UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO UKMERGĖS R. SAV., LYDUOKIŲ SEN., ANTAKALNIO I K., GANDRŲ G. 32, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO

2026 m. spalio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Sklypo savininko per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – TPDRIS) 2026 m. rugsėjo 24 d. pateiktą prašymą Nr. PZNPB-K7892 ir jame nurodytus pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo motyvus bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. K e i č i u Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio I k., Gandrų g. 32 (kadastro Nr. 8140/0005:474), kurio naudojimo būdas „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į „kita“, o naudojimo būdą – į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre – pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

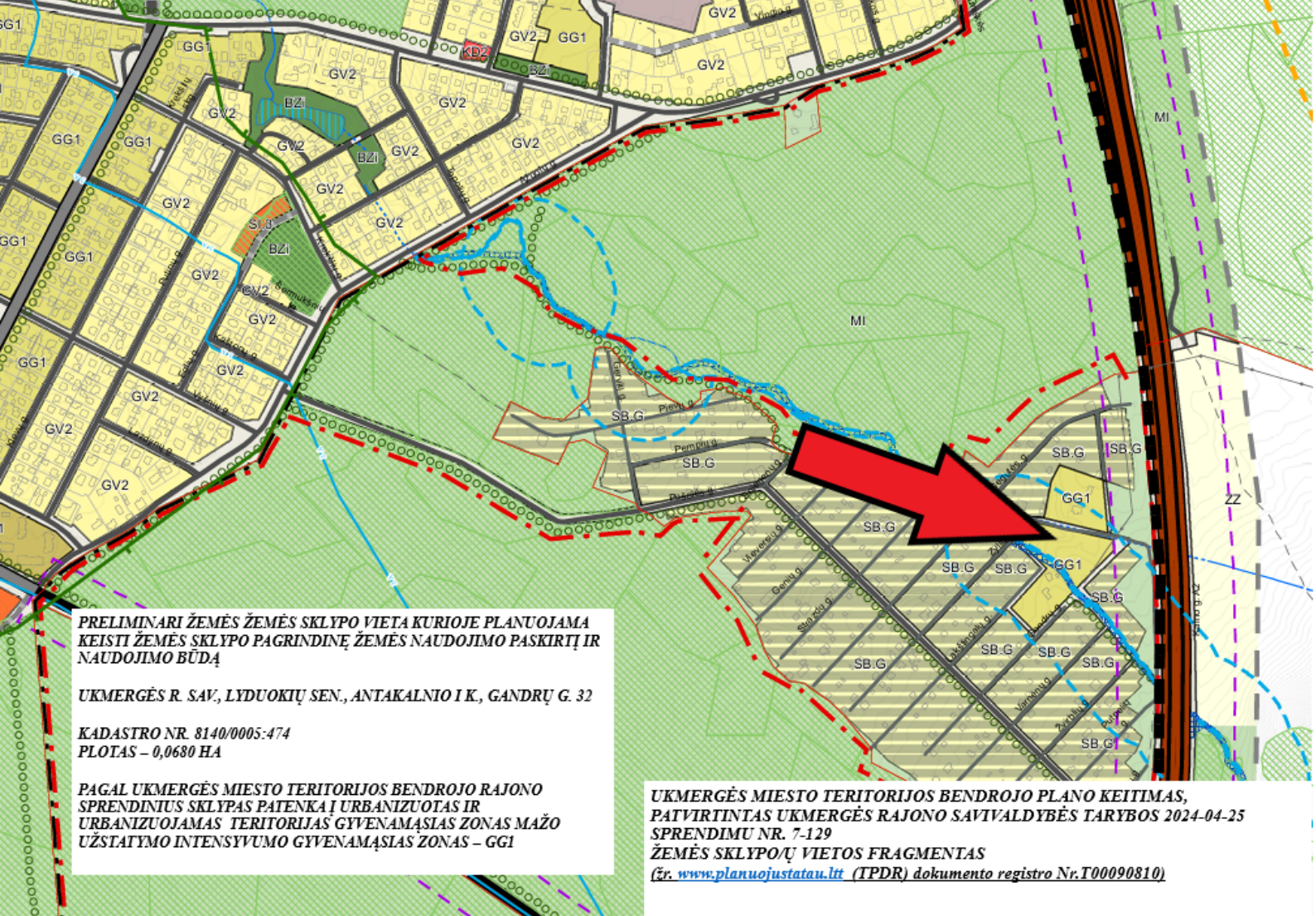
2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir TPDRIS (TPS) (www.planuojustatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui (Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) ar pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams per vieną mėnesį nuo šio sprendimo gavimo dienos.

Savivaldybės meras Darius Varnas

Vytautas Pocius



PRELIMINARI ŽEMĖS ŽEMĖS SKLYPO VIETA KURIOJE PLANUOJAMA KEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR NAUDOJIMO BŪDĄ

UKMERGĖS R. SAV., LYDUOKIŲ SEN., ANTAKALNIO I K., GANDRŲ G. 32

KADASTRO NR. 8140/0005:474
PLOTAS – 0,0680 HA

PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO RAJONO SPRENDINIUS SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS TERITORIJAS GYVENAMĄSIAS ZONAS MAŽO UŽSTATYMO INTENSYVUMO GYVENAMĄSIAS ZONAS – GG1

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS, PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024-04-25 SPRENDIMU NR. 7-129
ŽEMĖS SKLYPO/Ų VIETOS FRAGMENTAS
(žr. www.planuojustatau.lt (TPDR) dokumento registro Nr.T00090810)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Terit. tipas	Teritorijos apatinis žymėjimas	Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo pasirinkimo pasirinkimas	Žemės naudojimo būdai [1]	Didžiausias leistinas pastato aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas [2]	Užstatymo tipai [3]	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių pasirinkimas [4]	Aprašymas / kiti reikalavimai [5, 6]
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona MI_F	Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	MI	MI1, MI2, MI3, MI4	-	-	-	-	-	-	-	*Panaudojimas.* Teritorija skirta miškams ir miškingoms teritorijoms, miestų miškams, miško parkams[5].
		VA	Vandenų zona H_F	Vandenys (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	-	*Panaudojimas.* Upės, tvenkiniai, kiti esami didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
		ZZ	Žemės ūkio teritorijų zona ZU_S_F	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU)	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	*Panaudojimas.* Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais.
		SB	Sodininkų bendrijų zona U_SB_F	Žemės ūkio paskirties žemė/ Sodininkų bendrijų teritorija (ZB)	Z	Z1, Z5	5	7	0,7				*Negyv.sod./ Inž.*	*Panaudojimas.* Sodininkų bendrijų teritorijos
		SB.G	Kita specifinė zona U_KZ_F Sodininkų bendrijų / gyvenamoji zona	Sodininkų bendrijų teritorija (ZB) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Z / KT	Z1, Z5, V, G1, K, B, I2, E	8,5	20	0,2	su, ap	1	3,5	*Negyv.sod. / Gyv.sod. / Inž.*	*Panaudojimas.* Sodininkų bendrijų teritorijos, kurios numatyta konvertuoti į gyvenamąsias teritorijas. Teritorijoms parengiami detaliųjų / specialiųjų planai galių įtaisinimui, viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, užstatymo reglamentavimui.
		GV	GV1	Gyvenamoji zona U_GG_F	KT	G1, V, K, R, B, I2, E	9	30	0,3	su, ap	1	4	*Gyv.1 / Negyv.G / Inž.*	*Panaudojimas.* Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, užstatomos sodybinio tipo gyvenamaisiais pastatais. GV3 nurėjos pietinės teritorijos prioritetas teikiamas visuomeninės paskirties objektams (galimi SL2 zonos reglamentai). Skirtyvai GV3 zonoje nedalinami, jei susidaro mažesni nei 6 arai plotas. *Mažm. prekybos obj. bendr.plotas – 300 m²* *Kom.eksl. – 0,25 ha*
			GV2	U_GG_E_F Ekstensyvaus užstatymo zona			12	30	0,5	su, ap	2	6		
			GV3			V, K, R, G1, B, I2, E	10	30	0,4	su, ap	1	5	*Negyv.G / Gyv.1 / Inž.*	
		GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F Mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	12	35	0,6	GG1 - supr GG1a – pr.	2	7,5	*Gyv. / Negyv.G / Inž.*	*Panaudojimas.* Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatomos įsaisrus užstatymo tipo gyvenamaisiais pastatais. Teritorijose gali būti vystomi komercinės paskirties, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. *Mažm. prekybos obj. bendr.plotas:* *GG1 – 500 m²; GG1/r - 2000 m²* *Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui - atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 20 % užstatomo ploto pagal detaliesiems planams nustatomus reglamentus.* *Kom.eksl. – 0,25 ha*
		GG2	Gyvenamoji zona U_GG_F Vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F		KT	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	14	35	0,8	GG2 – pr/ tp GG2p –pr	2-3	9	*Gyv. / Negyv.G / Inž.*	*Panaudojimas.* Intensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:* *GG2 – 1000 m²* *GG2/r - 2000 m², GG2/d - 5000 m²* *Papildomi reikalavimai pastatų užstatymui – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatomo ploto. Naujos plėtros teritorijose galimas aukštų iki 5 a. didėjimas pagal detaliesiems planams nustatomus reglamentus (ne daugiau 20 % užstatymo ploto). Laisvas užstatymas gali būti taikomas visos funkcinės zonos kvartalo ar kvartalų grupės vystymo atveju.* *Kom.eksl. – 0,3 ha*
GIMANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		GD	GD1	Gyvenamoji zona U_GG_F Intensyvaus užstatymo zona U_GG_I_F	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	G2, V, K, R, B, I2, E	17(30)	30	1,0	tp	4-5 (9)	-	*Gyv.2 / Negyv.G / Inž.*	*Panaudojimas.* Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:* *GD1 – 1000 m², GD5 – 300 m²,* *GD1/d – 5000 m²* *Papildomi reikalavimai suklidingumui:* GD1 esamos užstatytos teritorijos se 7-9 a. pastatų aksentais. Užstatymo pobūdis išlaikomas. *Kom.eksl. – 0,5 ha* GD5 teritorijoje prioritetas teikiamas nedalomam sportu, pramogų, sveikatinimo objektui.
			GD2				30	20	1,4		9	-		
			GD3				33	35	1,0		9-10	-		
			GD4				14	35	0,7	pr	3	10		
			GD5			V, K, R, G2, B, I2, E	11	55	1,2	ap / tp	1-3	9		
		GM	GMs	Centrų zona U_GC_F Miesto salės (rajonų) centro zona U_GC_R_F	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	*Gyv. / Negyv.M / Inž.*	*Panaudojimas.* Mišri gyvenamoji teritorija Ukmergės senamiesčio aplinkoje (kultūros paveldo teritorijos apsaugos zonoje). *Teritorijai taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.* *Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą (USSP).*
			GM1				13	40	0,9	GM1 – pr/ su/ tp GM1p – pr	2	8	*Gyv. / Negyv.M / Inž.*	*Panaudojimas.* Mišri gyvenamoji teritorija, kuriuje formuojamas intensyvesnis užstatymas. Pastatai gali būti didesni same tūrio. Jie pie gatvės ar šlaitais su ja. Teritorijose vystomi gyvenamieji, komercinės paskirties pastatai, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:* GM1, GM1p, GM2, GM2p – 1 000 m² GM1/r, GM2/r – 2000 m² GM2/d, GM2p/d – 5 000 m²
			GM2				15	45	1,0	GM2 – pr/ su/ tp GM2p – pr	2-3	10	*Gyv. / Negyv.M / Inž.*	
			GM3				18	45	1,2	pr/ su/ tp	2-4	13	*Gyv. / Negyv.M / Inž.*	
		GC	Centrų zona U_GC_F Pagrindinio centro zona U_GC_P_F	Mišri centro teritorija (GC)	KT	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	USSP	*Gyv. / Negyv.M / Inž.*	*Panaudojimas.* Pagrindinio istorinio centro zona, kuriuje išsidėsėjusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. *Teritorijai taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.* *Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą (USSP).*
		SI	Slz.1 Slz.2	Kita specifinė zona U_KZ_F Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, B, I2, E	15	10	0,15	ap, tp	2	-	*Negyv.V / Inž.*	*Panaudojimas:* Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeninimas, inštitucinės objektams. Slz.1 – žaidynės – Jaunimo parkas su sporto kompleksu – stadionu, aptarnavimo objektais; hidro-pramogų zona Slz.2 – Ukmergės hipodromas Slb – baždyčia Sla – socialinės infrastruktūros objektai Ukmergės senamiestyje ir jo apsaugos zonoje. Konkretūs teritorijos naudojimo reikalavimai nustatomi pagal USSP Sl.1, Sl.2 – šviečimo įstaigos Sl.3 – sporto kompleksas su plaukimo baseine Sl.4 – Ukmergės ligoninė su parku Sl.5 – sklypai sezoninių namų
			Slb				es. [4] USSP	es. [4] USSP	es. [4] USSP		es. [4] USSP	es. [4] USSP		
			Sla							Sla – pagal USSP				
			Sl.1				12	25	0,4		1-2	7,5		
			Sl.2				13	25	0,6		2-3	10		
			Sl.3				13	20	0,4		2-3	10		
			Sl.4				14	30	1,0		2-4	14		
			Sl.5				12	30	1,0		3	10		
		SK	SK1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	KT	V, K, R, A1, B, I2, E	9	-	-	ap, tp	1	5	*Negyv.S / Inž.*	*Panaudojimas:* teritorijos specialios paskirties, sporto, mokslo, sveikatos, kultūros, kitiems paslaugų paskirties objektams. *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas –* SK1 – 150 m² SK2, SK3, SK4 - 1 000 m² SK3/r - 2000 m²; SK2/d - 5000 m²; SK3/g – 10000 m²
			SK2				12	30	0,3		1-2	7,5		
			SK3				15	50	0,7		2-3	10		
			SK4				19	35	0,7		2-4	14		
		PP	PP1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) specializuotų kompleksų teritorija (SK); paslaugų teritorija (PA)	KT	P, I1, S, I2, K, V, A1, B, E	12	85	1,2	pi, ap	1-2	-	*Negyv.P / Inž.*	*Panaudojimas:* Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas.* *PP1, PP2, PP3 – 1000 m²* *PP1/d, PP2/d, PP3/d – 3000 m²* *PP2/g, PP3/g – 10000 m²*
			PP2				15	85	1,4		2-3	-		
			PP3				20	85	1,8		2-4	-		

URBANIZUOT													- -		
	PK		Kita specifinė zona U_KZ_F **Verslų zona**	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) / paslaugų teritorija (PA); specializuotų kompleksų teritorija (SK); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	KT	P, I1, I2, K, V, A1, B, E	15	70	1,4	pi, ap	2-4	-	*Negyv.P / Inž.*	*Panaudojimas:* Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. Prioritetas teikiamas verslo, administracinių pastatų statybai, aukštųjų technologijų centrams. Užstatymo tankis gali būti padidintas iki 85 %, jei zonoje atitinkamai suformuojamas atskirojo želdyno plotas ar / ir naujos susisiekimo komunikacijų koridorių teritorijos. *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:* PK- 1000 m²; PK/v – 2000 m²; PK/d – 5000 m²
	KD	KD1	**Paslaugų zona** U_KD_F	Paslaugų teritorija	KT	K, V, I2, B, E	7	60	0,8	ap, pr	1	3	*Negyv.M / Inž.*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, pramogų objektams. *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:* KD1 – 150 m² KD2, KD3.1 – 1000 m²; KD2/v – 2000 m² KD2/d, KD3/d – 5000 m²; KD2/g, KD4/g – 10 000 m²
		KD2					12	50	0,9		1-2	-		
		KD3					15	40	1,0		2-3	12		
		KD4					15	50	1,1		2-3	12		
	BK		**Paslaugų zona** U_KD_F **Želdynų / paslaugų objektų teritorija**	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); paslaugų teritorija (PA)	KT	B, E, I2, V, K	6	10	0,1	ap	1	-	*Inž./ Negyv.D*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – parkams, atskiriesiems apsauginiams, estetinės reikšmės želdynams, kitoms bendro naudojimo erdvėms. Zonose gali būti išdėstomos degalinės, kelio aptarnavimo objektai.
	GP	GP1	Kita specifinė zona U_KZ_F **Gyvenamoji / pramonės zona**	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) / pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KT	I – alt. G2, K, V, R, B, I2, E /	12	40/60	1,0	pi, pr	1-3	10	I – alt. *Gyv.1/ Negyv.G / Inž.*	*Panaudojimas.* Pramonės objektai šalia gyvenamųjų teritorijų. Teritorijos gali būti naudojamos pramonei, nekeliant grėsmės visuomenės sveikatai. GP1 ir GP2 esamos užstatytos teritorijos gali būti konvertuojamos į gyvenamųjų zonų teritorijas. GP3 zonoje galimas žemės naudojimo būdas G1. *Vyraujantis užstatymo tipas – mišrus.* *Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:* *GP1* – 1000 m²; *GP2/d* – 5000 m²
		GP2 GP3			KT	II – alt. P, I1, A1	15	40/60	1,2	pi, pr	2-3	-	II – alt. *Negyv.P / Inž.*	
	TI		**Inžinerinės infrastruktūros zona** U_II_F	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	KT	I1, V, P, I2, B, E	12	70	1,2	pi	1-2	-	*Negyv.I / Inž.*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.
	TK		**Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F**	Inžinerinės infrastuktūros koridorius (TK)	KT	I2, E, B	-	-	-		-	-	*Inž.*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos keliams, gatvėms, geležinkeliams, takams ir kitiems susisiekimo ir inžinerinių tinklų elementams.
	VV		**Vandenviečių zona** U_VV_F	Vandenvietė (VV)	KT	I1, I2	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	*Negyv.I / Inž.*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos vandenvietėms.
	BZ	BZi	**Intensyviai naudojamų želdynų zona** *U_BZ_I_F*		KT	B, E, V, I2	4	2	0,02	ap	1	-	*Inž./ Negyv.R*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams. Zonai priskiriamos kapinės (BZk). Teritorijose gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties pastatai – sporto, kultūros objektai, bažnyčios, viešoji rekreacinė infrastruktūra.
		BZv	**Intensyviai naudojamų želdynų zona** *U_BZ_F* **Visuomeniniai objektai**	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	B, E, V, I2	15	5	0,1	ap	1-2	-	*Inž./ Negyv.R*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams, visuomeniniams objektams. BZv zonose gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties pastatai – sporto, kultūros objektai, bažnyčios, viešoji rekreacinė infrastruktūra.
		BZp	**Intensyviai naudojamų želdynų zona** *U_BZ_I_F* **Pliažai**	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	B, E, V, I2	4	3	0,03	ap	1	-	*Inž.*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos intensyvaus naudojimo želdynams – parkams, kitoms bendro naudojimo erdvėms su pliažais. Teritorijose įrengiama viešoji rekreacinė infrastruktūra. Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai pagal saugomų teritorijų dok. ir USSP.
		BZa	**Intensyviai naudojamų želdynų zona** *U_BZ_I_F* **Aikštės**	Aikštė (AI)	KT	B, I2, V, I2		-	-	-	-	-	*Inž.*	*Panaudojimas.* Miesto aikščių teritorijos.
	BZe BZs		**Ekstensyviai naudidjamų želdynų zona** *U_BZ_E_F*	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		B, E, I2	-	-	-	-	-	-	*Inž.*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – miestų miškams, atskiriesiems apsauginiams (ekologiniams, sanitariniams) želdynams, taip pat estetinės reikšmės želdynų formavimui, kitoms bendro naudojimo erdvėms. Teritorijose gali būti išlaikomos neužstatomos žemės ūkio teritorijos, kurios panaudojamos plevoms. Taip pat čia gali būti miško žemė. BZs – naudojimo reikalavimai pagal saugomų teritorijų dok. ir USSP.
	NV		Kita specifinė zona U_KZ_F **Naudingųjų iškasenų zona / specializuotų kompleksų zona**	Naudingųjų iškasenų teritorija / *Po eksploatacijos -* specializuotų kompleksų teritorija	KT	N / I2, V, K, B, E	15	10	0,15	ap	3	10	*Negyv.S / Inž.*	*Panaudojimas.* Teritorijos skirtos naudingųjų iškasenų gavybai. Žemės naudojimo būdai I2, I1, V, K, B, E gali būti nustatomi tik po naudingųjų iškasenų telkinio išeksploatavimo. Po naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorija panaudojama specializuoto komplekso kūrimui – numatomas pramogų parkas su atvirais baseinais, vandens telkiniais, atrakcionais, kt.
	C		**Konservacinės teritorijos zona** C_F	Kultūros paveldo sklypai; kiti teritorijos naudojimą atitinkantys teritorijos naudojimo tipai	C*	C2*	-**	-**	-**	-**	-**	-**	-**	* Kitos veiklos gali būti nustatomos parengus specialiojo teritorijų planavimo ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus. **Kultūros paveldo objektų tvarkyba vykdoma pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Ukmergės miesto riba
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Natura 2000 teritorija - BAST
- Draustiniai
- Ukmergės senojo miesto vieta (u.k. 2990)
- Ukmergės senamiestis (u.k. 17116)
- Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektai
- Potvynių zona, kai tikimybė 1 proc.
- Miško žemė
- Žemės ūkio objektų sanitarinė apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- Vandens telkiniai kituose sklypuose
- Gamtinio karkaso teritorijų riba
- Upės, upeliai
- Kanalizuotos upių dalys

Susisiekimo sistema

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės sodininkų bendrijų teritorijose
- Kiti keliai, pravažiavimai

Numatomos gatvės

- Suplanuotas krašto kelias - B kat. gatvė
- Planuojamos C kat. gatvės
- Planuojamos D kat. gatvės (D-1 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-2 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-3 tipo)
- Planuojamos D kat. gatvės (D-4 tipo)
- Paaukštinų gatvių / pylimų įrengimas, apsaugant teritorijas nuo potvynių
- Perspektyvinių gatvių trasos

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 110 kV oro elektros perdavimo linija
- 35 kV oro elektros skirstymo linija
- 10 kV oro elektros tiekimo linija
- Transformatorių pastotės 110/35/10 kV ir 35/10 kV
- Elektros linijų apsaugos zona

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kurioje yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, apsvėrimą
- Dujų skirstymo stotis

Vandentvarkos infrastruktūra

- Vandenvietės
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Komunalinių įm. SAZ

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Vandenvietės, 1-oji apsaugos juosta
- 50m apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta
- 3A-oji apsaugos juosta

Kiti objektai

- Krikščioniškų konfesijų maldos namai
- Degalinės
- Automobilių stovėjimo ir poilsio aikštelės prie kelio

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Durpės
- Molis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Smėlis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, esančio Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Antakalnio I k., Gandrų g. 32, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-15 Nr. 9-651
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-15 14:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-15 14:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-15 14:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-15 14:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	BP fragmentas Antakalnio I k Gandrų g. 32.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261011.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-15 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-15)