

**PAAIŠKINIMAS DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽŪM ŪKIO
MINISTERIJOS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTE
PATEIKTŲ PASTABŲ.**

2021-09-23

Pagal 2021 m. rugsėjo 16 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akte Nr. KPA-719-(8.30) pateiktas pastabas, parengėme paaiškinimą:

1. Kadangi Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (toliau – Projektas) tikslas yra parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą ir ūkininko sodyba nėra planuojama, Projekto sprendinių brėžinyje (erdviniuose duomenyse) neturėtų būti įkeliamas ūkininko sodybos ribų plotinis erdvinis objektų sluoksnis (kp_usrib). Pagal Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinį objektų specifikacijos, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinį objektų specifikacijos patvirtinimo“, 11.10 papunktį, ūkininko sodybos ribų plotinis erdvinis objektų sluoksnis, kurio pavadinimas – kp_usrib naudojamas ūkininko sodybos teritorijai pažymėti. *Todėl pakoreguotas Projekto sprendinių brėžinys (erdviniai duomenys) ir jame neatvaizduojamas sluoksnis – kp_usrib.*

2. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 18.2 papunktyje nurodyta, kad Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys sprendimo dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų projektą likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos paskelbia savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėse (paskelbiant jose visą šį sprendimo projektą arba pateikiant nuorodą į sprendimo projektą ŽPDRIS), bei seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir koku adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, teikti pasiūlymus dėl planavimo tikslų. *Patikrinus Projektą nustatyta, kad Projekto byloje nėra informacijos galinčios patvirtinti, kad Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys sprendimo dėl Projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų projektą paskelbė Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą šį sprendimo projektą arba pateikiant nuorodą į sprendimo projektą ŽPDRIS).*

3. Taisyklių 18.1 papunktyje nurodyta, kad prieš sprendimo dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų priėmimą Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys patikrina, ar asmens, pageidaujančio rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti, ūkininko ūkis yra įregistruotas Ūkininkų ūkių registre ir ar žemės sklypas atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsnyje nustatytas sąlygas. *Pažymėtina, kad Projekto byloje esančių duomenų nepakanka nustatyti, ar asmens, pageidaujančio rengti Projektą ūkininko ūkis yra įregistruotas Ūkininkų ūkių registre ir ar žemės sklypas atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsnyje nustatytas sąlygas.*

4. Sprendimo dėl Projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų projekte ir sprendime dėl Projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nurodytas neteisingas planuojamo žemės sklypo, kuriame rengiamas Projektas, adresas (kaimo ir seniūnijos pavadinimai). *Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Ukmergės skyriaus vedėjo 2021 m. balandžio 22 d. įsakyme „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų*

nustatymo Nr. 47KPI-7-(14.47.125E.) 1.1. papunktyje vietoje žemės sklypo adreso per klaidą buvo įrašytas gyvenamosios vietos adresas.

Dėl 2-4 punktuose minėtų pastabų kreipėmės į Nacionalinę žemės tarnybos prie ŽŪM Ukmergės skyrių su prašymu pateikti papildomus dokumentus, gautas atsakymas pridedamas (dokumentai pridedami prie organizatoriaus derinimo):

1. Pridedamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo 2021 m. rugsėjo 22 d. įsakymas „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo 2021 m. balandžio 22 d. įsakymo Nr. 47KPI-7-(14.47.125E.) “Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo” patikslinimo“.
2. Ūkininkų ūkių registro išrašas 2021-09-22 SDR Nr. 2759579.
3. Viešinimo informacija.

Projekto rengėjas: *matininkė Regina Petrauskienė, kval. paž. Nr. 2R-KP-366*

UAB „AASE“, Deltuvos g. 5, Ukmergė, mob. tel. 8-606-11986