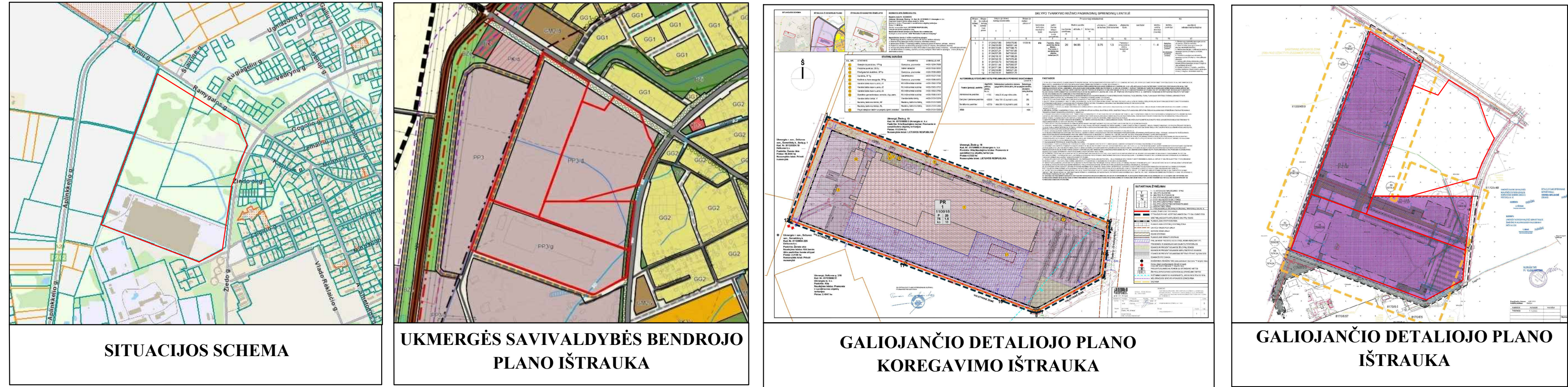




Teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano koregavimas

INFORMACIJA APIE ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
81700005.11	Ukmergė, Žiedo g. 14	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
81700005.4	Ukmergė, Žiedo g. 16	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
81700005.8	Ukmergė, Žiedo g. 18	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
81700005.61	Ukmergė, Žiedo g. 18A	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

1) SUFORMUOTI NAULIUS VALSTYBINIUS ŽEMĖS SKLYPUS IR NUMATYTI JŲ SĄJUNGIMĄ SU REŠIRBIOJANČIAIS ŽEMĖS SKLYPAIS
2) PIRTIVARKYTI ŽEMĖS SKLYPUS, KURIŲ KADASTRO NR. 81700005.11, 81700005.4, 81700005.8, PADALINIMO IR/AR SĄJUNGIMO BŪDU, PAGAL POREIKI ATDALINTI SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS, SUPLANUOTOS UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO BENDROJO PLANO, VYSTYMAI REIKALINGAS ŽEMĖS SKLYPŲ DALIS, SUJUNGTI IR SUFORMUOTI BENDRĄ SKLYPĄ, REIKALINGĄ STAMBIAUS INVESTICINIO PROJEKTO ĮGYVENDINIMUI, ŠIO TIKSLU DALĮ ŽEMĖS SKLYPO, KURIŲ KADASTRO NR. 81700005.61, SUFORMUOTI ATSKIRU ŽEMĖS SKLYPU IR NUMATYTI JŲ PERDAVIMĄ VALSTYBĖS TEISĖS AKTU NUSTATYTA TVARKA
3) VADOVAUJANTIS UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, NAULIU PLANUOJAMIES ŽEMĖS SKLYPAIS NUSTATYTI PAGRINDINIS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKI, INTENSIVYMA, STATYMOJŲ, UŽSTATYMO TIPA, STATYBOS ZONŲ R. RIBA, BEI KITUS PLANUOJAMAM UŽSTATYMAI REIKALINGUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS
4) NUSTATYTI IR ANULIUOJAMUS TERITORIJOS APDIDINIMO INŽINERINIS TINKLAS NAULIU, NUMATYTI BEI TIKSLINTI INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORUS VADOVAUJANTIS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ BENDROJO PLANO SPRENDIMU
5) SUPLANUOTI REIKALINGAS SUSISIEGIMO KOMUNIKACIJAS, JOMIS FUNKCIONUOTI REIKALINGUS SERVIDITUS, VADOVAUJANTIS UKMERGĖS MIESTO IR UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ BENDROJO PLANO SPRENDIMU

- PASTABOS:
- PLANAVIMO TIKSLAS NEPRIETARAUJA STATYMU IR KITŲ TEISŲ AKTŲ REKALAVIMAMS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS BENDRAUS VADOVAUJANTIS UKMERGĖS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKETINIU (TODOSIUS).
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - UKTOS PASKIRTIS ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - K- KŲMERGĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, P- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, I- SUSISIEGIMO IR INŽINERINIS TINKLŲ KORIDORŲ TERITORIJOS, BENDRO NAUDOJIMO MIESTŲ, MIESTŲ IR KAMŲ IR SAVIVALDYBĖS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS.
 - ŽEMĖS SKLYPO TIKSLŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽINIAMŲ ŽEMĖS SKLYPUS, YPA. 5 KAMIGALOS IR ŽIEDO GATVIŲ (KATEGORIJS GATVĖ).
 - PAGAL LEIDIMUS MISTRŲ 2007.02.23 ĮSTATYMO, D. 594 NUSTATATA, TURI BŪTI APDIDINTA NE MAŽIAU 10% KŲMERGĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS BEI NE MAŽIAU KAP 15% BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESUS.
 - ŽEMĖS SKLYPO POŠONIO KAMPIŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRITINĮ ĮREJISTUOTŲ ŽEMĖS SKLYPO POŠONIO KAMPIŲ KOORDINATĖS, DOKUMENTŲ GAUTI (5 V), ĮREJISTŲ CENTRAI".
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBŲ NORMAS IR TAPDULES, EKOLGIDULIS, VINGENIS BŪTI PRISIGARSINUS REKALAVIMUS.
 - GREITIMOSE TERITORIOSE VYKDOMA GRINĖ VIEKIA PLANUOJAMAM TERITORIJŲ (TAKOS NETURIS).
 - DETALIAIAME PLANE STATYBOS ZONOS STATYBOMIS 5.5 M AUŠKO STATYMAS TURI BŪTI ILGAUTIAS 3 M ATSTUMAS NUSIPLYMO RIBA, STATYBOMIS 20.0 M AUŠKO STATYMAS - 17.5 M ATSTUMAS, NUSIPLYBOMIS KAP 8.5 M STATYMAS, KIEKIVENAM PAPILODOMAM VIEŠ 8.5 M AUŠKO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DODINAMAS PLO 5 M. STATYBŲ STATYMAS ARČAU NEŠ 3 M ATSTUMU IR GREITIMO SKLYPO RIBOS (AR STANTANT AUŠTENIUS PASTATUS) LEIDŽIA TEISES AKTU BŪTINA GAUTI KAMININGO SKLYPO SUTINIMUS IR ILGAUTI PRISIGARSINUS REKALAVIMUS (SPRENDIMĄ TECHNINIO PROJEKTO METU).
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA.
 - DETALIOJO PLANO KETIMAS ATLIKUS VADOVAUJANTIS TADVILŲ "GAGRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS KINTŲ", PARIVERTIMOS LITUOS REPUBLIKOS MISTRŲ IR PADO PIR VIM DIRE