

Projektas

**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL UKMERGĖS MIESTO DALIES, TARP S. DAUKANTO GATVĖS IR ŠIAURINIO
APLINKKELIO, BENDROJO PLANO DETALIZAVIMO ORGANIZAVIMO,
PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS**

2024 m.

d. Nr.

Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 71 ir 72 punktais, Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 7-210 „Dėl Ukmergės miesto dalies tarp S. Daukanto gatvės ir Šiaurinio aplinkkelio, bendrojo plano pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. **O r g a n i z u o j u** Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 29 d. sprendimu Nr. 7-54 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (www.planuojustatau.lt TPDR dokumento registro Nr.T00090570), detalizavimo rengimą, kurio tikslas – **Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, sprendinių nustatytų Ukmergės miesto teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius;**

2. **T v i r t i n u** Planavimo darbų programą Ukmergės **miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, bendrojo plano detalizavimui** (pridedama).

3. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 34 straipsnio 2 ir 4 dalyse ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Administracijos direktorė

Patvirtinta
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. d.
įsakymu Nr. 13-

**UKMERGĖS MIESTO DALIES, TARP S. DAUKANTO GATVĖS IR ŠIAURINIO
APLINKKELIO, BENDROJO PLANO DETALIZAVIMO ORGANIZAVIMO,
PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, bendrasis planas (toliau – Bendrasis planas).

2. Bendrojo plano rengimo pagrindas:

2.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2.2. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (www.planuojustatau.lt TPDR dokumento registro Nr.T00083123), sprendiniai.

2.3. Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 29 d. sprendimu Nr. 7-54 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (www.planuojustatau.lt TPDR dokumento registro Nr.T00090570), sprendiniai.

2.4. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 7-210 „Dėl Ukmergės miesto dalies tarp S. Daukanto gatvės ir Šiaurinio aplinkkelio, bendrojo plano pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

3. Specialiojo plano organizatorius – Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorius (Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė, tel. (0 340) 60302, faks. (0 340) 63370), el. p. savivaldybe@ukmerge.lt.

4. Planuojama teritorija – teritorija apima apie 160 ha, į kurią įeina dalis Ukmergės miesto ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės teritorijos, t.y. plotas tarp Ukmergės miesto S. Daukanto, Gedimino, Šaukavos kaimo Rečionių gatvių, šiaurinio aplinkkelio ir Tvarkų kaimo Laukų gatvės.

5. Planavimo dokumento rūšis – bendrasis planas

6. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – savivaldybės lygmuo.

7. Planavimo tikslai:

7.1. detalizuoti Ukmergės miesto dalies, tarp S. Daukanto gatvės ir šiaurinio aplinkkelio, sprendinius nustatytus Ukmergės miesto teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

8.2. nustatyti gyvenamųjų vietovių inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

8.3. sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;

8.4. numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

8.5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

8.6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

8.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

8.8. numatyti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacinių koridorių ribas

8.9. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ,

8.10. Nustatomi privalomieji reikalavimai:

8.10.1. detalizuojant aukštesnio lygmens bendrojo plano nustatyti teritorijos naudojimo erdvinės struktūros elementai (nustatomos atskirųjų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, saugotinos kelio atkarpos, viešosios erdvės);

8.10.2. detalizuojami aukštesnio lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leistinais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį;

8.10.3. nagrinėjamai Ukmergės miesto daliai ir kaimų dalims (urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos, plotas apie 160 ha) bendrojo plano sprendiniai rengiami masteliu M 1:2000. Šiai teritorijai nustatomi visi detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentai.

9. Plano rengėjas - parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Atliekami tyrimai:

10.1. Gali būti atliekami tyrimai vadovaujantis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.

11. Planavimo procesą sudaro šie etapai:

11.1. Parengiamasis etapas - planavimo tikslų ir uždavinių nustatymas, planavimo programos parengimas, paskelbimas, planavimo sąlygų gavimas, viešojo pirkimo vykdymas.

11.2. Rengimo etapas - esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas.

11.3. Baigiamasis etapas - parengto specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

12. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranka ir vertinimas (jei toks bus reikalingas):

12.1. Atlieka plano rengėjas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis.

13. Konceptijos rengimas – bendrojo plano koncepcija rengiama.

14. Planavimo rengimo terminas – atlikimo terminas 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe pratęsti sutartį vieną kartą dviejų mėnesių laikotarpiui.

15. Planavimo sąlygos – pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

16. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:

16.1. teritorijų planavimo dokumentas rengiamas 2 egzemplioriais, pateikiama elektroninė versija, taip pat pateikiamas Bendrojo plano sprendinių GIS sluoksnis *shape* formatu.

16.2. Teritorijų planavimo dokumentą sudaro aiškinamasis raštas (tekstinė dalis), brėžiniai (grafinė dalis) ir planavimo procedūrų dokumentai.

16.3. Bendrojo plano brėžiniai rengiami Lietuvos 1994 metų koordinacių sistemoje (LKS-94), patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“.

16.4. Bendrojo plano detalizavimo sprendiniai rengiami ant naujausio georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio (GRPK, M 1:10 000) ir skaitmeninio ortofotografinio žemėlapiu. Bendrojo plano pagrindinį brėžinį parengti M 1:2 000 (plano mastelis parenkamas pagal planavimo tikslus ir uždavinius).

16.5. Detalizuoto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą.

17. Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų užtikrinimas:

17.1. Planavimo viešinimą užtikrina planavimo organizatorius (padedant plano rengėjui) vadovaudamasis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis.

17.2. Visuomenės dalyvavimo ataskaitą parengia ir projekto viešinimą užtikrinančias procedūras (skelbimai, atsakymai į pasiūlymus ir skundų nagrinėjimas) atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi.

17.3. Planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.
