

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2025 m. gegužės ____ d. Nr. 20-_____

Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188752174, kurios buveinės adresas Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama savivaldybės administracijos direktorės Ingos Pračkailės, veikiančios pagal Ukmergės rajono savivaldybės administracijos nuostatus ir iš vienos pusės, ir UAB Narbutas International, į. k. 300591314 (toliau – Planavimo iniciatorius), atstovaujamas viceprezidento verslo plėtrai ir finansams Vitalijaus Trakšelio, pagal 2024 m. liepos 22 d. Įgaliojimą (pridedama) (toliau – Šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimi Šalys susitaria dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių (toliau – **planuojama teritorija**), detaliojo plano (toliau – **Teritorijų planavimo dokumentas**) koregavimo proceso inicijavimo, rengimo ir finansavimo.

1.2. Pagrindai: Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakymas Nr. 13-474 „Dėl pritarimo detaliojo plano Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koregavimo inicijavimui“, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. 13-489 „Dėl techninės klaidos ištaisymo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-04-14 įsakyme Nr. 13-474“, Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 14 d. įsakymas Nr. 13-657 „Dėl teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios, planavimo tikslų nustatymo ir organizavimo“ (pridedama).

2. TIKSLAI

2.1. suformuoti naujus valstybinius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais;

2.2. pertvarkyti žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4, 8170/0005:8; 8170/0005:61, padalinimo ir/ar sujungimo būdu, pagal poreikį atidalinti savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros, suplanuotos Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, vystymui reikalingas žemės sklypų dalis, sujungti ir suformuoti bendrą sklypą, reikalingą stambaus investicinio projekto įgyvendinimui, šiuo tikslu dalį žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8170/0005:61, suformuoti atskiru žemės sklypu ir numatyti jo perdavimą valstybei teisės aktų nustatyta tvarka;

2.3. vadovaujantis Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;

2.4. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti bei tikslinti inžinerinės infrastruktūros koridorius vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;

2.5. suplanuoti reikalingas susisieikimo komunikacijas, joms funkcionuoti reikalingus servitutus, vadovaujantis Ukmergės miesto ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti Teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūra.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą, informavimo ir viešinimo procesus.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų Teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Savo lėšomis registruotais laiškais informuoti visus planuojamos teritorijos ir visų kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus. Pasikeitus planuojamos teritorijos žemės sklypo savininkams, kreiptis dėl Sutarties šalių pakeitimo/papildymo arba informuoti naujus savininkus šiame punkte nustatyta tvarka.

3.7. Viešinti teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, esančioje adresu www.planuojustatau.lt), Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt), Ukmergės miesto seniūnijos kurioje rengiamas Teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS esančioje adresu www.planuojustatau.lt), Ukmergės rajono savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt), Ukmergės miesto seniūnijos kurioje rengiamas Teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl Teritorijų planavimo dokumento, dalyvaujant jo viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydami šią sutartį, Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, taip pat įgaliojimą teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus

veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas Teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias Planavimo iniciatoriui neparengus ir (ar) nepatvirtinus Teritorijų planavimo dokumento, nurodyto Sutarties 1.1 punkte.

5.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręsderybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 30 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 5 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ar ją nutraukus Sutarties ar teisės aktų nustatyta tvarka.

6.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas galiojimo terminas ar Sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti tiesioginius nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Pasirašydamas šią sutartį Planavimo iniciatorius patvirtina, kad yra sumokėjęs visus jam priklausančius mokėti žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčius.

7.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Elektroninės formos sutartis, pasirašant ją kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaroma 1 egzemplioriumi.

7.3. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS www.planuojustatau.lt)

7.4. Priedai:

7.4.1. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakymo Nr. 13-474 „Dėl pritarimo detaliojo plano Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koregavimo inicijavimui“ nuorašas 2 lapai.

7.4.2. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 16 d. įsakymo Nr. 13-489 „Dėl techninės klaidos ištaisymo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-04-14 įsakyme Nr. 13-474“ nuorašas, 2 lapai.

7.4.3. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 13-657 „Dėl teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios, planavimo tikslų nustatymo ir organizavimo“ ir Detaliojo plano rengimo programos nuorašas, 6 lapai.

Planavimo organizatorius

Ukmergės rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Inga Pračkailė

A.V. (parašas)

Planavimo iniciatorius

UAB Narbutas International
viceprezidentas verslo plėtrai ir
finansams Vitalijaus Trakšelio

(parašas)



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS
MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO GATVIŲ, KOREGAVIMO INICIJAVIMUI**

2025 m. balandžio d. Nr.

Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 5 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu, 13.1 papunkčiu ir atsižvelgdama į UAB Narbutas International 2025 m. balandžio 8 d. prašymą Nr. 17-2584:

1. P r i t a r i u UAB Narbutas International iniciatyvai pradėti rengti Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. 13-1746 „Dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koreguojamo detaliojo plano patvirtinimo“ (www.planuojustatau.lt TPDR TPD registro Nr. T00085322), koregavimą.

2. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodyto Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius - UAB Narbutas International (į.k. 300591314).

3. P a v e d u Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. P r i p a ž i s t u netekusiu Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 22 d. įsakymą Nr. 13-1286 „Dėl pritarimo Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo iniciatyvai“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

Vytautas Pocius
Artūras Burneika

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo detaliojo plano Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koregavimo inicijavimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. 13-474
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 08:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-14 08:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 09:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-14 09:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-14 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025-04-14 ĮSAKYME NR. 13-474**

2025 m. balandžio d. Nr.
Ukmergė

Ištaisau techninę klaidą Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakymo Nr. 13-474 „Dėl pritarimo detaliojo plano Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių koregavimo inicijavimui“ 4 punkte ir jį išdėstau taip:

„4. P r i p a ž i s t u netekusiu Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 22 d. įsakymą Nr. 13-1288 „Dėl pritarimo Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo iniciatyvai“.

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

Vytautas Pocius
Aldona Tijūnelienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninės klaidos ištaisymo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-04-14 įsakyme Nr. 13-474
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-16 Nr. 13-489
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-16 10:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-16 10:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-16 11:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-16 11:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-16 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO
GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR ORGANIZAVIMO**

2025 m. gegužės d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 6 ir 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu, 316 punktu, 318.3.1, 318.3.2, 318.3.6 papunkčiais, 319 punktu, atsižvelgdama į gautą UAB „Narbutas Inrenational“ 2025 m. balandžio 8 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-2584):

1. **P r i t a r i u** pasiūlymui rengti Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. 13-1746 „Dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koreguojamo detaliojo plano patvirtinimo“, (www.planuojustatau.lt TPDR TPD registro Nr. T00085322), koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu (toliau – Detalusis planas).

2. **P r a d e d u** 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimą.

3. **N u s t a t a u** šiuos Detaliojo plano planavimo tikslus ir uždavinius:

3.1. suformuoti naujus valstybinius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais;

3.2. pertvarkyti žemės sklypus kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4, 8170/0005:8; 8170/0005:61 padalinimo ir/ar sujungimo būdu: pagal poreikį atidalinti savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros, suplanuotos Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, vystymui reikalingas žemės sklypų dalis, sujungti ir suformuoti bendrą sklypą, reikalingą stambaus investicinio projekto įgyvendinimui, šiuo tikslu dalį žemės sklypo kad. Nr. 8170/0005:61 suformuoti atskiru žemės sklypu ir numatyti jo perdavimą valstybei teisės aktų nustatyta tvarka;

3.3. vadovaujantis Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;

3.4. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti bei tikslinti inžinerinės infrastruktūros koridorius vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;

3.5. suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas, joms funkcionuoti reikalingus servitutus, vadovaujantis Ukmergės miesto ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais.

4. **O r g a n i z u o j u** 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u Detaliojo plano rengimo darbų programą (pridedama).

6. P r i p a ž i s t u netekusiu Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 13-1580 „Dėl Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Administracijos direktorė

Inga Pračkailė

Vytautas Pocius
Aldona Tijūnelienė

PATVIRTINTA
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. gegužės ... d.
įsakymu Nr. 13-

**TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO
GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Koreguojamo detaliojo plano rengimo pagrindas:** Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakymas Nr. 13-474 „Dėl pritarimo detaliojo plano Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, koregavimo inicijavimui“ ir Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. 13-489 „Dėl techninės klaidos ištaisymo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakyme Nr. 13-474“.
- 3. Planavimo organizatorius:** Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio a. 3, Ukmergės m., tel. (0 340) 60302, faksas (0 340) 60377, el. paštas savivaldybe@ukmerge.lt.
- 4. Planuojamos teritorijos adresas:** Teritorija apie 38 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, (žemės sklypai kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4; 8170/0005:8; 8170/0005:61 ir tarp jų esantys valstybinės žemės plotai) (schema pridedama).
- 5. Planuojama teritorija:** Teritorija 38 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių; planuojamos teritorijos plotas – apie 38 ha (schema pridedama).
- 5.1. Nagrinėjama teritorija:** kvartalo apibrėžtį atitinkanti - Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių apie 40 ha teritorija (schema pridedama).
- 6. Planavimo iniciatorius:** UAB „Narbutas International“, į.k. 300591314, Ukmergės g. 308, LT-12110 Vilnius (toliau – Iniciatorius).
- 7. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka Iniciatorius.
- 8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 8.1.** suformuoti naujus valstybinius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais;
 - 8.2.** pertvarkyti žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 8170/0005:11, 8170/0005:4, 8170/0005:8; 8170/0005:61, padalinimo ir/ar sujungimo būdu, pagal poreikį atidalinti savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros, suplanuotos Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, vystymui reikalingas žemės sklypų dalis, sujungti ir suformuoti bendrą sklypą, reikalingą stambaus investicinio projekto įgyvendinimui, šiuo tikslu dalį žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8170/0005:61, suformuoti atskiru žemės sklypu ir numatyti jo perdavimą valstybei teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 8.3.** vadovaujantis Ukmergės miesto teritorijos bendruoju planu, naujai planuojamiems žemės sklypams nustatyti pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį, intensyvumą, statinių aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 8.4.** nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatyti bei tikslinti inžinerinės infrastruktūros koridorius vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;
 - 8.5.** suplanuoti reikalingas susisiekimo komunikacijas, joms funkcionuoti reikalingus servitusus, vadovaujantis Ukmergės miesto ir Ukmergės rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniais.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenustatomi.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.

- 12. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją. Detaliojo plano koregavimas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka.
- 15. Konceptijos rengimas:** Detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 16. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo.
- 17. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** parengiamajame etape Planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
- 19. Plano rengimo terminai:** 3 metai nuo šios Detaliojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 20. Derinimo procedūra:** parengtą Detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje per teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS www.planuojustatau.lt).
- 21. Paslaugos, kurias plano rengėjas privalo atlikti:**
- 21.1.** prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDRIS) (http://www.tpdr.lt/lt_LT/naudotoju-registracija; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) (<http://www.tpdris.lt/prisijungimas>). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinatinių sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinio duomenų specifikacijas);
- 21.2.** savo lėšomis teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal planavimo organizatoriaus suteikiamus įgaliojimus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti bei patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;
- 21.3.** savo lėšomis parengti (surinkti): georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir (ar) kitus valstybinių erdvinio duomenų rinkinius; Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro ir kadastrinio duomenis; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis; Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis; žemės gelmių registro duomenis; kitus kadastrų ir registrų duomenis, reikalingus planui rengti (topografinio plano M 1:500 arba 1:1000 pagal galiojančias erdvinio duomenų specifikacijas); žemės sklypų ribas; pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus.
-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA (APIE 40HA)



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA APIE 38 HA)

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas
Artūras Burneika

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pradžios, planavimo tikslų nustatymo ir organizavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. 13-657
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 16:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 16:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 16:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 16:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojama teritorija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-15 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. 20-453
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pračkailė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 14:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 14:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-31 08:54 - 2028-07-30 08:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalijus Trakšelis -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 16:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 16:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-16 10:47 - 2027-02-16 10:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 16:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 16:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-04 Dėl pritarimo detaliojo plano koregavimo inicijavimui.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-04 dėl techninės klaidos ištaisymo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-05 dėl detaliojo plano koregavimo rengimo pradžios.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-22 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-