

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: Š. Ž.

OBJEKTAS: KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV.,
VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2,
STATYBOS PROJEKTAS
(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)

STATYBOS VIETA: UKMERGĖS R. SAV. VEPRIŲ SEN.,
KAZLAUČIZNOS K. 2

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA: 0

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Topografinis planas.

0	2019				
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			Statinsys: KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (savavališkos statybos įteisinimas)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1715	PV	Atest. Arch. V. Valaitienė			0
A1715	PDV	Atest. Arch.V. Valaitienė			
Kalba	Statytojas:			201904-05-TDP-AR	Lapas
LT	Š. Ž.				Lapų
				1	10

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5.0300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0.7	
4. želdiniai	%	95	
II SKYRIUS PASTATAI			
1 Projektuojamas kaimo turizmo pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	109.85	Neypatingas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	101.10	
4. Pastato tūris.*	m ³	550.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	7.75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario			
7.2. 2 ir daugiau kambarių			

0	2019			
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinys: KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (savavališkos statybos įteisinimas)
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
A1715	PV	Atest. Arch. V. Valaitienė		Laida
A1715	PDV	Atest. Arch. V. Valaitienė		0
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	Š. Ž.			201904-05-TDP-BSR
				1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Pagalbinis naudingas plotas	m ²	19.92	
12. Užstatymo plotas	m ²	102.50	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio	m	10.50	Nesudėtingi I grupės
1.2. Buitinių nuotekų	m	22.00	Nesudėtingi I grupės
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
2.1. Vandentiekis	mm	32	Nesudėtingi I grupės
2.2. Buitinės nuotekos	mm	110/160	Nesudėtingi I grupės
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys Našumas 0.8 m ³ /d	m ³	6	Nesudėtingas II grupės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vita Valaitienė, A 1715, 2019 09 04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: Š. Ž.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

201904-05-TDP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
2010 m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 Nr. 1-223

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-28

Higienos normos:

HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia Valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

SKLYPO PLANO DALIS

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo registro ir kadastro dokumentai.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Kaimo turizmo pastatas statomas privačiame, 5.0300 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-0379-0048

Kadastrinis Nr. 8182/0002:344

Naudojimo paskirtis- žemės ūkio

Žemės sklypo plotas- 5.0300 ha

Šiaurinėje, rytinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurinė sklypo dalis dalinai ribojasi su privažiavimo keliu.

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.2.13. funkciniai statinių grupei. Statinio paskirtis – kaimo turizmo paskirties pastatai.

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – nauja statyba

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$ (koef.-1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki -5°C , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia $+17^\circ\text{C}$. Teritorijos reljefas be ryškių aukčių skirtumų.

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

VYRAUJANTYS VEJAI

Vyrauja pietų, pietvakarių, vakarų krypties vėjai. Vidutinis vyraujančių krypties vėjo greitis – 4 m/s.

ŽEMĖS SKLYPO APSAUGOS ZONOS

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Nustatytas servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje, iš privažiavimo kelio. Projektuojamas kaimo turizmo pastatas yra neurbanizuojamoje teritorijoje. Nuo pastato iki kaimyninių sklypų ribų ribų išlaikomi reikiami atstumai, kadangi gretimuose sklypuose statinių nėra. Baigus statybos darbus teritorija suplanuojama įvertinus gatvės ir aplinkinių sklypų altitudes. Įrengiami takai, žolynai. Sklypo išpylimas negali pažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų. Teritorija apželdinama pagal parengtą aplinkos sutvarkymo projektą, įrengiamas apšvietimas prie automobilių stovėjimo vietų ir įėjimo į pastatą. Prie namo projektuojami takai, įvažiavimas į sklypą, stovėjimo aikštelės numatomos kietos dangos. Numatoma iki 8 automobilių stovėjimo vietų, iš jų viena pritaikyta žmonėms su negalia. Takų, aikštelės ir terasos atstumai iki kaimyninių sklypų ribų numatomos daugiau kaip 1 m atstumu. Neužstatyta ir neužgrįsta sklypo teritorijos dalis išlyginama ir užsėjama veja.

TERITORIJOS ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Kaimo turizmo pastato teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari.

Teritorijoje turi būti talpos buitinėms atliekoms. Jos numatomos pastatyti šiaurinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo, suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje nurodytoje vietoje, 26 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos pagal sutarties su atliekas tvarkančia įmone Sutarties sąlygas.

Tamsiu paros metu teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Jeigu kaimo turizmo objekte leidžiama rūkyti, tam turi būti įrengtos specialios rūkymo patalpos (vietos). Rūkymo patalpos (vietos) turi būti atskirtos nuo patalpų (vietų), kuriomis

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

naudojasi ir nerūkantys vartotojai, įrengtos atokiau nuo poilsio zonų. Rūkymo patalpos (vietos) pastate, įrengiamos ir eksploatuojamos teisės akto nustatyta tvarka.

Patalpos, teritorija, jose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.).

STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų surinkimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Statybinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustatyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Tinkamos antriniam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti saugojami iki statinio statybos užbaigimo.

STATYBOS DARBŲ ĮTAKA APLINKAI IR GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statinių statybos metu neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms nebus, kadangi gretimi sklypai žemės ūkio paskirties. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo tiekiamas iš sklype numatomo artezinio gręžinio. Nuotekos surenkamos į sklype numatomus vietinius valymo įrenginius lietaus nuotekos į lietaus nuotekų rezervuarą. Elektros įvadas iš sklype esančio elektros įvado.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos privažiuoti prie teritorijos ir statinių kaimo keliais. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio vandens telkinio – Šventosios upės -800 m.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio trasa pajungiama nuo sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Atvedama d32 atšaka. Lauko vandentiekio tinklai montuojami iš PE d32 plastikinių vamzdžių. Pastatų įvadas klojamas po pamatu. Patalpose kur yra įrengti vandentiekio įvada būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Paklojus tinklus jie išbandomi hidrauliškai, praplaunami ir dezinfekuojami.

Vandens suvartojimas vienam pastatui:

$Q_{metinis} = 0,29 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus}$

$Q_{paros} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{val} = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}$

Nuotekų tinklai

Buitinės nuotekas numatoma išleisti į projektuojamus vietinius valymo įrenginius.

Nuotekų trasa projektuojama iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių N klasės vamzdžių Ø160 diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Visi šuliniai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčių. Šulinių diametrai Ø425mm.

Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas.

Numatomas nuotekų kiekis:

$Q_{metinis} = 0,29 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus}$

$Q_{paros} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{val} = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}$

Maksimalus buitinių nuotekų užterštumas:

$BDS_5 = 250 \text{ mg/l}$;

Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. Keičiant techninius sprendinius, būtina suderinti su projekto vadovu.

Lietaus ir drenažo tinklai

Lietaus nuotekas numatoma išleisti lietaus nuotekų rezervuarą, numatomą įrengti statybos sklype.

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Nuotekų trasa projektuojama iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių N klasės vamzdžių Ø160 diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas. Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu.

ARCHITEKTŪROS DALS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto architektūros dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo registro dokumentai ir kadastro dokumentai.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Kaimo turizmo pastatas statomas privačiame, 5.0300 ha ploto kitos paskirties, žemės ūkio paskirties žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-0379-0048

Kadastrinis Nr. 8182/0002:344

Naudojimo paskirtis- žemės ūkio

Žemės sklypo plotas- 5.0300 ha

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.2.13. funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – kaimo turizmo pastatai.

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – nauja statyba

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$ (koef.-1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

temperatūra nukrenta iki -5°C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia +17°C.

Teritorijos reljefas be ryškių aukčių skirtumų.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Privačiame žemės sklype numatomas statyti kaimo turizmo pastatas. Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas - medžio karkasas šiltintas šiaudais, stogas šlaitinis, dengtas medžio skiedromis. Pastato pirmame aukšte numatoma svetainė, tambūras, du WC, iš kurių vienas neįgaliesiems ir pagalbinė patalpa. Mansardiniame aukšte – koridorius, 3 kambariai su san. mazgais, balkonas. Projektuojamas pastatas apšiltinamas presuotais šiaudais, numatoma molio apdaila. Pamatai gręžtiniai su rostverku. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose.

Visų kambarių, salės zonos grindų danga – parketlentės. San. mazgų, tambūro grindų danga - akmens masės plytelės. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti medinius, su stiklo paketais langus, medinės lauko ir vidaus duris. Po vitrina šiltinti 80 mm. Visi gaminiai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Vidaus patalpų apdailą galima tikslinti interjero projekto metu.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	102.50 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	109.85 m ²
3. NAUDINGAS PLOTAS	101.10 m ²
4. PASTATO TŪRIS	550.00 m ³
5. PASTATO AUKŠTIS	7.75 m
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1(su mansarda)

PASTATO PATALPŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš kiemo pusės. Iš tambūro patenkama į patalpas: svetainę, kambarius, san. mazgus. Pastačius pastatą, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, bei kitai veiklai, susijusiai su klientų poreikiais. Kaimo turizmo pastato patalpų įrengimas ir eksploatacija turi atitikti (HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus. Kaimo turizmo pastate naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, pagal sudarytą Sutartį. Švariems skalbiniams; nešvariems skalbiniams; pagalvėms, antklodėms; valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti numatoma įrengti atskiras spintas pirmame aukšte, prie laiptų. Papildomo kiekio čiužinių sandėliuoti nenumatoma. Pastate vienu metu numatoma priimti ne daugiau kaip 30 klientų.

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

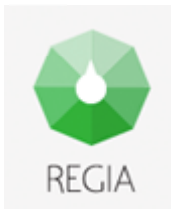
PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

Pamatai gręžtiniai su rostverku. Viso namo pamato cokolis šiltinamas ir tinkuojamas. Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 0.50 m. Pastato apdaila-molio tinkas. Stogas šlaitinis, nuolydis - 45⁰, stogo danga – medinės skliedros. Langai numatomi mediniai, įstiklinti stiklo paketais, varstomi į vidų. Lauko durys – medinės su gamykline apdaila. Vidaus durys – medinių konstrukcijų.

Pamatai	su rostverku, apšiltinti 250 mm neoporu
Sienų konstrukcijos	medžio karkasas
Šiltinimo medžiaga	400 mm presuoti šiaudai
Stogo šiltinimas	300 mm akmens vata.
Stogo konstrukcijos	medžio karkasas

Pastate projektuojamos betoninės grindys ant grunto. Konstrukcija apšiltinama 250 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, izoliuojama rulonine hidroizoliacija, įrengiama ant skaldos- žvyro pagrindo.

201904-05-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Pagalba

Prisijungti

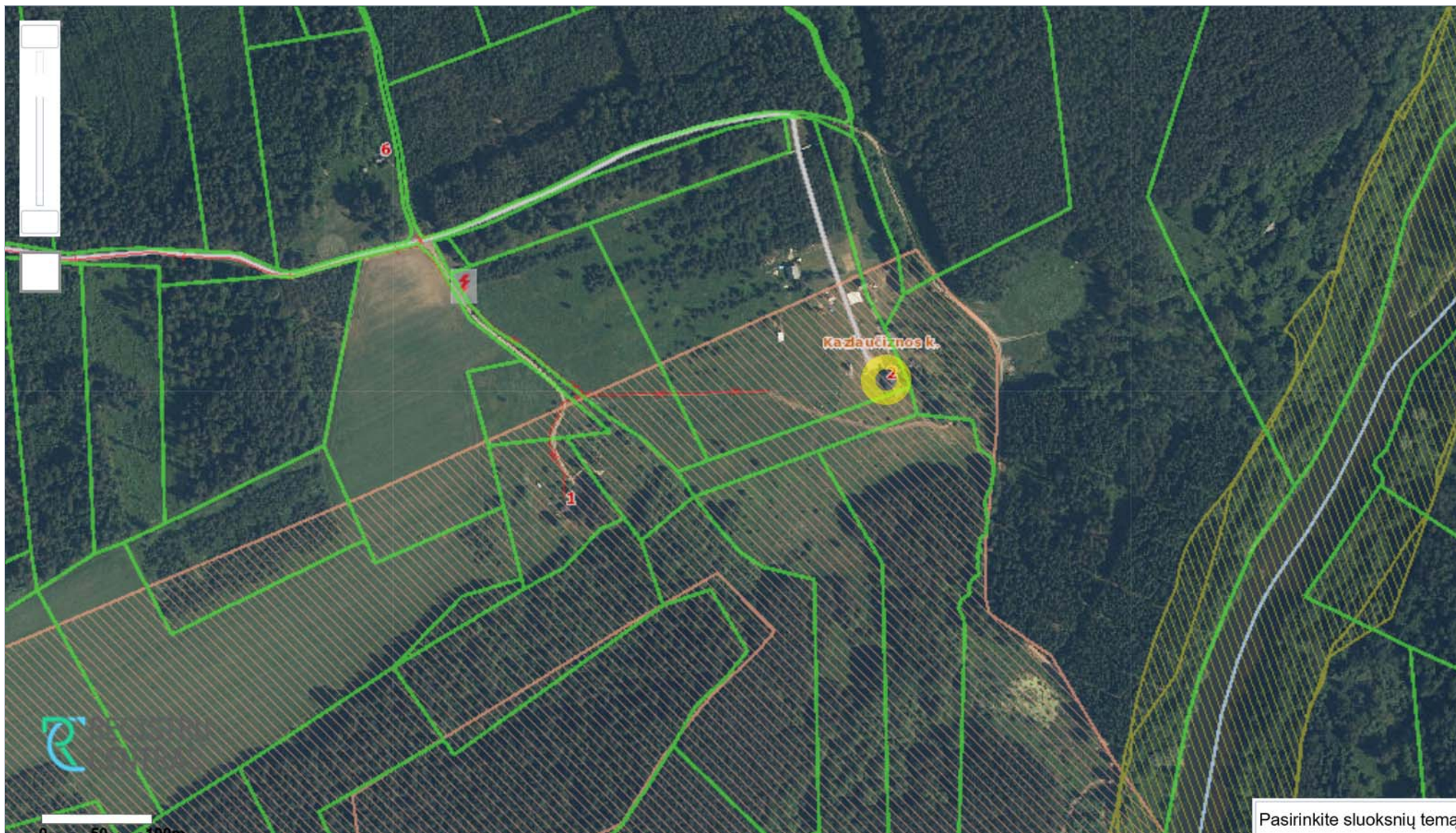
REGIA Lietuva v3.15.1

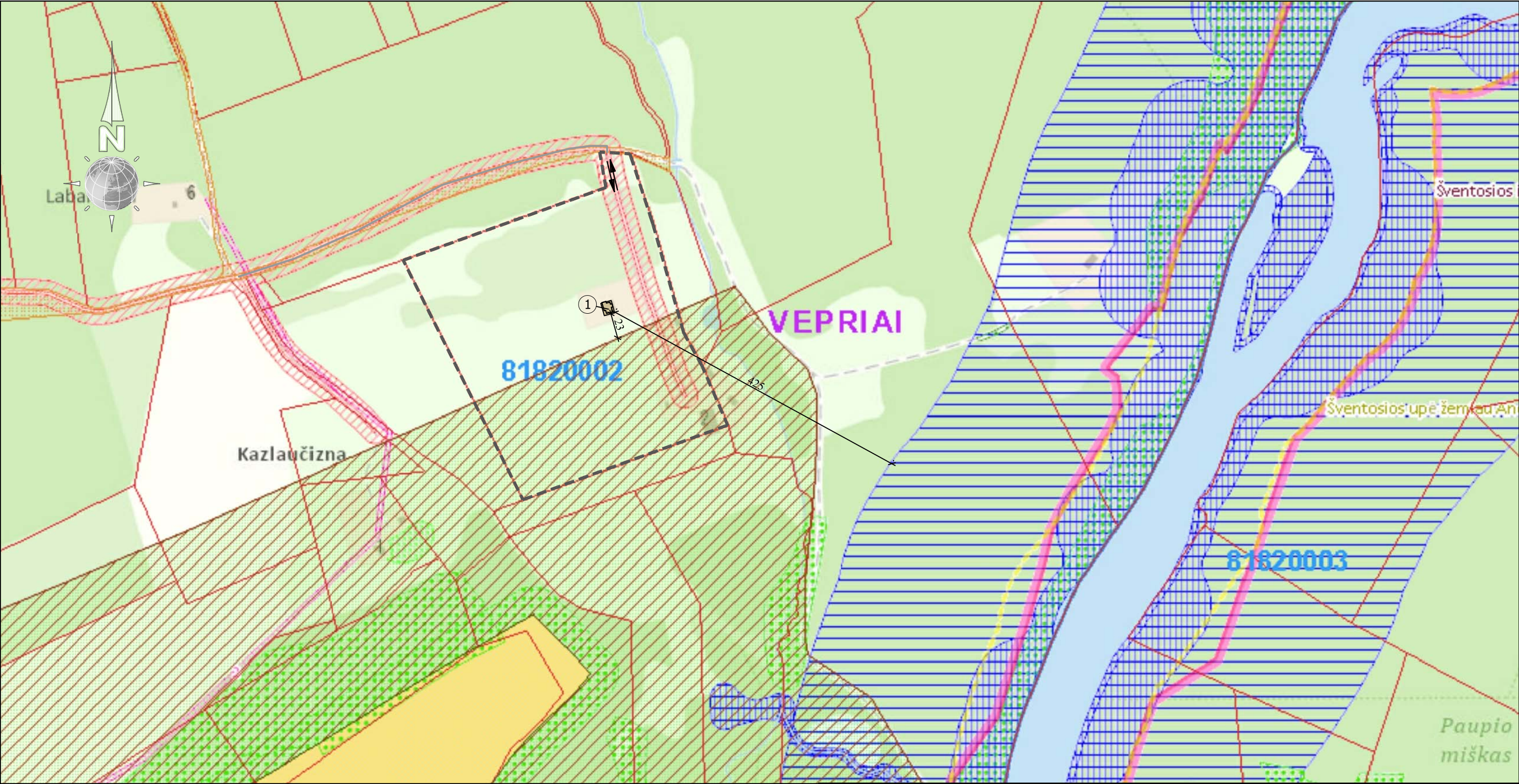
**Ukmergės rajono savivaldybė**

Kęstučio a. 3, LT-20114, Ukmergė

Tel. (8 340) 60302; Faks. (8 340) 63370, savivaldybe@ukmerge.lt

Kodas: 18875

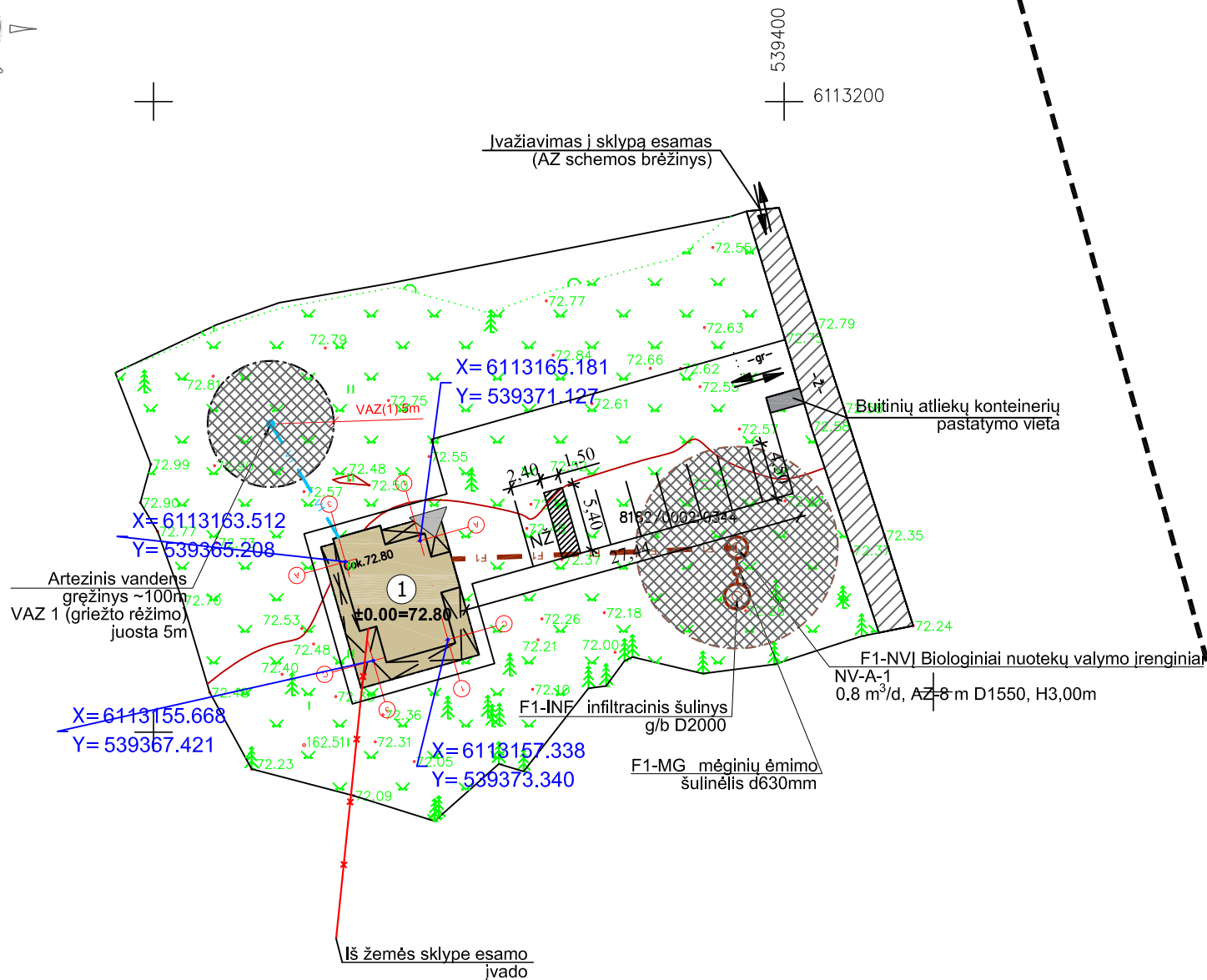
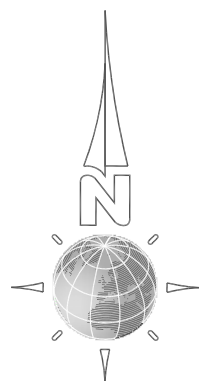




APSAUGOS ZONŲ SCHEMA (ištrauka iš Geoportal.lt)

- EKSPLIKACIJA:**
- SKLYPO RIBA
 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMO KELIAS Į SKLYPĄ
 - ① PROJEKTUOJAMAS KAIMO TURIZMO PASTATAS
 - ▨ KELIO SERVITUTO RIBA
 - ▨ KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 3550)
 - ▨ ŠVENTOSIOS UPĖS APSAUGOS ZONA (atstumas iki projektuojamo pastato - 425 m)

0	2019					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ			
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				APSAUGOS ZONŲ SCHEMA M 1:500		
				0		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Š. Ž.			201904-05-TDP-ITSP-1		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS KAIMO TURIZMO PASTATAS
- SERVITUTO RIBA
- ELEKTROS ĮVADAS
- VANDENTIEKIO TINKLAS
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

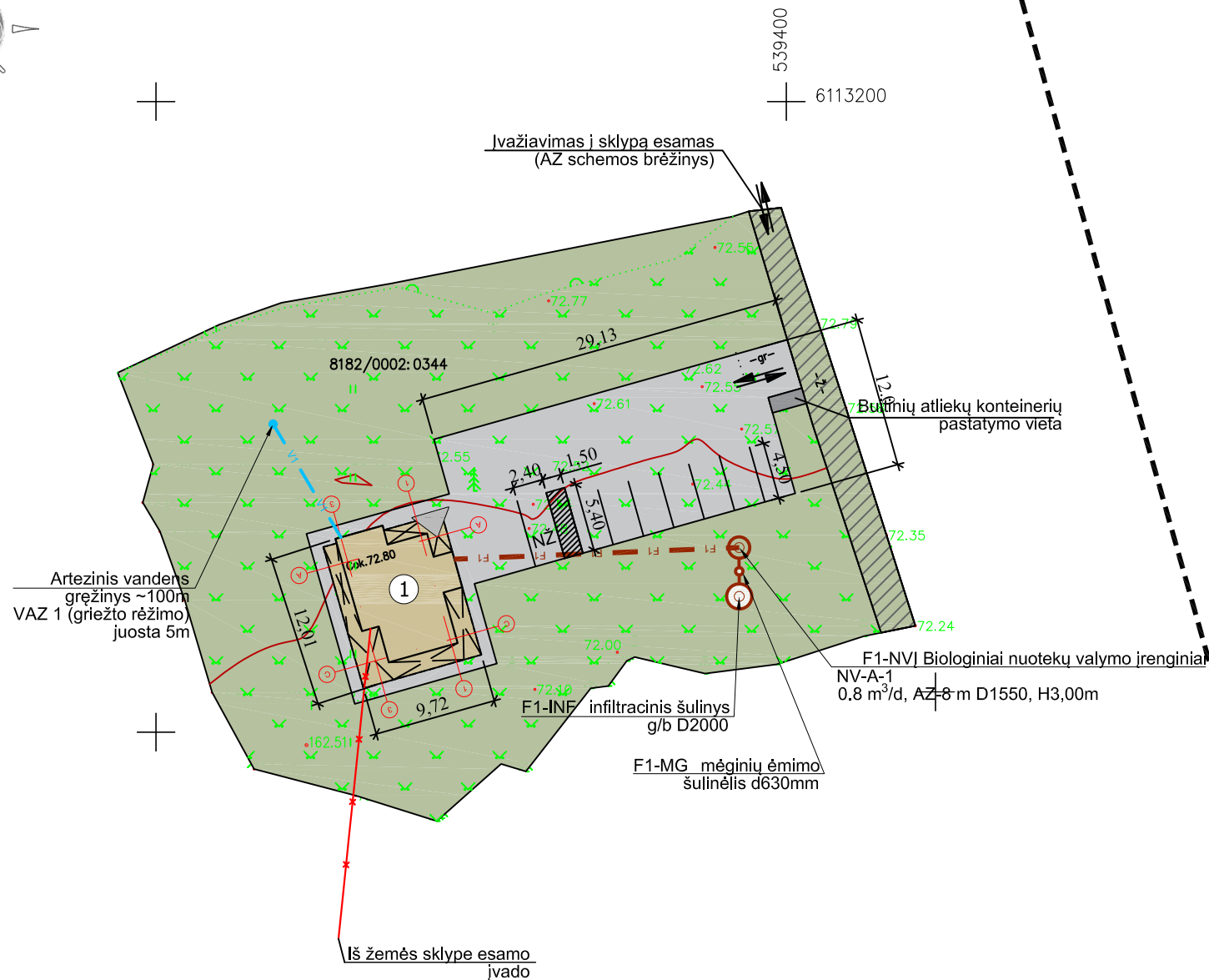
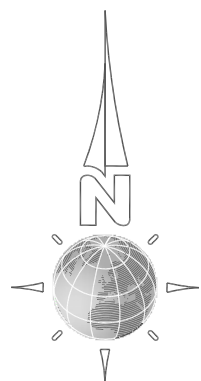
SKLYPO:

- 1. SKLYPO PLOTAS 50300 m²
- 2. UŽSTATYMO TANKIS 0.21 %
- 3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.21 %

1 KAIMO TURIZMO PASTATO:

- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 110.00 m²
- 2. BENDRAS PLOTAS 106.35 m²
- 3. NAUDINGAS PLOTAS 87.64 m²
- 4. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS 9.96 m²
- 6. PAGALBINIS NENAUDINGAS PLOTAS 8.75 m²
- 7. PASTATO TŪRIS 550.00m³
- 8. PASTATO AUKŠTIS 7.75 m
- 9. AUKŠTŲ SKAIČIUS 1 su mansarda

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	viteja +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		
	A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
				LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 201904-05-TDP-ITSP-1	
LT	Š. Ž.			LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KAIMO TURIZMO PASTATAS
	SERVITUTO RIBA
	VEJA
	TRINKELIŲ DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

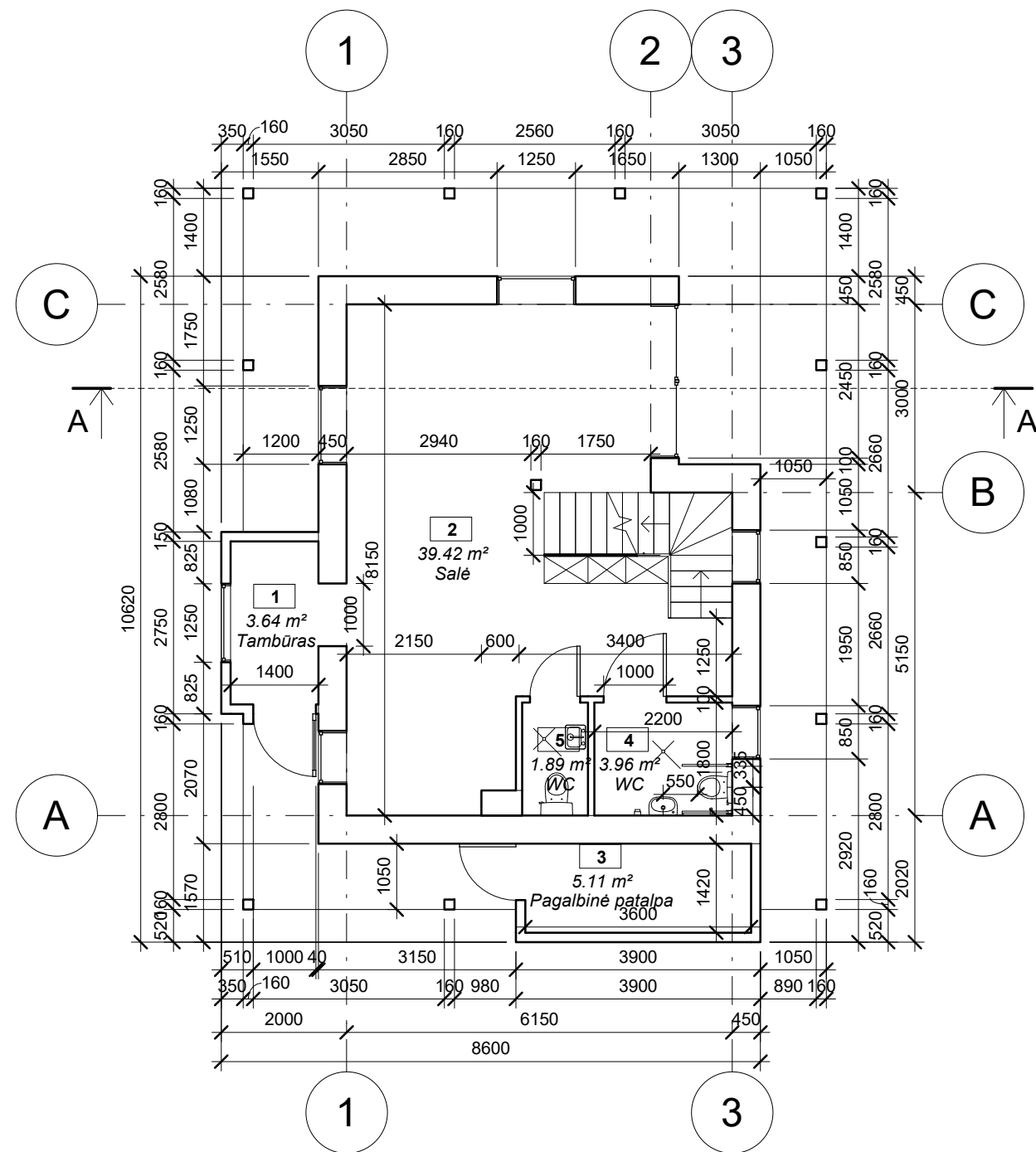
SKLYPO:

1. SKLYPO PLOTAS	50300 m ²
2. UŽSTATYMO TANKIS	0.21 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.21 %

1 KAIMO TURIZMO PASTATO:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	110.00 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	106.35 m ²
3. NAUDINGAS PLOTAS	87.64 m ²
4. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	9.96 m ²
6. PAGALBINIS NENAUDINGAS PLOTAS	8.75 m ²
7. PASTATO TŪRIS	550.00m ³
8. PASTATO AUKŠTIS	7.75 m
9. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 su mansarda

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
	A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 201904-05-TDP-ITSP-1	
LT	Š. Ž.			LAPAS 1	LAPŲ 1

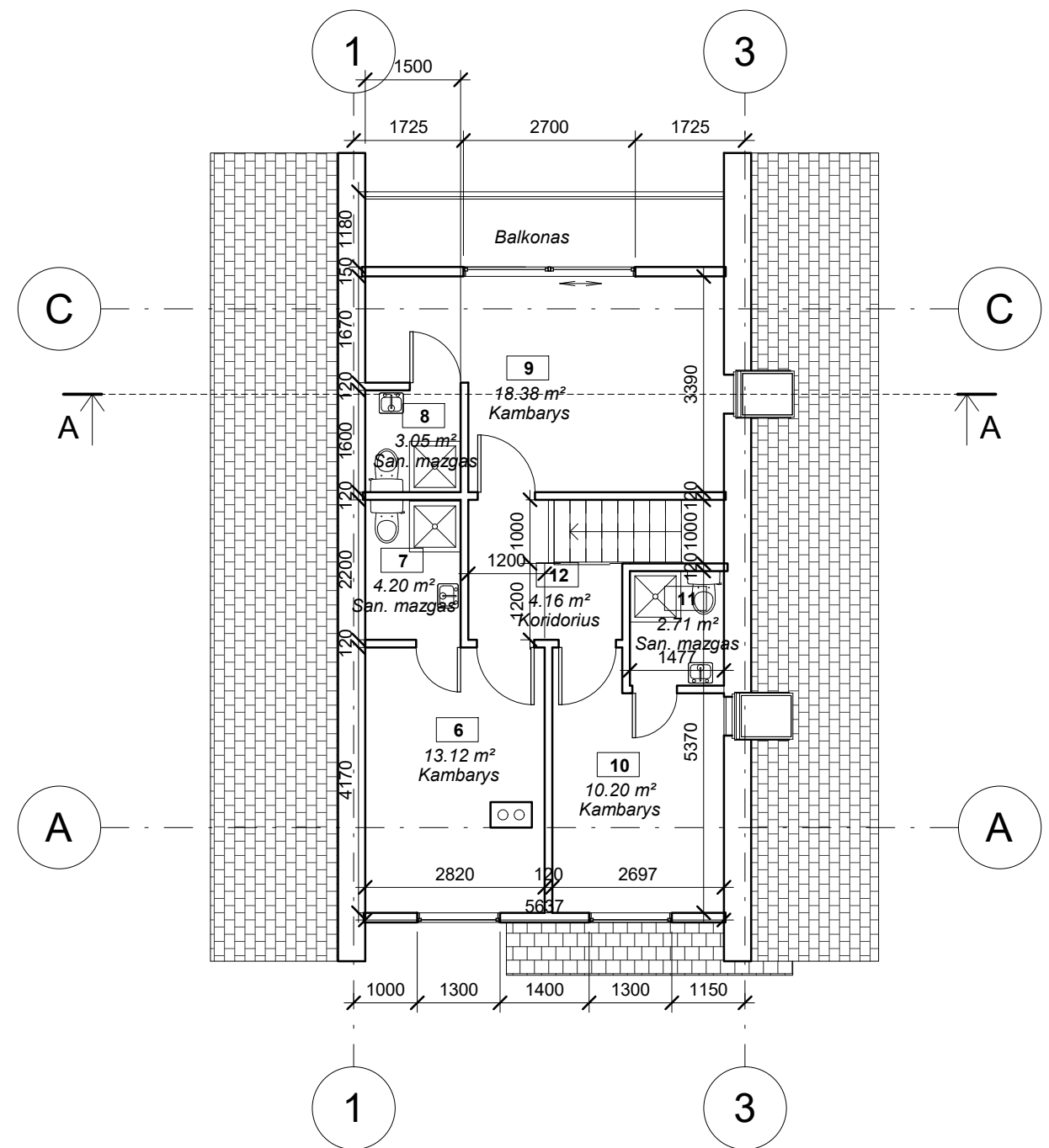


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

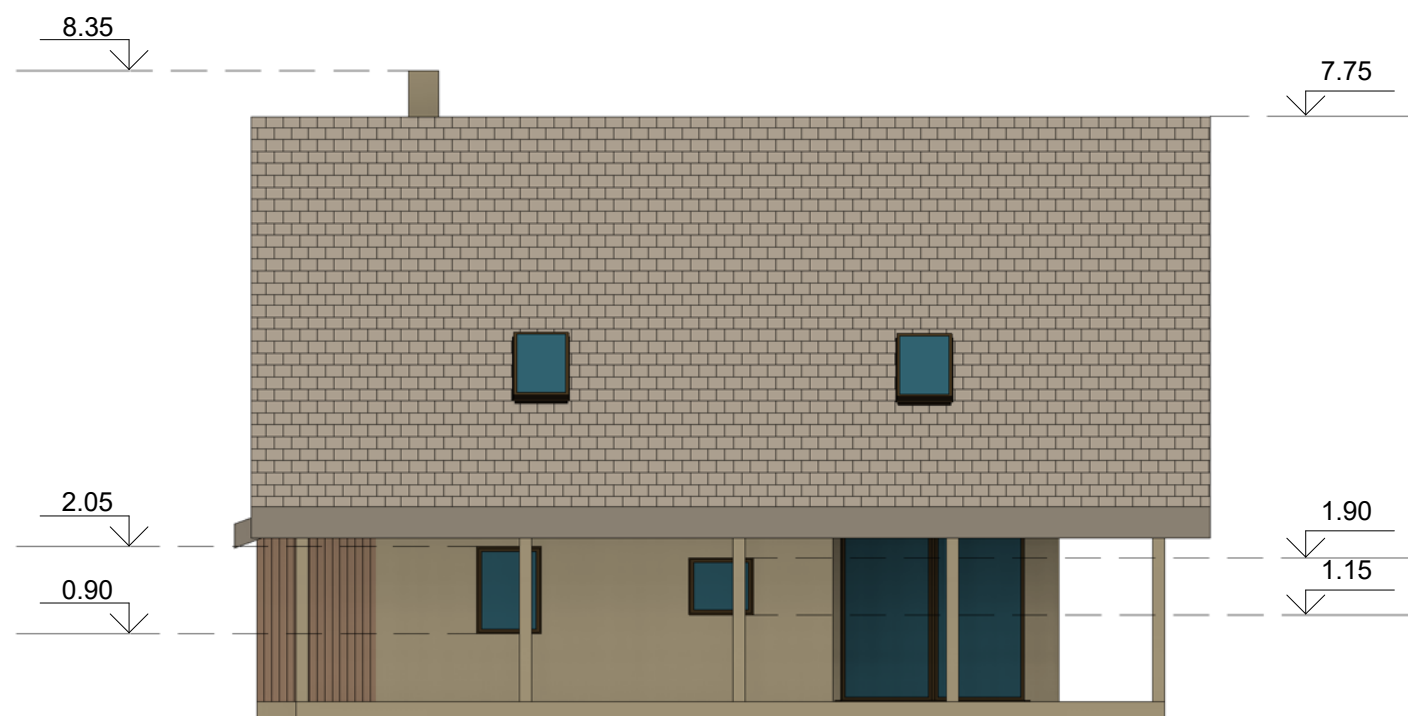
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.64 m²
2	Salė	39.42 m²
3	Pagalbinė patalpa	5.11 m²
4	WC	3.96 m²
5	WC	1.89 m²
		54.02 m²

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
6	Kambarys	13.12 m²
7	San. mazgas	4.20 m²
8	San. mazgas	3.05 m²
9	Kambarys	18.38 m²
10	Kambarys	10.20 m²
11	San. mazgas	2.71 m²
12	Koridorius	4.16 m²
		55.83 m²



0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		
	A 1960	PDV	Atest. arch.T. VAIKASAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS 1:100	
				LAIDA 0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Š. Ž.			LAPAS LAPŲ	
				1	1



A

C

Fasadas tarp ašių A-C M 1:100



3

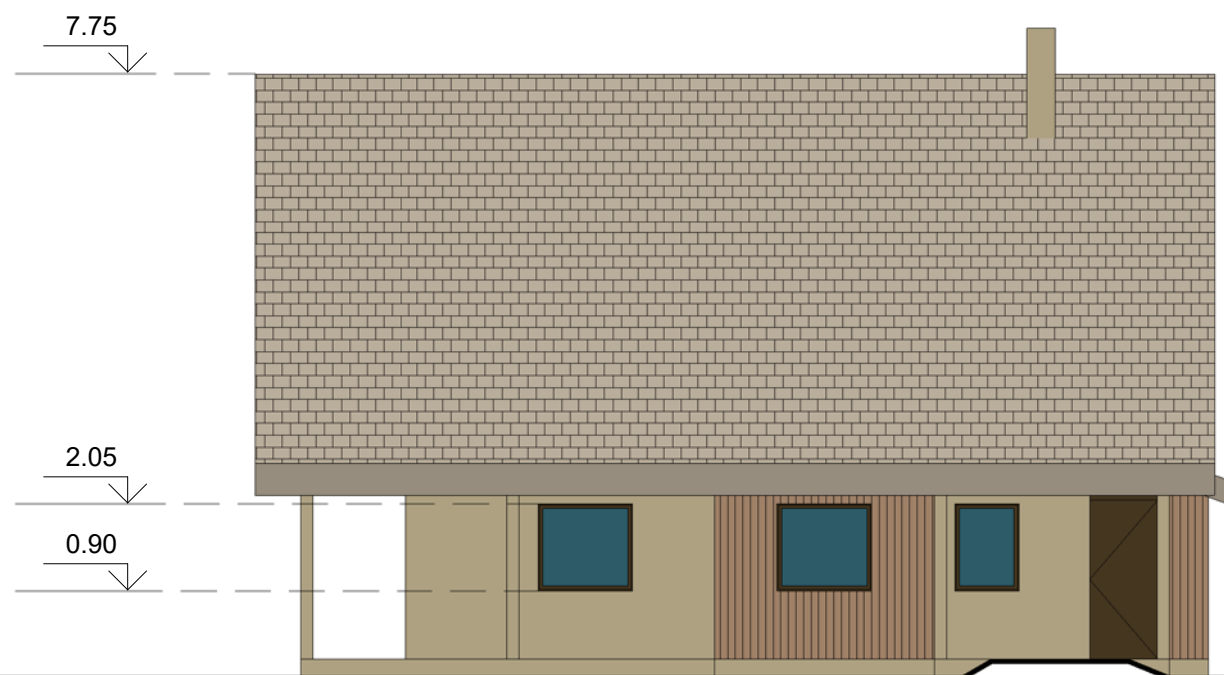
1

Fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100

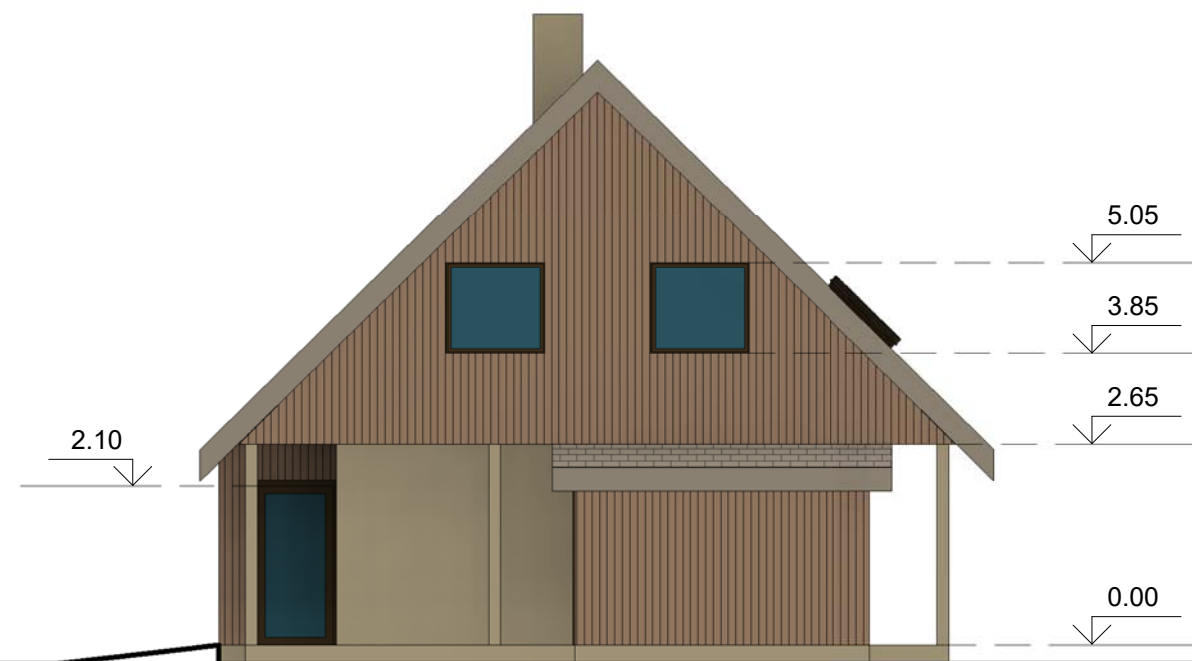
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKO SPALVA (RUSVA)- RGB 146 136 122
- DAILYLENČIŲ SPALVA (RUSVA)- RGB 167 52 31
- STOGO DANGOS SPALVA (PILKŠVA)- RGB 146 136 122

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:100	
A 1960	PDV	Atest. arch.T. VAIKASAS			
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Š. Ž.		201904-05-PP-SA -3		LAPŲ
					0
				1	1



Fasadas tarp ašiu C-A M 1:100

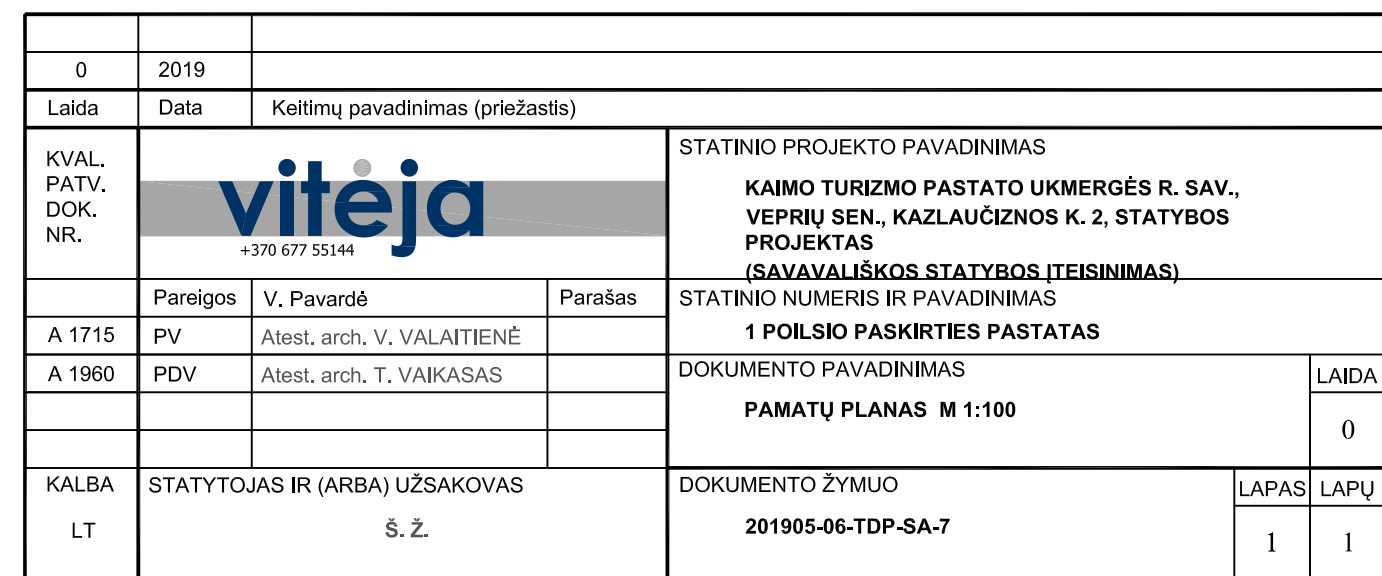


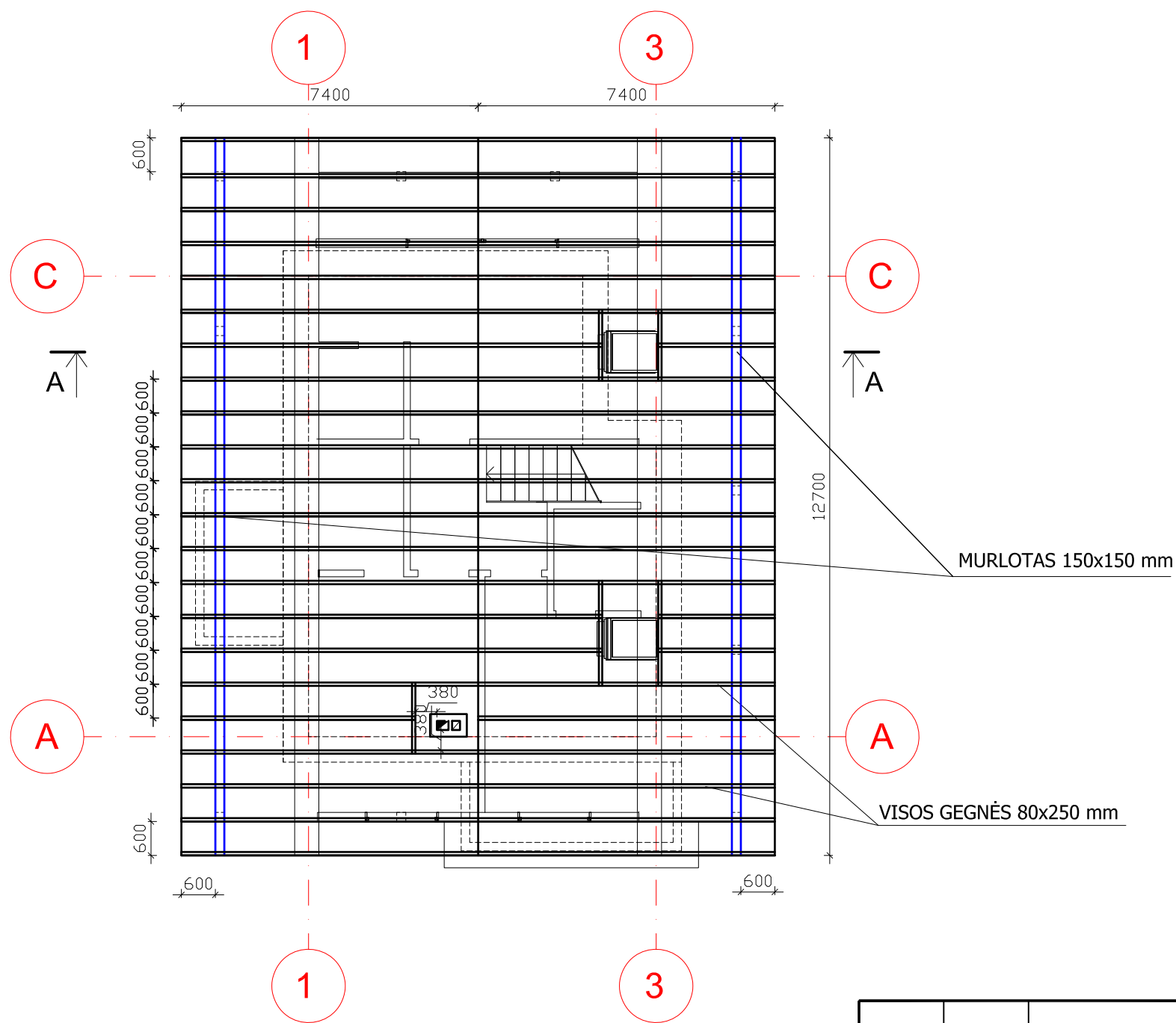
Fasadas tarp ašiu 1-3 M 1:100

SUTARTINIAI

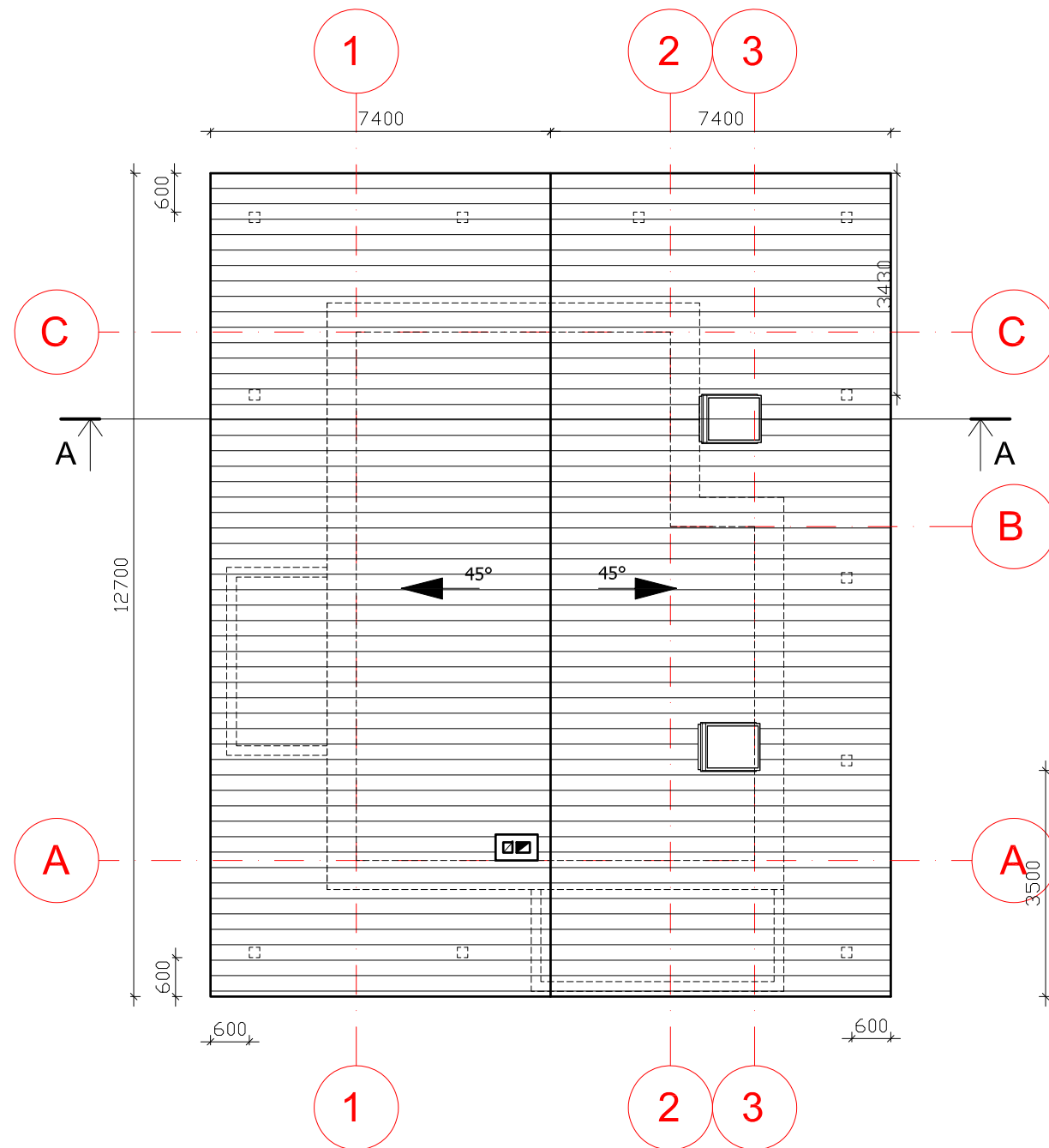
- TINKO SPALVA (RUSVA)- RGB 146 136 122
- DAILYLENČIŲ SPALVA (RUSVA)- RGB 167 52 31
- STOGO DANGOS SPALVA (PILKŠVA)- RGB 146 136 122

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIŽNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:100	LAIDA 0
A 1960	PDV	Atest. arch.T. VAIKASAS			
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Š. Ž.		201904-05-PP-SA -2		LAPŲ 1

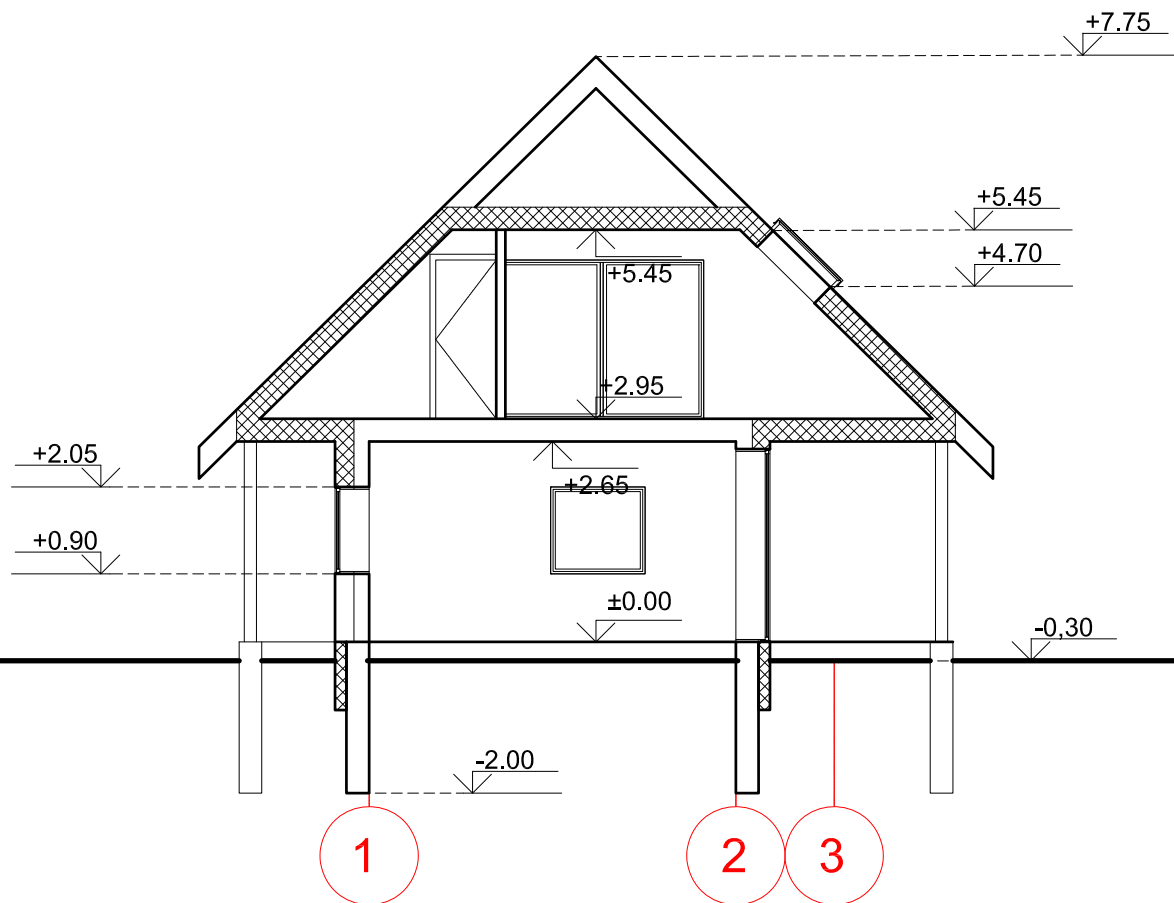




0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				GEGNIŲ PLANAS M 1:100	
				LAIDA	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Š. Ž.			201905-06-TDP-SA-7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	viteja +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIZNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Š. Ž.			201904-05-TDP-SA-7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pastaba:
 Matmenys nurodyti milimetrais
 Visi matmenys ir kiekiai tikslinami vietoje
 Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė
 Konstruktyvinius sprendinius tikslinti statybos darbų metu
 *Pamatus ir jų įgilinimą tikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO UKMERGĖS R. SAV., VEPRIŲ SEN., KAZLAUČIŽNOS K. 2, STATYBOS PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				PJŪVIS M 1:100	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Š. Ž.			201904-05-TDP-SA-7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1