


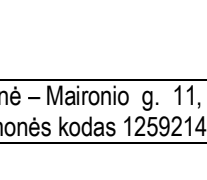




UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Užsakovas:	UAB „Vaitkuškis“ (304497111), Parko g. 2, Vaitkuškio k., Ukmergės r. sav.
Kompleksas:	SMA-20/15
Projektuotojas:	UAB „Senajo miesto architektai“ (125921419) Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, daina@smartas.lt
Objekto teritorija:	811, Buv. dvaro sodybos fragmentai, Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2;
Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato ir dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Parko g. 2, Vaitkuškio k., Ukmergės r. sav., rekonstravimo, pritaikant kultūros paskirčiai, projektas
Statybos vieta:	Parko g. 2, Vaitkuškio k., Pabaisko sen, Ukmergės r. sav. Žemės sklypo un. daikto nr. 8143-0004-0398 Žemės sklypo kadastrinis nr. 8143/0004:398 Pabaisko k. v. Pastatas – Bendrabutis Un. daikto nr.:8199-7045-1016, 1M3/p Pastatas – Ūkio pastatas Un. daikto nr.: 8199-7045-1027, 2F1/p Pastatas – Ūkio pastatas Un. daikto nr.: 8199-7045-1038, 3F1/p
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys (kultūros paveldo statinys)
Unikalus obj. k. KVR:	41210, Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos
Tvarkybos d. rūšis:	Restauravimas, konservavimas, remontas
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS RŪMŲ LIEKANŲ TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. RESTAURAVIMAS, REMONTAS, KONSERVAVIMAS.
Statybos d. rūšis:	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis:	esama – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4) ir Pagalbinio ūkio (7.17); projektuojama – Kultūros paskirties pastatai (7.10)
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Byla:	SMA-20/15_PP
Direktorė	 D. Sabaliauskienė
PV	 D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666) Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt
Arch. PDV	 D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)
Architektas	 J.N. Ferguson




Vilnius 2021 – 03

Projekto pavadinimas:	Bendrabučio ir dviejų ūkio pastatų Parko g. 2, Vaitkuškio k., Ukmergės r. sav., rekonstravimo, pritaikant kultūros paskirčiai, projektas
Statybos vieta:	Parko g. 2, Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
Naudojimo paskirtis:	Kultūros (7.10.)
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys (kultūros paveldo statinys)
Unik. Obj. k. KVR:	41210, Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos
Statybos d. rūšis:	Rekonstravimas
Tvarkybos d. rūšis:	Restauravimas, konservavimas, remontas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai

PP BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
SMA-20/15_PP

Eil.nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
1. BENDRIEJI DOKUMENTAI – psl. 1-43			
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	PP bylos sudėties žiniaraštis	aT-20/01_PP-BT	2-3
1.3	PP aiškinamasis raštas	aT-20/01_PP-AR	4-39
1.4	AR priedas 1 – Vaitkuškio patalpų sąrašas XX a. pirmojoje pusėje		40-43
2. PP BRĖŽINIAI – psl. 1-16			
2.1	Teritorijos tografinė nuotrauka, 2018-10 M1:500		1
2.2	Sklypo plano schema M1:500	aT-20/01_PP-SP-01	2
2.3	Pirmo aukšto plano schema M1:200	aT-20/01_PP-SA-01	3
2.4	Bokšto rūšio plano schema, mansardinio aukšto plano schema M1:200	aT-20/01_PP-SA-02	4
2.5	Bokšto 3 aukšto plano schema, 4 lygio plano schema M1:200	aT-20/01_PP-SA-03	5
2.6	Stogų plano schema M1:100	aT-20/01_PP-SA-04	6
2.7	PV išklotinės retrospekcija M1:200	aT-20/01_TvDP-SA-05	7
2.8	PV fasadas M1:200	aT-20/01_PP-SA-05	8
2.9	PR išklotinės retrospekcija M1:200	aT-20/01_TvDP-SA-06	9
2.10	PR fasadas M1:200	aT-20/01_PP-SA-06	10
2.11	PR išklotinės retrospekcija M1:200	aT-20/01_TvDP-SA-07	11
2.12	ŠR fasadas M1:200	aT-20/01_PP-SA-07	12
2.13	ŠV išklotinės retrospekcija M1:200	aT-20/01_TvDP-SA-08	13
2.14	ŠV fasadas M1:200	aT-20/01_PP-SA-08	14
2.15	Pjūvis A-A, Bokšto pjūvis B-B M1:200	aT-20/01_PP-SA-09	15
2.16	Oranžerijos pjūvis C-C M1:200	aT-20/01_PP-SA-10	16
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJA – psl. 1-4			
3.1.	Maketo nuotrauka		1-4

Įmonės k. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" <small>Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113</small>			Bendrabučio ir dviejų ūkio pastatų, Parko g. 2, Vaitkuškio k., Ukmergės r. sav., rekonstravimo, pritaikant kultūros paskirčiai, projektas					
	A937; 0758	PV	D. Ferguson 	2021-03	41210, Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos				
					PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas				
					STATYBOS DARBAI: rekonstravimas				
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
					PP bylos sudėtis				
LT	Užsakovas / Statytojas: UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_PP-BS	<table border="0"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapy</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapy	1	2
Lapas	Lapy								
1	2								

KITI DOKUMENTAI			lapai/ų
	Igaliojimas PV		1
	Atestatai		2
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai		4
	RC sklypo planas		2
	Nekilnojamojo turo kadastro ir registro byla		20
1	Bokšto Architektūriniai matavimai, 2016		11
2	Oranžerijos Architektūriniai matavimai, 2020		10
3	Istoriniai duomenys, S.Sarcevičiaus straipsnis, 1995		10
4	Bokšto ir oranžerijos liekanų Architektūros tyrimai, D. Kazlauskienė_2020		88
5	Bokšto Konstrukcijų tyrimai, J. Šaltenis, 2016		23
6	Oranžerijos Konstrukcijų tyrimai, A. Ablučinskas, 2020		22
7	Bokšto ir oranžerijos Polichromijos tyrimai, V. Raila, 2020		45
8	Architektūros tyrimai archeologijai, 2020		35
9	Archeologijos tyrimų ataskaita, P. Zaremba, 2020		82


Užsakovas / Statytojas:	UAB „Vaitkuškis“
Kompleksas:	SMA-20/15
Projekto pavadinimas:	Bendrabučio ir dviejų ūkio pastatų Parko g. 2, Vaitkuškio k., Ukmergės r. sav., rekonstravimo, pritaikant kultūros paskirčiai, projektas
Obj. teritorija:	811, Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentai
Objektas:	41210, Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos
Statybos vieta:	Parko g. 2, Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.
Naudojimo paskirtis:	Esama – Gyvenamoji (6.4.) ir Pagalbinio ūkio (7.17) Būsima – Kultūros paskirties pastatas (7.10)
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys (kultūros paveldo statinys)
Tvarkybos d. rūšis:	Restauravimas, konservavimas
Statybos d. rūšis:	Rekonstravimas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Byla:	SMA-20/15_PP

PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuotojas: UAB „Senojo miesto architektai“, įm. k. 125921419; projekto vadovė Daina Ferguson, atestato Nr. A937, NKPAS atest. nr. 0758, tel.: 8 656 61708. Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo darbų sutartis SMA-20/15 (2020 m. rugpjūčio mėn. 12 d.). Architektai James Norman Ferguson, Daina Ferguson.

1. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

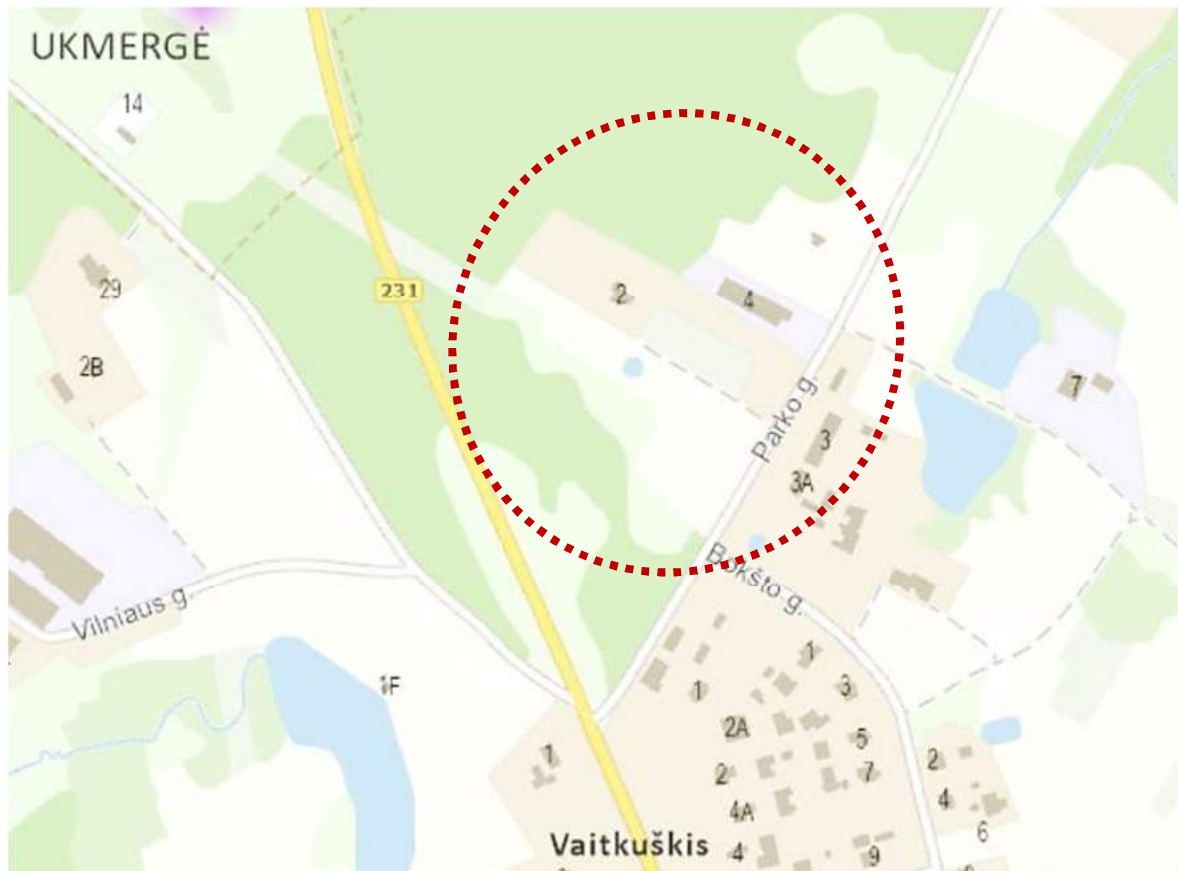
- Statytojo projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ir statinių RC išrašai, 2020-03-13, sklypo planas;
- Sklypo topografinė nuotrauka, UAB „Vilniaus topografija“, 2020, V. A.;
- Žemės sklypo (kadastro nr. 8143/0004:398, unikalus nr. 8143-0004-0398), esančio Parko g. 2, Vaitkuškio kaime, Pabaisko seniūnijoje, Ukmergės rajone kadastro duomenų byla, registravimo Nr. 5-327, 2018-05-25;

Įmonės k. 125921419	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113			Bendrabučio ir dviejų ūkio pastatų, Parko g. 2, Vaitkuškio k., Ukmergės r. sav., rekonstravimo, pritaikant kultūros paskirčiai, projektas					
A937; 0758	PV	D. Ferguson		2021-03	41210, Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos				
					PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas				
					STATYBOS DARBAI: rekonstravimas				
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
					PP bylos sudėtis				
LT	Užsakovas / Statytojas: UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapy</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>36</td> </tr> </table>	Lapas	Lapy	1	36
Lapas	Lapy								
1	36								

- *Vaitkuškio dvaro sodybos bokštas (unik. k. 811), Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės raj., architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, atliko CAD & F Projekt servisas, D. Č. 2016-10;*
- *Vaitkuškio dvaro sodybos rūmų liekanos. Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2, architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, atliko CAD & F Projekt Servisas, J. V. 2020-09;*
- *Mokslinis straipsnis Vaitkuškio rūmai (Istorija), Kultūros paminklai / 2, S.S.;*
- *Istoriniai duomenys apie Vaitkuškio dvarą KPD registre, KPC duomenų sk. Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė I. U.;*
- *Kiti istorinių duomenų šaltiniai:*
Grafų Kosakovskių albumas, išleido nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, 2004;
STANISLAW KAZIMIERZ KOSSAKOWSKI Myliu fotografiją, išleido Dom Sotkan z historia, Warszawa 2019;
JONAS EUSTACHIJUS KOSAKOVSKIS Vaikystės metų užrašai 1903-1910, vertimas iš lenkų kalbos, išleido Valdo leidykla, Ukmergė, 2019.
- *Skaitmeninis archyvas „Wojtkushki“; <https://vimeo.com/187706793>;*
- *Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų (811), Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų (41210) teritorijų Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2 žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2020 metais ATASKAITA, autorius Povilas Zaremba;*
- *Vaitkuškio dvaro sodybos bokšto ir oranžerijos liekanų architektūros tyrimai (I etapas), UAB „Architektūros tyrimų centras, autoriai Dalia Kazlauskienė, Virginijus Spudas, Vitalija Veževičienė, Daina Saulytienė, I. Liaudanskaitė, 2020-10-05;*
- *Vaitkuškio dvaro sodybos bokšto ir oranžerijos liekanų architektūros tyrimai (II etapas, archeologijai), UAB „Architektūros tyrimų centras, autoriai Dalia Kazlauskienė, V. Veževičienė, D. Saulytienė, I. Liaudanskaitė, 2020;*
- *Vaitkuškio dvaro sodybos rūmų liekanos. (u. k. 41210), Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2. Interjero ir eksterjero polichromijos tyrimas, tyrėjas Vytautas Raila, 2020 m.;*
- *Obj: Buv. dvaro sodybos fragmentai Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav. Pastatas – bendrabutis. Unikalus kultūros vertybių registro kodas 811. Pastato unikalus Nr. nekilnojamojo turto registre: 8199-7045-1016. Laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimas ir įvertinimas. Dabartinė padėtis. Konstrukcijų tyrimai, tyrė Julius Šaltenis, KPD 2020, Vilnius 2016-10;*
- *Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų (u.o.k. 41210), Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2, oranžerijos (ūkio pastatų un. d. nr. 8199-7045-1038, 3F1/p; 8199-7045-1027, 2F1/p) laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Konstrukcijų tyrimai. 2020/09-0142-SKT, UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, tyrė K. Ablačinskas;*
- *KPD registro duomenys;*
- *Tyrimus papildančios istorinės fotografijos.*
- *<http://wojtkuszki.eu/archiwum.php?action=unit-content&id=75>*

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	36	0

2. DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR STATINIUS



Vaitkuškio dvaras yra Aukštaitijoje, Vilniaus apskrityje, 60 km nuo Vilniaus ir nuo Kauno, kairiajame Šventosios krante, į vakarus nuo automagistralės A2 Vilnius-Panevėžys, piečiau Pašilės, apie 5,5 km nuo Ukmergės senamiesčio.

Vaitkuškio dvaras (lenk. Pałac Wojtkuszki) Arba Pašilės dvaras, kuriame yra išlikę tik dvaro fragmentai yra Parko g. 2, Vaitkuškio kaime, Pabaisko seniūnijoje, Ignalinos r. sav., LT-20195.

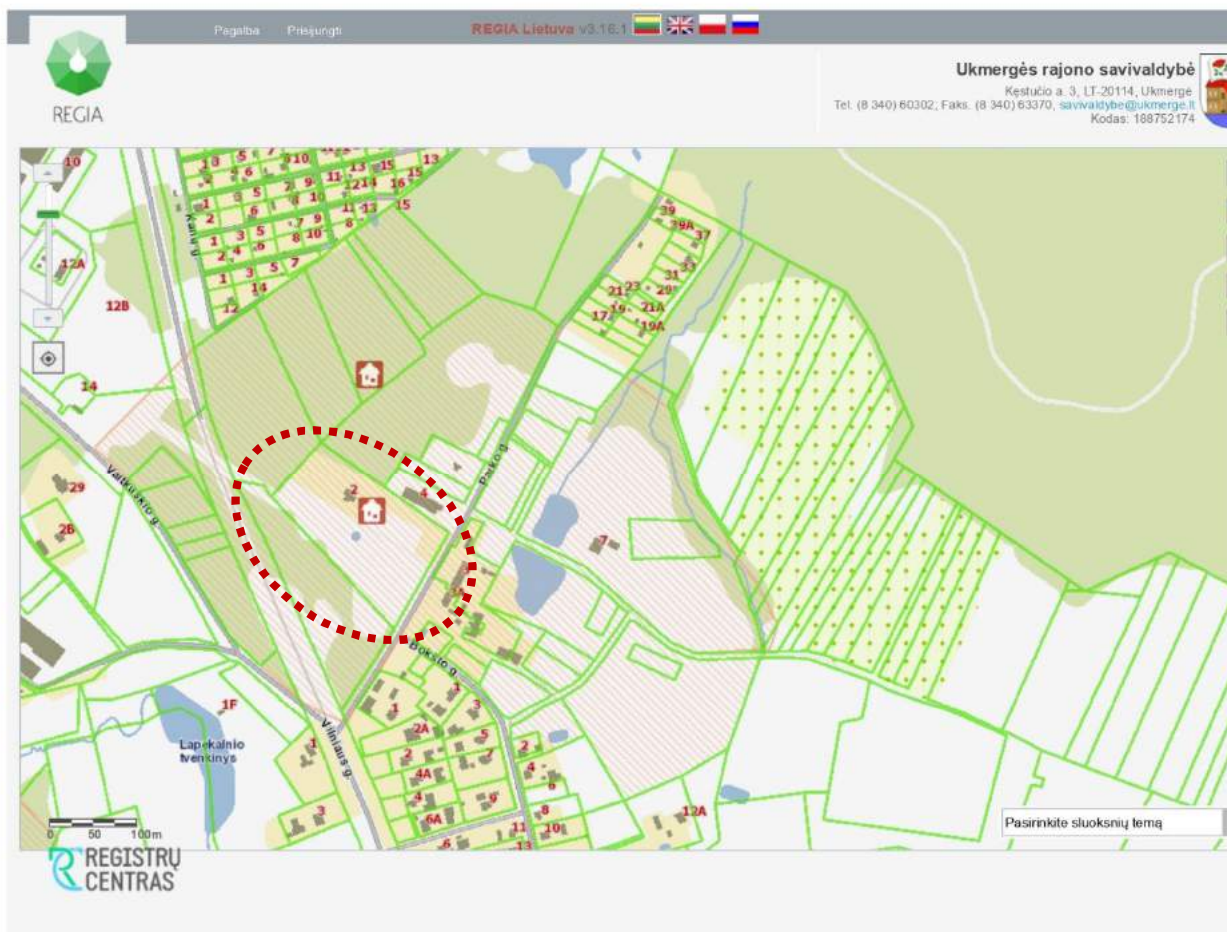
X: 550805, Y: 6119614.

Netoliese ŠR kryptimi Lokės miškas.



SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	36	0

<https://www.regia.lt/map/redirect.jsf?aobkodas=183-873-902&lang=0>.



Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 811; adresas: Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2), susidedantys iš rūmų liekanų (u.k. 41210) ir parko fragmentų (u.obj. k. 41211) Kultūros ministro įsakymu 2018 m gegužės 8 d. Nr. JV-398 paskelbti valstybės saugomu kultūros paveldo objektu. Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Sklypas, kuriame yra Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos (un. obj. k. 41210), yra į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo registrą įrašyto objekto teritorijoje, apsuptas teritorijai priskirtais sklypais. KVR objekto teritorija - 229852,00 kv.m, vizualinės apsaugos pozonis – 71988 kv.m.

Sklypo, kuriame išlikę dvaro rūmų liekanos, kadastrinis Nr. 8143/0004:398 (2,0896 ha), Pabaisko k.v. PR sklypo pakraštys ribojasi su Parko gatve, PV pusėje sklypas kad. nr. 8143/0004:524 Pabaisko k.v. (1,8000 ha) išskirtinai žalias, buvusi dvaro parko dalis. Abiejų sklypų savininkas UAB „Vaitkuškis“.

Žemės paviršius žemėja ŠV pusėje, perkritimai sklype siekia iki 11 m. Žemiausia alt. ŠV sklypo kampe 123,00, aukščiausia alt ±134,00 ŠP sklypo dalyje. Viršutinėje aikštelėje, kur stovi rūmų liekanos ties bokštu - ±132,50 ir ties oranžerija ±133,50. Žr. topografinę nuotrauką.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	36	0

Žemės sklypo Nekilnojamojo turto RC duomenys:

Adresas: Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2

Unikalus daikto nr.: 8143-0004-0398, kadastro nr. 8143/0004:398 Pabaisko k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė

Naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.0896 ha;

Nuosavybės teisė: UAB „Vaitkuškis“, a.k. 304497111

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 2428

Juridiniai faktai: Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas 0.058 ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis), plotas 2.0896 ha;

Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.21 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0.0143 ha.

Sklype įregistruoti statiniai:

Pastatas-Bendrabutis, un. d. nr. 8199-7045-1016, 1N3/p, paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), bendras plotas 323.04 kv.m., rūsių (pusrūsių) plotas 56.42, užstatymo plotas 113.00 kv.m., tūris 1683 kub. m. Rekonstravimo pabaigos metai: 1985.

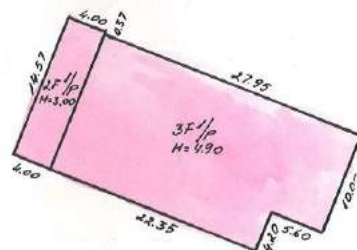
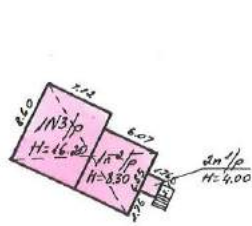
Pastabas: Buv. rūmų bokštas.

Pastatas – Ūkio pastatas, un. d. nr. 8199-7045-1027, 2F1/p, paskirtis pagalbinio ūkio, užstatymo plotas 58.00 kv.m., tūris 175 kub. m.

Pastaba: Buv. priestatas tarp rūmų ir oranžerijos.

Pastatas – Ūkio pastatas, un. d. nr. 8199-7045-1038, 3F1/p, paskirtis pagalbinio ūkio, užstatymo plotas 373.00,00 kv.m., tūris 1830 kub. m.

Pastaba: Buv. oranžerija.



SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	36	0

3. ESAMA SITUACIJA

Iš XIX a. statytų Vaitkuškio dvaro rūmų išlikę tik nedideli fragmentai - bokštas keturių aukštų (lygių) su rūsiu ir vieno aukšto oranžerijos griuvėsiai be stogo, langų ir durų. Prie bokšto 1984-1985 m. pristatytas silikatinių plytų priestatas vienšlaičiu stogu ir medinė stoginė ant viršutinės stogo terasos.

2020 m. vasarą atlikti archeologiniai tyrimai atskleidė buv. rūmų kontūrą.

Visus tyrimus žr. prieduose.

2020 m. fotofiksacija



BOKŠTAS

Bokšto PV fasadas



PR fasadas



ŠR fasadas



ŠV fasadas



Ankstyviausias XVIII a. mūras nustatytas bokšto rūsio patalpose ir bokšto cokolinėje dalyje.

Skliautas ir bokšto fasadų sienų mūras - XIX a. vidurio.

Bokšto rūsys



Įėjimo į rūšį anga



Neogotikinių architektūros formų bokštas statytas XIX a. vid.

Bokšto 1 aukštas

Bokšto silikatinių plytų 1984 m. priestatas 1a.



2 a.



3 a.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	36	0

Bokšto anstatas (4 a.) užstatytas apie 1984 m.

Pro viršutinio aukšto langus apžvelgiama Ukmergės panorama.

Pastato unikalus Nr. nekilnojamojo turto registre: 8199-7045-1016.

Laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimas ir įvertinimas. Dabartinė padėtis. Konstrukcijų tyrimai, tyrė Julius Šaltenis, KPD 2020, Vilnius 2016-10;

IŠVADOS:

„Buv. dvaro sodybos fragmentų Vaitkuškio kaime, Pabaisko sen., Ukmergės r. sav., tyrinėjamas statinys yra – Vaitkuškio dvaro XIX a statybos laikotarpio išlikęs 4 aukštų (lygių) su rūsiu bokštas. Jo pamatai plytų bei riedulių su plytų priemaiša juostiniai; sienos plytų; perdangos plytų skliautų, surenkamo gelžbetonio bei medinės; stogas bokšto dalyje keturšlaitis, žemesnėje dalyje vienašlaitis; danga – skardos. Šalia tyrinėjamo bokšto išlikę rūmų griuvėsiai.

Bokštas ne kartą remontuotas. Paskutinį kartą kapitaliai ~1984 m; tada pristatytas ant senų pamatų pusantro aukšto priestatas, pakeista dalis laikančiųjų konstrukcijų, naujai suformuotas stogas, balkonai; suplanuota nauja paskirtis bendrabučio.

Dabartiniu metu, siekiant atstatyti pastato konstrukcijų eksploatacines savybes ir prailginti jų tarnavimo laiką reikalinga:

1. Sutvarkyti erozijos pažeistus sienų bei pamatų fragmentus ties gruntu išorėje ir viduje, pašalinti pakibusį tinką, valyti rūsiu mūro pelėsių pažeidimus. Įrengti sanuojantį tinką ties išorės cokoliu ir pamatais, kvėpuojančią nuogrindą su drenažu, rūsiu grindų izoliaciją ir apšiltinimą.
2. Atstatyti rūsiu skliautinių perdangų ir arkos bei angos kraštų pažeistus fragmentus.
3. Tvarkyti perdangas virš antro, trečio ir ketvirto aukštų (įrengti grindų konstrukciją, spręsti metalo antikorozinį padengimą, priešgaisrinę apsaugą). Spręsti ardomų pirmo aukšto remontinių pertvarų pastovumo užtikrinimą.
4. Naujai spręsti balkono plokščių įrengimą, kad vanduo nepatektų į mūro konstrukciją. Papildomai pritvirtinti ir sustiprinti išorinių laiptų suvirinimo mazgus.
5. Valyti pastogės konstrukcijas. Patalpų sienų bei fasadų paviršius valyti nuo galimos dulkių (žiedadulkių ir kitų elementų) taršos (rekomenduojama statyb. dulkių siurbliais). Šios priemonės praktiškai panaikintų taršos galimybę. Kartu spręsti fasadų tinko restauravimą (pašalinant seną remontinį sluoksnį) atidengiant pirminį autentišką sluoksnį; sutvarkyti lietvamzdžius.
6. Tvarkyti ketvirto aukšto (lygio) medinės konstrukcijas (stiprinti, dalį pakeisti, impregnuoti medieną), spręsti apšiltinimą.

Darbų vykdymo metu, papildomai atidengus konstrukcijas, tikslinti elementų būklę, koreguoti sprendinius.“



SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	36	0

ORANŽERIJA

Vaizdas nuo įvažiavimo vartų Š kryptimi
(P pastato kampas)



PV fasadas 2020



ŠV fasadas



PR fasadas



ŠR fasadas 2017-03

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	36	0

P pastato kampas



Vaizdas ŠV kryptimi



ŠV



Angos PV fasade iš vidaus



ŠR



Vaizdas R kryptimi (V pastato kampas)



Oranžerijos karnizas ŠR fasade



Oranžerijos lauko ir vidaus kapitalinių sienų mūras ir jungiamosios dalies tarp oranžerijos ir buv. neogotikinių rūmų liekanų sienose mūras datuojamas XIX a. vid. – XX a. pr.

Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų (u.o.k. 41210), Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2, oranžerijos (ūkio pastatų un. d. nr. 8199-7045-1038, 3F1/p; 8199-7045-1027, 2F1/p) laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Konstrukcijų tyrimai. 2020/09-0142-SKT, UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, tyrė K. Ablačinskas;

IŠVADOS:

Tyrinėto statinio – Vaitkuškio dvaro sodybos rūmų fragmentų liekanų, PV dalyje išlikusios oranžerijos dalies, yra išlikę: pamatai, didesnė dalis mūrinių sienų, keli nugriuvę perdangos balkiai, stogo gegnė. Pamatų būklė patenkinama. Laikomoji galia pakankama išlikusioms mūro sienoms laikyti, tačiau nepakankama visoms galimoms pastato apkrovoms atlaikyti, pagal nagrinėtą skaičiavimo schemą ir priimtas apkrovas. Pamatai neturi jokių izoliacinių sluoksnių. Didesnė dalis išlikusių mūro sienų yra stipriai pažeistos korozijos, suirimai didesni nei 1/2 plytos. Mūras sueižėjęs, įmirkęs. Išlikę mediniai perdangos balkiai ir stogo gegnės sulūžę, sugriuvę, supuvę. Išlikusi medinių lentų grindų (lubų) danga sugriuvusi, supuvusi. Išlikę tyrinėto pastato konstrukcijos yra avarinės būklės ir netenkina galiojančių norminių dokumentų reikalavimų. Siekiant atstatyti jų tinkamumą tolimesniam naudojimui, būtina atlikti tvarkybos ir rekonstrukcijos darbus.

Pagrindinės defektų atsiradimo priežastys yra statinio amžius, erozija, nenaudojimas ir nepriežiūra.

Statinio ar jo dalies ekspertizės atlikimas nereikalingas.“

Rengiant tvarkybos ar rekonstrukcijos projektus rekomenduojama:

- Atlikti grunto tyrimus su statiniu zondavimu.
- Pagal PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“ suprojektuoti erozijos pažeistų sienų ir pamatų fragmentų ties gruntu išorėje ir viduje tvarkybą. Išorėje pamatams suprojektuoti šiluminę izoliaciją ir drenažinę membraną, kvėpuojančią nuogrindą su drenažu. Viduje pamatams suprojektuoti hidroizoliaciją ir apšiltinimą.
- Išvalyti sugriuvusias ir supuvusias medines perdangos konstrukcijas.
- Pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“ suprojektuoti plytų mūro restauravimą ir atstatymą.
- Prieš mūro tvarkybos darbų pradžią rekomenduojama įrengti laikiną stogą iš modulinį pastolių, apsaugant išlikusias konstrukcijas nuo atmosferos poveikių restauravimo darbų metu.
- Remiantis istoriniais duomenimis ir išsaugant vertingąsias savybes suprojektuoti naujas medines perdangų ir stogo laikančias konstrukcijas pagal galiojančius STR reikalavimus. Atsižvelgiant į grunto tyrimus ir patikslintą pamatų laikomąją galią, naujų konstrukcijų įrengimą projektuoti maksimaliai išsaugant esamus pamatus.
- Suprojektuoti stogo sudėtį ir įrengimą pagal STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai. - Suprojektuoti ir įrengti šiluminę izoliaciją, tiek kiek tai galima ir techniškai bei ekonomiškai naudinga.
- Išsaugant vertingąsias savybes suprojektuoti pastato inžineriją reikalingą tolimesniam pastato naudojimui.

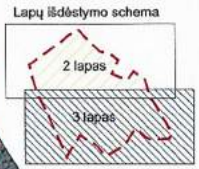
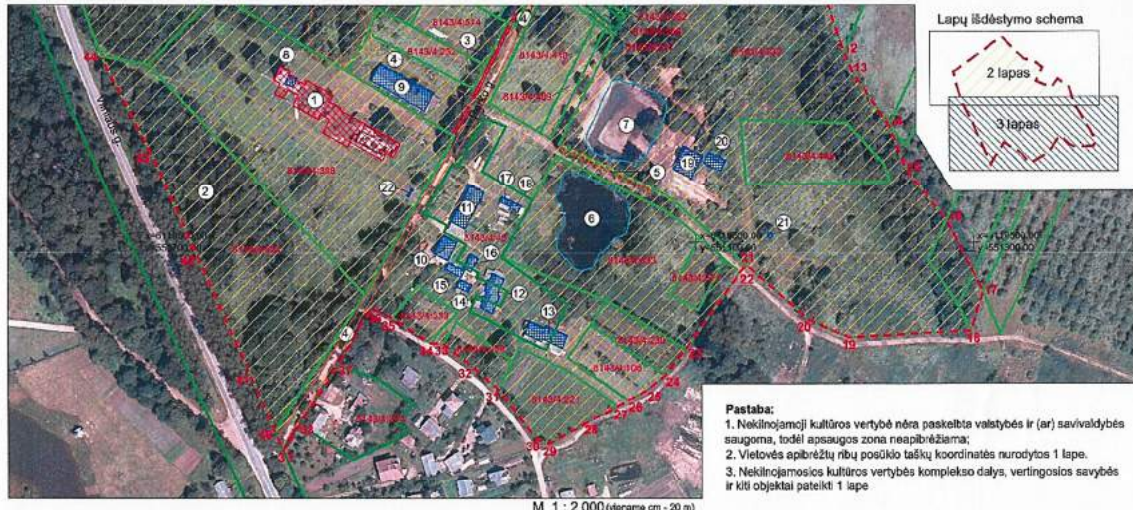
SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	36	0

4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGĄ REGLAMENTUOJANČIŲ DOKUMENTŲ APŽVALGA

Projektuojamas statinys yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentai (811) - komplekso dalis.

Apskaita¹ - Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2017-09 12, Nr. KPD-RM-2456/1.

VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (811, IP 836, LA 412/2249)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS
 Parko g. 2, Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav.



Pastaba:
 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama;
 2. Vietovės apibrėžtų ribų posūkių taškų koordinatės nurodytos 1 lape.
 3. Nekilnojamosios kultūros vertybės komplekso dalys, vertingosios savybės ir kiti objektai pateikti 1 lape

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Medžių eilės
 - Kelių tramos, jų vietos
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Eilės numeris
 - Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - Žemės sklypo kadaistro numeris
 - Koordinatinių tinklo senkirta

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų (811, IP 836, LA 412/2249) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo	Indrė Užutaitė	Duomenų skyriaus	Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus			
vyr. paminklotvarkininkas (i.p. Nr. 1GKV-1306)			
vyr. paminklotvarkininkas	Gervaldas Zeberaukas		
Plano projektą patvirtino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vedėja	Indrė Kačinskaitė		
Plano projektą priėmė			
direktorius	Vinčijus Kažinskas	2017-09-12	

Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentai (un. obj. k. 811)

Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2

Unikalus objekto kodas 811

Pilnas pavadinimas Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentai

Adresas Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2

Įregistravimo registre data 1992-04-29

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą Komplexas

Amžius XVIII-XIX a. II p.

Kompleksą sudaro

1. Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos (41210);

2. Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (41211);

Teritorijos KVR objektas: 229852.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 71988.00 kv. m

¹ Žr. Kultūros vertybių registre nekilnojamųjų kultūros vertybių paieška

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	36	0

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svabus); Kraštovaizdžio; Želdynų; (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano, tūrinės erdvinės struktūros fragmentai, sudaryti iš rūmų ir parko liekanų, tvenkinių ir medžių eilių** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-10, 15-23, 26-32, 34, 35; FF Nr. 1-5; 2017 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **g/b konstrukcijų tvoros, sudarytos iš stačiakampio plano stulpų ir atitvarų tarp jų, fragmentas** (išlikęs apie 100 m. ilgio tvoros, skyrusios reprezentacinę dvaro sodybos dalį nuo ūkinės, fragmentas; -; TRP 3; FF Nr. 8-11; 2017 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas, kylantis ŠV teritorijos dalyje** (XX a. 6 dešimt. tiesiant kelią, pakeistas P ir PV dalių reljefas; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-10, 20-22, 26-28; FF Nr. 1-8, 11, 14; 2017 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **PV-ŠR krypties Parko g. trasa** (-; -; TRP 4; IKONOGN Nr. 1-3, 26-28; FF Nr. 1, 2, 8; 2017 m.); **ŠV-PR krypties privažiavimo trasos prie parterio vieta** (parteris ir privažiavimas prie jo iš PR pusės neišliko; -; TRP 4; IKONOGN Nr. 9, 27, 34; FF Nr. 10; 2017);
- 7.1.3.6. objekto teritorijoje esantys želdynai ir želdiniai - **liepų eilės fragmentas** (buvusi liepų alėja; -; TRP 5; IKONOGN Nr. 27; FF Nr. 12, 13; 2017 m.); **lapuočių medžių masyvas ŠR, R dalyse** (netyrinėta; -; TRP; IKONOGN Nr. 27; 2017 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **du tvenkiniai PR teritorijos dalyje** (-; -; TRP 6, 7; IKONOGN Nr. 2, 3, 26-28; FF Nr. 12, 13; 2017 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **Nuo 1764 iki 1920 m. dvaras priklausė grafų Kosakovskių šeimai, dvaro rūmai šiai šeimai oficialiai priklausė iki 1940 metų. Ilgiausiai dvaro rūmuose rezidavo grafas Stanislovas Feliksas Kosakovskis (1795-1872) ir jo sūnus Stanislovas Kazimieras (1837-1905). Antro pasaulinio karo metu Vaitkuškio dvaro rūmai naudoti kaip paskirstymo punktas, į kurį buvo vedami ir apie savaitę kalinami Ukmergės ir gretimų miestelių žydai. Iš Vaitkuškio dvaro jie buvo grupėmis siunčiami į egzekucijas - 1941 m. rugpjūčio 8 ir 19 d. greta dvaro esančiame Pivonijos miške sušaudyta apie 1325 žydų tautybės žmonių, rugsėjo 5 d. - apie 4709.**

Į kompleksą įeinančio kultūros paveldo objekto –

Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos (41210) – duomenys.

Unikalus objekto kodas 41210

Pilnas pavadinimas Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos

Adresas Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2

Įregistravimo registre data 2017-05-21

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą Į kompleksas įeinantis

Priklauso kompleksui Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentai

Eil. Nr. komplekse 1

Amžius statyti 1840-1862 m.: 1840-1842 m. pastatyta oranžerija, 1857-1862 m. pastatyti rūmai, prie jų prijungtas oranžerijos pastatas; rūmų projekto autorius grafas Stanislovas Feliksas Kosakovskis, archit.

Bonifacas Pavlovskis

Stilius Neogotika

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	36	0

Vertingosios savybės

- 7.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudarytas iš: **ŠV stačiakampio formos plano trijų tarpsnių bokšto su rūsiu, centrinės rūmų dalies rūšių ir PR stačiakampio formos plano 1 a. oranžerijos su atikiniu aukštu liekanų** (išskyrus bokšto PR fasado 1 a. priestatą TRP 6; po II Pasaulinio karo rūmai sunyko - iš sudėtinio tūrio centrinės dalies išliko tik žemėmis užverstai rūšiai, ŠV rūmų dalyje - bokštas, PV dalyje - oranžerijos liekanos; rūmų bokštas rekonstruotas XX a. 9 dešimt.; centrinės rūmų dalies rūšiai netyrinėti; -; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-10, 24, 26, 34, 35; FF Nr. 17-26, 41-49; 2017 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **bokšto kapitalinių sienų tinklas** (išskyrus XX a. 9 dešimt. prie bokšto PV fasado pristatytą plytų mūro priestatą; būklė; BR Nr. 2-12; IKONOGR Nr. 7-11, 24, 25, 29; FF Nr. 20-26; 2017 m.); **sienų angos, nišos - bokšto ŠR ir ŠV fasadų cokolio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 10, 11; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 26, 28, 33; 2017 m.); **bokšto ŠV, ŠR ir PV fasadų I tarpsnio stačiakampės langų angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3, 6, 9-11; IKONOGR Nr. 6-11, 25, 29; FF Nr. 20, 21, 24-28, 35; 2017 m.); **bokšto ŠV, ŠR ir PV fasadų II ir III tarpsnių smailiaarkių sąramų langų, durų angos** (-; būklė bloga; BR Nr. 4, 7-12; IKONOGR Nr. 6-11, 24, 25, 29; FF Nr. 20, 21, 24, 26, 29, 30, 37-39; 2017 m.); **bokšto PR fasado III tarpsnio smailiaarkių sąramų nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 23, 25; 2017 m.); **oranžerijos PV fasado Tiudorų arkos formos sąramų langų angos ir niša, jų profiliuoti plytų mūro angokraščiai** (langų angos sumažintos, nišoje iškirsta stačiakampė anga; būklė bloga; IKONOGR Nr. 12-14; FF Nr. 45-47, 52-54; 2017 m.); **oranžerijos PR fasado Tiudorų arkos formos sąramos durų anga su profiliuotais plytų mūro angokraščiais** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 12, 14; FF Nr. 48, 57; 2017 m.); **oranžerijos ŠR ir PR fasadų, vidinių sienų pleištinų sąramų angos** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 12, 31, 32; FF Nr. 48-51, 60; 2017 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **bokšto fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus ŠV ir ŠR fasadų metalines balkonų konstrukcijas; neišlikusi bokšto III tarpsnio viršutinė dalis su kampiniais bokšteliais, parapetu ir frizu; būklė patenkinama; BR Nr. 9-12; IKONOGR Nr. 7-11, 24, 25, 29; FF Nr. 20-26; 2017 m.); **fasadų architektūrinės tūrinės detalės - oranžerijos PV fasadą skaidančios penkiabriaunės keraminių plytų mūro puskolonės, atikiniame aukšte prasitęsiančios penkiabriauniais stulpeliais** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 45-48, 52; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - oranžerijos PV fasado atikinio aukšto keraminių plytų mūro frizas** (frizo mūras aptrupėjęs, dalis neišlikusi; būklė bloga; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 45-47, 52; 2017 m.); **oranžerijos PV ir PR fasadus juosianti tarpaukštinė juosta** (būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 45-47, 52; 2017 m.); **bokšto, oranžerijos sienų tinkas** (didžioji dalis oranžerijos sienų fragmentų tinko nutrupėjusi; būklė bloga; IKONOGR Nr. 7-12, 24, 24; FF Nr. 20-30, 45-51; 2017 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **bokšto akmens ir plytų mūro pamatas su tinkuoto akmens ir plytų mūro cokoliu** (pamatas vertinamas pagal 2016 m. konstrukcijų tyrimus; pamato būklė patenkinama, cokolio būklė bloga; žr. 13.14; BR Nr. 4, 13; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 20, 21, 24-26; 2017 m.); **bokšto priestato pamatas** (bokšto priestatas pastatytas ant buvusios rūmų dalies-galerijos išlikusių pamatų; netyrinėta; žr. 13.4; BR Nr. 4; 1981 m.); **bokšto keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-9; IKONOGR Nr. 7-11, 24, 25, 29; FF Nr. 20-26; 2017 m.); **bokšto rūšio keraminių plytų mūro kryžminiai skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 4, 5, 13; FF Nr. 32-v34; 2017 m.); **bokšto rūšio keraminių plytų mūro ramstinė arka, remianti skliautus** (-; būklė patenkinama; žr. 13.14; BR Nr. 2, 4, 5, 13; FF Nr. 32, 33; 2017 m.); **bokšto I, III tarpsnių perdangų medinių sijų tipas** (II tarpsnio perdangos medinės sijos XX a. 9 dešimt. pakeistos į metalines; būklė patenkinama; žr. 13.13, 13.14; BR Nr. 4, 13; FF Nr. 36, 40; 2016 m.); **rūmų centrinės dalies rūšių keraminių plytų mūras** (rūšiai netyrinėti; -; FF Nr. 41-43; 2017 m.); **oranžerijos pamatas** (netyrinėta; -; -; 2017 m.); **oranžerijos keraminių plytų mūro sienų fragmentai** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 12-14; FF Nr. 45-51, 59-62; 2017 m.);

Dokumentai

1. *DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2017-05-24; Nr: KPD-RM-2546;*
2. *Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomais; 2017-07-27; Nr: I-152;*
3. *Dėl kultūros paveldo objekto paskelbimo valstybės saugomu; 2018-05-08; Nr: JV-398;*
4. *Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis; 2020-11-25; Nr: AS-12;*

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	36	0

Trumpa istorinių duomenų ir ikonografijos apžvalga apie Vaitkuškio dvarą

(pagal duomenis iš S. Sarcevičiaus straipsnio leidinyje Kultūros paminklai /2 (1995 t. 2. psl. 39-55); žr. prieduose; KPC duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, prieduose žr. Indrės Užutaitės parengtą istorinių duomenų apžvalgą; Grafų Kosakovskių albumas, ČDM 2004; Jonas Eustachijus Kosakovskis „Vaikystės metų užrašai 1903-1910; <http://wojtkuszki.eu/archiwum.php?action=unit-content&id=75>)

Vaitkuškio dvaras formavosi nuo XVI iki XIX amžiaus. XVI a.pab. Vaitkuškio apylinkėse buvo daug smulkių žemės savininkų. Vienas iš jų buvo Vaitkus, nuo kurio pavardės ir kilo dvaro pavadinimas. Žemės valdų dydis jas parduodant, paveldint ir gaunant kraičio nuolat kito. Vaitkuškio apylinkes po Vaitkaus valdė Kšemiencas, Mednickis, Volkas, Okuška. Apie 1550 m. Vaitkuškis atiteko Skorulskiams. Vedybų ir pirkimo sandėrių dėka iki maždaug 1760 m. Skorulskiai plėtė savo valdas. 1764 m. Mykolas Skorulskis, Antano sūnus, sudėjęs savo, seserų ir brolių paveldėtą turtą, už 160000 auksinų pardavė visą Vaitkuškį Mykolui Kosakovskiui. Nusipirkęs Vaitkuškį Mykolas Kosakovskis įkūrė jame šeimos rezidenciją.

Dvarą įsigijus M. Kosakovskiui, jame jau buvo mūriniai dvaro rūmai, greičiausiai, statyti Skorulskių. Kada pastatyti pirmieji Vaitkuškio dvaro rūmai - žinių nėra. Sprendžiant pagal aprašymus, rūmai buvo pailgo stačiakampio plano, trijų dalių. Centrinė dalis buvusi dviaukštė, į abi puses nuo jos stovėjo siauresni vienaukščiai sparnai, centre įėjimas ir po du langus į abi puses. Išlikusiame 1814 - 1815 m. dvaro inventoriuje rašoma, kad mūriniai rūmai "() fasadu į rytus; dengti čerpėmis, su trimis virš stogo iškilusiais kaminiais, fasado pusėje yra trys durys: galuose ir viduryje ()". Tuo metu rūmai jau priklausė (vengiant konfiskacijos ar kitų caro valdžios sankcijų?) Stanislovui Feliksui Kosakovskiui (1795 - 1872 m.), Imperatoriaus rūmų ceremonmeisteriui, M. Kosakovskio anūkiui, nors dar buvo gyvas jo sūnus Juozapas Dominykas Kosakovskis (1771 - 1840 m.).



IKONOGR Nr. 1

Vaitkuškio dvaro planas, 1862 m.
Asmeninis Kosakovskių archyvas.

St. F. Kosakovskis - puikiu išsilavinimu ir įvairiais gabumais apdovanotas žmogus, sekdamas epochos dvasia, jau 1839 m. ėmė planuoti rūmų perstatymą, 1840 m. pradėta ruošti oranžerijos statybai – iškasta pamatų duonė, paruoštos plytos, 1842 m. sumokėta už stiklą oranžerijai.



Oranžerijos vaizdas nuo arklidžių, apie 1896



Šiltnamis greta oranžerijos, 1896



1896



IKONOGR Nr. 10
Vaiškuliūo rūmai ir oranžerija iš PR.
Kosakovskių asmeninis nuotraukų archyvas.



PV fasadas, 1896



IKONOGR Nr. 14
Šventė Vaiškuliūo oranžerijoje, XIX a. pab.-XX a. pr.
ČDM Ta-5240_41p.87(4052)

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	18	36	0

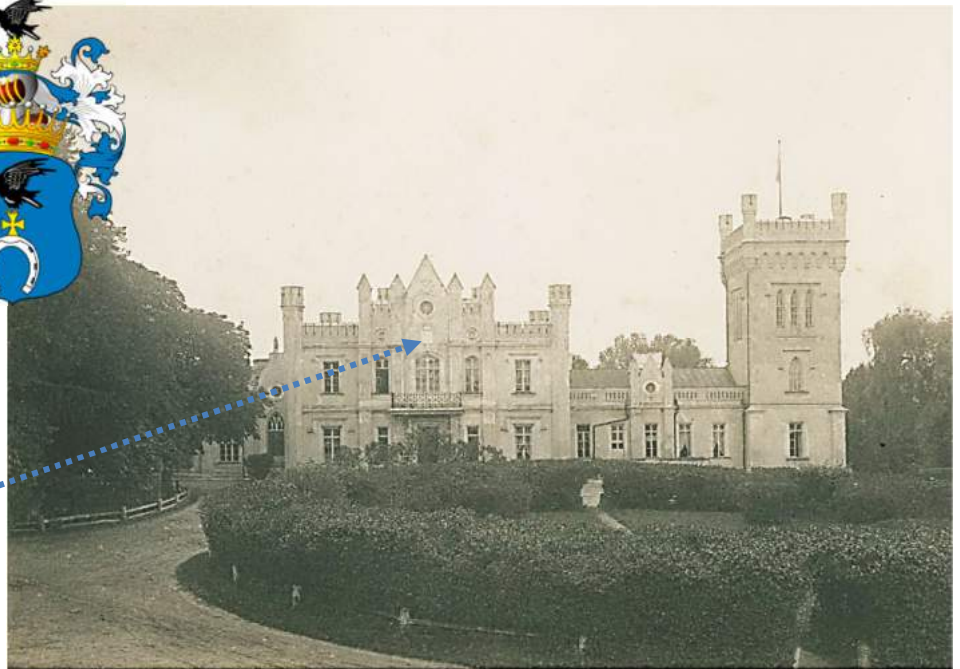
1857 m. pirmieji rūmai jau buvo nugriauti, imtasi rūmų perstatymo, suteikiant jiems tuo metu populiarus Anglijos Tiudorų stiliaus neogotikines formas. Tokį stilių įkvėpė Miramarės pilis prie Trierto ežero. Projektą įgyvendinti buvo pavesta architektui mėgėjui Bonifacui Pavlovskiui. Rūmų perstatymas vyko iki 1862 m.

Perstatyti rūmai smarkiai pasikeitė, nors senųjų rūmų struktūra išliko. Rytiniame fasade abipus įėjimų buvo primūryti piliastrai (centrinėje dalyje 4, šonuose po 2), mezonino lygyje virš piliastrų užstatyti bokšteliai, užbaigti dvišlaičiais stogeliais. Tarp bokštelių – trikampi rizalitas. Virš centrinių durų buvo balkonas. Balkono durų viršus ir abipus esantys langai buvo smailiaarkiai. Visi kiti langai ir durys stačiakampiai. Virš balkono durų buvo Naktikovo (Kosakovskių giminės) herbas.

Vaitkuškio rūmai iš ŠR pusės, 1902 m.
Pagrindinis „paradinis“ rūmų fasadas



Analogiškas herbas matomas fotografijoje PV fasade



Dvaras, 1875-1876. Napoleono Ordos akvarelė

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	36	0

Centrinės rūmų dalies kampuose buvo sumūryti aštuoniabriauniai bokšteliai. Dešinėje pusėje pastatytas keturkampis trijų tarpnių bokštas su smailiaarkiais langais antrame ir trečiame aukštuose, bokšto viršus buvo papuoštas nedideliais apvaliais bokšteliais kampuose ir ažūrinu dantytu parapetu (kreneliažu).

Jungtis tarp c. rūmų dalies ir bokšto, 1895



Centrinis įėjimas į rūmus ŠR pusėje, 1896 priešais įėjimą augalų vazonuose eilė



Rūmų stogas buvo nevienodo aukščio ir formos, iš dalies paslėptas už parapetų.

1896



IKONOGR Nr. 19

Vaitkuškio dvaro rūmai nuo „Rojumi“ vadinamo sodo pusės, 1896 m.

Vaitkuškis": grafas Staslovas Kazimieras Kosakovskis (1837-1905) ir XIX a. mėgėjų fotografija, 2015, p. 190.



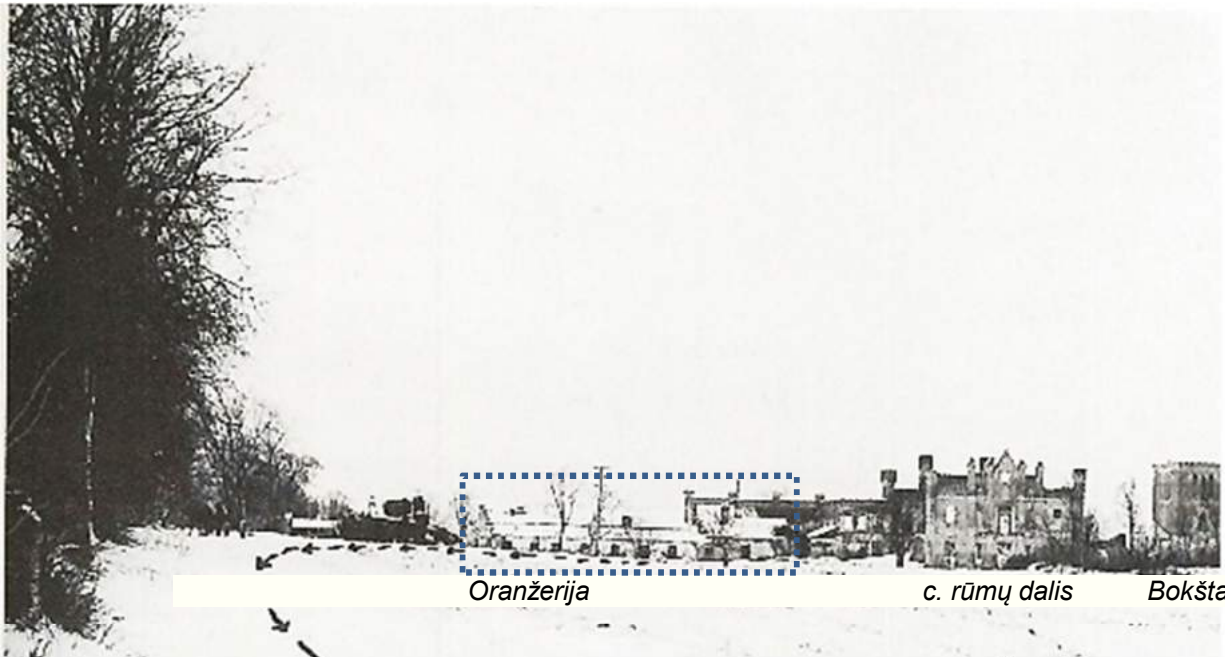
IKONOGR Nr. 10

Vaitkuškio rūmai iš įvažiavimo pusės 1901 m. LUKASEVICIŪTE Eglė, „Grafių Kosakovskių meno vertybių likimo pėdsakai“, in Istorija ir elitinės kultūros teigys, 1998, p. 119.

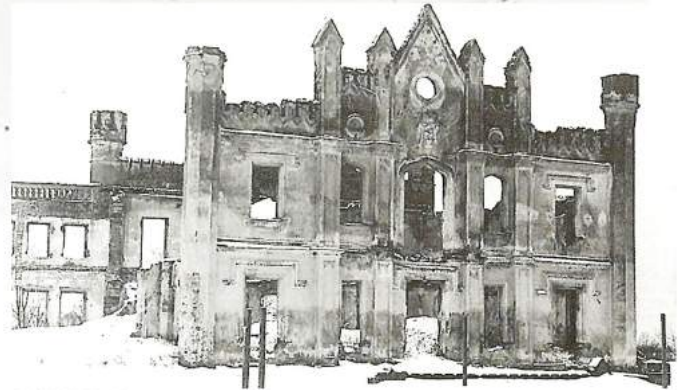


IKONOGR Nr. 25

Vaitkuškio dvaro rūmai, 1939 m. LIMIS. <http://www.epaveldas.lt>



IKONOGR Nr. 32
Vaitkuškio dvaro griuvėsiai, 1964 m.
Holokaustas Lietuvoje, 2012, p. 31.



IKONOGR Nr. 30
Vaitkuškio dvaro griuvėsiai, 1964 m.
Holokaustas Lietuvoje, 2012, p. 30.



IKONOGR Nr. 31
Vaitkuškio dvaro griuvėsiai
Holokaustas Lietuvoje, 2012, p. 30.

▶ Oranžerija, ŠR fasadas



V kampas

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	36	0

PV fasadas atrodė kitaip: vidurinė dalis buvo suskirstyta dviem puskolonėmis pereinančiomis į daugiašonius bokštelius, kampuose taip pat bokšteliai tik truputi žemesni už centrinius. Sienų viršus tarp bokštelių buvo papuoštas dantytu parapetu (kreneliažu), centrinėje dalyje iškelto aukščiau. Antrame aukšte puskolones jungė balkono, buvusio virš centrinių durų, turėklai. Centrinės dalies pirmojo ir antrojo aukštų durys ir langai buvo smailiaarkiai. Platus įėjimo laiptai buvo papuošti į pastato bokštelių panašiais stulpeliais/vazomis.

Prie bokšto buvo pristatytas išsikišęs priestatas su plačiu aštrialankiu langu ir trikampiū frontonu, dešinėje pusėje (atstatomas), buvusiam sparnui užstatytas antras aukštas, prie jo pristatytas naujas dviejų aukštų sparnas, kuris jungėsi su oranžerija. Virš senųjų ir naujųjų sparnų sumūryti parapetai.



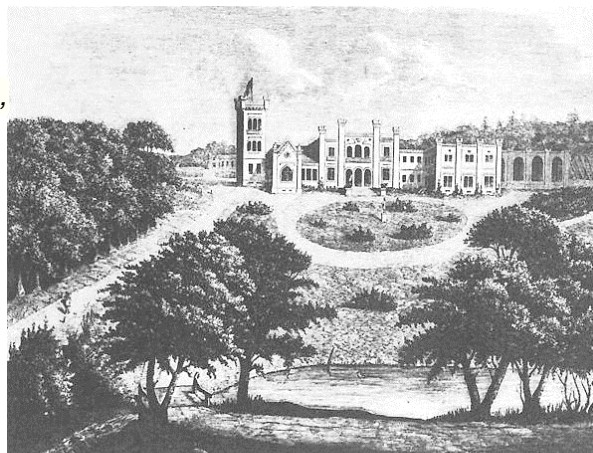
IKONOGR Nr. 8
Vaitkuškio rūmai iš sodo pusės, 1902 m.
Grafų Kosakovskių albumas, 2004, p. 26.

Prieš 1893 m., antrosios Stanislovo Kazimiero Kosakovskio (Stanislovo Felikso sūnaus) žmonos Michalinos iniciatyva, šioje rūmų pusėje buvo pastatyta veranda, taip suformuotas galutinis rūmų vaizdas.



1900

Nors jau netrukus po perstatymo rūmai ne kartą buvo remontuoti, tokia Vaitkuškio dvaro rūmų išvaizda liko iki pat jų nugriovimo 1946-1948 m. Iš remontų aprašymo žinome, kad stogas buvo dengtas skarda.



IKONOGR Nr. 4
Bendras Vaitkuškio dvaro rūmų vaizdas iš parko pusės, 1869 m.,
AFTANAZY Roman, *Dzieje rezydencji na dawnych kresach Rzeczypospolitej*, t. 4, 1993, p. 425.



IKONOGR Nr. 7
Vaitkuškio dvaro rūmai, 1895

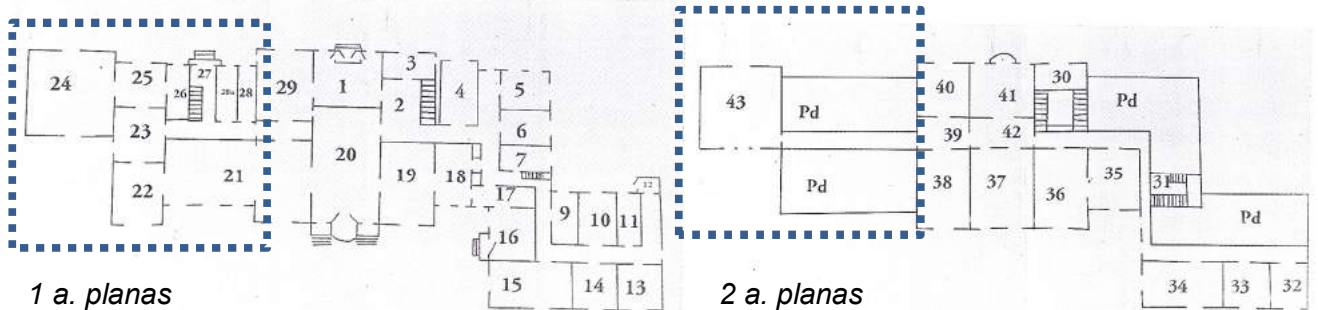
Prie kairiojo rūmų sparno pristatyta dviejų aukštų keturkampis korpusas su oranžerija šalia. Šią sudėtingą kompoziciją papildė anglų gotikai būdingos angų ir apvadų formos.

apie 1920



Rūmų planuose matyti, kad centrinė dalis po perstatymo beveik nepakito – išliko senasis kambarių išsidėstymas, bet gerokai praplėstas prieškambaris, į antrą aukštą vedė jau treji laiptai. Pirmajame aukšte būta 28 patalpų, antrajame – 11.

Vienintelį naujų rūmų vidaus aprašymą pateikia R. Aftanazis. Išlikę nemažai interjero fotografijų.



Punktury apvesta rūmų dalis planuojama restauruoti, atstatant vieno a. su palėpe jungtį tarp bokšto ir centrinės rūmų dalies.

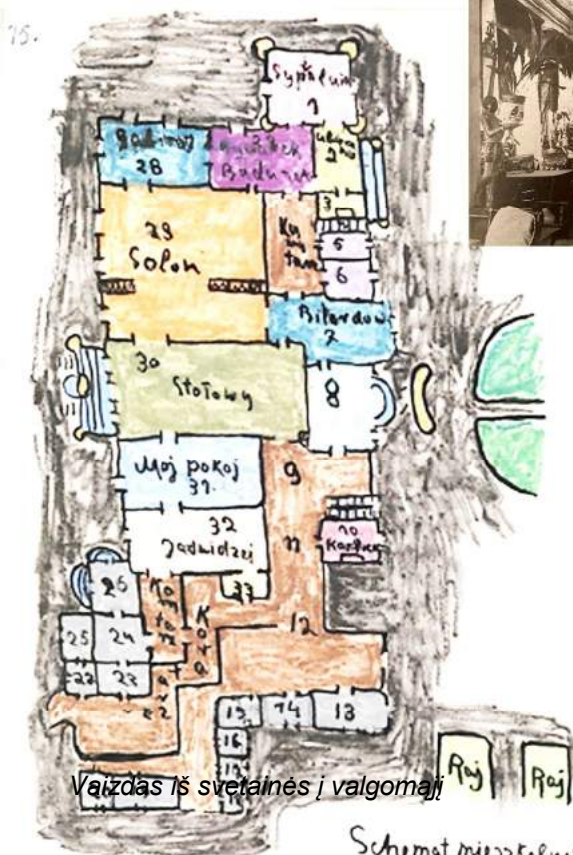
Pilną pirmo ir antro rūmų aukštų patalpų eksplikaciją žr. šio aiškinamojo rašto priede - VAITKUŠKIO PATALPŲ SĄRAŠAS XX AMŽIAUS PIRMOJOJE PUSĖJE, parengė arch. M. Daraškevičius.

Pirmo a. gyvenamosios dalies schema,

J. E. Kosakovskis,
Vaikystės prisiminimai
Rankraštis 1903-1910

Svetainė iš valgomojo, 1895

Svetainė su tapybos galerija, 1902



Paradinė laiptinė



Svetainė su vaizdu į valgomąjį

Vaizdas iš svetainės į valgomąjį



Koridoriuje – galerija su svečių profilių karpiniais, 1896



Valgomasis



Pono grafo kabinetas, 1894



St. K. Kosakovskio diktuoja prisiminimus, 1904



Kabinetas su giminių portretais ir fotografijomis, 1896



Bibliotekoje, 1900



Miegamasis, 1896



Mažojo salono židinis 1898



Mėlynasis salonas, 1896



Muzikantai salone, 1900

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	36	0

XIX a. inventorinėse knygosė minimi du sodai už rūmų ir vienas apleistas, skirtas pasivaikščiojimams. Dar vieną parką pasodino Kosakovskiai, jis buvęs tarp ūkinių pastatų, jame augo eglės, kaštonai, kėniai, buvo medinės Adomo ir levos skulptūros. Būta net 8 tvenkinių. Kieme tarp ofcinos ir rūmų buvo apvali klomba, kurioje pusrāciu buvo susodinta alyvų gyvatvorė (žr. foto šio AR 19 lape). Kaip rašo R. Aftanazis, parkas buvo daug senesnis už rūmus, XIX a. pab. – XX a. pr. buvo iš pagrindų pakeistas St. K. Kosakovskio iniciatyva. 1897 m. pradėti kasti tvenkiniai, per vieną jų nutiesiamas tiltelis. Tarp tvenkinių buvo dirbtinis nuo užtvankos krentantis krioklys. Tvenkiniuose augino karpnius ir lynus. Prie vieno iš tvenkinių stovėjo altana „Grybas“ bei dar vienas tiltelis.

Parko teritorija po pertvarkymo labai išsiplėtė – įrengtos alėjos, pastatyta daug altanų, tiltelių.

Parkui priklausė ir dalis Labų miško, todėl dvaras turėjo savo Karpatų, Šveicarijos, Veliuonos slėnius, Vaivados kalną. Parke stovėjo ant nulaužto ažuolo kamieno užkelta Švč. Mergelės Marijos statula. 1933 m. parke būta 1143 medžių.



Rūmai iš sodo pusės, 1902



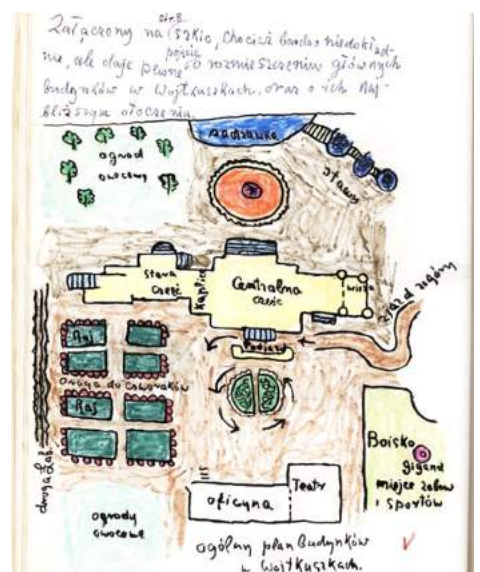
Klomba ir tvenkinys nuo kalvos, 1900



Tvenkinys nuo pylimo, 1899



Altana „Kitowka“, 1900



Iš J. E. Kosakovskio rankraščio, 1903-1910



Vilniaus vartai, 1896



„Grybas“ ant pylimo, 1899

Bokštas



Viena iš daugelio parko altanų, 1898



Tiltelis parko dalyje „Veliuona“



Rūmų paradinis fasadas, 1902

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	36	0

2020 vasarą VšĮ „Architektūros tyrimų centras“, atliko Vaitkuškio dvaro sodybos bokšto ir oranžerijos liekanų architektūros tyrimus, autoriai - Dalia Kazlauskienė, Virgilijus Spudas, Vitalija Veževičienė, Daina Saulytienė, I. Liaudanskaitė. Ataskaitą žr. prieduose.

Architektūros tyrimų apibendrinimas ir išvados

Bokštas

1. Ankstyviausias XVIII a. mūras nustatytas bokšto rūsio patalpose ir bokšto cokolinėje dalyje tirtose vietose (zondažai RZ-1 ÷ RZ-9). Šio laikotarpio mūrai – ankstesnių rūmų dalis. Duomenų apie šių ankstesnių rūmų istorinę statybos raidą neturima.

2. XIX a. vidurio mūro rasta bokšto rūsyje – skliautas ir bokšto fasadų sienų mūras, išlikęs iki altitudės, nurodytos 1981 m. bokšto apmatavimo brėžinyje (1 priedas), zondažuose I-Z-1÷I-Z-7 bei II-Z-1 ir fotofiksacijose (F-6, F-10).

3. Nustatytos XIX a. viduryje statytų rūmų bokšto neogotikinės architektūros formos: horizontalaus viršaus langai su smailiaarkiais profiliuotų plytų angokraščiais; I aukšte – stačiakampiai langai su viršutiniais lango karnizais; kampiniai piliastrai, smailiaarkės nišos PR fasade, tarpaukštinis karnizas.

4. XX a. II p. pristatytas priestatas su įėjimu į bokštą, ir viskas nutinkuota tuo pačiu cementinės sudėties tinku.

Oranžerija

5. Oranžerijos lauko ir vidaus kapitalinių sienų mūras ir jungiamosios dalies tarp oranžerijos ir buv. neogotikinių rūmų liekanų sienose mūras datuojamas XIX a. vid. – XX a. pr. Vienalaikės yra langų ir durų angos, kurių sąramos ir angokraščių plytos nusklembtais galais.

6. Architektūros tyrimais nustatyti keturi XIX a. vid. – XX a. pr. oranžerijos statybos ir pertvarkymo etapai, susiję su jungtimi prie rūmų ir pakeitimais, keičiant atiko ir stogo santykį.

6.1. I-ajam statybos etapui priskiriami: pagrindinis fasadas su neogotikos architektūros formos – Tiudorų – arkinės langų angos tarp fasadą skaidančių penkiabriaunių puskolonių (aukščiau – kolonų), karnizas bei atikas. Taip pat pagrindinėje oranžerijos erdvėje išlikusios sferinės nišos N-1 ir N-2 su vienalaikiais skliautais.

6.2. Oranžerijos II-ajame statybos etape pakelta pagrindinio (PV) fasado siena, užaklinant ažūrinį atiką (apytikriai iki 6,34 m) ir suformuojant pastoginę oranžerijos dalį dalinai asimetriniu dvišlaičiu stogu, kurio siauroji dalis nuolaidėjo PV kryptimi, o žymiai didesnė, apimanti didžiąją stogo dalį, nuolaidėjo ŠR link. Ši dalis buvo dviejų segmentų su perkritimu (7, 8 pav.). Analizuojant ikonografinius duomenis ir esamą situaciją, nustatyta, jog stogo kraigas buvo iškilęs tik iki kolonų viršaus, t. y. iki jų stogelių.

6.3. XIX a. vid.- XX a. pr. pakito oranžerijos šiaurinis kampas: buvo primūryta dalis ŠV fasadinės sienos.

6.4. XX a. I p. užmūrytos oranžerijos Tiudorų formos arkinės langų angos, suformuojant stačiakampės formos langų ir durų angas.

7. Vykdamas bokšto ir buvusios oranžerijos tvarkybos darbus, rekomenduojama atlikti tęstinius architektūros tyrimus vietose, kurios buvo sunkiai prieinamos šio etapo tyrimų metu.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	36	0

2020 m. rudenį tyrėjas Vytautas Raila atliko Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų (u. k. 41210), Ukmergės rajono sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2 – bokšto ir oranžerijos **Interjero ir eksterjero polichromijos tyrimus**. Žr. prieduose.

IŠVADOS

Bokšto patalpose polichromijos nerasta. Patalpų dažymas monochrominis. Ankstyviausiuose sluoksniuose pilkos spalvos.

Bokšto fasadai du kartus dažyti šviesiai gelsvai. Fasadų dažymas monochrominis.

Oranžerijos patalpose Nr. 2 ir Nr. 7 užfiksuota polichromija antrame ir trečiame sluoksniuose 12 (žr. spalvines retrospekcijas). Ankstyviausi patalpų sluoksniai – monochrominiai, pilkų, šviesiai gelsvų spalvų.

Ankstyviausias oranžerijos fasadų sluoksnis – šviesiai gelsvas, kaip ir bokšto fasadų.

Antrame sluoksnyje fasadai dažyti šviesiai pilkšvai

(spalvų pavyzdžiai – sluoksnių stratigrafijos fiksavimo lentelėse ir retrospekcijose).

REKOMENDACIJOS

Rekomenduojama eksponuoti geriau išlikusias autentiškas pirminių sluoksnių atodangas.

Oranžerijos patalpoje Nr. 2 konservuoti ryškių spalvų antro sluoksniu sienų polichromiją bei pietrytinės sienos durų staktos ir glifo ketvirto sluoksniu polichromijos fragmentus. Atkurti oranžerijos patalpos Nr. 7 trečio sluoksniu puošybą.

Pašalinti bokšto pirmojo aukšto XXI a. ir fasadų XX a. sienų pertinkavimus.

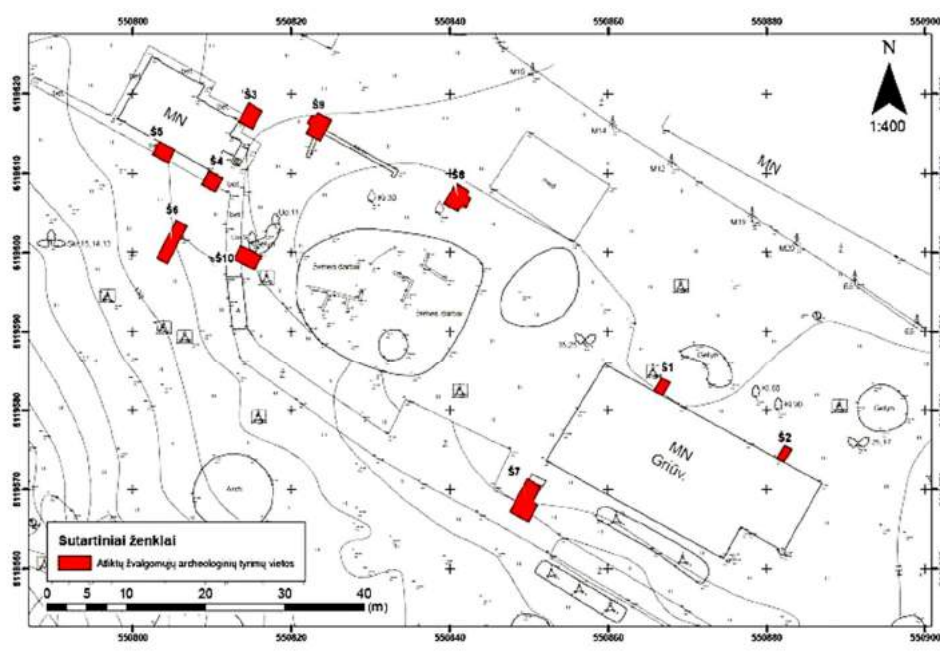
2020 metų rugsėjo–spalio mėn. UAB „Teisinga orbita“ atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų (811), Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų (41210) teritorijose Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2, ataskaitą parengė Povilas Zaremba.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvados:

1. 2020 metų rugsėjo–spalio mėn. atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų (811), Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų (41210) teritorijose Ukmergės r. sav., Pabaisko sen., Vaitkuškio k., Parko g. 2. Tyrimų metu ištirta 10 įvairaus dydžio šurfų, tirtas 51,2 m² plotas.
2. Nustatyta, kad tirtojoje teritorijoje esama gana gerai išlikusių dvaro rūmų ir jų priestatų mūrinių liekanų, buvusių dangų fragmentų. Aptikti mūrai datuojami XVIII - XIX amžiais. Nors surasta XVII - XVIII amžiais datuojamų archeologinių radinių, neabejotino archeologinio sluoksniu identifikuoti nepavyko. Tai lėmė ir objektyvios priežastys - šurfluose dažnai didelius plotus užėmė autentiški mūrai, dangos (grindiniai, atgrindos), kurie potencialiai yra Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų vertingą savybę, sudedamąją dalimi, todėl nebuvo ardomi, o kultūrinis sluoksnis iki įžemio tirtas tik santykinai nedideliame plote. Tirtose vietose kultūrinis sluoksnis 0,7-1,5 m storio, o šurfe 4, buvusioje rūsių patalpoje - daugiau nei 2 m. Ankstyviausia kultūrinio sluoksniu dalis turėtų būti datuojama XVIII amžiumi, tačiau minimo laikotarpio ir XVII amžiaus radinių aptikta nedaug, minimo laikotarpio kultūrinio sluoksniu horizonto aiškiai išskirti nepavyko.
3. Autentiškų mūrų liekanas būtina išsaugoti. Mūro liekanų atkasimo metu būtina atlikti archeologinius tyrimus. Siūlomas tolimesnių archeologinių tyrimų pobūdis atkasant rūmų liekanas - archeologiniai žvalgymai. Žvalgymų metu aptikus, identifikavus archeologinį sluoksnį, kitų archeologijos vertybių, būtų būtina keisti archeologinių tyrimų pobūdį į detaliuosius archeologinius tyrimus.
4. Archeologinio laikotarpio ir dvaro gyvenseną iliustruojančių radinių kolekcija perduota Ukmergės kraštotyros muziejui. Kiti radiniai perduoti užsakovui - šiuos numatoma

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	36	0

eksponuoti dvaro sodybos fragmentų teritorijoje. Atrenkant masinę medžiagą - buitinės keramikos ir koklių fragmentus - inventorinimui pagrindiniu kriterijumi buvo tų radinių datavimas, t. y. muziejui perduoti tie masiniai radiniai, kurie datuoti archeologiniu laikotarpiu, šiuo atveju XVII - XVIII amžiais.



2 pav. 2020 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų šurfių planas.

2020 m. rudenį VŠĮ "Architektūros atliko archeologinių tyrimų metu (archeologas Povilas Zaremba) atidengtų architektūrinių struktūrų architektūros tyrimus, autoriai Dalia Kazlauskienė, Virgilijus Spudas, Vitalija Veževičienė, Daina Saulytienė, I. Liaudanskaitė. Ataskaitą žr. prieduose.

Architektūros tyrimų tikslas – identifikuoti aptiktas architektūrinės struktūras, nustatyti jų chronologiją, statybos etapus.

Išvados

Atlikus architektūros tyrimus ir sugretinus juos su archeologiniais bei istoriniais ikonografiniais duomenimis, nustatyta, kad aptikti mūro ir grindinių fragmentai priklauso seniau šioje vietoje stovėjusiems rūmų korpusams. Pagal statybines medžiagas ir santykį vienas kito atžvilgiu, architektūros elementai chronologiškai skirstomi į du laikotarpius:

1. XVIII a. datuojami elementai aptikti šurfuose 3, 4, 5, 6 (pamatų 3.1, 6.1; grindinių 3.2; rūsio dalys (kolonos, šildymo krosnies, švieslangio), liekanos priklauso senesnio laikotarpio rūmų ir jiems priklausančio ūkinio statinio liekanoms. Nėra jokių patikimų duomenų apie šių senesnių rūmų išvaizdą, dydį, stilistiką, išplanavimą ir t.t., ir netgi nėra tiksliai žinoma, kada jie pastatyti. Tačiau, atsižvelgiant į turimus istorinius ir gautus architektūros natūros duomenis, manytina, kad šie rūmai buvo mažesni už naujai, XIX a. vid., pastatytus neogotikinius rūmus ir tikėtina, kad jie stovėjo esamo bokšto bei korpusų 1 ir 2 vietoje.
2. XIX a. vid. datuojami elementai aptikti šurfuose 7, 8, 9, 10 (pamatų 7.1, 8.2, ir sienų apatinių dalių 9.2, 10.2; 2-jų kolonų bazių, rūsio skliauto 10.1; plytų grindų ir grindinio 10.3 bei grindinio 2.1) liekanos priklauso Kosakovskių 1857-1862 m. perstatytų rūmų centriniam korpusui (ŠV, ŠR ir PV rūmų kampai) ir prie oranžerijos stovėjusio priestato daliai.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	36	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatoma restauruoti išlikusias rūmų liekanas – bokšto ir oranžerijos autentiškas dalis, išsaugant vertingąsias savybes. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

Projektiniuose pasiūlymuose, pagal tyrimų ir ikonografinius duomenis, grąžinamas ant išlikusių pamatų atstatant dalies rūmų (jungties tarp bokšto ir centrinės dalies) pirminį pavidalą ir architektūrinę išraišką.

Archeologinių tyrimų metu užfiksuotą buvusių rūmų sienų kontūrą (centrinė rūmų dalis) planuojama konservuoti, stabilizuojant ir apsaugant archeologines liekanas, pakeliant sienų kontūrą min. trimis plytų eilėmis. Tokiu būdu išryškinama buvusių rūmų apimtis, eksponuojami konservuoti archeologiniai radiniai, kontūro viduje įrengiama lauko teatro terasa. Konservavimas atliekamas naudojant medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto medžiagiškumu, darbai gali būti atliekami naudojant šiuolaikines technologijas.

Tvarkybos darbų rūšis: Restauravimas, konservavimas, remontas.

Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanų (41210), Parko g. 2, Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav., tvarkybos darbų ir pritaikymo projektas yra sudedamoji rekonstravimo projekto dalis, pritaikant sklype esančius pastatus (žr. žemiau) kultūros paskirčiai (7.10).

Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas

Pagal STR Statinio statybos rūšys 1.01.08:2002, g. r. 2018-06-21:

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Po rekonstravimo pastatuose planuojama vykdyti edukacinę, kultūrinę muzikinę, meninę, tame tarpe ir meninės fotografijos veiklą, rengti ekspozicijas, teatrinis pasirodymus, viešinti dvaro kultūros tradicijas, puoselėti aplinką, atkuriant kai kuriuos dvaro laikotarpio parko elementus.

Dalis patalpų, su 1-mu bokšto aukštu, bus skirtos savininkų apartamentui.

Sklype esančių statinių užstatymo rodikliai pagal RC:

Pastatas-Bendrabutis, un. d. nr. 8199-7045-1016, 1N3/p, paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), bendras plotas 323.04 kv.m., rūsių (pusrūsių) plotas 56.42, užstatymo plotas 113.00 kv.m., tūris 1683 kub. m. Rekonstravimo pabaigos metai: 1985.

Pastabas: Buv. rūmų bokštas.

Pastatas – Ūkio pastatas, un. d. nr. 8199-7045-1027, 2F1/p, paskirtis pagalbinio ūkio, užstatymo plotas 58.00 kv.m., tūris 175 kub. m.

Pastaba: Buv. priestatas tarp rūmų ir oranžerijos.

Pastatas – Ūkio pastatas, un. d. nr. 8199-7045-1038, 3F1/p, paskirtis pagalbinio ūkio, užstatymo plotas 373.00,00 kv.m., tūris 1830 kub. m.

Pastaba: Buv. oranžerija.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	36	0

PROJEKTUOJAMI PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS un. nr. 4400-1795-4152			
1. sklypo plotas	ha	2,0896	20896 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,04	b. p. ±513,63 +298,38 +4,00 + 60,85 m ² =, 876,86
3. sklypo užstatymo tankis	%	6 (0,06)	p.u.p. 842,00 m ² + 414,68,00 m ² + 4,00 m ² = 1260,68 m ²
II. PASTATAI			
1. Kultūros paskirties pastatas (7.10.) /bokštas su priestatu 1+3			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (bendras vietų skaičius)		iki 15 lankytojų vienu metu	
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	513,63	tame tarpe rūšys 78,20m ²
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	513,63	
1.4. Pastato tūris*	m ³	3365,0	bokštas – 1265,0 m ³ priestatas – 2100,0 m ³
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3 (bokštas)+2	1+mansarda
1.6. Pastato aukštis*	m	23,00 ir 11,50	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		netaikoma	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.		netaikoma	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Kultūros paskirties pastatas (7.10.) /oranžerija 2			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (bendras vietų skaičius)		iki 80 vietų	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	298,38	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	298,38	
2.4. Šeiminių apartamentas (gyvenamoji paskirt.)	m ²	65,11	101, 102, 103, 104
2.4. Pastato tūris*	m ³	2135,0	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	8,00	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		netaikoma	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.		netaikoma	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)			
3.1. Veranda	m ²	60,85	
3.2. Lauko terasa	m ²	277,35	
3.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	560,00	
3.4. Paviljonas (pagal buv. pvz.)	vnt.	2	
3.5. Aplinkos tvarkymo elementai – tvoros, vartai	m'	860,0	apie 100 m. restauruojamos
3.6. Aplinkos tvarkymo elementai - tiltelis	vnt.	1	

*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Atlikti sklypo statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:

Parengta nagrinėjamo sklypo (Unikalus daikto nr.: 8143-0004-0398, kadastro nr. 8143/0004:398 Pabaisko k.v., 2,0896 ha) topografinė nuotrauka, kartu su pietinėje pusėje besiribojančiu sklypu (Unikalus daikto nr.: 4400-1184-1066, kad. nr. 8143/0004:524 Pabaisko k.v. 1,8000 ha.) - UAB „Vilniaus topografija“, 2020-10, geodezininkas Vitalis Augūnas, kvalif. paž. Nr. 1GKV-434.

TRUMPAS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamus pastatus geriamos kokybės vandeniui numatoma aprūpinti įrengus naują artezinį gręžinį. Gręžinio iki 2,5 m gylyje apsaugos zona 5 m, po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Sklype planuojama įrengti autonominę vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemą.

Šildyti vandenį ir šildymo sistemai karštą vandenį planuojama tiekti iš vertikalaus geoterminio giluminio gręžinio.

Objekto aprūpinimas Elektra iš ant sklypo ribos, ties vartais, esančios įvadinės spintos 303/1, 0,4 kVMet (esama sutartis 13kW).

Planuojamas lauko ryšių tinklas, skirtas pastatų vidaus kompiuterinių tinklų, telefono linijų, gaisro ir apsaugos centrinių ir vaizdo stebėjimo sistemų, televizijos signalų apjungimui į komutacinį mazgą.

SKLYPO (TERITORIJOS) PLANO SPRENDINIAI

Archeologinių tyrimų metu (2020) nustatyta, kad teritorijoje esama gana gerai išlikusių dvaro rūmų ir jų priestatų mūrinių liekanų, buvusių dangų fragmentų. Autentiškų mūrų liekanas būtina išsaugoti. Mūro liekanų atkasimo metu būtina atlikti archeologinius tyrimus. Siūlomas tolimesnių archeologinių tyrimų pobūdis atkasant rūmų liekanas - archeologiniai žvalgymai. Žvalgymų metu aptikus, identifikavus archeologinį sluoksnį, kitų archeologijos vertybių, būtina keisti archeologinių tyrimų pobūdį į detaliuosius archeologinius tyrimus.

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano, tūrinės erdvinės struktūros fragmentai, sudaryti iš rūmų ir parko liekanų, tvenkinių ir medžių eilių** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-10, 15-23, 26-32, 34, 35; FF Nr. 1-5; 2017 m.);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **g/b konstrukcijų tvoros, sudarytos iš stačiakampio plano stulpų ir atitvarų tarp jų, fragmentas** (išlikęs apie 100 m. ilgio tvoros, skyrusios reprezentacinę dvaro sodybos dalį nuo ūkinės, fragmentas; -; TRP 3; FF Nr. 8-11; 2017 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas, kylantis ŠV teritorijos dalyje** (XX a. 6 dešimt. tiesiant kelią, pakeistas P ir PV dalių reljefas; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-10, 20-22, 26-28; FF Nr. 1-8, 11, 14; 2017 m.);

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **PV-ŠR krypties Parko g. trasa** (-; -; TRP 4; IKONOGR Nr. 1-3, 26-28; FF Nr. 1, 2, 8; 2017 m.); **ŠV-PR krypties privažiavimo trasos prie parterio vieta** (parteris ir privažavimas prie jo iš PR pusės neišliko; -; TRP 4; IKONOGR Nr. 9, 27, 34; FF Nr. 10; 2017);

1.3.6. objekto teritorijoje esantys želdynai ir želdiniai - **liepų eilės fragmentas** (buvusi liepų alėja; -; TRP 5; IKONOGR Nr. 27; FF Nr. 12, 13; 2017 m.); **lapuočių medžių masyvas ŠR, R dalyse** (netyrinėta; -; TRP; IKONOGR Nr. 27; 2017 m.);

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **du tvenkiniai PR teritorijos dalyje** (-; -; TRP 6, 7; IKONOGR Nr. 2, 3, 26-28; FF Nr. 12, 13; 2017 m.);

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	36	0

Komplekso dalys:

1. Rūmų liekanos (41210)
2. Parko liekanos (41211)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Kelių trasos

Teritorijoje esantys kiti objektai:

8. Priestatas
22. Vartai

Vykdamas bet kuriuos žemės judinimo darbus, būtina iškviešti archeologą.

Įvažiavimas į sklypą iš Parko g., R sklypo pusėje pro esamus vartus, nesikeičia. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė R sklypo kampe.

Sklypo tvarkymo sprendiniai atkurti iš gausių Kosakovskių archyvo fotografijų, apjungia abu UAB „Vaitkuškis“ priklausančius sklypus – maksimaliai tiksliai sudėlioti takai, buv. tvenkinio vieta, sodo vieta, centrinė klomba, rožynas, tiltelis, paviljonas buv. parko dalyje vadinta „Veliuona“.

PV pusėje parteris (pranc. parterre) su centrine klomba, rozariumas sukeltose lysvėse ties oranžerija, buvusių rūmų kairiojo sparno kontūre kvapnūs žolynas-gėlynas 5 (žr. sklypo planą). R sklypo pusėje, prie įvažiavimo, ant esamos betoninės aikštelės planuojama pastatyti pagalbinio ūkio paskirties paviljoną – sandėlį 9 (sodininko namelį), nesudėtingą (užstatymo plotas iki 80 m²), kuris tamautų pagrindiniams daiktui.

Pėsčiųjų takai, pavėsinės (altanos), aptvėrimas, apšvietimas, suoleliai, želdiniai detalizuojami techniniame projekte.

Svarstyta galimybė į sklypą įvažiuoti ir iš V pusės keliuku, buvusiu pagrindiniu privažiavimu prie rūmų.

Sklype rūmų viršutinė aikštelė yra sąlyginai lygi, nesunkiai pritaikoma ŽN naudojimui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, g. r. nuo 2020-03-10 minimalus automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius kultūros paskirties pastatams (muziejai, meno galerijos, parodų rūmai) - 1 vieta 40 m² salės ploto. Numatomas salių plotas apie 565 m² = 14 vietų automobiliams, iš jų 1 vieta – ŽN. Atstumas nuo visuomeninės paskirties pastato langų iki atviros automobilių aikštelės min. 10 m.

Numatomos dviračių stovėjimo vietos - 1 vieta 85 m² pagrindinio ploto, numatomos 8 vietos dviračiams.

Lietaus vandenį planuojama nuo pastatų stogų nuvestis lietvamzdžiais į infiltracinius šulinėlius, nuo teritorijos natūraliai į gruntą.

Įvažiavimo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltbetonio su įspaustomis akmens skaldos granulėmis, kiti keliai ir takai – iš parkui skirtos pusiau birios parkų takų dangos.

Sklype esamų medžių kirsti nenumatoma. Medžių tvarkymas turi būti vykdomas sudarant sąlygas optimaliai apžvelgti estetiniu, gamtiniu, istoriniu ir kultūriniu požiūriu vertingą panoramą. Sodinant teritorijoje augalus, būtina atsižvelgti į apsauginius atstumus nuo komunikacijų, kaimyninių valdų ribų, bei statinių.

Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (41211) į sklypą, kuriame numatomi statybos darbai nepakliūva, yra greta esančiame sklype kad. nr. 8143/0004:524 Pabaisko k.v. (1,8000 ha), kuriame planuojami tik teritorijos tvarkymo darbai.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	36	0

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato rekonstravimo projektas rengiamas maksimaliai pagal architektūros, archeologijos, konstrukcijų tyrimus, fotogrametrinius apmatavimus, gausias grafo St. Kosakovskio fotografijas, kitus istorinius ikonografinius duomenimis.

BOKŠTAS (pagal RC Pastatas-Bendrabutis, un. d. nr. 8199-7045-1016, 1N3/p)

Rekonstrukcijos metu planuojama keisti pastato tūrį:

- panaikinti apie 1984 m. pristatytą priestatą prie bokšto, keturšlaitį stogą ir balkono atitvarą ant bokšto terasos; metalinius laiptus ir balkoną ŠR fasade;
- ant išlikusių pamatų atstatyti sunykusią rūmų dalį, jungusią bokštą su centrine rūmų dalimi. Aukštis iki kraigo $\pm 10,4$ m, aukštis iki kamizo $\pm 6,2$ m.

Projekte pagal duomenis natūroje ir fotografijas maksimaliai tiksliai atkurtas šios jungties tūris ir architektūrinė išraiška, detalės – mūrinis vieno aukšto su pastoge dvišlaičiu stogu sparnas. ŠR rytų fasadas simetriškas, stogą dalinai dengia ažūrinis parapetas, centre – portikas su puoštu neogotikinėmis detalėmis trikampi frontonu. PV fasade nuo sparno atsikišęs dvišlaitis priestatas su plačiu neogotikiniu langu. Savotiškai išspręsta šios dalies ŠV pusė – asimetriška, su netolygiai išdėstytais langais. Naujai formuojamame PR fasade suprojektuota („perkelta“) fotografijose PV fasade matoma atvira veranda. Stogo danga valcuotų cinko skardos lakštų. Žr. brėžinius.

Restauruojama (atstatoma) prarasta bokšto apžvalginė terasa su neogotikinės architektūros konstrukcijomis, detalėmis ir dekoro elementais - bokšto terasos kampuose bokštelių konsolės; apvalūs bokšteliai, užbaigti balustracijomis; dantytas parapetas, primenantis triforą. Išlipimui ant bokšto viršutinės terasos atstatomas aštuoniabriaunis bokšto „žibintas“ su vėliavos stulpu, pagal Lentvario dvaro analogiją, matomą N. Ordos akvarelėje (1875-1877), žr. apačioje.



Lentvario dvaras, N. Orda (1875-1877).

Visos vertingosios savybės tvarkomos pagal specialiąsias restauravimo technologijas.

Numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai:

- restauruojami, tvarkomi erozijos pažeisti sienų bei pamatų fragmentai, ties gruntu išorėje ir viduje; šalinamas pakibęs tinkas, nuo mūro valomi pelėsiai; įrengiamas sanuojantis tinkas išorėje ant cokolio ir pamatų; įrengiama kvėpuojanti nuogrinda su drenažu, rūšio grindų izoliacija ir apšiltinimas;

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	36	0

- restauruojamas, tvarkomas rūsio sienų, skliautų ir arkos plytų mūras, pažeisti angokraščiai;
- nuvalomos patalpų bei fasadų sienų paviršius (rekomenduojama statybiniais dulkių siurbliais); restauruojamas fasadų tinkas, pašalinant remontinį sluoksnį ir atidengiant pirminį autentišką sluoksnį;
- konservuojamas/restauruojamas buv. rūmų centrinės dalies išorinių sienų/pamatų kontūras, grindinio ir grindų fragmentai, rasti archeologinių tyrimų metu 2020 m.

Numatomi tvarkomieji statybos darbai:

- tvarkomos 1984 m. rekonstrukcijos metu sumontuotos tarpaukštinės perdangos virš antro, trečio ir ketvirto aukštų; ketvirtame aukšte stiprinamos medinės konstrukcijos, dalis keičiama, mediena impregnuojama antikorozinėmis priemonėmis ir padengiama priešgaisrinėmis apsauginėmis medžiagomis; įrengiama apšiltinta stogo terasos konstrukcija;
- projektuojamos naujos vertikalios jungtys – 2-me bokšto aukšte laiptų maršas L formos, paliekantis galimybę maksimaliai išnaudoti patalpos erdvę; laiptai iš 3-čio a. į stogo terasą – sraigtiniai metaliniai, būdingi panašaus laikotarpio dvarų bokštams (pvz. Lentvario dvaro vandens bokšto ir rūmų bokšto laiptai).
 - vėlyvi, nevertingi langai ir durys keičiami naujais medžio konstrukcijos gaminiais;
 - lietaus surinkimo sistema keičiama nauja;
 - išsaugant vertingąsias savybes suprojektuoti pastato inžineriją reikalingą tolimesniam pastato naudojimui.
 - išsaugant vertingąsias savybes, pagal tyrimus ant esamų pamatų atstatoma buv. rūmų dalis – jungtis tarp bokšto ir centrinės rūmų dalies;

Atstatoma pastato dalis mūrinė, tinkuota. Konstrukcijai planuojama trisluoksnė molio plytų siena (- 12 cm plyta – polistirolis -25 cm plyta +), perdangos medinės, stogo konstrukcija medinė gegninė. Langai ir durys mediniai.

Pirmame aukšte maksimaliai atstatyta buvusi plano struktūra – jėjimas (buv. tamų) ŠR fasade, greta priėškambaris su laiptine (106), WC patalpos (109,110,111). Į 2 aukštą galima pasikelti liftu pritaikytu ŽN. Iš koridoriaus patenkama į salę 3 (108, buv. salonas), salę 2 – (buv. grafo kabinetą).). Iš koridoriaus galima išeiti į verandą ir lauko terasą (vasaros teatrą).

Atskiras jėjimas ŠR fasade į šeimininkų apartamentą (102 (buv. ponios kabinetą), 103 (buv. garderobinė), pirmame bokšto aukšte šeimininkų miegamasis (101, buv. grafų miegamasis).

Pastogėje – salė 5 (202) ekspozicijų patalpa, bokšto antrame aukšte – salė 4 (201). Iš jos naujai suprojektuotais laiptais galima pakilti į 3 bokšto aukštą (301), o iš jo sraigtiniais laiptais į bokšto apžvalgos terasą.

Į esamas rūsio patalpas patenkama naujai projektuojamais laiptais (106). Rūsį planuojama naudoti ekspozicijoms.

Bokšto patalpose polichromijos nerasta. Patalpų dažymas monochrominis. Ankstyviausiuose sluoksniuose pilkos spalvos. Bokšto fasadai du kartus dažyti šviesiai gelsvai. Fasadų dažymas monochrominis.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	36	0

ORANŽERIJA (pagal RC Pastatas – Ūkio pastatas, un. d. nr. 8199-7045-1027, 2F1/p)

Projekte pagal tyrimų medžiagą ir istorines fotografijas restauruojamas buv. oranžerijos pastatas, atstatant prarastas pastato dalis. Oranžerijos pietryčių pusėje esančias mūro liekanas konservuoti ir pritaikyti naudojant naujas technologijas – išlikusio mūro vidiniame kontūre įrengti lengvą stiklo aliuminio konstrukcijų patalpą (113), su atskiru įėjimu PV fasade.

Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.

Numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai:

- pagal PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“ sutvarkyti erozijos pažeistų sienų ir pamatų fragmentus ties gruntu išorėje ir viduje. išorėje pamatams įrengti šiluminę izoliaciją ir drenažinę membraną, kvėpuojančią atgrindą su drenažu. Viduje pamatams įrengti hidroizoliaciją ir apšiltinimą;
- išvalyti sugriuvusias ir supuvusias medines perdangos konstrukcijas;
- išvalyti vėlyvus nevertingus langų ir durų angų užmūrijimus;
- pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“ restauruoti ir atstatyti prarastą plytų mūrą - ;
- eksponuoti geriau išlikusias autentiškas pirminių sluoksnių atodangas. Oranžerijos patalpoje Nr. 2 konservuoti ryškių spalvų antro sluoksnio sienų polichromiją bei pietrytinės sienos durų staktos ir glifo ketvirto sluoksnio polichromijos fragmentus. Atkurti oranžerijos patalpos Nr. 7 trečio sluoksnio puošybą (žr. polichromijos tyrimus);
- restauruoti, atstatyti vidaus tinko netektis.

Prieš mūro tvarkybos darbų pradžią rekomenduojama įrengti laikiną stogą iš modulinį pastolių, apsaugant išlikusias konstrukcijas nuo atmosferos poveikio restauravimo darbų metu.

Numatomi tvarkomieji statybos darbai:

- remiantis istoriniais duomenimis ir išsaugant vertingąsias savybes suprojektuoti naujas medines perdangų ir stogo laikinąsias konstrukcijas pagal galiojančius STR reikalavimus. Atsižvelgiant į grunto tyrimus ir patikslintą pamatų laikomąją galią, naujų konstrukcijų įrengimą projektuoti maksimaliai išsaugant esamus pamatus.
- suprojektuoti stogo sudėtį ir įrengimą pagal STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.“.
- suprojektuoti ir įrengti šiluminę izoliaciją, tiek kiek tai galima ir techniškai bei ekonomiškai naudinga.
- išsaugant vertingąsias savybes suprojektuoti pastato inžineriją reikalingą tolimesniam pastato naudojimui.

Stogo forma pagal iš bokšto darytą 1895 m fotografiją, stogo danga - valcuotos cinko skardos lakštai.

Didžiausioje oranžerijos patalpoje (101), su Tiudorų stiliaus arkiniais langais, įrengiama multifunkcinė salė – parodoms, koncertams, konferencijoms iki 80 vietų vienu metu.

Kitose patalpose dvi patalpos 105, 106 – skirtos kūrybiniai veiklai, tame tarpe foto studijai (106). 104 pat. minimali virtuvėlė, karšties gėrimas ir užkandžiams paruošti.

Patalpos 109, 110, 111 – WC patalpos.



Greta oranžerijos ŠV fasade buv. priestato mūro liekanas (pagal RC Pastatas – Ūkio pastatas, un. d. nr. 8199-7045-1027, 2F1/p) restauruoti, jų viduje „įterpti“ naują lengvą aliuminio stiklo konstrukciją, įrengti suvenyrų parduotuvėlę.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	36	0

FUNKCINIAI RYŠIAI, PRITAIKYMAS

Kultūros paveldo objekto Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų rūmų liekanos (41210), Parko g. 2, Vaitkuškio k., Pabaisko sen., Ukmergės r. sav. restauravus ir konservavus išlikusias vertingas jų dalis, pritaikomos dviem kultūros paskirties pastatams (7.10.), skirtiems lankytojams, nedideli patalpų dalis skirta savininkų šeimos apartamentui (65,11 m²).

Patalpos ir teritorija pagal galimybes pritaikoma ŽN. Be kliūčių pasiekiamos visos pirmo aukšto patalpos, į antrą aukštą galima pasikelti keltuvu pritaikytu ŽN.

Buv. statinio (betoninės aikštelės) vietoje pastatomas ūkio paskirties pastatas paviljonas/sodininko namelis(7.17.) tarnaus kaip patalpos inžinerinių tinklų mazgui, teritorijos priežiūros įrangos pasidėjimui, lauko baldų sandėliavimui, augalų žiemojimui.

Tvarkybos darbų projekto ir rekonstravimo (pritaikymo) sprendiniai nepažeis objekto vertingųjų savybių, užtikrins jų išsaugojimą, atkurs prarastas vertingąsias savybes.

Šio aiškinamojo rašto priedai:

Buv. rūmų patalpų sąrašas XX a. pradžioje, parengė arch. M. Daraškevičius – 4 lapai.

Architektūrinių projektinių pasiūlymų grafinė dalis:

Toponuotrauka – 1 lapas;

Sklypo plano schema - 1 lapas;

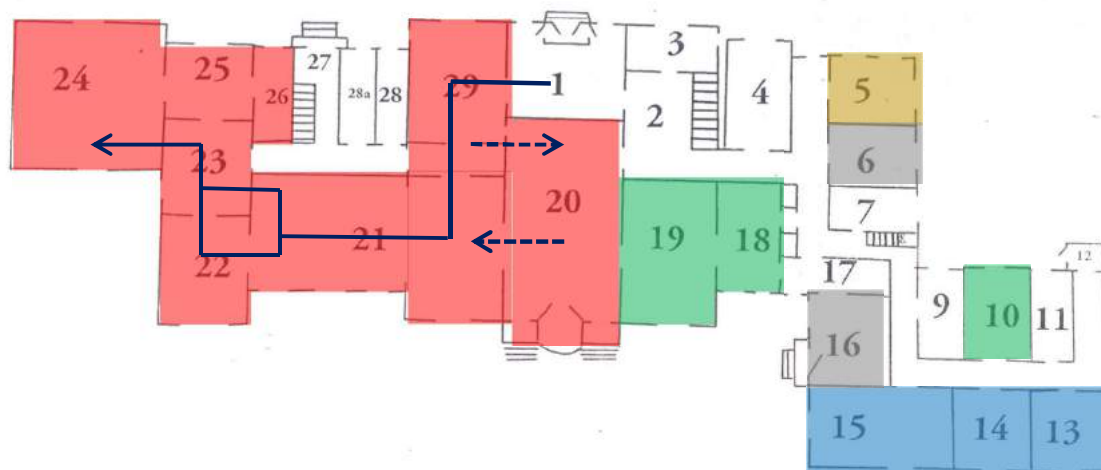
Aukštų planai, fasadai, pjūviai - 14 brėžinių;

Maketo nuotraukos – 4 lapai.

SMA-20/15_PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	36	36	0

VAITKUSKIO PATALPŲ SARAŠAS XX AMŽIAUS PIRMOJOJE PUSĖJE (WYKAZ POMIESZCZEN W WOIJKUSZKACH W I POLOWIE XX WIEKU)

PIRMAS AUKŠTAS (PARTER)



Reprezentacinis apartamentas su bendru šeimos miegamuoju (raudona), judėjimo traktas pažymėtas tamsiai mėlyna linija; privatus Mykolo Stanislovo apartamentas (mėlyna); vaikų kambariai (žalia); svečių kambariai (geltona).

1. **Šveicorinė** (*szwajcarnia*). *Šveicorine* Lietuvos dvaruose XIX amžiuje vadino vestibulį. Šį terminą kai kurie bajorai perėmė iš Prancūzijos kilmingųjų, kurių namus nuo XVII amžiaus saugojo šveicarų sargybiniai (*suisse*). Jau XVIII amžiuje Prancūzijoje šis pavadinimas tapo bendrinio durų sargo pavadinimu (M.D.).
2. **Holas-laiptinė** (*hall*).
4. **Koplyčia** (*kaplica*).

Reprezentacinis apartamentas (raudona):

29. **Biblioteka, vadinamoji kamera, buvusi biliardinė** (*Biblioteka tzw. Kamera (wczesniej bilardowy)*). Tai pirmoji reprezentacinio apartamento patalpa, vadinamasis prieškambaris (pranc. *antechambre*, it. *anticamera*). Jis paprastai tarnavo kaip biliardinė ar biblioteka ir kituose Europos ir Lietuvos kilmingųjų dvaruose. Taigi Vaitkuskių prieškambario paskirtis yra tipiška (M.D.). Pastaba: net ir tuomet kai ši Vaitkuskių patalpa buvo biliardinė, joje taip pat stovėjo knygų spintos. Tokia dviguba jungtis tipiška, ji buvo ir kituose Lietuvos dvaruose (pavyzdžiui, Tiškevičių Trakų Vokė).
20. **Valgomasis** (*Jadalnia*). Pagal prancūzišką paprotį valgomasis įrengtas tarsi prišliejant valgomojo kambarį prie reprezentacinio apartamento. Į jį buvo galim patekti iš bibliotekos/biliardinės, o po vakarienės išeiti į saloną (M.D.).
21. **Salonas** (*Salon*). Patalpa suskaidyta į dvi erdves – didesnę ir mažesnę, o tai originaliausiai išsprendžia didesnio ir mažesnio salono klausimą (M.D.).
22. **Kabinetas** (*gabinet*). Tai grafo darbo kabinetas (M.D.).
23. **Buduaras** (*buduarek*). Tai grafienės darbo kabinetas, vadinamasis buduaras (M.D.).
24. **Grafo ir grafienės miegamasis** (*sypialny hrabiego i hrabiny*). Reprezentacinio apartamento užsibaigimas miegamuoju atspindi prancūzišką tradiciją. Ji Europoje, ir Lietuvoje, pradėjo nykti nuo XIX amžiaus pradžios, tačiau neišnyko – didikai ir toliau rūmuose dažnai įrengdavo miegamąjį pagal seną versalietišką ancien regime paprotį (pavyzdžiui, Tiškevičių Palanogje, Lentvaryje).

Vaitkuškyje įtakos galėjo turėti ir rūmų statytojo grafo Stanislovo Čėsnos Fortunato Kosakovskio (1795–1872) prancūzės žmonos Aleksandros Laval-Kosakovskienės (1811–1886) įtaka. (M.D.).

25. Garderobas (*ubieralnia*).

26. Vonios kambarys (*lazienka*).

Grafo Mykolo Stanislovo Kosakovskio privatus apartamentas (mėlyna):

13, 14, 15. Grafo Mykolo Stanislovo Kosakovskio apartamentas (*mieszkanie Michala Stanisława Kossakowskiego*). 1905 m. Vaitkuškį paveldėjo broliai Jonas Eustachijus ir Mykolas Stanislovas, tačiau tėvas išsakydamas valią pageidavo, kad Vaitkuškis atitektų Jonui Eustachijui. Galbūt tai paaiškina, kodėl ir Mykolas Stanislovas turi erdvius privačius apartamentus pirmame aukšte.

Vaiku kambariai (žalia):

18. Janinos Kosakovskytės kambarys (*Pokoj Jania Kossakowskiego*).

19. Jadvisios (Jadvygos) Kosakovskytės kambarys (*pokoj Jadwisi Kossakowskiego*)

10. Svečių kambarys, Juozapo? Chrapovickio (Stanislovo Kosakovskio anūkas) kambarys (*pokoj goscinny – Inio Chrapowicki*)

Svečių kambariai (geltona):

5. Svečių kambarys, ponios [Paulinos?] Hilchen kambarys (*pokoj goscinny – p. Hilchen*), žr. 1 pav. Nepavyko nustatyti kas yra ši nuolat su Kosakovskiais ir Tiškevičiais bendraujanti bajorė (M.D.).

Aukšto lygio tarnų (rūmų damos, guvernantės) kambariai:

6. Svečių kambarys, ponios [Paulinos?] Hilchen kompanionės (rūmų damos) kambarys (*Pokoj goscinny – towarzyszka p. Hilchen*)

16. [Mokytojos Adelės] Slugockos kambarys (*pokoj p. Slugockiej*). Istoriografijoje minima mokytoja Adela Slugocka (?–1932) (Kosakovskis, 2019, p. 17), žr. 2 pav. (M.D.).

Tarnų ir pagalbinės patalpos:

3. Tarnų valgomasis (jadalna sluzby). Tai kartu ir tarnų dienos kambarys, čia laukdavo iškvietimo, langas atsiveriantis į kiemą leido stebėti vyksmą kieme.

7. Žibalo podėlio patalpa (Nafciarna). Rūmai buvo apšviečiami žibalinėmis lempomis. Joms prižiūrėti buvo reikalingas gausus inventorių: valymo priemonės stiklai pakeitimui, žibalo atsargos. Nesant atskiros patalpos visas šis inventoriųs galėjo būti laikomas kredense (M.D.).

8. Tualetas (*ubikacja*).

9. Tarnaitės kambarys (*pokoj panny sluzzącej*).

11. Vonios kambarys (*lazienka*)

12. Malkinė (*drwalnia*)

17. Nedidelis koridorius su spintomis (*korytarzyk z szafami*).

27. Tarnybinis koridorius išeinantis į priėmimą (gonkas) (*korytarzyk gospodarczy tzw. „Ganeczek“*). Pro šį įėjimą buvo tiekiamas maistas iš lauko virtuvės (M.D.).

28a. Kredensas (*kredens*). Šioje patalpoje buvo laikomi stalo indai, įrankiai, pašildomas jei reikia maistas.

28. Tarnų kambarys (*pokoj sluzbowy*). Tai galėjo būti vyr. liokajaus miegamasis. Jie paprastai dvaruose įrengiami šalia kredenso (M.D.).

ANTRAS AUKŠTAS (PIERWSZE PIĘTRO)



Svečių kambariai (geltona)

30. Reprezenatcinė laiptinė (schody paradne).

31. Tarnybinė laiptinė (schody boczne).

42. Holas (hall).

39. Holas (hall).

Pd. Palėpė (poddasza). Pd1 miegojo tarnai neturintys šeimų, dažniausiai liokajai (Kosakovskis, 2019, p. 55), į šią palėpę patenkama iš pirmo aukšto.

Vaiku, jau sukūrusių šeimas, kambriai (žalia):

35. Svečių kambarys „K“, Povilo ir Gabrielės [Kosakovskytės] Gorskių kabarys (pokoj gosciny „K“ – Pawel i Gabriela Gorscy).

36. Svečių kambarys „L“, Juozapo ir Marijos [Chodkevičiūtės] Kosakovskių kambarys (pokoj gosciny „L“ – Jozef i Maria Kossakowscy).

38. Svečių kambarys „N“, Vladislovo ir Aleksandros [Kosakovskytės] Lempickių kambarys (pokoj gosciny „N“ – Wladyslaw i Aleksandra Lempiccy).

41. Svečių kambarys „M“, Valdemaro ir Marijos [Kosakovskytės] Chropovickių kambarys (Pokoj gosciny „M“ – Waldemar i Maria Chrapowiccy).

Svečių kambariai

32. Svečių kambarys „T“ (pokoj gosciny „T“).

33. Svečių kambarys „S“ (pokoj gosciny „S“).

34. Svečių kambarys „R“ (pokoj gosciny „R“).

40. Svečių kambarys „P“ (pokoj gosciny „P“).

43. Svečių kambarys bokšte skirtas jaunimui (Pokoj gosciny w wiezy dla panow). Būtent jaunimą mini J. E. Kosakovskis (2019, p. 55).

Svečių tarnų kambariai:

37. Svečių kambarys, skirtas svečių tarnams, perskirtas pertvaromis, vadinamas „grota“ (Pokoj gosciny dla sluzby gosci, pdzielony przepierzeniami, tzw. „Grota“).

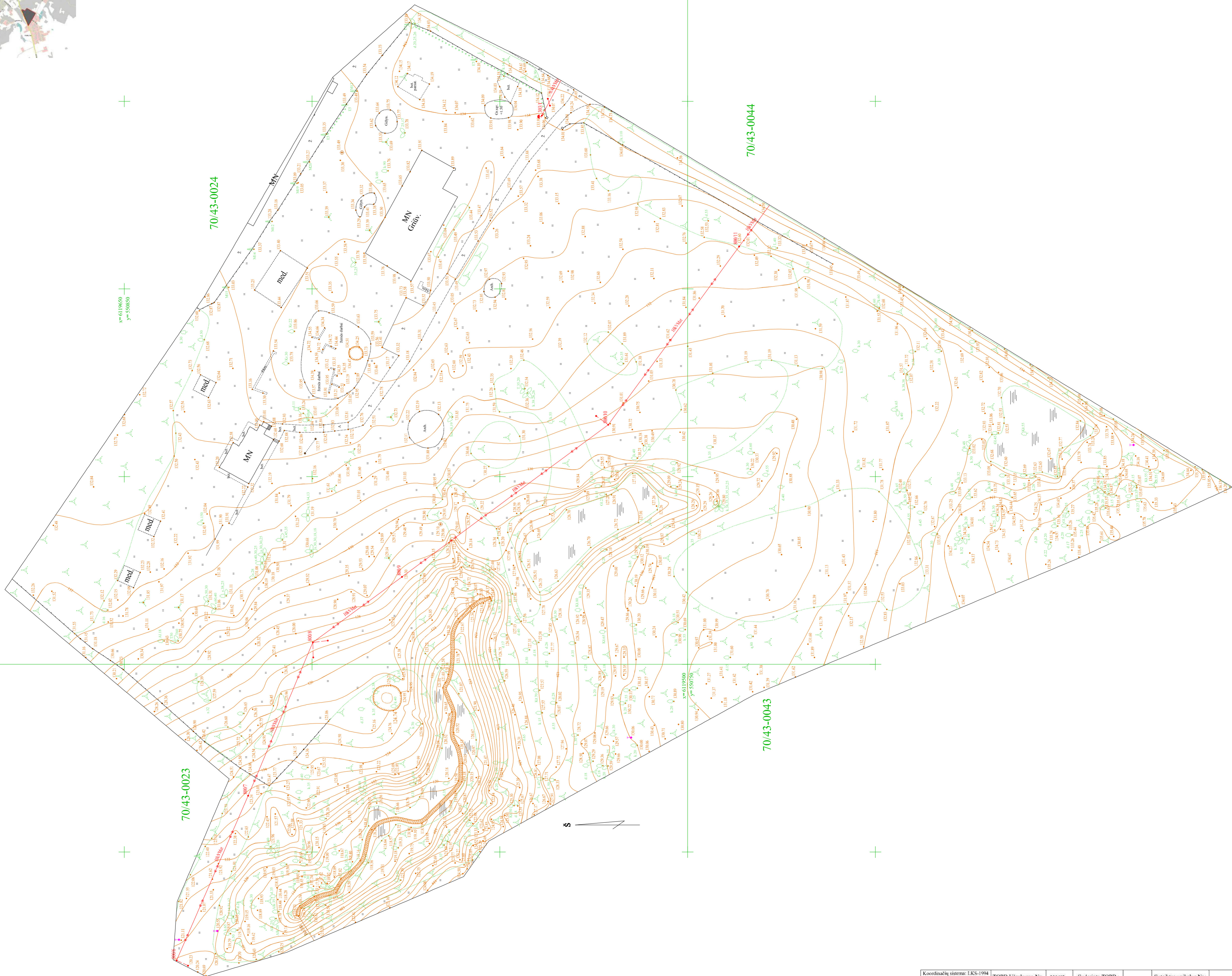
PRIEDAI



1 pav. Kosakovskių šeimos archyvas. 7 : Ikonografija. - 1790-[1919]. 1658 : [Paulina Hilchen prie Vaitkuškio rūmų]. - 190-, in: <https://www.europeana.eu/en/item/2021803/C10002293908>



2 pav. Sługocka Adela, Fot. Stanisław Kazimierz Kossakowski, (1837-1905), 1904-09-13, in: Nacjonalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus, Ta-5243_20p.4767, in: <http://wojtkuszki.eu/archiwum.php?action=single-document&id=4305>



Koordinacių sistema: LKS-1994		TOPD Užsakymo Nr.: 239482	Suderinta TOPD:	Suteiktas unikalus Nr.:
Aukščių sistema: LAS07		UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	el. paštas: topografija@iti.lt tel. Nr.: 8(5)2733380	
Direktorius	V. Augimas		Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų Nr. LGS-4344 Objektas: Vankutskio k. Pabaisko sen. Užsakovas: UAB "Vilniaus Topografija"	
Geodezininkas	V. Augimas		BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr. Data
			1:500	1/1 2020-10



Panaudotos fotografijos iš skaitmeninio archyvo "Wojtkuszki" (wojtkuszki.eu)



1898 altana



1902 rūmai su tvenkiniu



XIX a. pab. parko takai ir tvenkinys



Objekto vieta

Sutarti žymėjimai:

--- Sklypo riba

▼ lėjimai, įvažiavimai

Restauruojamos esamos rūmų liekanos

Restoruojamos rūmų dalys atstatant pagal tyrimų duomenis

Abu sklypai yra Nekilnojamosios kultūros vertybės Vaitkuškio dvaro liekanos (811) teritorijoje

1. Žemės sklypo un. nr. 8143-0004-0398
Sklypo plotas - 2,0896 ha
Paskirtis - Konservacinė

2. Žemės sklypo un. nr. 4400-1184-1066
Sklypo plotas - 1,8000 ha
Paskirtis - Žemės ūkio

Eksplikacija:

1. Bokštas
2. Oranžerija, 2.1. Priestatas prie oranžerijos
3. Atstatyta buv. Rūmų dalis
4. Terasa
5. Herbariumas
6. Parteris (klomba)
7. Rožynas
8. Automobilių aikštelė (14 vietų + 1 ŽN + 1 autobusas)
9. Ūkinis pastatas
10. Sodas
11. Išvalomas buv. tvenkinys
12. Pralaida
13. Kaskada
14. Tiltukas
15. Altana



1896 grafas rožyne prie rūmų su oranžerija



1896 tiltelis parko dalyje vad. "Veliuona"



1895 klomba priešais rūmus su vaizdu į malūną (vėjo)



1895 parteris su vaizdu į Šv. Michalinos kryžių



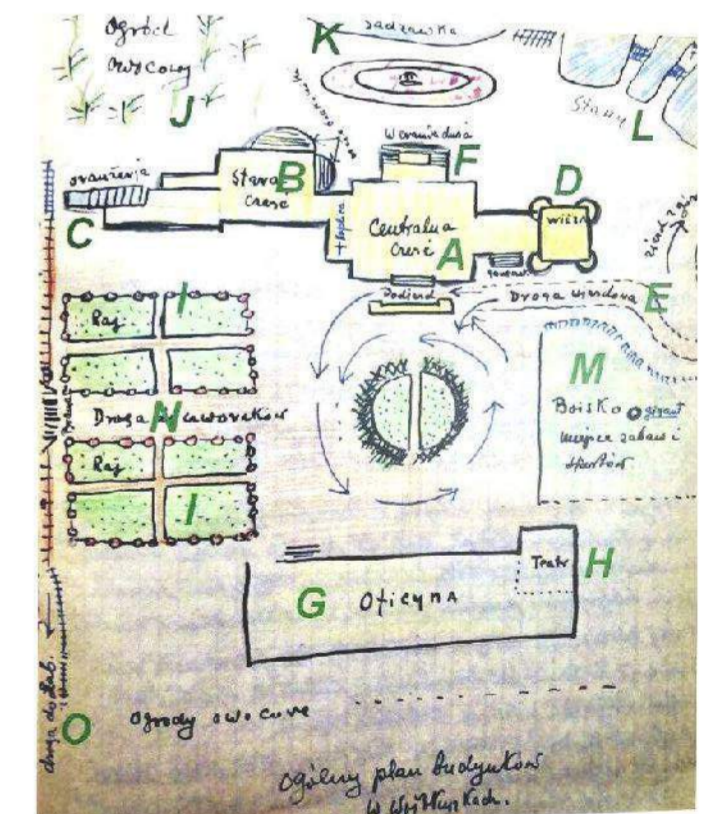
1896 tvora ties įvažiavimu nuo Vilniaus pusės

Bendras Vaitkuškio pastatų planas.

KFV, J.E.Kosakovskis
Vaikystės prisiminimai 1903-1910

Plano originale raidžių žyminčių objektus nėra

- A - Centrinė rūmų dalis
- B - Senoji dalis
- C - Oranžerija
- D - Bokštas
- E - Privažiavimas
- F - Didžioji veranda
- G - Oficina
- H - Teatras
- I - "Rožus"
- J - Vaismedžių sodas
- K - Kūdra
- L - Tvenkiniai
- M - Sporto ir žaidimų aikštelė
- N - Įvažiavimo kelias
- O - Kelias į Labus

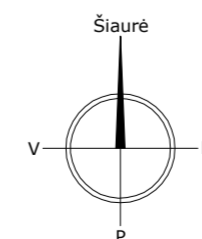


Sklypo plano schema

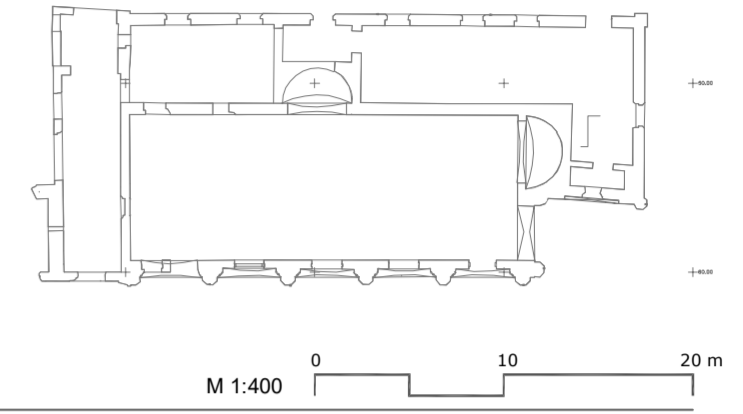
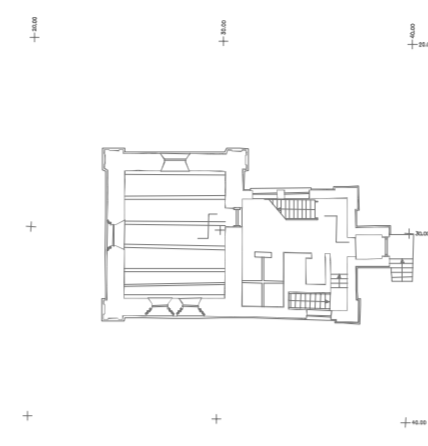
PASTABA: Vykdam bet kuriuos žemės judinimo darbus būtina iškviešti archeologą.

M 1:1000

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

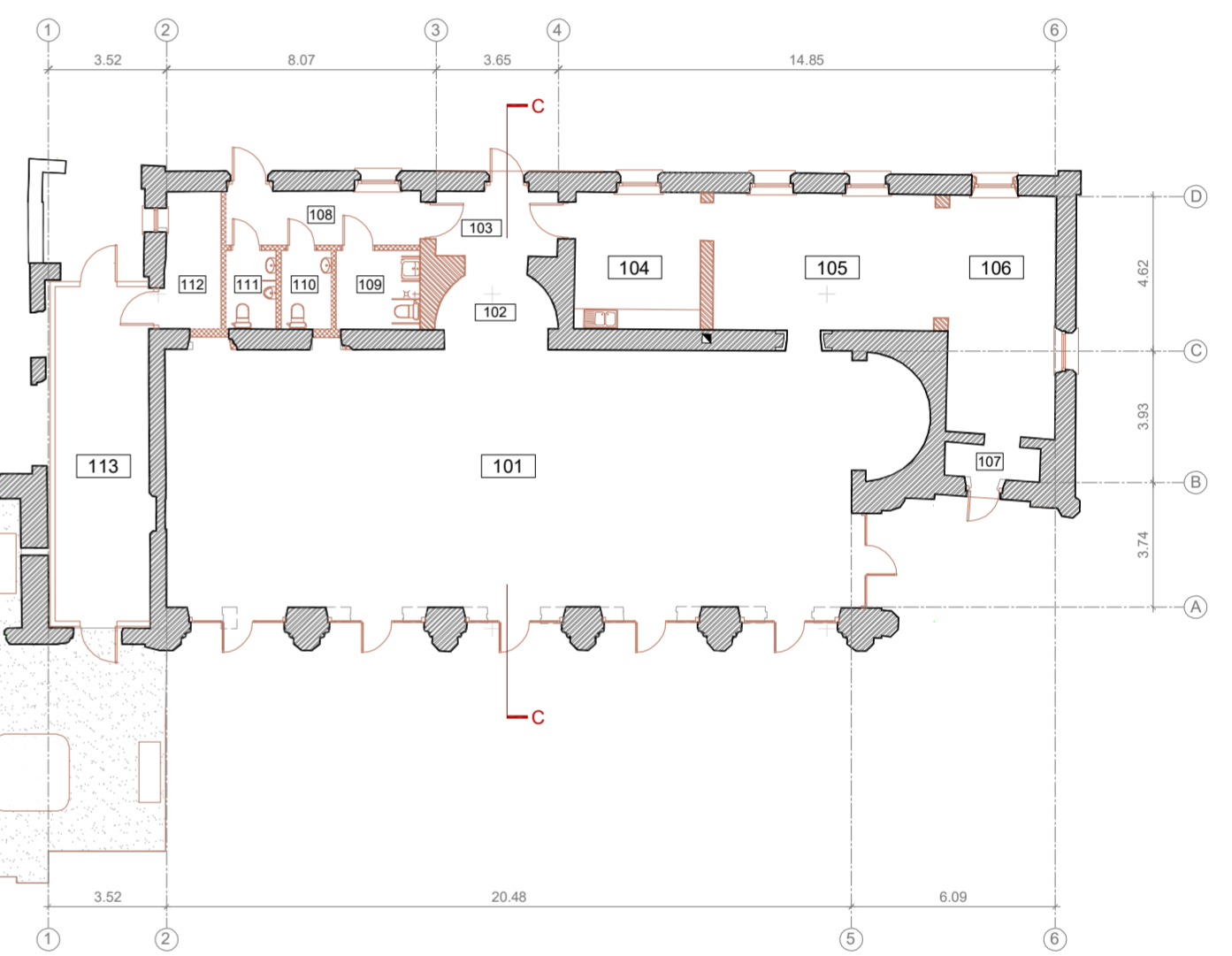
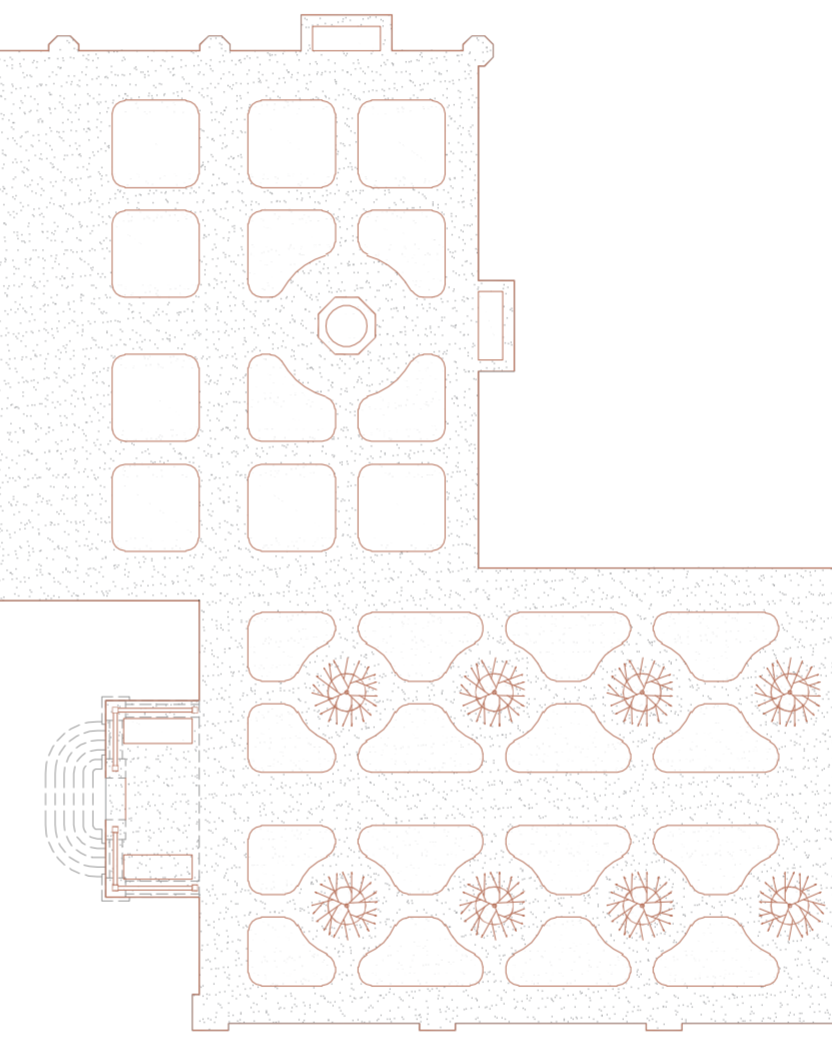
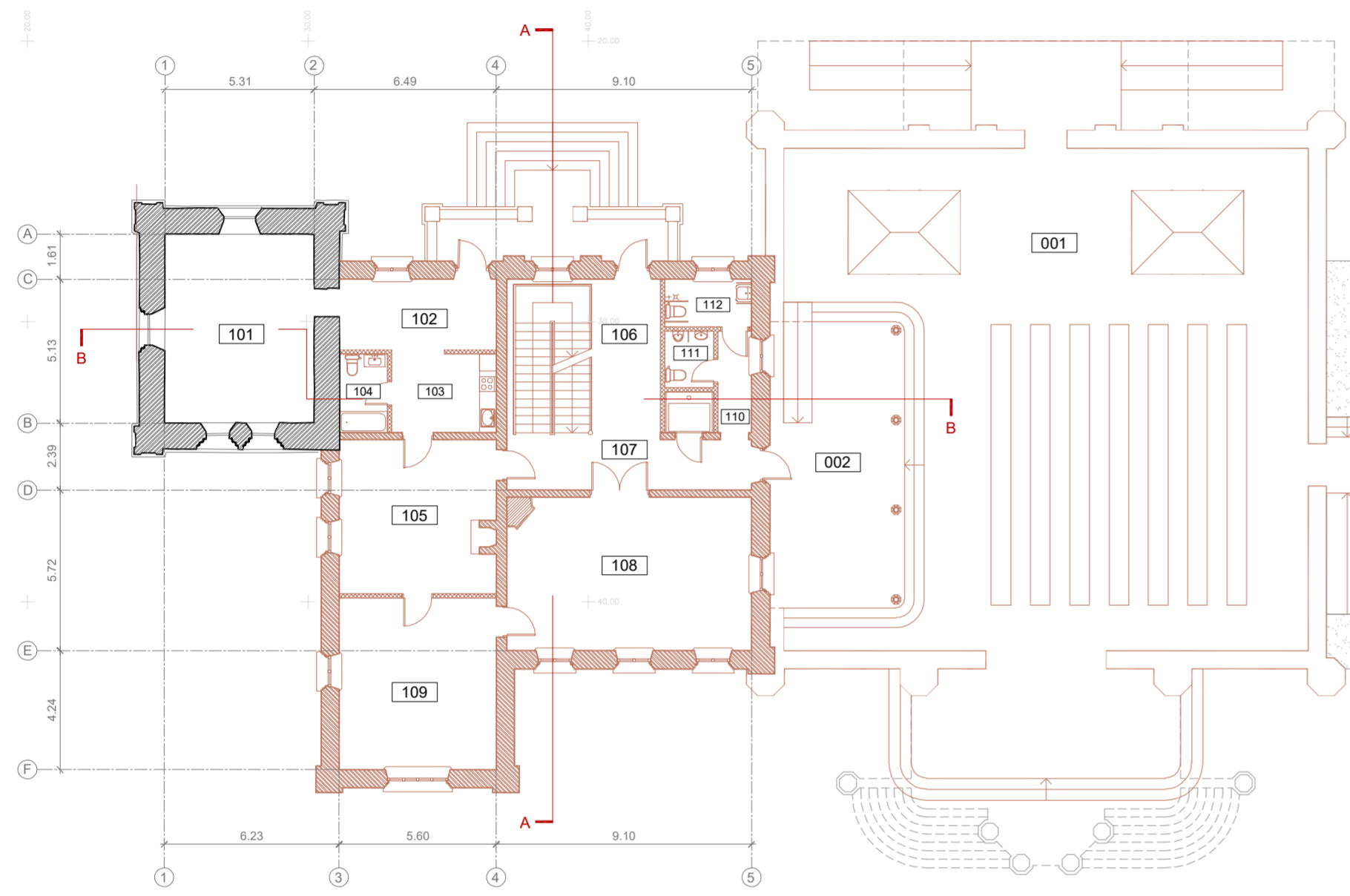


Kvalifikacijos dok. Nr.	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAİKANT KULTŪROS PASKIRCIAI, PROJEKTAS	
					Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113		41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
	A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		Mastelis	Laida
		Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas			
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:1000	0
					Sklypo plano schema		Lapas	Lapų
Kalba:	LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"		SMA-20/15_PP-SP-01		1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS (Esamas)

M 1:400



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	SALĖ 1	35,81
102	VESTIBILIUS	14,08
103	VIRTUVĖ	10,46
104	VONIA	4,76
105	SALĖ 2	30,08
106	HOLAS	13,40
107	KORIDORIUS	15,70
108	SALĖ 3	46,90
109	SALĖ 4	34,23
110	KORIDORIUS	4,35
111	WC	3,54
112	WC ŽŪN	5,27
VISO		218,58 m²

LAUKŲ TERASA EKSPLIKACIJA:

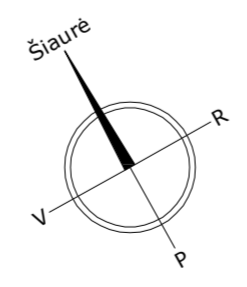
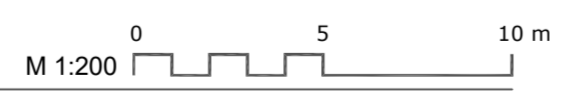
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	TERASA	277,35
002	VERANDA	60,85
VISO		338,20 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

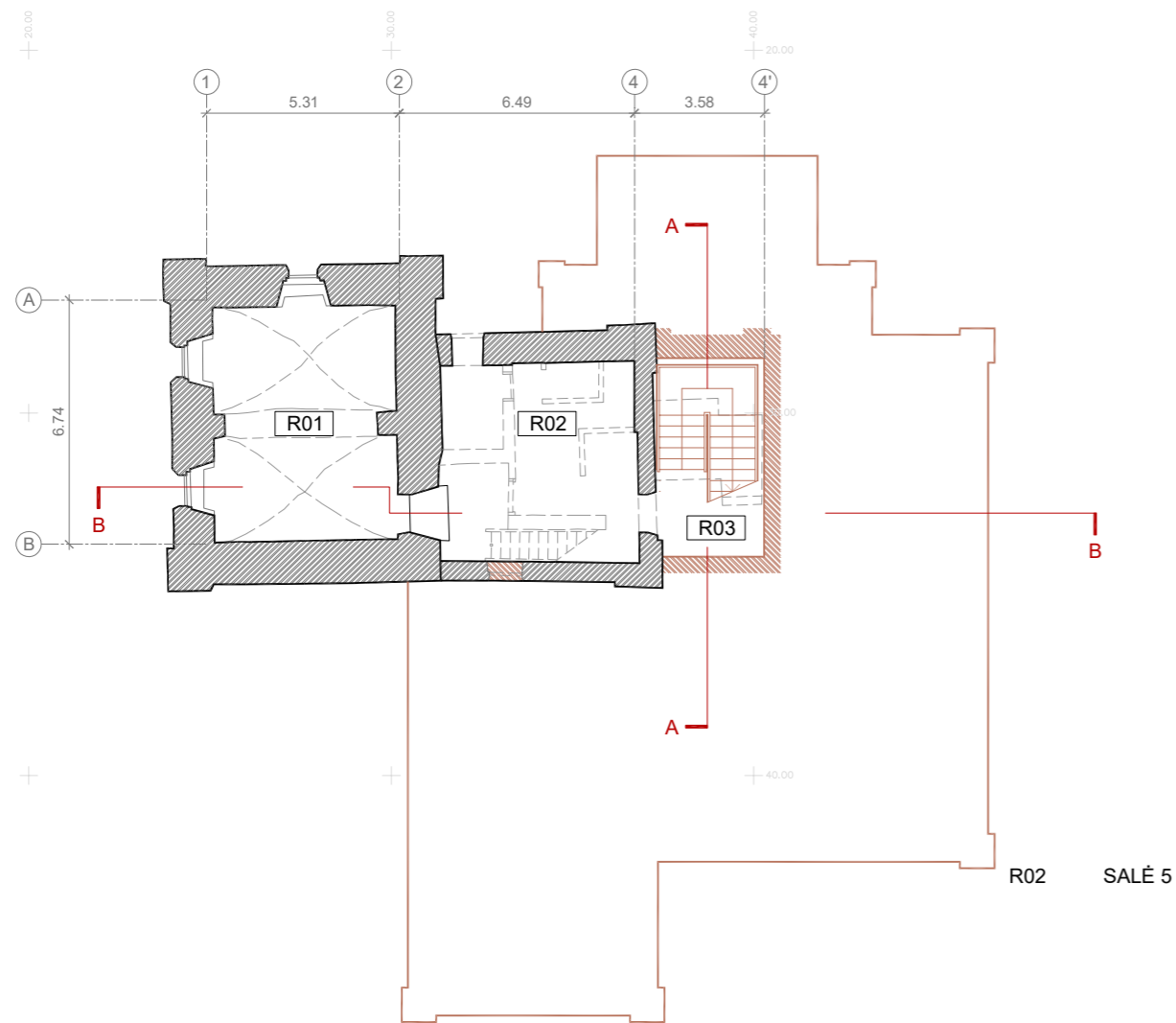
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	KONFERENCIJOS SALĖ	164,90
102	VESTIBILIUS	5,14
103	HOLAS	7,06
104	VIRTUVĖ	9,88
105	SALĖ 1	27,04
106	SALĖ 2	23,17
107	TAMBURAS	2,85
108	KORIDORIUS	9,46
109	WC ŽŪN	5,94
110	WC	3,54
111	WC	3,52
112	SANDĖLIS	6,80
113	PARDUOTUVĖ	29,08
VISO		298,38 m²

PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA

- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJA MŪRO SIENA
- NAUJA PERTVARA
- ATIDENGIAMA RESTAURUOJAMA BUV. ANGA

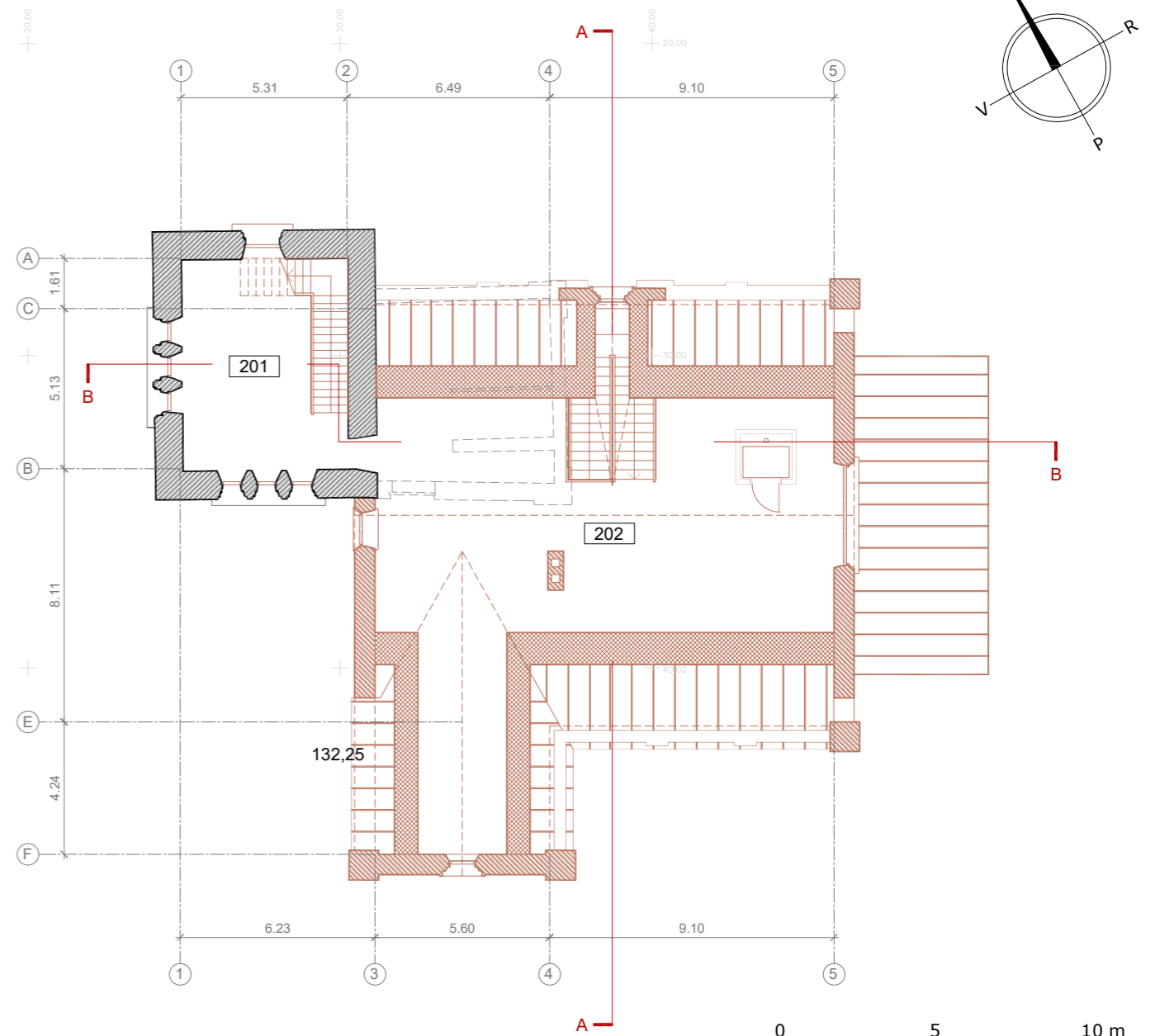


Kvalifikacijos dok. Nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
	A937/3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210. VAITKUŠKIO DVARŲ SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937/3666	SA PDV	D. Ferguson			PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas	
	Arch.	J. N. Ferguson			STATYBOS DARBAI: rekonstravimas	Mastelis Laida
					PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	1:200 0
					Pirmo aukšto plano schema	Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_PP-SA-01	1 1



RŪSIO PLANO SCHEMA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
R01	SALĖ 4	32,14
R02	SALĖ 5	29,78
R03	LAIPTINĖ	16,28
VISO		78,20 m²

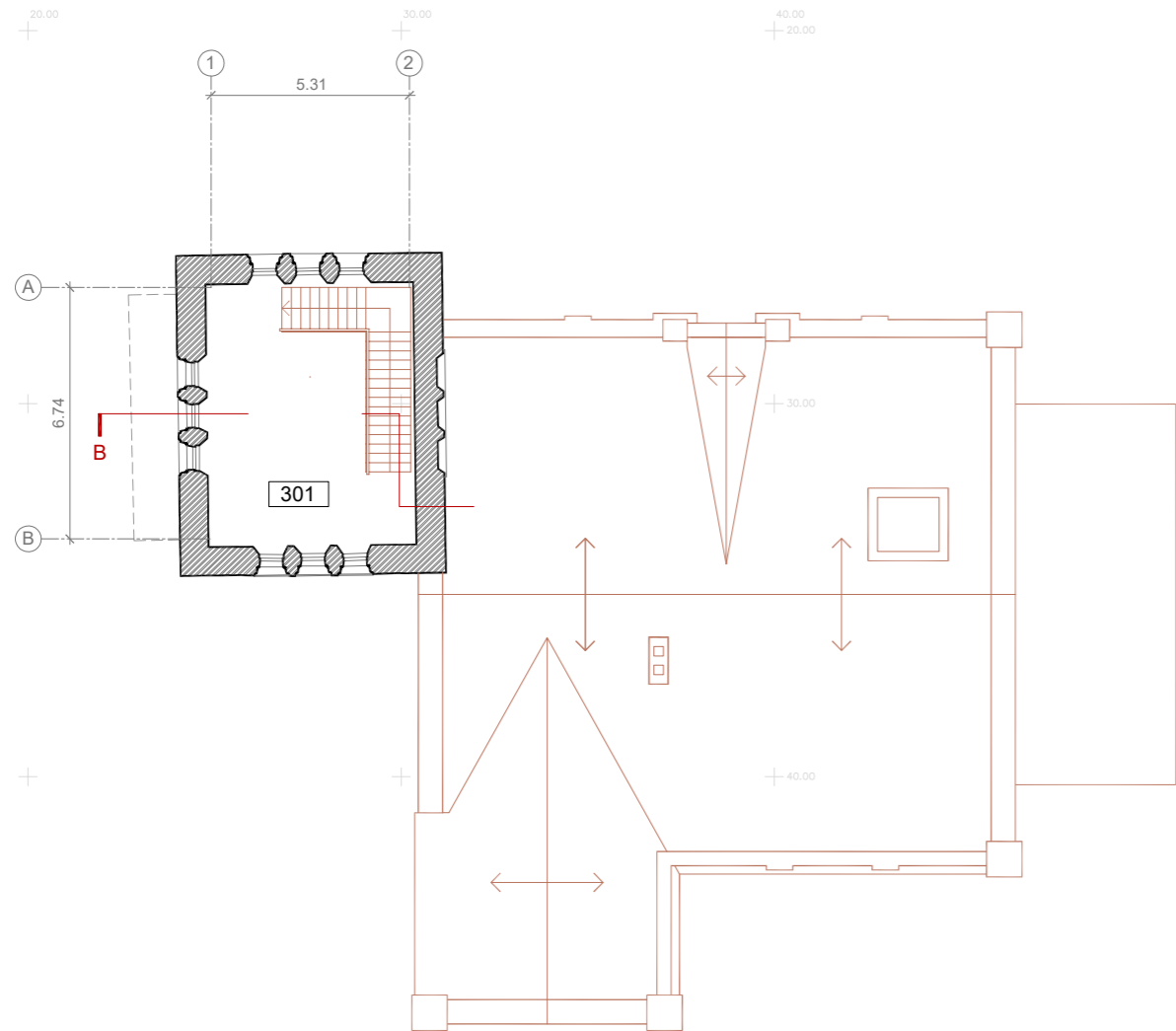
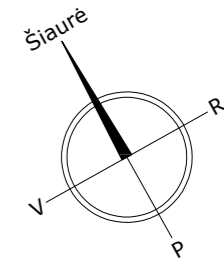


MANSARDINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA

M 1:200

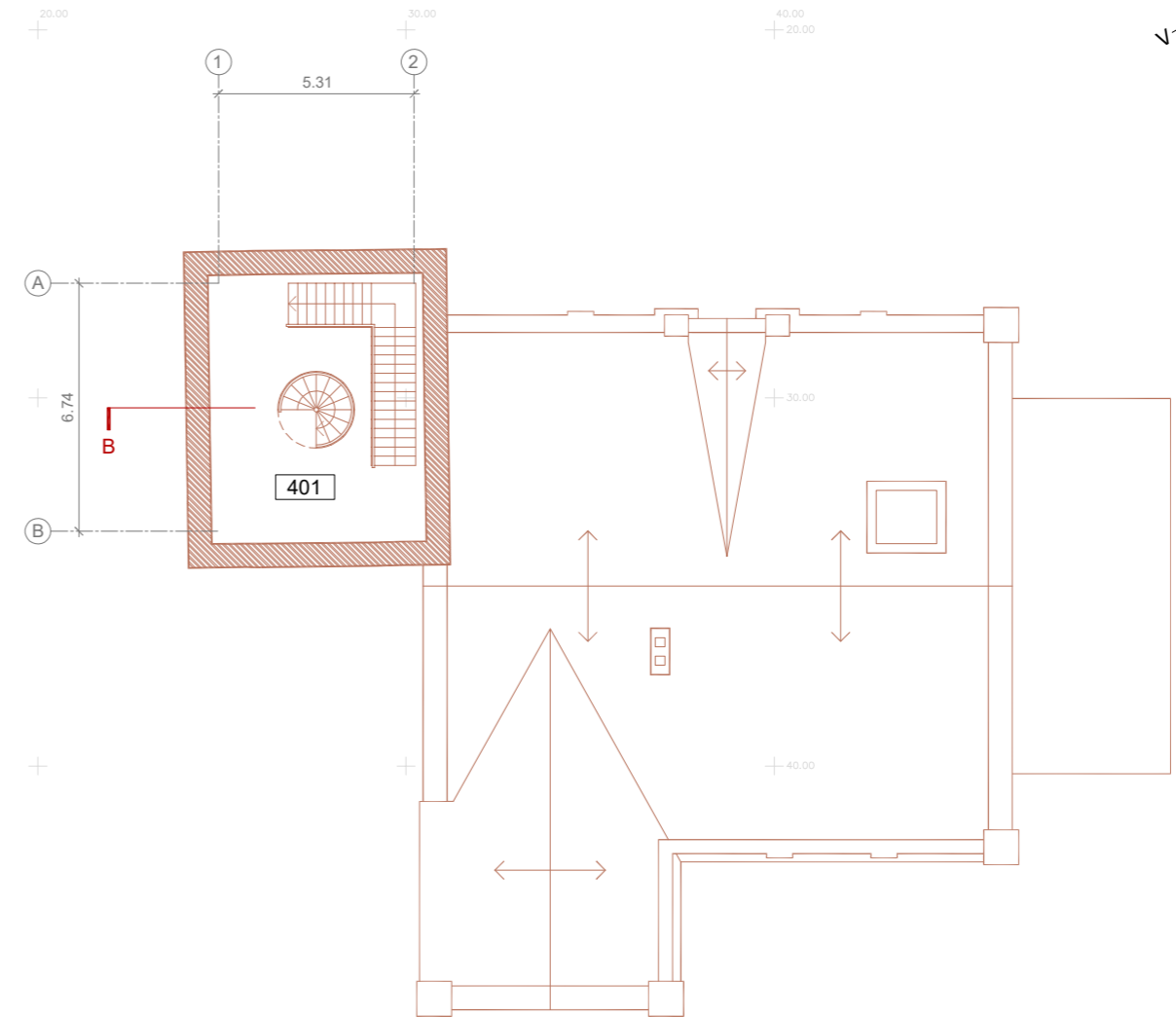
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	SALĖ 6	36,00
202	SALĖ 7	119,40
VISO		155,40 m²

Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas	
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas	Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:200 0
				Rūsio plano schema, mansardinio aukšto plano schema	Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"		SMA-20/15_PP-SA-02	1 1



BOKŠTO 3 AUKŠTO PLANO SCHEMA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	SALĖ 8	29,60



BOKŠTO 4 LYGIO PLANO SCHEMA



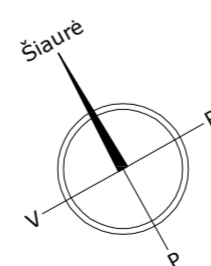
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
401	SALĖ 9	31,85

Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas	
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas	Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:200 0
				Bokšto 3 aukšto plano schema, bokšto 4 lygio plano schema	Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"		SMA-20/15_PP-SA-03	1 1

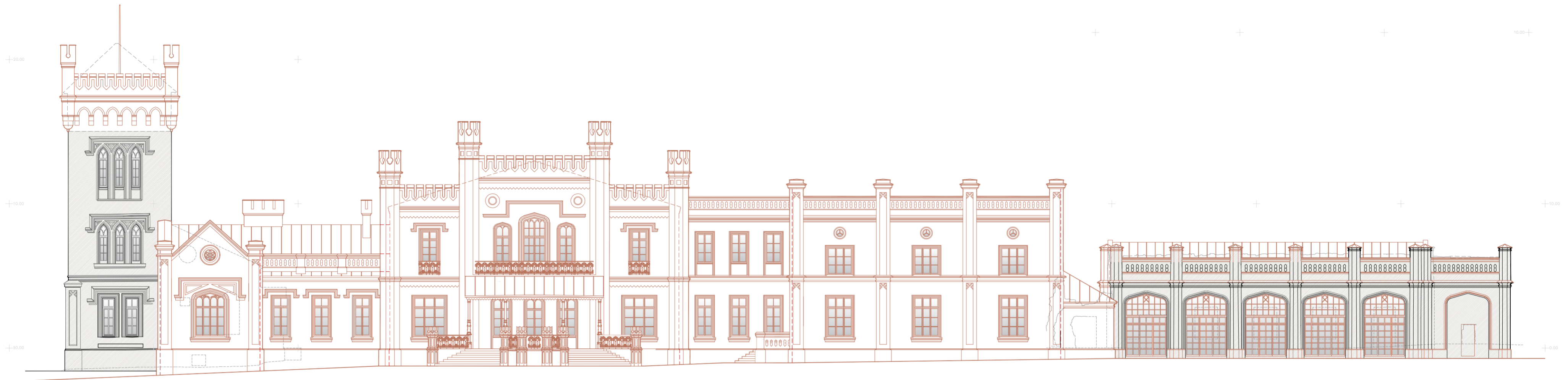


STOG PLANO SCHEMA

M 1:200



Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAİKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas		
				Projektiniai pasiūlymai	Mastelis	Laida
				Stogo plano schema	1:200	0
Kalba:	LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"		Lapas	Lapų
				SMA-20/15_PP-SA-04	1	1



PV IŠKLOTINĖS RETROSPEKCIJA

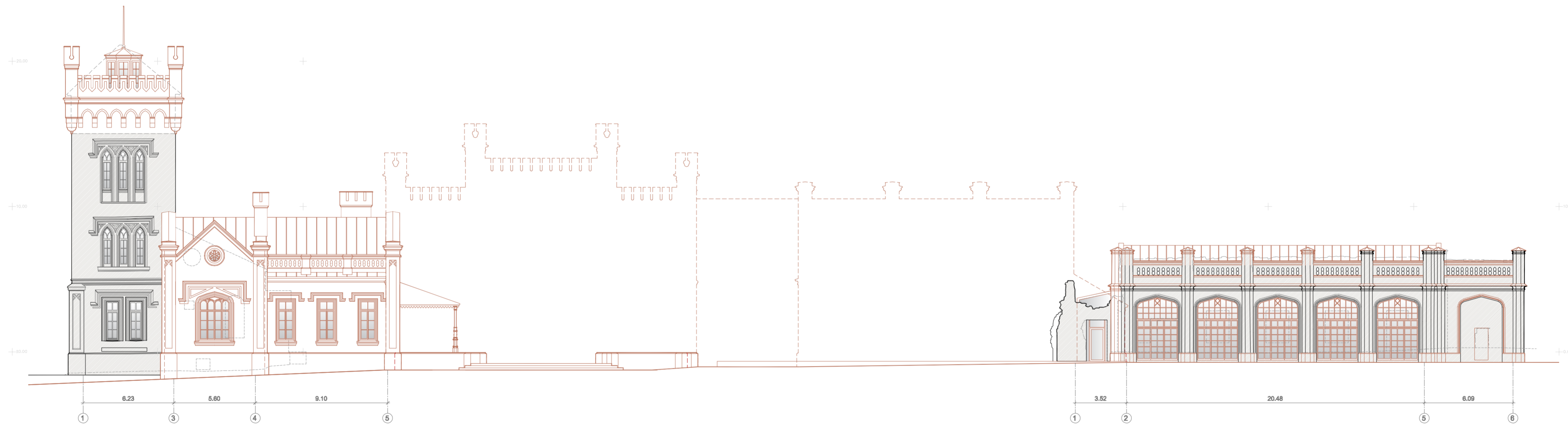
M 1:200

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tsl. +370 5 2628113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKŪŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS			
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKŪŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas			
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas	Mastelis	Laida	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:200	0	
				PV išklotinės retrospekcija	Lapas	Lapų	
Kalba:	LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_TvDP-PP-05	1 1



PV IŠKLOTINĖ (Esama)

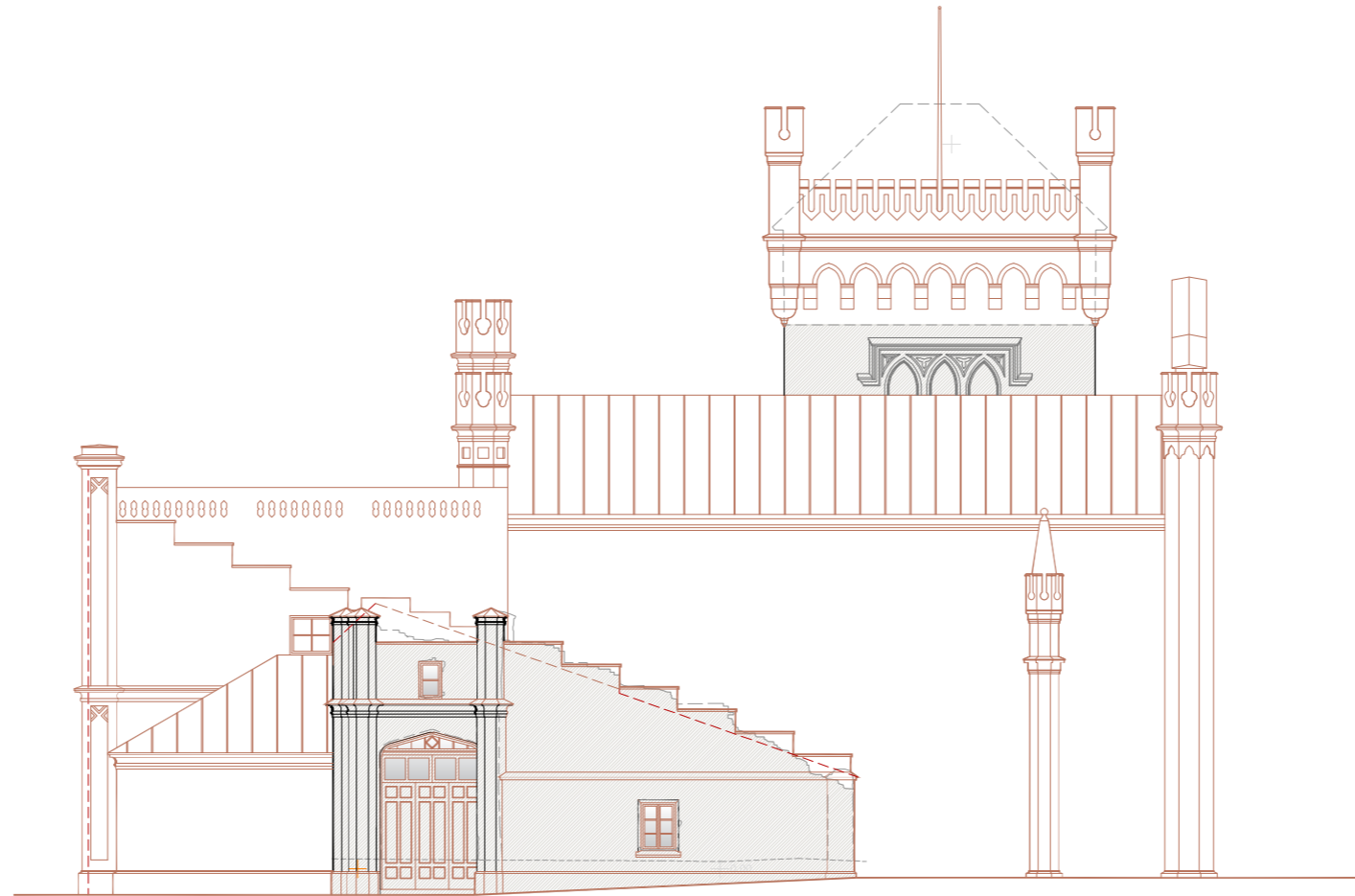
M 1:400



PV FASADAS

M 1:200

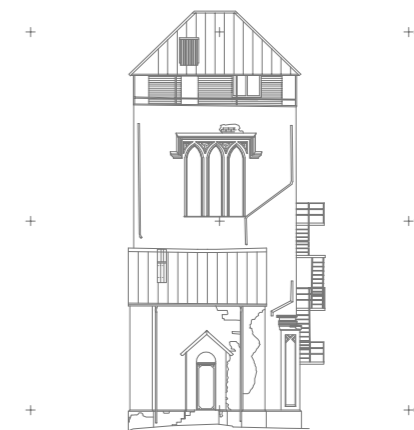
Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAİKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS	
		Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2625113			
A937/3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937/3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas	
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas	Mastelis Laikda
				PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	1:200 0
				PV fasadas	Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"		SMA-20/15_PP-SA-05	1 1



PR IŠKLOTINĖS RETROSPEKCIJA

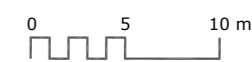


Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas		Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:200 0
				PR išklotinės retrospekcija		Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas: UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_TvDP-PP-06		1 1




PR FASADAS (Esamas)

M 1:400



PR FASADAS



Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas		Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:200 0
				PR fasadas		Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"		SMA-20/15_PP-SA-06		1 1



ŠR IŠKLOTINĖS RETROSPEKCIJA



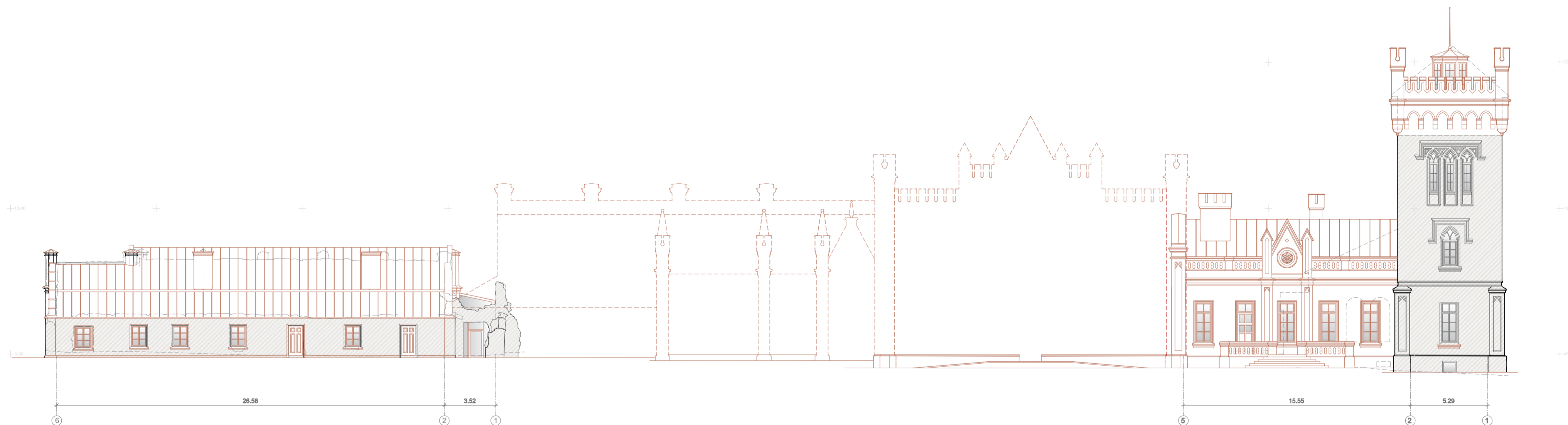
Kvalifikacijos dok. Nr.	SM	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		BENDRABUČIO IR DVIEJU ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAİKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
		Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 2628113				
A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas	Mastelis	Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:200	0
				ŠR išklotinės retrospekcija	Lapas	Lapų
Kalba:	LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"	SMA-20/15_TvDP-PP-07	1	1



ŠR IŠKLOTINĖ (Esama)



[Handwritten signature]



ŠR FASADAS



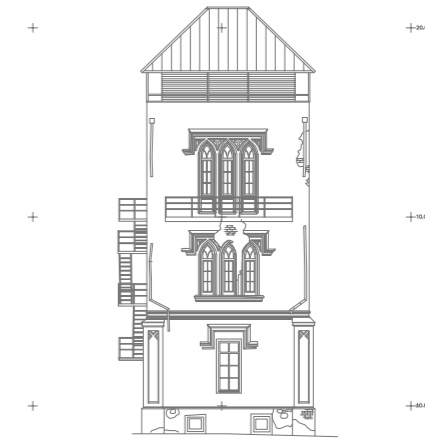
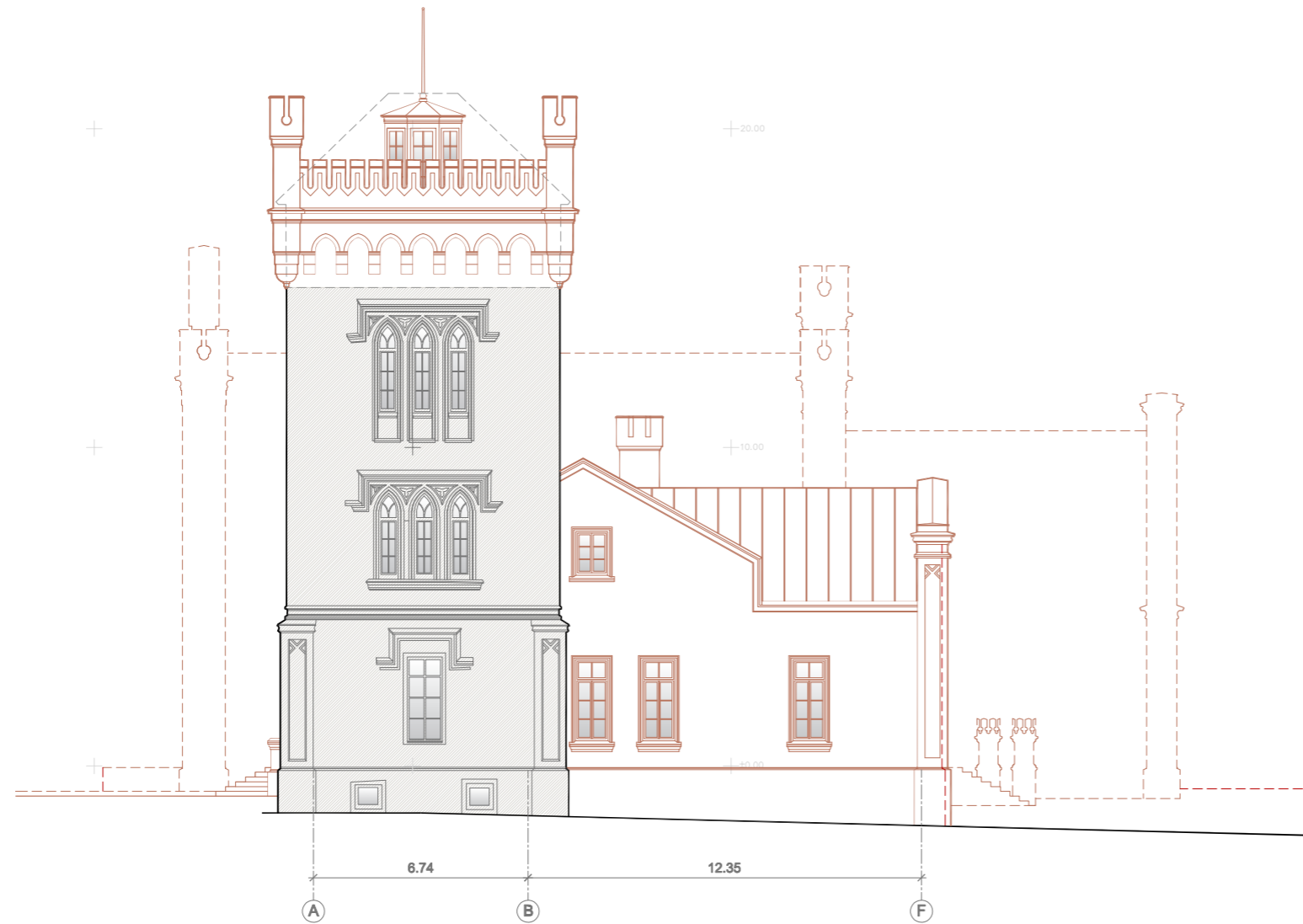
Kvalifikacijos dok. Nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113		BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKŪŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
		A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKŪŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas	Mastelis	Laikda
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:200	0
				ŠR fasadas	Lapas	Lapų
Kalba:	LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"	SMA-20/15_PP-SA-07	1	1



ŠV IŠKLOTINĖS RETROSPEKCIJA

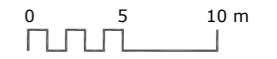


Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas		Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:200 0
				ŠV išklotinės retrospekcija		Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas: UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_TvDP-PP-08		1 1



ŠV FASADAS (Esamas)

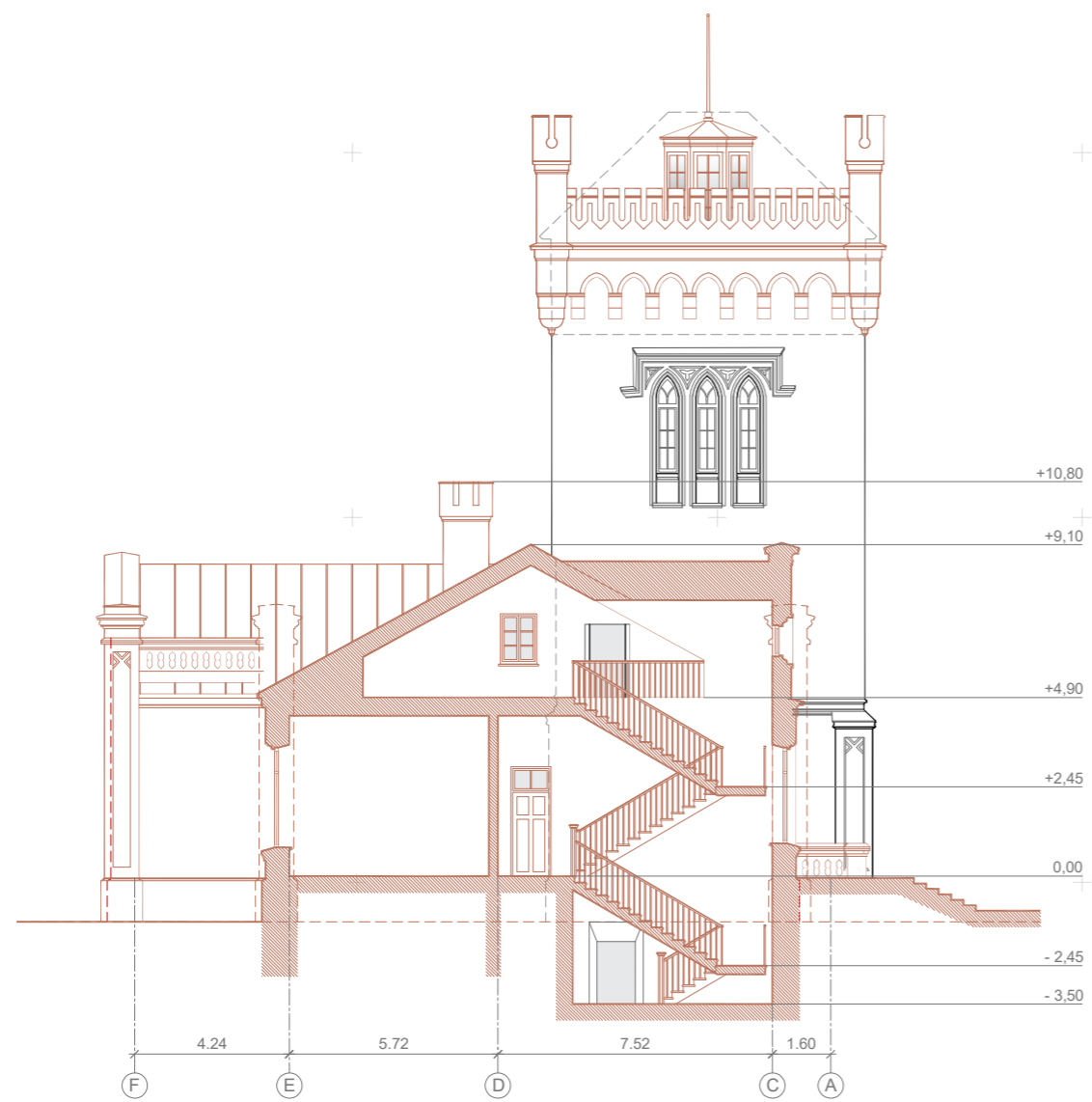
M 1:400



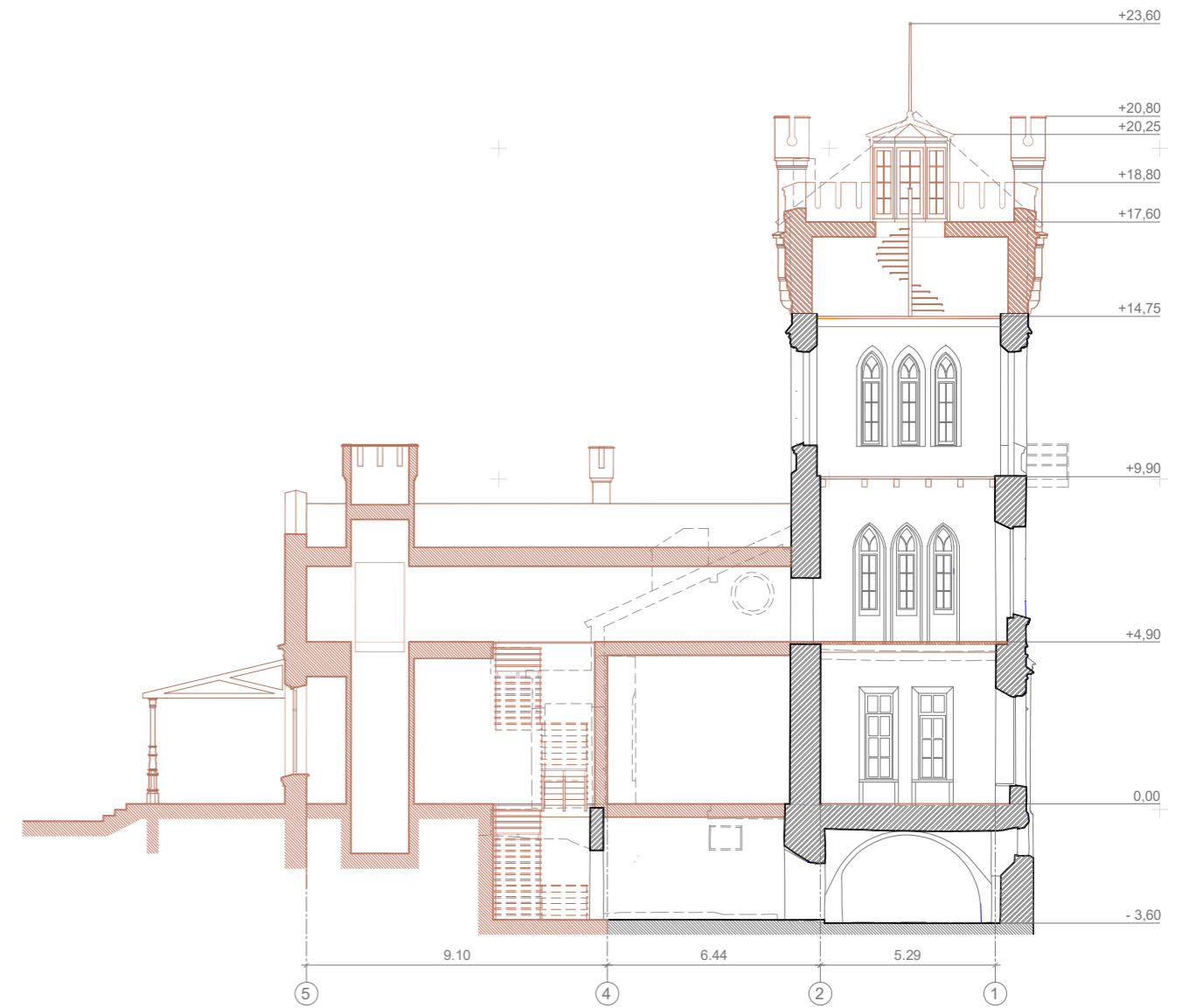
ŠV FASADAS



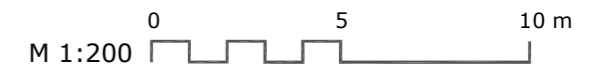
Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas		Mastelis Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:200 0
				ŠV fasadas		Lapas Lapų
Kalba: LT	Užsakovas: UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_PP-SA-08		1 1



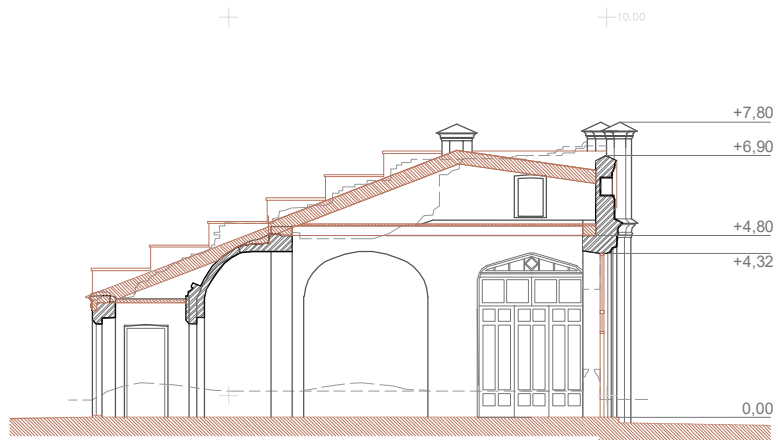
PJŪVIS A-A



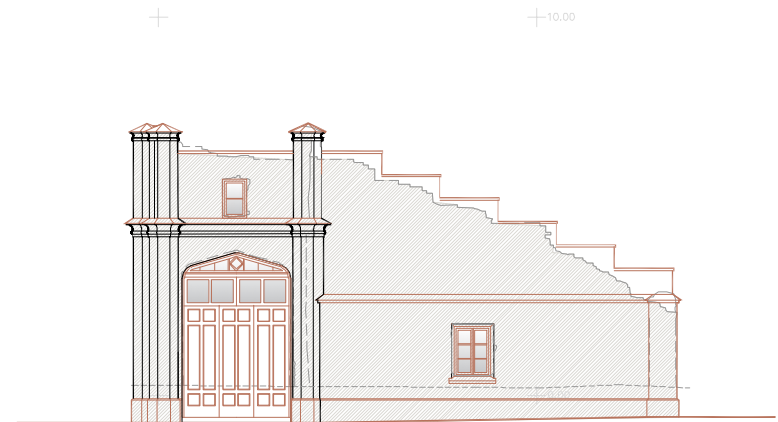
PJŪVIS B-B



Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS		
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas		
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas		Mastelis
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:200
				Pjūvis A-A, Pjūvis B-B		Lapas
Kalba: LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"			SMA-20/15_PP-SA-09	1
						Laida
						0
						Lapų
						1



PJŪVIS C-C



PR FASADAS



Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			BENDRABUČIO IR DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ PARKO G. 2, VAITKUŠKIO K., UKMERGĖS R. SAV. REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT KULTŪROS PASKIRČIAI, PROJEKTAS			
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	2021-03	41210, VAITKUŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ RŪMŲ LIEKANOS		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		PAVELDO TVARKYBOS DARBAI: restauravimas, konservavimas, remontas			
	Arch.	J. N. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas		Mastelis	Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:200	0
				Pjūvis C-C, PR fasadas		Lapas	Lapų
Kalba: LT	Užsakovas:	UAB "Vaitkuškis"		SMA-20/15_PP-SA-10		1	1