorijos turi būti detalizuojamos kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose pagal specifinius teritorijų požymius. Mažesnės teritorijos užstatytose teritorijose dėl smulkaus mastelio (M 1:50 000) brėžiniuose nepažymėtos ir neišskirtos kita spalva, net jeigu jose ir yra teisiškai įregistruoti kitos paskirties sklypai, kuriuose veikla galima pagal tų sklypų įteisintą paskirtį.

Remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, sprendimas dėl šio bendrojo plano patvirtinimo ir šis bendrasis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, jeigu sprendime dėl bendrojo plano patvirtinimo nenustatyta vėlesnė jo įsigaliojimo data. Iki bendrojo plano įsigaliojimo datos pradėti rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti užbaigti rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotas planavimo sąlygas.

Bendrojo plano sprendiniai nepanaikina esamos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo (būdų), rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano sprendinius arba paliekama veikla pagal esamą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą (būdus).

Bendrojo plano sprendiniai nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, privaloma vadovautis bendrojo plano sprendiniais.

5.2. Urbanistiniai ir kraštovaizdiniai teritorijų formavimo reikalavimai

Bendrojo planu pateikiamus teritorijų naudojimo ir tvarkymo reikalavimus sudaro: teritorijų naudojimo privalomieji reikalavimai (37 lentelė, pagrindinis brėžinys), sugriežtinto režimo zonų bei ypatingų objektų ir teritorijų naudojimo bei formavimo reikalavimai (5.2.1. poskyrius), o taip pat neurbanizuojamų bei urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos (5.2.2. poskyrius). Vystant teritorijas gamtinio karkaso teritorijose, raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio teritorijose, turi būti įvertinti gamtinio karkaso formavimo ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų reikalavimai.

Bendrojo plano aiškinamajame rašte pateikti sprendiniai naudojami kartu su grafine dalimi. Bendrojo plano grafinę dalį sudaro:

- pagrindiniai Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos suplanavimo sprendiniai, pateikti brėžiniuose S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, mastelyje 1:50 000;
- vietinių urbanistinių centrų U2 ir U3 suplanavimo siūlymai, pateikti brėžiniuose „SM“, mastelyje 1:7500.

37 lentelė. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos funkcinį zonų naudojimo privalomieji reikalavimai (lentelė naudojama su pagrindiniu brėžiniu)

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštingumas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija, <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zoną įjungiamos esamos sodybos. Zonoje esančiose sodybose galima naujų pastatų statyba. 2. Miško žemėje ūkinė veikla vykdoma pagal LR Miškų įstatymą. 3. Zonai priskirtini visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. 4. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus miškų ūkis (ūkiniuose miškuose) bei tausojantis miškų ūkis (ekosistemų apsaugos miškuose, rekreaciniuose miškuose ir apsauginiuose miškuose)
M1.n	Miškų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija; <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorijos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė.	-	-	-	1. Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Ūkinė veikla vykdoma pagal LR Miškų įstatymą ir pagal LR Žemės gelmių įstatymą. 2. Zonai priskirtini visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. 3. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus miškų ūkis (ūkiniuose miškuose), tausojantis miškų ūkis (ekosistemų apsaugos miškuose, rekreaciniuose miškuose ir apsauginiuose miškuose), intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija ir dispersiška naudingųjų iškasenų eksploatacija
M2	Saugomų teritorijų miškų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Saugomose teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą; kultūros paveldo objektų apsaugos zonose –LR Nėkilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą. 2. Zonai priskirtini visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. 3. Zonai nustatytas funkcinis prioritetas: tausojantis miškų ūkis.
M3	Siūlomų miškingų teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Vyraujančios agrarinės teritorijos, kuriose siūloma įveisti miškus ar gausinti miško bei kitų želdinių plotus 2. Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose); tausojantis miškų ūkis (gamtinio karkaso teritorijose); intensyvus miškų ūkis.
Z1	Žemės ūkio teritorijų zona Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų teritorijų dalys, esamos sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio kompleksai, kapinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose esančiose sodybose galima naujų pastatų statyba, jų pritaikymas rekreacijai. 2. Zonose galimos ūkininkų sodybos pagal LR Ūkininko ūkio įstatymą ir pagal kaimo plėtros projektus. Ūkininkų sodybų pastatų aukštų skaičius ne daugiau kaip 1 aukštas. 3. Ūkininkų sodybos, tame tarpe kiti žemės ūkio gamybos objektai, kurių vieno pastato užstatymo plotas daugiau nei 500 m ² , o bendras sodybos ar gamybinio komplekso užstatymo plotas daugiau nei 800 m ² , negali būti statomi numatomų rekreacinių parkų

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštis, mas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
		-				teritorijose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose. 4. Esamose užstatytose sodybose bei kitose užstatytose teritorijose gali būti formuojami komercinės bei rekreacinės paskirties objektai turizmo, amatų, poilsio paslaugų (nakvynės paslaugos <6 nuomojamų kambarių) vystymo tikslais, išlaikant esamą kraštovaizdžio tvarkymo pobūdį. Tokiems objektams gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. 5. Prie transporto kelių, sudarius su kelius prižiūrinčiomis įmonėmis, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos gali būti įrengiamos pakelės poilsio aikštelės bei transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (degalinės, moteliai) pagal Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje nurodytą rekomenduojamų kelio aptarnavimo objektų išdėstymą. Be brėžinyje nurodytų objektų, šioje zonoje taip pat galimas pakelės poilsio aikštelių, tualetų, degalinių išdėstymas kitose vietose neprieštaraujant ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo reikalavimams, susisiekimo infrastruktūros vystymo reikalavimams. Kitose vietose degalinės negali būti išdėstomos kultūros paveldo objektų apsaugos zonose ar vietose, kuriose jos užstatytos vaizdingą kraštovaizdį ar kliudytų jį apžvelgti. Kelio aptarnavimo objektų teritorijoms gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. 6. Zonose numatomų bei išdėstomų inžinerinės infrastruktūros objektų, degalinių ir pan. objektų užstatymas formuojamas pagal šių objektų technologinius reikalavimus. 7. Zonose galimas miško įveisimas pagal Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių reikalavimus. 8. Kultūros paveldo objektų apsaugos zonose teritorijos naudojamos pagal LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą; miško žemėje - pagal LR Miškų įstatymą; gamtinio karkaso teritorijose – pagal Gamtinio karkaso nuostatus. 9. Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose), ekstensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis.
Z1.n	Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; <i>Papildantys:</i> naudingųjų iškasenų teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė.	-	-	-	1. Zonai priskiriamos agrarinės teritorijos su naudingųjų iškasenų telkiniais. Ūkinė veikla vykdoma pagal LR Žemės gelmių įstatymą. 2. Zonose užstatymas nenumatomas. Miško įveisimas gali būti vykdomas pagal Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių reikalavimus bei LR Žemės gelmių įstatymą. 3. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis, tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose), intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija ir dispersiška naudingųjų iškasenų eksploatacija.
Z2	Saugomų teritorijų žemės ūkio	Teritorijų naudojimo tipai:	-	-	-	1. Saugomose teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal saugomų teritorijų veiklą

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštingumas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
	zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė.				reglamentuojančius dokumentus. 2. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: tausojantis žemės ūkis, tausojantis miškų ūkis.
Z3	Specialaus panaudojimo žemės ūkio teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, naudingųjų iškasenų teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė.	-	-	-	1. Žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijos, kuriose galima vėjo jėgainių statyba. Vėjo jėgainių aukštis turi būti nustatytas atlikus poveikio aplinkai - kraštovaizdžiui bei artimiausios gyvenamosios teritorijoms, vertinimą. 2. Naudingųjų iškasenų teritorijose veikla vykdoma pagal LR Žemės gelmių įstatymą. 3. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija; dispersiška naudingųjų iškasenų eksploatacija; gamybos plėtra.
Z4	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	Teritorijų naudojimo tipai: Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zonai priskiriamos žemės ūkio teritorijos, sudarančios kraštovaizdžio erdvinės struktūros savitumui svarbias teritorijas. Naujų objektų plėtra nenumatoma. Esamose užstatytose teritorijose, esamose sodybose naujų pastatų statyba galima, išlaikant esamą užstatymo pobūdį bei sutvarkymą. Esamose sodybose naujų pastatų aukštų skaičius ne daugiau 1 aukštas. 2. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; ekstensyvus žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose).
R1	Intensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų zona Intensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų gamtiniame karkase zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zonoje galimi negyvenamieji pastatai: viešbučių, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kaimo turizmo objektai, golfo laukai. 2. Zonoje galima kaimo turizmo sodybų statyba pagal kaimo plėtros projektus, LR Ūkininko ūkio įstatymą. 3. Keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį, turi būti suformuojama ne mažiau kaip 50 % želdinių bei atvirų erdvių teritorijų. 4. Gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal Gamtinio karkaso nuostatus ir gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. 5. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi rekreacija; intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose).
R2	Ekstensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų zona Ekstensyvaus panaudojimo	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės	-	-	-	1. Zonoje galimi negyvenamieji pastatai: viešbučių, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kaimo turizmo objektai, golfo laukai. 2. Zonoje galima kaimo turizmo sodybų statyba pagal kaimo plėtros projektus. Kaimo turizmo

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštingumas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
	rekreacinių teritorijų gamtiniame karkase zona	ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė.				sodybų statyba vykdoma pagal LR Ūkininko ūkio įstatymą. 3. Rekreacinių pastatų statyba R2 zonoje galima, kai sklypo dydis ne mažiau 3 ha, išskyrus kempingus, elingus, visuomeninės paskirties objektus, kaimo turizmo sodybas. Kaimo turizmo sodybos R2 zonoje gali būti statomos ne mažesniame nei 1 ha sklype. 4. Keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį, turi būti suformuojama ne mažiau kaip 50 % želdinių bei atvirų erdvių teritorijų. 5. Gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal Gamtinio karkaso nuostatus ir gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. 6. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: ekstensyvi rekreacija; intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose).
R2.n	Ekstensyvios rekreacijos ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorijos, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Naudingųjų iškasenų teritorijose veikla vykdoma pagal LR Žemės gelmių įstatymą. 2. Zonoje rekreacinių objektų vystymas numatomas po naudingųjų iškasenų išeksploatavimo pagal R2 zonai taikomus reikalavimus. 3. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija; ekstensyvi rekreacija.
H1	Rekreacinių vandens telkinių zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> vandenys; <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zonai priskirtini rekreaciniai vandens telkiniai. 2. Tvarkant rekreacinių vandens telkinių pakrantes, numatyti bendro naudojimo poilsio zonas. 3. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi rekreacija; ekstensyvi rekreacija; tausojantis miškų ūkis.
H2	Saugomų teritorijų vandens telkinių zona	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> vandenys; <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Zonai priskirtini ekosistemas saugantys vandens telkiniai, bendrojo naudojimo vandens telkiniai. Zonas taip pat sudaro pelkės, pelkėtos teritorijos, mišku užaugantys ežerai ar jų dalys. 2. Teritorijos naudojamos ir tvarkomos pagal saugomų teritorijų veiką reglamentuojančius dokumentus. 3. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: pritaikomoji konservacija; tausojantis miškų ūkis.
H3	Kitų vandens telkinių zona	Teritorijų naudojimo tipai:	-	-	-	1. Zonai priskirtini bendrojo naudojimo vandens telkiniai, ūkinei veiklai naudojami vandens

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštingumas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
		<i>Dominuojantis:</i> vandenys; <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė.				telkiniai. 2. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: ekstensyvi rekreacija; ekstensyvi žuvininkystė; tausojantis miškų ūkis
G1 Ukmergė	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> G1.1 (esama) – modernizavimas G1.2 (numatoma) – nauja plėtra	Pagal Ukmergės miesto BP	Pagal Ukmergės miesto BP			1. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės miesto BP. 2. Teritorijai pateiktos užstatomų teritorijų vystymo kryptys. 3. Užstatymo reikalavimai detalizuojami parengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. 4. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai ir plėtros teritorijų prioritetai nustatomi pagal Ukmergės miesto BP.
G2 Želva; Vepriai; Siesikai; Taujėnai; Vidiškiai; Deltuva; Šventupė.	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> GC2 – modernizavimas G2.1 – modernizavimas, nauja plėtra G2.2 – nauja plėtra	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija; <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	≤3a.	≤35	1,05	1. Įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai. Viešųjų erdvių bei želdynų teritorijos. Inžinerinės infrastruktūros ir kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. 2. G2 zonoje užstatymo aukštingumas ir intensyvumas diferencijuojamas: esamoje užstatytos teritorijos centrinėje dalyje GC2 aukštingumas iki 3 a., užstatymo intensyvumas; G2.1 ir G2.2 zonose užstatymo aukštingumas iki 2 a., užstatymo intensyvumas 0,9. 3. Gyvenamųjų zonų centrinėse dalyse GC2, GC3 zonose užstatymo tankis gali būti padidintas: 3.1. komercinės, visuomeninės paskirties objektams iki 50 %, kai žemės sklypai mažesni nei 20 arų; 3.2. kitos mišrios paskirties objektams (su gyvenamąja paskirtimi) iki 40 %, kai žemės sklypai mažesni nei 10 arų. 4. GC2, G2.1, G2.2 ir GC3, G3.1, G3.2 zonose užstatymo tankumas ir intensyvumas gali būti padidintas kampiniuose sklypuose, bet ne daugiau kaip dešimčia procentų. 5. Zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi urbanizacija. 6. Plėtros teritorijos G2.1 ir G3.1 zonose išskiriamos kaip prioritetinės plėtros teritorijos. G2.2 ir G3.2 zonose naujos plėtros teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtros teritorijos. 7. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> GC2, GC3, G2.1 ir G3.1 - 500 m ² ; G2.2 ir G3.2 - 1000 m ²
G3 Pabaiskas; Šešuoliai; Lyduokiai; Žemaitkiemis	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> GC3 - modernizavimas G3.1 – modernizavimas, nauja plėtra G3.2 – nauja plėtra	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija; <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	≤2a.	≤35	0,7	

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštingumas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> modernizavimas, nauja plėtra	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantys:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija; <i>Papildantys:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	≤1a.	≤30	≤0,3	- Įvairaus pobūdžio gyvenamieji, darbo ir poilsio pastatai. Viešųjų erdvių bei želdynų teritorijos. Inžinerinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo bei kt. objektai. Prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui bei vystymui. - Užstatymo parametrai gali būti padidinti pramonės ir sandėliavimo objektų bei žemės ūkio gamybos objektų teritorijoms: - užstatymo tankis iki 65 %, užstatymo intensyvumas iki 0,7; - pramonės ir sandėliavimo objektų pastatų aukštų skaičius gali būti padidintas iki 2 a., bet jis turi sudaryti ne daugiau kaip 1/5 viso užstatymo ploto. - G4 zonoje naujos plėtos teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtos teritorijos. - Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija; ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija. - G4 zonose formuojant daugiabutį užstatymą, aukštingumas gali būti padidintas iki 2 a. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> - 500 m²
G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> saugojimas	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; <i>Papildantys:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	≤1a.	≤30	≤0,3	- Formuojant G5 zonos gyvenviečių užstatymą, siūloma išlaikyti istorinį jų užstatymo bei aplinkos sutvarkymo pobūdį. - Plėtos prioritetas teikiamas esamų užstatytų teritorijų atnaujinimui ir vystymui. - Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: renovacinė palaikomoji urbanizacija, ekstensyvi rekreacija. - Teritorijoje galimi pastatai, kurių užstatymo plotas ne didesnis kaip 300 m². <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> - 300 m²
SB	Sodininkų bendrijų zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> konversija, status quo	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> sodininkų bendrijų teritorija, <i>Papildantys:</i> gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė.	≤1a.	≤30	≤0,3	- Negyvenamieji kiti (sodų) paskirties pastatai, gyvenamieji pastatai, paslaugų ir socialinės bei inžinerinės infrastruktūros objektai, nekeliantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. - Konvertuojant sodininkų bendrijų teritorijas į gyvenamąsias teritorijas, įvertinti naujų viešo naudojimo teritorijų suformavimą. - Formuojant užstatymą įvertinti perspektyvinių inžinerinės infrastruktūros koridorių suformavimą, gatvių platinimą ir pan. - Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: ekstensyvi rekreacija; ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> - 1000 m²
SK	Specializuotų kompleksų zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> nauja plėtra; konversija	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> specializuotų kompleksų teritorija; <i>Papildantys:</i> socialinės infrastruktūros	≤2a.	≤20	≤0,25	- Specializuotų kompleksų zonoje galimi negyvenamieji pastatai: viešbučių, maitinimo, kultūros, gydymo, poilsio, sporto, prekybos paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kaimo turizmo objektai. - Esant poreikiui, miško žemės naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis galimas LR

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštingumas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
		teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė.				Miškų įstatyme nustatyta tvarka. 3. Teritorijos vyraujantis užstatymo aukštingumas – 1 aukšto. Galimas 2 aukštų užstatymas, kuris gali sudaryti ne daugiau nei 1/3 viso užstatymo ploto. Aukštis – ne daugiau 12 m. 4. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi rekreacija; ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija. 5. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> 1000 m ²
P1	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> P1.1 (esama) – modernizavimas, nauja plėtra P1.2 (numatoma) – nauja plėtra	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija; <i>Papildantys:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija.	≤3a.	75	≤1,25	1. Pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros objektai. 2. P1 teritorijoje pastatų vyraujantis aukštingumas 1-2 aukštų. 3 aukštų užstatymas neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto; 3. P2 teritorijoje pastatų vyraujantis aukštingumas 1 aukštas. 2 aukštų užstatymas neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto. 4. Gamybiniais pastatams bei technologiniams įrenginiams maksimalus aukštis bendruoju planu nenustatomas. 5. P1.1 ir P2.1 teritorijos išskiriamos kaip prioritetinės plėtos teritorijos. Funkcinės zonos P1.2 ir P2.2 išskiriamos kaip neprioritetinės plėtos teritorijos. 6. Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: gamybos plėtra; intensyvus žemės ūkis. 7. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> nenustatomas.
P2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> P2.1 (esama) – modernizavimas, nauja plėtra P2.2 (numatoma) – nauja plėtra	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	≤2a.	65	≤1	
PR	Pramonės zona konvertuojama į rekreacinę zoną <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> konversija	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> paslaugų teritorija; <i>Papildantys:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinė infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.	≤2 a.	≤35	≤0,7	1. PR zonoje esamas pramonines teritorijas rekomenduojama konvertuoti į rekreacines teritorijas. 2. PG zonoje esamas pramonines teritorijas rekomenduojama konvertuoti į gyvenamąsias teritorijas. 3. PG ir PR teritorijose, pastatų vyraujantis aukštingumas 1 aukštas. 2 aukštų užstatymas neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto. 4. Teritorijų konvertavimo atveju, užstatymo tankis detalizuojamas pagal šalia esančių gyvenamųjų zonų naudojimo reikalavimus. 5. Zonomis nustatyti galimi funkciniai prioritetai: PR zonai - intensyvi rekreacija; PG zonai - ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija. 6. <i>Didžiausias mažmeninės prekybos plotas:</i> - 500 m ²
PG	Pramonės zona konvertuojama į gyvenamąją zoną <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> konversija	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> gyvenamoji teritorija / pramonės ir sandėliavimo teritorija; <i>Papildantys:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija.	≤2a.	≤35	≤0,7	

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai

Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštingumas, aukštų sk.)	UT užstatymo tankis, (%)	UI užstatymo intensyvumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, galimas panaudojimas
4	5	6	7	8	9	10
		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė.				
II	Inžinerinės infrastruktūros zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> status quo	Teritorijų naudojimo tipai: inžinerinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	Pagal techninius objektų įrengimo reikalavimus			1. Inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektai, įrenginiai 2. Zonoms nustatytas funkcinis prioritetasis: renovacinė (palaikomoji) urbanizacija.
IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> status quo	Teritorijų naudojimo tipai: inžinerinės infrastruktūros koridorius, vandenvietės. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	-	-	-	1. Susisiekimo, inžinerinių tinklų komunikacijų koridoriai ir teritorijos, vandenvietės. 2. Zonoms nustatytas funkcinis prioritetasis: renovacinė (palaikomoji) urbanizacija.
BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona <i>Teritorijos vystymo režimas:</i> status quo	Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantys:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškinga teritorija. <i>Papildantys:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: <i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė; <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė, žemės ūkio paskirties žemė.	-	-	-	1. Želdynai, parkai, miškų, agrarinės teritorijos, trumpalaikio poilsio objektų teritorijos. 2. Prie zonos priskiriami neužstatomi žemės ūkio paskirties sklypai gyvenviečių urbanizuojamose teritorijose. 3. Zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: ekstensyvi rekreacija; tausojantis miškų ūkis; tausojantis žemės ūkis.
C	Konservacinės teritorijos zona	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: konservacinės paskirties žemė	Pagal paveldosauginius reikalavimus			1. Kultūros paveldo objektų teritorijos. Žemės sklypai patenkantys į kultūros paveldo objektų teritorijas. 2. Teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus. 3. Zonoms nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvi konservacija; pritaikomoji konservacija.

Pastabos:

- Įvertinant teritorijų vystymo poreikius, visose funkcinėse zonose galimi šie teritorijų naudojimo tipai: inžinerinės infrastruktūros koridorių; inžinerinės infrastruktūros teritorijų; vandenviečių. Šių teritorijų naudojimo tipų sklypams gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.
- Visose funkcinėse zonose galimi kultūros paveldo objektų sklypai. Jiems papildomai gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė.

3. Teisės aktais įtvirtinus naujus griežtesnius teritorijų naudojimo, tame tarpe statybos galimybių, ribojimus, vadovaujamas teisės aktuose paskelbtomis nuostatomis.
4. Lentelėje pateikti funkcinių zonų naudojimo reikalavimai detalizuojami pagal sugriežtinto režimo zonų, ypatingų objektų bei teritorijų reikalavimus, o taip pat pagal neurbanizuojamų bei urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principus ir rekomendacijas (žr. poskyrius žemiau).
5. Į funkcinių zonų sudėtį gali įeiti esami kitų nenurodytų pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir būdų žemės sklypai. Jie gali būti naudojami ir vystomi pagal esamą ar bendrajame plane numatytą panaudojimą.
6. Nurodytas didžiausias mažmeninės prekybos plotas detalizuojamas rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
7. Teritorijos naudojimo tipų turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai) nurodytas 38 lentelėje.

38 lentelė. Teritorijų naudojimo tipų turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai)

Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
Mišakai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai Rekreacinių miškų sklypai Apsauginių miškų sklypai Ūkinių miškų sklypai
Vandenys	Vandens ūkio	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai Rekreaciniai vandens telkiniai Ekosistemas saugantys vandens telkiniai Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
Sodininkų bendrijų teritorija		Mėgėjų sodo žemės sklypai Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Gyvenamoji teritorija		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Mišri gyvenamoji teritorija		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Mišri centro teritorija		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos

Paslaugų teritorija	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Specializuotų kompleksų teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Aikštė	Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Vandenvietė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Naudingųjų iškasenų teritorija	Naudingųjų iškasenų teritorijos

Pastabos:

1. Teritorijų naudojimo tipų turinys (žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai) pateiktas pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
2. Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
3. Atsiradus Teritorijų planavimo normų pakeitimams dėl teritorijų naudojimo tipų turinio, vadovaujama Teritorijų planavimo normomis.

5.2.1. Sugriežtinto režimo zonos, ypatingi objektai bei teritorijos

Ukmergės rajono savivaldybės bendrojo plano teritorijų planavimo sprendiniuose yra pažymėtos atskiros sugriežtinto naudojimo teritorijos, kuriose galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Bendrajame plane įvertintos šios sugriežtinto naudojimo zonos:

- Kelių apsaugos zonos;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (taikoma Jonavos rajone esančiam geležinkeliui, kurio apsaugos zonos dalis patenka į Ukmergės rajono savivaldybės teritoriją);
- Buitinių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija, magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (Bendrajame plane pažymėtos registruotos įmonių sanitarinės apsaugos zonos);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;
- Gamtinio karkaso teritorijos;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
- Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (pastaba: urbanizuotose teritorijose apsaugos juostos konkretizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus);
- Ypač saugomo estetinio potencialo arealo zona (remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu);
- Saugomos ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio vizualinės struktūros zonos (remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu);
- Sniego tirpsmo ir liūčių sukiamų potvynių užliejamos teritorijos Šventosios bei Siesarties slėniuose ir kt.

Nustačius naujas teritorijų sugriežtinto režimo zonas, turi būti vadovaujama toms zonoms taikomais reikalavimais.

Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo, gamybos objektų vystymo reikalavimai:

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 7 dalimi, bendruoju planu taip pat įvertinamas teritorijų poreikis objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Tuo tikslu yra nustatytos atskiros pramonės zonos, kuriose gali būti vystomi nauji minėto pobūdžio objektai. Kartu paminėtina, kad Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje veikia daug medžio apdirbimo ir baldų gamybos įmonių, asfaltbetonio įmonė, cementinių statybos produktų gamybos ir kitos įmonės, kurioms taip pat turi būti nustatytos ir įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos. Sanitarinės apsaugos zonos veikiančioms įmonėms turi būti nustatytos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant įmonių gamybos pajėgumus bei plėtros perspektyvas. Įregistravus naujas žemės ūkio, pramonės, komunalinių įmonių sanitarines apsaugos zonas, turi būti vadovaujama naujai įregistruotoms zonoms taikomais specialųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų reikalavimais. Tais atvejais, kai objektams yra nustatytos SAZ, tačiau dėl veiklos pasikeitimo ar jos masto jas būtina keisti, tai gali būti atliekama neinicijuojant bendrojo plano koregavimo procedūros.

Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose, bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

Saugomų teritorijų nustatymo reikalavimai

Saugomų teritorijų ribos, plotas, tvarkymo režimas, funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonų ribos tikslinami šių teritorijų specialiaisiais planais. Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos. Tai atliekama neinicijuojant bendrojo plano koregavimo procedūros.

Bendrajame plane paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribos nustatytos panaudojus specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų duomenis, teikiamus iš Lietuvos erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt duomenų bazių. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribos turi būti tikslinamos.

Kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimai

Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir bendrajame plane pateikti nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai nėra baigtiniai, todėl rengiant pagal bendrojo plano koregavimo sprendinius kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija ir parengtais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais, reglamentais bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

Inžinerinių objektų aukštesnių nei 30 m reikalavimai

Pavieniai ypatingi inžineriniai statiniai – 30 m ir aukštesni (elektroninių ryšių infrastruktūra, radiolokatoriai, skrydžių valdymo bokštai, dūmtraukiai, vandentiekio bokštai, bokštiniai aruodai ir kitos paskirties bokštiniai statiniai, išskyrus vėjo jėgaines) neurbanizuojamose teritorijose, taip pat urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose išskirtose pramonės ir sandėliavimo zonose gali būti statomi vadovaujantis bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais, taip pat aviacijos bei krašto apsaugos reikalavimais. Saugomose ir Europos ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijose tokie objektai gali būti statomi, jeigu tai neprieštarauja šių teritorijų nuostatams ir tvarkymo planams.

Naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo reikalavimai

Naudingųjų iškasenų telkiniai bendrajame plane numatyti eksploatuoti miškų ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose bei žemės ūkio ir naudingųjų iškasenų teritorijų zonose. Saugomose teritorijose naudingųjų iškasenų telkiniai naudojami ir tvarkomi vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu.

Taip pat bendruoju planu nurodoma, kad kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės bendrajame plane, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.

Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos miško žemėje gali būti eksploatuojamos tik įvertinus bei išnagrinėjus jų eksploatavimo atitikimą LR Miškų įstatyme nustatytoms miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis nuostatoms.

Eksploatuojamuose naudingųjų iškasenų telkiniuose teritorijose gali būti statomi su telkinių eksploatacija susiję statiniai. Po naudingųjų iškasenų telkinių eksploatacijos teritorijos rekultivuojamos buvusiam arba plane numatytam panaudojimui.

Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registras nuolat tikslinamas ir nėra baigtinis (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos žemės gelmių išteklių registro informacija. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuoti ištekliai ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas atlikus poveikio aplinkai vertinimo procedūras, parengus žemės gelmių naudojimo planus, nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Rekultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai.

Gamtinio karkaso formavimo reikalavimai

1. Gamtinio karkaso metafunkcinėse zonose ūkinė veikla vykdoma įvertinant šiuos gamtinio karkaso ekologinės būklės gerinimui numatytus reikalavimus:
 - 1.1. Patikimo geokologinio potencialo zonose išlaikomi ir saugomas kraštovaizdžio pobūdis;
 - 1.2. Riboto geokologinio potencialo zonose palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas;

- 1.3. Silpno geokologinio potencialo zonose gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.
2. Gamtinio karkaso teritorijose žemės ūkio teritorijų funkcinėje zonoje gali būti sudaromos sodybų grupės iš ne daugiau nei 3 ūkininkų ūkių sodybų. Atstumas tarp ūkininkų ūkių sodybų grupių (t.y. nuo sodybų grupės teritorijos krašto) ne mažiau 150 m.

Potvynių teritorijos

Potvyniai – Lietuvoje dažniausiai potvyniai kyla dėl sniego tirpsmo ir ledo kamščių (apie 70 proc. atvejų), intensyvių liūčių (apie 25 proc. atvejų). Kitos priežastys, tokios kaip vandens lygio Baltijos jūroje pakilimas, hidrotechnikos statinių avarijos ir pan. sudaro apie 10 proc. atvejų.

Dažniausiai potvyniai Lietuvoje kyla pavasario ir žiemos metu, atitinkamai apie 60 ir 35 % atvejų, o vasarą 4%, rudenį 1%.

Pagal Lietuvos potvynių grėsmės žemėlapius, patvirtintus LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655, Ukmergės rajone nustatytos sniego ir liūčių užliejamos teritorijos prie Šventosios ir Siesarties upių. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane potencialiai užliejamose teritorijose nėra numatomi teritorijos naudojimo tipai, kuriose būtų vystomas užstatymas.

Šventosios ir Siesarties upių užliejamose teritorijose turi būti taikomas Potvynių rizikos Nemuno, Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonuose valdymo planas. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, taip pat būtina vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu (1993-11-09 Nr.I-301), LR Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (1992-05-12 Nr.343), potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams.

5.2.2.Neurbanizuojamų bei urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos

Neurbanizuojamų bei urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos apima kraštovaizdžio formavimo bei architektūrinius reikalavimus, pateikiamus atskirų objektų išdėstymui, jų kompozicijai atskirose funkcinėse zonose. Žemės ūkio bei rekreaciniams objektams pateikiami neurbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos. Urbanistinių centrų, gyvenviečių teritorijų, pramonės objektų vystymui pateikiami urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos.

Neurbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos

Vystant neurbanizuojamas teritorijas bei numatant jose galimus objektus, turi būti įvertinti žemiau išdėstyti kraštovaizdžio formavimo principai bei rekomendacijos.

Ūkininkų sodybų formavimas

Pateikiamos ūkininkų sodybų formavimo rekomendacijos taikomos ūkininkų ūkiams turintiems iki 100 ha žemės. Statant sodybas pagal LR Ūkininko ūkio įstatymą, rekomenduojama laikytis šių reikalavimų:

1. Formuojant sodybas, pastatus statyti tradicinės architektūros, šlaitinių stogų. Stogų tūrio forma atskirose projekcijose simetrinė. Pastatų pagrindinių stogų šlaitų nuolydis ne mažiau 35°.
2. Užstatymo aukštis – ne daugiau 9 m, stogo pradžia rekomenduojama ne aukščiau 3,5 m. Pagalbinio ūkio pastatams stogo viršaus aukštis gali būti padidintas iki 10 m.
3. Stogų spalva rekomenduojama - pilka, rudos, raudonos atspalvių.
4. Sodybas rekomenduojama formuoti iš ne mažiau nei 2 atskirai stovinčių pastatų.
5. Sodybas apželdinti vietovei būdingų rūšių medžiais.

Žemės ūkio gamybos objektų formavimas

Ūkininko sodybas ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių) pastatų kompleksus (toliau – žemės ūkio gamybos objektai), kuriems reikalingi didesnio ploto pastatai nei 500 m² bei visos žemės ūkio gamybos objekto teritorijos užstatomas plotas didesnis nei 800 m², ar kurių statinių aukštis daugiau nei 10 m, siūloma formuoti įvertinant šiuos principus bei rekomendacijas:

1. Žemės ūkio gamybos objektus rekomenduojama vystyti esamų ar buvusių gamybinių objektų aplinkoje.
2. Žemės ūkio gamybos objektus formuojant naujose vietose, rekomenduojama juos išdėstyti ne arčiau kaip 2 km nuo miestelių bei 1 km nuo kitų vietinių urbanistinių centrų, piliakalnių, kultūros paveldo objektų, ne arčiau

nei 350 m nuo magistralinių kelių; 200 m nuo krašto kelių, 100 m nuo rajoninių kelių, išskyrus pramonės gamybai numatytas teritorijas bei esamų gamybos objektų gretimą aplinką. Vietos parinkimas turi būti tikslinamas atsižvelgiant į konkrečią situaciją bei įvertinant šiuos veiksnius: teritorijos miškingumą; reljefą; aplinkinių gamybos objektų perspektyvą; miestų, kaimų panoramų, išsklotinių išsaugojimą, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, taip pat kitų kultūrinių požiūriu reikšmingų objektų aplinkos išlaikymą.

3. Formuojant žemės ūkio gamybos objektų turinę kompoziciją, turi būti įvertintas esamų kaimo gyvenamųjų vietovių užstatymo pobūdis, pastatų mastelis. Žemės ūkio gamybinių objektų formavimui siūloma taikyti šiuos reikalavimus:
 - 3.1. Pastatų vyraujantis aukštingumas 1 a. (neskaitant techninių aukštų).
 - 3.2. Architektūra dvišlaičių stogų (išskyrus technologinius įrenginius, kaip: grūdų saugyklų, siloso bokštai ir pan.). Jei žemės ūkio gamybos objektai statomi kaip pagalbinio ūkio pastatai su gyvenamuoju namu ūkininko sodyboje, rekomenduojama stogo pradžia ne aukščiau 3,5 m.
 - 3.3. Rekomenduojami spalviniai sprendiniai: sienos – baltos, pilkos, rudos, raudonos (pvz., raudonų plytų) spalvos atspalviai; stogai – pilki, tamsiai pilki, rudi, raudoni (pvz. plytų, molio raudonumo), kiti natūralūs statybinių medžiagų atspalviai.
 - 3.4. Siūloma objektų aplinką apželdinti vietovei būdingų rūšių medžiais.

Rekreacinių objektų formavimas

Rekreacinių objektų formavimo principai ir rekomendacijos pateikiamos rekreaciniams objektams, kurie statomi mažesniame nei 10 ha sklype. Rekreacinius objektus formuoti prisilaikant šių kraštovaizdžio bei rekreacinių teritorijų formavimo principų bei rekomendacijų:

1. R1 zonoje užstatymo aukštingumas – 1 aukšto. Rekomenduojamas aukštis – ne daugiau 8,5 m, stogo pradžia – ne aukščiau 3,5 m. Stogai formuojami dvišlaičių stogų architektūros pagrindu. Pagrindinių pastatų stogų šlaitų nuolydis rekomenduojamas ne mažiau 35°.
2. R2 zonoje vyraujantis užstatymo aukštingumas 1 aukšto. Galimas 2 a. užstatymas, kuris gali sudaryti ne daugiau nei 1/3 viso užstatymo ploto. Pastatų aukštis – ne daugiau 12 m. Stogai formuojami dvišlaičių stogų architektūros pagrindu. Pagrindinių pastatų stogų šlaitų nuolydis rekomenduojamas ne mažiau 35°.
3. Intensyvaus bei ekstensyvaus panaudojimo rekreacinių teritorijų zonose prie vandens telkinių formuojant atviras erdves, želdinių teritorijas, jos turi būti išdėstomos tiek statmena, tiek lygiagrečia vandens telkinio pakrantei kryptimi. Atvirų erdvių, želdinių teritorijos turi būti neaptveriamos tvoromis, jos turi sudaryti vientisą susijungiantį gamtinių erdvių tinklą, kuriose vyrautų vietovei būdingų rūšių medžiai, krūmai, pievos.

Kraštovaizdžio bei gamtinio karkaso formavimas

Vystant ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose bei vandens telkinių pakrantėse, turi būti laikomasi Gamtinio karkaso nuostatų (patvirtinta 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96) Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (patvirtintos 1992 m. gegužės 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343, V.ž., 1992-08-10, Nr. 22-652), LR Saugomų teritorijų įstatymo (V.ž., 1993-11-24, Nr. 63-1188) bei kitų teisės aktų reikalavimų.

Bendruoju planu papildomai pateikiami šie kraštovaizdžio bei gamtinio karkaso formavimo principai:

1. Neurbanizuojamose teritorijose rekomenduojama atskiras sodybas ar kitą užstatymą telkti į grupes, išlaikant kuo didesnius atvirų erdvių plotus. Sodybų teritorijas siūloma tvirti artimoje pastatų aplinkoje, atitinkamai įvertinant, kad neaptverta sklypo dalis sudarytų ryškesnį gamtinio kraštovaizdžio vyravimą bei geresnes gyvūnijos migravimo sąlygas.
2. Išdėstant objektus naujose neužstatytose teritorijose (t.y. sklypuose, kurie nesiriboja prie jau užstatytų pastatais sklypų), 500 m zonoje nuo valstybinės reikšmės kelių, pastatus rekomenduojama išdėstyti statmenai valstybinės reikšmės keliams. Pastatų orientavimas turi būti tikslinamas įvertinant gamtines sąlygas (jei teritorijos apaugusios mišku, teritorijos yra sudėtingame reljefe), jų aplinkoje esančius pastatus, infrastruktūrą kultūros paveldo objektus ir kt.
3. Vystant rekreacinio prioriteto teritorijas ar formuojant kitas teritorijas prie vandens telkinių, užtikrinti viešą prieigą prie vandens telkinių bei viešą vandens telkinio pakrantės praėjimą. Rekomenduojama praėjimą suformuoti išlaikant natūralią ne mažesnę nei 20 m pakrantės juostą.
4. Statant pastatus paviršinių vandens telkinių aplinkoje, įvertinti jų dydžio santykį su upių, upelių, ežerų ir tvenkinių erdvėmis, slėniais. Didesnius pastatus rekomenduojama atitraukti nuo paviršinių vandens telkinių krantų, skaidyti jų tūrius.

5. Žemės ūkio zonoje, agrarinėse teritorijose prie sureguliuotų upių, rekomenduojama numatyti ne mažesnę nei 15 % sureguliuotos upės pakrančių vandens juostų ilgio apželdinimą (vienoje arba abejuose upės krantuose), išsaugant esančius arba pasodinant naujus vietovei būdingų rūšių medžius, išskyrus juodalksnio, baltalksnio ir invazines rūšis.

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų formavimo principai ir rekomendacijos

Vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas bei numatant jose galimus objektus, turi būti įvertinti žemiau išdėstyti kraštovaizdžio bei gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros formavimo principai bei rekomendacijos.

Vietinių urbanistinių centrų U2-U4 formavimas

Urbanistinių centrų U2-U4 *(tame tarpe į U2-U4 teritorijas patenkančios G, P, PG, PR, SK zonos)* teritorijų tvarkymas ir naudojimas detalizuojamas parengiant jų bendruosius ir / ar detaliuosius planus. Kol urbanistiniams centrams bus parengti atskiri jų teritorijų naudojimą detalizuojantys bendrieji ir / ar detalieji planai, laikomasi šiame bendrajame plane pateiktų vietinių urbanistinių centrų (U2-U3) suplanavimo sprendinių (M 1:7500) bei žemiau pateikiamų kraštovaizdžio ir gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros formavimo reikalavimų.

Vystant urbanizuojamas teritorijas siūloma laikytis šių kraštovaizdžio bei gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros formavimo reikalavimų:

1. Vystant urbanizuotas teritorijas išlaikyti susiklosčiusios planinės struktūros pobūdį.
2. Modernizuojant teritorijas bei vystant naujas plėtros teritorijas, rekomenduojama didinti jungčių tankį (numatyti naujus) į pagrindinius traukos objektus – centro teritorijas, rekreacines teritorijas (pliažus, vandens telkinių pakrantes).
3. Formuojant statybinius sklypus, įvertinti gretimai esančių gatvių, kelių nepertraukiamumą, galimybę ateityje juos tarpusavyje sujungti. Tuo tikslu atsižvelgiant į vietos sąlygas, turi būti užtikrintos galimybės perspektyvoje formuoti sklandžius kelių ar gatvių tęsinius, sklandžias jų posūkių kreives.
4. Gyvenamosiose teritorijose gatvės juostas formuoti įvertinant inžinerinių komunikacijų, šaligatvių, želdinių įrengimą.
5. Siekiant nuoseklios gyvenviečių plėtros, siūloma naujas plėtros teritorijas vystyti, kai jos yra greta esamo užstatyto teritorijos ploto.
6. Formuojant užstatomas teritorijas vandens telkinių aplinkoje, nuo vandens telkinių pusės numatyti komunikacinius koridorius, kuriuose būtų įrengiami paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, susisiekimo trasos (gatvės, takai)
7. Formuojant sodybinį ar vienbutį blokuotą užstatymą, didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo tankio reikšmės nustatomos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
8. Vietiniuose urbanistiniuose centruose rekomenduojama išlaikyti dvišlaičių stogų vyravimą.
9. Gyvenviečių kraštovaizdį formuoti įvertinant vietos reljefo sąlygas, vandens telkinius, vietovei būdingą augmeniją. Gatvių ir kitas viešąsias erdves rekomenduojama želdinti vietovei būdingų rūšių medžiais.
10. Urbanistiniu požiūriu rekomenduojama įvertinti gyvenamųjų vietovių erdvinės struktūros savitumui svarbių istoriškai susiklosčiusių bei planingai suformuotų gyvenviečių dalių, jų pastatų renovavimą ir vaizdo atkūrimą, jų pobūdį atitinkančios aplinkos formavimą.

Papildomi vietinių urbanistinių centrų U2-U3 formavimo reikalavimai:

11. Vadovaujantis rekomendaciniais sprendiniais U2-U3 urbanistiniams centrams, siūlomas gatvių tinklas turi būti detalizuojamas, bet visais atvejais nesumažinant bendro jų tankio.
12. Vystant gyvenamųjų teritorijų centrinės dalis, galimas perimetris, laisvo išdėstymo užstatymas. Užstatymo liniją rekomenduojama formuoti įvertinant susiklosčiusio užstatymo struktūrą. Pastatų tūrių bei architektūros kompoziciją siūloma vystyti įvertinant esamą užstatymo pobūdį.
13. Vietiniuose urbanistiniuose centruose - G2, G3 zonose, vystant teritorijų užstatymą rekomenduojama įvertinti vyraujančią 8-15 arų dydžio sklypų formavimą.
14. Vietiniuose urbanistiniuose centruose gali būti vystomi pramonės objektai reikalingi teritorijos inžineriniam aprūpinimui, kaip katilinės.
15. Gyvenviečių centrinėse dalyse, išskiriamose centrų mišraus užstatymo teritorijose, rekomenduojama:
 - 15.1. pastatus išdėstyti arčiau gatvių raudonųjų linijų;
 - 15.2. numatyti vieną iš išėjimų/ įėjimų į pastatą nuo gatvės pusės.
 - 15.3. į viešųjų erdvių puses orientuoti siauresnes sklypų dalis;

15.4. formuojant užstatymą didesniuose sklypuose, įvertinti galimą jų sudalinimą ateityje.

15.5. Formuojant aikščių jų aplinkos užstatymą, įvertinti bendros viešųjų erdvių išklotinės suformavimą.

Papildomi vietinių urbanistinių centrų U4 formavimo reikalavimai:

16. Vietinių urbanistinių centrų U4 (toliau teritorijoms nustatyta funkcinė zona - G4) zonose gali būti formuojami kvartalai, reguliaraus užstatymo struktūra. Taip pat gyvenvietės teritorijoje gali būti išdėstomos atskirai stovinčios kompaktiškos sodybos apsuptos atvirų žemės ūkiui naudojamų erdvių.
17. G4 zonose galimi pramonės ir žemės ūkio gamybos pastatai turi būti išdėstomi įvertinant šiuos veiksnius:
 - 17.1. perspektyvinį gyvenvietės funkcinį zonavimą, erdvinės struktūros formavimą, kraštovaizdžio formavimą;
 - 17.2. darnų pastatų architektūros santykį;
 - 17.3. ūkinės veiklos galimo neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai išvengimą.
18. Esant pramonės objektų išdėstymo poreikiui G4 zonose, rekomenduojama parengti detaliuosius gyvenviečių planus.

Urbanizuojamų teritorijų U5 formavimas

Urbanizuojamos teritorijos U5 (toliau - numatyta funkcinė zona - G5) išskirtos, siekiant istoriškai susiformavusių kaimų gyvenviečių erdvinės struktūros bei kraštovaizdžio išsaugojimo. Tvarkant tokių kaimų teritorijas, siūloma laikytis šių kraštovaizdžio bei erdvinės struktūros formavimo principų bei rekomendacijų:

1. Formuojant užstatymą senųjų kaimų teritorijose (G5) įvertinti išlikusius istoriškai susiformavusius gyvenvietės erdvinės struktūros elementus. Formuojant naujas užstatomas teritorijas bei projektuojant naujus ar rekonstruojant esamus pastatus, laikytis šių reikalavimų:
 - 1.1. Teritorijos užstatymo aukštingumas 1 a., aukštis – 8,5 m, stogo pradžia rekomenduojama ne aukščiau 3,2 m. Pastato aukštis gali būti padidintas ūkinių pastatų stogams iki 10 m, taip pat jei teritorijoje yra didesnių senųjų pastatų iki jų aukščio;
 - 1.2. Įvertinti pastatų išdėstymo, pastatų tūrį, pastatų tipų, stogų, langų, durų detalių išlaikymą, kitų etnografinių architektūros elementų išlaikymą ir/ar atkūrimą;
 - 1.3. Įvertinti sklypų tvorų pobūdžio išlaikymą ir/ar atkūrimą, kiemų apželdinimo, jų sutvarkymo pobūdžio išlaikymą ir/ar atkūrimą. Rekomenduojama sklypus tvirti ne aukštesnėmis kaip 1,4 m, tradicinėmis ažūrinėmis tvoromis. Siūloma teritorijų želdinimą išlaikyti, panaudojant vietovei būdingų želdinių rūšis.
2. Tvarkant gyvenviečių vidaus erdves, reikalinga įvertinti:
 - 2.1. būdingos gatvių sutvarkymo aplinkos išlaikymą. dangos lygio išlaikymą ar atkūrimą;
 - 2.2. būdingo kaimo gatvės erdvės apželdinimo medžiais išlaikymą, gatvės želdinių išsaugojimą;
 - 2.3. inžinerinės infrastruktūros elementų vizualinio poveikio mažinimą (elektros tiekimo orinių linijų kabeliavimą, alternatyvius įvadinių elektros apskaitos spintų sprendimus, kt.).
3. Savitumo požymių turinčiuose kaimuose užstatymo reikalavimai gali būti detalizuojami naujų urbanizuojamų teritorijos dalių plėtrai, formuojant naujus kvartalus ar pan., pagal parengtus žemesnio lygmens bendruosius ir / ar detaliuosius planus.

Pramonės ir sandėliavimo objektų (P1, P2) formavimas

Pramonės ir sandėliavimo objektų zonos P1, P2 išskirtos daugiausiai kaimų gyvenviečių aplinkoje, taip pat buvusių gamybinių teritorijų aplinkoje. Formuojant pramonės ir sandėliavimo teritorijas, siūloma laikyti šių principų bei rekomendacijų:

1. Formuojant pramonės ir sandėliavimo objektus kaimų gyvenviečių, miestelių aplinkoje, įvertinti šalia esamo užstatymo mastelį, dydį, architektūros pobūdį.
2. Pramonės ir sandėliavimo objektus miestelių, kaimo gyvenviečių aplinkoje rekomenduojama formuoti prisilaikant šių reikalavimų:
 - 2.1. architektūra dvišlaičių stogų (išskyrus technologinius įrenginius, kaip: grūdų saugyklų, siloso bokštai ir pan.).
 - 2.2. Spalviniai sprendiniai: sienos – baltos, pilkos, rudos, raudonos (raudonų plytų) spalvos atspalviai; stogai – pilki, tamsiai pilki, rudi, raudoni (pvz. plytų, molio raudonumo), kiti natūralūs statybinių medžiagų atspalviai.
3. Formuojamas pramonės zonas miestelių, kaimo gyvenviečių aplinkoje, siūloma želdinti vietovei būdingų rūšių medžiais.

Bendruoju atveju UI, h ir UT rodikliais nustatomi maksimalūs leistini dydžiai. Poskyryje aukščiau pateikti urbanizuojamų teritorijų užstatymo tankio bei aukštingumo reikalavimai tikslinami atsižvelgiant į individualią urbanistinę situaciją, esamų pastatų architektūros pobūdį (aukštingumą, tūrio tipą). Konkrečiais atvejais rodiklių parametrai gali būti griežtinami atsižvelgiant į higienos, mikroklimato, gaisrinės ir civilinės saugos, aplinkosauginius, kultūros paveldo apsaugos reikalavimus; kartu atsižvelgiant į estetikos ir kompozicijos reikalavimus, pagal kuriuos siekiama išsaugoti savitas gyvenvietės vidaus erdves, panoramas, siluetus; taip pat laikantis teisės aktų reikalavimų bei įvertinant trečiųjų asmenų interesus. Nustatyti rodiklių parametrai gali būti švelninami įvertinant projektuojamų objektų funkcionavimo technologinius reikalavimus, siekiant erdvinės struktūros kompozicijos išbaigtumo, tikslinant pagal esamo užstatymo parametrus.

Parengus žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, vadovaujamosi juose nustatytais UI, h ir UT rodikliais.

GRAFINĖ DALIS

Brėžinių sąrašas:

S-1 Pagrindinis brėžinys M 1:50 000

S-2 Inžinerinė infrastruktūra M 1:50 000

S-3 Susisiekimo infrastruktūra M 1:50 000

S-4 Nekilnojamasis kultūros paveldas, turizmo vystymas M 1:50 000

S-5 Gamtinė aplinka M 1:50 000

S-6 Kraštovaizdžio formavimas M 1:75 000

Vietinių urbanistinių centrų suplanavimo brėžiniai (SM, SM-R):

Deltuvos seniūnija

- SM 1.1 – Deltuvos miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 1.2 – Jakutiškių suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 1.3 – Leonpolio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 1.4 – Dainavos suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 1.5 – Atkočių suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Taujėnų seniūnija

- SM 2.1 – Taujėnų miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 2.2 – Lėno suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 2.3 – Balelių suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 2.4 – Pamūšio suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Veprių seniūnija

- SM 3.1 – Veprių miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 3.2 – Kultuvėnų suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Vidiškių seniūnija

- SM 4.1 – Vidiškių miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 4.2 – Šventupės suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 4.3 – Šaukavos suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 4.4 – Rečionių suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Siesikų seniūnija

- SM 5.1 – Siesikų miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 5.2 – Tulpiakiemio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 5.3 – Petronių suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Želvos seniūnija

- SM 6.1 – Želvos miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 6.2 – Tolučių suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 6.3 – Laumėnų suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Lyduokių seniūnija

- SM 7.1 – Lyduokių miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 7.2 – Nuotekų suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Pabaisko seniūnija

- SM 8.1 – Pabaisko miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 8.2 – Vaitkuškio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 8.3 – Antakalnio suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Šešuolių seniūnija

- SM 9.1 – Šešuolių miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 9.2 – Liaušių suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Žemaitkiemio seniūnija

- SM 10.1 – Žemaitkiemio miestelio suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 10.2 – Valų suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 10.3 – Martnionių suplanavimo siūlymai M 1:7500;

Pivonijos seniūnija

- SM 11.1 – Krikštėnų suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 11.2 – Laičių suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 11.3 – Žeimių suplanavimo siūlymai M 1:7500;
- SM 11.4 – Antakalnio III suplanavimo siūlymai M 1:7500;

SM-R Sutartiniai žymėjimai. Reglamentai